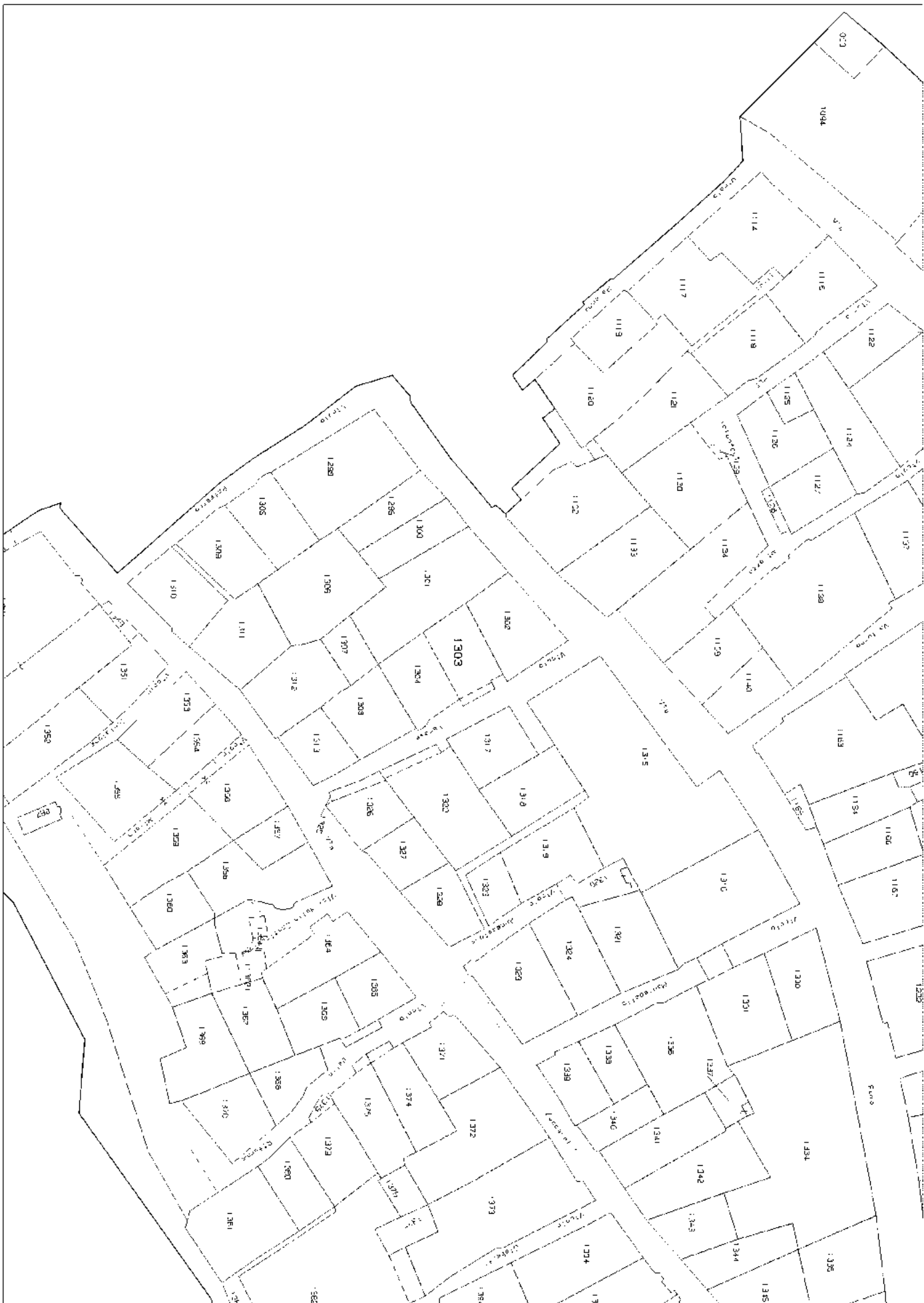


14. ALLEGATI

ALLEGATO 1

DOCUMENTAZIONE CATASTALE



E-27400

I Particella: 1303





MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1930-XVII N.652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 5677833

Comune Pitigliano

Ditta Niccolini Dante Jo Odoardo

Via Varese n. 7

Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCETTABILE

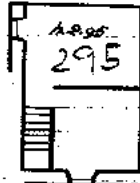
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. D.L. 13 aprile 1930-XVII, n. 652)

COMUNE
PITIGLIANO

Talonnino di riscontro
DELLA
**SCHEDA NUMERO
5677833**

Tassi Andrea



Secondo Piano

Francardi

Vicolo Varese

Tunghi Roberto



Primo Piano

Marelli Paolo

Francardi

Vicolo Varese

ORIENTAMENTO



SEALA n. 1-220

Compiuta da

Niccolini Dante Jo Odoardo
(Titolo, nome e cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo de
della Provincia di

Firma Niccolini Dante Jo Odoardo

Data 28 APR. 1939

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 21/11/1939 - Data: 05/11/2019 - n. T239217 - Richiedente: CLNGCR80E24E202N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



3368
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI 278

ACCERTABILE

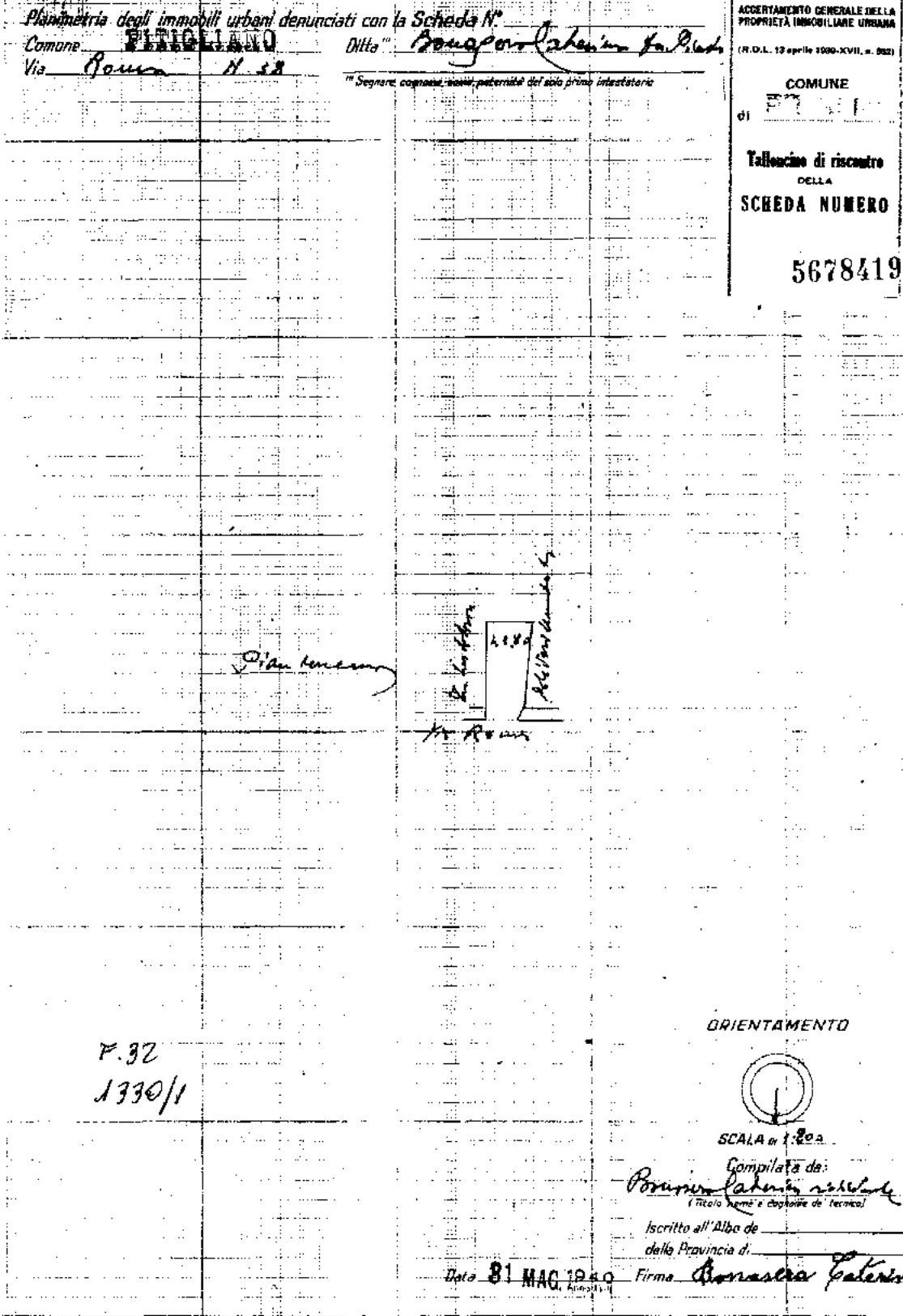
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 - XVII N° 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N.
Comune **PITIGLIANO** Ditta **Bonaparte Caterina Federico**
Via **Roma N. 28**
" Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R.D.L. 13 aprile 1939 - XVII, n. 652)

COMUNE
di **PITIGLIANO**

Falloscino di risccontro
DELLA
SCHEDA NUMERO
5678419



P. 32
1330/1

ORIENTAMENTO



SCALA n. 1:200

Compilata da:
Bonaparte Caterina Federico
(Titolo nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de
della Provincia di

Data **31 MAG 1940**

Firma **Bonaparte Caterina**

Ultima planimetria in atti



3305
MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI 123

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 12 APRILE 1939, N. 1632)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N°

Comune **PITIGLIANO**

Ditta *Bonassarri Antonia & Figli*

Via *Roma* 142 25

Seguono cognome, nome, paternita' del solo primo intestatario

ACCETTABILE

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 12 aprile 1939, N. 1632)

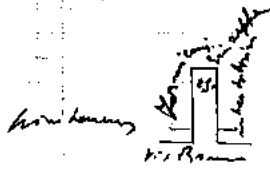
COMUNE

di **PITIGLIANO**

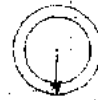
Taloncino di riscontro DELLA

SCHEDA NUMERO

5678418



ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 200

Compilata da:

Bonassarri Antonia & Figli

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

iscritto all'Albo de

della Provincia di

Data **31 MAG. 1979**

Firma *Bonassarri Antonia*

F 32
1974/4

Ultima planimetria in atti



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 - XVII N. 652)

