

**LOTTO N. 3 – VISURE, MAPPE E PLANIMETRIE CATASTALI, ANTE E POST AGGIORNAMENTO. ATTI DI AGGIORNAMENTO CATASTALE (T.M. E DOCFA).**

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VENTICANO (Codice:L739)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di AVELLINO</b>
	<b>Foglio: 17 Particella: 1236</b>

#### Area di enti urbani e promiscui dal 17/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>17</b>	<b>1236</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>03 33</b>				Tipo Mappale del 17/12/2010 Pratica n. AV0258928 in atti dal 17/12/2010 presentato il 06/12/2010 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 258928.1/2010)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:574 ;

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>17</b>	<b>574</b>		-	<b>SEMIN ARBOR 1</b>	<b>03 33</b>		<b>Euro 2,67 L. 5.162</b>	<b>Euro 1,38 L. 2.664</b>	Impianto meccanografico del 19/01/1978
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1494		

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2024

#### Situazione degli intestati dal 06/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 334/1000 fino al 17/12/2010
2			(1) Proprieta' 222/1000 fino al 17/12/2010
3			(1) Proprieta' 222/1000 fino al 17/12/2010
4			(1) Proprieta' 222/1000 fino al 17/12/2010
<b>DATI DERIVANTI DA</b> DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/02/1999 - UR Sede AVELLINO (AV) Registrazione Volume 711 n. 59 registrato in data 05/08/1999 - SUCCESSIONE DI ADDONIZIO ARCANGELO Voltura n. 6833.1/1999 - Pratica n. 81333 in atti dal 10/04/2002			

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 06/02/1999
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 19/01/1978			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VENTICANO (Codice:L739)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di AVELLINO</b>
	<b>Foglio: 17 Particella: 1236</b>

#### INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>17</b>	<b>1236</b>				<b>C/2</b>	<b>1</b>	<b>173 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 224 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 178,69</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		PIAZZA DEL MASTRO n. SNC Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L739 - Foglio 17 - Particella 1236

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 28/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>17</b>	<b>1236</b>				<b>C/2</b>	<b>1</b>	<b>173 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 178,69</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/12/2011 Pratica n. AV0335448 in atti dal 28/12/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 74094.1/2011)	
<b>Indirizzo</b>		PIAZZA DEL MASTRO n. SNC Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L739 - Foglio 17 - Particella 1236

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 28/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		17	1236				C/2	1	173 m <sup>2</sup>		Euro 178,69	COSTITUZIONE del 28/12/2010 Pratica n. AV0286463 in atti dal 28/12/2010 COSTITUZIONE (n. 8029.1/2010)	
Indirizzo		PIAZZA DEL MASTRO n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 14/06/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 14/06/2013 Pubblico ufficiale SANGIUOLO Sede BENEVENTO (BN) Repertorio n. 64354 - ALL.NOTA N.9330/2013 - IST NSD N.4583/2023 Voltura n. 2332.1/2023 - Pratica n. AV0009756 in atti dal 09/02/2023	

#### Situazione degli intestati dal 14/06/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 167/1000 fino al 14/06/2013
2			(2) Nuda proprieta' 333/1000 fino al 14/06/2013
3			(1) Proprieta' 166/1000 fino al 14/06/2013
4			(2) Nuda proprieta' 334/1000 fino al 14/06/2013
5			(8) Usufrutto 667/1000 fino al 14/06/2013
DATI DERIVANTI DA		Atto del 14/06/2013 Pubblico ufficiale SANGIUOLO Sede BENEVENTO (BN) Repertorio n. 23286 - COMPRAVENDITA-TRASCR. N. 9329/9330/13 Voltura n. 13283.1/2017 - Pratica n. AV0140415 in atti dal 02/10/2017	

#### Situazione degli intestati dal 28/12/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 222/1000 fino al 14/06/2013
2			(1) Proprieta' 222/1000 fino al 14/06/2013
3			(1) Proprieta' 222/1000 fino al 14/06/2013
4			(1) Proprieta' 334/1000 fino al 06/02/1999
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 28/12/2010 Pratica n. AV0286463 in atti dal 28/12/2010 COSTITUZIONE (n. 8029.1/2010)	

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2023

### Situazione degli intestati dal 06/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 334/1000 fino al 14/06/2013
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VOLTURA D'UFFICIO del 06/02/1999 - IST CC 11937437 RETT. DATI ANAGRAFICI. Voltura n. 9128.1/2013 - Pratica n. AV0092637 in atti dal 20/06/2013		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VENTICANO (Codice:L739)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di AVELLINO</b>
	<b>Foglio: 17 Particella: 1236 Sub.: 1</b>

### INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

### Unità immobiliare dal 18/01/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		17	1236	1			C/2	1	75 m <sup>2</sup>	Totale: 112 m <sup>2</sup>	Euro 77,47	DEMOLIZIONE PARZIALE del 17/01/2024 Pratica n. AV0004378 in atti dal 18/01/2024 DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 4378.1/2024)	
<b>Indirizzo</b>		PIAZZA DEL MASTRO n. SNC Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L739 - Foglio 17 - Particella 168

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 17/01/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DEMOLIZIONE PARZIALE del 17/01/2024 Pratica n. AV0004378 in atti dal 18/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.206549.17/01/2024 DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 4378.1/2024)		

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		17	1236				C/2	1	173 m <sup>2</sup>	Totale: 224 m <sup>2</sup>	Euro 178,69	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		PIAZZA DEL MASTRO n. SNC Piano T											
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 28/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		17	1236				C/2	1	173 m <sup>2</sup>		Euro 178,69	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/12/2011 Pratica n. AV0335448 in atti dal 28/12/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 74094.1/2011)	
Indirizzo		PIAZZA DEL MASTRO n. SNC Piano T											
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 28/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		17	1236				C/2	1	173 m <sup>2</sup>		Euro 178,69	COSTITUZIONE del 28/12/2010 Pratica n. AV0286463 in atti dal 28/12/2010 COSTITUZIONE (n. 8029.1/2010)	
Indirizzo		PIAZZA DEL MASTRO n. SNC Piano T											
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2024

#### Situazione degli intestati dal 14/06/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 17/01/2024
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 14/06/2013 Pubblico ufficiale SANGIUOLO Sede BENEVENTO (BN) Repertorio n. 64354 - ALL.NOTA N.9330/2013 - IST NSD N.4583/2023 Voltura n. 2332.1/2023 - Pratica n. AV0009756 in atti dal 09/02/2023		

#### Situazione degli intestati dal 14/06/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 167/1000 fino al 14/06/2013
2			(2) Nuda proprieta' 333/1000 fino al 14/06/2013
3			(1) Proprieta' 166/1000 fino al 14/06/2013
4			(2) Nuda proprieta' 334/1000 fino al 14/06/2013
5			(8) Usufrutto 667/1000 fino al 14/06/2013
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 14/06/2013 Pubblico ufficiale SANGIUOLO Sede BENEVENTO (BN) Repertorio n. 23286 - COMPRAVENDITA-TRASCR. N. 9329/9330/13 Voltura n. 13283.1/2017 - Pratica n. AV0140415 in atti dal 02/10/2017		

#### Situazione degli intestati dal 28/12/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 222/1000 fino al 14/06/2013
2			(1) Proprieta' 222/1000 fino al 14/06/2013
3			(1) Proprieta' 222/1000 fino al 14/06/2013
4			(1) Proprieta' 334/1000 fino al 06/02/1999
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	COSTITUZIONE del 28/12/2010 Pratica n. AV0286463 in atti dal 28/12/2010 COSTITUZIONE (n. 8029.1/2010)		

#### Situazione degli intestati dal 06/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 334/1000 fino al 14/06/2013
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VOLTURA D'UFFICIO del 06/02/1999 - IST CC 11937437 RETT. DATI ANAGRAFICI. Voltura n. 9128.1/2013 - Pratica n. AV0092637 in atti dal 20/06/2013		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

N=22600

E=-2200



29-Nov-2016 11:44:39  
Prot. n. BN0069270/2016

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 376.000 metri

Comune: VENTIGNANO  
Foglio: 17  
Richiedente: SFERRUZZI

1 Particella: 477



N=22500

E=-2300

1 Particella: 1236

Comune: (AV) VENTICANO  
Foglio: 17  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri  
Protocollo pratica T84649/2024  
22-Gen-2024 10:42:29

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Avellino**

Dichiarazione protocollo n. AV0286463 del 28/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Venticano

Piazza Del Mastro

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 17

Particella: 1236

Subalterno:

