

ALLEGATO C:

DOCUMENTAZIONE CATASTALE E COMUNALE

Esecuzione Immobiliare n. **271/2022** rge

FABIO SENTIMENTI

Geometra

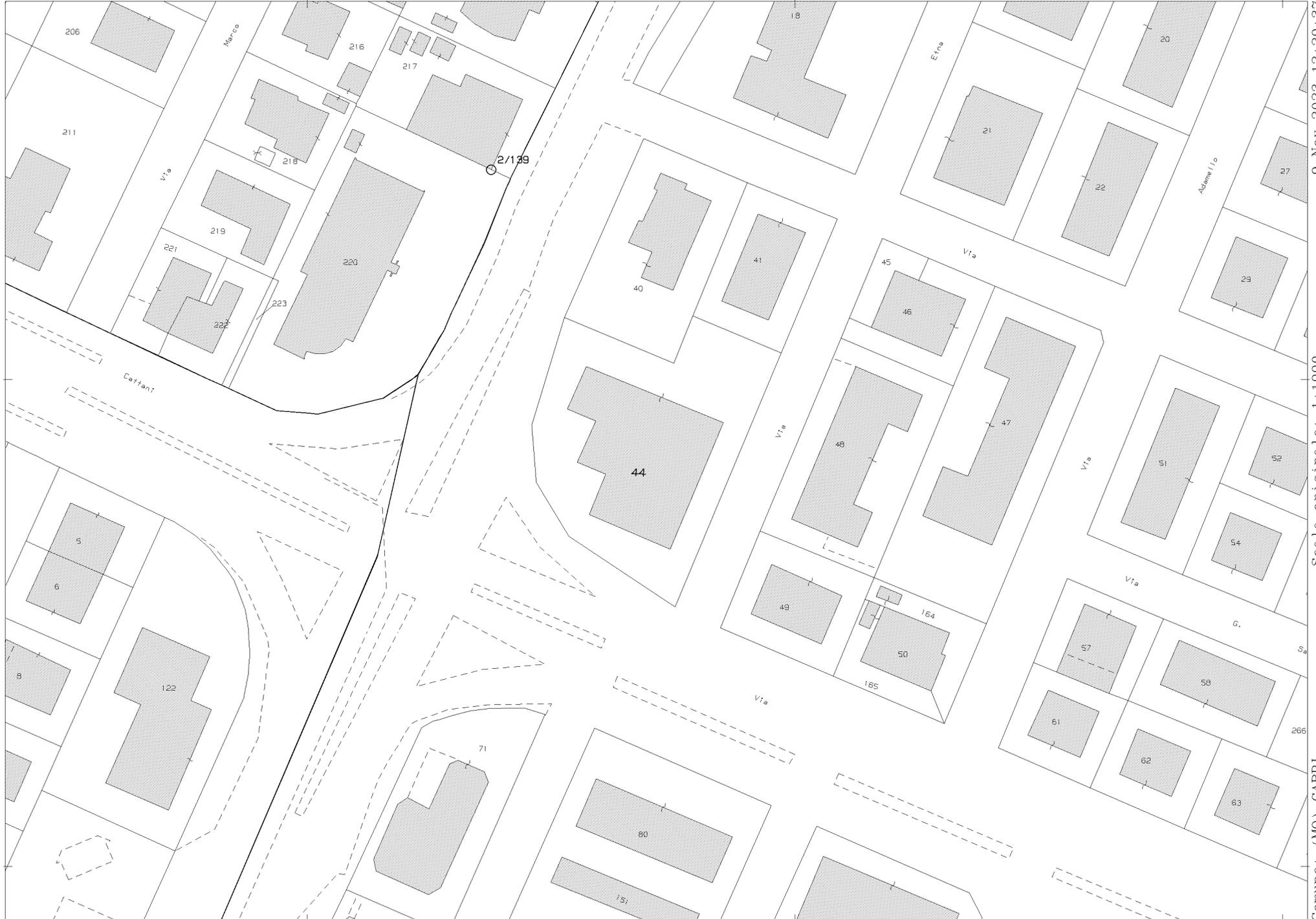
via Emilia Est 985 - Modena ●

tel. 059 362201

e-mail. geometrasentimenti@gmail.com

pec. fabio.sentimenti@geopec.it





N=4959200

E=1648500

Comune: (MO) CARPI
Foglio: 159
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metProtocollo pratica T186082/2023
9-Nov-2023 12:20:37

1 Particella: 44

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2023

Dati della richiesta	Comune di CARPI (Codice:B819)
	Provincia di MODENA
Catasto Fabbricati	Foglio: 159 Particella: 44 Sub.: 18

INTESTATI

1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con 
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con 

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		159	44	18			A/2	4	3 vani	Totale: 48 m² Totale: escluse aree scoperte**: 47 m²	Euro 379,60	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA ETNA n. 10 Piano 3										
Notifica						Partita	6765		Mod.58	-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		159	44	18			A/2	4	3 vani		Euro 379,60 L. 735.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA ETNA n. 10 Piano 3										
Notifica						Partita	6765		Mod.58	-		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B819 - Foglio 159 - Particella 44

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		159	44	18			A/2	4	3 vani		Euro 0,48 L. 924	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA ETNA n. 10 Piano 3										
Notifica						Partita		6765		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/10/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		Atto del 22/10/2003 Pubblico ufficiale ROCCA MAURO Sede CARPI (MO) Repertorio n. 96749 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 19575.1/2003 Reparto PI di MODENA in atti dal 12/11/2003	

Situazione degli intestati dal 24/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 22/10/2003
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/11/2000 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede CARPI (MO) Repertorio n. 189270 - [REDACTED] CARPI (MO) Registrazione n. 2172 registrato in data 11/12/2000 - VERBALE DI TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' [REDACTED] Pratica n. 88244 in atti dal 19/04/2001	

Situazione degli intestati dal 05/07/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 24/11/2000
DATI DERIVANTI DA		Atto del 05/07/2000 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede CARPI (MO) Repertorio n. 90600 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (Passaggi intermedi da [REDACTED] esaminate) Trascrizione n. 13658.2/2000 Reparto PI di MODENA - Pratica n. 69114 in atti dal 13/09/2000	