ACCETTABILE

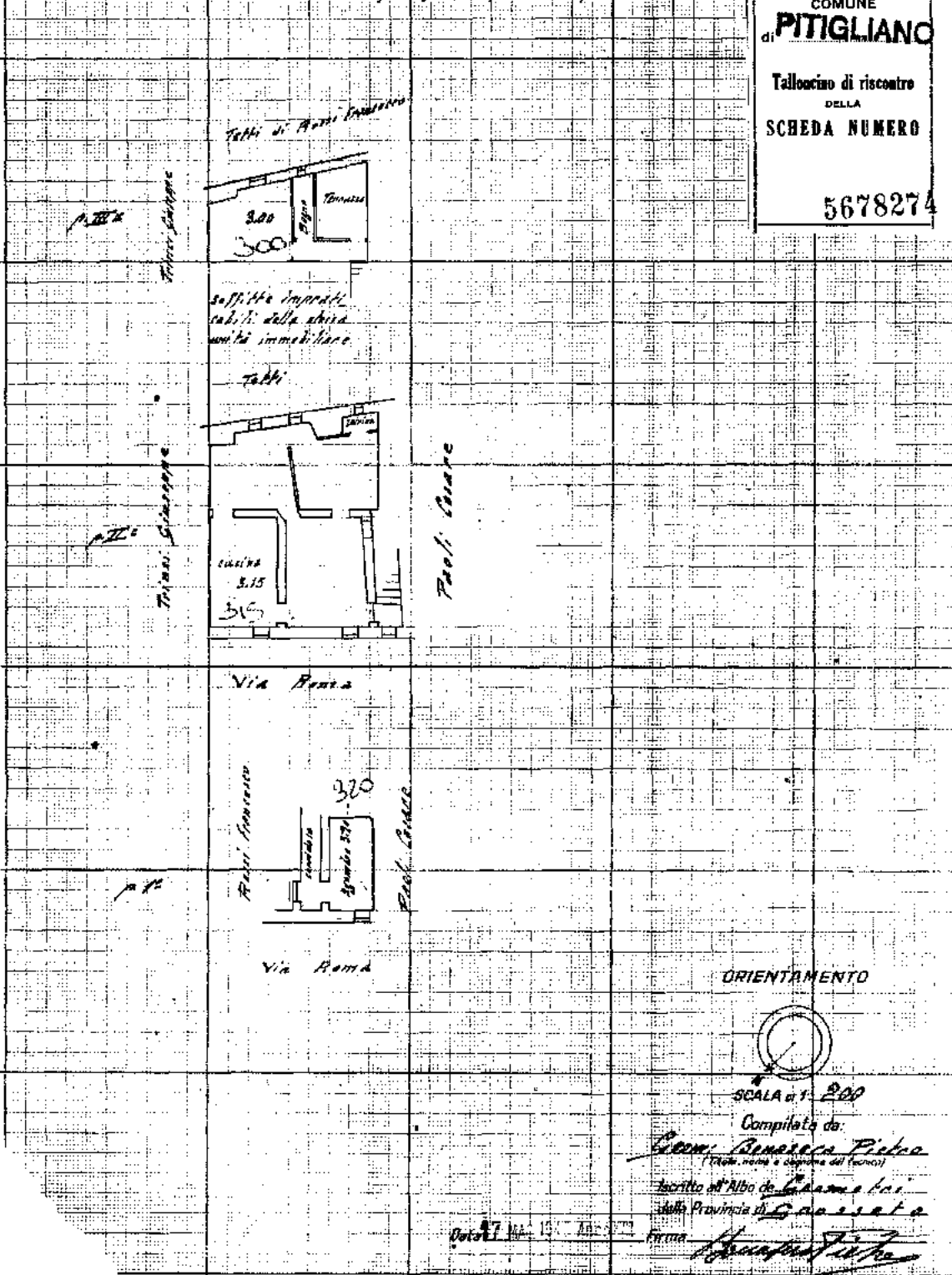
Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N.
Comune Pitigliano
Via Roma N. 34
Ditta Fabbricati Giuseppe di Anelli
Il Segnare cognome, nome, paternita' del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. D. L. 13 aprile 1939 - XVII, n. 652)

COMUNE di **PITIGLIANO**

Talloeccio di riscontro DELLA
SCHEDA NUMERO

5678274



Ultima planimetria in atti

MOD. 100
P. 12 1972 1988



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
300

70 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

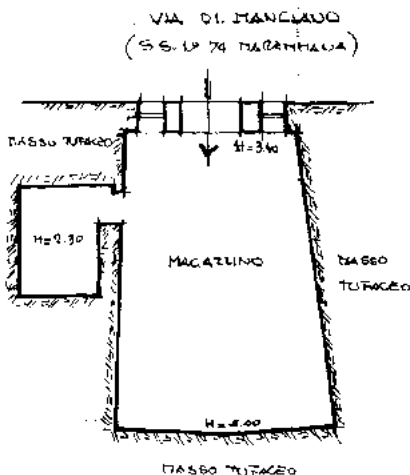
(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1950, N. 685)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PITIGLIANO Via DI MANGIANO

Ditta GHEZZI FERDINANDO nato a PITIGLIANO il 28-08-1908

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di GROSSETO

PIANO TERRENO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROF. N°

Foglio N° 33
 Particella N° 218
 Subalterno N°

Compilata dal **GEOM. EURIALDO PRATESI**
(Fiduciario, iscritto al registro del catasto)

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**
della Provincia di **GROSSETO**

11-6-95

[Circular stamp: UFFICIO TECNICO ERARIALE - PITIGLIANO - GROSSETO]
 [Signature: Eurialdo Pratesi]

Ultima planimetria in atti



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACT. 7.011.6 7314

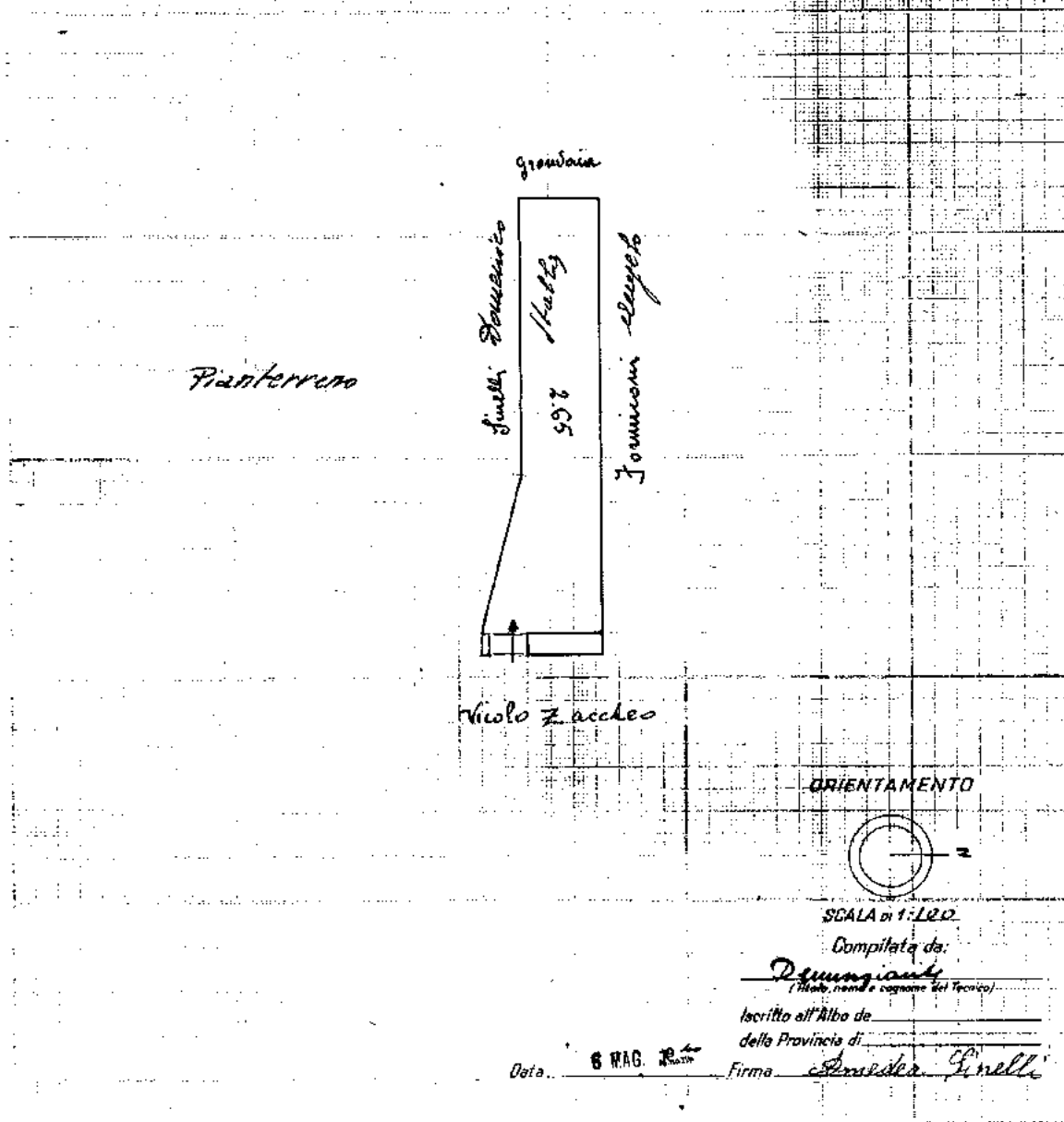
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA.

