

TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE

Sezione civile Ufficio Esecuzioni immobiliari

G.D. Dott. LUIGI BOBBIO

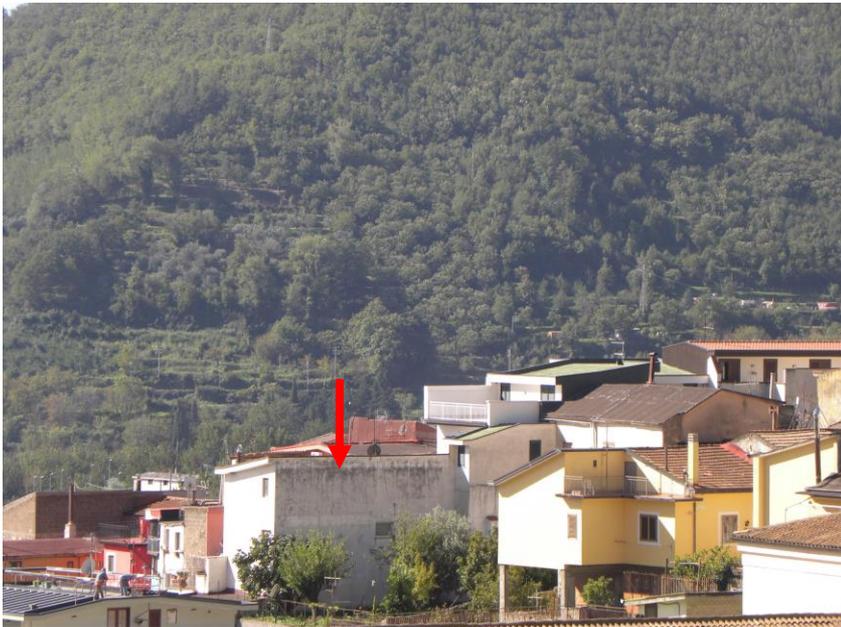
Relazione di stima immobiliare R.G.E. n. 91-2021