Situazione degli intestati dal 29/07/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 05/07/2000

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2023

DATI DERIVANTI DA	Atto del 29/07/1994 Pubblico ufficiale NOT.ROCCA M. Sede CARPI (MO) Repertorio n. 73221 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Voltura n. 9531.2/1994 in atti dal 23/01/1997
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 18/06/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 29/07/1994
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/06/1993 - UR Sede CARPI (MO) Registrazione n. 38 registrato in data 18/06/1993 - SUCCESSIONE DI [REDACTED] Voltura n. 7922.1/1993 - Pratica n. 153694 in atti dal 14/06/2002		

Situazione degli intestati dal 03/08/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 29/07/1994
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 29/07/1994
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/08/1991 - UR Sede CARPI (MO) Registrazione n. 74 registrato in data 03/08/1991 - SUCCESSIONE Voltura n. 950.4/1991 in atti dal 11/02/1994		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 03/08/1991
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

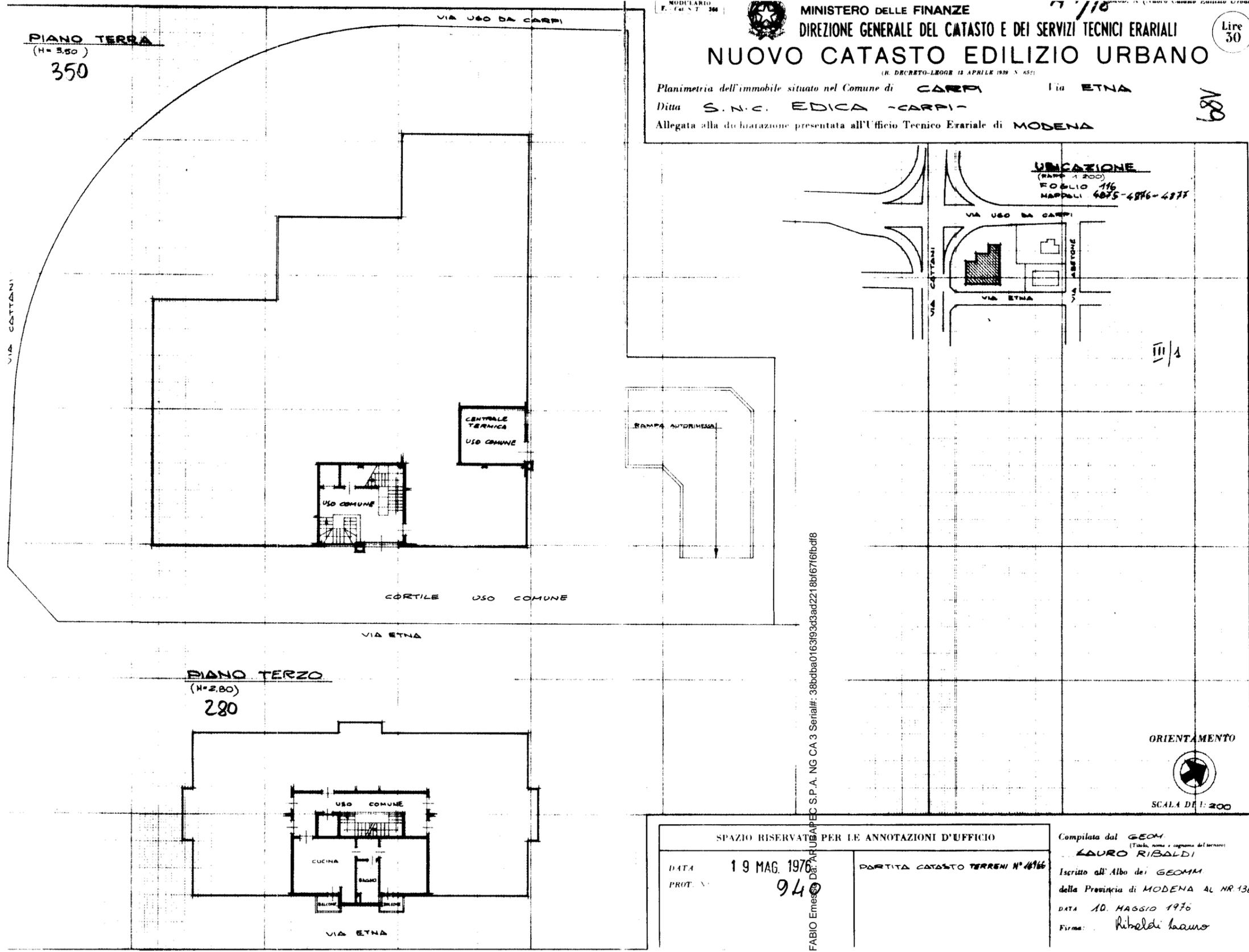
Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data presentazione: 19/05/1976 - Data: 10/11/2023 - n. T19445 - Richiedente: SNTFBA87E31F257K
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A2(420x594) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 19/05/1976 - Data: 10/11/2023 - n. T19445 - Richiedente: SNTFBA87E31F257K



MODULARIO F. 101 N. 306
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DECRETO-LEGGI 12 APRILE 1976 N. 452)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **CARPI** Via **ETNA**
Ditta **S.N.C. EDICA -CARPI-**
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MODENA**

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	19 MAG. 1976	PARTITA CATASTO TERRENI N° 4876
PROT. N°	940	

Compilata dal **GEOM. LAURO RIBALDI**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo dei **GEOMM**
della Provincia di **MODENA** AL NR.136
DATA **10. MAGGIO 1976**
Firma: *Lauro Ribaldi*

Firmato Da: SENTIMENTI FABIO Emese DA CARPI CAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 38bd0ba0163f93d3ad2218bf671616df8



Prot. Gen. 9804
Reg. Uff. Igiene 10604

COMUNE di CARPI
(PROVINCIA DI MODENA)