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1930-3011 N.652)

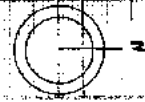
Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 5678664

Comune Stigliano Ditta Fucchi Sussida
Via Zaccheo n. 9 in Poggio
"Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario"

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R.D.L. 13 aprile 1930-XVII, n. 802)
COMUNE
di <u>Stigliano</u>
Talenzino di riscontro DELLA
SCHEDA NUMERO
5678664



ORIENTAMENTO



SCALA di 1:100

Compilata da:

Denunziante

(Titolo, nome e cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo da

della Provincia di

Firma Sussida Finelli

Data 8 MAG 1939

Ultima planimetria in atti

ALLEGATO 2

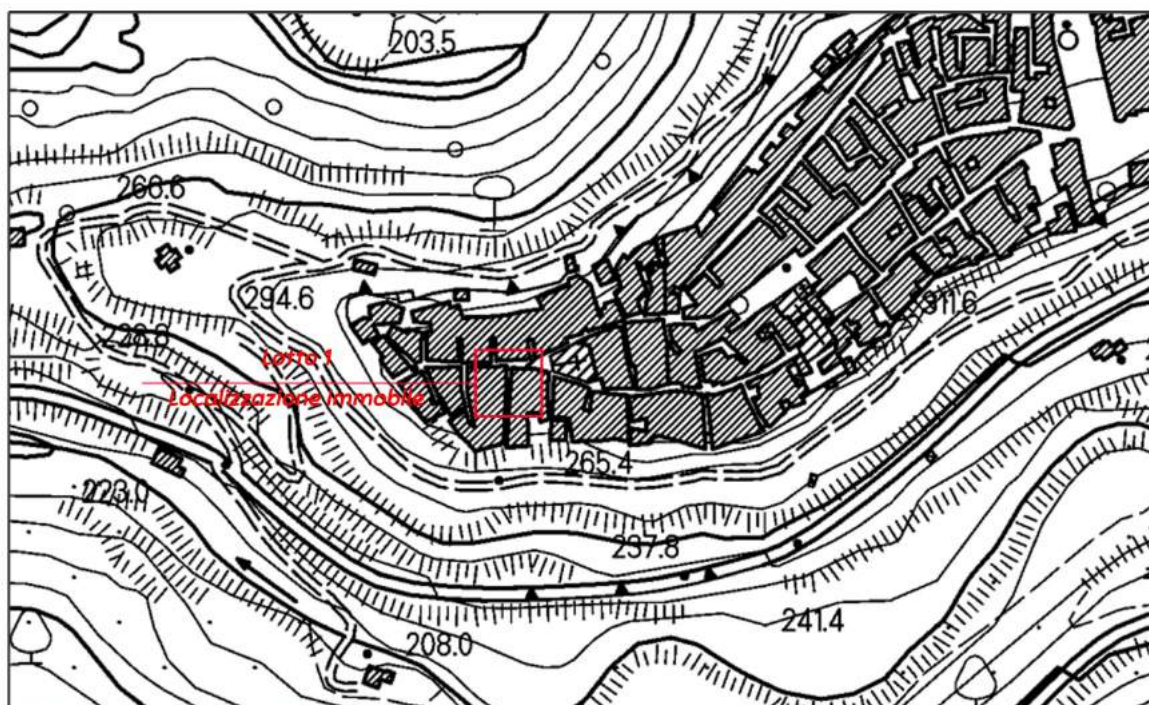
**DOCUMENTAZIONE UFFICIO URBANISTICA
COMUNE PITIGLIANO**

PROCEDURA IMMOBILIARE 206-2018 RGEI

LOTTO 1: LOCALIZZAZIONE IMMOBILE



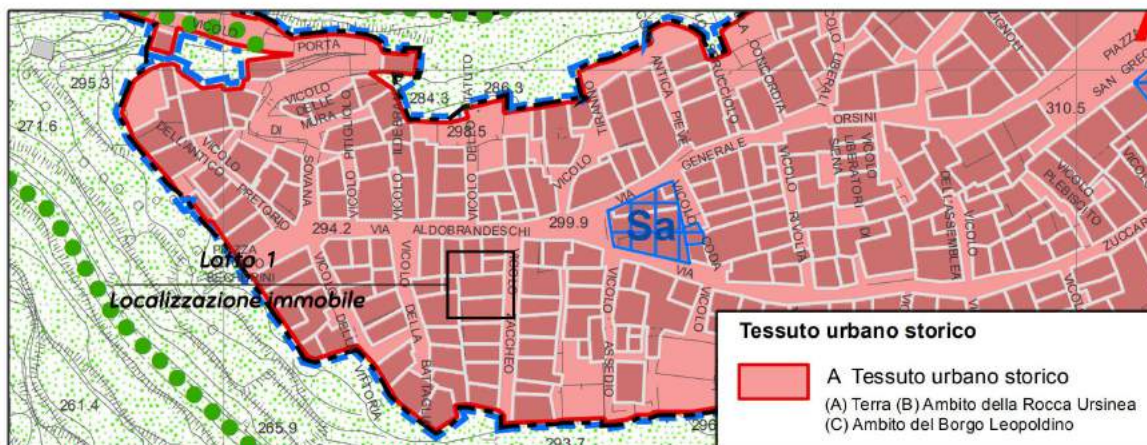
Ortofoto - scala 1:5.000



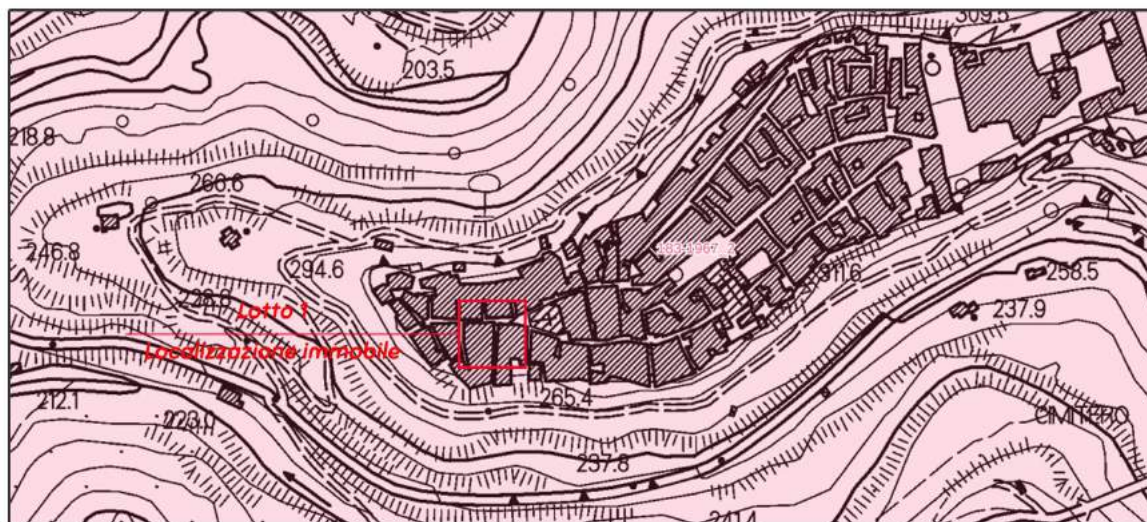
CTR Regione Toscana - scala 1:5.000

PROCEDURA IMMOBILIARE 206-2018 RGEI

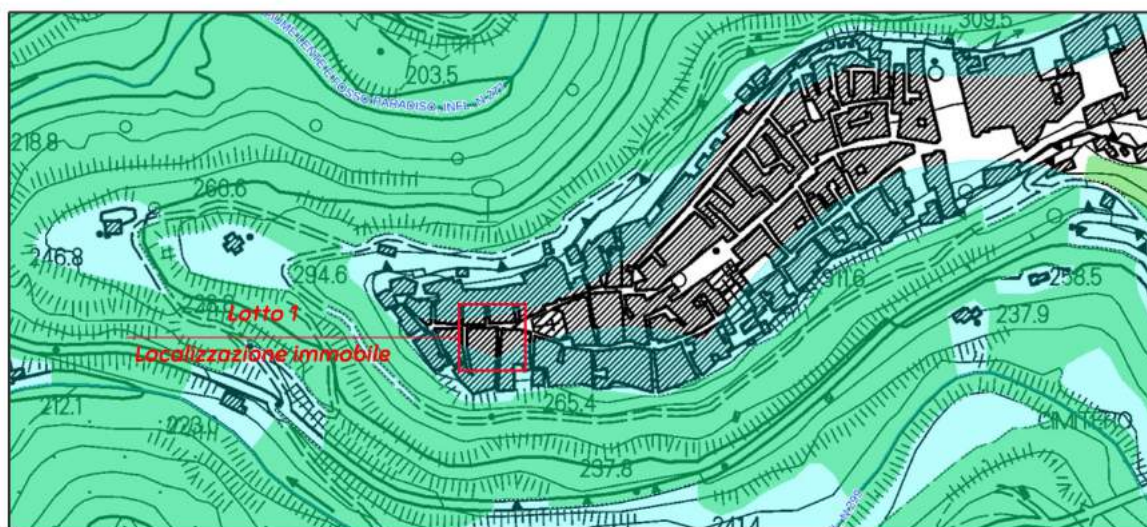
LOTTO 1: INQUADRAMENTO URBANISTICO



Regolamento Urbanistico Comune Pitigliano - Tav. C201



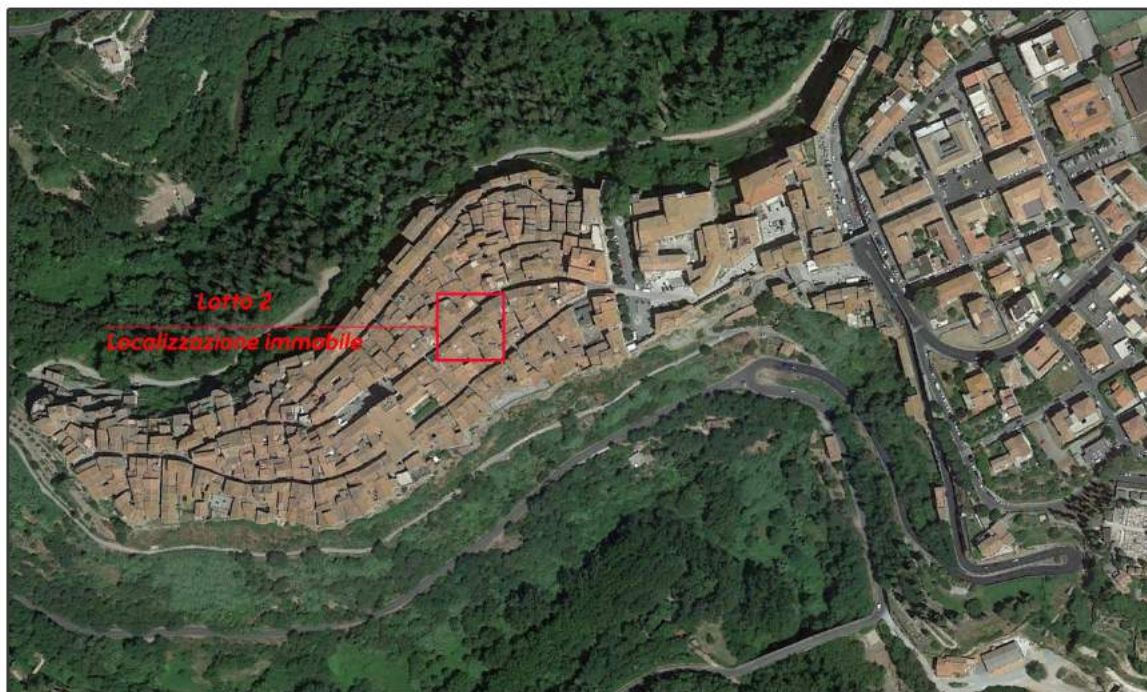
PIT Regione Toscana - D.Lgs. 42/2004, Art. 136



