

N. 144/2022 R. G. E.



**TRIBUNALE DI SPOLETO**

*Ufficio Esecuzioni Immobiliari*

**DECRETO**

Il giudice dell'esecuzione dott. Alberto Cappellini,

vista la richiesta di chiarimenti della delegata in data 27.6.2024;

rilevato che effettivamente del lotto 1 previsto dal CTU fanno parte alcuni beni pignorati solo pro quota, per cui appariva necessario procedere, rispetto ad essi, non con udienza ex art. 569 c.p.c. bensì con udienza ex art. 600 c.p.c.;

ritenuto che tuttavia, considerato il valore molto basso dei beni pignorato solo per la quota di 1/9 (terreni agricoli neanche molto estesi) e considerato che trattasi di pignoramento per una quota di rilievo molto basso, appare preferibile indicare alla delegata di proseguire con le vendite del lotto unico, scorporandovi i beni pignorati solo pro-quota, rispetto ai quali potranno essere assunte determinazioni in ordine all'opportunità di procedere a divisione, convocando prima apposita udienza ex art. 600 c.p.c., ovvero non procedere nei confronti degli stessi per antieconomicità;

**p.q.m.**

**INVITA** la delegata a procedere con le vendite, correggendosi l'ordinanza di vendita nel senso che nel lotto unico NON dovranno essere ricomprese le quote di 1/9 di cui al pignoramento.

Si comunichi.

Spoletto, 27 giugno 2024

Il giudice dell'esecuzione

*Alberto Cappellini*