

ING [redacted]

PEC: [redacted]

email: [redacted]

Ill.mo giudice dell'Esecuzione

Tribunale di Agrigento

Dott.ssa Maria Cultrera

OGGETTO: Procedura di Esecuzione n.222/2014 RGE

Il sottoscritto [redacted], iscritto a [redacted] all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri di Agrigento, esperto nominato nell'ambito della Esecuzione Immobiliare n.222/2014 R.G.Es. promossa da [redacted] ed integrazione dell'elaborato peritale depositato il 12.04.2016, comunica che a seguito dell'approvazione della pratica catastale dal sottoscritto presentata per la dovuta regolarizzazione dell'immobile pignorato, dettagliatamente descritta nella summenzionata relazione peritale a cui si rimanda, l'appartamento oggetto di esecuzione, a decorrere dal 02.05.2016, risulta censito al Foglio 25, particella 1670, sub.20, del catasto fabbricati del Comune di Porto Empedocle.

A seguito di suddetta variazione, il sub.13 della particella 1670, Foglio 25, indicato in atto di pignoramento risulta soppresso.

A seguito della variazione in argomento, la planimetria catastale dell'appartamento pignorato, che si allega alla presente, risulta coerente con lo stato attuale dell'unità immobiliare.

Tanto si doveva per completezza di informazione.

Agrigento, 11 maggio 2016.

IL C.T.U.
[redacted]

Allegati:

- visura catastale del sub. 13 soppresso
- visura catastale del sub. 20 di nuova istituzione
- planimetria catastale aggiornata (sub.20)



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Agrigento

Dichiarazione protocollo n. AC0063078 del 02/05/2016	
Planimetria di u.s.v. in Comune di Porto Empedocle	
Via Abramo Lincoln	cat. ZNC
Identificativi Catastali:	
Sezione:	[REDACTED]
Foglio: 25	iscritte all'albo: Ingenneri
Particella: 1670	Prov. Agrigento
Subalterno: 20	M.

Subeda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO
H = 3,00 m



Data: 09/05/2016 - n. T360287 - Richiesta
Ufficio delle Entrate - Simulazione al 09/05/2016 - Comune di PORTO EMPEDOCLE (I299) - c. Foglio: 25 - Particella: 1670 - Subalterno: 20 >
Via ABRAMO LINCOLIN SNC piano 1;

03/08/11

Aut. DR. ARQUATECO S.P.A. MOD. CA. N. Serie# 4871415151508040307046716

Firma U



Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/05/2016

Data: 02/05/2016 - Ora: 12.19.13 Segue
Visura n.: T152601 Pag.: 1

Dati della richiesta	Comune di PORTO EMPEDOCLE (Codice: F299)	
	Provincia di AGRIGENTO	
Catasto Fabbricati	Foglio: 25	Particella: 1670 Sub.: 13

Unità immobiliare soppressa dal 02/05/2016						DATI DERIVANTI DA						
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			Rendita					
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona			Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale
1	Urbana	25	1670	13	1		A2	3	6,5 vani	Totale: 146 m ² Totale escluse aree scoperte** : 129 m ²	Euro 469,98	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

La soppressione ha originato edo variato i seguenti immobili:
- Foglio 25 particella 1670 sub. 20

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015						DATI DERIVANTI DA						
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			Rendita					
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona			Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale
1	Urbana	25	1670	13	1		A2	3	6,5 vani	Totale: 146 m ² Totale escluse aree scoperte** : 129 m ²	Euro 469,98	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo: VIA ABRAMO LINCOLN piano: 1;
Annotazioni: classamento proposto e validato (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/2003						DATI DERIVANTI DA						
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			Rendita					
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona			Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale
1	Urbana	25	1670	13	1		A2	3	6,5 vani		Euro 469,98	VARIAZIONE dal 30/09/2003 n. 18159/1/2003 in atti dal 30/09/2003 (protocollo n. 241318) DIVISIONE: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI

Indirizzo: VIA ABRAMO LINCOLN piano: 1;
Annotazioni: classamento proposto e validato (D.M. 701/94)



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/05/2016

Data: 02/05/2016 - Ora: 12.19.13 Fine

Visura n.: T152601 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 10/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 02/05/2016
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 02/05/2016

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/12/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 24388.1/2004 in atti dal 15/12/2004 Repertorio n.: 18768 Rogante [REDACTED]
Sede: PORTO EMPEDOCLE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dal 30/09/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 10/12/2004

VARIAZIONE del 30/09/2003 n. 18159.1/2003 in atti dal 30/09/2003 (protocollo n. 241318) Registrazione: DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 25 particella 1670 subalterno 3
- foglio 25 particella 1670 subalterno 4
- foglio 25 particella 1670 subalterno 5

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

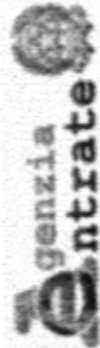
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Firmato

[REDACTED]
Firmato Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4d3b4d2f19c7f8e060c0c039236ca7cd



Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/05/2016

Data: 11/05/2016 - Ora: 17.18.04 Segue

Visura n.: T298368 Pag: 1

Dati della richiesta
Comune di PORTO EMPEDOCLE (Codice: F299)
Provincia di AGRIGENTO

Catasto Fabbricati
Foglio: 25 Particella: 1670 Sub.: 20

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 02/05/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			Superficie Catastale
1	Urbana	25	1670	20	1		A/2	3	7,5 vani	Totale: 153 m ² Totale escluse aree scoperte**: 1,39 m ²	Euro 542,28	AMPLIAMENTO del 02/05/2016 protocollo n. AG0063078 in atti dal 02/05/2016 AMPLIAMENTO (n. 33603.1/2016)
Indirizzo Annotazioni: VIA ABRAMO LINCOLI SNC piano: I; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 02/05/2016

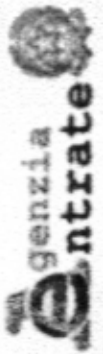
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			Superficie Catastale
1	Urbana	25	1670	13	1		A/2	3	6,5 vani	Totale: 146 m ² Totale escluse aree scoperte**: 1,29 m ²	Euro 469,98	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo Annotazioni: VIA ABRAMO LINCOLI N piano: I; classamento proposto e validato (D.M. 701/94)												



Firmato Da: [REDACTED] Inviato Da: ATURDAPEC S.P.A. RG CA 3 Serial# 4d3b4d2f19c7fda06b6c1d39226ea7c0



Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/05/2016

Data: 11/05/2016 - Ora: 17.18.04 Fine
Visura n.: T298368 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		25	1670	13	1		A/2	3	6,5 vani		Euro 469,98
Indirizzo Annotazioni VIA ABRAMO LINCOLN piano: 1; classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 10/12/2004

N.	DALL'ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà* per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 02/05/2016
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà* per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 02/05/2016
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/12/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/12/2004 Repertorio n.: 18768 Rogan [REDACTED]; Sede: PORTO EMPEDOCLE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 24388.1/2004)			

Situazione degli intestati dal 30/09/2003

N.	DALL'ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà* per 1/1 fino al 10/12/2004
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 30/09/2003 protocollo n. 241318 in atti dal 30/09/2003 Registrazione: DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 18159.1/2003)			
Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente: - foglio 25 particella 1670 subalterno: 3 - foglio 25 particella 1670 subalterno: 4 - foglio 25 particella 1670 subalterno: 5			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinentziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Firmato Da: [REDACTED] Dir. AGENZIA C.S.P.A. NG CA 3 SerieM 4d3b4d2f19c76a0b0b0c03c9226ea7cd