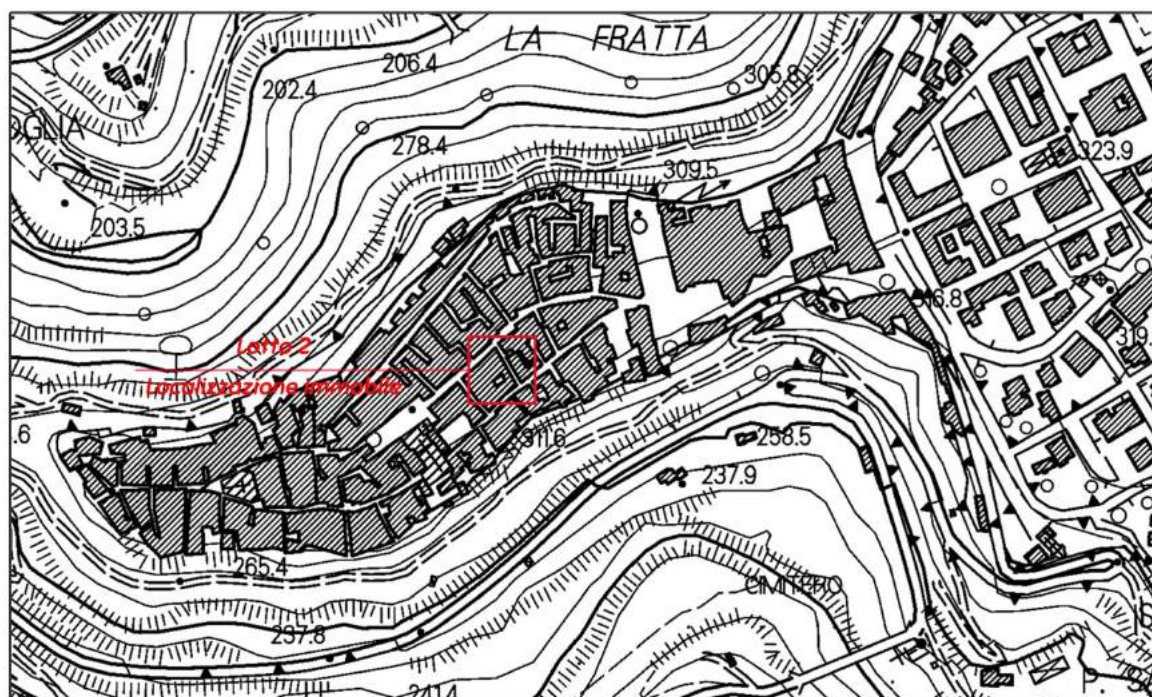
PIT Regione Toscana - D.Lgs. 42/2004, Art. 142