Compilata da:  
Nardone Celestino

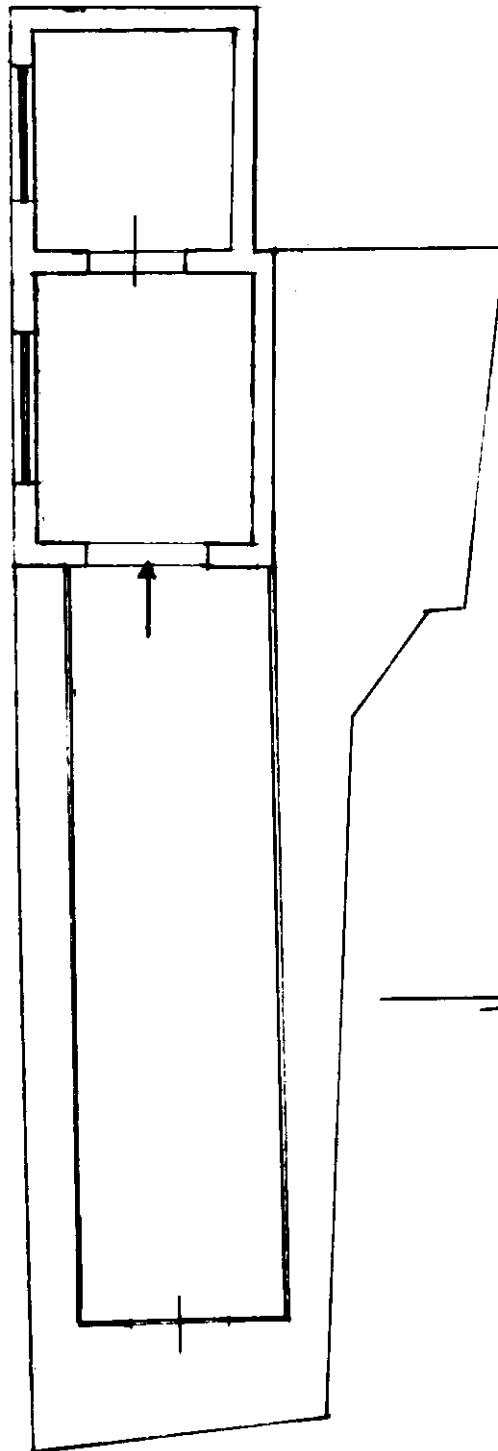
Iscritto all'albo:  
Periti Agrari

Prov. Avellino

N. 120

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

H = 3,00



Ufficio provinciale di: AVELLINO - Territorio

Protocollo: 2024/2758

Data: 12/01/2024

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 1

**Dati generali del tipo**Comune  
Foglio  
Tecnico  
Provincia**Esiti dell'aggiornamento censuario****Sintesi delle variazioni**

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

**Mappale**

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo				Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
0	1236	000			00000	03	33	SN			282				
V	1236	000			00000	03	33	SN			282				

**Estremi di approvazione del tipo**

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0111515/2023 del 21/12/2023 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

**2024/AV0002758**Data di approvazione: **12/01/2024**

Il Tecnico:

Il Direttore dell'Ufficio:

(Responsabile del procedimento)

**Dati amministrativo contabili**

Ricevuta di cassa n.: 702

Data di richiesta del servizio: 12/01/2024

Riscossi € 65.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65

per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento pratica n. AV20242758 del 12/1/2024



N=22600

E=-2100

1 Particella: 1236

Comune: (AV) VENTICANO  
Foglio: 17  
Richiedente: MATALUNI ANTONIO  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
Protocollo pratica AV20242758  
12-Jan-2024 9:12:17

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Avellino**

Dichiarazione protocollo n. AV0004378 del 17/01/2024

Comune di Venticano

Piazza Del Mastro

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 17

Particella: 1236

Subalterno: 1

Compilata da:

Mataluni Antonio

Iscritto all'albo:

