

ALL. N. 5

dott. arch. Giancarlo Ercoli - 60035 Jesi, via Mura Orientali n° 4 - tel.: 0731.215772 fax: 0731220247  
tipto@libero.it



STIMA DI LOTTI EDIFICABILI  
IN COMUNE DI SERRA SAN QUIRICO  
Via Clementina - Area ex Fornace

Intervento ex Fornace  
(Lotto1 - Lotto 3 - Lotto4)

ditta proprietaria:



Jesi, 02 Maggio 2013

il tecnico incaricato



### **Premessa**

Io sottoscritto arch. Giancarlo Ercoli, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Ancona al n° 681, residente [REDACTED] ho ricevuto incarico di effettuare la stima della proprietà immobiliare in epigrafe allo scopo di valutarne il valore commerciale, o come più comunemente definito, il *valore di mercato*.

Con *valore di mercato* si intende l'ammontare della cifra in denaro con cui l'immobile potrebbe essere ceduto dalla proprietà ad una parte acquirente, entrambe aventi piena cognizione di tutti gli elementi e le peculiarità ed esso inerenti e pari volontà di vendere e acquistare.

### **Criteria generali di valutazione**

La determinazione del *valore di mercato* è stata effettuata secondo il criterio della comparazione diretta con le quotazioni di mercato di unità simili, collocate nelle medesima zona interessata.

### **Identificazione catastale**

Il bene in stima è così identificato:

#### **Lotto 1**

C.T. Foglio 16 – mappale 1152 (Seminativo Arborato Classe 5 Consistenza mq 706)  
C.F. Foglio 16 – mappale 288 (Area Urbana Consistenza mq 880)

#### **Lotto 3**

C.F. Foglio 16 – mappale 170 (Area Urbana Consistenza mq 944)  
Foglio 16 – mappale 990 (Area Urbana Consistenza mq 305)  
Foglio 16 – mappale 1145 (Area Urbana Consistenza mq 901)  
Foglio 16 – mappale 1161 (Area Urbana Consistenza mq 187)

#### **Lotto 4**

C.T. Foglio 16 – mappale 1169 (Seminativo Arborato Classe 5 Consistenza mq 478)  
C.F. Foglio 16 – mappale 992 (Area Urbana Consistenza mq 243)  
Foglio 16 – mappale 988 (Area Urbana Consistenza mq 27)  
Foglio 16 – mappale 1001 (Area Urbana Consistenza mq 12)  
Foglio 16 – mappale 1003 (Area Urbana Consistenza mq 8)  
Foglio 16 – mappale 1142 (Area Urbana Consistenza mq 168)  
Foglio 16 – mappale 1166 (Area Urbana Consistenza mq 1)

Alla luce della documentazione catastale e dello stato di fatto rilevato in sito, le area risultano correttamente censite e quindi potenzialmente alienabile senza interventi correttivi.

### **Inquadramento urbanistico**

L'immobile oggetto di perizia è ubicato in via Clementina fa parte del Piano di Recupero "Ex Fornace" il quale ricade in zona omogenea C3 "Residenziale di nuovo impianto" del P.R.G. vigente nel territorio del comune di Serra san Quirico. L'area risulta già urbanizzata con conseguente aumento di valore.

### **Descrizione generale e consistenza dell'immobile in stima**

Il lotto 1 è un'area edificabile della superficie fondiaria complessiva di mq 1.586,00, sulla base degli indici urbanistici è possibile realizzare un Volume di mc 4.758. Considerando un'altezza virtuale di m

3,00 ne deriva una SUL (Superficie Utile Lorda) di mq 1.586. Sulla base di questi dati è ipotizzabile la realizzazione di 12 appartamenti di metrature intorno ai mq 130.

Il lotto 3 è un'area edificabile della superficie fondiaria complessiva di mq 2.527,00, sulla base degli indici urbanistici è possibile realizzare un Volume di mc 10.148. Considerando un'altezza virtuale di m 3,00 ne deriva una SUL (Superficie Utile Lorda) di mq 3.382,67. Sulla base di questi dati è ipotizzabile la realizzazione di 20 appartamenti di medio/grandi dimensioni.

Il lotto 4 è un'area edificabile della superficie fondiaria complessiva di mq 937,00, sulla base degli indici urbanistici è possibile realizzare un Volume di mc 3.654. Considerando un'altezza virtuale di m 3,00 ne deriva una SUL (Superficie Utile Lorda) di mq 1.218. Sulla base di questi dati è ipotizzabile la realizzazione di 8 appartamenti di medio/grandi dimensioni.

I 3 lotti sono ubicati in buona posizione e risultano pressoché pianeggianti, il che dovrebbe consentire una edificazione agevole ed imprenditorialmente economica.

### Stima dell'immobile

La determinazione del valore di mercato della proprietà immobiliare in questione viene effettuata con procedimento sintetico, vale a dire che la SUL realizzabile nell'area edificabile viene comparata con altre di caratteristiche ed ubicazione simili dei quali si conoscono i recenti prezzi unitari di mercato. Sono state pertanto esperite le indagini di mercato intese a reperire i suddetti prezzi al mq commerciale (parametro utilizzato nelle compravendite), ottenendo:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore
- SUL realizzabile (4.758,00mc/3 m)	1.586,00 mq		
- SUL realizzabile (10.148,00mc/3 m)	3.382,67 mq		
- SUL realizzabile (3.654mc/3 m)	1.218,00 mq		
	Totale .....		

Il valore finale di stima è quindi pari a

è il valore di stima del bene periziato.

Jesi, 02 Maggio 2013

il tecnico incaricato

#### Allegati:

- Documentazione fotografica
- Vax con schema di lottizzazione
- Visure catastali



N.B.: allo scopo di non appesantire la struttura cartacea della presente stima, è stata allegata in copia solo la documentazione ritenuta strettamente necessaria. Si precisa che tutti gli altri documenti afferenti la stima (atti di provenienza, ulteriore documentazione catastale, elaborati grafici di progetto, titoli abilitativi, collaudi, ecc.) sono comunque a disposizione sia presso la ditta proprietaria che presso lo studio dello scrivente.



