

TRIBUNALE DI CROTONE
CANCELLERIA DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI



ESECUZIONE FORZATA
R.G.E. N. 28/2021

Promossa da:

“ [REDACTED] ”

Giudice dell'Esecuzione Dr. Emmanuele Agostini

ELABORATO PERITALE INTEGRATIVO

Custode Giudiziario Avv. Francesca Sorrentino

LOTTO N. 1: nella quota di 1/2

Terreni in Roccabernarda Fg. 7 part.: 4, 51 e 46.

Verifica della continuità delle Trascrizioni

Crotone 28 Settembre 2023

L'Esperto



Giudice: Dr. Emmanuele Agostini
Esperto: Ing. Giuseppe Perri C.F.: PRRGPP58R01D122N
Studio Tecnico in Crotone Via Trav. 1° Maggio n. 40/B
Tel. 0962/26011 – cell: 3286672200 email: pinoperri@libero.it



GRAVAMI:**FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI****Nota di Trascrizione :**

Nota di trascrizione			
Registro generale n.	2537		
Registro particolare n.	2079	Presentazione n.	17 del 05/05/2021
Sezione riservata all'Ufficio			
Liquidazione	Totale	€ 299,00	
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo € 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 40,00	Sanzioni amministrative -
Eseguita la formalità.			
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 2033			
Protocollo di richiesta KR 8670/1 del 2021			
Il Conservatore Conservatore BIANCO GUIDO			
Sezione A - Generalità			
Dati relativi al titolo			
Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO		
Data	26/03/2021	Numero di repertorio	354
Autorità emittente	TRIBUNALE DI CROTONE	Codice fiscale	810 059 90791
Sede	CROTONE (KR)		
Dati relativi alla convenzione			
Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE		
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI		
Voltura catastale automatica	NO		
Altri dati			
Formalità di riferimento	Servizio di PI di CROTONE		
Trascrizione	Numero di registro particolare	1686	del 13/04/2021
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C			
Richiedente	RAJONE SALVATORE PER [REDACTED]		
		[REDACTED]	
Codice fiscale	RJN SVT 69E15 C352 U		
Dati riepilogativi			
Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1
		Soggetti contro	1

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1						
Comune	H383 - ROCCABERNARDA (KR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	7	Particella	4	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				Consistenza	20 ettari 76 are 28 centiare
Immobile n. 2						
Comune	H383 - ROCCABERNARDA (KR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	7	Particella	51	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				Consistenza	4 ettari 33 are 36 centiare
Immobile n. 3						
Comune	H383 - ROCCABERNARDA (KR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	7	Particella	46	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				Consistenza	23 are 90 centiare



Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
 Cognome [REDACTED]
 Nata il [REDACTED]
 Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
 Cognome [REDACTED]
 Nata il [REDACTED]
 Sesso F [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

RETTIFICA QUOTA DEI SOGGETTI A FAVORE E CONTRO, CHE PER MERO ERRORE MATERIALE, ERA STATA INDICATA COME "1/1" INVECE CHE "1/2", IN QUANTO PER VENUTAGLI PER SUCCESSIONE DEL PROPRIO GENITORE, SIGNOR [REDACTED] A QUEST'ULTIMO Pervenuto, IN REGGIME DI COMUNIONE LEGALE DEI BENI, CON LA S [REDACTED], CON ATTO DI COMPRAVENDITA A ROGITO NOTAR IO ALDO CERRELLI, IN DATA [REDACTED]

N.B. : In data 07.09.2023 con i nn: 6355 R.G. e 5066 R.P. è stata Trascritta l'Accettazione Tacita di eredità da parte di [REDACTED] per cui risulta verificata la continuità delle Trascrizioni.

N.B. : Si rileva inoltre, un errore materiale sulla superficie della particella n. 51 del foglio n. 7, che risulta essere trascritta come Ha: 0.33.36 anzichè Ha: 4.33.36.



Ufficio provinciale di: CROTONE Territorio

Situazione aggiornata al : 28/09/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
 Comune di: **ROCCABERNARDA** Codice: **H383**
 Foglio: **7** Particella: **51**
 Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
<input checked="" type="radio"/>	7	51		PASCOLO ARB	2	4	33	36	Euro: 67,14	Euro: 24,62



Direzione Provinciale di CROTONE
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]
 Registro particolare n. [REDACTED]
 Presentazione n. 6 del [REDACTED]

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 294,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 4956
 Protocollo di richiesta KR 20930/1 del 2023

Il Conservatore
 Conservatore BIANCO GUIDO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	264
Data	13/03/2023	Codice fiscale	810 059 90791
Autorità emittente	TRIBUNALE DI CROTONE		
Sede	CROTONE (KR)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione	300 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' ACCERTATA GIUDIZIALMENTE
Voltura catastale automatica	NO

Atto mortis causa Data di morte 16/09/2009 Successione testamentaria -
 Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente RAJONE SALVATORE
 Codice fiscale RJN SVT 69E15 C352 U

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
 Comune H383 - ROCCABERNARDA (KR)
 Catasto TERRENI



Direzione Provinciale di CROTONE
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6355
 Registro particolare n. 5066
 Presentazione n. 6 del 07/09/2023

Pag. 2 - Fine

Foglio	7	Particella	4	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	20 ettari 76 are 28 centiare
Immobile n. 2					
Comune	H383 - ROCCABERNARDA (KR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	7	Particella	51	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	33 are 36 centiare
Immobile n. 3					
Comune	H383 - ROCCABERNARDA (KR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	7	Particella	46	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	23 are 90 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
 Cognome [REDACTED]
 Nata il [REDACTED]
 Sesso F
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
 Cognome [REDACTED]
 Nato il [REDACTED]
 Sesso M
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Crotone 28.09.2023

l'Esperto: Ing. Giuseppe Perri