PROCEDURA IMMOBILIARE 206-2018 RGEI

LOTTO 2: LOCALIZZAZIONE IMMOBILE

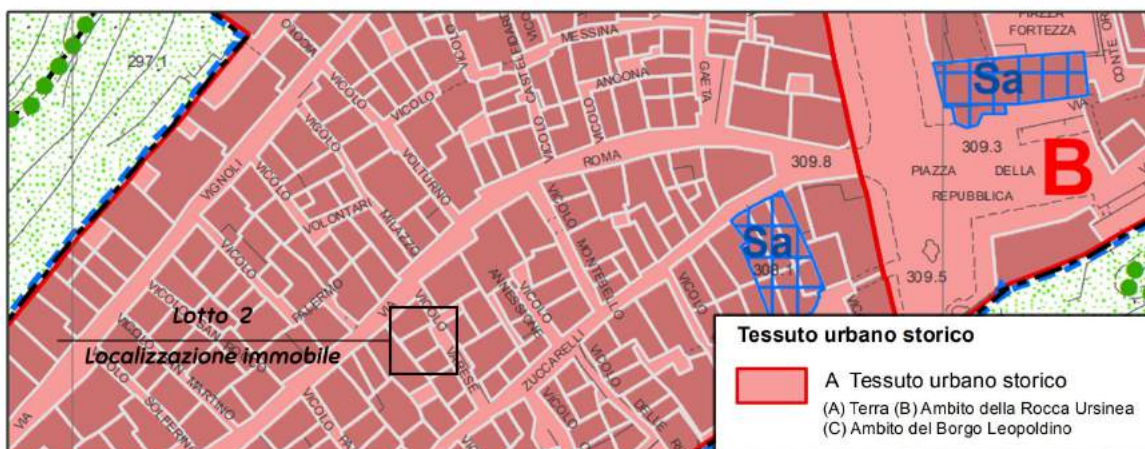


Ortofoto - scala 1:5.000



CTR Regione Toscana - scala 1:5.000

PROCEDURA IMMOBILIARE 206-2018 RGEI
LOTTO 2: INQUADRAMENTO URBANISTICO



Regolamento Urbanistico Comune Pitigliano - Tav. C201

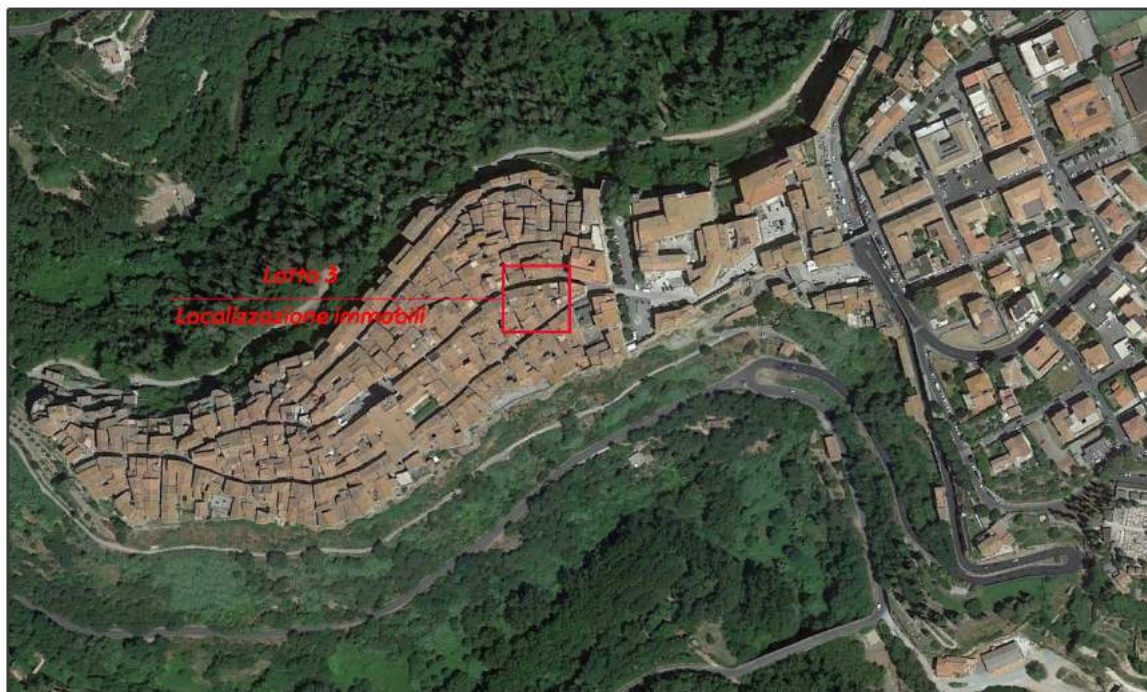


PIT Regione Toscana - D.Lgs. 42/2004, Art. 136

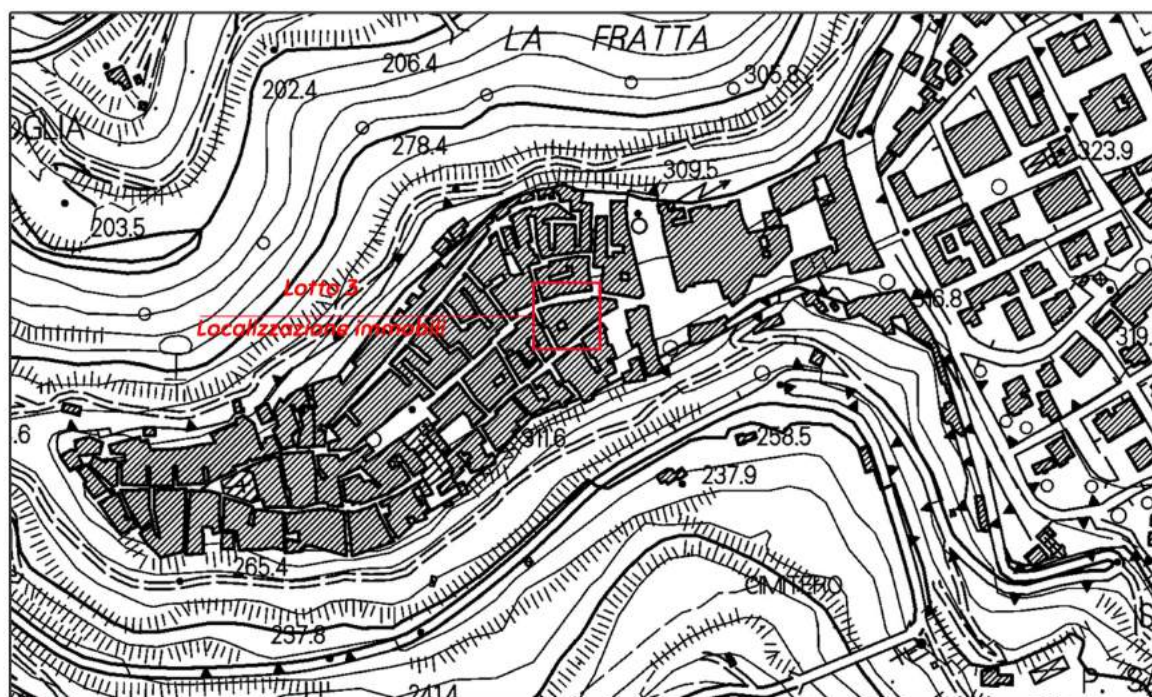


PIT Regione Toscana - D.Lgs. 42/2004, Art. 142

PROCEDURA IMMOBILIARE 206-2018 RGEI
LOTTO 3: LOCALIZZAZIONE IMMOBILI



Ortofoto - scala 1:5.000

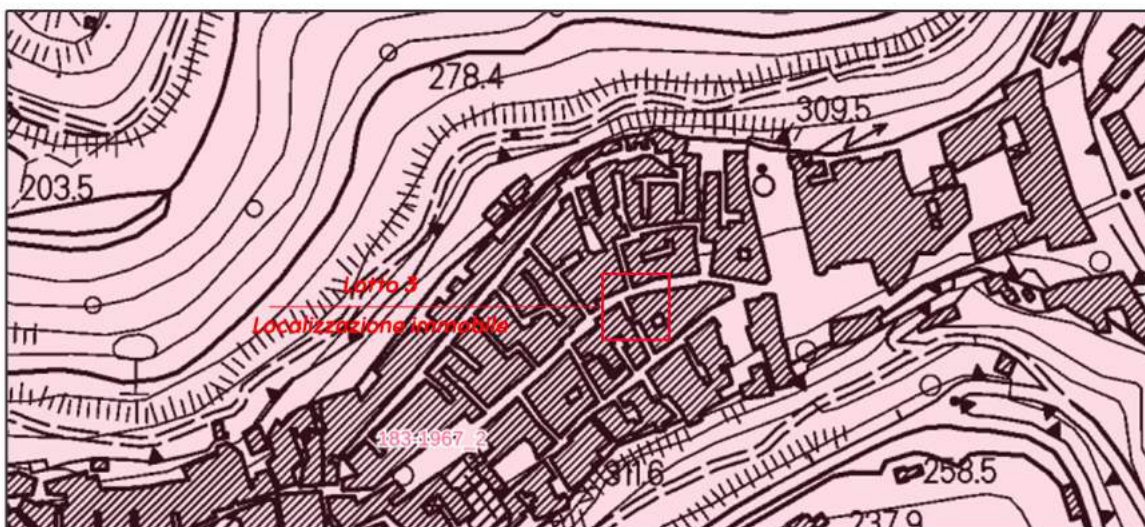


CTR Regione Toscana - scala 1:5.000

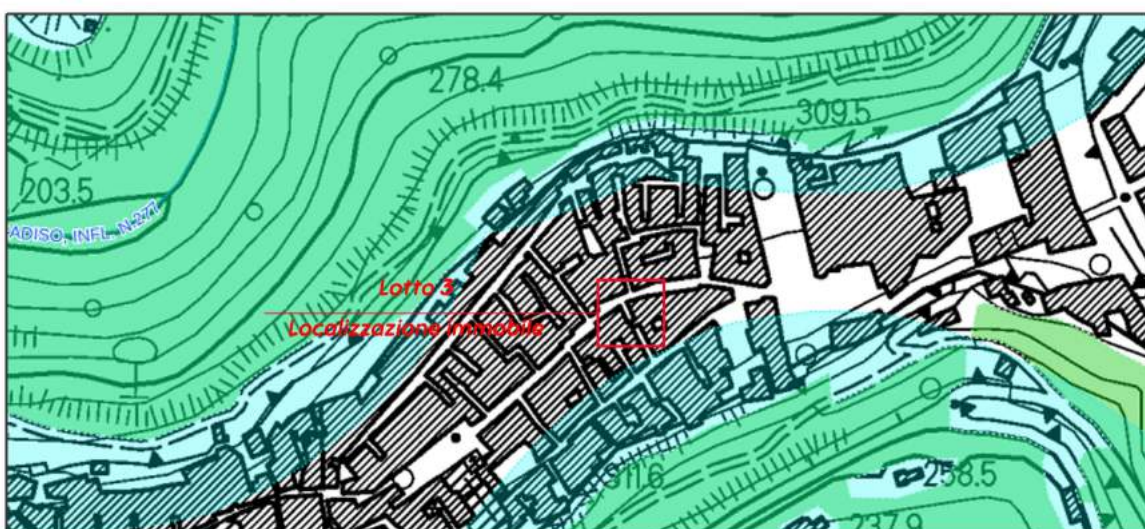
PROCEDURA IMMOBILIARE 206-2018 RGEI
LOTTO 3: INQUADRAMENTO URBANISTICO



Regolamento Urbanistico Comune Pitigliano - Tav. C201

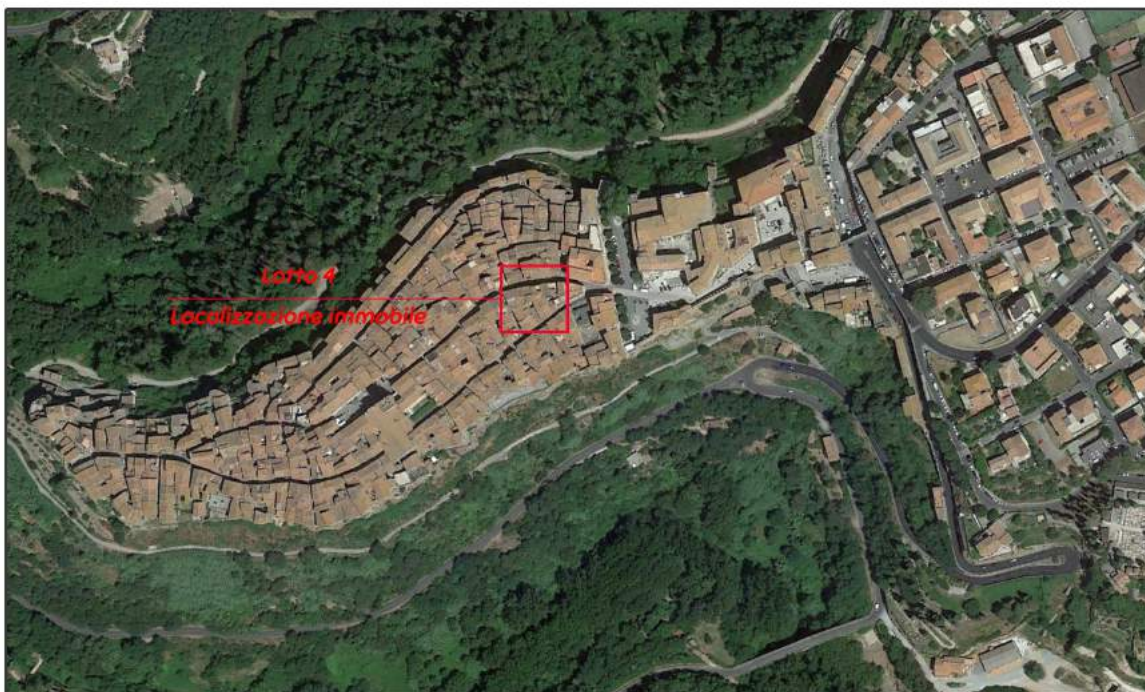


PIT Regione Toscana - D.Lgs. 42/2004, Art. 136

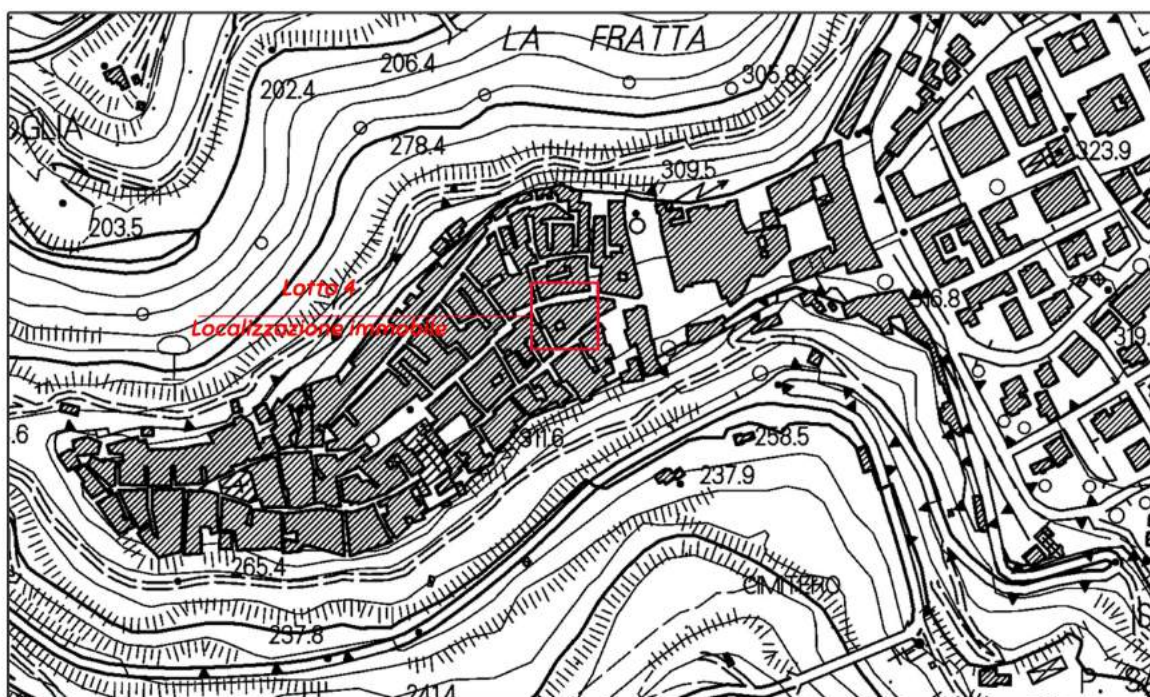


PIT Regione Toscana - D.Lgs. 42/2004, Art. 142

PROCEDURA IMMOBILIARE 206-2018 RGEI
LOTTO 4: LOCALIZZAZIONE IMMOBILE



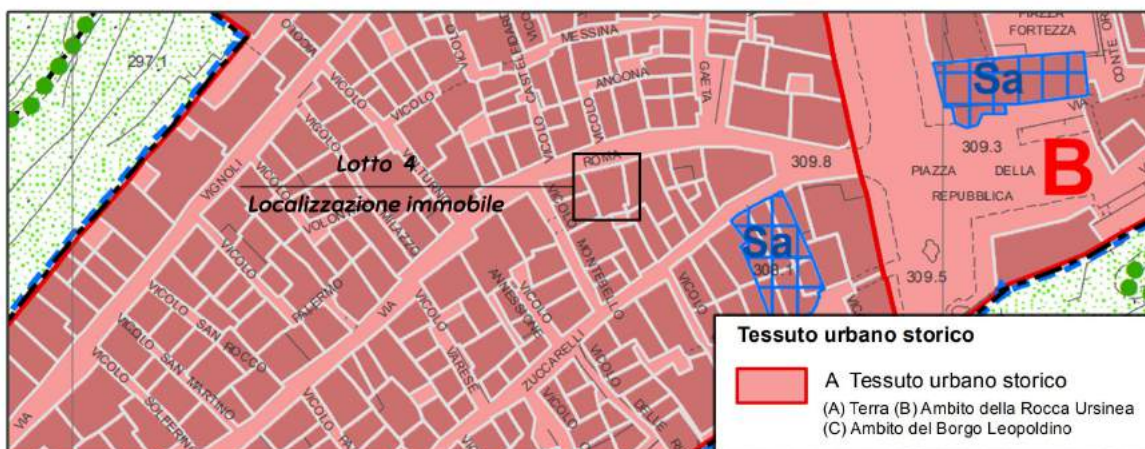
Ortofoto - scala 1:5.000



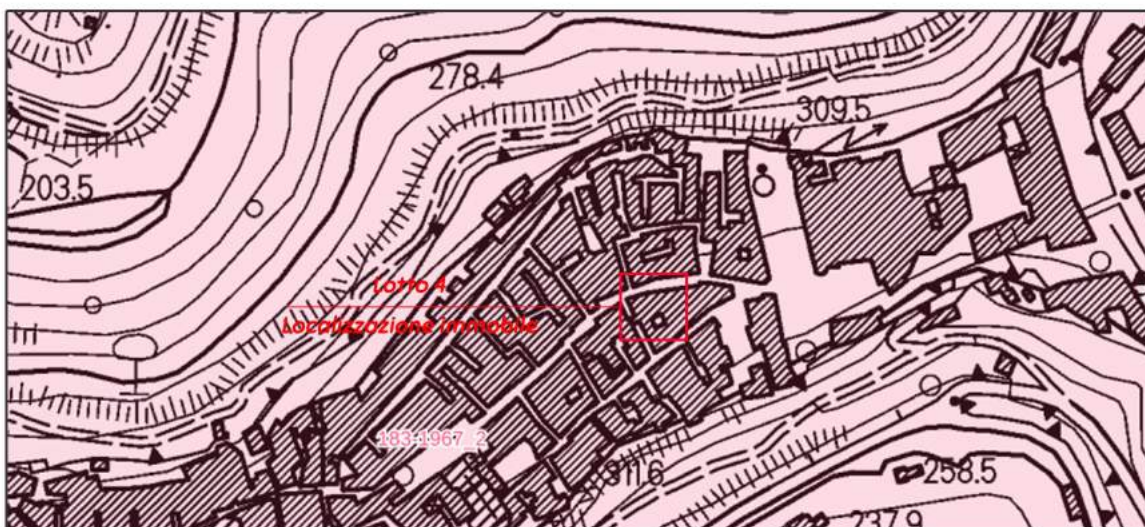
