

QUADRO SINOTTICO

TRIBUNALE CIVILE DI VITERBO

GIUDICE: Dott. Antonino GERACI

ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 216/2019, 131/2020 e n. 205/2021
R.G.E. BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA Soc. Coop. sede
Roma (Avv. Angelo POLI)

contro

CUSTODE: Notaio Dott. Lauretta CASADEI

IMMOBILE PIGNORATO nel Comune di Montefiascone (VT):

LOTTO n. 5: piena proprietà della villa bifamiliare ai piano S1°, T e 1° al rustico con contiguo terreno agricolo in località Commenda o Poggio del Cerro. Ciascuna abitazione cielo terra è formata al p.S1° da spazi rimessa (mq 123,45), intercapedine (mq 15,50) e portico esterno (mq 13,10), al p. T da residenza (mq 95,15), portico (mq 34,45) e balcone (mq 6,95), al p. 1° sottotetto due ambienti (mq 35,95+49,75) con altezze variabili e tre balconi (mq 8,00+8,00+4,25). Il limitrofo terreno agricolo di mq 5.690 è incolto.

Dati catastali: gli immobili sono identificati nel Catasto Fabbricati del Comune di Montefiascone (VT) al foglio 76 con la particella n. 482 sub 1 e 2, località Commenda snc, piano S1-T-1, categoria F/3 e 7,5 e nel Catasto Terreni al foglio 76 con le particelle n. 482 Ente Urbano di mq 300 (sedime fabbricato), n. 485 e 486 uliveto di classe 2[^] di tot. mq 5.690 (terreno agricolo), n. 483 e 484 Ente Urbano di mq 2.070 (area circostante l'edificio).

Confinanti: il fabbricato confina con area scoperta per tutti i lati. Il lotto nell'insieme confina con il fosso, particelle 71, 446 e salvo altri. È intestato al Signor [REDACTED] per 1/1 della piena proprietà quale bene personale.

Dati urbanistici: Permesso di Costruire n. 286/2001, Variante n. 167/2005 e Variante n. 176/2009.

Valore: euro 220.300,00 = (duecentoventimilatrecento/00).

Gravami: Ipoteca Giudiziale iscritta a Viterbo il 10 febbraio 2020 al n. 182 di formalità a favore della Banca di Sviluppo Tuscia S.p.a. con sede in Viterbo, derivante dal Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Viterbo il 23 aprile 2019 contro il Signor [REDACTED] per euro [REDACTED] er sorte capitale;
Ipoteca Giudiziale iscritta a Viterbo il 20 marzo 2020 al n. 503 di formalità a favore del Banco di Credito Cooperativo di Roma Soc. Coop. sede di Roma, derivante dal Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Viterbo il 5 luglio 2019 contro il Signor [REDACTED] per [REDACTED] per sorte capitale;
Pignoramento immobiliare trascritto a Viterbo il 7 agosto 2020 al n. 7.823 di formalità a favore del Banco di Credito Cooperativo di Roma Soc. Coop. sede di Roma



e contro la Società Esecutata e i Signori [REDACTED]. Notifica
Ufficiale Giudiziario di Viterbo del 24 luglio 2020, sino alla concorrenza di euro
[REDACTED] oltre interessi e spese.

Provenienze: gli immobili sono di piena proprietà dal Signor [REDACTED] quale bene perso-
nale pervenuti con atto di Donazione del Notaio Maria CERESI in Bagnoregio (VT),
rep. 5.663 del 10 luglio 2001 contro la Signora [REDACTED] (all. F4). Al ven-
tennio alla medesima i beni erano pervenuti con atto del Notaio Furio GIARDINO in
Montefiascone (VT) rep. 28.665 del 15 settembre 1986 contro i Signori [REDACTED]
[REDACTED] all. F3).

Vignanello novembre 2022

Il C.T.U.
geom. Vincenzo Minella

A circular blue stamp with the text "VINCENZO MINELLA" at the top, "GEOMETRI VITERBO" in the center, and "COLLEGE DEI GEOMETRI DI VITERBO" around the bottom edge. The number "81018" is visible at the bottom. A handwritten signature in black ink is written over the stamp.