

Liquidazione Giudiziale

Giudice Delegato: Dott. Gianmarco Calienno

Curatore: Dott. Giuliano Bianco

**VERBALE D'INVENTARIO
(ART. 195 CCII)**

Protocollo Atti
Curatore n.

Originale n. I

Oggi mercoledì 28/02/2024, alle ore 9.30, il sottoscritto dott. Giuliano Bianco quale curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe si è recato in San Giorgio di Nogaro, via Roma n. 53, presso l'immobile di proprietà della [REDACTED] allo scopo di avviare la procedura di formazione dell'inventario dei beni della medesima società, ai sensi dell'articolo 195 CCII.

E' presente il signor [REDACTED] amministratore unico e legale rappresentante della [REDACTED]

Si dà quindi atto

- che non è stato ancora costituito il Comitato dei Creditori della procedura;
- che in data di ieri il curatore ha trasmesso telematicamente alla cancelleria fallimentare la comunicazione di avvio delle operazioni inventariali e chiesto autorizzazione al Giudice Delegato per avvalersi della collaborazione della Coveg srl Istituto Vendite Giudiziarie di Udine per la stima dei beni mobili e dei geometri Renato Franz e Marco Peresson, per incarico congiunto, per l'identificazione e stima dei beni immobili;
- per ragioni d'urgenza il curatore ha ritenuto di avviare le operazioni inventariali anche nelle more del rilascio del provvedimento autorizzativo per gli incarichi degli stimatori;

[Handwritten signatures and initials]

- che sono presenti alle operazioni inventariali, su invito del curatore, il sig. Alessandro Cunta in rappresentanza della Coveg srl ed i geometri Renato Franz e Marco Peresson;
- che le dichiarazioni di giuramento dovute dagli stimatori saranno raccolte in successivo verbale una volta conosciuti i provvedimenti autorizzativi dell'incarico emessi dal Giudice delegato;
- che in data odierna è intendimento del curatore effettuare solo un primo accesso di natura ricognitiva dei vari immobili di proprietà della società al fine di riscontrarne consistenze, condizioni e utilizzi e quindi la presenza in loco di eventuali beni mobili da inventariare e successivamente valorizzare;
- una volta ottenuta l'autorizzazione del Giudice delegato, il curatore autorizzerà gli stimatori ad attivarsi per effettuare ulteriori accessi presso gli immobili di proprietà della società e quindi organizzare ed eseguire in autonomia le attività da ciascuno dovute per l'identificazione e valutazione dei singoli beni;
- al completamento delle attività inventariali si procederà quindi alla verbalizzazione della dichiarazione di giuramento degli stimatori, che potranno rendere specifiche relazioni estimative in allegato o successivamente nei termini accordati dal curatore, e quindi delle dichiarazioni dovute ex legge dal legale rappresentante della società.

Si procede quindi alla ricognizione dello stato degli immobili e del loro contenuto dando atto che al verbale di conclusione dell'inventario verranno allegati specifici elenchi che dettaglieranno i riferimenti catastali dei vari immobili di proprietà - **Allegato n. 1** - e le ubicazioni, consistenze e caratteristiche dei beni mobili inventariati, con relativi rilievi fotografici.

➤ **A) immobile in San Giorgio di Nogaro, via Roma n. 53**

Trattasi di un immobile a destinazione residenziale della categoria A/1

~~CON DUE AUTONITESTI~~

Olivero
2



L'amministratore sig. [redacted] dichiara al curatore che l'immobile in questione è di piena proprietà della società e da lui occupato gratuitamente per esigenze familiari.

Le utenze energetiche e acqua sono intestate alla società.

Le chiavi dell'immobile e relativi accessori restano nella disponibilità del signor Pietro Amprimo che assume la responsabilità di custodia e conservazione del bene immobile e dei beni mobili inventariati ivi depositati.

Allegato n. 2 l'elenco dei beni mobili rinvenuti e inventariati presso l'immobile A) in via Roman n. 53 a San Giorgio di Nogaro.

Alle ore 10.15 l'inventario viene sospeso per permettere all'ufficio di trasferirsi in altra sede.