Ingegneri

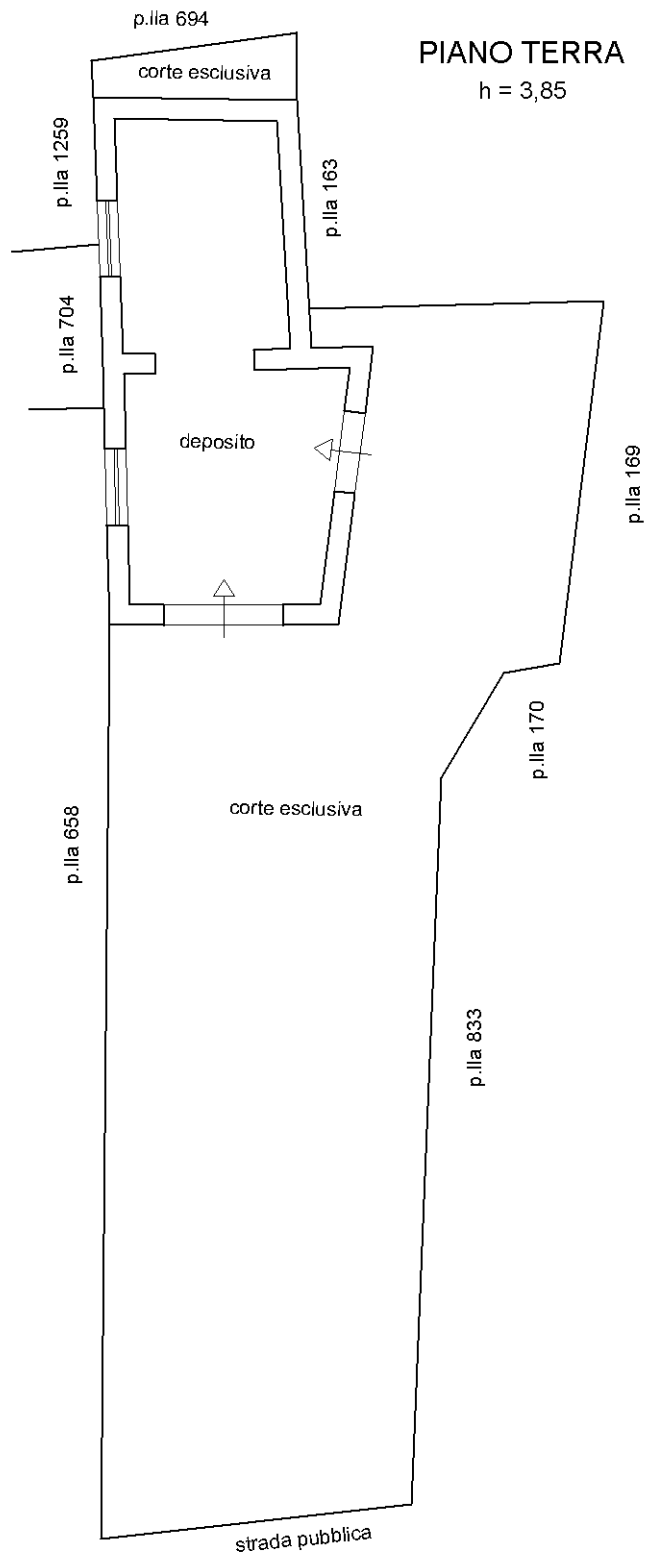
Prov. Benevento

N. 913

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



**PIANO TERRA**

h = 3,85



Ultima planimetria in atti

## Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

### Catasto Fabbricati

Pratica numero: AV0004378	Comune di VENTICANO (Codice: Q2FA)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000A42A34		
Operatore: CPRLGU	Unita' a destinazione ordinaria n.: 1	Unita' in variazione n.: -
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: 1
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unita' in soppressione n.: 1
	Motivo della variazione: DEMOLIZIONE PARZIALE	

### UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		17	1236									
2	C		17	1236	1	PIAZZA DEL MASTRO, SNC, p. T	U	C/2	1	75	112	77,47	



**LOTTO N. 6 – VISURE, MAPPE E PLANIMETRIE CATASTALI, ANTE E  
POST AGGIORNAMENTO.  
ATTI DI AGGIORNAMENTO CATASTALE (DOCFA).**

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/08/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VENTICANO ( Codice: L739)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di AVELLINO</b>
	<b>Foglio: 17 Particella: 77 Sub.: 1</b>

### INTESTATI

1	(2) Nuda proprieta` per 333/1000
2	(1) Proprieta` per 167/1000
3	(2) Nuda proprieta` per 334/1000
4	(1) Proprieta` per 166/1000
5	(8) Usufrutto per 667/1000

### Unità immobiliare dal 16/02/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	77	1			A/4	4	5,5 vani	Totale: 182 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 182 m <sup>2</sup>	Euro 181,79	VARIAZIONE del 16/02/2017 protocollo n. AV0024667 in atti dal 16/02/2017 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 12422.1/2017)
<b>Indirizzo</b>					VIA LUIGI CADORNA n. 90 n. 88 piano: P-S1-T;							
<b>Annotazioni</b>					di stadio: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.799/1939							

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L739 - Sezione - Foglio 17 - Particella 77

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	77	1			A/4	4	5,5 vani	Totale: 195 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 195 m <sup>2</sup>	Euro 181,79	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>					, VIA LUIGI CADORNA n. 88 n. 90 piano: P-S1-T;							
<b>Notifica</b>					-	<b>Partita</b>			6	<b>Mod.58</b>		-

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/08/2019

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	77	1			A/4	4	5,5 vani		Euro 181,79 L. 352.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b>					, VIA LUIGI CADORNA n. 88 n. 90 piano: P-S1-T;							
<b>Notifica</b>					-	<b>Partita</b>			6	<b>Mod.58</b>		-

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	77	1			A/4	4	5,5 vani		L. 550	Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b>					, VIA LUIGI CADORNA n. 88 n. 90 piano: P-S1-T;							
<b>Notifica</b>					-	<b>Partita</b>			6	<b>Mod.58</b>		-

