

14. ALLEGATI

ALLEGATO 1

DOCUMENTAZIONE CATASTALE





MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

3463

1143

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1930-XVII N.652)

ACCETTABILE

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 567783

Comune Pitigliano

Ditta Niccolini Dante Jo Odoardo

Via Varese n. 7

Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

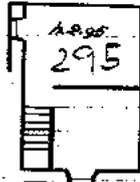
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
R. D.L. 13 aprile 1930-XVII, n. 652

COMUNE
PITIGLIANO

Talonnino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO
5677833

Tassi Andrea

Secondo Piano



Francardi

Vicolo Varese

Funghi Roberto

Primo Piano



Marelli Paolo

Francardi

Vicolo Varese

ORIENTAMENTO



SEALA n. 1-220

Compiuta da

Niccolini Dante Jo Odoardo
(Titolo, nome e cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo de
della Provincia di

Firma Niccolini Dante Jo Odoardo

Data 28 APR. 1939

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 21/11/1939 - Data: 05/11/2019 - n. T239217 - Richiedente: CLNGCR80E24E202N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



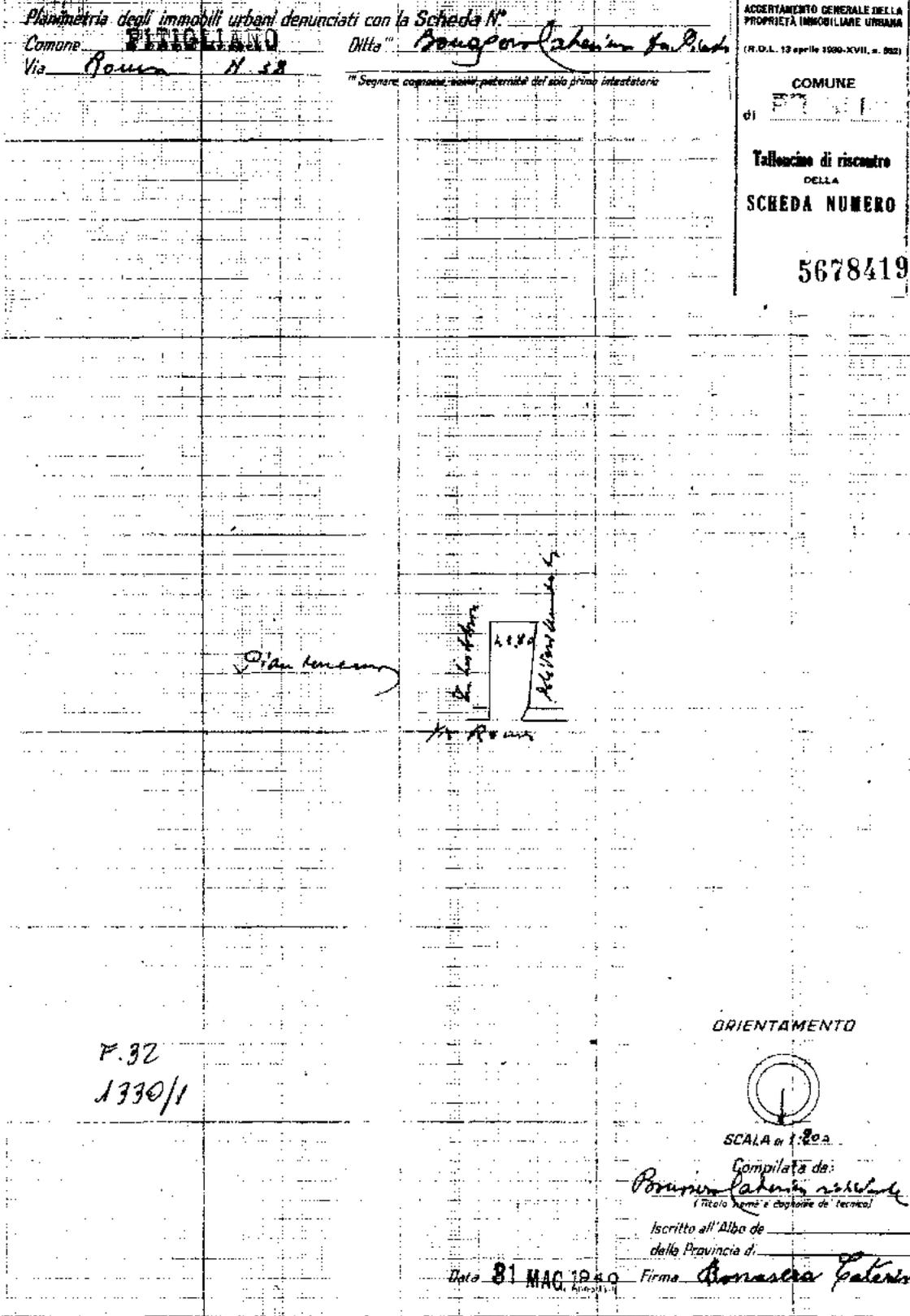
3368
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI 278

ACCERTABILE

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 - XVII N° 632)

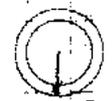
Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N.
Comune **PITIGLIANO** Ditta **Bonaparte Caterina Felice**
Via **Roma N. 28**
"Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario"

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R.D.L. 13 aprile 1930 - XVII, n. 632)
COMUNE
di **PITIGLIANO**
Foglio di riscatto
DELLA
SCHEDA NUMERO
5678419



F. 32
1330/1

ORIENTAMENTO



SCALA n. 1:200

Compilata da:
Bonaparte Caterina Felice
(Titolo nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de
della Provincia di

Data **31 MAG 1940** Firma **Bonaparte Caterina**

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/11/2019 - Comune di PITIGLIANO (G716) - < Foglio: 32 - Particella: 1330 - Subalterno: 1 >
VIA ROMA n. 38 piano: T;



3305
MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI 123

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 12 APRILE 1939 XIV, N. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N°

Comune **PITIGLIANO**

Ditta *Bonassarone Antonia & Figli*

Via *Roma* 142 25

Seguono cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCETTABILE

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 12 aprile 1939-XV, n. 652)

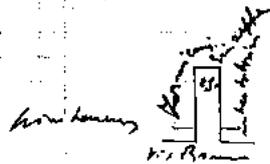
COMUNE

di **PITIGLIANO**

Taloncino di riscontro DELLA

SCHEDA NUMERO

5678418



ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 200

Compilata da:

Bonassarone Antonia & Figli

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

iscritto all'Albo de

della Provincia di

Data **31 MAG. 1979**

Firma *Bonassarone Antonia*

F 32
1974/4

Ultima planimetria in atti

MOD. 100
P. 12 1952 1988



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
300

70 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

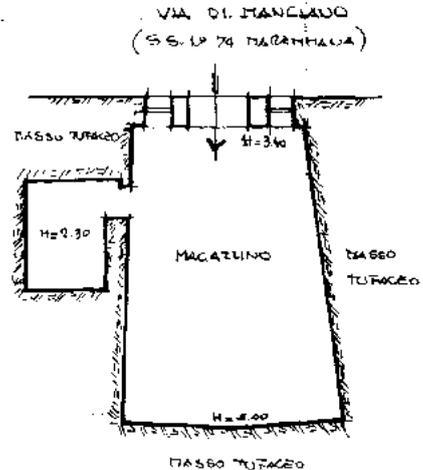
(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1950, N. 685)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PITIGLIANO Via DI MANGIANO

Ditta GHEZZI FERDINANDO nato a PITIGLIANO il 28-08-1908

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di GROSSETO

PIANO TERRENO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

FOGLIO N° 33
Particella N° 218
Subalterno N°

Compilata dal **GEOM. EUGENIO PRATESI**
(Titolare, come a soprano del terreno)

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**
della Provincia di **GROSSETO**

11-6-95
Quindici



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/11/2019 - Comune di PITIGLIANO (G716) - < Foglio: 33 - Particella: 218 - Subalterno: 0 >
VIA UNITA' D' ITALIA piano: T;