TEC

AUTORIZZAZIONE di ABITABILITÀ
USABILITÀ

IL SINDACO

visto l'art. 221 del T. U. delle Leggi Sanitarie 27/7/1934, n. 1265 e l'art. 35 del Regolamento Comunale di Igiene;
vista la relazione dell'Ufficiale Sanitario, dalla quale risulta che, agli effetti igienico-sanitari, la costruzione sottoindicata è stata eseguita in conformità del progetto approvato; che i muri sono convenientemente prosciugati e che in essa non sussistono altre cause di insalubrità;
in evasione della domanda presentata in data 24 Giugno 1976 e constatato il pagamento della tassa di concessione governativa, come dal D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 641;

RILASCIATA

al Sig. [REDACTED]

l'autorizzazione di abitabilità e usabilità per la costruzione (1) del fabbricato sito in Via Etna, Cattani e U. da Carpi N. di questo Comune, su terreno distinto in catasto al foglio di mappa N. 116 mappale N. 4876/1a 4876/2, secondo l'ubicazione e la designazione che seguono: 4877/a 4875/a

UBICAZIONE NELL'EDIFICIO PIANO	APPARTAMENTI UNIFAMILIARI	VANI UTILI			VANI ACCESSORI - SERVIZI SCALE - CORRIDOI - SOFFITTE
		STANZE	UFFICI	NEGOZI	
INTERBATO	==20==	-	-	-	20
TERRENO	uno	6	-	-	8
PRIMO	sei	12	-	-	8
SECONDO	sei	12	-	-	8
TERZO	sei	12	-	-	8
QUARTO	sei	12	-	-	8
QUINTO	sei	12	-	-	8
SESTO	sei	12	-	-	8

NOTE - RICHIAMI Fabbricato uso negozi e miniappartamento.
Licenza di costruzione n° 15530/557 del 23/9/1974

Carpi, addì 24 Giugno 1976



IL SINDACO

(1) Costruzione, ricostruzione, ampliamento, soprelevazione, modificazione.

Comune di Carpi
Ufficio Urbanistica e Edilizia

COMUNE  di CARPI

LICENZA EDILIZIA

Firmato Da: SENTIMENTI FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 38bdba0163f93d3ad2218bf67f6bd8



Prot. Gen. N. 15530

Prot. Uff. Tecnico N. 557

Prot. Uff. Igiene N. 10604

IL SINDACO

Vista la domanda de.lla Sig. [redacted]

residente in Carpi [redacted] n. 40

presentata in data 30/8/1974, in atti al n. 15530 diretta ad ottenere la licenza per l'esecuzione dei lavori indicati nella domanda stessa e nei disegni allegati, che così si riassumono: **costruzione di fabbricati ad uso negozi e miniappartamenti**

su di un terreno posto in via Ugo da Carpi, Cattani ed Etna e distinto catastalmente da foglio di mappa n. 116 e da i mappali 4876/1a-4876/2-4877/a-4875/a-

Vista la legge urbanistica 17 Agosto 1942, N. 1150 e successive modificazioni apportate con la legge 6 Agosto 1967 N. 765;

Visto il Piano Regolatore Generale del Comune, approvato con decreto del Presidente della Repubblica in data 22 Febbraio 1967 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 242 del 29 Settembre 1967;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale;

Visto l'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie 27 Luglio 1934, N. 1265;

Visto il Regolamento Locale d'Igiene, per quanto attiene all'igiene dell'abitato;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 3/9/1974;

Visto il parere della Commissione Edilizia, di cui al verbale n. 36 in data 18/9/1974;

AUTORIZZA

La Sig. [redacted]

ad eseguire i lavori sopra menzionati in conformità al progetto allegato e nella osservanza delle condizioni e modalità che seguono:

1°) i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data della presente ed essere ultimati entro mesi 24= dalla data d'inizio;

2°) dovranno essere avvertiti gli uffici comunali competenti dell'inizio dei lavori per le dovute verifiche e prescrizioni; **dovrà essere comunicato il nome del direttore dei lavori;**

3°) dovrà essere denunciata agli stessi uffici l'avvenuta ultimazione dei lavori per la visita prescritta dai regolamenti locali di edilizia e d'igiene nonché dall'art. 221 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27 Luglio 1934, N. 1265;

4°) dovranno essere osservate le condizioni e prescrizioni igienico-sanitarie, che così si riassumono:

5°) dovranno essere osservate le condizioni e prescrizioni edilizie ed urbanistiche che così si riassumono:

purchè siano eliminati gli accessi sulla sottostada e via Ugo da Carpi e purchè il locale al p.t. indicato come negozio sia conforme e ammesso dai vigenti regolamenti comunali;

Copia della presente licenza, assieme al progetto, deve essere conservata sul cantiere per le dovute visite di controllo e verifiche da parte di funzionari ed agenti comunali;

Non ottemperando alle suddette disposizioni verrà contestata l'infrazione e si procederà nei modi termini di legge.

Le costruende opere presumono inoltre conformi ad ogni altra disposizione di leggi e di regolamenti in vigore e la presente licenza non esonera il proprietario, il direttore dei lavori e l'imprenditore dall'obbligo tassativo di attenervisi, sotto la loro esclusiva responsabilità, fatti salvi ed impregiudicati sempre i diritti dei terzi.

Carpi, li 23/9/1974

[Signature]

IL SINDACO
[Signature]