Rilievo fotografico
Comune di BRACIGLIANO (SA)
Via MINISTRO DE FALCO N.37

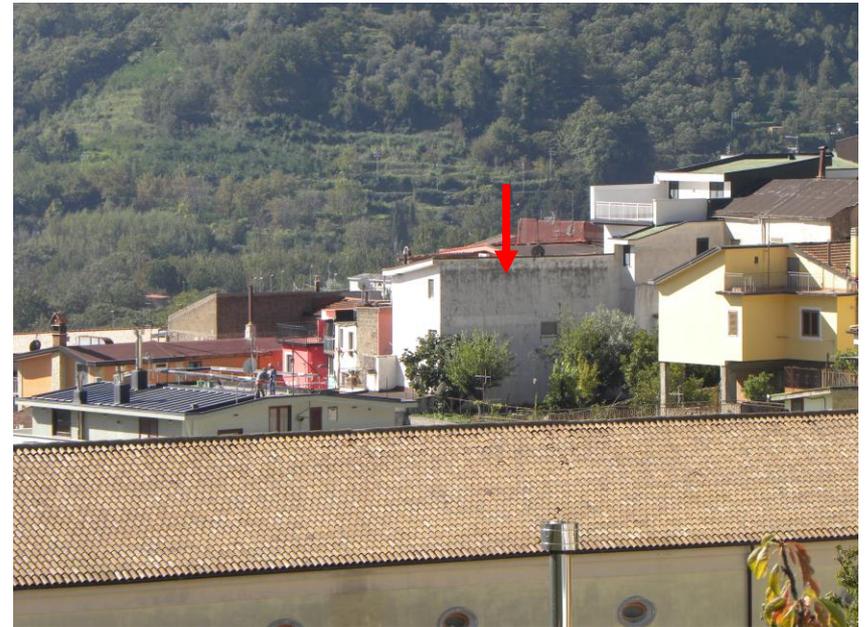
Il CTU Arch. Marta Garofalo

Il bene oggetto della procedura esecutiva è un'abitazione residenziale con accesso da corte comune ed indivisa, articolata su distinti livelli ed indipendente, siti in Comune di Bracigliano (SA), zona centro storico con accesso da Via Ministro De Falco n.37 e con diritto di passaggio alla scalinata che conduce a Via Fabio Filzi, identificato al N.C.E.U. del predetto Comune, giusta visura catastale n.T90929, al foglio n.13 particella n. 254 sub 4 cat. A4, Classe 2, consistenza 3,5 vani, sup. catastale totale 117 mq, escluso aree scoperte 117 mq, rendita 189,80 euro.

|



vista panoramica (1)



vista panoramica (2)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è un'abitazione residenziale con accesso da corte comune ed indivisa, articolata su distinti livelli ed indipendente, siti in Comune di Bracigliano (SA), zona centro storico con accesso da Via Ministro De Falco n.37 e con diritto di passaggio alla scalinata che conduce a Via Fabio Filzi, identificato al N.C.E.U. del predetto Comune, giusta visura catastale n.T90929, al foglio n.13 particella n. 254 sub 4 cat. A4, Classe 2, consistenza 3,5 vani, sup. catastale totale 117 mq, escluso aree scoperte 117 mq, rendita 189,80 euro.

|



viste da via de falco



Ingresso corte comune

Il bene oggetto della procedura esecutiva è un'abitazione residenziale con accesso da corte comune ed indivisa, articolata su distinti livelli ed indipendente, siti in Comune di Bracigliano (SA), zona centro storico con accesso da Via Ministro De Falco n.37 e con diritto di passaggio alla scalinata che conduce a Via Fabio Filzi, identificato al N.C.E.U. del predetto Comune, giusta visura catastale n.T90929, al foglio n.13 particella n. 254 sub 4 cat. A4, Classe 2, consistenza 3,5 vani, sup. catastale totale 117 mq, escluso aree scoperte 117 mq, rendita 189,80 euro.

|



Vista dalla corte (1)



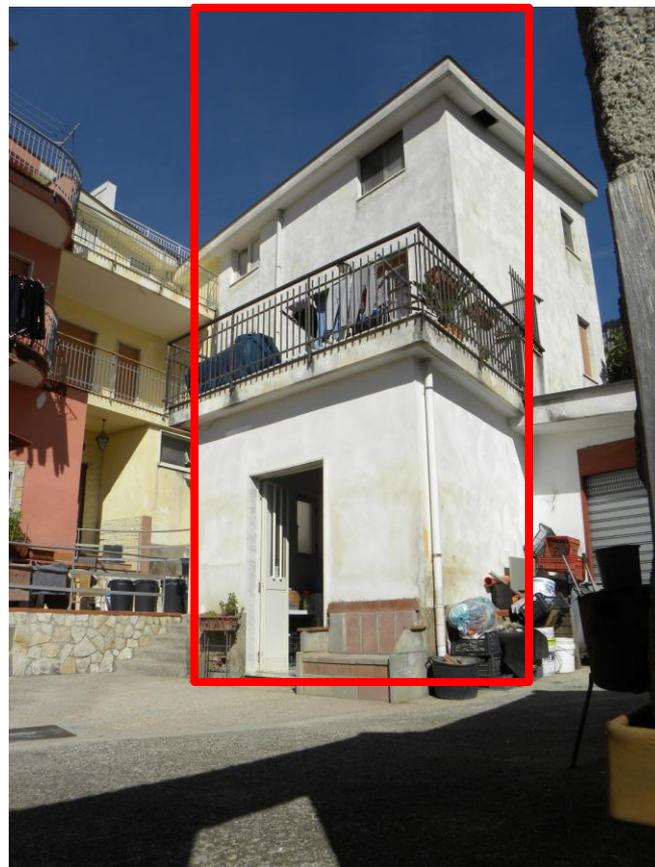
corte (2)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è un'abitazione residenziale con accesso da corte comune ed indivisa, articolata su distinti livelli ed indipendente, siti in Comune di Bracigliano (SA), zona centro storico con accesso da Via Ministro De Falco n.37 e con diritto di passaggio alla scalinata che conduce a Via Fabio Filzi, identificato al N.C.E.U. del predetto Comune, giusta visura catastale n.T90929, al foglio n.13 particella n. 254 sub 4 cat. A4, Classe 2, consistenza 3,5 vani, sup. catastale totale 117 mq, escluso aree scoperte 117 mq, rendita 189,80 euro.