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACT. 7314

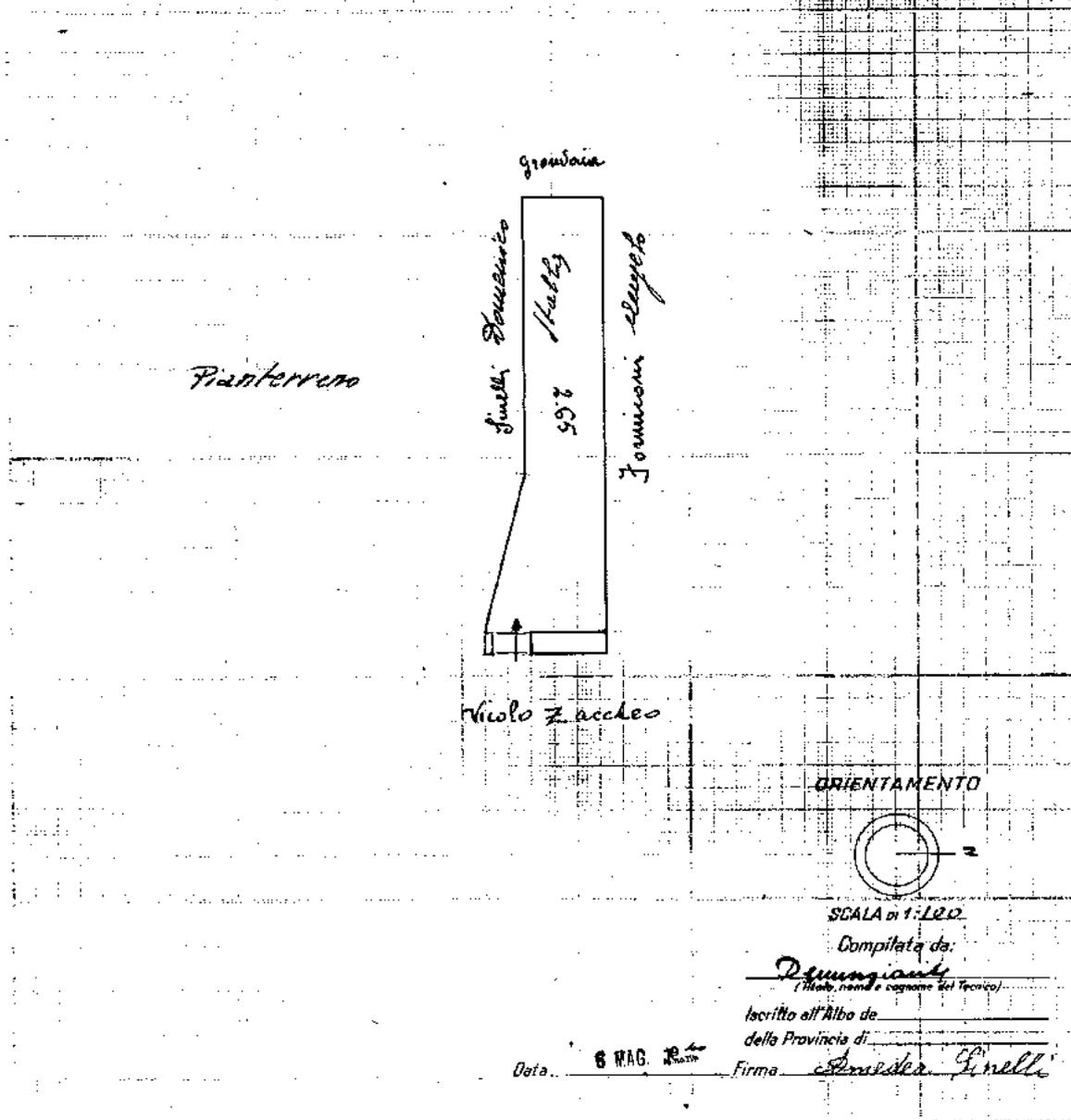
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA.

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1930-3011 N. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 5678664

Comune Stigliano Ditta Fucchi Sussida
Via Zaccheo n. 9 in Poggio
"Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario"

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R.D.L. 13 aprile 1930-XVII, n. 652)
COMUNE
di
Talenzino di riscontro DELLA
SCHEDA NUMERO
5678664