Foto 1

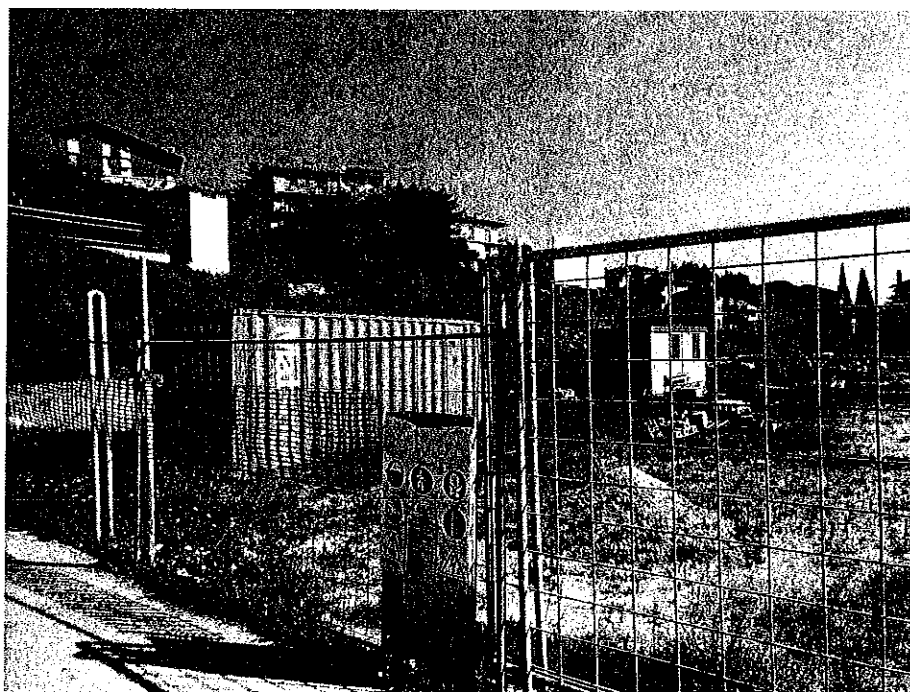
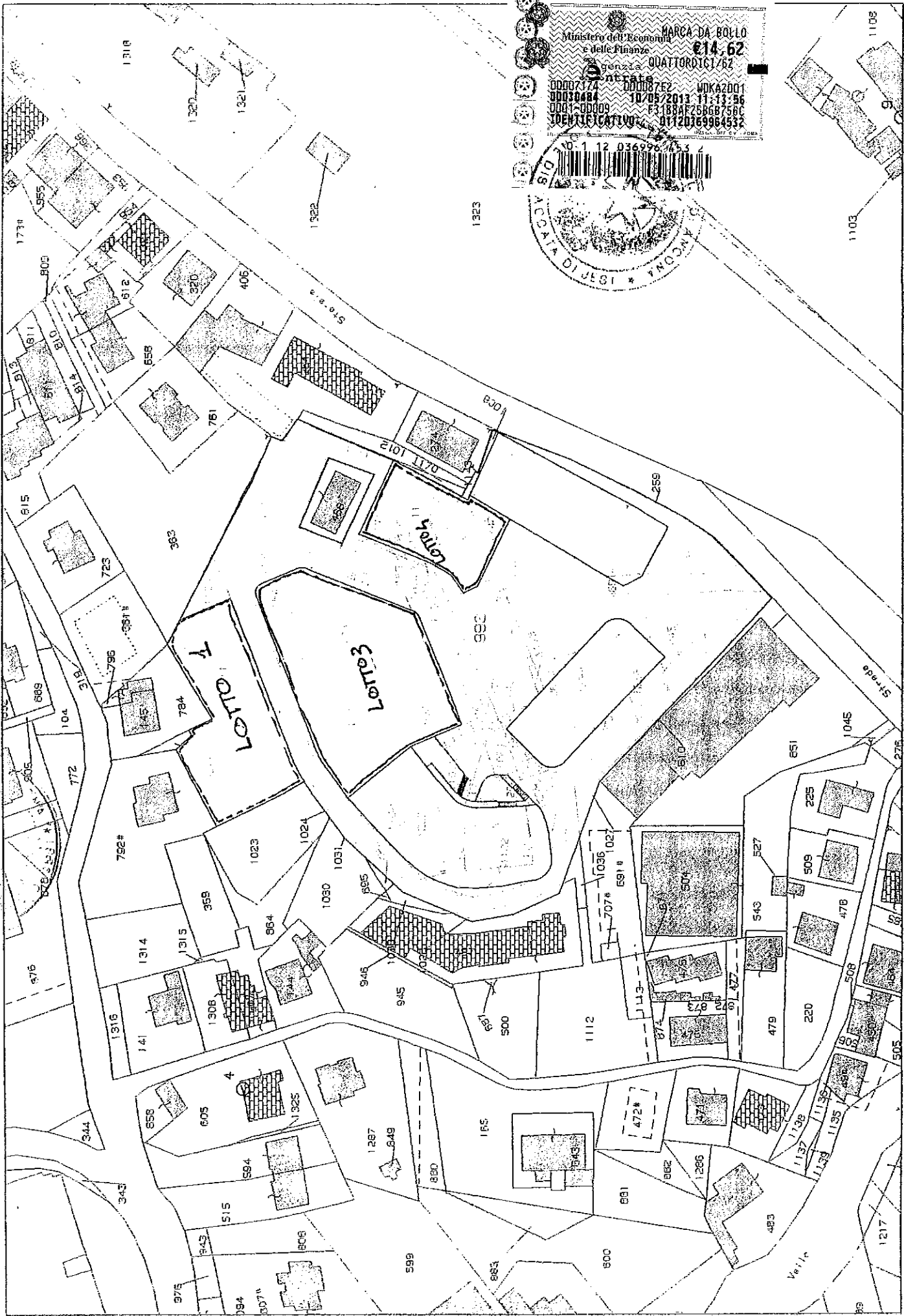


Foto 2





Ministero dell'Economia e delle Finanze  
**MARCA DA BOLLO**  
 €14,62  
 QUATTORDICI/62  
 Genzia  
 00007174 000087E2 WDKAZ001  
 00030484 10/05/2013 11:13:56  
 0001-00009 F3188AF25868756C  
 IDENTIFICATIVO: 01120369964532  
 10-112 0369964532  
 SIO  
 ACCATA DI JESI \* PROV. MC

STRALCIO DI MAPPA CATASTALE scala 1:1000

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2011

Dati della richiesta	Comune di <b>SERRA SAN QUIRICO</b> ( Codice: 1653)
Catasto Terreni	Provincia di <b>ANCONA</b>
Immobile	Foglio: 16 Particella: 1152

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	16	1152		-	SEMIN ARBOR 5	07 06		Agrario Euro 0,73
Notifica				Partita		FRAZIONAMENTO del 29/12/2003 n. 4197 1/2003 in atti dal 29/12/2003 (protocollo n. AN0207952)		

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprieta per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 144 1/2011 in atti dal 05/01/2011 Repertorio n. 64857 Rogante: PANE MARCELLO Sede				
JESI FUSIONE DI SOCIETA PER INCORPORAZIONE				

**Visura per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2011

**Dati della richiesta**  
Comune di SERRA SAN QUIRICO ( Codice: I653)  
Provincia di ANCONA  
Foglio: 16 Particella: 288

**Catasto Fabbricati**  
Unità immobiliare

**Dati relativi all'immobile selezionato**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	16	288				area urbana				
Indirizzo Annotazioni INTESTATO											
VIA CLEMENTINA piano: T area urbana di mq.880											
N. [REDACTED] DATI ANAGRAFICI											
[REDACTED] CODICE FISCALE											
DIRITTI E ONERI REALI											
[REDACTED] (1) Proprietà per 1/1											
[REDACTED] in atti dal 05/01/2011 Repertorio n. : 64857 Rogante: PANE MARCELLO Sede											

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di ANCONA Richiedente: CAPITANELLI



**Visura per immobile**

Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2011

**Dati della richiesta**  
 Comune di **SERRA SAN QUIRICO ( Codice: I653)**  
 Provincia di **ANCONA**  
**Foglio: 16 Particella: 170**  
**Catasto Fabbricati**  
**Dati relativi all'immobile selezionato**

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	16	170		Cens. Zona		area urbana		944 m <sup>2</sup>		VARIAZIONE del 03/02/2004 n. 913 .1/2004 in atti dal 03/02/2004 (protocollo n. ANI015308) FRAZIONAMENTO AREE URBANE
Indirizzo: VIA CLEMENTINA SNC piano: 1°											

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 144 .1/2011 in atti dal 05/01/2011 Repertorio n. : 64857 Rogante: PANE MARCELLO Sede: JESI FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE			

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di ANCONA** Richiedente: **CAPITANELLI**



**Dati della richiesta**  
 Comune di **SERRA SAN QUIRICO** ( Codice: I653)  
 Provincia di **ANCONA**  
 Foglio: **16 Particella: 990**  
**Catasto Fabbricati**  
**Dati relativi all'immobile selezionato**

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	16	990		Cens.	Zona	area urbana		305 m <sup>2</sup>		VARIAZIONE del 03/02/2004 n. 913. /2004 in atti dal 03/02/2004 (protocollo n. AN0015308) FRAZIONAMENTO AREE URBANE
Indirizzo VIA CLEMENTINA SNC piano: T;											

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 144. /2011 in atti dal 05/01/2011 Repertorio n. : 64857 Rogante: PANE MARCELLO Sede: JESI FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE			

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di ANCONA** Richiedente: **CAPITANELLI**





# Visura per immobile

Data: 15/11/2011 - Ora: 10.23.52

Fine

Visura n.: AN0237416 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2011

**Dati della richiesta**  
 Comune di **SERRA SAN QUIRICO ( Codice: 1653)**  
 Provincia di **ANCONA**  
 Foglio: **16 Particella: 1145**  
**Dati relativi all'immobile selezionato**

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		16	1145				area urbana		901 m <sup>2</sup>		VARIAZIONE del 03/02/2004 n. 903 .1/2004 in atti dal 03/02/2004 (protocollo n. AN0015041) FRAZIONAMENTO AREE URBANE
Indirizzo: VIA CLEMENTINA SNC piano: T.											

