

TRIBUNALE DI SAVONA

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI **41/2023** –PROCEDURA PROMOSSA DA MAIOR SPV S.R.L. DEBITORE:
consulenza estimativa del 07-08-2023

Giudice : **dott. DAVIDE ATZENI**

Perito: **arch. GIOVANNI BALDI**

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO RELATIVO ALL'INTERO IMMOBILE

-VALORE DI MERCATO A CORPO	€. 85.000,00
-RIDUZIONE DEL 15% PER DIFFERENZA TRA ONERI TRIBUTARI SU BASE CATASTALE E REALE E PER ASSENZA DI GARANZIE PER VIZI E PER IL RIMBORSO FORFETTARIO DI EVENTUALI SPESE INSOLUTE.....	€. 12.750,00
- VALORE DI MERCATO (1000/1000 di piena proprietà').....	€. 72.250,00
-SPESE DI REGOLARIZZAZIONE DELLE DIFFORMITA'.....	€ 2.200,00
- VALORE DI MERCATO dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.....	€. 70.050,00
- VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA	€. 70.050,00
- VALORE DELL'OFFERTA MINIMA (art. 571 c.p.c.) ottenuto mediante abbattimento del 25%	€. 52.537,50

Data, 27-11-2023

Il tecnico

Arch.GIOVANNI BALDI