|



viste esterne (1)



viste esterne (2)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è un'abitazione residenziale con accesso da corte comune ed indivisa, articolata su distinti livelli ed indipendente, siti in Comune di Bracigliano (SA), zona centro storico con accesso da Via Ministro De Falco n.37 e con diritto di passaggio alla scalinata che conduce a Via Fabio Filzi, identificato al N.C.E.U. del predetto Comune, giusta visura catastale n.T90929, al foglio n.13 particella n. 254 sub 4 cat. A4, Classe 2, consistenza 3,5 vani, sup. catastale totale 117 mq, escluso aree scoperte 117 mq, rendita 189,80 euro.

I



viste esterne (4)



viste esterne (5)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è un'abitazione residenziale con accesso da corte comune ed indivisa, articolata su distinti livelli ed indipendente, siti in Comune di Bracigliano (SA), zona centro storico con accesso da Via Ministro De Falco n.37 e con diritto di passaggio alla scalinata che conduce a Via Fabio Filzi, identificato al N.C.E.U. del predetto Comune, giusta visura catastale n.T90929, al foglio n.13 particella n. 254 sub 4 cat. A4, Classe 2, consistenza 3,5 vani, sup. catastale totale 117 mq, escluso aree scoperte 117 mq, rendita 189,80 euro.

|



viste esterne (7)



viste esterne (8)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è un'abitazione residenziale con accesso da corte comune ed indivisa, articolata su distinti livelli ed indipendente, siti in Comune di Bracigliano (SA), zona centro storico con accesso da Via Ministro De Falco n.37 e con diritto di passaggio alla scalinata che conduce a Via Fabio Filzi, identificato al N.C.E.U. del predetto Comune, giusta visura catastale n.T90929, al foglio n.13 particella n. 254 sub 4 cat. A4, Classe 2, consistenza 3,5 vani, sup. catastale totale 117 mq, escluso aree scoperte 117 mq, rendita 189,80 euro.

|



viste esterne (9)



ingresso deposito esterno

Il bene oggetto della procedura esecutiva è un'abitazione residenziale con accesso da corte comune ed indivisa, articolata su distinti livelli ed indipendente, siti in Comune di Bracigliano (SA), zona centro storico con accesso da Via Ministro De Falco n.37 e con diritto di passaggio alla scalinata che conduce a Via Fabio Filzi, identificato al N.C.E.U. del predetto Comune, giusta visura catastale n.T90929, al foglio n.13 particella n. 254 sub 4 cat. A4, Classe 2, consistenza 3,5 vani, sup. catastale totale 117 mq, escluso aree scoperte 117 mq, rendita 189,80 euro.

I



deposito esterno



piano terra (1)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è un'abitazione residenziale con accesso da corte comune ed indivisa, articolata su distinti livelli ed indipendente, siti in Comune di Bracigliano (SA), zona centro storico con accesso da Via Ministro De Falco n.37 e con diritto di passaggio alla scalinata che conduce a Via Fabio Filzi, identificato al N.C.E.U. del predetto Comune, giusta visura catastale n.T90929, al foglio n.13 particella n. 254 sub 4 cat. A4, Classe 2, consistenza 3,5 vani, sup. catastale totale 117 mq, escluso aree scoperte 117 mq, rendita 189,80 euro.