**INTESTATO**

N. **[REDACTED]** **DATI ANAGRAFICI** **CODICE FISCALE** **DIRITTI E ONERI REALI**  
 (1) Proprietà per 1/1  
**DATI DERIVANTI DA** **ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 144 .1/2011 in atti dal 05/01/2011 Repertorio n.: 64857 Rogante: PANE MARCELLO Sede:**  
**DESI FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE**

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di ANCONA** Richiedente: **CAPITANELLI**



**Visura per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2011

Data: 15/11/2011 - Ora: 10.24.35  
Visura n.: AN0237420 Pag: 1

lotto 3

**Dati della richiesta**  
 Comune di SERRA SAN QUIRICO ( Codice: 1653)  
 Provincia di ANCONA  
 Foglio: 16 Particella: 1161  
**Catasto Fabbricati**  
 Dati relativi all'immobile selezionato

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		16	1161				area urbana		187 m <sup>2</sup>		VARIAZIONE del 03/02/2004 n. 913 .1/2004 in atti dal 03/02/2004 (protocollo n. AN0015308) FRAZIONAMENTO AREE URBANE

Indirizzo VIA CLEMENTINA SNC piano: 1°

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 144 .1/2011 in atti dal 05/01/2011 Repertorio n. : 64857 Rogante: PANE MARCELLO Sede JESI FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di ANCONA** Richiedente: **CAPITANELLI**



**Visura per immobile**

Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2011

<b>Dati della richiesta</b> Comune di <b>SERRA SAN QUIRICO ( Codice: 1653)</b> Provincia di <b>ANCONA</b> Foglio: <b>16</b> Particella: <b>1169</b>		<b>DATI CLASSAMENTO</b>		<b>DATI DERIVANTI DA</b>	
<b>Catasto Terreni</b> Immobile		Superficie(m²) ha are ca		Reddito	
N. <b>DATI IDENTIFICATIVI</b>		Qualità Classe		Dominicale	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Deduz	Agrario
16	1169	-	SEMIN ARBOR	5	Euro 0,62
Partita		Euro 0,49		FRAZIONAMENTO del 29/12/2003 n. 4197 - 1/2003 in atti dal 29/12/2003 (protocollo n. AN0207952)	
<b>INTESTATO</b>					
N. <b>DATI ANAGRAFICI</b>		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
(ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 144 - 1/2011 in atti dal 05/01/2011 Repertorio n. : 64857 Rogante: PANE MARCELLO Sede JESI FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE		(1) Proprieta' per 1/1		(1) Proprieta' per 1/1	

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di ANCONA** Richiedente: **CAPITANELLI**



# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2011

Data: 15/11/2011 - Ora: 10.21.26 Fine

Visura n.: AN0237405 Pag: 1

LOTTO 4

Dati della richiesta

Comune di **SERRA SAN QUIRICO** ( Codice: 1653)

Provincia di **ANCONA**

Foglio: **16** Particella: **992**

Carasto Fabbricati **Dati relativi all'immobile selezionato**

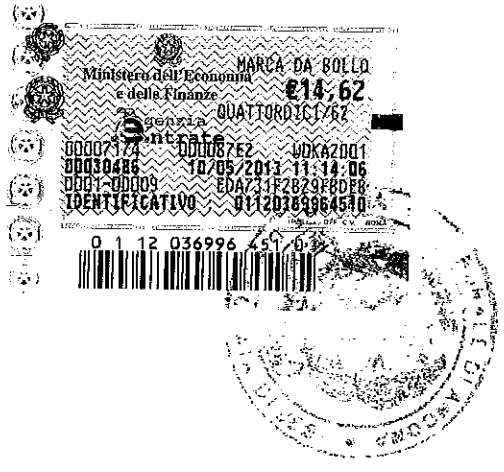
Unità immobiliare

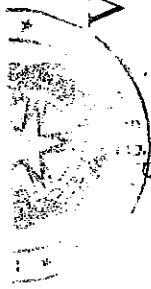
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbanis	16	992		Cens.	Zona	area urbana		243 m <sup>2</sup>	
Indirizzo <b>VIA CLEMENTINA SNC piano: 1<sup>o</sup></b>										

**INTESTATO**

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per l/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 144 .1/2011 in atti dal 05/01/2011 Repertorio n. : 64857 Rogante: PANE MARCELLO Sede: JESI FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE				

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di ANCONA** Richiedente: **CAPITANELLI**





# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2011

Data: 15/11/2011 - Ora: 10.20.35

Fine

Visura n.: AN0237399 Pag: 1

**Dati della richiesta**  
 Comune di **SERRA SAN QUIRICO ( Codice: 1653)**  
 Provincia di **ANCONA**  
 Foglio: **16 Particella: 988**  
**Dati relativi all'immobile selezionato**

**Catasto Fabbricati**  
**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita	
1	Urbana	16	988				area urbana			27 m <sup>2</sup>		VARIAZIONE del 03/02/2004 n. 913. 1/2004 in atti dal 03/02/2004 (protocollo n. AN0015308) FRAZIONAMENTO AREE URBANE
Indirizzo VIA C'LEMMENTINA SNC piano: T.												

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 144. 1/2011 in atti dal 05/01/2011 Repertorio n. : 64837 Rogame: PANE MARCELLO Sede: JESI FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE				

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di ANCONA** Richiedente: **CAPITANELLI**



# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2011

Data: 15/11/2011 - Ora: 10.21.56

Fine

Visura n.: AN0237407 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di <b>SERRA SAN QUIRICO</b> ( Codice: 1653)	
	Provincia di ANCONA	
Catasto Fabbricati	Foglio: 16	Particella: 1001
	Dati relativi all'immobile selezionato	

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens. Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		16	1001					area urbana		12 m <sup>2</sup>		VARIAZIONE del 03/02/2004 n. 913 .1/2004 in atti dal 03/02/2004 (protocollo n. AN0015308) FRAZIONAMENTO AREE URBANE
Indirizzo: VIA CLEMENTINA SNC piano: I:												

**INTESTATO**

N.	TIPOLOGIA	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 144 .1/2011 in atti dal 05/01/2011 Repertorio n. : 64837 Rogante: PANE MARCELLO Sede: JESI FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE			(1) Proprieta' per 1/1

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di ANCONA** Richiedente: **CAPITANELLI**



# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2011

Data: 15/11/2011 - Ora: 10.22.20

Fine

Visura n.: AN0237409 Pag: 1

**Dati della richiesta**  
 Comune di **SERRA SAN QUIRICO ( Codice: 1653)**  
 Provincia di **ANCONA**  
 Foglio: **16 Particella: 1003**

**Catasto Fabbricati**  
 Dati relativi all'immobile selezionato

**Unità immobiliare**

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
Urbana	16	1003		Cens. Zona		area urbana		8 m <sup>2</sup>		VARIAZIONE del 03/02/2004 n. 913 -1/2004 in atti dal 03/02/2004 (protocollo n. AN0015308) FRAZIONAMENTO AREE URBANE	
Indirizzo VIA CLEMENTINA SNC piano: T:											

**INTESTATO**

N. **[REDACTED]** **DATI ANAGRAFICI** **CODICE FISCALE** **DIRITTI E ONERI REALI**  
 (1) Proprietà per 1/1

**DATI DERIVANTIDA**  
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 144 -1/2011 in atti dal 05/01/2011 Repertorio n. : 64857 Rogame: PANE MARCELLO Sede  
 JESI FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di ANCONA** Richiedente: **CAPITANELLI**





# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2011

Data: 15/11/2011 - Ora: 10.23.21

Fine

Visura n.: AN0237414 Pag: 1

**Dati della richiesta**  
 Comune di **SERRA SAN QUIRICO ( Codice: I653)**  
 Provincia di **ANCONA**

**Foglio: 16 Particella: 1142**

**Catasto Fabbricati**  
 Dati relativi all'immobile selezionato

**Unità Immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		16	1142		Cens.		area urbana		168 m <sup>2</sup>		VARIAZIONE del 03/02/2004 n. 903. 1/2004 in atti dal 03/02/2004 (protocollo n. AN0015041) FRAZIONAMENTO AREE URBANE

Indirizzo: VIA CLEMENTINA SNC piano: T;

**INTESTATO**

N. [REDACTED] **DATI ANAGRAFICI** **CODICE FISCALE** [REDACTED] **DIRITTI E ONERI REALI** ( ) Proprietà per 1/1

**DATI DERIVANTI DA** INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 144. 1/2011 in atti dal 05/01/2011 Repertorio n.: 64857 Rogante: PANE MARCELLO. Sede: JESI FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di ANCONA** Richiedente: **CAPITANELLI**





# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2011

Data: 15/11/2011 - Ora: 10.24.46 Fine

Visura n.: AN0237421 Pag: 1

**Dati della richiesta**  
 Comune di **SERRA SAN QUIRICO ( Codice: 1653)**  
 Provincia di **ANCONA**  
 Foglio: **16 Particella: 1166**  
**Dati relativi all'immobile selezionato**

**Catasto Fabbricati**  
**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		16	1166				area urbana		1 m <sup>2</sup>		VARIAZIONE del 03/02/2004 n. 913. 1/2004 in atti dal 03/02/2004 (protocollo n. AN0015308) FRAZIONAMENTO AREE URBANE

Indirizzo: **VIA CLEMENTINA SNC piano: 1°**

**INTESTATO**

N. **[REDACTED]** **DATI ANAGRAFICI** **CODICE FISCALE** **DIRITTI E ONERI IRFALI**  
 I **[REDACTED]** **[REDACTED]** **[REDACTED]** **[REDACTED]**  
 DATI DERIVANTI DA **ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 144. 1/2011 in atti dal 05/01/2011 Repertorio n. : 64857 Rogante: PANE MARCELLO Sede JESI FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE**  
 (1) Proprieta' per 1/1

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di ANCONA** Richiedente: **CAPITANELLI**

TRIBUNALE DI ANCONA SEZIONE DISTACCATA DI JESI

N. 1903 Cron.  
517/13 RCC

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

*di volta per*

L'anno duemilatredici il giorno ~~dicisette~~ dieci del mese di maggio nella  
Cancelleria ~~del~~ del ~~quindicio~~ del Tribunale, avanti a me  
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
Giovanni Frumenti Cancelliere, è personalmente  
comparso Ercoli Giancarlo, nato a Jesi il 01 gennaio 1954 ed ivi  
residente in [REDACTED] (riconosciuto a mezzo di carta di Identità n°  
AJ5506076, rilasciata dal Comune di Jesi e in corso di validità), il quale dichiara di  
voler asseverare con giuramento l'elaborato peritale che precede  
redatto su n. 18 (diciotto) fogli formato A4, oltre il presente.

Previe le ammonizioni di Legge, il comparente presta giuramento  
pronunciando le parole: "**Giuro di avere bene e fedelmente proceduto  
nelle operazioni affidatemi, al solo scopo di far conoscere ai giudici  
la verità**".

L.C.S.



IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
Cancelliere  
Giovanni Frumenti

*[Handwritten signature of Giovanni Frumenti]*

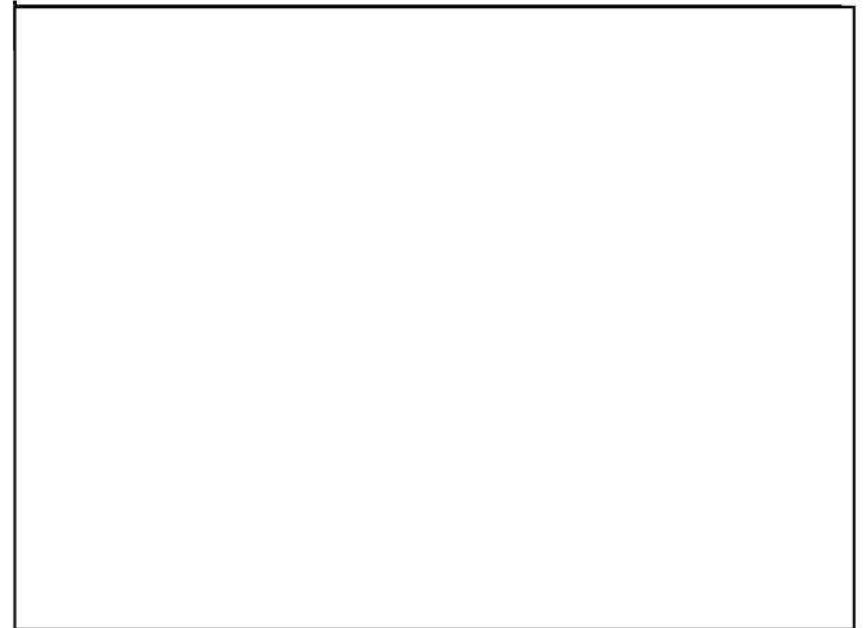
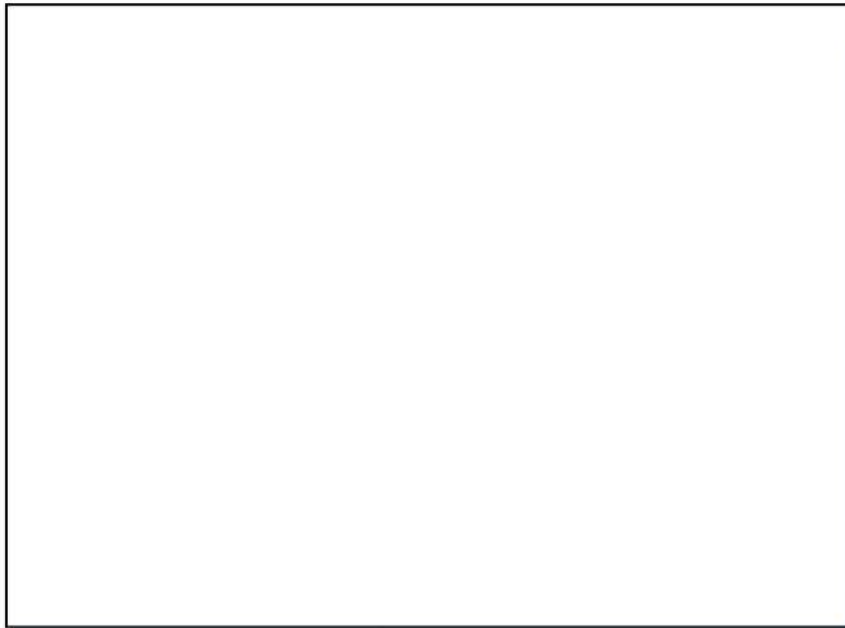




codice immobile		7-8-9
scheda descrittiva		
Proprietà		
Ubicazione	<b>NR. 3 LOTTI EDIFICABILI</b> Comune di Serra S. Quirico (AN) Area "Ex Fornace" Via O. Romero	
Destinazione	edific. residenziale 3mc/mq <i>area C3 Residenziale</i>	
Superficie area totale	mq	5.050,00
Dati catastali	fg. 16 map. 288-1152-992/1166	
Valore piano concord.	€	989.866,67

