

TRIBUNALE DI PRATO
SEZIONE FALLIMENTARE
LIQUIDAZIONE CONTROLLATA N. 1/2024
G.D. DOTT. ENRICO CAPANNA
LIQUIDATORE: DOTT.SSA GABRIELLA ANSALDO
INVITO A PRESENTARE OFFERTE DI ACQUISTO

La sottoscritta dottoressa LAURA BIAGIOLI, Notaio in Prato, con studio in Via F. Ferrucci n. 203/c (telefono n. 0574592532 – mail: studio@notaobiagioli.it) in adempimento al programma di liquidazione approvato dal Giudice Delegato dell'intestato Tribunale in data 17 aprile 2024 e giusta autorizzazione del G.D. ex art. 213 co.7 CCII, di esecuzione degli atti conformi a detto programma di liquidazione approvato, dell'11 ottobre 2024

A V V I S A

che, a suo ministero, il giorno **3 dicembre 2024 alle ore 9:30** tramite la piattaforma "www.spazioaste.it" gestita da Astalegale.net Spa, si terrà la **vendita all'asta** dei seguenti beni:

LOTTO 1 – unità immobiliare ad uso commerciale al piano terra e primo di un più ampio fabbricato in pessimo stato di manutenzione, ubicato in Comune di Castelnuovo Val di Cecina (PI), viale della Repubblica n. 113.

L'unità immobiliare ha una superficie catastale di circa mq. 55 ed ha accesso diretto dal civico 113 di via della Repubblica per il negozio al piano terra e dal vano scale condominiale al civico 115 per il magazzino al piano primo. L'unità immobiliare presenta internamente un ampio locale di circa 31 mq calpestabili al piano terra ad uso negozio, con botola di accesso al magazzino al piano primo di circa 18 mq calpestabili, e sempre al piano terra ha adiacente un piccolo locale ripostiglio di circa 5 mq calpestabili che accoglieva / doveva accogliere un piccolo servizio igienico ed il relativo antibagno stante la predisposizione degli scarichi ivi presenti.

Dati Catastali: L'immobile in oggetto è identificato e censito al Catasto Fabbricati del Comune di Castelnuovo Val di Cecina nel foglio di mappa 41, dalla particella 119, subalterno 16, Categoria C/1, Classe 4, Consistenza mq. 37, Superficie Catastale mq 55, Rendita catastale euro 747,16, il tutto in virtù della planimetria catastale per variazione della destinazione da magazzino a negozio del 20/10/2010 pratica n° PI0187025 in atti dal 20/10/2010.

Conformità catastale: La planimetria catastale, vista la circolare dell'Agenzia del Territorio n° 2/2010 si può ritenere conforme ai sensi del D.L. 78/2010 non essendo presenti difformità influenti ai fini della rendita catastale.

Legittimità Urbanistica: L'immobile è stato edificato in data anteriore al 01/09/1967 e successivamente risulta essere stato interessato dalla Autorizzazione Edilizia n° 948 del 09/03/1990 di cui alla pratica edilizia n° 8/1990 per sostituzione infisso di accesso e, con tutto il fabbricato, dal Nulla Osta di cui alla pratica edilizia n° 116/1979 per intonacare la facciata. Rispetto agli elaborati grafici allegati ai suddetti titoli edilizi non

sono state riscontrate dal CTU difformità degne di nota ed eccedenti le tolleranze di per cui si può attestare la commerciabilità e la conformità urbanistica dello stesso.

Attestato di Prestazione Energetica: Per l'immobile, presumibilmente in classe G, non è disponibile l'Attestazione di Prestazione Energetica che, pertanto, dovrà essere redatta prima della stipula del contratto di trasferimento a cura della procedura ed a spese dell'aggiudicatario. Per detta attestazione il CTU della procedura ha preventivato un costo complessivo di circa euro 351,00.

Stato dell'immobile: dalla perizia tecnica agli atti si evince che il bene è nella disponibilità del debitore e che nel suo interno sono presenti vari materiali che dovranno essere rimossi e smaltiti, a cura e spese dell'aggiudicatario, tramite adeguato intervento di bonifica i cui costi sono stati preventivati dal CTU in euro 1.000,00 circa, con precisazione che di detto costo ne è stato tenuto conto nella valutazione del bene;

PREZZO BASE: euro 24.000,00

OFFERTA MINIMA euro 18.000,00

Offerta in aumento in caso di gara euro 2.000,00

Vendita soggetta ad imposta di registro proporzionale

LOTTO 2: unità immobiliare ad uso residenziale al piano primo con pertinenze al piano terra e secondo ammezzato di un più ampio fabbricato in pessimo stato di manutenzione, ubicato in Comune di Castelnuovo Val di Cecina (PI), viale della Repubblica n. 115.

