

TRIBUNALE DI SIENA
Sezione Esecuzioni Immobiliari

E.I. RG. N. 153/2020

Promossa da

nei confronti di

Giudice dell'Esecuzione Dott. Flavio Mennella

PERIZIA IMMOBILIARE

LOTTO 3

All.a

Estratto di mappa e certificato catastale

Siena, 04.04.2023



Il CTU

Geom. Simonetta Cresti

E.I. Rg.153/2020 Tribunale di Siena





Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/12/2021

Dati identificativi: Comune di **MONTERIGGIONI (F598) (SI)**

Foglio **90** Particella **908**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,43 Lire 828**

agrario **Euro 0,38 Lire 736**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **184 m²**

> Intestati catastali

> Dati identificativi

 **dall'impianto al 22/03/1972**

Immobile predecessore

Comune di **MONTERIGGIONI (F598) (SI)**

Foglio **90** Particella **66**

Impianto meccanografico del 03/09/1971

 **dal 22/03/1972 al 14/02/2001**

Immobile predecessore

Comune di **MONTERIGGIONI (F598) (SI)**

Foglio **90** Particella **405**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/03/1972 in atti dal 08/06/1972 (n. 372)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONTERIGGIONI (F598) (SI)**

Foglio 90 Particella 408

Foglio 90 Particella 66

Foglio 90 Particella 407

Foglio 90 Particella 406

Foglio 90 Particella 409

Foglio 90 Particella 431



📅 dal 14/02/2001

Immobile attuale

Comune di **MONTERIGGIONI (F598) (SI)**

Foglio **90** Particella **908**

FRAZIONAMENTO del 14/02/2001 Pratica n. 14030 in atti dal 14/02/2001 (n. 26001.1/2001)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONTERIGGIONI (F598) (SI)**

Foglio 90 Particella 405

Foglio 90 Particella 907

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al 22/03/1972

Immobile predecessore

Comune di **MONTERIGGIONI (F598) (SI)**

Foglio **90** Particella **66**

Redditi: dominicale **Euro 5,07 Lire 9.810**

agrario **Euro 4,50 Lire 8.720**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**

Superficie: **2.180 m²**

Partita: **1257**

Impianto meccanografico del 03/09/1971

📅 dal 22/03/1972 al 20/02/1985

Immobile predecessore

Comune di **MONTERIGGIONI (F598) (SI)**

Foglio **90** Particella **405**

Redditi: dominicale **Euro 0,65 Lire 1.260**

agrario **Euro 0,58 Lire 1.120**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**

Superficie: **280 m²**

Partita: **1257**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/03/1972 in atti dal 08/06/1972 (n. 372)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONTERIGGIONI (F598) (SI)**

Foglio 90 Particella 408

Foglio 90 Particella 66

Foglio 90 Particella 407

Foglio 90 Particella 406

Foglio 90 Particella 409

Foglio 90 Particella 431

📅 dal 20/02/1985 al 14/02/2001

Immobile predecessore

Comune di **MONTERIGGIONI (F598) (SI)**

Foglio **90** Particella **405**

Redditi: dominicale **Euro 1,28 Lire 2.471**

agrario **Euro 1,13 Lire 2.196**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**

Superficie: **549 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/02/1985 in atti dal 16/04/1985 (n. 3485)



Partita: 1257

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONTERIGGIONI (F598) (SI)**

Foglio 90 Particella 420

Foglio 90 Particella 408

Foglio 90 Particella 426

Foglio 90 Particella 409

📅 dal 14/02/2001

Immobile attuale

Comune di **MONTERIGGIONI (F598) (SI)**

Foglio **90** Particella **908**

Redditi: dominicale **Euro 0,43 Lire 828**

agrario **Euro 0,38 Lire 736**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**

Superficie: **184 m²**

FRAZIONAMENTO del 14/02/2001 Pratica n. 14030 in atti dal 14/02/2001 (n. 26001.1/2001)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONTERIGGIONI (F598) (SI)**

Foglio 90 Particella 405

Foglio 90 Particella 907

➤ Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **MONTERIGGIONI (F598) (SI)** Foglio **90** Particella **66**





Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/12/2021
Ora: 16:03:32
Numero Pratica: T283700/2021
Pag: 4 - Segue



Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

📅 dal 24/11/2000 al 14/02/2001
Diritto di: Proprieta' per 15/27 (deriva dall'atto 5)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MONTERIGGIONI (F598) (SI) Foglio 90 Particella 908

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

