

**Studio Commerciale e Tributario
Dr. Pellegrino Minicozzi**

**Relazione giurata di stima
ex art.2465 c.c.**

**Per conto della Vetraria Carrino Nicola e
f.lli s.n.c.**

ALLEGATO "C"

REPERTORIO N. 41825

RACCOLTA N. 16683



Lo scrivente, Dott. Pellegrino Minicozzi, nato a Paduli (BN) il 08 novembre 1954, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Benevento al n.64/A e al Registro dei Revisori Contabili al n.38550- Ministero della Giustizia, con Studio in Benevento alla Via San Giovanni Battista de La Salle n.5 , nominato esperto per la stima prevista dall'art. 2465 del c.c. dal Sig. Carino Salvatore , nato a Napoli il 18/06/1938, residente in Benevento al Viale Melusi n.141, nella qualità di legale rappresentante della Vetraria Carrino Nicola e f.lli s.n.c., corrente in Benevento alla Via Napoli n.20, cod.fisc. e P.Iva 00168400620, presenta la seguente relazione giurata di stima dei beni da conferire nella " CARRINO VETRI S.R.L." , la loro descrizione, criteri di valutazione adottati ed i valori assegnati, al fine del conferimento degli stessi in società a responsabilità limitata. La stima dei beni conferiti ha per oggetto n.01 unità immobiliare sita in Benevento alla Via Napoli n.33, che la Vetraria Carrino Nicola e F.lli s.n.c., intende conferire, per la partecipazione in una società a responsabilità limitata.

a. OGGETTO DELLA VALUTAZIONE

La perizia ha per oggetto la valutazione dei beni di proprietà della Vetraria Carrino Nicola e f.lli s.n.c. che intende conferire, nella società CARINO VETRI S.R.L. , che svolge l'attività di Lavorazione e trasformazione del vetro piano, con sede in Benevento alla Via Napoli n.21.

FINALITA' DELLA VALUTAZIONE

La valutazione è finalizzata a pervenire al più congruo valore dei beni al fine del conferimento degli stessi, ai sensi dell'art. 2465 C.C. che recita "Chi conferisce beni in natura o crediti deve presentare la relazione giurata di un revisore legale o di una società di revisione legali iscritti nell'apposito registro.....".

Inoltre "La relazione, che deve contenere la descrizione dei beni o crediti conferiti, l'indicazione dei criteri di valutazione adottati e l'attestazione che il loro valore è almeno pari a quello ad essi attribuito ai fini della determinazione del capitale sociale e del'eventuale sopraprezzo, deve essere allegata all'atto costitutivo"

Studio: Via San Giovanni Battista de la Sale n.5-82100 Benevento
Tel.0824-43267 Fax 0824-1811233 Pec: studiominicozzi@pec.it



DATA DI RIFERIMENTO DELLA STIMA

La determinazione del valore del complesso immobiliare oggetto di stima si fonda su una perizia di stima giurata a firma del dott. Geom. Cosimo Varricchio , iscritto al Collegio dei Geometri Laureati della Provincia di Benevento, al n.967, datata 15 aprile 2013 e giurata avanti il Notaio dr. Nicola Nobile Mattei il 24 aprile 2013, rep.n.39171 . La perizia è pertanto da ritenersi aggiornata a tale data.

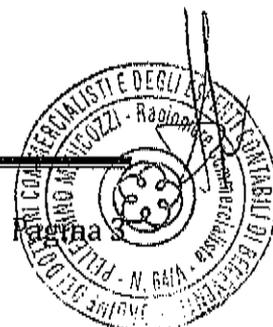
Dalla data di riferimento della perizia non sono intervenute variazioni nel valore attribuito all'immobile, tali da modificare in senso sostanziale le conclusioni raggiunte e riportate nella perizia di stima dal Geom Dr. Cosimo Varricchio.

INDIVIDUAZIONE DEI BENI OGGETTO DI VALUTAZIONE

I beni che costituiscono oggetto della presente valutazione sono stati identificati come segue:

a) Locale adibito ad attività commerciale, sito al piano terra di un fabbricato in Benevento alla Via "Napoli" n.33, censito presso l'Agenzia del Territorio al Foglio di Mappa n.99 particella n.526 sub 4, Categoria C/1, Classe 3 e di superficie utile mq.134;

Il locale, formato da un ampio vano con bagno e ripostiglio, è posto arretrato rispetto agli altri fabbricati situati lungo Via "Napoli". Esso è costituito da strutture portanti verticali con pilastri in conglomerato cementizio e solai in latero-cemento, mentre internamente il locale è stato ristrutturato di recente ed è rifinito con pavimento in gres porcellanato e pareti e soffitte con intonaco civile liscio. Costruito in data antecedente agli anni 1967, il fabbricato sorge in zona centrale della Città di Benevento in posizione considerata non molto strategica dal mercato immobiliare urbano; pertanto, le caratteristiche posizionali del locale, che sono determinanti ai fini dell'apprezzamento di mercato per locali commerciali, nel nostro caso sono da considerarsi discrete, tenendo anche presente che il locale è in posizione arretrata rispetto agli altri fabbricati situati lungo Via "Napoli".



METODOLOGIE DI VERIFICA UTILIZZATE NELLA FASE PRECEDENTE ALLA VALUTAZIONE

Il sottoscritto ha organizzato alcune riunioni di lavoro con il Sig. Carino Salvatore, Carrino Alfonso e Carrino Antonio, soci della Vetraria Carrino Nicola e F.lli snc , proprietaria del bene sopra identificato . Nel corso di detti incontri sono stati richiesti ed esaminati i documenti catastali e sono state acquisite le informazioni circa lo stato di conservazione del bene e la loro capacità di essere utilmente impiegati nell'attività della società a cui verranno conferiti.

