

**QUADRO SINOTTICO**

**TRIBUNALE CIVILE DI VITERBO**

**GIUDICE: Dott. Antonino GERACI**

**ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 216/2019, n. 131/2020 e n. 205/2021**

**R.G.E.**

**BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA Soc. Coop. sede Roma**

**(Avv. Angelo POLI)**

**contro**

**CUSTODE: Notaio Dott. Lauretta CASADEI**

**IMMOBILI PIGNORATI tutti siti nel Comune di Montefiascone (VT):**

**LOTTO n. 4:** piena proprietà dell'edificio ai piani terra e S1° in via Fiordini n. 52, composto al p. T da un ampio locale al rustico (mq 66,30) con un balcone (mq 12,50), scala e pianerottolo d'ingresso (mq 6,55), al p.S1° da una rimessa (mq 58,17) dotata di due accessi carrabili.

**Dati catastali:** l'immobile non è identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Montefiascone (VT) ma insiste sull'area censita nel Catasto Terreni al foglio 47 con la particella n. 840, via Fiordini n. 52, piano T, categoria C/3 di classe 3<sup>^</sup>, mq 71 e rendita di euro 337,35. È pertinenziale ai Lotti n. 1, 2, 3 e 4 la contigua area scoperta distinta con la particella 838 di mq 226. È intestato al Signor [REDACTED] per 1/1 della piena proprietà.

**Confinanti:** il locale confina con il vano scala, abitazione sub 2, area scoperta per più lati e salvo altri.

**Dati urbanistici:** Licenza di Costruzione del 25 marzo 1974 prot. 1.996, Variante del 22 dicembre 1976, Permesso di Costruire n. 252/03, Permesso di Costruire n. 119/2004 e Permesso di Costruire n. 17/2005.

**Valore** euro 47.000,00 = (quarantasettemila/00).

**Gravami Lotti:** **Ipoteca Volontaria** iscritta a Viterbo il 9 aprile 2018 al n. 686 di formalità a favore del Credito Valtellinese Spa con sede in Sondrio, contro il Signor [REDACTED] per la piena proprietà personale, debitore non datore di ipoteca Signora [REDACTED] per sorte capitale della durata di anni [REDACTED] gravante sugli immobili distinti al foglio 74 particelle n. 837/2 (Lotto n. 1) e n. 837/4 (Lotto n. 2); **Ipoteca Giudiziale** iscritta a Viterbo il 10 febbraio 2020 al n. 182 di formalità a favore della Banca di Sviluppo Tuscia S.p.a. con sede in Viterbo, derivante da Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Viterbo il 23 aprile 2019 contro il Signor [REDACTED] per sorte capitale; **Ipoteca Giudiziale** iscritta a Viterbo il 20 marzo 2020 al n. 503 di formalità a favore del Banco di Credito Cooperativo di Roma Soc. Coop. sede di Roma, derivante da Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Viterbo il 5 luglio 2019 contro il Signor [REDACTED]



[redacted] er sorte capitale;

**Pignoramento immobiliare trascritto a Viterbo il 7 agosto 2020 al n. 7.823 di formalità a favore del Banco di Credito Cooperativo di Roma Soc. Coop. sede di Roma contro la Società Esecutata e i Signori [redacted].** Notifica Ufficiale Giudiziario di Viterbo del 24 luglio 2020, sino alla concorrenza di euro [redacted] oltre interessi e spese

**Provenienze:** sono stati acquisiti dal Signor [redacted] per la nuda proprietà e dalla madre Signora [redacted] per l'usufrutto in forza della successione testamentaria del Signor [redacted] apertasi il 6 ottobre 1996, denuncia n. 3 volume 1.017 del 5 aprile 1997, trascritta a Viterbo il 7 agosto 2000 al n. 8.009 di formalità. Per detta successione è stata trascritta il 12 novembre 2014 al n. 11.053 di formalità, l'Accettazione Tacita dell'Eredità. (all. F2). Al Signor [redacted] anteriormente al ventennio gli immobili erano pervenuti con atto del Notaio Teodoro ORZI rep. 34.472 il 30 marzo 1974 contro [redacted] (all. F1). In data 22 ottobre 2002 a seguito della morte della Signora [redacted] l'usufrutto si è ricongiunto alla nuda proprietà e pertanto i beni pignorati sono ora di piena proprietà all'Esecutato, Signor [redacted].

Vignanello novembre 2022

Il C.T.U.  
geom. Vincenzo Minella



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular blue stamp. The stamp contains the text: 'VINCENZO MINELLA', 'GEOMETRI', 'VITERBO', and 'C.O.P.E. N. 081018'. The signature is written in a cursive style across the stamp.

