

**QUADRO SINOTTICO**

**TRIBUNALE CIVILE DI VITERBO**

**GIUDICE: Dott. Antonino GERACI**

**ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 216/2019, n. 131/2020 e n. 205/2021**

**R.G.E.**

**BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA Soc. Coop. sede Roma**

**(Avv. Angelo POLI)**

**contro**

**CUSTODE: Notaio Dott. Lauretta CASADEI**

**IMMOBILE PIGNORATO sito nel Comune di Montefiascone (VT):**

**LOTTO n. 2:** piena proprietà del laboratorio artigianale al piano terra in via Fiordini n. 52 composto da un vano d'ingresso – sala attesa (mq 9,30), tre vani interni (mq 6,00+10,40+14,15), corridoio (mq 11,80), un bagno (mq 5,65) e ripostiglio (mq 1,65). La superficie utile interna rilevata è di totali mq 59 circa.

**Dati catastali:** l'immobile è identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Montefiascone (VT) al foglio 47 con la particella n. 837 sub 3, via Fiordini n. 52, piano T, categoria C/3 di classe 3<sup>^</sup>, mq 71 e rendita di euro 337,35. È pertinenziale ai Lotti n. 1, 2, 3 e 4 la contigua area scoperta distinta con la particella 838 di mq 226. È intestato al [redacted] per 1/1 della piena proprietà.

**Confinanti:** il locale confina con il vano scala, abitazione sub 2, area scoperta per più lati e salvo altri.

**Dati urbanistici:** Licenza di Costruzione del 25 marzo 1974 prot. 1.996, Variante del 22 dicembre 1976, Permesso di Costruire n. 252/03, Permesso di Costruire n. 119/2004 e Permesso di Costruire n. 17/2005.

**Valore** euro 48.000,00 = (quarantottomila/00).

**Gravami:** **Ipoteca Volontaria** iscritta a Viterbo il 9 aprile 2018 al n. 686 di formalità a favore del Credito Valtellinese Spa con sede in Sondrio, contro il Signor [redacted] per la piena proprietà personale, debitore non datore di ipoteca Signora [redacted] per sorte capitale della durata di anni [redacted] gravante sugli immobili distinti al foglio 74 particelle n. 837/2 (Lotto n. 1) e n. 837/4 (Lotto n. 2); **Ipoteca Giudiziale** iscritta a Viterbo il 10 febbraio 2020 al n. 182 di formalità a favore della Banca di Sviluppo Tuscia S.p.a. con sede in Viterbo, derivante da Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Viterbo il 23 aprile 2019 contro il Signor [redacted] per sorte capitale; **Ipoteca Giudiziale** iscritta a Viterbo il 20 marzo 2020 al n. 503 di formalità a favore del Banco di Credito Cooperativo di Roma Soc. Coop. sede di Roma, derivante da Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Viterbo il 5 luglio 2019 contro il Signor [redacted]



██████████ per euro ██████████  
██████████ per sorte capitale;

**Pignoramento immobiliare trascritto a Viterbo il 7 agosto 2020 al n. 7.823 di formalità a favore del Banco di Credito Cooperativo di Roma Soc. Coop. sede di Roma contro la Società Esecutata e i Signori ██████████** Notifica Ufficiale Giudiziario di Viterbo del 24 luglio 2020, sino alla concorrenza di euro ██████████ oltre interessi e spese

**Provenienze:** sono stati acquisiti dal Signor ██████████ per la nuda proprietà e dalla madre Signora ██████████ per l'usufrutto in forza della successione testamentaria del Signor ██████████ apertasi il 6 ottobre 1996, denuncia n. 3 volume 1.017 del 5 aprile 1997, trascritta a Viterbo il 7 agosto 2000 al n. 8.009 di formalità. Per detta successione è stata trascritta il 12 novembre 2014 al n. 11.053 di formalità, l'Accettazione Tacita dell'Eredità. (all. F2). Al Signor ██████████ anteriormente al ventennio gli immobili erano pervenuti con atto del Notaio Teodoro ORZI rep. 34.472 il 30 marzo 1974 contro ██████████ (all. F1). In data 22 ottobre 2002 a seguito della morte della Signora ██████████ l'usufrutto si è ricongiunto alla nuda proprietà e pertanto i beni pignorati sono ora di piena proprietà all'Esecutato, Signor ██████████.

Vignanello novembre 2022

Il C.T.U.  
geom. Vincenzo Minella