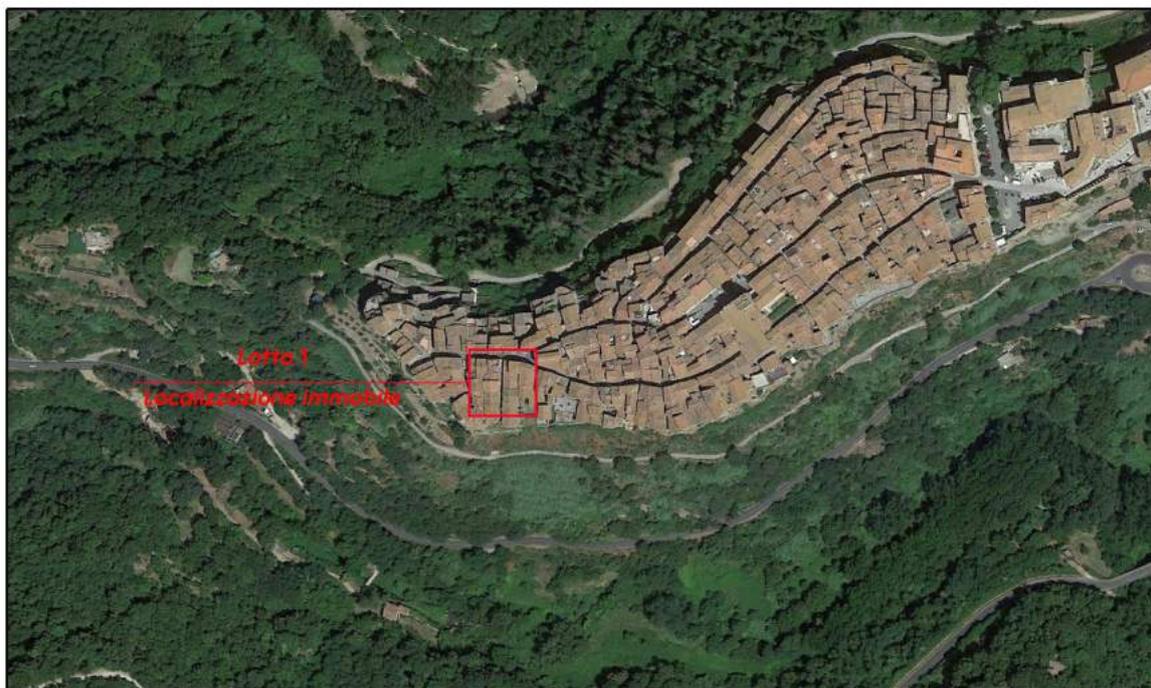
Ultima planimetria in atti

ALLEGATO 2

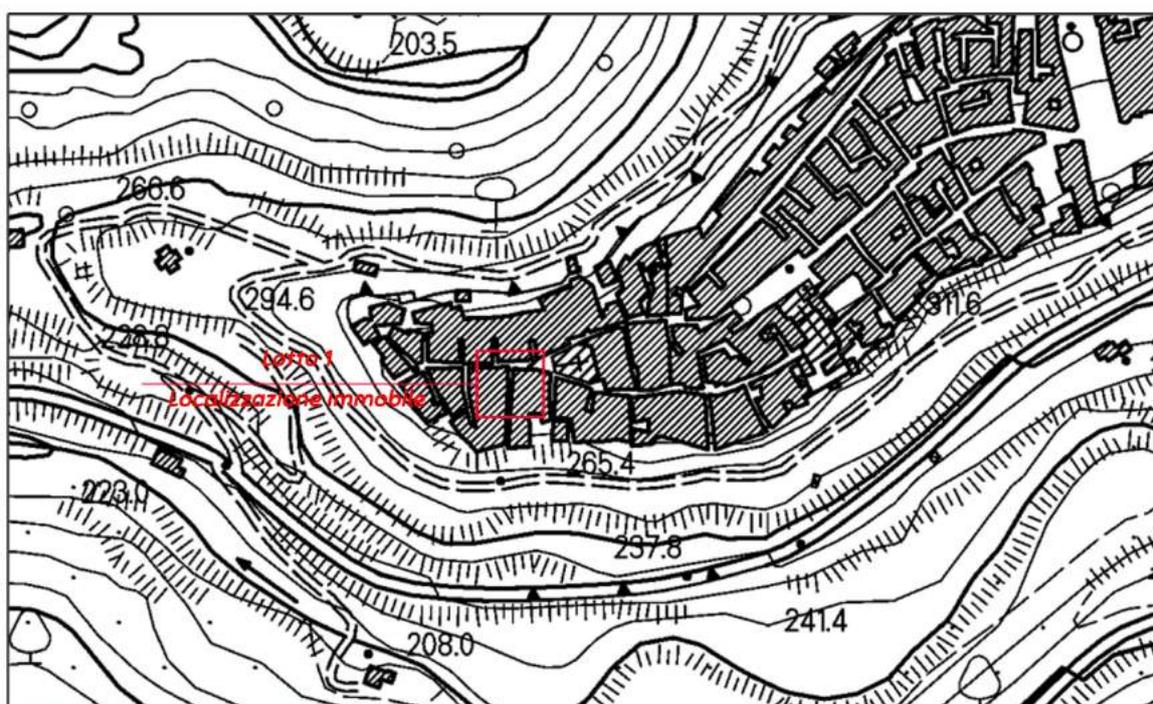
**DOCUMENTAZIONE UFFICIO URBANISTICA
COMUNE PITIGLIANO**

PROCEDURA IMMOBILIARE 206-2018 RGEI

LOTTO 1: LOCALIZZAZIONE IMMOBILE



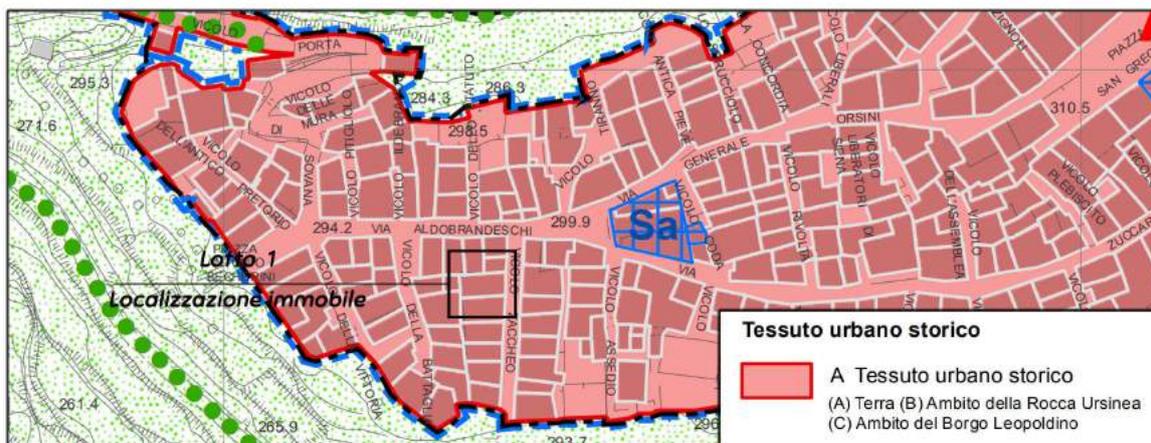
Ortofoto - scala 1:5.000



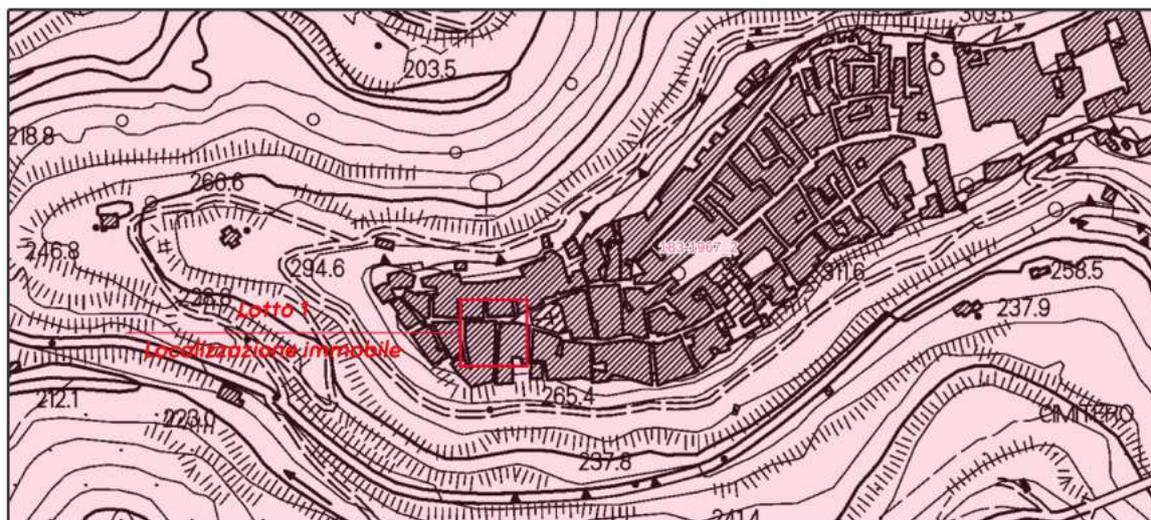
CTR Regione Toscana - scala 1:5.000

PROCEDURA IMMOBILIARE 206-2018 RGEI

LOTTO 1: INQUADRAMENTO URBANISTICO



Regolamento Urbanistico Comune Pitigliano - Tav. C201



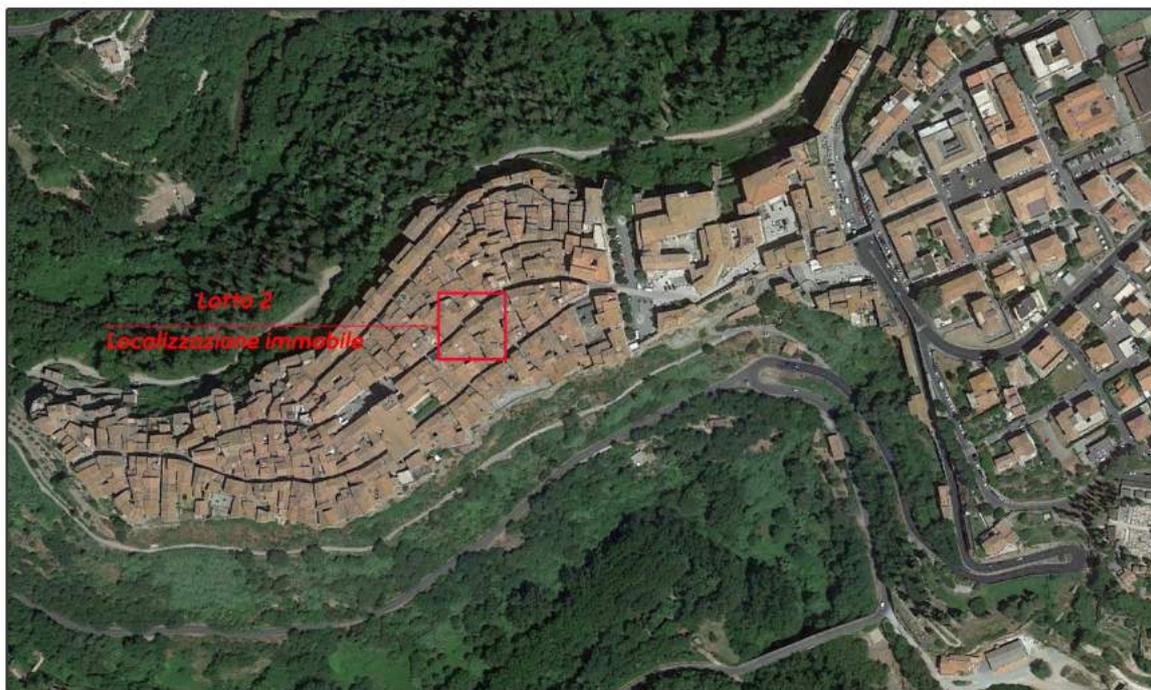
PIT Regione Toscana - D.Lgs. 42/2004, Art. 136



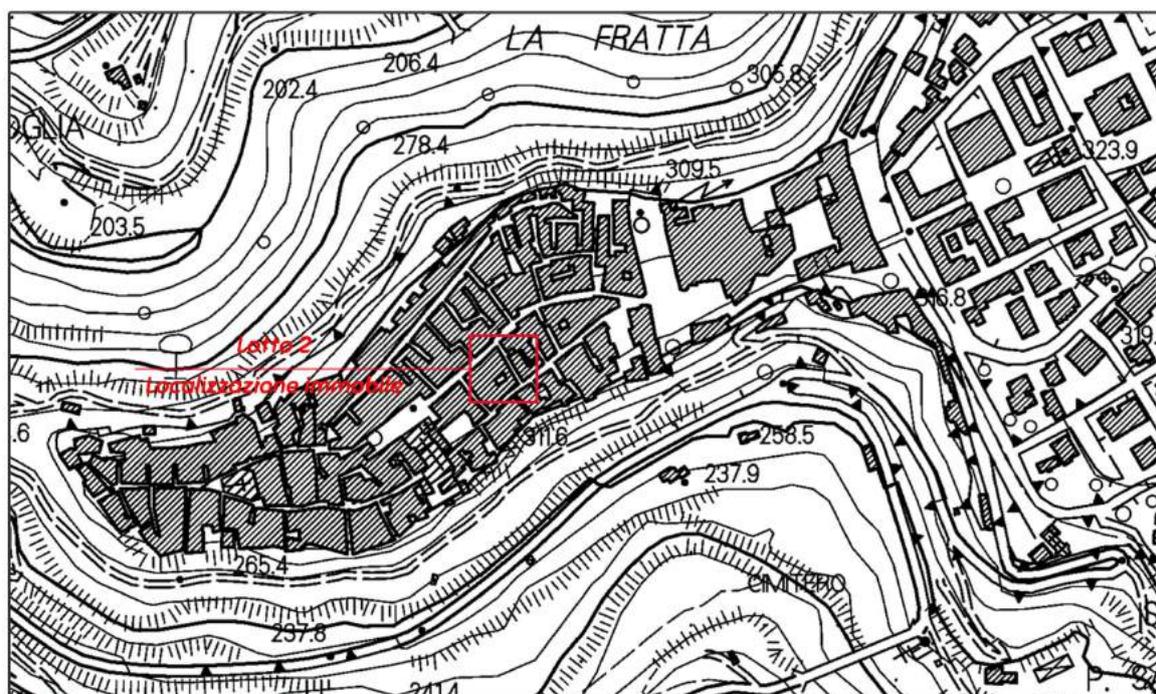
PIT Regione Toscana - D.Lgs. 42/2004, Art. 142