METODO DI VALUTAZIONE

La scelta dei criteri di valutazione dipende dal fine per cui la stima è formulata. Nel caso del conferimento di beni immobili in società a responsabilità limitata, la valutazione effettuata dal sottoscritto, riflette per intero quella dell'esperto incaricato Dr. Geom. Cosimo Varricchio ed assume rilevanza in riferimento al valore economico dei beni, con applicazione di parametri di stima che hanno tenuto conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei beni.

Tale metodologia è stata dettagliatamente indicata nella perizia di stima dei beni da conferire dall'esperto incaricato Dr. Geom. Cosimo Varricchio e pertanto il sottoscritto ritiene che il valore attribuito allo stesso è almeno pari a quello attribuito ai fini della determinazione della partecipazione al Capitale Sociale della conferitaria s.r.l. .

CRITERI E METODO DI STIMA

Prima di tutto è opportuno considerare le circostanze locali ed un'accurata analisi di tutti gli elementi e fattori che possono influenzare la valutazione dell'immobile in oggetto.

Alla ragione pratica della stima bisogna saper indicare il relativo aspetto economico sotto il quale l'immobile deve essere valutato.



Il quesito nel caso in esame è stato risolto nell'individuare l'aspetto economico nel valore venale del bene, cioè nel più probabile valore di mercato dell'immobile, che deve essere ricercato in un regime di ordinarietà, corrispondente al valore che il bene assume sul mercato in una libera contrattazione di compravendita.

Individuato l'aspetto economico, bisogna individuare il processo estimativo più congruo che la scienza dell'estimo mette a disposizione.

Il sottoscritto, al pari dell'esperto incaricato Dr. Geom. Cosimo Varricchio, si avvale del processo estimativo di stima comparativa per confrontare con altri beni simili.

Tale metodo è il più attendibile, poichè da un punto di vista logico esiste un solo metodo di stima per tutte le valutazioni, ossia quello sintetico e comparativo, in quanto il metodo si identifica nel riconoscimento dell'appartenenza del bene da stimare (formulario).

Individuato l'aspetto economico si passa poi ad individuare i parametri di stima, che sono unità di misura relative al bene da stimare in rapporto diretto col valore stesso.

Il sottoscritto individua l'unità di misura per la valutazione del fabbricato nella Superficie Utili, secondo il D.M. del 10.5.1977, artt. 2 e 3.

Il procedimento di stima che si intende adottare è quello di stima sintetica in base ai parametri tecnici innanzi citati.

Unità immobiliare piano terra: Superficie utile e abitabile

1) Superficie unica mq 134,00

Tanto premesso il sottoscritto passa ad analizzare le caratteristiche intrinseche ed estrinseche.

CARATTERISTICHE INTRINSECHE

- L'immobile è ubicato nelle immediate vicinanze del centro urbano del Comune di Benevento;
- le dimensioni dell'unico ambiente sono da considerarsi più che normali;
- la struttura dell'immobile si può considerare in buono stato di conservazione.



CARATTERISTICHE ESTRINSECHE

- La zona in cui sono ubicati gli immobili è una zona satura, vicino il centro cittadino;
- tale zona trovasi a poche centinaia di metri dalle infrastrutture sociali allo svolgersi della vita quotidiana.

DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE

Lo scrivente, nel determinare il valore dell'immobile, ha provveduto ad un'accurata indagine di mercato, dalla quale si può desumere che nella zona presa in considerazione esiste un mercato poco dinamico .

Per la valutazione dell'immobile oggetto di conferimento si è preso come riferimento i valori indicati nella Banca Dati delle Quotazioni Immobiliari dell'Agenzia del territorio (2° semestre 2012), che si riassume come segue:

Mercato	Valore Minimo €/mq	Valore massimo €/ mq	Valore applicato €/mq
OMI	1.200,00	1.800,00	1.250,00

Ottenuto così il valore al mq si procede ora al calcolo del valore degli immobili:

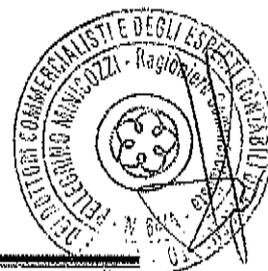
L'immobile Fg 99- P.la 526, Sub 4 sito al piano terra ha un valore di :

$$\text{mq } 134 \times 1.250,00 = \text{€ } 167.500,00$$

L'utilizzo dei parametri tecnici e l'analisi delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei beni hanno contribuito ha determinare un valore corretto così come richiesto dall'art.2465 del c.c..

CONCLUSIONI

Il metodo applicato per la valutazione dei beni da conferire ha condotto alla determinazione dei seguenti valori:



VALORI DEI BENI al 26 aprile 2013

Beni in natura

- A) Fabbricato P.IIa 526, sub 4, Fg 99 € 167.500,00

di proprietà esclusiva della Vetraria Carrino Nicola e F.lli s.n.c.

Quote di conferimento:

Vetraria Carino Nicola e F.lli s.n.c.- valore quota di conferimento complessivi € 167.500,00.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.2465 del cod.civ. il sottoscritto attesta che il valore attribuito al predetto immobile è almeno pari a quello attribuito ai fini della determinazione della partecipazione al Capitale Sociale della conferitaria s.r.l. .

Ciò è quanto il sottoscritto riferisce in evasione dell'incarico ricevuto.