I



piano terra (2)



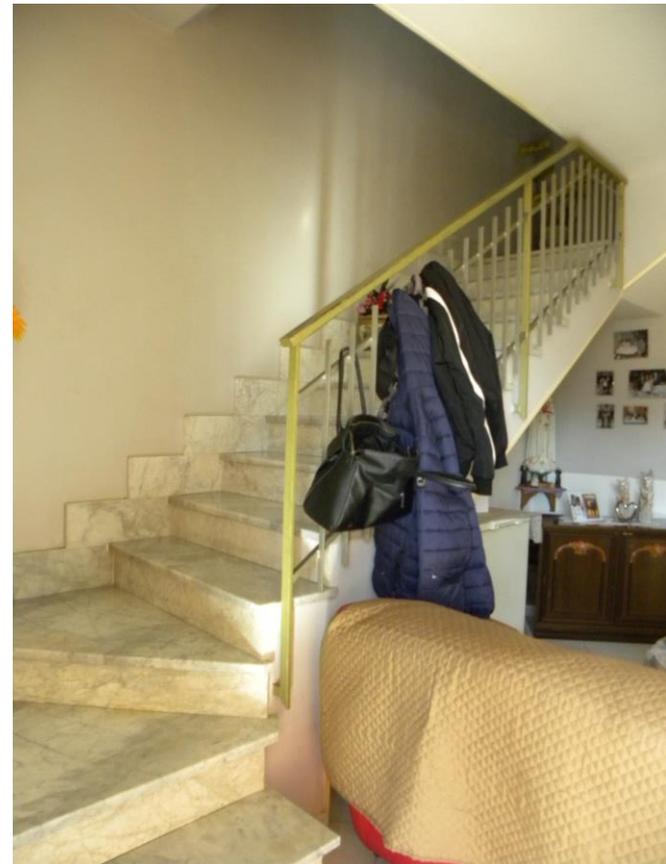
piano terra (4)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è un'abitazione residenziale con accesso da corte comune ed indivisa, articolata su distinti livelli ed indipendente, siti in Comune di Bracigliano (SA), zona centro storico con accesso da Via Ministro De Falco n.37 e con diritto di passaggio alla scalinata che conduce a Via Fabio Filzi, identificato al N.C.E.U. del predetto Comune, giusta visura catastale n.T90929, al foglio n.13 particella n. 254 sub 4 cat. A4, Classe 2, consistenza 3,5 vani, sup. catastale totale 117 mq, escluso aree scoperte 117 mq, rendita 189,80 euro.

I



piano terra (5)



piano terra (9)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è un'abitazione residenziale con accesso da corte comune ed indivisa, articolata su distinti livelli ed indipendente, siti in Comune di Bracigliano (SA), zona centro storico con accesso da Via Ministro De Falco n.37 e con diritto di passaggio alla scalinata che conduce a Via Fabio Filzi, identificato al N.C.E.U. del predetto Comune, giusta visura catastale n.T90929, al foglio n.13 particella n. 254 sub 4 cat. A4, Classe 2, consistenza 3,5 vani, sup. catastale totale 117 mq, escluso aree scoperte 117 mq, rendita 189,80 euro.

I



piano terra (10)



piano terra (11)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è un'abitazione residenziale con accesso da corte comune ed indivisa, articolata su distinti livelli ed indipendente, siti in Comune di Bracigliano (SA), zona centro storico con accesso da Via Ministro De Falco n.37 e con diritto di passaggio alla scalinata che conduce a Via Fabio Filzi, identificato al N.C.E.U. del predetto Comune, giusta visura catastale n.T90929, al foglio n.13 particella n. 254 sub 4 cat. A4, Classe 2, consistenza 3,5 vani, sup. catastale totale 117 mq, escluso aree scoperte 117 mq, rendita 189,80 euro.



piano terra (12)



piano terra (13)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è un'abitazione residenziale con accesso da corte comune ed indivisa, articolata su distinti livelli ed indipendente, siti in Comune di Bracigliano (SA), zona centro storico con accesso da Via Ministro De Falco n.37 e con diritto di passaggio alla scalinata che conduce a Via Fabio Filzi, identificato al N.C.E.U. del predetto Comune, giusta visura catastale n.T90929, al foglio n.13 particella n. 254 sub 4 cat. A4, Classe 2, consistenza 3,5 vani, sup. catastale totale 117 mq, escluso aree scoperte 117 mq, rendita 189,80 euro.