### Situazione degli intestati dal 14/06/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(2) Nuda proprietà per 333/1000
2			(1) Proprietà per 167/1000
3			(2) Nuda proprietà per 334/1000
4			(1) Proprietà per 166/1000
5			(8) Usufrutto per 667/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/2013 protocollo n. AV0140415 Voltura in atti dal 02/10/2017 Repertorio n.: 23286 Rogante: SANGIUOLO Sede: BENEVENTO Registrazione: Sede: COMPRVENDITA- TRASCR. N. 9329/9330/13 (n. 13283.1/2017)	

### Situazione degli intestati dal 06/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 111/1000 fino al 14/06/2013
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 06/02/1999 protocollo n. AV0092662 in atti dal 20/06/2013 Registrazione: Sede: IST CC 11937437 RETT. DATI ANAGRAFICI. (n. 9131.1/2013)	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/08/2019

#### Situazione degli intestati dal 06/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 111/1000 fino al 14/06/2013
2			(1) Proprieta` per 111/1000 fino al 14/06/2013
3			(1) Proprieta` per 667/1000 fino al 14/06/2013
4			(1) Proprieta` per 111/1000 fino al 06/02/1999
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/02/1999 protocollo n. 172306 in atti dal 26/07/2002 Registrazione: UR Sede: AVELLINO Volume: 711 n: 59 del 05/08/1999 SUCCESSIONE (n. 5589.1/1999)	

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 06/02/1999
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 06/02/1999
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

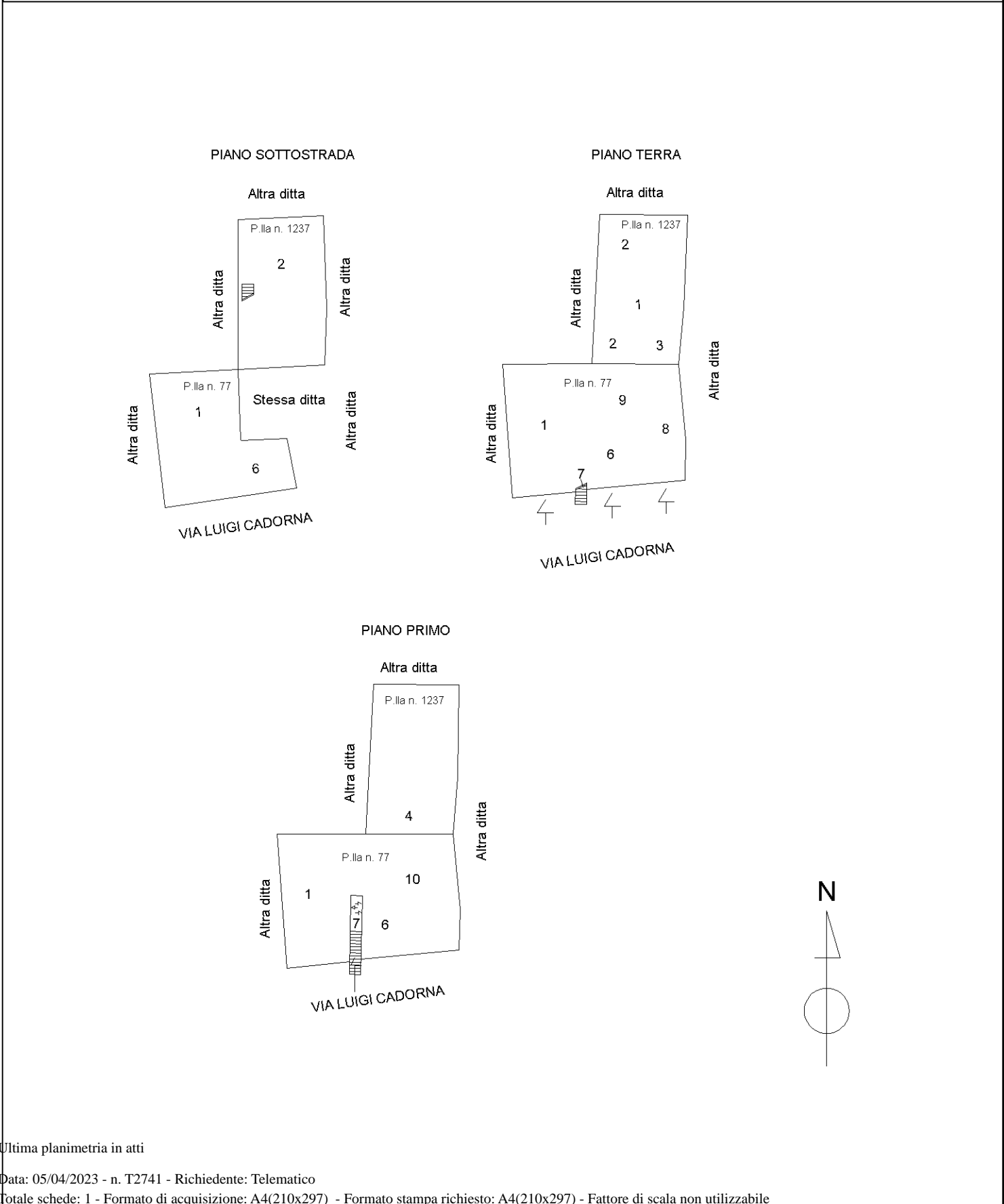
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Avellino