fabbricato oggetto della

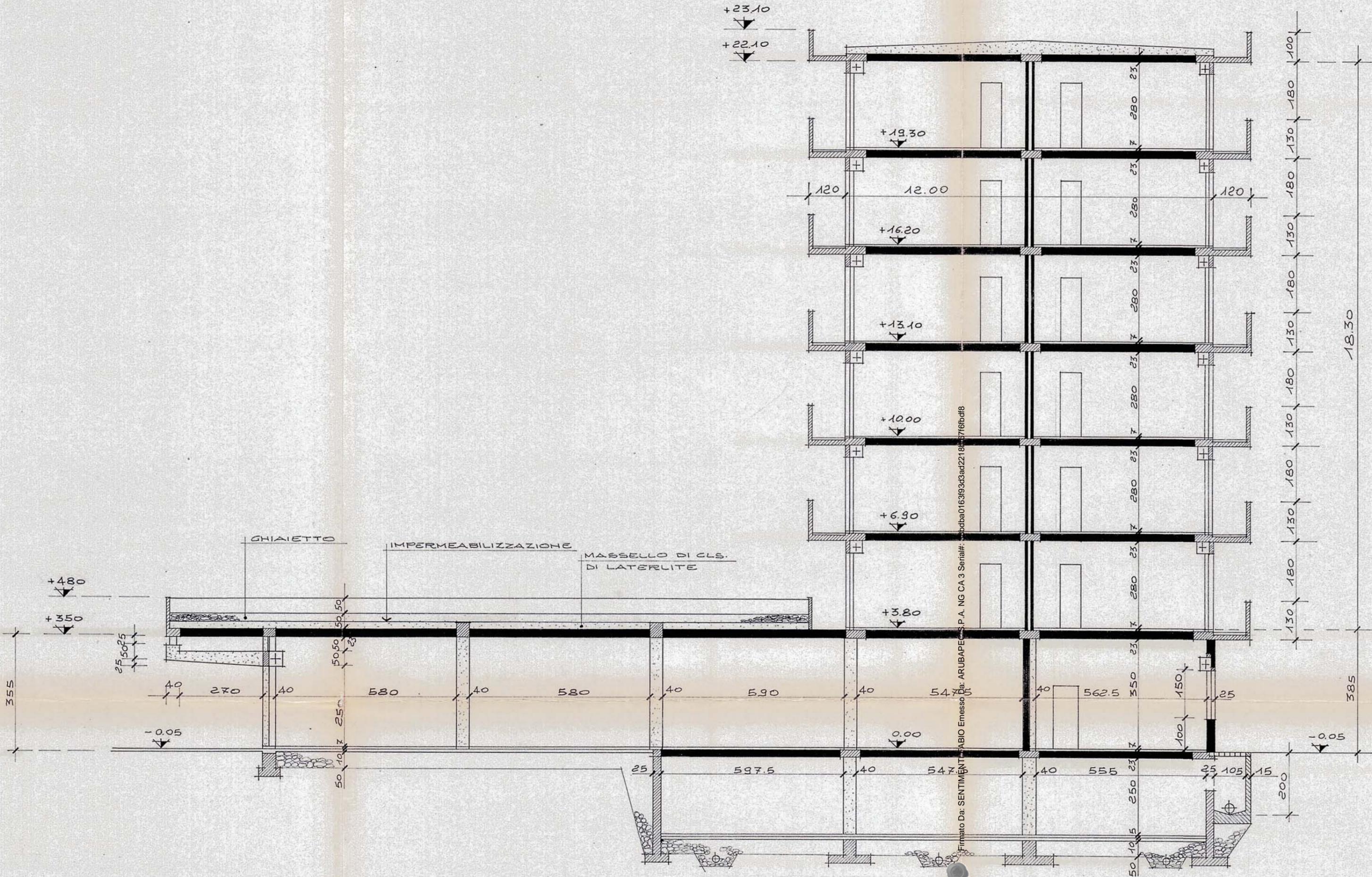
presente licenza sorge in zona **residenza, sent.**

(art. 14 delle norme di attuazione del P.R.G.), su di un lotto di terreno di mq. 2750/2099; da una superficie coperta di mq. 701

ed un volume di mc. 827 per cui si ha un rapporto di copertura pari a 0,333 e una densità edilizia di mc/mq. 3,002

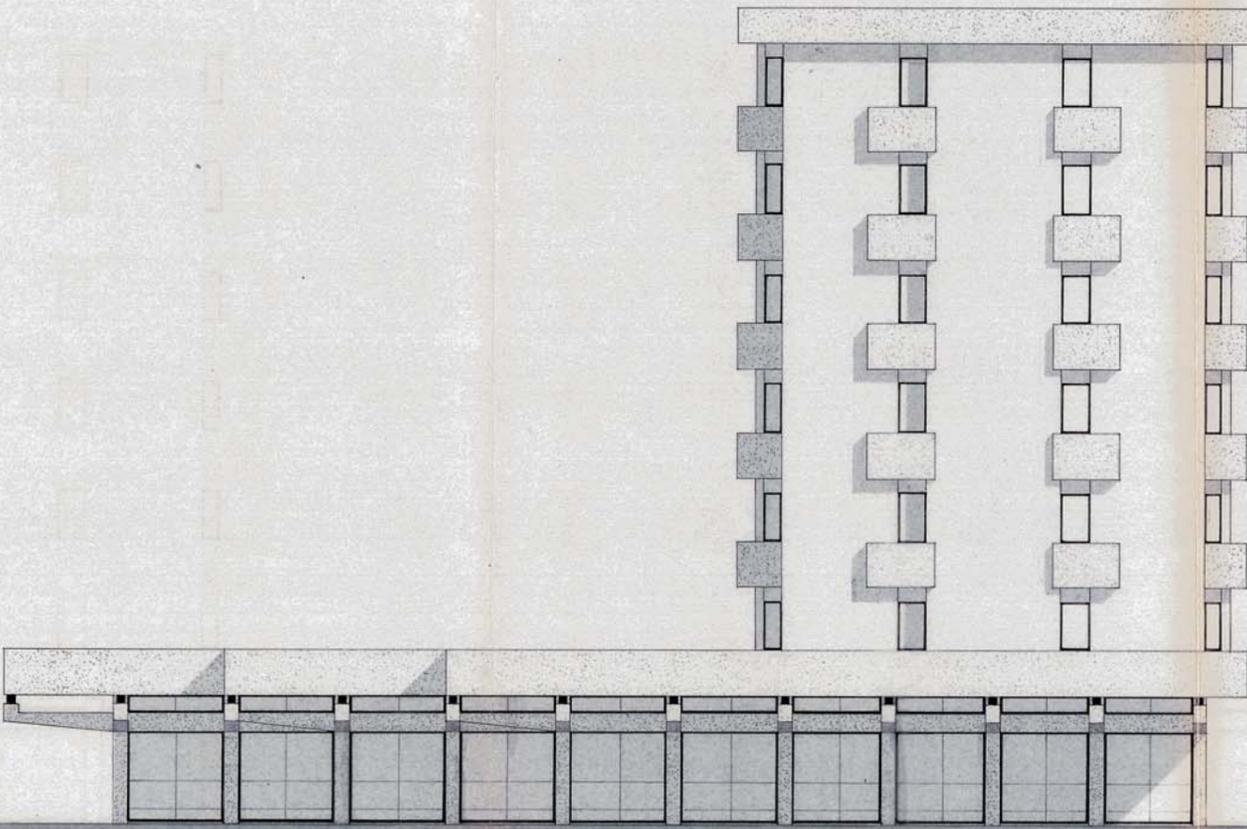
Firmato dal SINDACO FABIO EMESSO DA ARUBAPEC S.P.A. N. 38393cd322161676bfdb8