## descrizione dell'immobile

L'area edificabile, divisa in tre lotti, è ubicata a Serra S. Quirico in località Borgo Stazione e fa parte del Piano di Recupero "Ex Fornace" il quale ricade in zona omogenea C3 "Residenziale di nuovo impianto" del P.R.G. vigente. Le opere di urbanizzazione sono appena iniziate ed attualmente ferme. L'area edificabile è divisa in tre lotti denominati: Lotto 1, Lotto 3 e Lotto 4. Il lotto 1 misura una superficie fondiaria complessiva di mq 1.586,00, sulla base degli indici urbanistici è possibile realizzare un Volume di mc 4.758; sulla base di questi dati è ipotizzabile la realizzazione di 12 appartamenti di circa mq 130; valore dell'area € 253.760,00. Il lotto 3 misura una superficie fondiaria complessiva di mq 2.527,00, sulla base degli indici urbanistici è possibile realizzare un Volume di mc 10.108; sulla base di questi dati è ipotizzabile la realizzazione di 20 appartamenti di medio/grandi dimensioni; valore dell'area € 541.226,67. Il lotto 4 misura una superficie fondiaria complessiva di mq 937,00, sulla base degli indici urbanistici è possibile realizzare un Volume di mc 3.654; sulla base di questi dati è ipotizzabile la realizzazione di 8 appartamenti di medio/grandi dimensioni; valore dell'area € 194.880,00. I tre lotti sono ubicati in buona posizione e risultano pressochè pianeggianti.



codice immobile		9
<i>scheda descrittiva</i>		
<b>Proprietà</b>		
<b>Ubicazione</b>	Comune di Serra S.Quirico (AN) Area "Ex Fornace" Via O. Romero	
<b>Destinazione</b>	edific. residenziale 3mc/mq	
<b>LOTTO 4</b>		
<b>Superficie area edificabile</b>	mq	937
<b>Dati catastali</b>	fg. 16 map. 992,1142,988,1169,1001,1003,1166	
<b>Valore piano concord.</b>	€	194.880,00



N=4811700

E=2359300

MODULARIO  
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

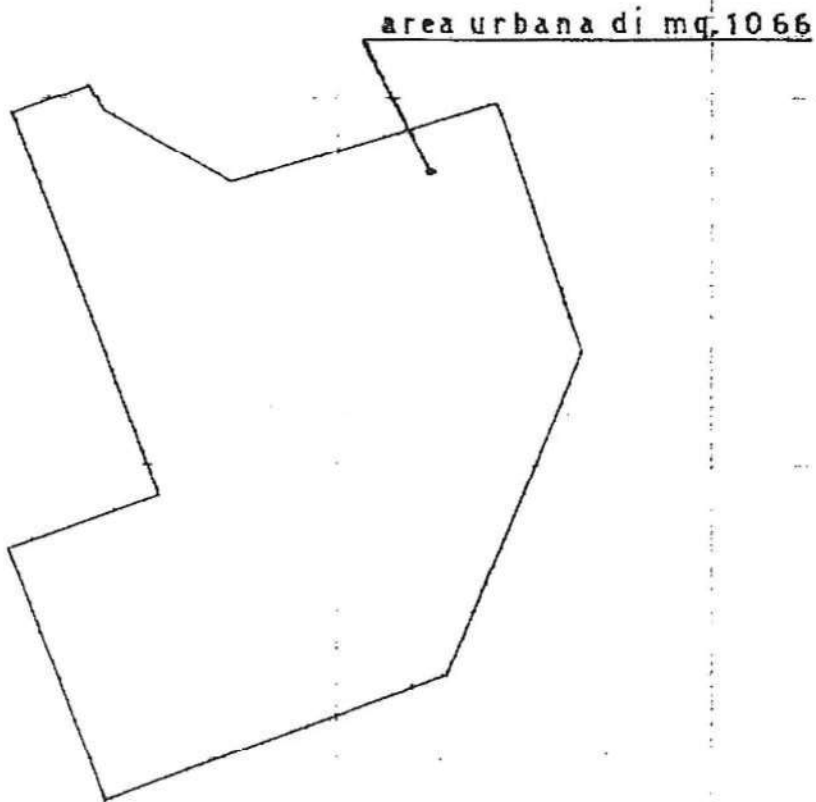
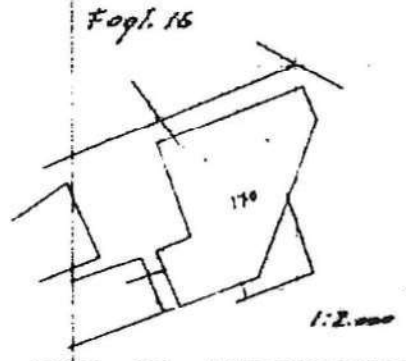
MOD. BN (CI)

1280A

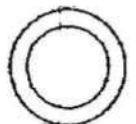
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di SERRA S. QUIRICO via Clementina civ. ....



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

Catasto del Fabbricato - Situazione al 15/10/2013 - Comune di SERRA SAN QUIRICO(1653) - < Foglio: 16 Particella: 170 > - Sub: VIA CLEMENTINA SNC piano: 1;

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione   
  
Identificativi catastali  
Ultima Planimetria in atti  
n. 170 sub. 1  
Data presentazione: 29/11/1996 - Data: 15/10/2013 - n. AN0106245 - Richiedente  
Tot. schede: 1 - Formato di acq.: A4(298x297) - Fatt. di scala: 1:1

Compilata dal Geometra  
(Titolo, cognome e nome)  
Sgarabatti Egidio  
Iscritto all'albo de i geometri  
della provincia di Ancora n. 744 N. 744  
ante 15/10/2013



RISERVATO ALL'UFFICIO  
29-11-96  
044

MODULARIO  
F. rig. rend. 407



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

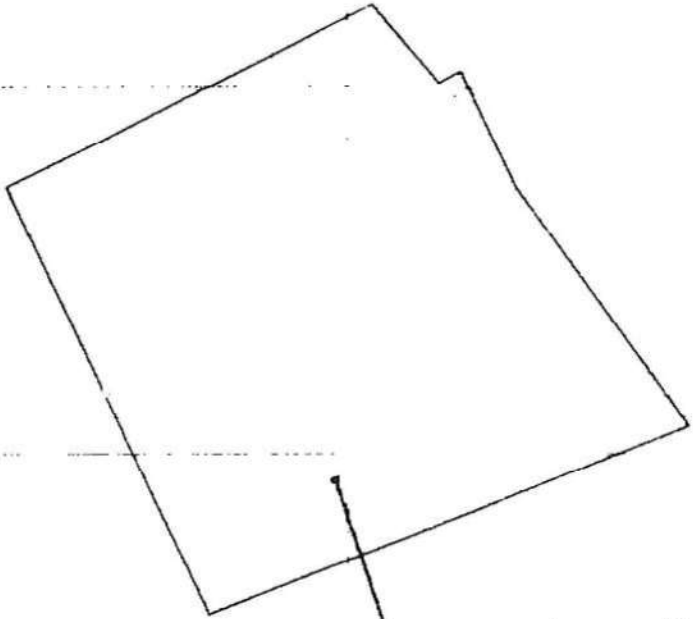
MOD. BN (CE)

LIRE  
500

130

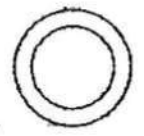
Planimetria di u.i.u. in Comune di SERRA S. QUIRICO, via ...Clementina... civ.....