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Califano Franco	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Avellino	N. 02290

Comune di Venticano	Protocollo n. AV0035360 del 11/02/2011
Sezione: Foglio: 17 Particella: 77	Tipo Mappale n. 280859 del 21/12/2010
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	



Ultima planimetria in atti

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune VENTICANO	Sezione	Foglio 17	Particella 77	Tipo mappale 280859	del: 21/12/2010
---------------------	---------	--------------	------------------	------------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
3						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
7	via luigi cadorna	SNC	T-1			BENE COMUNE NON CENSIBILE - TRATTASI DI SCALA COMUNE AI SUB 1-6-10
8	via luigi cadorna	SNC	T			NEGOZIO
9	via luigi cadorna	SNC	S1-T			LOCALE DI DEPOSITO
10	via luigi cadorna	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE

Comune VENTICANO	Sezione	Foglio 17	Particella 1237	Tipo mappale 280859	del: 21/12/2010
---------------------	---------	--------------	--------------------	------------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via luigi cadorna	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE - TRATTASI DI CORTE COMUNE AI SUB 8 E 9



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCETTABILE

# ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N°652)

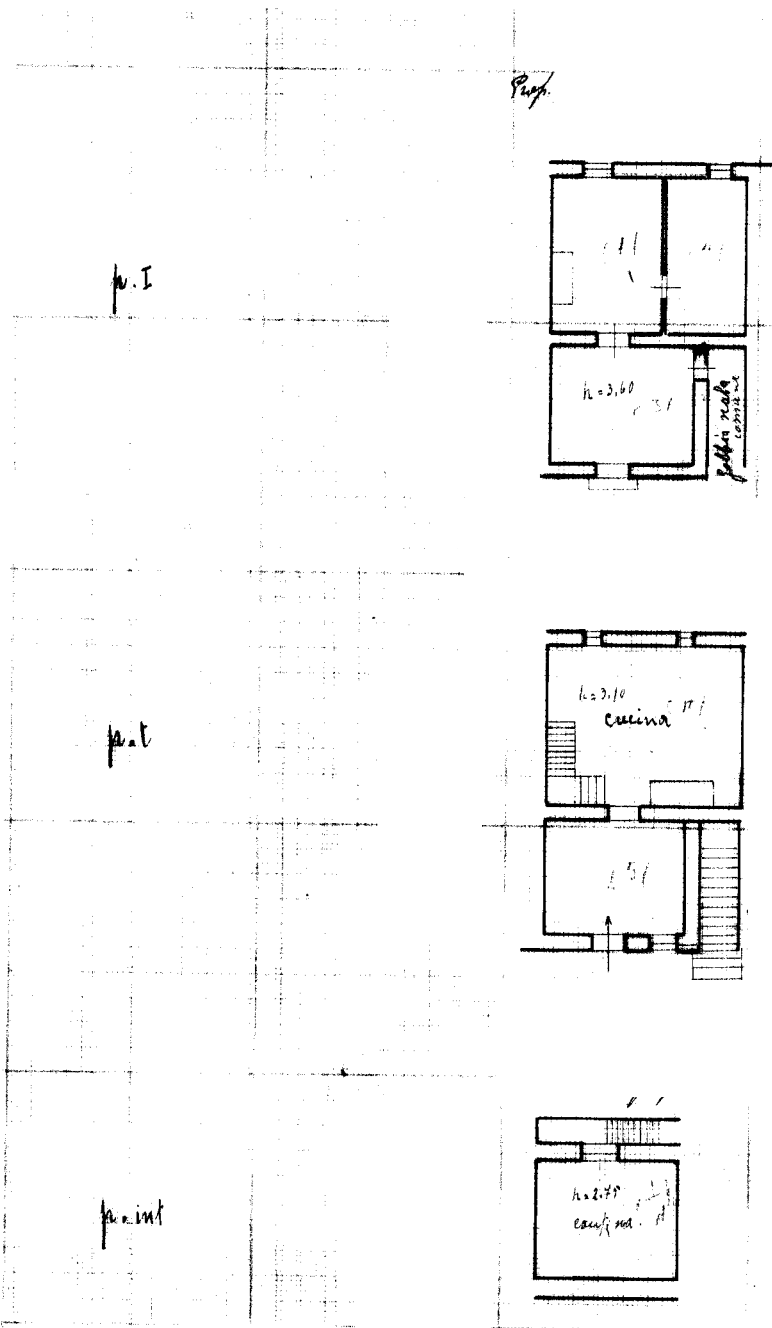
Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 16629227

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE  
di *Peschiera del Garda*

Talloncino di riscontro  
DELLA  
SCHEDA NUMERO  
**16629227**

**AVVERTENZA:** Il presente talloncino deve essere incollato al care del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la unita immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.



