

Francesco Cancelli

Da: marioassunto.mancini@geopec.it
Inviato: venerdì 15 settembre 2023 13:35
A: tribunale.chieti@civile.ptel.giustiziacert.it; francesco.cancelli@pec.commercialisti.it
Oggetto: Tribunale di Chieti ? Esecuzione Immobiliare n.54/2022 ? Errata Corrige Relazione C.T.U.

Ill.mo Giudice Istruttore Dr. Turco Francesco Sezione Civile, Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Chieti
tribunale.chieti@civile.ptel.giustiziacert.it

All'Egr. Dott. Francesco Cancelli
Via Sinibaldo Baroncini 32, 66100 Chieti
francesco.cancelli@pec.commercialisti.it

Oggetto: Tribunale di Chieti – Esecuzione Immobiliare n.54/2022 – Errata Corrige Relazione C.T.U.

Il sottoscritto Dr.Arch.G geom. Mancini Mario Assunto, c.f. MNCMSS58M15I520Z, con sede in Via G. D'Annunzio 1, 66020 Scerni (CH), Tel/Fax 0873919294, PEC marioassunto.mancini@geopec.it, iscritto nell'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Vasto, con riferimento all'incarico di CTU conferito dall'Ill.mo Dr. Turco Francesco Giudice Istruttore della Esecuzione Immobiliare n. 54/2022 e facendo seguito alla richiesta di chiarimenti pervenuta dal Custode Giudiziario Dott. Francesco Cancelli nominato dal Giudice Istruttore dell'Esecuzione con decreto del 19/09/2022, inoltra la presente nota di chiarimento da intendersi ad errata corrige della relazione CTU già depositata;

PREMESSO

Che i calcoli effettuati nella Relazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio per la determinazione del valore dei terreni di cui al Lotto n. 4 pari ad € 461497.50 riportato a pagina 33, risultano perfettamente congrui al valore di mercato dei terreni ubicati nell'area industriale di Chieti; Che nel successivo paragrafo relativo al prezzo di vendita del Lotto n. 4 a pagina 34, è stata erroneamente trascritta la cifra di € 406497, a cui è stato applicato l'abbattimento forfettario del 30% dovuto allo scomputo degli standards urbanistici, agli oneri di urbanizzazione e dei costi delle infrastrutture, nonché alle eventuali bonifiche di materiali impropri e di risanamento da arbusti e rovi, che ha fornito l'errato prezzo di vendita di € 285548;

DICHIARA

Che il prezzo di vendita del Lotto n. 4 erroneamente indicato nella Relazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio già depositata, deve essere rettificato con l'applicazione dell'abbattimento del 30% sul corretto valore stimato per i terreni a destinazione industriale pari ad € 461497, fornendo così l'esatto prezzo vendita che risulta pari ad € 323048.

Certo della cortese attenzione ringrazio anticipatamente porgendo i più distinti saluti.

Scerni lì venerdì 15 settembre 2023

Firmato
Il Consulente Tecnico d'Ufficio
Dr. Mario A. Mancini