PROCEDURA IMMOBILIARE 206-2018 RGEI

LOTTO 2: LOCALIZZAZIONE IMMOBILE

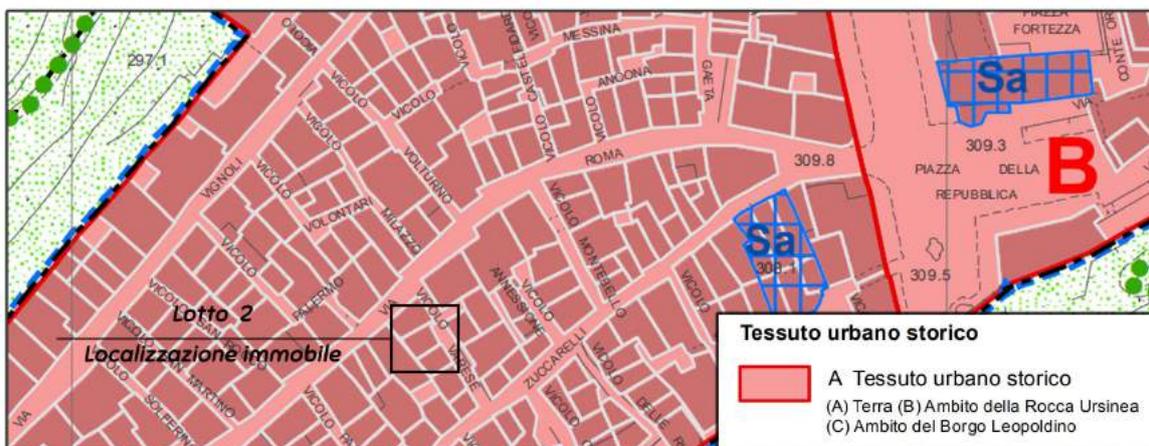


Ortofoto - scala 1:5.000



CTR Regione Toscana - scala 1:5.000

PROCEDURA IMMOBILIARE 206-2018 RGEI
LOTTO 2: INQUADRAMENTO URBANISTICO



Regolamento Urbanistico Comune Pitigliano - Tav. C201



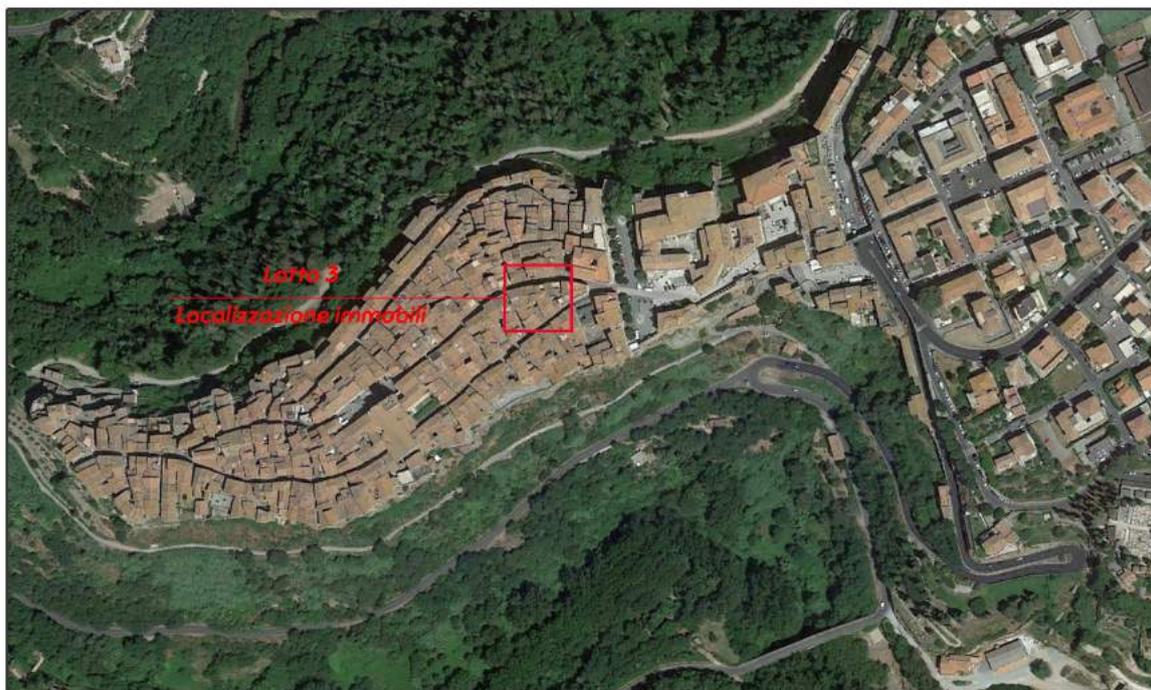
PIT Regione Toscana - D.Lgs. 42/2004, Art. 136



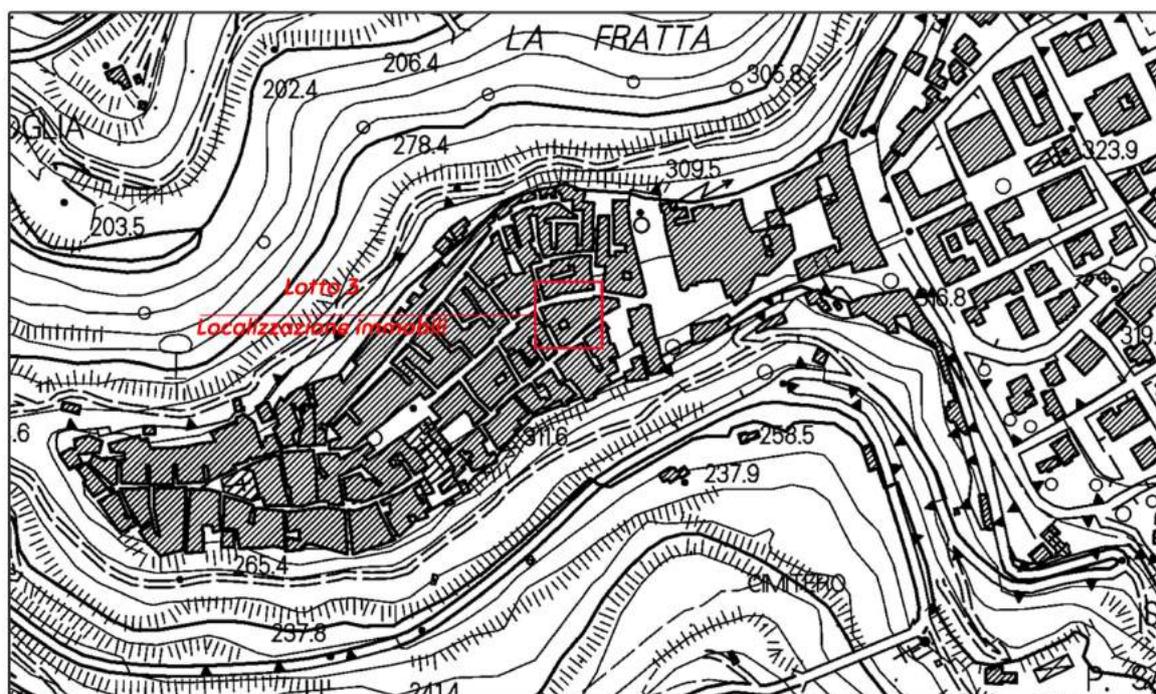
PIT Regione Toscana - D.Lgs. 42/2004, Art. 142