Benevento, 24 luglio 2013



Firmato

ALLEGATI:

RELAZIONE DI STIMA DEL GEOM. COSIMO VARICCHIO

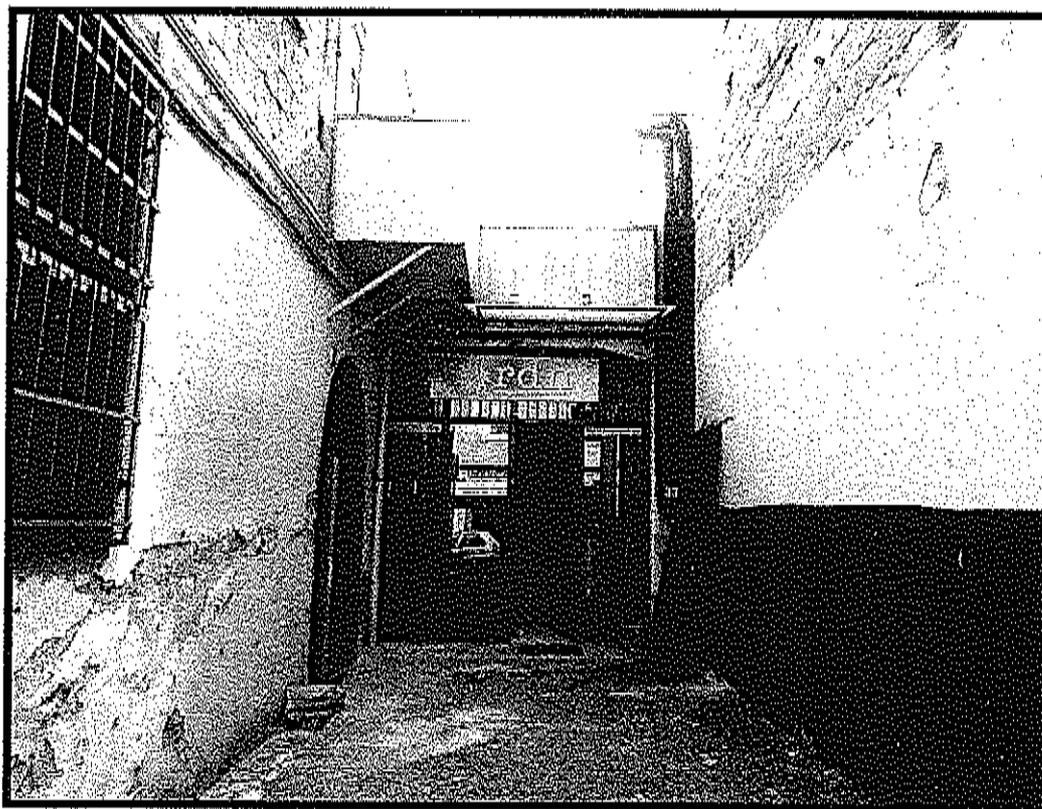
STUDIO TECNICO
Dr. Geom. Varricchio Cosimo
C/da "Pino"—Benevento
C.F. VRR CSM 62R06 A783D
Tel. 0824 - 362821

COMUNE DI BENEVENTO
Via "Napoli" n.33

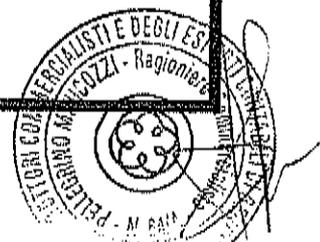
OGGETTO: redazione perizia di stima di un locale commerciale sito al piano terra di un fabbricato sito nel comune di Benevento alla Via "Napoli" n.33 e censito presso l'Agenzia del Territorio al Foglio di Mappa n.99 particella n.526 sub.4.

COMMITTENTE	Società "Vetraria Carrino Nicola e Fratelli" S.n.c. con sede in Benevento.	
TECNICO	Dr. Geom. Cosimo Varricchio	

Varricchio Cosimo



Varricchio Cosimo





PERIZIA DI STIMA LOCALE COMMERCIALE

Premessa:

Il sottoscritto Dr. Geom. Cosimo Varricchio, regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri Laureati della provincia di Benevento al n.967, ha avuto incarico dalla Società "Vetraria Carrino Nicola e Fratelli" S.n.c., di redigere perizia di stima di un locale commerciale al piano terra di un fabbricato sito nel comune di Benevento alla Via "Napoli" n.33.

A seguito di detto incarico lo scrivente ha provveduto ad effettuare un sopralluogo presso l'immobile in esame al fine di verificare lo stato dei luoghi ed estrarre la documentazione fotografica, di seguito allegata, che potesse supportare la relazione descrittiva ed estimativa del suddetto locale; inoltre ha provveduto ad espletare verifiche presso l'Agenzia del Territorio al fine di verificare la situazione se l'immobile risultasse censito e lo stato dello stesso.

La documentazione di cui si è avvalso il sottoscritto ai fini della valutazione è consistita in:

- a) planimetria su base fotogrammetrica della zona;
- b) planimetria generale Catastale della zona;
- c) planimetria Catastale del locale;
- d) visura catastale;
- e) documentazione fotografica.

Entrato in possesso del materiale, il sottoscritto ha provveduto ad elaborare la stima del locale in oggetto secondo i criteri che di seguito si riportano.

La perizia viene svolta nel seguente modo:

- fase n.1 - Titolo Autorizzato;
- fase n.2 - Descrizione criteri costruttivi dell'immobile;
- fase n.3 - Criteri di stima.