I



piano terra (15)



scala piano terra (1)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è un'abitazione residenziale con accesso da corte comune ed indivisa, articolata su distinti livelli ed indipendente, siti in Comune di Bracigliano (SA), zona centro storico con accesso da Via Ministro De Falco n.37 e con diritto di passaggio alla scalinata che conduce a Via Fabio Filzi, identificato al N.C.E.U. del predetto Comune, giusta visura catastale n.T90929, al foglio n.13 particella n. 254 sub 4 cat. A4, Classe 2, consistenza 3,5 vani, sup. catastale totale 117 mq, escluso aree scoperte 117 mq, rendita 189,80 euro.

I



scala piano terra (2)



piano primo (1)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è un'abitazione residenziale con accesso da corte comune ed indivisa, articolata su distinti livelli ed indipendente, siti in Comune di Bracigliano (SA), zona centro storico con accesso da Via Ministro De Falco n.37 e con diritto di passaggio alla scalinata che conduce a Via Fabio Filzi, identificato al N.C.E.U. del predetto Comune, giusta visura catastale n.T90929, al foglio n.13 particella n. 254 sub 4 cat. A4, Classe 2, consistenza 3,5 vani, sup. catastale totale 117 mq, escluso aree scoperte 117 mq, rendita 189,80 euro.

I



piano primo (2)



piano primo (3)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è un'abitazione residenziale con accesso da corte comune ed indivisa, articolata su distinti livelli ed indipendente, siti in Comune di Bracigliano (SA), zona centro storico con accesso da Via Ministro De Falco n.37 e con diritto di passaggio alla scalinata che conduce a Via Fabio Filzi, identificato al N.C.E.U. del predetto Comune, giusta visura catastale n.T90929, al foglio n.13 particella n. 254 sub 4 cat. A4, Classe 2, consistenza 3,5 vani, sup. catastale totale 117 mq, escluso aree scoperte 117 mq, rendita 189,80 euro.

I



piano primo (4)