SEZIONE A-A

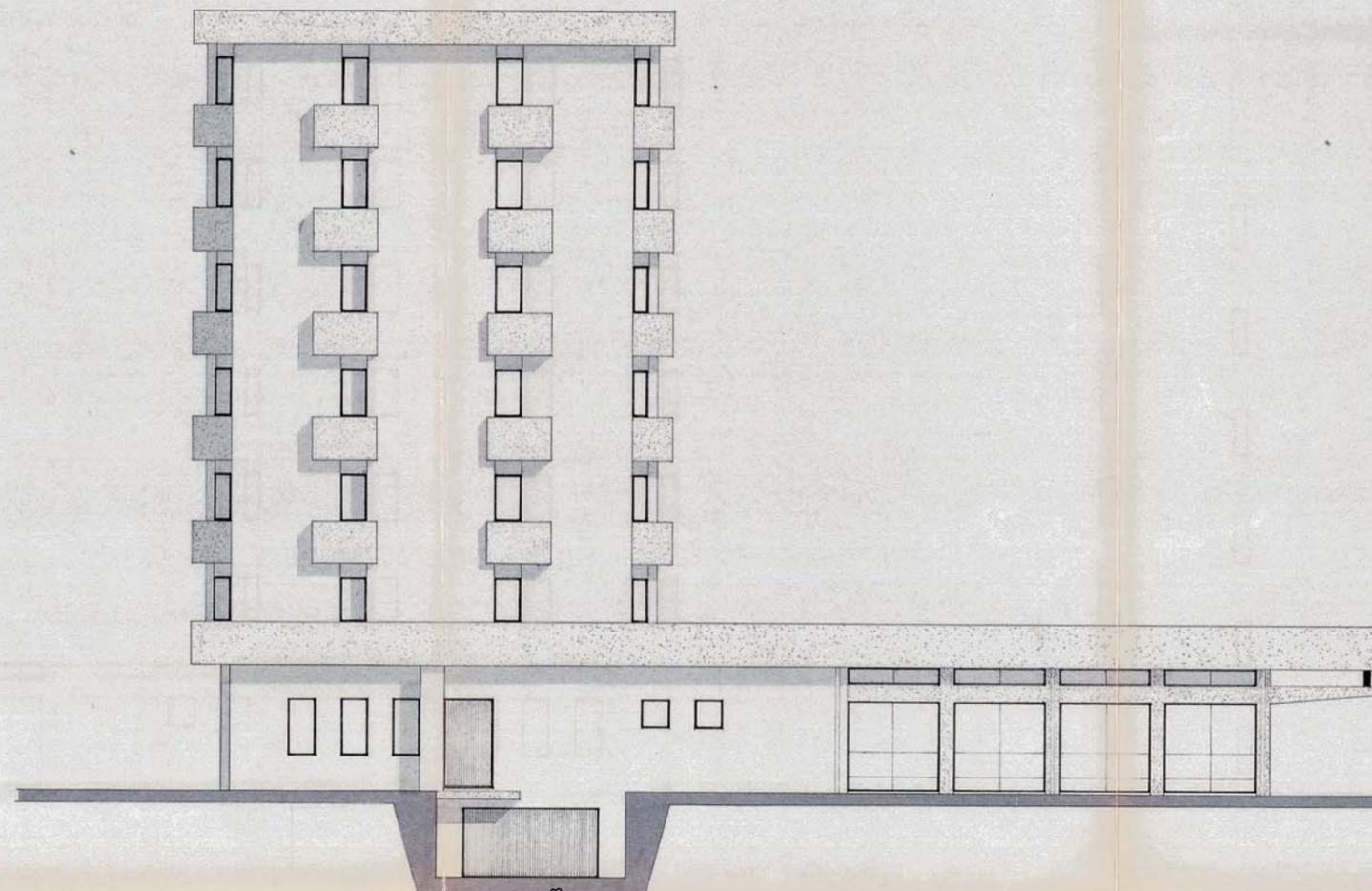


Firmato Da: SENTIMENT - FABIO Emesso Da: ARUBAPE S.p.A. NG CA 3 Serial#: 00dba0163f93d3ad221800057161bdf8

