



TRIBUNALE DI PISTOIA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI
Proc. riunite N. 231/2018 e 160/2019 R.Es.

Il Giudice dell'Esecuzione,
letti gli atti della procedura esecutiva sopra indicata;
letta la documentazione allegata all'istanza di vendita e la relazione peritale depositata dall'esperto stimatore nominato *ex art.* 568 c.p.c.;
sentite le parti;

rilevato che con ordinanza del 10.6.2021 è stata delegata all'avv. Federica Pagni la vendita del lotto 2;
che all'odierna udienza, venuta meno la sospensione *ex lege* dell'immobile abitato dall'esecutato costituente il lotto 1, è stata chiesta la vendita del detto bene;

ritenuto che sussistano i presupposti per disporre la vendita nelle forme di cui agli artt. 571, 572, 573 e 574 c.p.c., con delega delle relative operazioni *ex art.* 591 bis c.p.c. ma con modalità telematiche, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 ter disp. att. c.p.c. di cui al decreto del Ministro della Giustizia 26 febbraio 2015, n. 32;
ritenuto che, in ragione dei vantaggi in termini di rapidità e di segretezza dalla stessa derivanti, si profili opportuno prevedere che la vendita senza incanto telematica si svolga esclusivamente in modalità *cd. asincrona*;
valutata la previsione del pagamento rateale del saldo prezzo in dodici mesi non funzionale ad agevolare l'accesso al credito e ritenuta prioritaria l'esigenza di procedere celermente alla liquidazione del compendio pignorato, contenendo il termine per il deposito del saldo prezzo in 120 giorni (termine non soggetto a sospensione feriale);

DISPONE

La vendita senza incanto del compendio pignorato LOTTO 1 con modalità telematica asincrona.

DELEGA

L'avv. Federica Pagni al compimento delle operazioni di vendita del LOTTO 1 con le medesime modalità e termini disposti con ord. 10.6.2021 ed attenendosi alle indicazioni date nel citato provvedimento.

Si comunichi a tutte le parti del processo esecutivo (nelle forme di legge) e al delegato.

Pistoia, 15/07/2021

Il Giudice dell'Esecuzione
Dott. Sergio Garofalo