ORIENTAMENTO



SCALA di 1: \_\_\_\_\_



05725049

iscritto all'Albo dei *Geometri*

della

Data *27-10-1939* Firma

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Avellino**

Dichiarazione protocollo n. AV0088274 del 03/11/2023

Comune di Venticano

Via Luigi Cadorna

civ. 81-83

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 17

Particella: 77

Subalterno: 11

Compilata da:

Mataluni Antonio

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Benevento

N. 913

Planimetria

Scheda n. 1

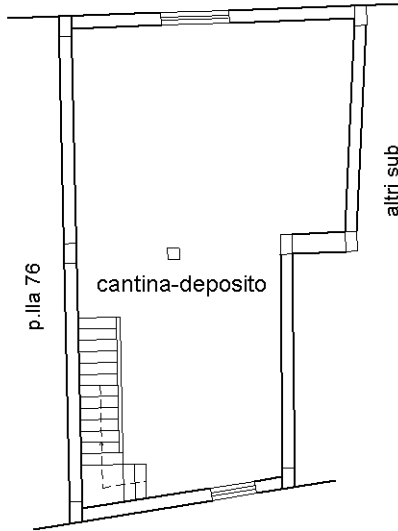
Scala 1:200

**PIANO SEMINTERRATO**

(interrato)

h = 2,50

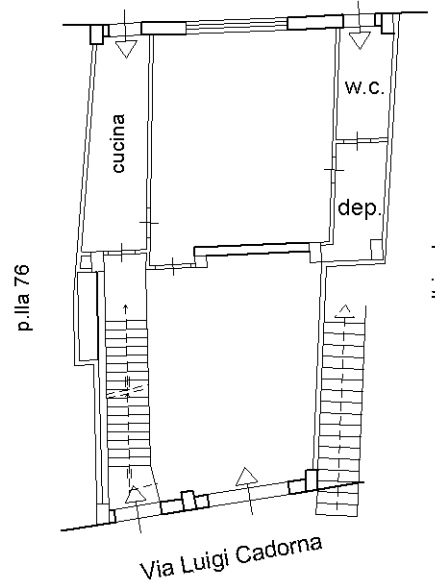
p.lia 477



**PIANO TERRA**

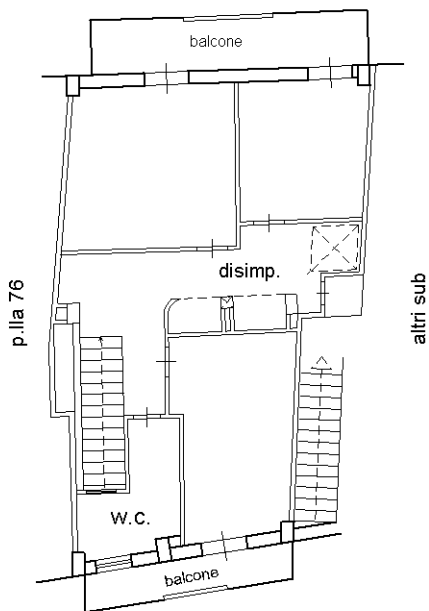
h = 2,90

p.lia 477



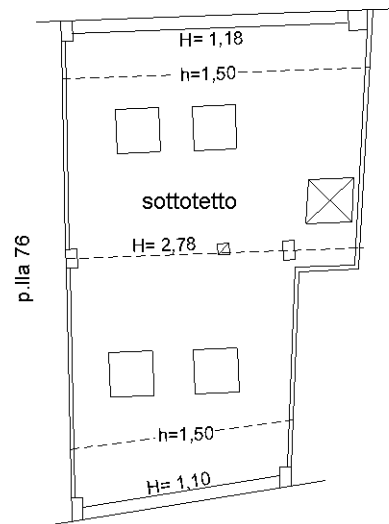
**PIANO PRIMO**

h = 2,90



**PIANO SECONDO**

(sottotetto)



Nord



Ultima planimetria in atti



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VENTICANO (Codice:L739)</b>
	<b>Provincia di AVELLINO</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 17 Particella: 77 Sub.: 11</b>