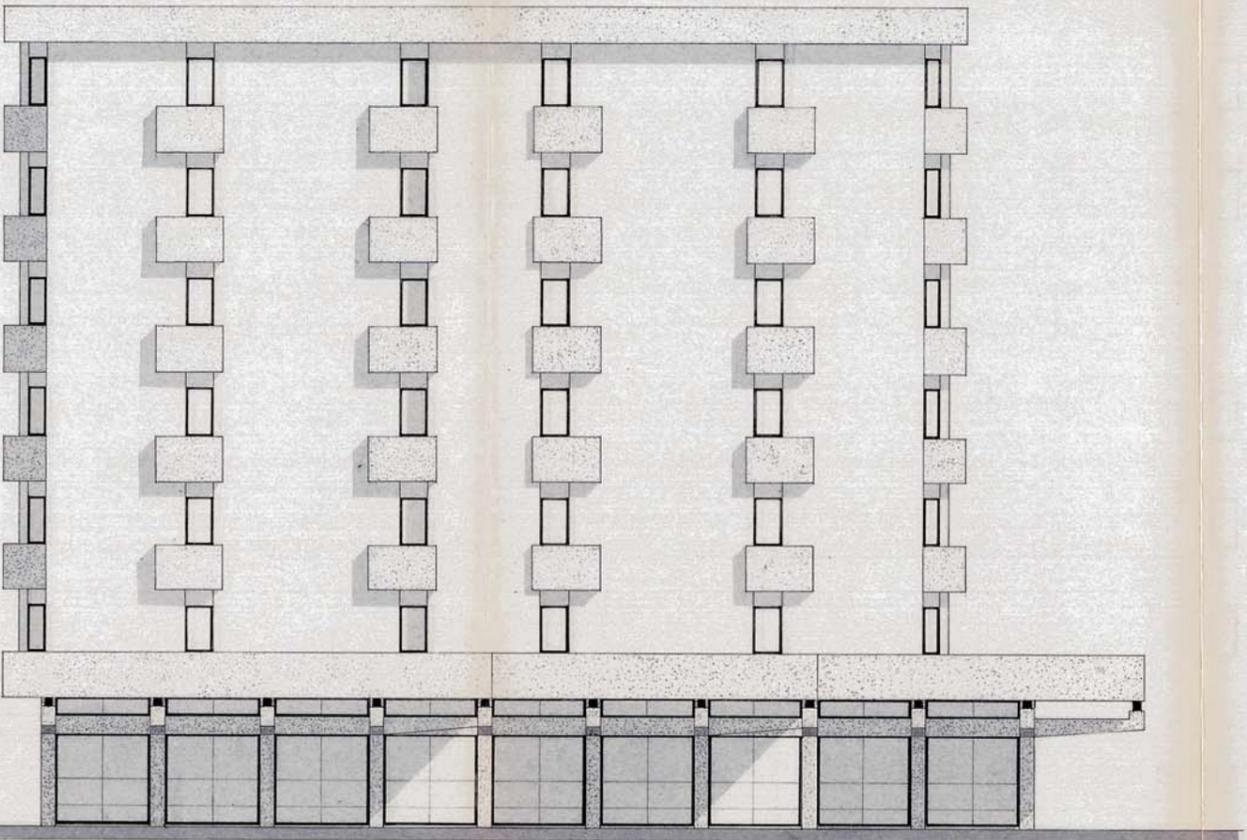
PROSPETTO SUD



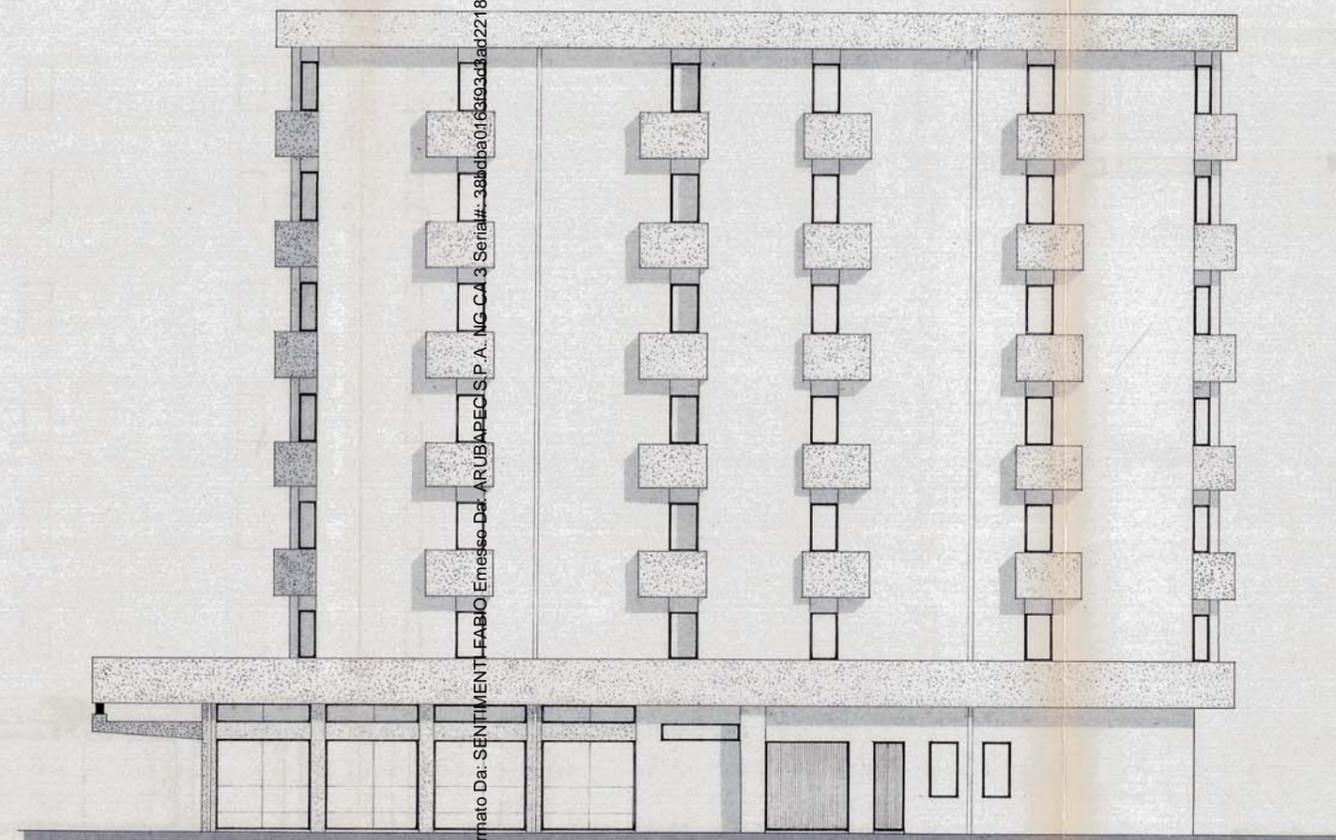
PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



Firmato Da: SENTIMENT - FABIO Emeseo Da: ARUBAPEC S.P.A. - NG CA 3 - Serial# - 38bdba016339ad2218bf67f6bdf8





J.T.

Carpi, 2/7/1974

COMUNE DI CARPI

[Redacted]

Rip. 4^a Ufficio Urbanistica

[Redacted]

Prot. N. 11574 Allegati N.

Risposta a nota del 18/6/1974

C A R P I

N. Div.

OGGETTO: Progetto di massima per un fabbricato residenziale in angolo tra le vie Cattani e Ugo da Carpi.

