



TRIBUNALE DI MESSINA

SECONDA SEZIONE CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI

il Giudice

letti gli atti della procedura esecutiva R.G. es. n. **136/2018**;

vista l'istanza, depositata in data 23 aprile 2024, del professionista delegato che ha rappresentato *«prendere atto di quanto esposto nella presente relazione; condividere (o meno) la misura del ribasso proposta dell'esponente per la determinazione del prezzo base della prossima vendita (2° esperimento); disporre la proroga del termine per il compimento delle operazioni delegate»*;

ritenuto che, trattandosi solo di secondo tentativo di vendita da esperire, non è richiesta alcuna autorizzazione da parte del Giudice sul ribasso da applicare, essendo una valutazione rimessa alla totale discrezionalità del professionista delegato, purché rispettosa delle indicazioni contenute nell'ordinanza di delega;

P.Q.M.

visto l'art. 591 *bis* c.p.c.,

CONFERMA/RINNOVA LA DELEGA

all'**Avv. Natale Galipò** per il compimento delle operazioni di vendita e di tutti gli altri adempimenti previsti dall'art. 591 *bis* c.p.c. nei termini di cui all'ordinanza di delega resa dal Giudice dell'esecuzione in data 19 aprile 2019, salve le precisazioni di seguito indicate;

invita il delegato ad effettuare nel termine tassativo di **mesi 12** gli ulteriori esperimenti di vendita previsti da ordinanza di delega senza incanto dell'immobile pignorato;

dispone – come prescritto al punto 7) dell'ordinanza di delega – che, in caso di non aggiudicazione, l'ulteriore esperimento di vendita venga programmato entro i successivi 60 giorni dalla precedente vendita infruttuosa;

proroga di mesi 12 dalla comunicazione della presente ordinanza il termine per lo svolgimento delle operazioni delegate (vendita, predisposizione del decreto di trasferimento e del progetto di distribuzione) alla cui scadenza il professionista rimetterà in ogni caso gli atti allo scrivente Giudice dell'Esecuzione per le determinazioni di competenza;

conferma per il resto l'ordinanza di delega agli atti.

Si comunichi a cura della Cancelleria.

Messina, li 23/07/2024

Il Giudice dell'esecuzione

dott. *Paolo Petrolo*

Alla redazione del presente provvedimento ha collaborato il funzionario Upp dott. Domenico Panarello