Fogl. 16



area urbana di mq. 880

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

Catasto del Fabbricato. Situazione al 15/10/2013 - Comune di SERRA SAN QUIRICO(1653) - < Foglio: 16 Particella: 288 > - Sub: VIA CLEMENTINA piano: T;

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal Geometra SCARABOTTI EGIDIO  
(Titolo, cognome e nome)  
Scarabotti Egidio  
Iscritto all'albo dei geometri  
della provincia di Ancona



RESERVATO ALL'UFFICIO  
23 NOV 86

444



MODULARIO  
F. rig. rend. 497

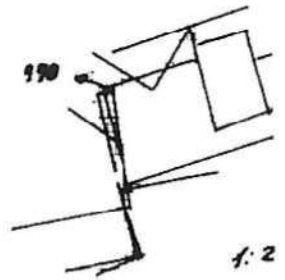


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

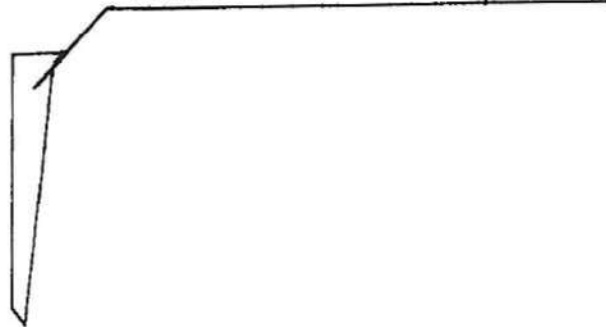
LIRE  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di SERRA S. QUIRICO via CLEMENTINA civ. ....

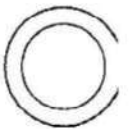
Fogl. 16



AREA URBANA DI mq. 20



ORIENTAMEN



SCALA DI 1

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/10/2013 - Comune di SERRA SAN QUIRICO(1653) - < Foglio: 16 Particella: 988 > - Sub:  
VIA CLEMENTINA SNC piano: T;  
Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Ultima Planimetria in atti

Compilata dal G. Scarabotti  
(Titolo, cognome e nome)

Scarabotti Enrico  
di S. Quirico

Iscritto all'albo de Enrico Scarabotti  
della provincia di AS

data ..... Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

22/7/98

Alwip

Data presentazione: 22/07/1998 - Data: 15/10/2013 - n. AN0106246 - Richiedente  
Tot. schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - n. sub. ....

MODULARIO  
F. rig. rend. 497



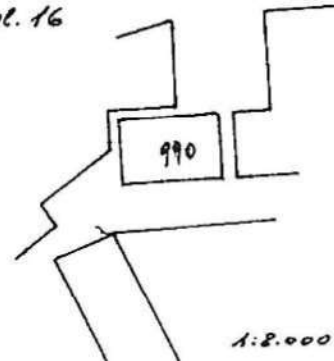
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN

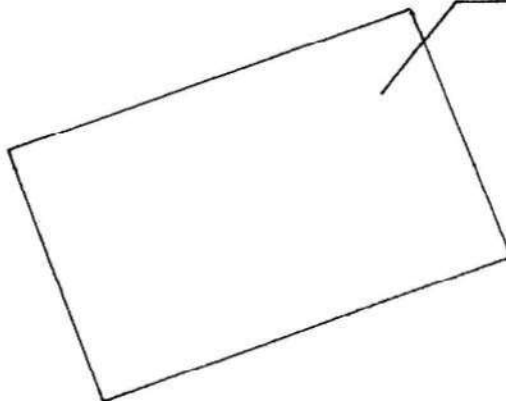
LIRE  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di **SERRA S. QUIRICO** via **CLEMENTINA** civ. ....

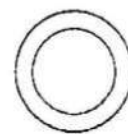
Fogl. 16



AREA URBANA DI MQ. 485



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/10/2013 - Comune di SERRA SAN QUIRICO(1653) - < Foglio: 16 Particella: 990 > - Sub: VI ACCT. ED. URB. SERRA S. QUIRICO(SM) - Foglio: T. 16

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione   
Ultima Planimetria in atti

Compilata dal **Geometra Scaramelli**  
(Titolo, cognome e nome)  
Geometra Scaramelli  
Prov. di Ancona  
al N. ....  
Richiedente

RISERVATO ALL'UFFICIO

22/7/98

Data presentazione: 22/07/1998 - Data: 15/10/2013 - n. AN0106247 - Richiedente  
Tot. schede: 16 Formato di acq.: A4(210x297) Data prov. nota di scr.: Anno 1998 n. 2  
n. .... 990 sub .....



A/100

MODULARIO  
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

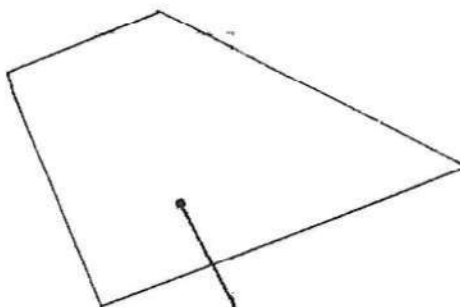
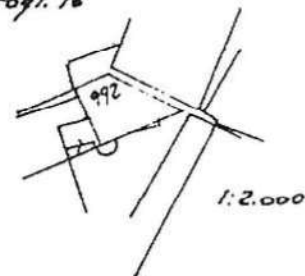
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE  
**500**

131

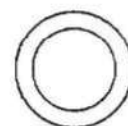
Planimetria di u.i.u. in Comune di SERRA S. QUIRICO, via Clementina ..... civ. ....

Fogl. 16



area urbana di mq. 300

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

Catasto dei Edilizi urbani al 15/10/2013 - Comune di SERRA SAN QUIRICO (653) - < Foglio: 16 Particella: 992 - Sub: VIA CLEMENTINA SNC piano: T;

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Ultima Planimetria in atti

F. 16

Data presentazione: 29/11/1996 - Data: 15/10/2013 - n. AN0106248 - Richiedente

Tot. schede: 1 - Formato di acq.: A4

Compilata dal Geometra  
(Titolo, cognome e nome)  
S'cavabotti Equil

Iscritto all'albo dei geometri  
della provincia di Avellino

Prov. di Avellino

24 SET. 1996



RISERVATO ALL'UFFICIO

44

23-4-9

MODULARIO  
F rig rend 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

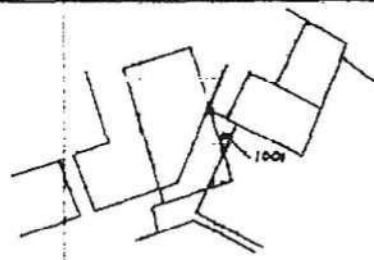
MOD BN (CEI)

LIRE  
500

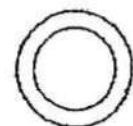
136

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di SERRA S. QUIRICO via C.le.m.e.n.t.i.n.a civ.....



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

Catasto di SERRA S. QUIRICO - Sub: 1001 > - Foglio: 16 Particella: 1001 > - Sub: 136

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
Ultima Planimetria in atti

Data presentazione: 29/11/1996 - Data: 15/10/2013 - n. AN0106249 - Richiedente  
Tot. schede: 1 - Formato di acq.: A4 (20x297) - Data di scala: 1/1

Compilata dal S. Garabetti Epif.  
(Titolo, cognome e nome)  
Iscritto all'albo de periti  
della provincia di Ancona  
C. n. 1001/136  
Data di scala: 1/1



RESERVATO ALL'UFFICIO

044

29-NOV-

MODULARIO  
F. rig. rend. 407



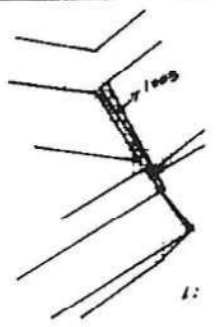
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. B1

LIRE  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di SERRA S. QUIRICO via CLEMENTINA civ.....

Fogl. 16

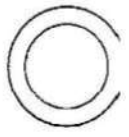


AREA URBANA DI MQ. 9



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/10/2013 - Comune di SERRA SAN QUIRICO(1653) - < Foglio: 16 Particella: 1003 > - Sub: VIA CLEMENTINA SNC piano: T; Data: Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V

ORIENTAMEN

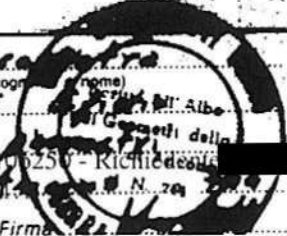


SCALA DI 1

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione   
Ultima Planimetria in atti  
Data presentazione: 22/07/1998  
Tot. schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - n. 1003 sub.