In riscontro alla domanda volta ad ottenere l'esame del progetto di massima indicato in oggetto, udito il parere della Commissione Edilizia, si comunica che in linea di massima si è favorevoli alla proposta, a condizione che l'area destinata alla circonvallazione sia esclusa dal computo del volume; si dovrà pertanto considerare la superficie recintata più metà della via Etna, ed una profondità massima di ml. 6,00 sul lato della tangenziale, limitatamente però alla superficie acquistata ed in corso di acquisto.

La licenza edilizia resta comunque subordinata alla presentazione ed approvazione del progetto esecutivo ed alla accettazione degli oneri per l'allacciamento della rete dei pubblici servizi stabiliti in L.400/mc. e in mq.7,00 di terreno, monetizzabile, per ogni 100 mc. dell'edificio eseguibile.

P.

COMUNE DI CARPI
IL SINDACO
[Signature]

SPEDITO 4 LUG. 1974.

SI PREGA INDICARE NELLA RISPOSTA IL NUMERO DI PROT. E LA DATA CUI SI RISPONDE



COMUNE DI CARPI

LICENZA EDILIZIA

Mod. 19/U.T. - Multileli: 5.000 - 9 - 1975

Firmato Da: SENTIMENTI FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 38bdba0163f93d3ad2218bf67f6bdf8



Prot. Gen. N. 5886

Prot. Off. Tecnico N. 274

Prot. Off. Igiene N.

IL SINDACO

Vista la domanda de la xxx [redacted]

residente in [redacted] Via [redacted] n. 1/D

presentata in data 8/4/976, in atti al n. 5886 diretta ad

ottenere la licenza per l'esecuzione dei lavori indicati nella domanda stessa e nei disegni allegati, che così si riassumono: Etna e via Cattani

su di un terreno posto in via

e distinto catastalmente da fogli di mappa n. e da mappal

Vista la legge urbanistica 17 Agosto 1942, N. 1150 e successive modificazioni apportate con la legge 6 Agosto 1967 N. 765 ;

Visto il Piano Regolatore Generale del Comune, approvato con decreto del Presidente della Repubblica in data 22 Febbraio 1967 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 242 del 29 Settembre 1967 ;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale, approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 314 del 26 Marzo 1974, in vigore dal 5 Maggio 1974 ;

Visto l'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie 27 Luglio 1934, N. 1265 ;

Visto il Regolamento Locale d'Igiene, per quanto attiene all'igiene dell'abitato ;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data

Visto il parere della Commissione Edilizia, di cui al verbale n. 18 in data 21/4/976 ;

AUTORIZZA

la sig. [redacted]

ad eseguire i lavori sopra menzionati in conformità al progetto allegato e nella osservanza delle condizioni e modalità che seguono :

1°) i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data della presente ed essere ultimati entro mesi 1= dalla data d'inizio ;

2°) dovranno essere avvertiti gli uffici comunali competenti dell'inizio dei lavori per le dovute verifiche e prescrizioni ;

3°) dovrà essere denunciata agli stessi uffici l'avvenuta ultimazione dei lavori per la visita prescritta dai regolamenti locali di edilizia e d'igiene nonchè dall'art. 221 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27 Luglio 1934, N. 1265 ;

4°) dovranno essere osservate le condizioni e prescrizioni igienico-sanitarie, che così si riassumono :

5°) dovranno essere osservate le condizioni e prescrizioni edilizie ed urbanistiche che così si riassumono :

Copia della presente licenza, assieme al progetto, deve essere conservata sul cantiere per le dovute visite di controllo e verifiche da parte di funzionari ed agenti comunali ;

Non ottemperando alle suddette disposizioni verrà contestata l'infrazione e si procederà nei modi e termini di legge.

Le costruende opere si presumono inoltre conformi ad ogni altra disposizione di leggi e di regolamenti in vigore e la presente licenza non esonera il proprietario, il direttore dei lavori e l'imprenditore dall'obbligo tassativo di attenervisi, sotto la loro esclusiva responsabilità, fatti salvi ed impregiudicati sempre i diritti dei terzi.

Carpi, li 26/4/976

RM/do

[Signature]



IL SINDACO

[Signature]