CTR Regione Toscana - scala 1:5.000

PROCEDURA IMMOBILIARE 206-2018 RGEI

LOTTO 4: INQUADRAMENTO URBANISTICO



Regolamento Urbanistico Comune Pitigliano - Tav. C201



PIT Regione Toscana - D.Lgs. 42/2004, Art. 136

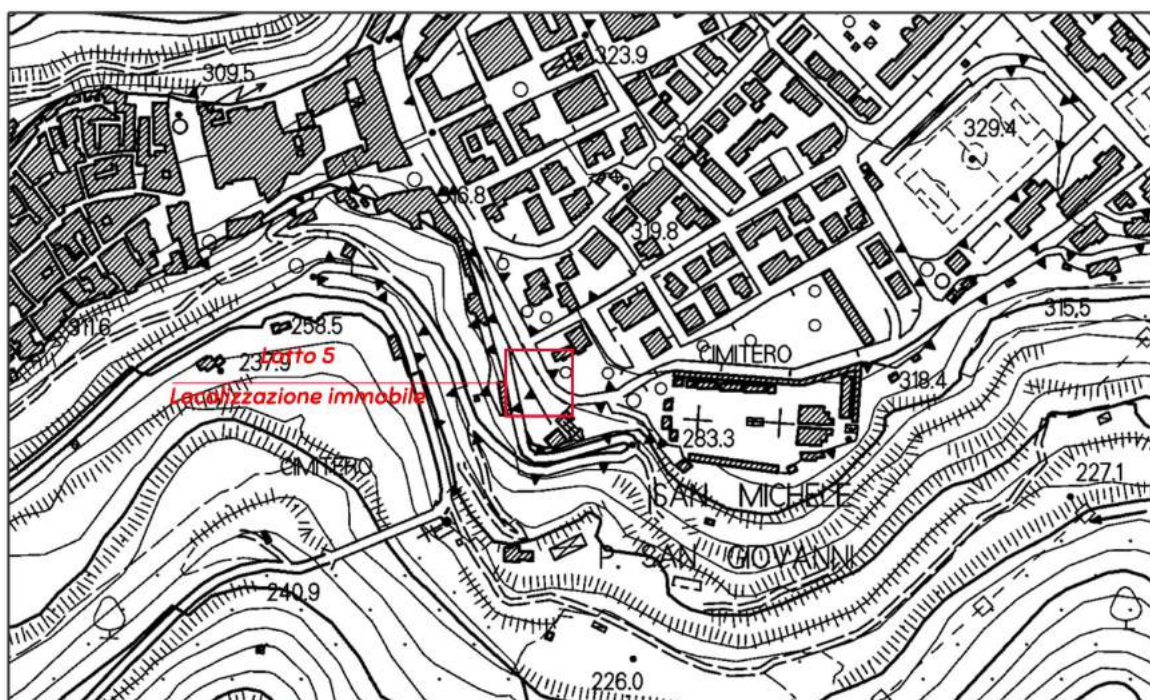


PIT Regione Toscana - D.Lgs. 42/2004, Art. 142

PROCEDURA IMMOBILIARE 206-2018 RGEI
LOTTO 5: LOCALIZZAZIONE IMMOBILE



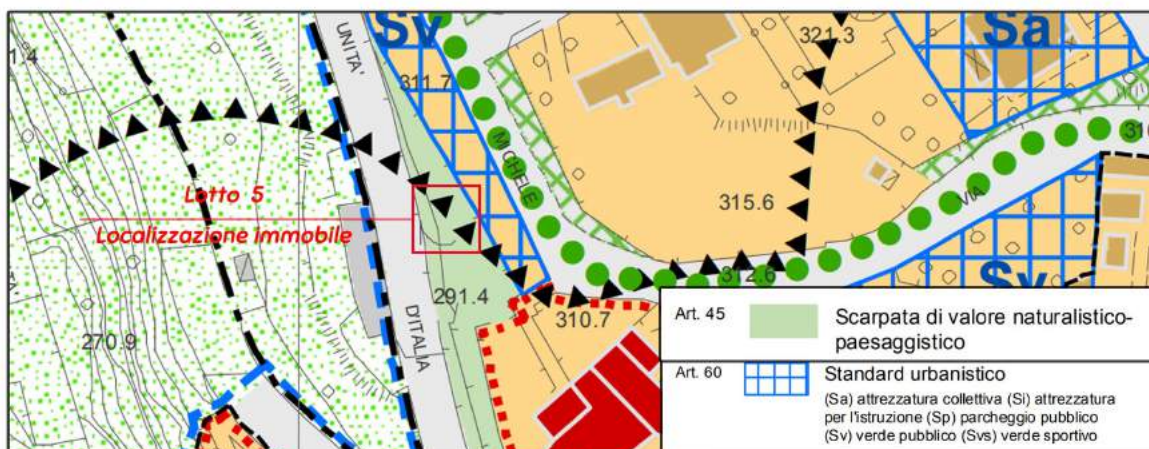
Ortofoto - scala 1:5.000



CTR Regione Toscana - scala 1:5.000

PROCEDURA IMMOBILIARE 206-2018 RGEI

LOTTO 5: INQUADRAMENTO URBANISTICO



Regolamento Urbanistico Comune Pitigliano - Tav. C201



PIT Regione Toscana - D.Lgs. 42/2004, Art. 136

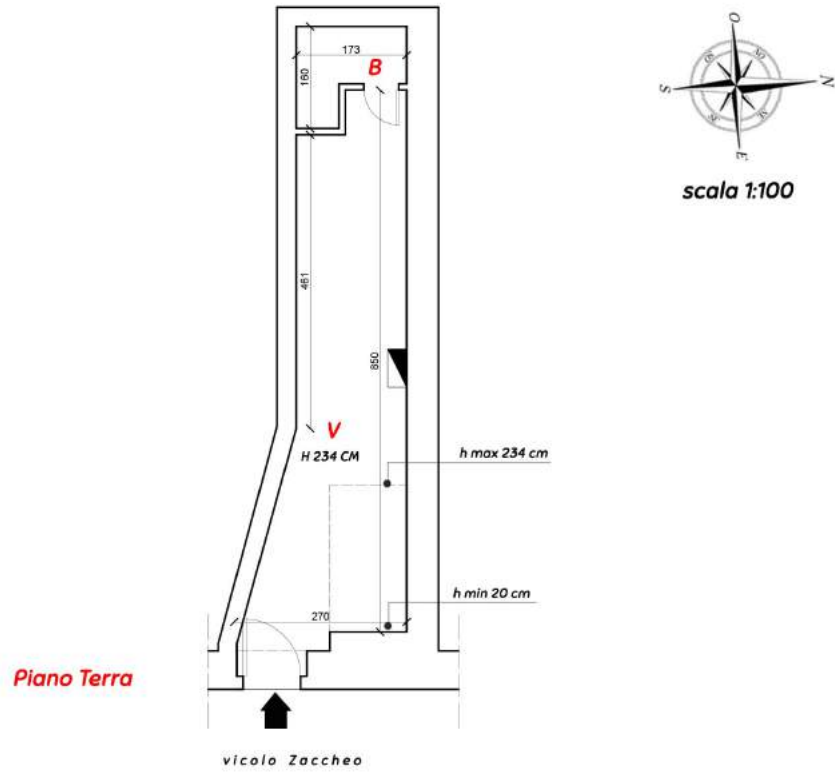


PIT Regione Toscana - D.Lgs. 42/2004, Art. 142

ALLEGATO 3

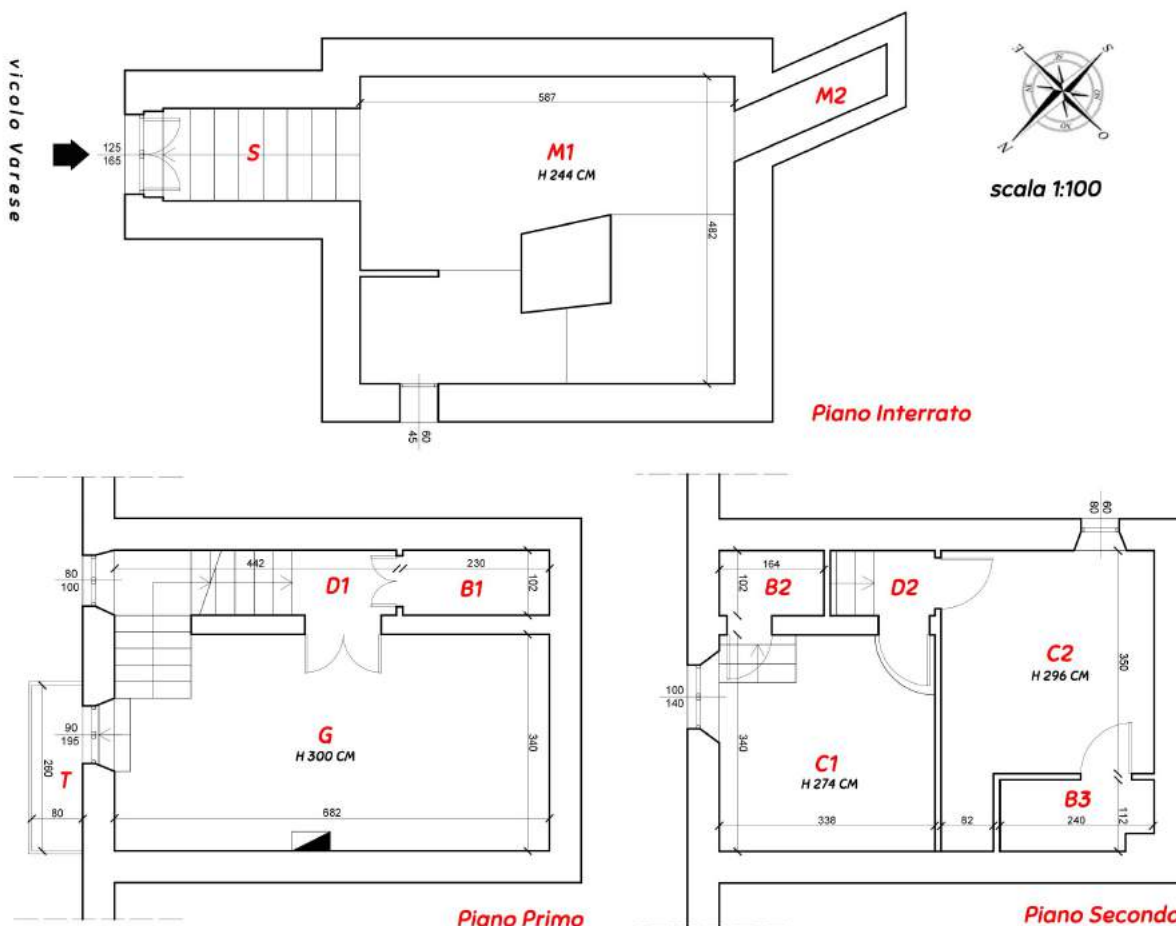
PLANIMETRIA ED INDICI METRICI

PROCEDURA IMMOBILIARE 206-2018 RGEI
LOTTO 1: PLANIMETRIA E SUPERFICIE AMBIENTI



	AMBIENTE	H NETTA	SUP. NETTA
V	Vano unico	2,20 mq	16,00 mq
B	Bagno	2,34 mq	2,03 mq

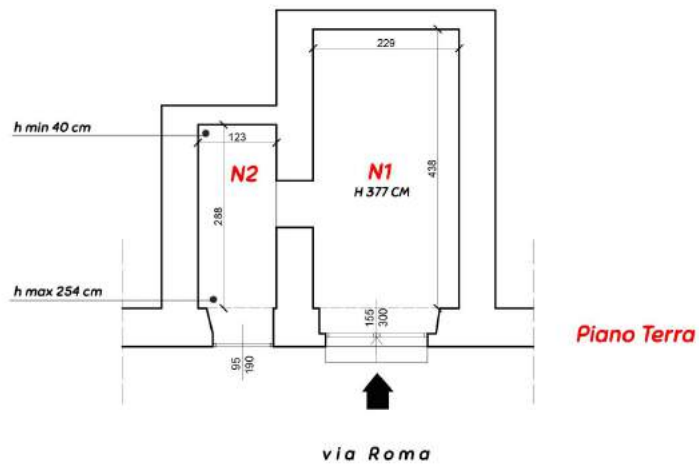
PROCEDURA IMMOBILIARE 206-2018 RGEI
LOTTO 2: PLANIMETRIE E SUPERFICIE AMBIENTI



AMBIENTE	CATASTALE	LIVELLO	H NETTA	SUP. NETTA	