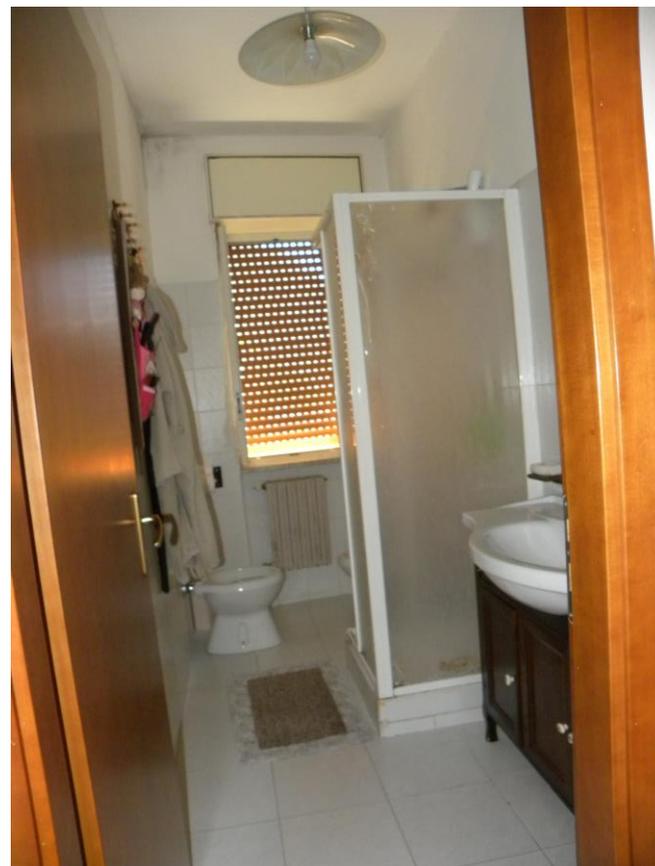


piano primo (5)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è un'abitazione residenziale con accesso da corte comune ed indivisa, articolata su distinti livelli ed indipendente, siti in Comune di Bracigliano (SA), zona centro storico con accesso da Via Ministro De Falco n.37 e con diritto di passaggio alla scalinata che conduce a Via Fabio Filzi, identificato al N.C.E.U. del predetto Comune, giusta visura catastale n.T90929, al foglio n.13 particella n. 254 sub 4 cat. A4, Classe 2, consistenza 3,5 vani, sup. catastale totale 117 mq, escluso aree scoperte 117 mq, rendita 189,80 euro.



piano primo (8)



piano primo (11)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è un'abitazione residenziale con accesso da corte comune ed indivisa, articolata su distinti livelli ed indipendente, siti in Comune di Bracigliano (SA), zona centro storico con accesso da Via Ministro De Falco n.37 e con diritto di passaggio alla scalinata che conduce a Via Fabio Filzi, identificato al N.C.E.U. del predetto Comune, giusta visura catastale n.T90929, al foglio n.13 particella n. 254 sub 4 cat. A4, Classe 2, consistenza 3,5 vani, sup. catastale totale 117 mq, escluso aree scoperte 117 mq, rendita 189,80 euro.

I



piano primo (12)



scala a chiocciola (1)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è un'abitazione residenziale con accesso da corte comune ed indivisa, articolata su distinti livelli ed indipendente, siti in Comune di Bracigliano (SA), zona centro storico con accesso da Via Ministro De Falco n.37 e con diritto di passaggio alla scalinata che conduce a Via Fabio Filzi, identificato al N.C.E.U. del predetto Comune, giusta visura catastale n.T90929, al foglio n.13 particella n. 254 sub 4 cat. A4, Classe 2, consistenza 3,5 vani, sup. catastale totale 117 mq, escluso aree scoperte 117 mq, rendita 189,80 euro.

I



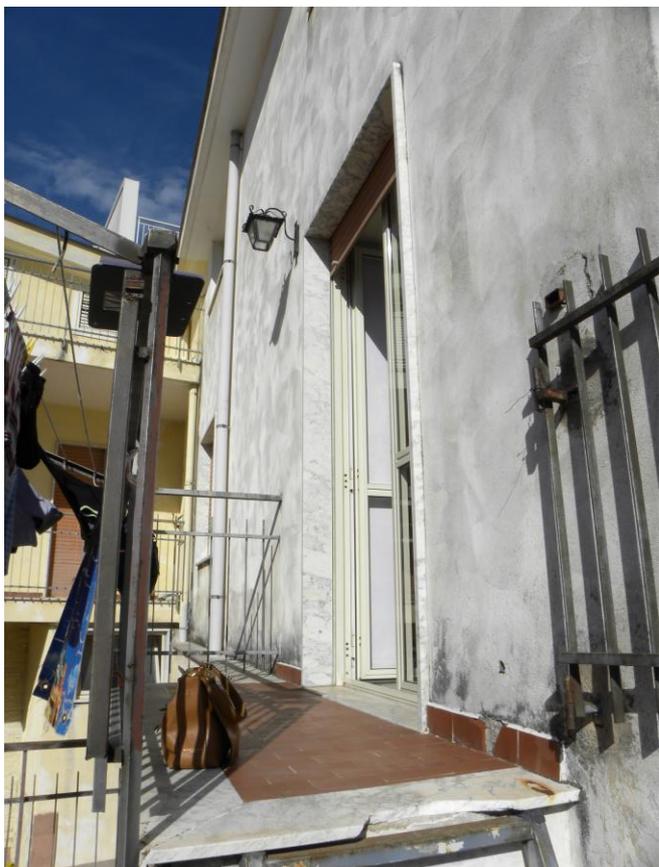
scala a chiocciola (2)