PROCEDURA IMMOBILIARE 206-2018 RGEI

LOTTO 3: LOCALIZZAZIONE IMMOBILI

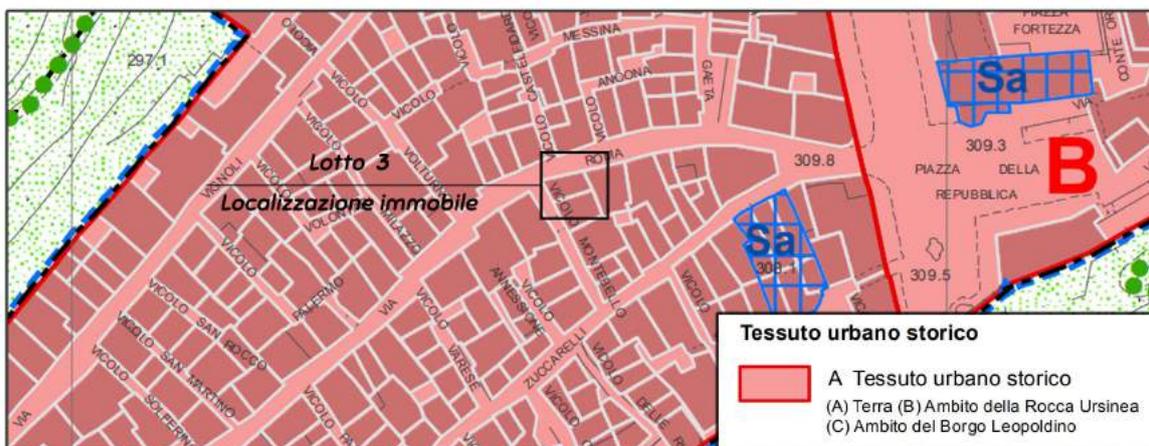


Ortofoto - scala 1:5.000

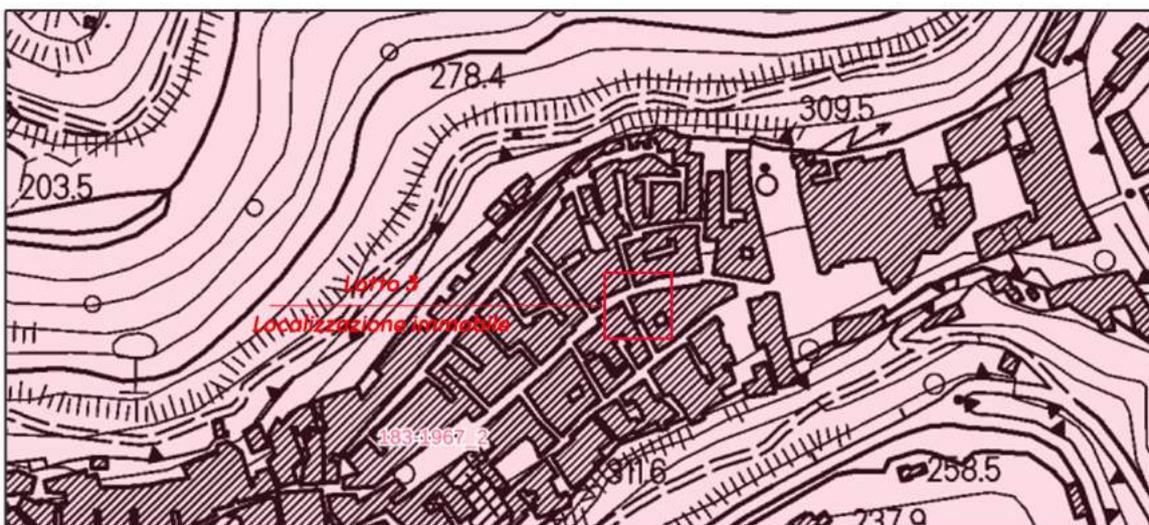


CTR Regione Toscana - scala 1:5.000

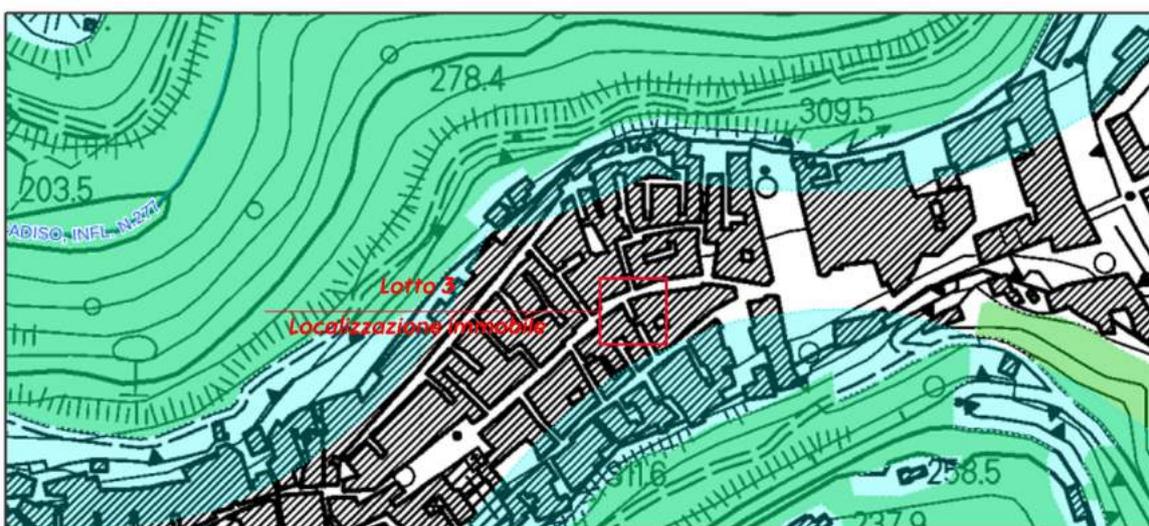
PROCEDURA IMMOBILIARE 206-2018 RGEI
LOTTO 3: INQUADRAMENTO URBANISTICO



Regolamento Urbanistico Comune Pitigliano - Tav. C201



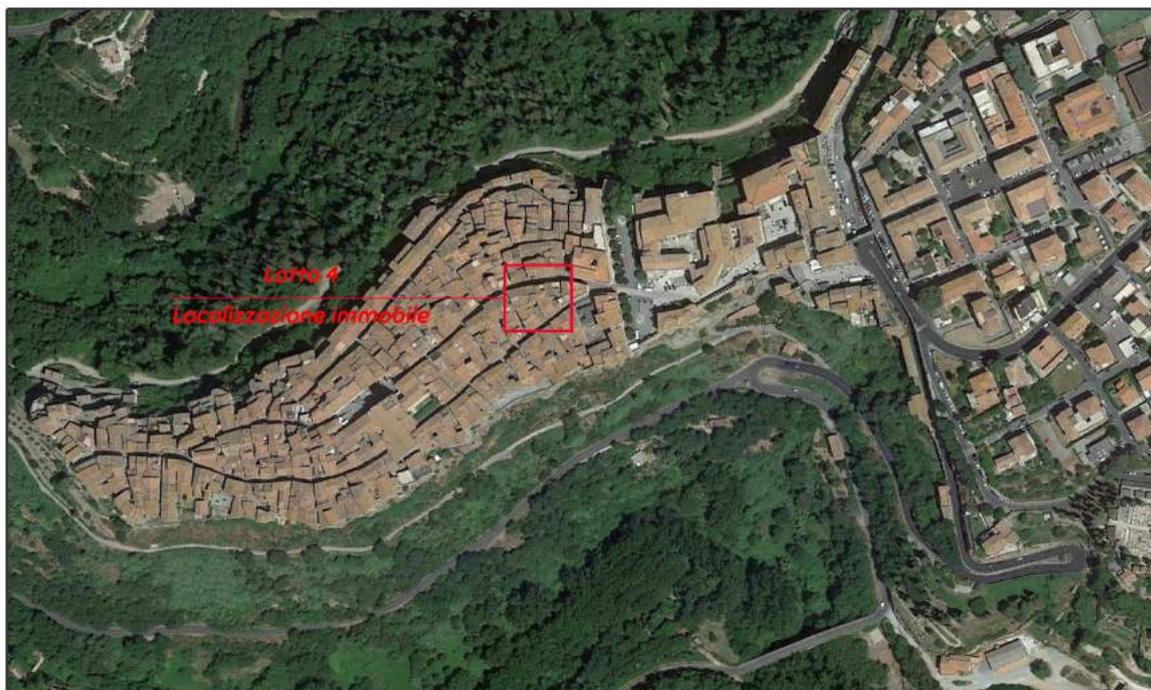
PIT Regione Toscana - D.Lgs. 42/2004, Art. 136



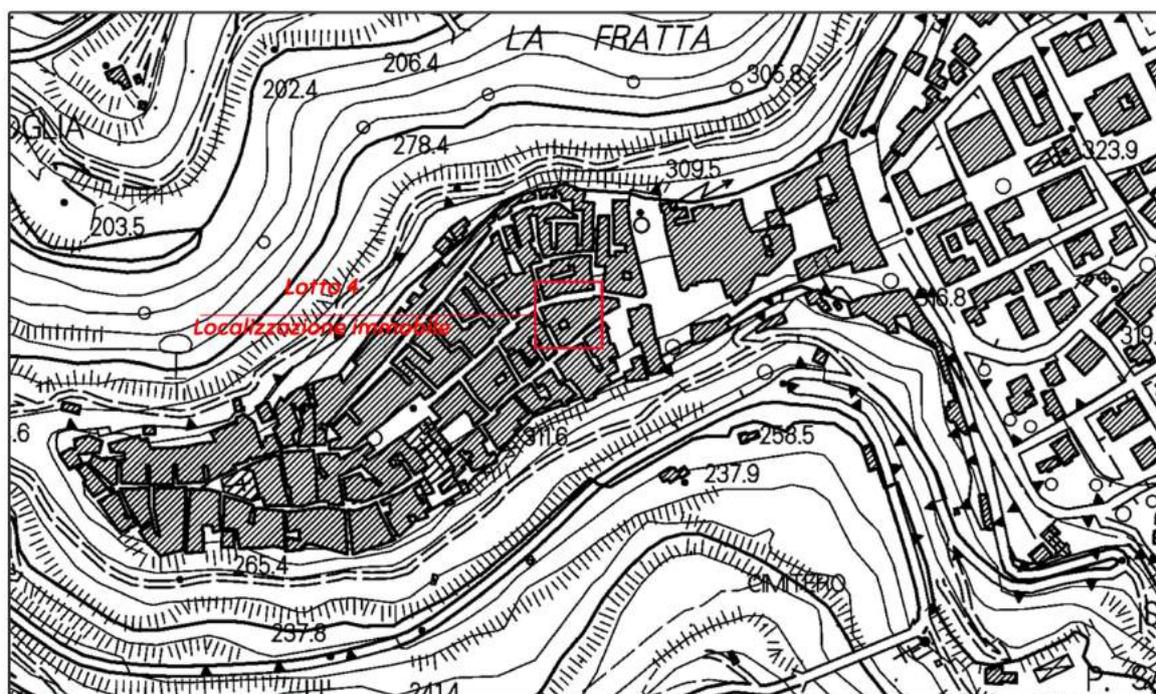
PIT Regione Toscana - D.Lgs. 42/2004, Art. 142