S	Vano scala	B/8	-1	200 cm	4,48 mq
M1	Deposito	B/8	-1	220 cm *	26,34 mq
M2	Deposito	B/8	-1	184 cm	1,91 mq
D1	Disimpegno	A/4	1	300 cm	1,66 mq
B1	Bagno	A/4	1	300 cm	2,35 mq
G	Zona giorno	A/4	1	300 cm	23,19 mq
T	Terrazza	A/4	1		2,08 mq
D2	Disimpegno	A/4	2	296 cm	0,97 mq
C1	Camera	A/4	2	274 cm	11,49 mq
C2	Camera	A/4	2	296 cm	12,69 mq
B2	Bagno	A/4	2	224 cm *	1,67 mq
B3	Bagno	A/4	2	296 cm	2,58 mq

* h media

PROCEDURA IMMOBILIARE 206-2018 RGEI
LOTTO 3: PLANIMETRIE E SUPERFICIE AMBIENTI



	AMBIENTE	CATASTALE	LIVELLO	H NETTA	SUP. NETTA
N1	Negozio	P.1330/S.1	T	377 cm	10,03 mq
N2	Negozio	P.1334/S.4	T	200 cm *	3,54 mq

* h media

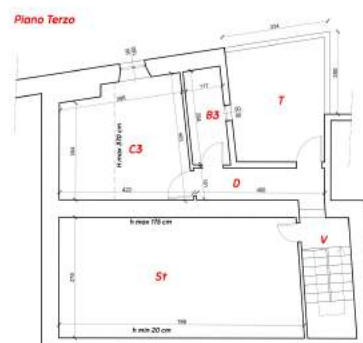
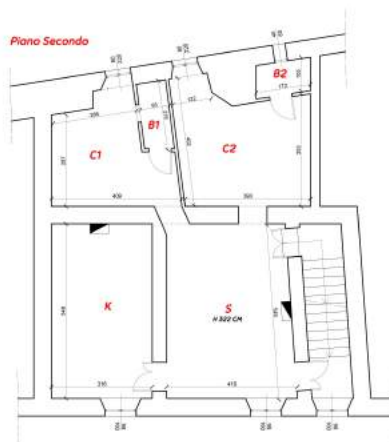
PROCEDURA IMMOBILIARE 206-2018 RGEI
 LOTTO 4: PLANIMETRIE E SUPERFICIE AMBIENTI

AMBIENTE	LIVELLO	H. NETTA	SUP. NETTA	
I	Ingresso	1	322 cm	14,44 mq
S	Soggiorno	2	322 cm	21,44 mq
K	Cucina	2	322 cm	17,32 mq
C1	Camera	2	322 cm	11,26 mq
B1	Bagno	2	322 cm	1,97 mq
C2	Camera	2	322 cm	14,81 mq
B2	Bagno	2	275 cm	1,79 mq
VS	Vano scala	3	330 cm *	5,85 mq
D	Disimpegno	3	210 cm	4,04 mq
C3	Camera	3	338 cm *	14,42 mq
B3	Bagno	3	280 cm *	3,55 mq
T	Terrazza	3		10,86 mq
Sf	Sottotetto	3	98 cm *	28,65 mq