fabbricato oggetto della

presente licenza sorge in zona

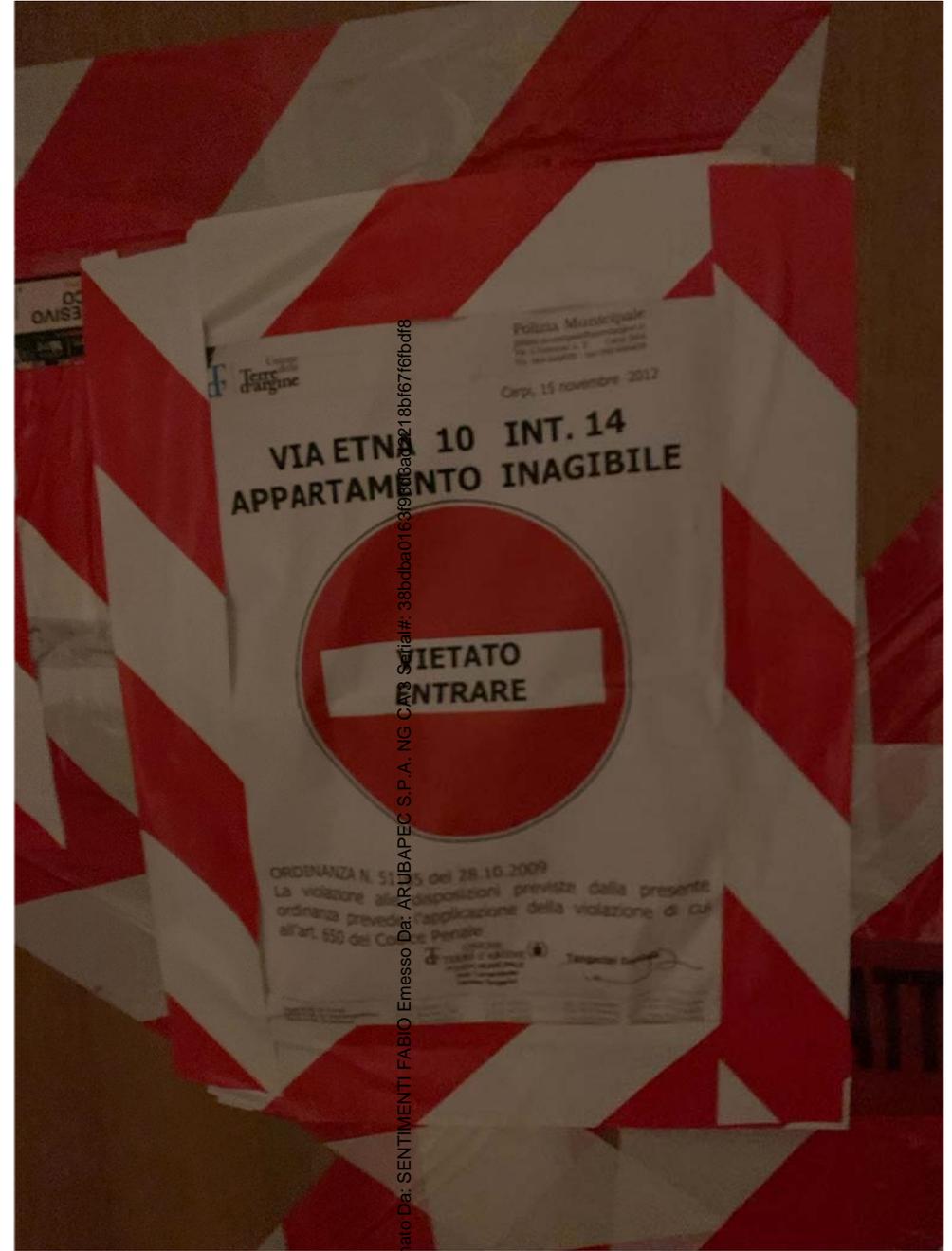
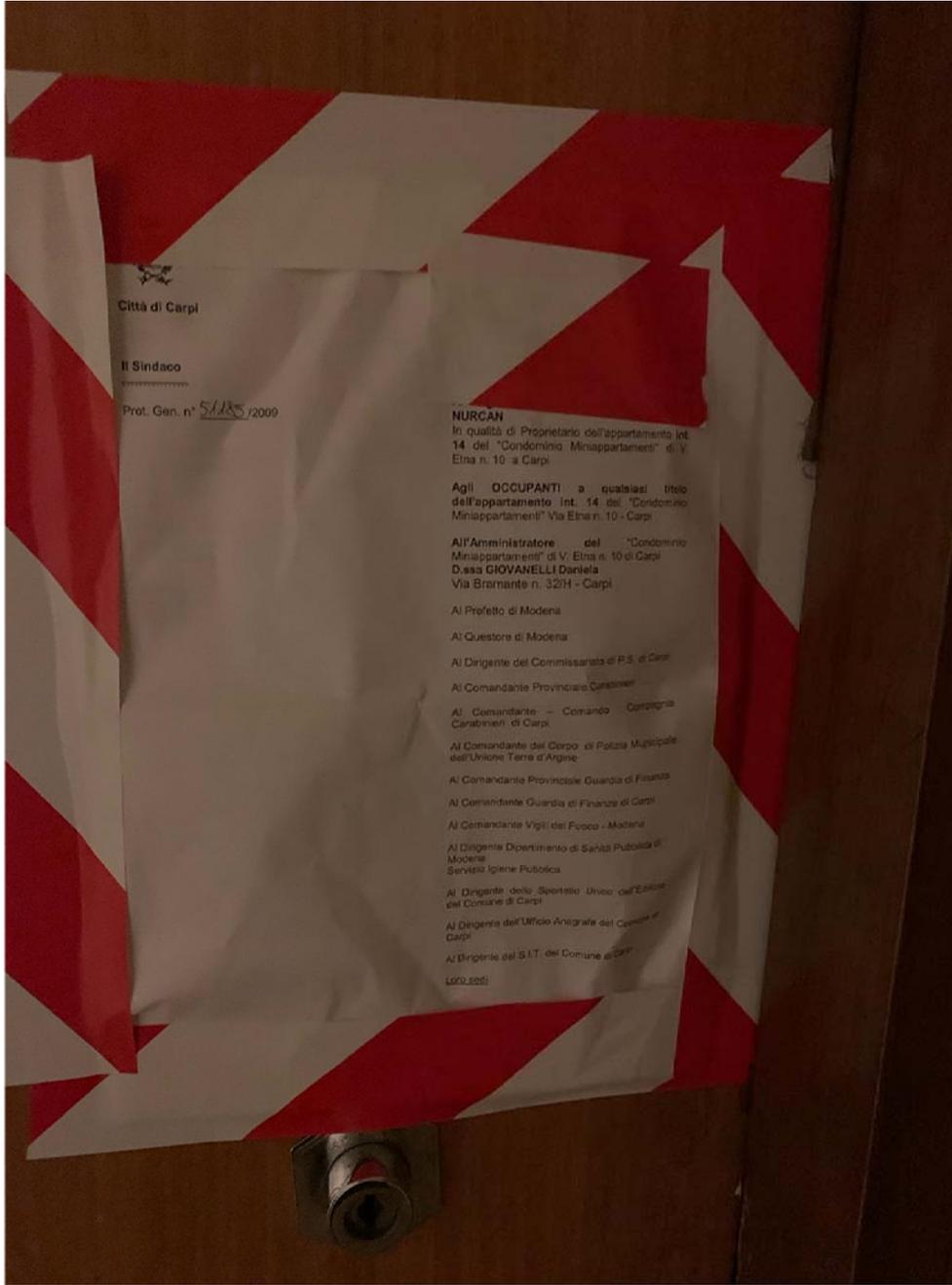
(art. delle norme di attuazione del P.R.G.), su di un lotto di terreno di mq.

; ha una superficie coperta di mq.

ed un volume di mc. per cui si ha un rapporto di copertura

pari a ed una densità edilizia di mc/mq.





Firmato Da: SENTIMENTI FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CAT3 Serial#: 38bdba0163f9d0ba218b167f61bdf8