PROCEDURA IMMOBILIARE 206-2018 RGEI

LOTTO 4: LOCALIZZAZIONE IMMOBILE



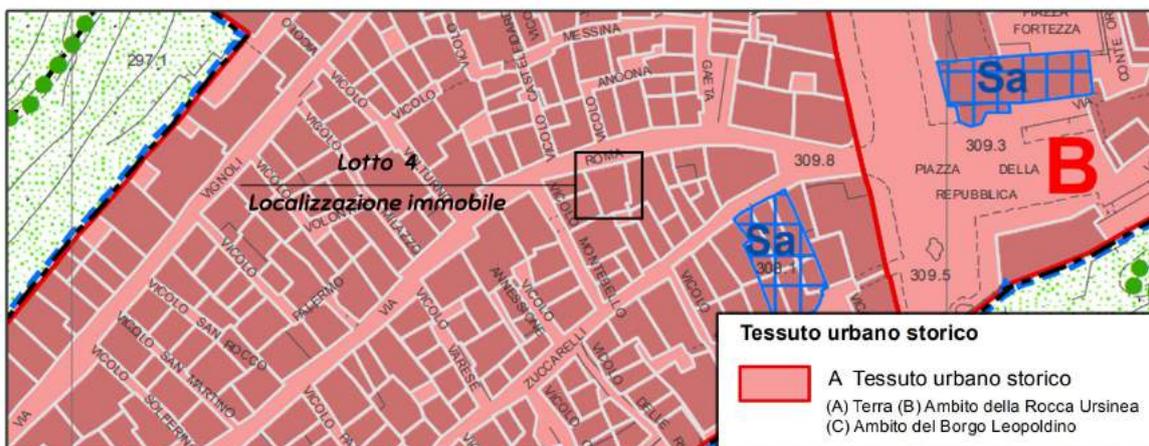
Ortofoto - scala 1:5.000



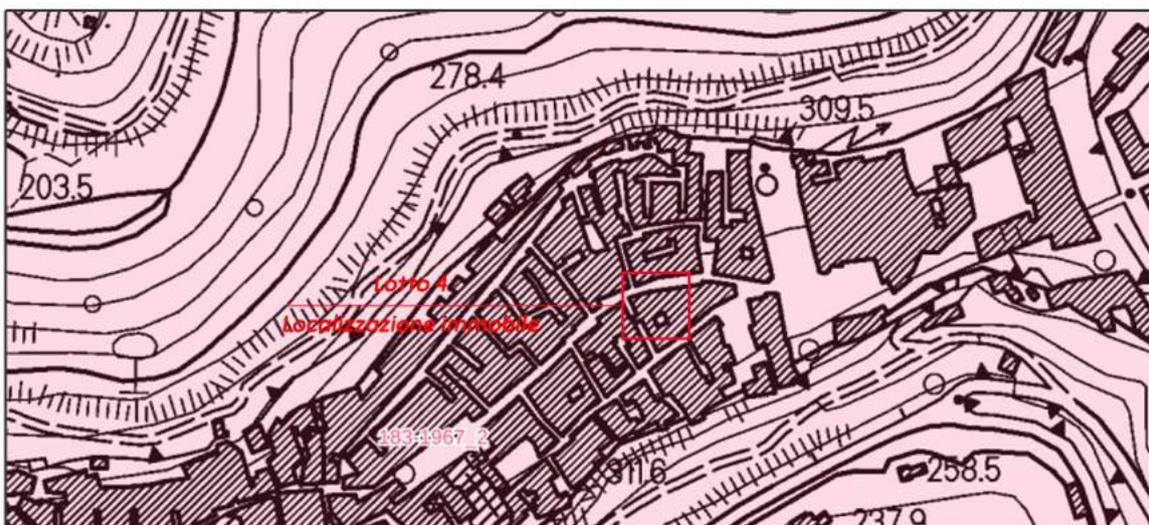
CTR Regione Toscana - scala 1:5.000

PROCEDURA IMMOBILIARE 206-2018 RGEI

LOTTO 4: INQUADRAMENTO URBANISTICO



Regolamento Urbanistico Comune Pitigliano - Tav. C201



PIT Regione Toscana - D.Lgs. 42/2004, Art. 136

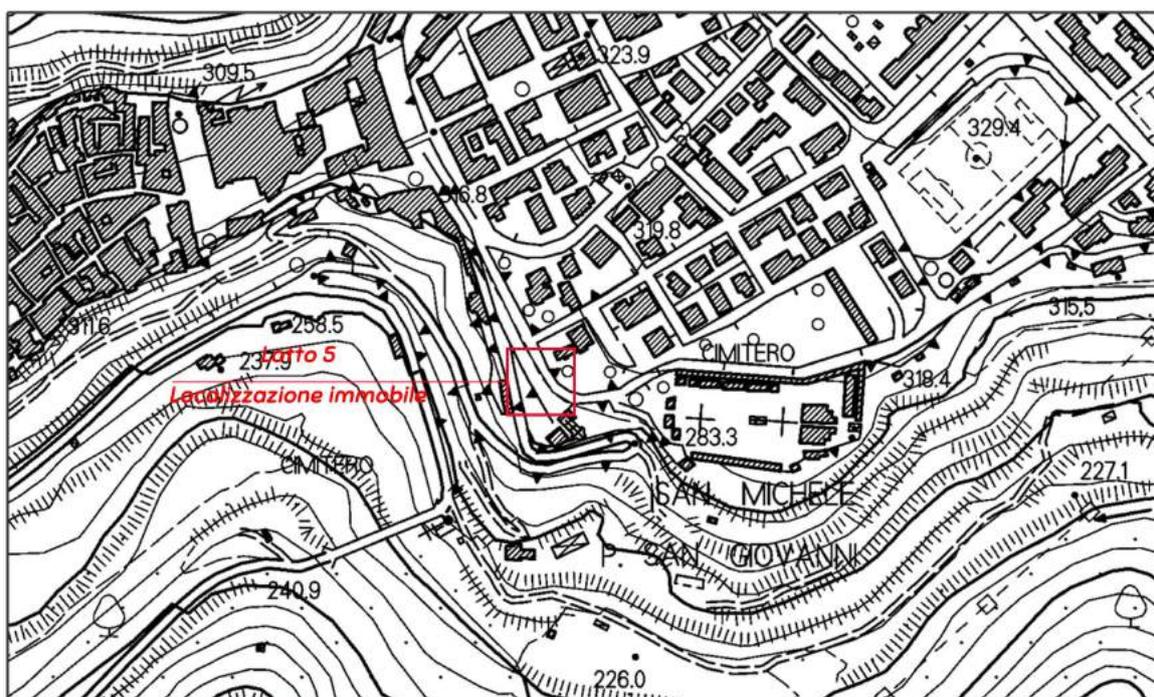


PIT Regione Toscana - D.Lgs. 42/2004, Art. 142

PROCEDURA IMMOBILIARE 206-2018 RGEI
LOTTO 5: LOCALIZZAZIONE IMMOBILE



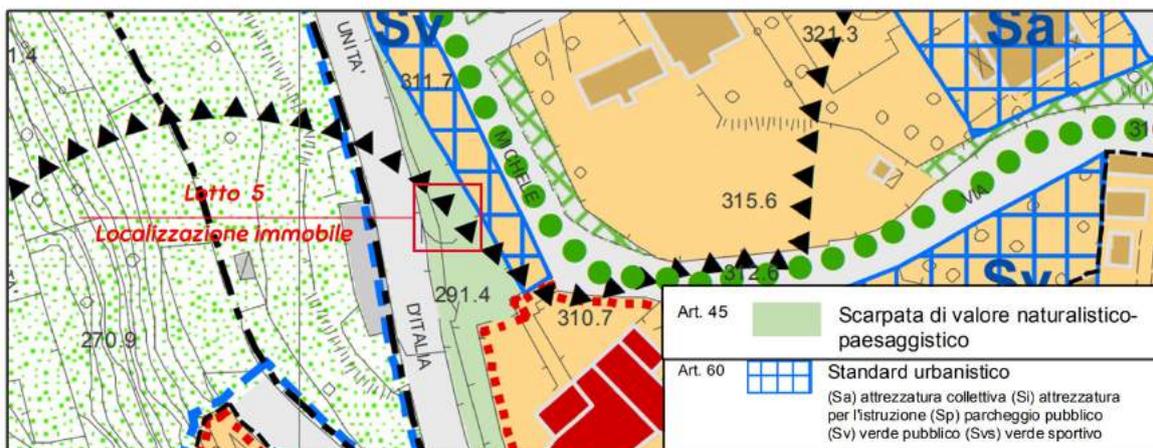
Ortofoto - scala 1:5.000



CTR Regione Toscana - scala 1:5.000

PROCEDURA IMMOBILIARE 206-2018 RGEI

LOTTO 5: INQUADRAMENTO URBANISTICO



Regolamento Urbanistico Comune Pitigliano - Tav. C201



PIT Regione Toscana - D.Lgs. 42/2004, Art. 136

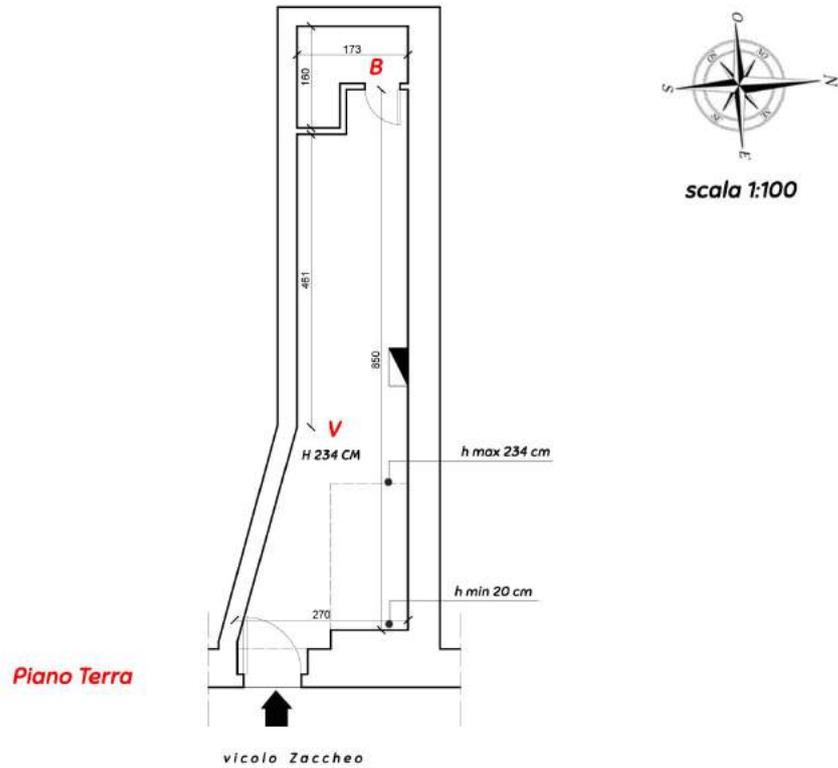


PIT Regione Toscana - D.Lgs. 42/2004, Art. 142

ALLEGATO 3

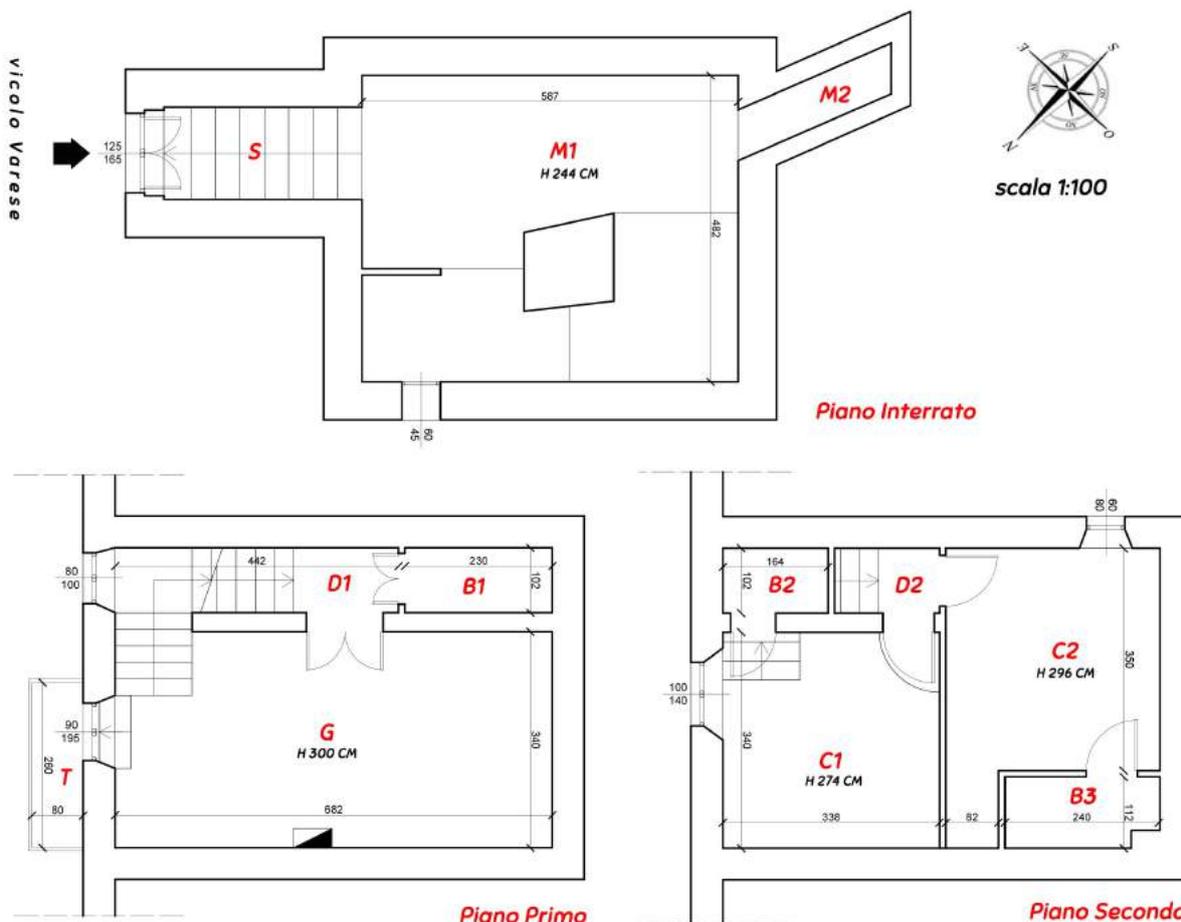
PLANIMETRIA ED INDICI METRICI

PROCEDURA IMMOBILIARE 206-2018 RGEI
LOTTO 1: PLANIMETRIA E SUPERFICIE AMBIENTI



	AMBIENTE	H NETTA	SUP. NETTA
V	Vano unico	2,20 mq	16,00 mq
B	Bagno	2,34 mq	2,03 mq

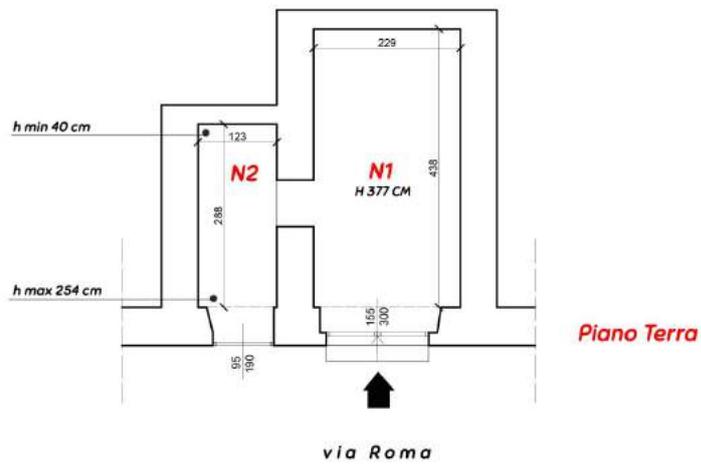
PROCEDURA IMMOBILIARE 206-2018 RGEI