Fase n.1- Titolo Autorizzato;

il fabbricato di cui fa parte il locale oggetto di stima fu realizzato in data antecedente all'anno 1967;

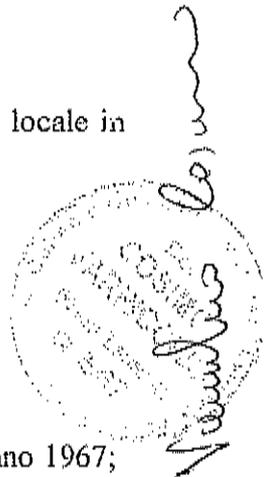
Fase n.2 - Descrizione criteri costruttivi dell'immobile;

Il locale, oggetto di stima, si trova al piano terra di un fabbricato sito in Benevento alla Via "Napoli" n.33, ed è censito presso l'Agenzia del Territorio al Foglio di Mappa n.99 particella n.526 sub 4, Categoria C/1, Classe 3 e di superficie utile mq.134;

il locale, formato da un ampio vano con bagno e ripostiglio, è posto arretrato rispetto agli altri fabbricati situati lungo Via "Napoli", difatti l'accesso avviene attraverso uno spazio comune, vedi planimetria allegata;

Il fabbricato è costituito da strutture portanti verticali con pilastri in conglomerato cementizio e solai in latero-cemento, mentre internamente il locale è stato ristrutturato di recente ed è rifinito con pavimento in gres porcellanato e pareti e soffitte con intonaco civile liscio.

Costruito in data antecedente agli anni 1967, il fabbricato sorge in zona centrale della Città di Benevento in posizione considerata non molto strategica dal mercato immobiliare urbano; pertanto, le caratteristiche posizionali del locale, che sono determinanti ai fini dell'apprezzamento di mercato per locali commerciali, nel nostro caso sono da considerarsi discrete, tenendo anche presente che il locale è in posizione arretrata rispetto agli altri fabbricati situati lungo Via "Napoli".



Cosimo Varricchio





F. 3 - Criteri di stima

Il criterio di stima più idoneo è sicuramente quello del valore di mercato; tale valore esprime il rapporto di equivalenza tra una quantità di moneta ed un determinato bene, rapporto che è in funzione della domanda e dell'offerta di quel bene sul mercato.

Il criterio di stima in questione consiste, quindi, nel determinare il più probabile prezzo che si presume possa essere realizzato qualora quel bene venisse venduto; naturalmente tale criterio è applicabile soltanto nel caso in cui il bene può avere una reale collocazione sul mercato.

Il valore di mercato è il criterio di stima adoperato normalmente per la valutazione di beni che dovranno essere oggetto di compravendita: il giudizio di stima si risolve sempre nella comparazione tra il bene oggetto della valutazione ed altri beni ad esso simili.

tuttavia il procedimento su cui si fonda la formulazione del giudizio non è unico, potendosi svolgere in modo sintetico, qualora la stima è fatta a vista, per confronto diretto, per valori tipici o valori storici, ovvero in via analitica, qualora si risolve nella capitalizzazione dei redditi o nella redazione di un computo metrico.

Il procedimento di stima per confronto è il processo logico-estimativo di tipo sintetico di più ampia applicazione; esso si basa sulla comparazione del bene oggetto della valutazione con altri beni di analoghe caratteristiche, assumendo come termine di confronto un parametro, tecnico od economico, la cui grandezza deve essere direttamente proporzionale al valore dei beni;

per la stima dei fabbricati, l'elemento *superficie* rappresenta il parametro più idoneo e di maggiore applicazione; tale procedimento estimativo ed il criterio di stima precedentemente descritto saranno utilizzati per la determinazione del valore del locale in questione.

Considerazioni

Prima di procedere alla valutazione del locale oggetto di stima, si rende necessario ed opportuno fare alcune considerazioni sull'ubicazione del bene.

Sull'ubicazione

Il locale fa parte di un fabbricato sito alla Via "Napoli" n.33, che sebbene in posizione arretrato rispetto agli altri immobili destinati ad attività commerciale, ricade in una posizione considerata non molto strategica dal mercato immobiliare urbano.

Stato attuale:

il locale internamente è stato ristrutturato di recente ed è in locazione.

Valutazione del bene.

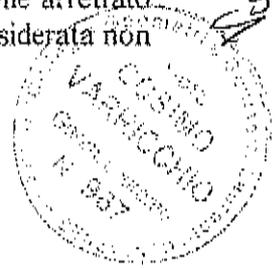
Poiché si tratta di un locale sito in zona a media densità commerciale ed abitativa, ubicato quasi a ridosso di Via "Napoli" il suo grado di appetibilità da parte del mercato non è molto elevato.

Inoltre per la valutazione del locale si è fatto riferimento ai valori della Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio (Anno 2012 - secondo semestre) il cui prezzo richiesto oscilla tra un minimo di €1.200,00 ad un massimo di €1.800,00 al metro quadrato di superficie utile.

stante ciò e tenuto conto che lo scopo della stima è quello di determinare il più probabile prezzo di mercato, si ritiene opportuno procedere alla stima sintetica con il criterio di mercato.

Considerata la vetustà delle strutture, visto lo stato mediocre di conservazione del locale, considerate le caratteristiche intrinseche con riguardo al tipo di costruzione, al grado delle rifiniture, alle caratteristiche architettoniche e funzionali, alla distribuzione degli ambienti, alla destinazione d'uso, considerate inoltre le caratteristiche estrinseche quali la prossimità ed il collegamento con poli di interesse particolare, la presenza di servizi pubblici collettivi, con particolare riguardo ai trasporti, nonché l'attuale andamento dei prezzi in generale e delle condizioni del mercato, si ritiene congruo adottare il valore di € 1.250,00 a metro quadro di superficie utile, quindi di poco superiore al valore minimo sopra citato.