Compilata dal Geo. Scarabotti  
(Titolo cognome)  
Scritto all'albo da [Redacted]  
Albo dei Geometri della Provincia di [Redacted]  
data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

RISERVATO ALL'UFFICIO  
22/7/98  
A/10



## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2013

Data: 14/10/2013 - Ora: 11.26.07

Segue

Visura n.: AN0105650 Pag: 29

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 24

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 144 .1/2011 in atti dal 05/01/2011 Repertorio n. : 64857 Rogante: PANE MARCELLO Sede: JESI Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE		

#### 25. Immobili siti nel Comune di SERRA SAN QUIRICO(Codice I653) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	16	1152		-	SEMIN ARBOR 5	07	06		Euro 0,91	Euro 0,73	FRAZIONAMENTO del 29/12/2003 n. 4197 .1/2003 in atti dal 29/12/2003 (protocollo n. AN0207952)	
2	16	1154		-	SEMIN ARBOR 5	01	90		Euro 0,25	Euro 0,20	FRAZIONAMENTO del 29/12/2003 n. 4197 .1/2003 in atti dal 29/12/2003 (protocollo n. AN0207952)	
3	16	1169		-	SEMIN ARBOR 5	04	78		Euro 0,62	Euro 0,49	FRAZIONAMENTO del 29/12/2003 n. 4197 .1/2003 in atti dal 29/12/2003 (protocollo n. AN0207952)	

Totale: Superficie 13,74    Redditi: Dominicale Euro 1,78    Agrario Euro 1,42

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 25

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 144 .1/2011 in atti dal 05/01/2011 Repertorio n. : 64857 Rogante: PANE MARCELLO Sede: JESI Registrazione: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE		

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2013

Data: 14/10/2013 - Ora: 11.26.06

Segue

Visura n.: AN0105650 Pag: 20

- Immobilabile 25: Annotazione:** di stadio: stato dell'unita' confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta' prot. n. 146371 del 16/07/2010
- Immobilabile 26: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobilabile 27: Annotazione:** di stadio: stato dell'unita' confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta' prot. n. 146379 del 16/07/2010
- Immobilabile 28: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobilabile 29: Annotazione:** di stadio: stato dell'unita' confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta' prot. n. 146387 del 16/07/2010
- Immobilabile 30: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobilabile 31: Annotazione:** di stadio: stato dell'unita' confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta' prot. n. 146392 del 16/07/2010
- Immobilabile 32: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Totale: vani 39 m<sup>2</sup> 764 Rendita: Euro 5.590,31**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 17

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 144 .1/2011 in atti dal 05/01/2011 Repertorio n. : 64857 Rogante: PANE MARCELLO Sede: JESI Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE		

#### 18. Unità Immobiliari site nel Comune di SERRA SAN QUIRICO(Codice I653) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		16	288				area urbana					VIA CLEMENTINA piano: T; VARIAZIONE del 29/11/1996 n. 44 .1/1996 in atti dal 03/12/1996 VAR .IDENTIFICATIVO CATASTALE PER COLLEGAMENTO C.T.	Annotazione

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2013

Data: 14/10/2013 - Ora: 11.26.06

Segue

Visura n.: AN0105650 Pag: 21

**Immobile 1: Annotazione:** area urbana di mq.880

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 18

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2010 Nota presentata con Modello Unico n . 144 .1/2011 in atti dal 05/01/2011 Repertorio n . : 64857 Rogante: PANE MARCELLO Sede: JESI Registrazione: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE		

#### 19. Unità Immobiliari site nel Comune di SERRA SAN QUIRICO(Codice I653) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		16	170				area urbana		944 m <sup>2</sup>		VIA CLEMENTINA SNC piano: T; VARIAZIONE del 03/02/2004 n . 913 .1/2004 in atti dal 03/02/2004 (protocollo n . AN0015308) FRAZIONAMENTO AREE URBANE	
2		16	988				area urbana		27 m <sup>2</sup>		VIA CLEMENTINA SNC piano: T; VARIAZIONE del 03/02/2004 n . 913 .1/2004 in atti dal 03/02/2004 (protocollo n . AN0015308) FRAZIONAMENTO AREE URBANE	
3		16	990				area urbana		305 m <sup>2</sup>		VIA CLEMENTINA SNC piano: T; VARIAZIONE del 03/02/2004 n . 913 .1/2004 in atti dal 03/02/2004 (protocollo n . AN0015308) FRAZIONAMENTO AREE URBANE	
4		16	992				area urbana		243 m <sup>2</sup>		VIA CLEMENTINA SNC piano: T; VARIAZIONE del 03/02/2004 n . 913 .1/2004 in atti dal 03/02/2004 (protocollo n . AN0015308) FRAZIONAMENTO AREE URBANE	



## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2013

Data: 14/10/2013 - Ora: 11.26.06

Segue

Visura n.: AN0105650 Pag: 22

5		16	1001			area urbana		12 m <sup>2</sup>			VIA CLEMENTINA SNC piano: T; VARIAZIONE del 03/02/2004 n . 913 .1/2004 in atti dal 03/02/2004 (protocollo n . AN0015308) FRAZIONAMENTO AREE URBANE	
6		16	1003			area urbana		8 m <sup>2</sup>			VIA CLEMENTINA SNC piano: T; VARIAZIONE del 03/02/2004 n . 913 .1/2004 in atti dal 03/02/2004 (protocollo n . AN0015308) FRAZIONAMENTO AREE URBANE	
7		16	1142			area urbana		168 m <sup>2</sup>			VIA CLEMENTINA SNC piano: T; VARIAZIONE del 03/02/2004 n . 903 .1/2004 in atti dal 03/02/2004 (protocollo n . AN0015041) FRAZIONAMENTO AREE URBANE	
8		16	1145			area urbana		901 m <sup>2</sup>			VIA CLEMENTINA SNC piano: T; VARIAZIONE del 03/02/2004 n . 903 .1/2004 in atti dal 03/02/2004 (protocollo n . AN0015041) FRAZIONAMENTO AREE URBANE	
9		16	1157			area urbana		133 m <sup>2</sup>			VIA CLEMENTINA SNC piano: T; VARIAZIONE del 03/02/2004 n . 913 .1/2004 in atti dal 03/02/2004 (protocollo n . AN0015308) FRAZIONAMENTO AREE URBANE	
10		16	1161			area urbana		187 m <sup>2</sup>			VIA CLEMENTINA SNC piano: T; VARIAZIONE del 03/02/2004 n . 913 .1/2004 in atti dal 03/02/2004 (protocollo n . AN0015308) FRAZIONAMENTO AREE URBANE	
11		16	1166			area urbana		1 m <sup>2</sup>			VIA CLEMENTINA SNC piano: T; VARIAZIONE del 03/02/2004 n . 913 .1/2004 in atti dal 03/02/2004 (protocollo n . AN0015308) FRAZIONAMENTO AREE URBANE	

**Totale: m<sup>2</sup> 2929    Rendita:**

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2013

Data: 14/10/2013 - Ora: 11.26.06

Segue

Visura n.: AN0105650 Pag: 23

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 19

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 144 .1/2011 in atti dal 05/01/2011 Repertorio n. : 64857 Rogante: PANE MARCELLO Sede: JESI Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE	