LOTTO 2: PLANIMETRIE E SUPERFICIE AMBIENTI



AMBIENTE	CATASTALE	LIVELLO	H NETTA	SUP. NETTA	
S	Vano scala	B/8	-1	200 cm	4,48 mq
M1	Deposito	B/8	-1	220 cm *	26,34 mq
M2	Deposito	B/8	-1	184 cm	1,91 mq
D1	Disimpegno	A/4	1	300 cm	1,66 mq
B1	Bagno	A/4	1	300 cm	2,35 mq
G	Zona giorno	A/4	1	300 cm	23,19 mq
T	Terrazza	A/4	1		2,08 mq
D2	Disimpegno	A/4	2	296 cm	0,97 mq
C1	Camera	A/4	2	274 cm	11,49 mq
C2	Camera	A/4	2	296 cm	12,69 mq
B2	Bagno	A/4	2	224 cm *	1,67 mq
B3	Bagno	A/4	2	296 cm	2,58 mq

* h media

PROCEDURA IMMOBILIARE 206-2018 RGEI
LOTTO 3: PLANIMETRIE E SUPERFICIE AMBIENTI



	AMBIENTE	CATASTALE	LIVELLO	H NETTA	SUP. NETTA
N1	Negozio	P.1330/S.1	T	377 cm	10,03 mq
N2	Negozio	P.1334/S.4	T	200 cm *	3,54 mq

* h media

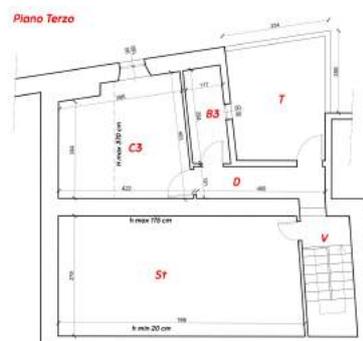
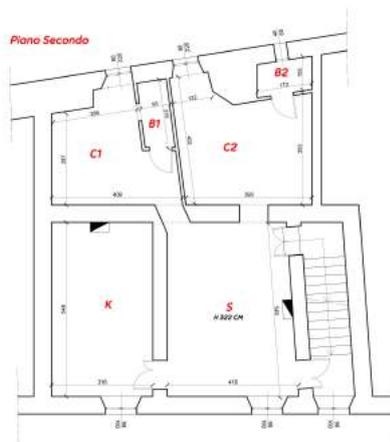
PROCEDURA IMMOBILIARE 206-2018 RGEI
 LOTTO 4: PLANIMETRIE E SUPERFICIE AMBIENTI

AMBIENTE	LIVELLO	H. NETTA	SUP. NETTA	
I	Ingresso	1	322 cm	14,44 mq
S	Soggiorno	2	322 cm	21,44 mq
K	Cucina	2	322 cm	17,32 mq
C1	Camera	2	322 cm	11,26 mq
B1	Bagno	2	322 cm	1,97 mq
C2	Camera	2	322 cm	14,81 mq
B2	Bagno	2	275 cm	1,79 mq
VS	Vano scala	3	330 cm *	5,85 mq
D	Disimpegno	3	210 cm	4,04 mq
C3	Camera	3	338 cm *	14,42 mq
B3	Bagno	3	280 cm *	3,55 mq
T	Terrazza	3		10,86 mq
Sf	Sottotetto	3	98 cm *	28,65 mq