Scrittura a mano



Conclusioni

In definitiva il sottoscritto Dr. geom. Cosimo Varricchio, con coscienza di quanto sin qui riportato e con la massima serenità, attribuisce al suddetto locale la seguente valutazione considerando un valore di € 1.250,00 al metro quadrato di superficie utile:

mq.134,00 x € 1.250,00 = € 167.500,00

Benevento, 15 aprile 2013



Il Tecnico
(Dr. Geom. Cosimo Varricchio)

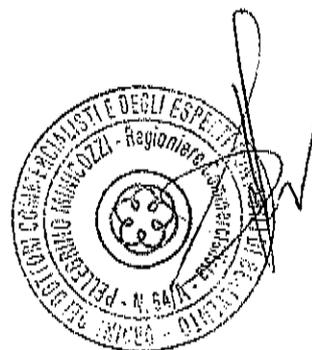
Cosimo Varricchio

Cosimo Varricchio



ALLEGATI

- Planimetria generale dell'area su base fotogrammetrica.
- Planimetria generale dell'area su base catastale.
- Planimetria immobile.
- Visura catastale.
- Prospetto Banca dati delle quotazioni immobiliari.
- Rilievo fotografico.



SCALA 1:1000

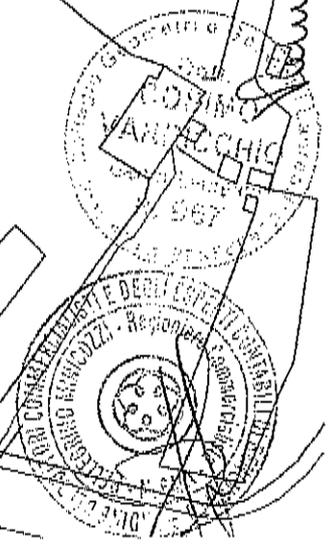
119.1

118.6

Tommaselli

120.8

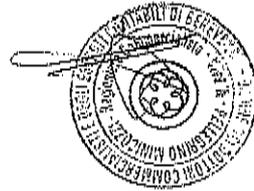
120.8







Vincenzo Lombardi



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Benevento**

Dichiarazione protocollo n. BN0160857 del 28/11/2005

Planimetria di u.d.u. in Comune di Benevento

Via Napoli

civ. 33

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 99

Particella: 526

Subalterno: 4

Compilata da:

Varricchio Cosimo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Benevento

N. 967

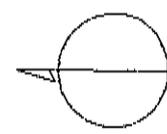
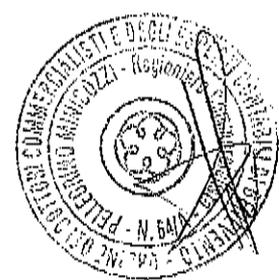
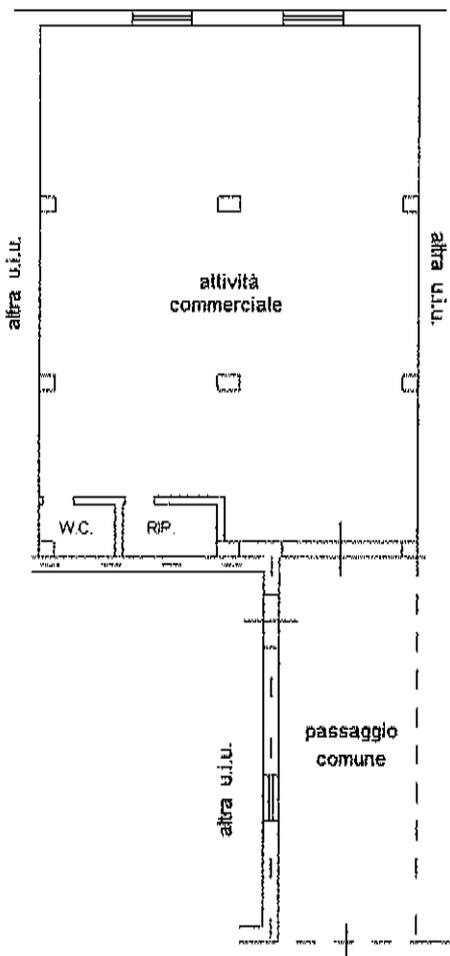
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

h = m. 3,65

altra u.i.u.



10 metri

Handwritten signature

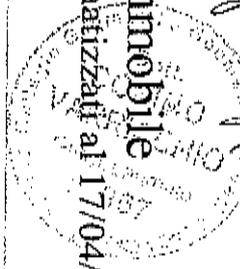
Catasto dei fabbricati - Situazione al 1/04/2013 - Comune di BENEVENTO (A783) - < Foglio: 99 - Particella: 526 - Subalterno: 4 >
VIA NAPOLI n. 33 piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data: 17/04/2013 - n. T109942 - Richiedente: VRRFNC88P08A783N