#### 20. Unità Immobiliari site nel Comune di SERRA SAN QUIRICO(Codice I653) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		16	1299	40			C/1	3	67 m <sup>2</sup>	Euro 913,51	VIA ROMERO OSCAR SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/12/2012 n. 22721 .1/2012 in atti dal 05/12/2012 (protocollo n. : AN0193560) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2		16	1299	41			in corso di costruz .				VIA ROMERO OSCAR SNC piano: T; VARIAZIONE del 11/01/2012 n. 336 .1/2012 in atti dal 11/01/2012 (protocollo n. : AN0002942) DIVISIONE -ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO	

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Totale: m<sup>2</sup> 67 Rendita: Euro 913,51**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 20

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta' per 1/1

## Visura per soggetto limitata ad un comune e ad una titolarità Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2013

Data: 05/11/2013 - Ora: 10.19.34

Segue

Visura n.: AN0113464 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Codice fiscale: 00154630420</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di ANCONA</b>

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di SERRA SAN QUIRICO(Codice I653) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1		16	991				area urbana		29 m <sup>2</sup>		VIA CLEMENTINA piano: T; VARIAZIONE del 22/07/1998 n. A01019 .1/1998 in atti dal 22/07/1998 AREE URBANE		
2		16	1004				area urbana		333 m <sup>2</sup>		VIA CLEMENTINA piano: T; VARIAZIONE del 22/07/1998 n. A01019 .1/1998 in atti dal 22/07/1998 AREE URBANE		

Totale: m<sup>2</sup> 362 Rendita:

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 03/02/2004 n. 606.1/2004 in atti dal 03/02/2004 (protocollo n. AN0015112) Registrazione: Sede: ACCORPAMENTO DI TITOLARITA'		

## Visura per soggetto limitata ad un comune e ad una titolarità Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2013

Data: 05/11/2013 - Ora: 10.19.34

Segue

Visura n.: AN0113464 Pag: 2

### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di SERRA SAN QUIRICO(Codice I653) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		16	1148				area urbana		112 m <sup>2</sup>			VIA CLEMENTINA SNC piano: T; VARIAZIONE del 03/02/2004 n. 913 .1/2004 in atti dal 03/02/2004 (protocollo n. AN0015308) FRAZIONAMENTO AREE URBANE	
2		16	1149				area urbana		10 m <sup>2</sup>			VIA CLEMENTINA SNC piano: T; VARIAZIONE del 03/02/2004 n. 913 .1/2004 in atti dal 03/02/2004 (protocollo n. AN0015308) FRAZIONAMENTO AREE URBANE	
3		16	1156				area urbana		7 m <sup>2</sup>			VIA CLEMENTINA SNC piano: T; VARIAZIONE del 03/02/2004 n. 913 .1/2004 in atti dal 03/02/2004 (protocollo n. AN0015308) FRAZIONAMENTO AREE URBANE	
4		16	1159				area urbana		45 m <sup>2</sup>			VIA CLEMENTINA SNC piano: T; VARIAZIONE del 03/02/2004 n. 913 .1/2004 in atti dal 03/02/2004 (protocollo n. AN0015308) FRAZIONAMENTO AREE URBANE	
5		16	1160				area urbana		12 m <sup>2</sup>			VIA CLEMENTINA SNC piano: T; VARIAZIONE del 03/02/2004 n. 913 .1/2004 in atti dal 03/02/2004 (protocollo n. AN0015308) FRAZIONAMENTO AREE URBANE	
6		16	1164				area urbana		51 m <sup>2</sup>			VIA CLEMENTINA SNC piano: T; VARIAZIONE del 07/10/2004 n. 7077 .1/2004 in atti dal 07/10/2004 (protocollo n. AN0128346) FRAZIONAMENTO AREA URBANA	
7		16	1165				area urbana		22 m <sup>2</sup>			VIA CLEMENTINA SNC piano: T; VARIAZIONE del 03/02/2004 n. 913 .1/2004 in atti dal 03/02/2004 (protocollo n. AN0015308) FRAZIONAMENTO AREE URBANE	

## Visura per soggetto limitata ad un comune e ad una titolarità Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2013

Data: 05/11/2013 - Ora: 10.19.34

Segue

Visura n.: AN0113464 Pag: 3

8		16	1173				area urbana		3 m <sup>2</sup>		VIA CLEMENTINA SNC piano: T; VARIAZIONE del 07/10/2004 n. 7079 .1/2004 in atti dal 07/10/2004 (protocollo n. AN0128350) FRAZIONAMENTO AREA URBANA
9		16	1174				area urbana		12 m <sup>2</sup>		VIA CLEMENTINA SNC piano: T; VARIAZIONE del 03/02/2004 n. 913 .1/2004 in atti dal 03/02/2004 (protocollo n. AN0015308) FRAZIONAMENTO AREE URBANE
10		16	1175				area urbana		68 m <sup>2</sup>		VIA CLEMENTINA SNC piano: T; VARIAZIONE del 03/02/2004 n. 913 .1/2004 in atti dal 03/02/2004 (protocollo n. AN0015308) FRAZIONAMENTO AREE URBANE

Totale: m<sup>2</sup> 342 Rendita:

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprietà per 1/1

## Visura per soggetto limitata ad un comune e ad una titolarità Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2013

### 3. Unità Immobiliari site nel Comune di SERRA SAN QUIRICO(Codice I653) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		16	1239				area urbana			7 m <sup>2</sup>		VIA CLEMENTINA SNC piano: T; VARIAZIONE del 07/10/2004 n . 7075 .1/2004 in atti dal 07/10/2004 (protocollo n . AN0128338) FRAZIONAMENTO AREA URBANA	

### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta' per 1/1

### 4. Unità Immobiliari site nel Comune di SERRA SAN QUIRICO(Codice I653) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		16	1242				area urbana			13 m <sup>2</sup>		VIA CLEMENTINA SNC piano: T; VARIAZIONE del 07/10/2004 n . 7076 .1/2004 in atti dal 07/10/2004 (protocollo n . AN0128343) FRAZIONAMENTO AREA URBANA	
2		16	1243				area urbana			4 m <sup>2</sup>		VIA CLEMENTINA SNC piano: T; VARIAZIONE del 07/10/2004 n . 7076 .1/2004 in atti dal 07/10/2004 (protocollo n . AN0128343) FRAZIONAMENTO AREA URBANA	

**Visura per soggetto**  
limitata ad un comune e ad una titolarità  
Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2013

Data: 05/11/2013 - Ora: 10.19.34

Fine

Visura n.: AN0113464 Pag: 5

**Totale: m² 17 Rendita:**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 4**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta' per 1/1

**Totale Generale: m² 728 Rendita:**

Unità immobiliari n. 15

Ricevuta n. 35022

Tributi erariali: Euro 2,00

Visura ordinaria

Richiedente: **FRATI**

## Visura per soggetto limitata ad un comune e ad una titolarità Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2013

Data: 05/11/2013 - Ora: 10.29.43

Segue

Visura n.: AN0113483 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione: ESINA CALCE SRL</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di ANCONA</b>

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di SERRA SAN QUIRICO(Codice I653) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		16	171				area urbana		242 m <sup>2</sup>			VIA CLEMENTINA SNC piano: T; VARIAZIONE del 07/10/2004 n. 7074 .1/2004 in atti dal 07/10/2004 (protocollo n. AN0128335) FRAZIONAMENTO AREA URBANA	
2		16	998				area urbana					VIA CLEMENTINA piano: T; VARIAZIONE del 30/05/1998 n. 165 .1/1998 in atti dal 30/05/1998 RETTIFICA CONSISTENZA PER ERRORE COMMESO NELLA COMPILAZIONE DELLA D.V.44/96 COLL. A RIC.12080/98	Annotazione

**Immobile 2: Annotazione:** area urbana di mq.20

**Totale: m<sup>2</sup> 242 Rendita:**



# Visura per soggetto

limitata ad un comune e ad una titolarità  
Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2013

Data: 05/11/2013 - Ora: 10.29.43

Fine

Visura n.: AN0113483 Pag: 2

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprietà

Unità immobiliari n. 2

Ricevuta n. 35028

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **FRATI**