L'unità immobiliare ha una superficie catastale di circa mq. 75, ha accesso dal vano scala condominiale al civico 115 di via della Repubblica ed è così composta, al piano primo per circa 55 mq calpestabili, da un locale ingresso/cucina, un pranzo / soggiorno, due camere ed un wc; al piano primo ammezzato con accesso dal vano scale condominiale da un locale cantina, da dove aprendo una botola a pavimento si accede ad un altro locale cantina al piano terra per circa 9 mq calpestabili complessivi; al piano secondo ammezzato con accesso dal vano scala condominiale è presente un piccolo locale wc di proprietà per circa 2 mq calpestabili.

Dati catastali: L'immobile in oggetto è identificato e censito al Catasto Fabbricati del Comune di Castelnuovo Val di Cecina, in giusto conto, nel foglio di mappa 41, dalla particella 119, subalterno 4, Categoria A/4, Classe 4, Consistenza 4,5 vani, Superficie Catastale mq 75, Rendita catastale € 232,41, il tutto in virtù della planimetria catastale per diversa distribuzione degli spazi interni del 31/10/2006 pratica n° PI0121140 in atti dal 31/10/2006.

Conformità catastale: La planimetria catastale citata, vista la circolare dell'Agenzia del Territorio n° 2/2010 non si può ritenere conforme ai sensi del D.L. 78/2010 essendo presenti delle difformità influenti ai fini della rendita catastale; per il suo aggiornamento, da effettuarsi a cura della procedura e spese a carico dell'aggiudicatario prima della stipula del contratto di trasferimento, il CTU ha stimato forfettariamente una spesa di circa euro 1.000,00. Di detto costo ne è stato tenuto conto nella valutazione del bene.

Legittimità urbanistica: L'immobile è stato edificato in data anteriore al 01/09/1967 e successivamente risulta essere stato interessato dalla Autorizzazione Edilizia n° 948 del 09/03/1990 di cui alla pratica edilizia n° 8/1990 per sostituzione infisso di accesso e, con tutto il fabbricato, dal Nulla Osta di cui alla pratica edilizia n° 116/1979 per intonacare la facciata. Rispetto agli elaborati grafici allegati ai suddetti titoli edilizi non

sono state riscontrate dal CTU difformità degne di nota ed eccedenti le tolleranze di per cui si può attestare la commerciabilità e la conformità urbanistica dello stesso.

Attestato di Prestazione Energetica: Per l'immobile, presumibilmente in classe G, non è disponibile l'Attestazione di Prestazione Energetica che, pertanto, dovrà essere redatta prima della stipula del contratto di trasferimento a cura della procedura ed a **spese dell'aggiudicatario**. Per detta attestazione il CTU della procedura ha preventivato un costo complessivo di circa euro 351,00.

Stato dell'immobile: dalla perizia tecnica agli atti si evince che il bene è nella disponibilità del debitore, non abitato ma arredato. Gli arredi presenti dovranno essere rimossi e smaltiti, a cura e spese dell'aggiudicatario, tramite adeguato intervento di bonifica i cui costi sono stati preventivati dal CTU in euro 2.500,00 circa, con precisazione che di detto costo ne è stato tenuto conto nella valutazione del bene.

PREZZO BASE: euro 42.000,00

OFFERTA MINIMA euro 31.500,00

Offerta in aumento in caso di gara euro 2.000,00

Vendita soggetta ad imposta di registro proporzionale

CONDIZIONI E MODALITA' DI VENDITA

1- Gli immobili saranno posti in vendita nello stato di fatto e di diritto, anche urbanistico, in cui attualmente si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, onerata altresì la parte aggiudicataria ad ogni eventuale responsabilità ed obbligo previsto dal Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) nonché delle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza del lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera e delle acque dall'inquinamento e di impianti negli edifici.

2- La vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo e conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.

Per ogni altra informazione relativa alla regolarità edilizia ed urbanistica si rimanda alla relazione di stima agli atti.

3- L'onere reale per l'esecuzione degli interventi previsti dagli articoli 239 e segg. del D.Lgs. 152 del 3 aprile 2006 (norme in materia ambientale) rimarrà a carico dell'aggiudicatario, anche nel caso di mancata iscrizione dell'onere stesso nel certificato di destinazione urbanistica.

4- Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti che saranno cancellate a cura e spese della procedura.

5 - La procedura non è in possesso della documentazione amministrativa e tecnica, nonché del libretto di uso e manutenzione degli impianti che corredano gli immobili venduti (ai sensi del Decreto Ministeriale n. 37 del 22 gennaio 2008).

6- il prezzo offerto non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nel presente avviso;

7- L'aggiudicatario, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'aggiudicazione o entro il minor termine indicato nell'offerta, sarà tenuto a versare il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione versata, mediante bonifico bancario (le coordinate bancarie sono quelle più avanti indicate per il versamento della cauzione) ed a sottoscrivere l'atto di trasferimento della proprietà dell'immobile innanzi descritto. Non è possibile dilazionare, in alcun modo, il pagamento del saldo prezzo.

In caso di mancato versamento dell'importo suddetto entro il predetto termine o nel caso in cui l'aggiudicatario si rifiutasse di sottoscrivere il contratto di trasferimento, ovvero frapponesse qualsivoglia impedimento per la sottoscrizione dello stesso, l'aggiudicazione sarà revocata e la cauzione sarà incamerata dalla procedura, a titolo di penale.

8- Il trasferimento dei beni avverrà con atto notarile da stipularsi entro il termine sopra indicato al punto 7. Detto atto sarà ricevuto dal sottoscritto Notaio, appositamente incaricato dalla procedura.

Il costo di detto atto (onorari, diritti, imposte e tasse per il trasferimento) sarà interamente a carico dell'aggiudicatario e dovrà essere corrisposto al più tardi al momento della stipula del contratto di trasferimento.

9- Dopo la riscossione dell'intero prezzo di aggiudicazione e la stipula del contratto di trasferimento il Giudice Delegato ordinerà, con decreto, la cancellazione delle eventuali formalità pregiudizievoli gravanti i beni.

10- Come previsto nel programma di liquidazione approvato la liquidatrice si riserva la facoltà di sospendere la vendita qualora pervenga alla procedura un'offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto.

11- Il Giudice delegato potrà sospendere con decreto motivato le operazioni di vendita al ricorrere delle condizioni di cui all'art. 217 CCII;

12- **liquidatrice: Dott.ssa Gabriella Ansaldo**, con studio in Prato, via Rimini n. 49, telefono 0574056116, e mail: g.ansaldo@studioansaldo.net.

Si invitano gli interessati – previo appuntamento con la liquidatrice, ad effettuare un sopralluogo agli immobili in oggetto al fine di visionare l'attuale stato dei luoghi; con precisazione che il mancato sopralluogo non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo per eventuali differenze tra lo stato descritto in perizia e quello attuale.

13 – La presentazione dell'offerta e la partecipazione alla vendita giudiziaria non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali e comportano l'integrale presa visione ed accettazione di quanto indicato nel presente avviso di vendita e nella perizia di stima pubblicata.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

1- Gli interessati all'acquisto dovranno depositare le offerte **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno precedente quello fissato per l'esame delle offerte**, con le modalità ed i contenuti di cui agli articoli 12 e segg. del D.M. 32/2015, personalmente o tramite un presentatore, attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (PVP).

Nello specifico l'offerta deve essere redatta esclusivamente mediante il modulo web ministeriale **"offerta telematica"** accessibile tramite apposita funzione **"INVIA OFFERTA"** presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale del gestore della vendita.

Si precisa che l'offerta deve riportare o avere in allegato:

- complete generalità dell'offerente;
- indicazione del codice fiscale e, per le persone giuridiche, della partita IVA;
- in caso di offerta presentata in e nome e per conto di una società, un certificato della Camera di Commercio dal quale risultino le generalità del soggetto dotato di poteri rappresentativi della società stessa, ovvero copia della procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- del/dei legali rappresentanti, copia dei documenti di identità in corso di validità;
- eventuali autorizzazioni o delibere richieste ai fini dell'acquisto ai sensi del rispettivo statuto o di legge,
- espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia agli atti e del presente avviso di vendita;
- in caso di offerta in nome e conto di un minore, copia dell'autorizzazione del Giudice Tutelare.

2- Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari ed avere seguito tutti i passaggi guidati il modulo web ministeriale consentirà la generazione dell'offerta telematica, costituita da un file criptato in formato zip.p7m, contenente l'offerta integrale e gli allegati dell'offerta, che dovrà essere inviata ad un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia, mediante apposita casella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" oppure, in mancanza di tale apposito indirizzo dovrà essere inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata, **avendo cura di aver sottoscritto con firma digitale l'offerta in fase di generazione della stessa tramite il modulo web ministeriale, a pena di inammissibilità.**

Nella pagina web iniziale modulo web ministeriale "offerta telematica" è disponibile il **"manuale utente"** messo a disposizione dal Ministero della Giustizia e contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica.

3- Si invitano gli interessati a consultare attentamente il suddetto manuale ministeriale, avvertendo in particolare che il completamento dell'offerta avviene solo attraverso l'invio della stessa (comprensiva degli allegati sottoindicati) all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it e che nessuna ricevuta di accettazione e consegna viene rilasciata dal ministero. **Pertanto, l'offerente potrà avere conferma della regolarità dell'invio solo il giorno dell'asta.**

4- **Non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta.** Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto il termine fissato.

5- Le offerte presentate sono IRREVOCABILI. Una volta trasmessa l'offerta telematica non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta o la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal PORTALE e conservate dal portale stesso in modo segreto.

Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta.

6- All'offerta telematica, redatta sul PVP secondo quanto sopra previsto dal decreto ministeriale, dovranno essere inoltre necessariamente allegati:

- scansione di un documento di identità valido e del codice fiscale (o del permesso di soggiorno in caso di cittadini extra UE) dell'offerente e dell'eventuale presentatore dell'offerta;

- **la ricevuta di pagamento del bollo virtuale di euro 16,00. Si precisa che il bollo virtuale dovrà essere versato a parte sul Portale dei Servizi Telematici (all'indirizzo web <http://pst.giustizia.it>, sezione servizi, pagamento bollo digitali, tramite la funzione "nuova richiesta di pagamento"), in quanto non soggetto a restituzione;**

- **la ricevuta di pagamento della cauzione. La cauzione, pari almeno del 10% del prezzo offerto, dovrà essere versata mediante bonifico bancario (con causale "versamento cauzione" proc. R.G. 1/2024 Lotto n.) eseguito sul c/c della procedura presso Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. intestato a "Tribunale di Prato Proc. Liquid. Control RG 1/2024" avente IBAN: IT73X0103021507000002845431, almeno 5 giorni lavorativi prima dell'asta, in modo da essere visibile alla scadenza del termine per le offerte, al fine di effettuare un controllo – oltre che della formale correttezza del numero del CRO o TRN – anche dell'avvenuto effettivo accredito sul conto. Ove la cauzione non dovesse risultare accreditata sul conto della procedura al momento dell'apertura della busta, l'offerta sarà esclusa.**

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio per eventuali comunicazioni relative alla procedura, qualora non corrispondano all'indirizzo già inserito nell'offerta per l'identificazione del soggetto offerente;

- **procura notarile con data anteriore o pari al termine di scadenza di presentazione dell'offerta, rilasciata a favore del soggetto che materialmente presenta l'offerta, nel caso in cui l'offerente si serva di un presentatore o nel caso di offerta c.d. per persona da nominare ex art. 579 co. 3 cpc, effettuata da un procuratore legale, ovvero nell'ipotesi in cui vi siano più offerenti ex art. 12 co. 4 DM 32/15.**

DISCIPLINA DELLA VENDITA E DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE

Le offerte di acquisto dovranno essere depositate con modalità telematica, secondo le disposizioni impartite dall'avviso di vendita e contenute nel "manuale utente" disponibile all'interno del portale delle vendite pubbliche e dovranno contenere anche l'indicazione del prezzo, del tempo e del modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione delle offerte.

L'offerta potrà essere compilata e firmata da soggetto diverso dall'offerente, c.d. **presentatore.**

In relazione alla figura del c.d. presentatore, previsto dalle specifiche tecniche ai sensi dell'art. 26 D.M. 32/2015 come il soggetto che compila ed eventualmente firma l'offerta telematica prima di presentarla, si dispone che detto soggetto, ove diverso dall'offerente, possa presentare una sola offerta per ogni lotto e

per ogni tentativo di vendita (nel caso in cui lo stesso soggetto presenti più offerte per soggetti diversi, la sottoscritta provvederà ad accettare la prima offerta pervenuta, escludendo quelle successive;

Non saranno ritenute efficaci le offerte che prevedono un pagamento del prezzo in un termine superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione (termine perentorio, non prorogabile).

