



**TRIBUNALE DI MODENA**

**Sezione III Civile  
Crisi Insolvenza Procedure concorsuali**

Rg 47 /2023

Debitore:

Curatore: MASSIMO GRANA CASTAGNETTI

Il Giudice delegato, dott. Carlo Bianconi;

letta l'istanza;

letti gli atti della procedura della procedura di vendita del Lotto Unico :

**Lotto Unico**

Porzione da terra a tetto di fabbricato ad uso civile abitazione articolato su tre piani (terra, primo e secondo), nonché porzione da terra a tetto di altro fabbricato ad uso cantina ed autorimessa al piano terra, in corpo separato, il tutto, con adiacente area cortiliva esclusiva, posto in Comune di Mirandola (MO), Via Amerigo Vespucci n. 22.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Mirandola, Foglio 92, Mappali:  
295 sub. 3 e 296 sub. 3 (graffati insieme), Via Amerigo Vespucci n. 22, P. T-1-2, Cat. A/3, cl. 3, vani 7,5, Superficie Catastale Totale mq. 165, Totale escluse aree scoperte mq. 165, Rendita Euro 542,28;  
296 sub. 4, Via Amerigo Vespucci n. 22, P. T, Cat. C/6, cl. 6, mq. 13, Superficie Catastale Totale mq. 15, Rendita Euro 59,08.

visto l'art. 216 legge CCII;

PQM

dichiara la decadenza

dalla aggiudicazione provvisoria del Lotto Unico,  
disponendo che la cauzione versata venga trattenuta a titolo di multa; manda il Curatore per la immediata ripresa delle operazioni di vendita.

Si comunichi alla Curatela.

Modena, 13/10/2024

**Il Giudice delegato**

*Dott. Carlo Bianconi*