Il Curatore



I presenti:

Alessandro Cunta

Geom. Renato Franz

Geom. Marco Peresson

Il legale rappresentante della Magic spa



Prosecuzione del Verbale d'inventario - Magic spa Liq. G. 4/2024 UD

Il giorno 28/02/2024 alle ore 10.30 riprendono le attività d'inventario presso l'immobile di San Giorgio di Nogaro in via Caldura fronte SP 80 - VIA E. FENZI. Sono presenti il curatore dott. Giuliano Bianco, il sig. Alessandro Cunta per la Coveg srl, i geometri Renato Franz e Marco Peresson e per la società Magic spa il signor PIETRO AMPRIMO

➤ **B) immobile in San Giorgio di Nogaro, via Caldura fronte SP 80**

Trattasi di un immobile della categoria D/8 a destinazione CONDOMINIO CON UN APPARTAMENTO A/2 e GARAGE C/6 LIBERO

Le utenze energetiche e acqua sono intestate alla società.

Le chiavi dell'immobile e relativi accessori

restano nella disponibilità del signor Pietro Amprimo che assume la responsabilità di custodia e conservazione del bene immobile e dei beni mobili inventariati ivi depositati;

vengono consegnate al signor _____

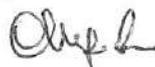
mentre la custodia dei locali e dei beni ivi depositati viene assunta dal curatore nelle more della formalizzazione di specifico incarico alla Coveg srl.

Alle ore 11.00 l'inventario viene sospeso per permettere all'ufficio di trasferirsi in altra sede.

Il Curatore



Il rappresentante della Magic spa

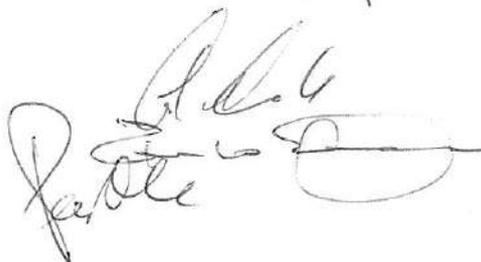


I presenti:

Alessandro Cunta

Geom. Renato Franz

Geom. Marco Peresson



Proseguimento del Verbale d'inventario - Magic spa Liq. G. 4/2024 UD

Il giorno 28/02/2024 alle ore 11,30 riprendono le attività d'inventario presso l'immobile di Cervignano del Friuli in via Roma n. 38.

Sono presenti il curatore dott. Giuliano Bianco, il sig. Alessandro Cunta per la Coveg srl, i geometri Renato Franz e Marco Peresson e per la società Magic spa il signor [redacted]

➤ ~~il~~ immobile in Cervignano del Friuli, via Roma n. 38 (C)

Trattasi di un immobile della categoria D/8 a destinazione

COMMERCIALE
LIBERO

Le utenze energetiche e acqua sono intestate alla società.

Le chiavi dell'immobile e relativi accessori

restano nella disponibilità del signor Pietro Amprimo che assume la responsabilità di custodia e conservazione del bene immobile e dei beni mobili inventariati ivi depositati;

vengono consegnate al signor [redacted] mentre la custodia dei locali e dei beni ivi depositati viene assunta dal curatore nelle more della formalizzazione di specifico incarico alla Coveg srl.

Alle ore 12.00 l'inventario viene sospeso per permettere all'ufficio di trasferirsi in altra sede.

Il Curatore

Il rappresentante della Magic spa

I presenti:

Alessandro Cunta

Geom. Renato Franz

Geom. Marco Peresson

Proseguimento del Verbale d'inventario - Magic spa Liq. G. 4/2024 UD

Il giorno 28/02/2024 alle ore 12.30 riprendono le attività d'inventario presso l'immobile di Mortegliano in via Gabelli n. 2.

Sono presenti il curatore dott. Giuliano Bianco, il sig. Alessandro Cunta per la Coveg srl, i geometri Renato Franz e Marco Peresson e per la società Magic spa il signor _____

➤ immobile in Mortegliano, via Gabelli 2 (D)

Trattasi di un immobile della categoria A/8 a destinazione

RESIDENZIALE
IMMOBILE LIBERO

Le utenze energetiche e acqua sono intestate alla società.

Le chiavi dell'immobile e relativi accessori

restano nella disponibilità del signor Pietro Amprimo che assume la responsabilità di custodia e conservazione del bene immobile e dei beni mobili inventariati ivi depositati;

vengono consegnate al signor _____

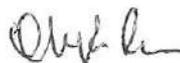
mentre la custodia dei locali e dei beni ivi depositati viene assunta dal curatore nelle more della formalizzazione di specifico incarico alla Coveg srl.

Alle ore 13.00 l'inventario viene sospeso per permettere all'ufficio di trasferirsi in altra sede.