La liquidatrice provvederà al controllo delle cauzioni.

Il professionista delegato in data 3 dicembre 2024 alle ore 9:30 procederà all'esame delle offerte ed alla gara tra gli offerenti con modalità telematiche; provvederà altresì alla redazione del verbale delle operazioni di vendita, che dovrà contenere le circostanze di luogo e di tempo in cui esse si svolgono, le generalità degli utenti connessi, la descrizione delle attività svolte, la dichiarazione dell'aggiudicazione provvisoria con l'identificazione dell'aggiudicatario.

L'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile; si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non si colleghi al portale della vendita il giorno fissato per la vendita. Qualora si proceda alla gara tra gli offerenti essa avrà luogo sull'offerta al prezzo più alto con la modalità **SINCRONA TELEMATICA**, secondo la definizione di cui all'art 2, comma 2 lettera f del D.M. 32/2015 ed avrà inizio al termine delle operazioni di esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal professionista delegato al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica.

La gara si intenderà conclusa quando siano decorsi **3 minuti dall'ultima offerta**, senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci.

La deliberazione sull'offerta avverrà con le seguenti modalità:

- **in caso di unica offerta valida**, il bene verrà provvisoriamente aggiudicato al detto unico offerente;
- **in caso di più offerte valide**, si svolgerà immediatamente una gara tra tutti gli offerenti presenti on line, partendo dall'offerta più alta. Gli offerenti che intenderanno aderire a detta gara potranno effettuare rilanci non inferiori ad **euro 2.000,00** per ogni lotto.

Ogni rilancio dovrà essere effettuato entro il termine ultimo di **3 minuti**.

Ove siano state presentate più offerte valide ma nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara di cui sopra, il bene verrà aggiudicato provvisoriamente a chi ha presentato l'offerta più alta e, a parità di condizioni, a chi ha depositato per primo l'offerta.

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria al maggior offerente anche qualora questi non si colleghi on line il giorno fissato per la gara, ove questa non abbia luogo per mancanza di offerte o per mancata adesione degli altri offerenti alla gara.

All'esito della gara, la liquidatrice procederà alla restituzione delle cauzioni, senza maggiorazioni di interessi, agli offerenti non aggiudicatari (agli indirizzi IBAN che dovranno obbligatoriamente corrispondere a quelli da cui il bonifico è pervenuto).

Nell'ipotesi di **procuratore legale**, cioè avvocato, che abbia effettuato l'offerta e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare, dovrà dichiarare al delegato nei tre giorni successivi alla vendita il nome della per-

sona per la quale ha fatto l'offerta, depositando originale della procura speciale notarile rilasciata in data non successiva alla vendita stessa.

1) Il presente avviso non costituisce promessa al pubblico ex art. 1989 C.C. né offerta al pubblico ex art. 1336 C.C. né sollecitazione al pubblico risparmio. Esso non comporta per la procedura e per i suoi organi alcun obbligo o impegno a contrarre nei confronti di eventuali offerenti sino al momento della comunicazione dell'accettazione dell'offerta di acquisto e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione, salva la restituzione della cauzione senza maggiorazione di interessi agli offerenti la cui offerta non trovi accoglimento o sia ritenuta comunque non ammissibile.

La presentazione di offerta non farà sorgere alcun diritto nei confronti di alcun soggetto, ivi incluso il pagamento di intermediazioni o oneri di consulenza.

2) In ragione delle finalità della vendita, non troverà applicazione l'istituto del deposito prezzo di cui alla Legge n. 147/2013 art. 1, co. 63 lett. c) come modificato dall'art. 1 comma 142 lett. a) Legge 124/2017; istituto che, in ogni caso, si intenderà rinunciato da parte dell'offerente per il solo fatto di presentazione dell'offerta.

I dati personali saranno trattati in conformità alle disposizioni di legge sulla privacy di cui al D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche, con il solo fine della partecipazione alla selezione delle offerte di cui al presente avviso.

3) Il presente avviso sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche nonché, unitamente alla perizia di stima, sul sito ufficiale del Tribunale di Prato www.tribunale.prato.it e sui siti internet curati dalla società Astalegale.net Spa.

4) Maggiori informazioni sino reperibili presso la liquidatrice dott.ssa Gabriella Ansaldo e presso il sottoscritto notaio.

5) Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso si fa rinvio e richiamo alle vigenti norme in materia.

Prato, 16 ottobre 2024

Notaio Laura Biagioli