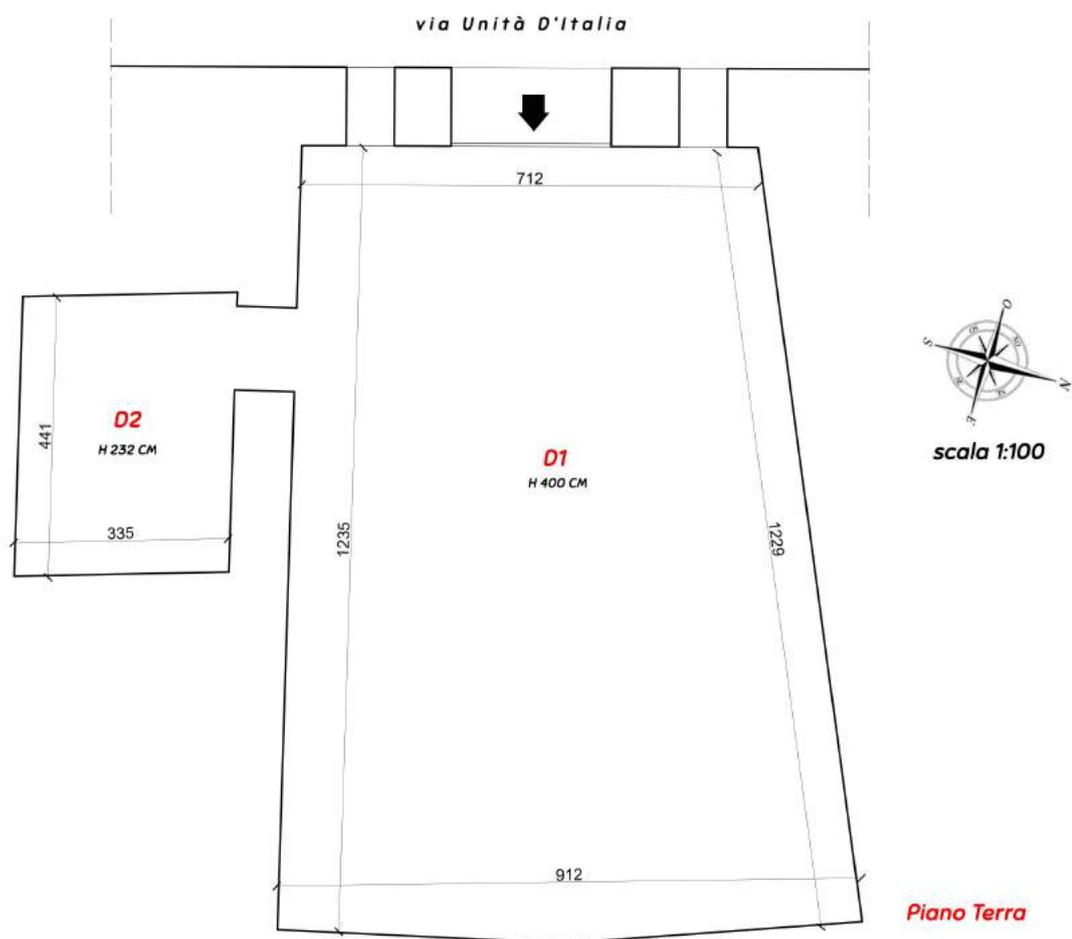
* h media



scala 1:100



PROCEDURA IMMOBILIARE 206-2018 RGEI
LOTTO 5: PLANIMETRIA E SUPERFICIE AMBIENTI



	AMBIENTE	LIVELLO	H NETTA	SUP. NETTA
D1	Deposito	T	400 cm	100,85 mq
D2	Deposito	T	232 cm	14,73 mq

ALLEGATO 4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROCEDURA IMMOBILIARE 206-2018 RGEI

LOTTO 1: RILIEVO FOTOGRAFICO

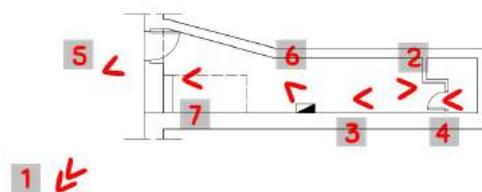


Foto 1 - Vista complessiva di Vicolo Zaccheo



Foto 2 - Vista interna



Foto 3 - Accesso al bagno



Foto 4 - Dettaglio del bagno



Foto 5 - Ingresso



Foto 6 - Camino



Foto 7 - Vista complessiva

PROCEDURA IMMOBILIARE 206-2018 RGEI

LOTTO 2: RILIEVO FOTOGRAFICO #2#



Foto 8 - Camino in zona giorno



Foto 9 - Accesso alla terrazza al piano primo



Foto 10 - Camera



Foto 11 - Camera



Foto 12 - Scala interna



Foto 13 - Bagno al primo piano



Foto 14 - Bagno al secondo piano

PROCEDURA IMMOBILIARE 206-2018 RGEI

LOTTO 2: RILIEVO FOTOGRAFICO #1#



Foto 1 - Vista complessiva del fabbricato



Foto 2 - accesso al magazzino sotterraneo



Foto 3 - Vista del magazzino sotterraneo



Foto 4 - Zona giorno al piano primo



Foto 5 - Ingresso del magazzino



Foto 6 - Dettaglio dell'interrato



Foto 7 - Vano scala residenziale

PROCEDURA IMMOBILIARE 206-2018 RGEI
LOTTO 3: RILIEVO FOTOGRAFICO

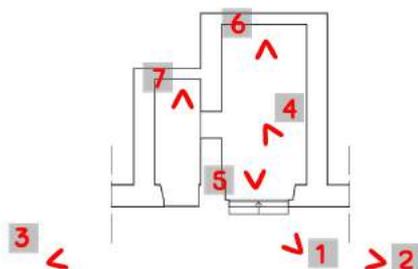


Foto 1 - Accesso ai due fondi commerciali



Foto 2 - Vista complessiva di Via Roma



Foto 3 - Via Roma in orario diurno (da Google-Street)



Foto 4 - Dettaglio interno



Foto 5 - Il fondo maggiore



Foto 6 - Vista interna, verso via Roma



Foto 7 - Il fondo minore

PROCEDURA IMMOBILIARE 206-2018 RGEI

LOTTO 4: RILIEVO FOTOGRAFICO #1#

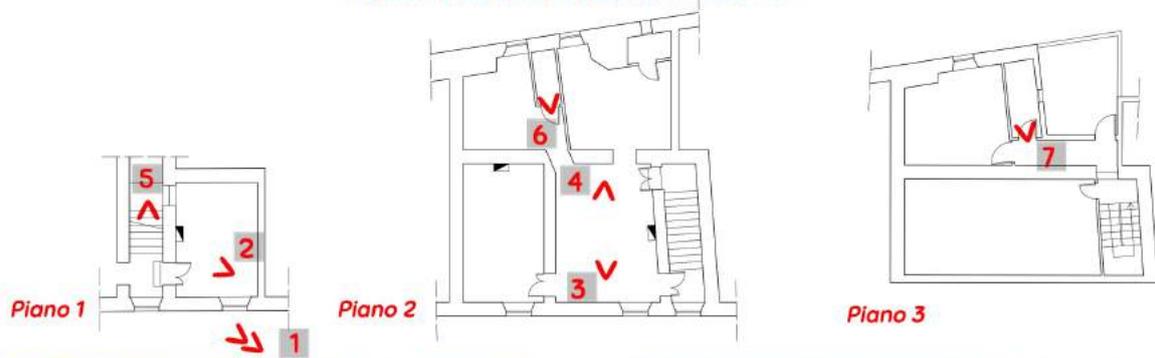


Foto 1 - Vista dell'accesso da Via Roma



Foto 2 - Il camino al piano primo



Foto 3 - Vista delle due camere al secondo piano



Foto 4 - Zona giorno al piano secondo



Foto 5 - Vano scala



Foto 6 - Bagno al piano secondo



Foto 7 - Bagno al piano terzo

PROCEDURA IMMOBILIARE 206-2018 RGEI

LOTTO 4: RILIEVO FOTOGRAFICO #2#

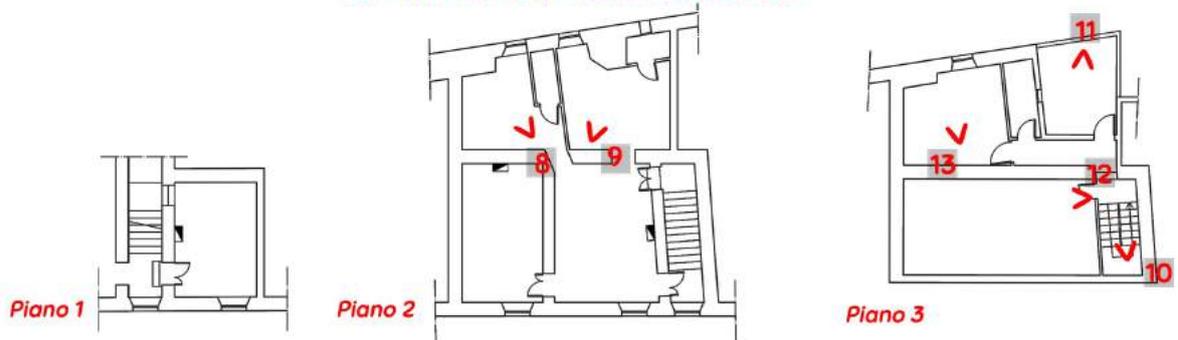


Foto 8 - Camera al piano secondo



Foto 9 - Camera al piano secondo



Foto 10 - Accesso al piano terzo



Foto 11 - Terrazza al piano terzo



Foto 12 - Sottotetto



Foto 13 - Dettaglio camera al piano terzo

PROCEDURA IMMOBILIARE 206-2018 RGEI
LOTTO 5: RILIEVO FOTOGRAFICO

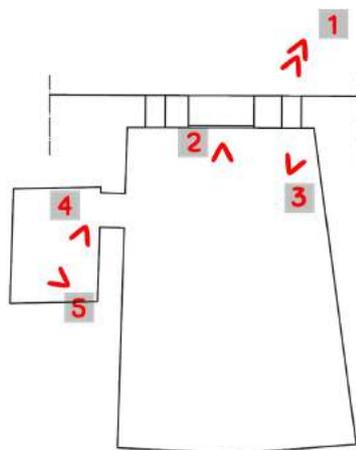


Foto 1 - Vista dell'accesso al magazzino



Foto 2 - Vista complessiva del primo ambiente



Foto 3 - Dettaglio infisso



Foto 4 - Il secondo ambiente



Foto 5 - Il secondo ambiente

ALLEGATO 5

VERBALE DI SOPRALLUOGO