Catale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

mirio orlando



Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2013

Data: 17/04/2013 - Ora: 10.49.22
 Visura n.: T88569 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta Comune di **BENEVENTO** (Codice: A783)
 Provincia di **BENEVENTO**
Cataste Fabbricati Foglio: **99** Particella: **526** Sub.: **4**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe			Consistenza
1	Urbana	99	526	4	2		C/1	3	130 m ²	Euro 2.007,47	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/01/2006 n. 649 11/2006 In atti dal 11/01/2006 (protocollo n. BN0004736) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo: VIA NAPOLI n. 33 piano: 1.											
Notifica: BN0005493/2006											
Annotazioni: classamento c/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (D.M. 701/94)											
Partita: Mod. 58											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	CARRINO Alfonso nato a NAPOLI il 23/04/1947	CARRINO Luca nato a TARANTO il 04/07/1940	CARRINO Nicola nato a NAPOLI il 24/11/1936	CARRINO Salvatore nato a NAPOLI il 18/06/1938		
1	CARRINO Alfonso nato a NAPOLI il 23/04/1947	CARRINO Luca nato a TARANTO il 04/07/1940	CARRINO Nicola nato a NAPOLI il 24/11/1936	CARRINO Salvatore nato a NAPOLI il 18/06/1938	CRRLNS47D23F839D*	
2	CARRINO Luca nato a TARANTO il 04/07/1940	CARRINO Nicola nato a NAPOLI il 24/11/1936	CARRINO Salvatore nato a NAPOLI il 18/06/1938	VEITARIA CARRINO NICOLA E FRATELLI SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO CON SEDE IN BENEVENTO	CRRLCU40L04L049V*	
3	CARRINO Nicola nato a NAPOLI il 24/11/1936	CARRINO Salvatore nato a NAPOLI il 18/06/1938	VEITARIA CARRINO NICOLA E FRATELLI SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO CON SEDE IN BENEVENTO		CRRNCL36S24F839N*	
4	CARRINO Salvatore nato a NAPOLI il 18/06/1938	VEITARIA CARRINO NICOLA E FRATELLI SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO CON SEDE IN BENEVENTO			CRRSVT38H18F839V*	
5	VEITARIA CARRINO NICOLA E FRATELLI SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO CON SEDE IN BENEVENTO					

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2012 - Semestre 2

Provincia: BENEVENTO

Comune: BENEVENTO

Fascia/zona: Semicentrale/RIONE LIBERTA - VIA NAPOLI

Codice di zona: C2

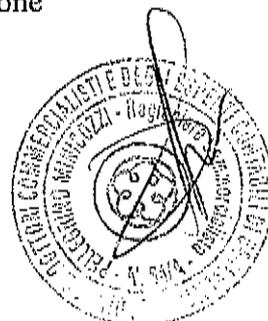
Microzona catastale n.: 4

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Centri commerciali	NORMALE	1050	1300	L	6,9	10,5	N
Magazzini	NORMALE	620	880	L	4	6,1	N
Negozi	NORMALE	1200	1800	L	5,5	10	N

