

TRIBUNALE DI **MODENA**
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE:

N. 47/2023

GIUDICE DELEGATO: **Dott. Carlo Bianconi**

CURATORE: **Rag. Massimo Grana Castagnetti**

COMITATO DEI CREDITORI: **non costituito**

PEC della procedura:

lg47.2023modena@pecliquidazionigiudiziali.it

DEPOSITO IN CANCELLERIA

“PERIZIA DI STIMA IMMOBILE”

Il sottoscritto Rag. Massimo Grana Castagnetti, curatore del fallimento in epigrafe, deposita in data odierna la perizia di stima dell'immobile del
, redatta dall'Ing. Luigi Dumontel.

Modena, 12/02/2024

Il Curatore

Rag. Massimo Grana Castagnetti

COPIA DI CORTESIA DEL DEPOSITO

Curatore: Grana Castagnetti Massimo

Giudice Delegato: Dott. Carlo Bianconi

Procedura: i (47/2023)

Massa: 00 -

Tipo di atto: Istanza non codificata

Descrizione: Deposito perizia di stima



PERIZIA DI STIMA DI BENE IMMOBILE

OGGETTO DELL'INCARICO

Oggetto dell'incarico è la stima di consistenza immobiliare ubicata in **MIRANDOLA (MO), Via Amerigo Vespucci n. 22**, ed ha come oggetto la determinazione del più probabile Valore di Mercato. Per l'espletamento dell'incarico affidato si è proceduto ad eseguire tutti gli accertamenti e le verifiche ritenute opportune. Sono state inoltre svolte le indagini di natura tecnico-economica anche presso operatori specifici, allo scopo di raccogliere gli elementi necessari alla determinazione del più probabile valore di mercato da attribuire agli immobili in argomento.

DATI IDENTIFICATIVI > DATI CATASTALI

Catasto Fabbricati del Comune di Mirandola (MO)

UBICAZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA
MIRANDOLA, via Amerigo Vespucci, 22, piano T-1-2	92	295	3	A/3	03	7,5 VANI	€ 542,28
MIRANDOLA, via Amerigo Vespucci, 22, piano T	92	296	4	C/6	06	13 mq.	€ 59,08

Proprietà 1/1 di _____ nato a Mirandola (MO) il 11/07/1966

Codice Fiscale _____

CONSISTENZA DEL BENE, INQUADRAMENTO GENERALE E DESCRIZIONE

L' unità immobiliare in oggetto è collocata in Mirandola (MO), con accesso dalla Via Amerigo Vespucci, civico 22, alla periferia della cittadina ubicata nella "bassa" modenese, a circa 35 Km dal capoluogo di Provincia (MO), ed è costituita da appartamento al piano 1° di fabbricato + piano terra e sottotetto, insistente su ampia area cortiliva, con ingresso indipendente tramite cancello carrabile.

L'appartamento, al piano primo (con pavimento in legno), è composto da ingresso, cucina, soggiorno–pranzo, bagno (in ceramica smaltata sia nel pavimento che alle pareti) e due camere da letto. Il riscaldamento al piano primo (ed anche al piano terra adibito ad abitazione, ma di fatto non abitabile) è assicurato da termoconvettori a gas alle pareti, in tutti gli ambienti ad esclusione di una camera da letto al piano primo in cui è presente un sottile pannello elettrico a parete (di forma quadrata). Di pertinenza all'appartamento vi sono pure una grande cantina al piano terra, per l'appunto adibita ad abitazione, (che presenta però un'altezza di 2,22 metri) con pavimentazione in ceramica smaltata del formato 40x40, + disimpegno con accesso al vano scale (con gradini in granito), ripostiglio e bagno (sempre di H = 2,22 m.) pure con pavimento e rivestimento in ceramica. Gli infissi sono tutti in legno con vetrocamera.

Il sottotetto è completamente adibito a soffitta.