Il Curatore



Il rappresentante della Magic spa

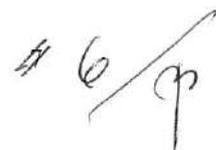


I presenti:

Alessandro Cunta

Geom. Renato Franz

Geom. Marco Peresson



Prosecuzione del Verbale d'inventario - Magic spa Liq. G. 4/2024 UD

Il giorno 28/02/2024 alle ore 13.40 riprendono le attività d'inventario presso l'immobile di Lignano Sabbiadoro in via LOC. PUNTA FARO / FERRI MARCO

Sono presenti il curatore dott. Giuliano Bianco, il sig. Alessandro Cunta per la Coveg srl, i geometri Renato Franz e Marco Peresson e per la società Magic spa il signor _____

➤ ~~Il~~ **immobile in Lignano Sabbiadoro, via** LOC. PUNTA FARO (E)

Trattasi di un immobile della categoria A/3 a destinazione

RESIDENZIALE + C/O

Le utenze energetiche e acqua sono intestate alla società.

Le chiavi dell'immobile e relativi accessori

restano nella disponibilità del signor Pietro Amprimo che assume la responsabilità di custodia e conservazione del bene immobile e dei beni mobili inventariati ivi depositati;

vengono consegnate al signor _____

mentre la custodia dei locali e dei beni ivi depositati viene assunta dal curatore nelle more della formalizzazione di specifico incarico alla Coveg srl.

Alle ore 14.15 l'inventario viene sospeso per permettere all'ufficio di trasferirsi in altra sede.

Il Curatore

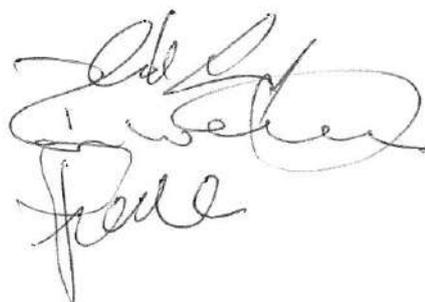
Il rappresentante della Magic spa

I presenti:

Alessandro Cunta

Geom. Renato Franz

Geom. Marco Peresson



7 

Prosecuzione del Verbale d'inventario - Magic spa Liq. G. 4/2024 UD

Il giorno **13 marzo 2024** alle ore 9.30 riprendono le attività d'inventario presso l'isola degli Orbi in comune di Grado (GO) nella laguna di Grado e Marano.

Sono presenti il curatore dott. Giuliano Bianco, il sig. Alessandro Cunta per la Coveg srl, i geometri Renato Franz e Marco Peresson e per la società Magic spa il signor Amprimo Pietro.

L'accesso all'isola è avvenuto con trasporto su una imbarcazione di proprietà di un soggetto terzo conoscente del sign. Amprimo, con partenza e ritorno dal porticciolo antistante l'Hotel Laguna Palace.

➤ **H) compendio immobile in Grado (GO), Isola degli Orbi**

Trattasi di un particolare compendio immobiliare costituito da un'isola lagunare, sulla quale inistono alcuni fabbricati/casoni, con approdo e laguna interna,

Le chiavi dell'immobile e relativi accessori

(X) restano nella disponibilità del signor [REDACTED] che assume la responsabilità di custodia e conservazione del bene immobile e dei beni mobili inventariati ivi depositati;

() vengono consegnate al signor _____

mentre la custodia dei locali e dei beni ivi depositati viene assunta dal curatore nelle more della formalizzazione di specifico incarico alla Coveg srl.

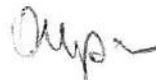
Allegato n. 1 l'elenco dei beni mobili rinvenuti e inventariati presso il compendio immobiliare G) a Grado (GO), Isola degli Orbi..

Alle ore 11.45 l'inventario viene sospeso per permettere all'ufficio di trasferirsi in altra sede.

Il Curatore

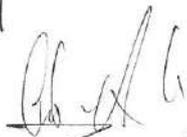


Il rappresentante della Magic spa



I presenti:

Alessandro Cunta



Geom. Renato Franz



Geom. Marco Peresson



Proseguimento del Verbale d'inventario [redacted] Liq. G. 4/2024 UD

Il giorno **14 marzo 2024** alle ore 9.45 riprendono le attività d'inventario presso l'immobile di San Daniele del Friuli in Tagliamento n. 63.

Sono presenti il curatore dott. Giuliano Bianco e il geom. Marco Peresson. Assente il rappresentante della [redacted] ritualmente avvisato dell'incombente.

E' altresì presente la signora Cappellari Sabrina delegata dalla società KIK Tessili e Non Food srl (c..f. 09590690963).

➤ **F) immobile in San Daniele del Friuli, via Tagliamento n. 63**

Trattasi di un immobile della categoria A/8 a destinazione commerciale al dettaglio, della superficie indicativa di mq. 600, locato alla KIK Tessili e Non Food srl per atto dd. 4.07.2021 con decorrenza 31.10.2021 e durata anni sei, per un canone mensile di € 4.000,00 mese oltre IVA.