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare



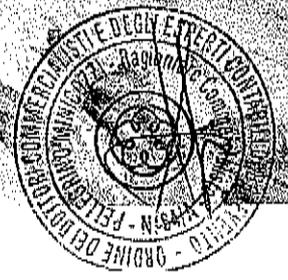
Luca Corini



10.04.2013 09:01

33

EXPO





Studio Loro

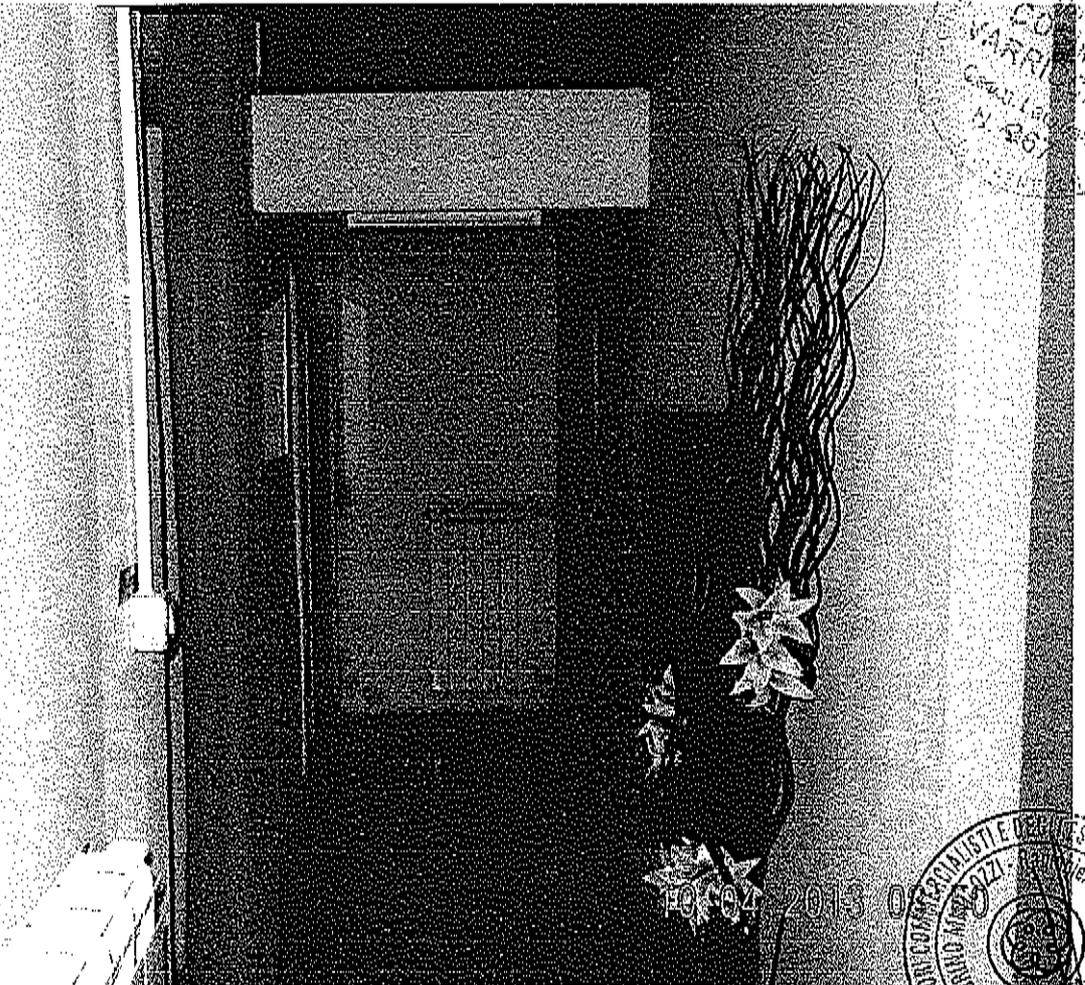




10 04 2013 08 50



Antonio Corina



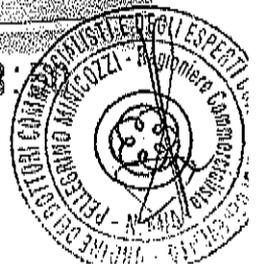


10.04.2013 08:50

Numero Camera



10.04.2013 08:50

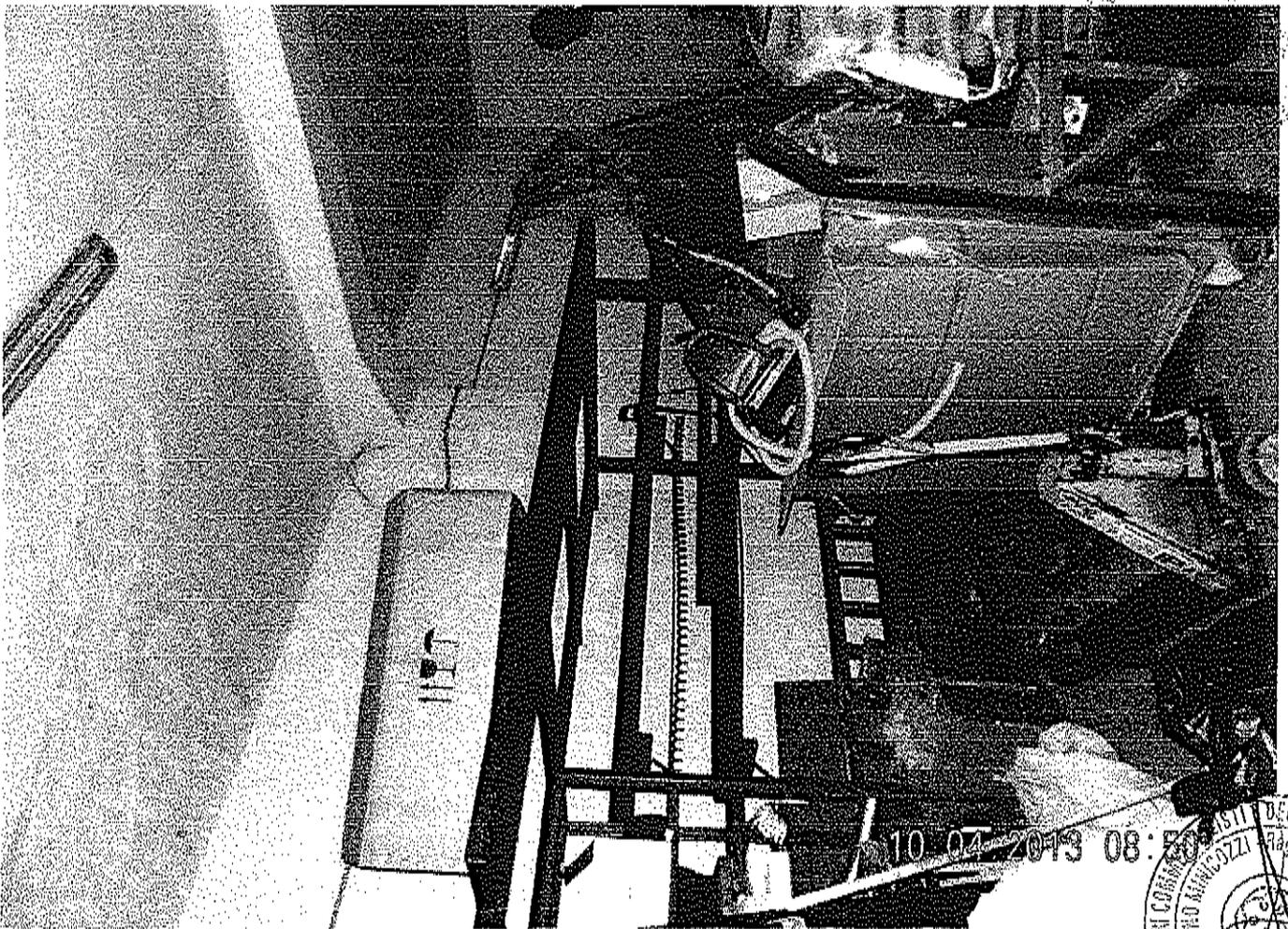


E
17



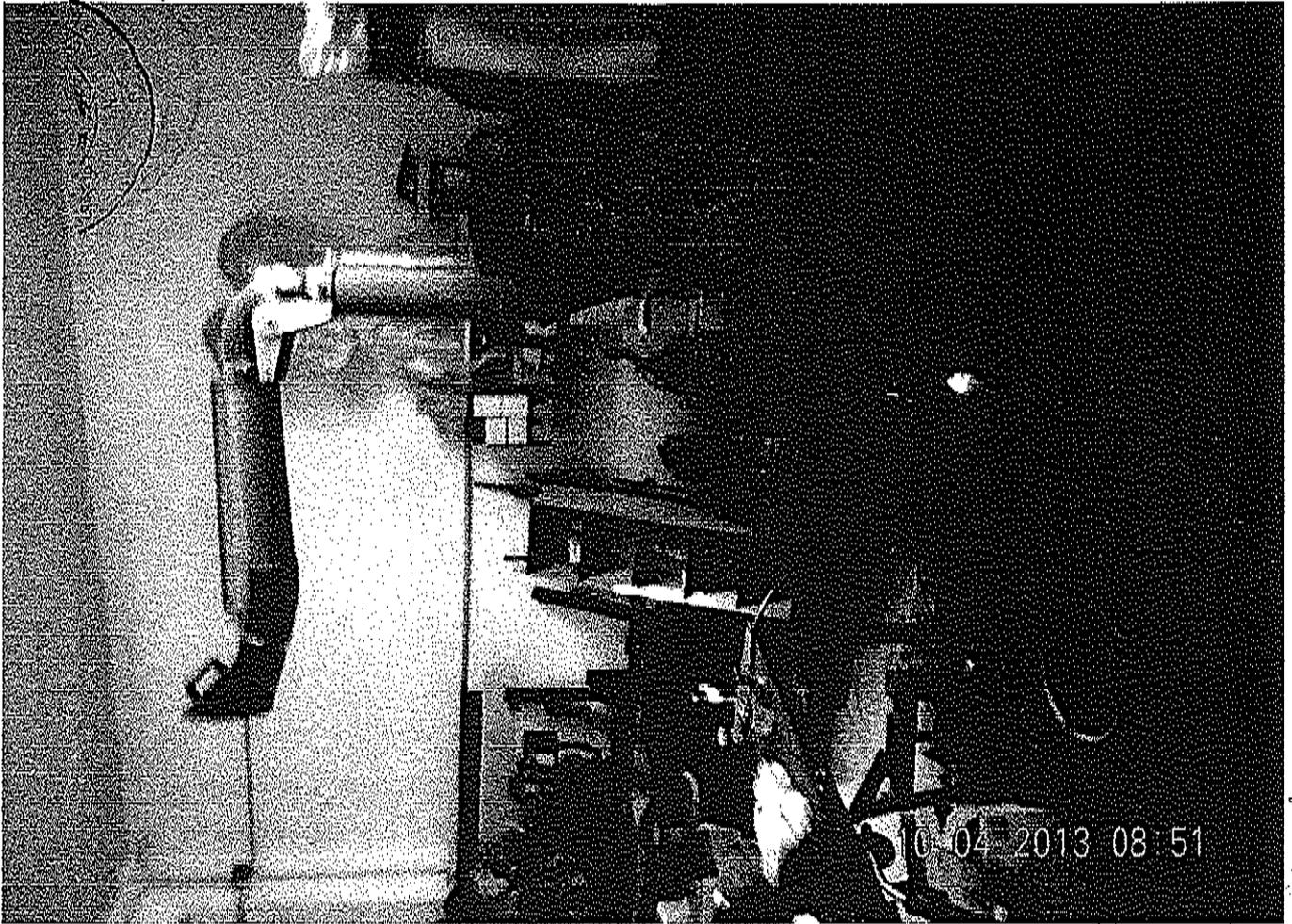
10.04.2013 08:50

Venuto Coma

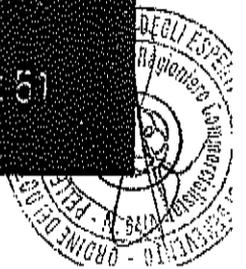


10.04.2013 08:50





Walter Coma





N. 39171 del repertorio

Verbale di esecuzione di perizia



Repubblica Italiana

L'anno duemilatrecento, il giorno ventiquattro del mese di aprile (il 24 aprile 2013), in Benevento, nel mio studio, co-
 stituendo in persona Costello m. e, assistito da me Sr. Nicola
 NOBILE MATTEI, iscritto per la sede di Benevento iscritto
 nel ruolo del Collegio dei Distretti Notarili Limiti di
 Benevento ed Ariano Irpino e comparso: VARRICCHI
 Lorenzo, nato a Benevento il 06 ottobre 1962, res. ivi
 allora c/pa firmat. 1, geometra, della cui identità
 personale io notario sono personalmente certo, il
 quale mi ha presentato la perizia da precede
 chiedendo di eseguirla con giuramento. Adottando
 alla richiesta, io notario ammonisco a sensi di legge
 il componente, il quale presta quindi il giuramen-
 to di rito ripetendo la formula "giuro di
 essere bene e fedelmente adempito le funzioni affi-
 dotenni al solo scopo di far conoscere la verità".
 Richiesta io notario ho redatto il presente verbale
 ed ho della stessa dopo lettura al componente il
 quale, a mia domanda, ha approvato il verbale stesso
 in ogni sua parte dichiarandolo conforme a
 verità e lo sottoscrive con me notario.

Il presente verbale consta di un foglio.
 ed è scritto ex novo da me notario
 su di un foglio di carta non lineata.

per porzione una e parte della seconda fin qui.



Giuseppe Comino

[Handwritten signature]