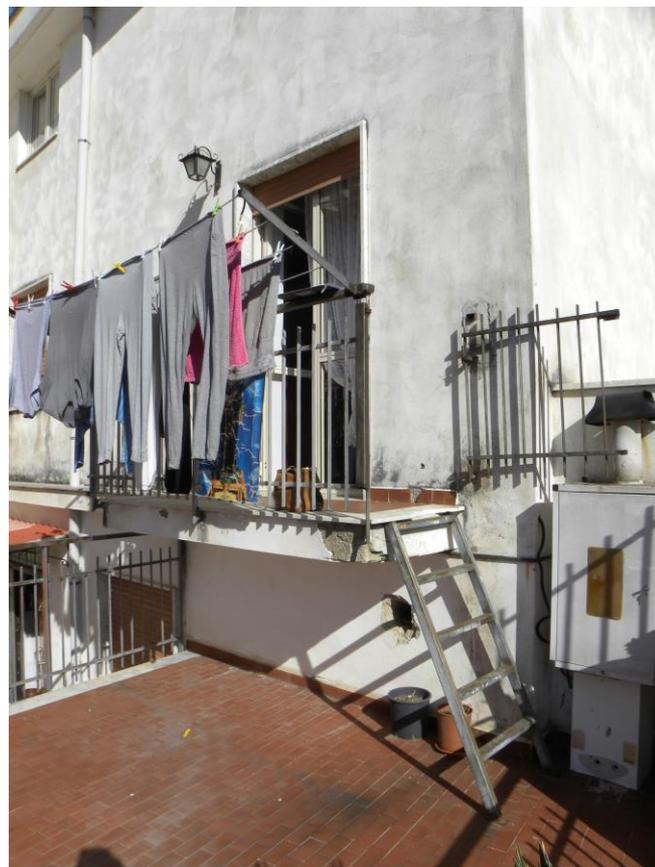
scala a chiocciola (3)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è un'abitazione residenziale con accesso da corte comune ed indivisa, articolata su distinti livelli ed indipendente, siti in Comune di Bracigliano (SA), zona centro storico con accesso da Via Ministro De Falco n.37 e con diritto di passaggio alla scalinata che conduce a Via Fabio Filzi, identificato al N.C.E.U. del predetto Comune, giusta visura catastale n.T90929, al foglio n.13 particella n. 254 sub 4 cat. A4, Classe 2, consistenza 3,5 vani, sup. catastale totale 117 mq, escluso aree scoperte 117 mq, rendita 189,80 euro.

I



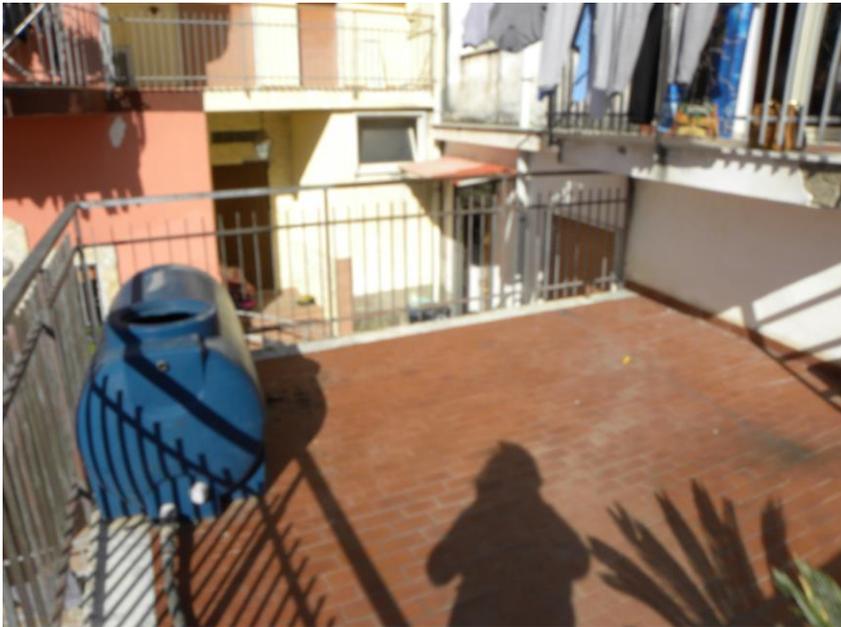
balcone -terrazzo pp (1)