#### INTESTATI

1		(1) Proprieta' 167/1000
2		(2) Nuda proprieta' 333/1000
3		(1) Proprieta' 166/1000
4		(2) Nuda proprieta' 334/1000
5		(8) Usufrutto 667/1000

#### Unità immobiliare dal 06/11/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>17</b>	<b>77</b>	<b>11</b>			<b>A/4</b>	<b>4</b>	<b>8,5 vani</b>	<b>Totale: 259 m<sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 254 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 280,95</b>	VARIAZIONE del 03/11/2023 Pratica n. AV0088274 in atti dal 06/11/2023 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 88274.1/2023)	
<b>Indirizzo</b>		VIA LUIGI CADORNA n. 81-83 Piano S1-T - 1-2											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L739 - Foglio 17 - Particella 77

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 03/11/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 167/1000
2			(2) Nuda proprieta' 333/1000
3			(1) Proprieta' 166/1000
4			(2) Nuda proprieta' 334/1000
5			(8) Usufrutto 667/1000

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2023

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VARIAZIONE del 03/11/2023 Pratica n. AV0088274 in atti dal 06/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4589705.03/11/2023 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 88274.1/2023)
--------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/02/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	77	1			A/4	4	5,5 vani	Totale: 182 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 182 m <sup>2</sup>	Euro 181,79	VARIAZIONE del 16/02/2017 Pratica n. AV0024667 in atti dal 16/02/2017 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 12422.1/2017)
<b>Indirizzo</b>		VIA LUIGI CADORNA n. 88-90 Piano P - S1 - T										
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>	-
<b>Annotazioni</b>		di stadio: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.799/1939										

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	77	1			A/4	4	5,5 vani	Totale: 195 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 195 m <sup>2</sup>	Euro 181,79	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA LUIGI CADORNA n. 88-90 Piano P - S1 - T										
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>		6		<b>Mod.58</b>	-

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	77	1			A/4	4	5,5 vani		Euro 181,79 L. 352.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
<b>Indirizzo</b>		VIA LUIGI CADORNA n. 88-90 Piano P - S1 - T										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2023

Notifica		Partita	6	Mod.58	-
----------	--	---------	---	--------	---

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>17</b>	<b>77</b>	<b>1</b>			<b>A/4</b>	<b>4</b>	<b>5,5 vani</b>		<b>Euro 0,28 L. 550</b>	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo VIA LUIGI CADORNA n. 88-90 Piano P - S1 - T

Notifica		Partita	6	Mod.58	-
----------	--	---------	---	--------	---

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 14/06/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 167/1000 fino al 03/11/2023
2			(2) Nuda proprieta' 333/1000 fino al 03/11/2023
3			(1) Proprieta' 166/1000 fino al 03/11/2023
4			(2) Nuda proprieta' 334/1000 fino al 03/11/2023
5			(8) Usufrutto 667/1000 fino al 03/11/2023
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 14/06/2013 Pubblico ufficiale SANGIUOLO Sede BENEVENTO (BN) Repertorio n. 23286 - COMPRAVENDITA-TRASCR. N. 9329/9330/13 Voltura n. 13283.1/2017 - Pratica n. AV0140415 in atti dal 02/10/2017			

##### Situazione degli intestati dal 06/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 111/1000 fino al 14/06/2013
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
VOLTURA D'UFFICIO del 06/02/1999 - IST CC 11937437 RETT. DATI ANAGRAFICI. Voltura n. 9131.1/2013 - Pratica n. AV0092662 in atti dal 20/06/2013			

##### Situazione degli intestati dal 06/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 111/1000 fino al 14/06/2013
2			(1) Proprieta' 111/1000 fino al 14/06/2013
3			(1) Proprieta' 667/1000 fino al 14/06/2013
4			(1) Proprieta' 111/1000 fino al 06/02/1999

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2023

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/02/1999 - UR Sede AVELLINO (AV) Registrazione Volume 711 n. 59 registrato in data 05/08/1999 - SUCCESSIONE Voltura n. 5589.1/1999 - Pratica n. 172306 in atti dal 26/07/2002
--------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 06/02/1999
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 06/02/1999
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

### Catasto Fabbricati

Pratica numero: AV0088274	Comune di VENTICANO (Codice: Q2FA)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000A4PX26		
Operatore: FRRNTN	Unita' a destinazione ordinaria n.: 1	Unita' in variazione n.: -
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: 1
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unita' in soppressione n.: 1
	Motivo della variazione: AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE	

### UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		17	77	1								
2	C		17	77	11	VIA LUIGI CADORNA, 81 - 83, p. S1-T-1-2	U	A/4	4	8,5	259	280,95	