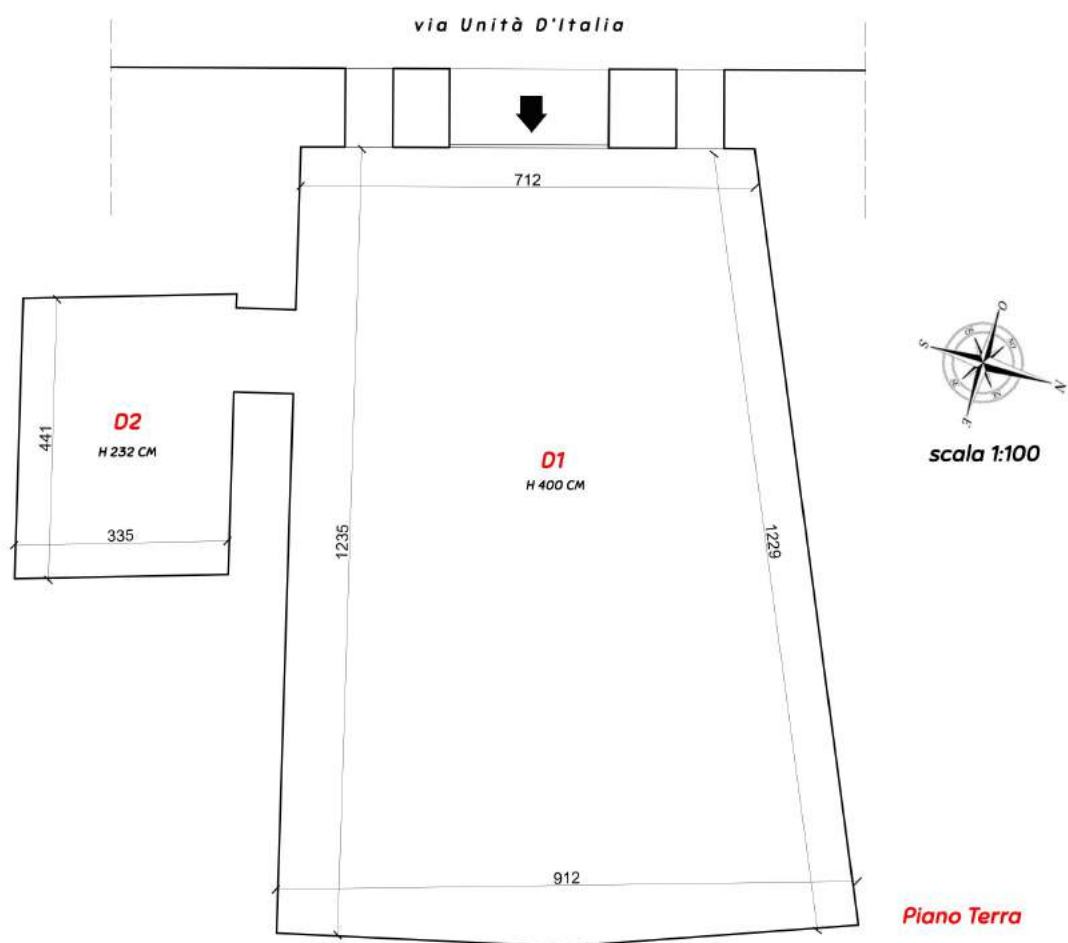
* h media



scala 1:100



PROCEDURA IMMOBILIARE 206-2018 RGEI
LOTTO 5: PLANIMETRIA E SUPERFICIE AMBIENTI



	AMBIENTE	LIVELLO	H NETTA	SUP. NETTA
D1	Deposito	T	400 cm	100,85 mq
D2	Deposito	T	232 cm	14,73 mq

ALLEGATO 4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROCEDURA IMMOBILIARE 206-2018 RGEI

LOTTO 1: RILIEVO FOTOGRAFICO

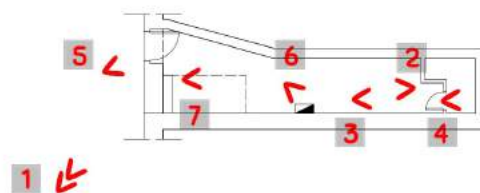


Foto 1 - Vista complessiva di Vicolo Zaccheo



Foto 2 - Vista interna



Foto 3 - Accesso al bagno



Foto 4 - Dettaglio del bagno



Foto 5 - Ingresso



Foto 6 - Camino



Foto 7 - Vista complessiva

PROCEDURA IMMOBILIARE 206-2018 RGEI

LOTTO 2: RILIEVO FOTOGRAFICO #2#



Foto 8 - Camino in zona giorno



Foto 9 - Accesso alla terrazza al piano primo



Foto 10 - Camera



Foto 11 - Camera



Foto 12 - Scala interna



Foto 13 - Bagno al primo piano



Foto 14 - Bagno al secondo piano

PROCEDURA IMMOBILIARE 206-2018 RGEI

LOTTO 2: RILIEVO FOTOGRAFICO #1#



Foto 1 - Vista complessiva del fabbricato



Foto 2 - accesso al magazzino sotterraneo



Foto 3 - Vista del magazzino sotterraneo



Foto 4 - Zona giorno al piano primo



Foto 5 - Ingresso del magazzino



Foto 6 - Dettaglio dell'interrato

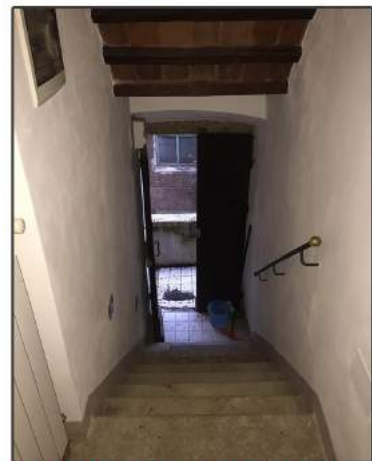


Foto 7 - Vano scala residenziale

PROCEDURA IMMOBILIARE 206-2018 RGEI
LOTTO 3: RILIEVO FOTOGRAFICO

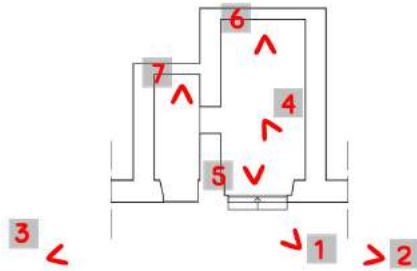


Foto 1 - Accesso ai due fondi commerciali



Foto 2 - Vista complessiva di Via Roma



Foto 3 - Via Roma in orario diurno (da Google-Street)



Foto 4 - Dettaglio interno



Foto 5 - Il fondo maggiore



Foto 6 - Vista interna, verso via Roma



Foto 7 - Il fondo minore

PROCEDURA IMMOBILIARE 206-2018 RGEI

LOTTO 4: RILIEVO FOTOGRAFICO #1#

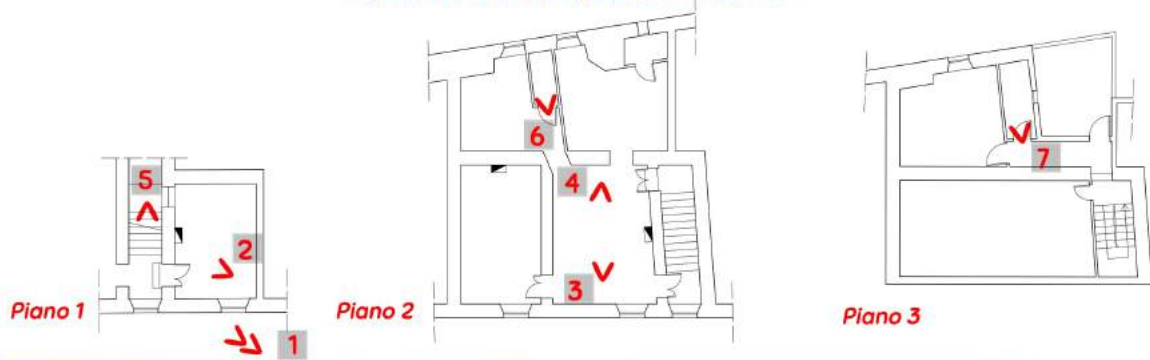


Foto 1 - Vista dell'accesso da Via Roma



Foto 2 - Il camino al piano primo



Foto 3 - Vista delle due camere al secondo piano



Foto 4 - Zona giorno al piano secondo



Foto 5 - Vano scala



Foto 6 - Bagno al piano secondo



Foto 7 - Bagno al piano terzo

PROCEDURA IMMOBILIARE 206-2018 RGEI

LOTTO 4: RILIEVO FOTOGRAFICO #2#

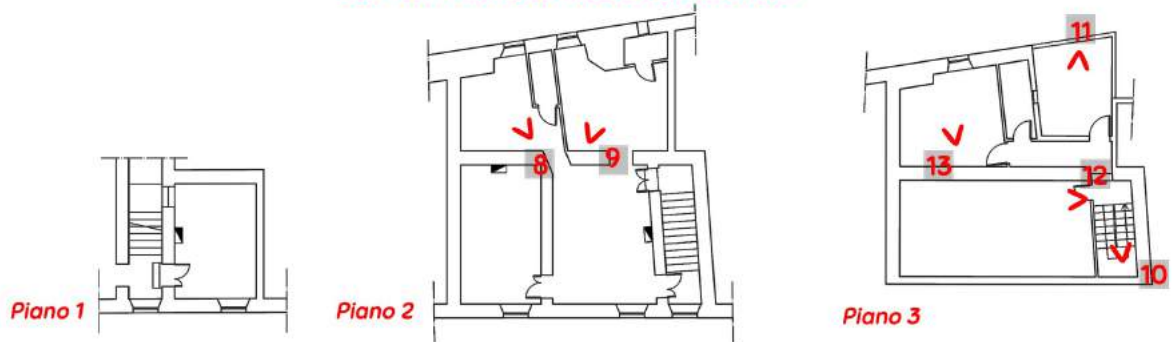


Foto 8 - Camera al piano secondo



Foto 9 - Camera al piano secondo



Foto 10 - Accesso al piano terzo



Foto 11 - Terrazza al piano terzo



Foto 12 - Sottotetto



Foto 13 - Dettaglio camera al piano terzo

PROCEDURA IMMOBILIARE 206-2018 RGEI
LOTTO 5: RILIEVO FOTOGRAFICO

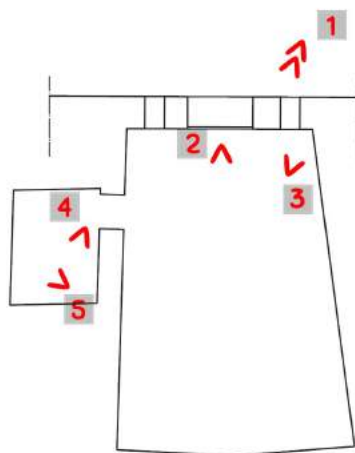


Foto 1 - Vista dell'accesso al magazzino



Foto 2 - Vista complessiva del primo ambiente



Foto 3 - Dettaglio infisso



Foto 4 - Il secondo ambiente



Foto 5 - Il secondo ambiente

ALLEGATO 5

VERBALE DI SOPRALLUOGO