balcone -terrazzo pp (2)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è un'abitazione residenziale con accesso da corte comune ed indivisa, articolata su distinti livelli ed indipendente, siti in Comune di Bracigliano (SA), zona centro storico con accesso da Via Ministro De Falco n.37 e con diritto di passaggio alla scalinata che conduce a Via Fabio Filzi, identificato al N.C.E.U. del predetto Comune, giusta visura catastale n.T90929, al foglio n.13 particella n. 254 sub 4 cat. A4, Classe 2, consistenza 3,5 vani, sup. catastale totale 117 mq, escluso aree scoperte 117 mq, rendita 189,80 euro.

I



balcone -terrazzo pp (3)



balcone -terrazzo pp (4)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è un'abitazione residenziale con accesso da corte comune ed indivisa, articolata su distinti livelli ed indipendente, siti in Comune di Bracigliano (SA), zona centro storico con accesso da Via Ministro De Falco n.37 e con diritto di passaggio alla scalinata che conduce a Via Fabio Filzi, identificato al N.C.E.U. del predetto Comune, giusta visura catastale n.T90929, al foglio n.13 particella n. 254 sub 4 cat. A4, Classe 2, consistenza 3,5 vani, sup. catastale totale 117 mq, escluso aree scoperte 117 mq, rendita 189,80 euro.

I



piano sottotetto (1)



piano sottotetto (2)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è un'abitazione residenziale con accesso da corte comune ed indivisa, articolata su distinti livelli ed indipendente, siti in Comune di Bracigliano (SA), zona centro storico con accesso da Via Ministro De Falco n.37 e con diritto di passaggio alla scalinata che conduce a Via Fabio Filzi, identificato al N.C.E.U. del predetto Comune, giusta visura catastale n.T90929, al foglio n.13 particella n. 254 sub 4 cat. A4, Classe 2, consistenza 3,5 vani, sup. catastale totale 117 mq, escluso aree scoperte 117 mq, rendita 189,80 euro.

|



piano sottotetto (3)



piano sottotetto (4)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è un'abitazione residenziale con accesso da corte comune ed indivisa, articolata su distinti livelli ed indipendente, siti in Comune di Bracigliano (SA), zona centro storico con accesso da Via Ministro De Falco n.37 e con diritto di passaggio alla scalinata che conduce a Via Fabio Filzi, identificato al N.C.E.U. del predetto Comune, giusta visura catastale n.T90929, al foglio n.13 particella n. 254 sub 4 cat. A4, Classe 2, consistenza 3,5 vani, sup. catastale totale 117 mq, escluso aree scoperte 117 mq, rendita 189,80 euro.

I



piano sottotetto (5)



piano sottotetto (6)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è un'abitazione residenziale con accesso da corte comune ed indivisa, articolata su distinti livelli ed indipendente, siti in Comune di Bracigliano (SA), zona centro storico con accesso da Via Ministro De Falco n.37 e con diritto di passaggio alla scalinata che conduce a Via Fabio Filzi, identificato al N.C.E.U. del predetto Comune, giusta visura catastale n.T90929, al foglio n.13 particella n. 254 sub 4 cat. A4, Classe 2, consistenza 3,5 vani, sup. catastale totale 117 mq, escluso aree scoperte 117 mq, rendita 189,80 euro.



piano sottotetto (7)



piano sottotetto (8)