Non sono al momento noti gli estremi della registrazione dell'atto.

Le utenze energetiche e acqua sono intestate alla conduttrice e/o all'amministrazione condominiale.

La totalità delle merci e gran parte dei beni mobili e attrezzature depositati nell'immobile locato sono di proprietà della società conduttrice come dichiarato dalla sua delegata/rappresentante oggi intervenuta.

Risulterebbero di proprietà della [redacted] alcune piccole strutture in ferro di appoggio/supporto per appendini di capi d'abbigliamento che non vengono inventariati in quanto ritenuti privi di valore commerciale.

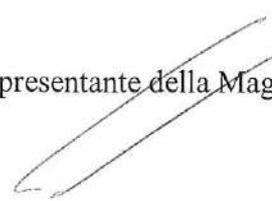
Le chiavi dell'immobile e relativi accessori restano a mani della società conduttrice che ha la responsabilità della custodia dell'immobile e dei beni ivi depositati / anche quelli di proprietà della [redacted] indicati in Allegato..

Alle ore 11.15 l'inventario viene sospeso per permettere all'ufficio di trasferirsi in altra sede.

Il Curatore



Il rappresentante della Magic spa



I presenti: geom. Marco Peresson



Proseguimento del Verbale d'inventario - Magic spa Liq. G. 4/2024 UD

Il giorno **14 marzo 2024** alle ore 11.45 riprendono le attività d'inventario in comune di Cassacco, frazione Montegnacco fronte S.S. e centro commerciale Alpe Adria.

Sono presenti il curatore dott. Giuliano Bianco e il geom. Marco Peresson. Assente il rappresentante della [REDACTED] ritualmente avvisato dell'incombente.

➤ **H) terreni in Cassacco, frazione Montegnacco via Tagliamento n. 63**

Trattasi di un compendio di terreni ricadenti in zona industriale e artigianale della superficie di 79.083 mq., di cui il mappale 744 di mq. 700 circa a destinazione agricola/paesaggistica.

Sui terreni non insistono beni immobili né sono depositati beni mobili di sorta.

Alle ore 12.15 l'inventario viene sospeso per permettere all'ufficio di trasferirsi in altra sede.

Si dà atto che l'accesso presso il compendio **I) terreni di proprietà in comune di Sappada** sarà svolto in autonomia dai periti stimatori geom. Marco Peresson e Renato Franz posto che per dichiarazione del sig. Amprimo Pietro non esistono in quel sito beni mobili di proprietà della [REDACTED]

Il Curatore

Il rappresentante della Magic spa

I presenti: geom. Marco Peresson

Proseguimento e chiusura Verbale d'inventario - Magic spa Liq. G. 4/2024 UD

Il giorno 10.06.2024 alle ore 8,45 presso lo studio del curatore in Udine, ^{IL TRIBUNALE DI UDINE IN GRADO} ^{OSPEDINE} ^{VEGENIO}
~~via Mentana n.10~~, riprendono le attività d'inventario della società Magic spa in liquidazione giudiziaria avviate il 28.02.2024.

Sono presenti il curatore dott. Giuliano Bianco, il sig. Alessandro Cunta per la Coveg srl incaricata di assistere il curatore nelle attività di inventariazione e stima dei beni mobili, i geometri Renato Franz e Marco Peresson incaricati della identificazione e stima dei beni immobili e per la società [redacted] il liquidatore signor [redacted]

I geometri Peresson e Franz esibiscono al curatore i prospetti di seguito riportati con gli identificativi catastali degli immobili di proprietà della società e comunicano le loro valutazioni estimative per prezzo base di vendita forzata come di seguito indicati, precisando che tali valutazioni potrebbero essere non definitive in quanto sono ancora in corso delle verifiche tecniche relativamente ai terreni in comune di Cassacco e all'Isola degli Orbi in comune di Grado (rimandando quindi alle specifiche relazioni di stima in deposito agli atti della procedura).

Provincia: GORIZIA
Tipo soggetto: Persona giuridica
Ult. Aggiornamento: 16/02/2024
Codice fiscale: 01858180282
Catasto: Terreni

Titolarità	Comune	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha - are - ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Altri Dati
Proprieta' per 1/1	GRADO Sez.	26	167/2							SI
Proprieta' per 1/1	GRADO Sez.	26	167/5		IMPRODUTT		13608	Euro:	Euro:	
Proprieta' per 1/1	GRADO Sez.	26	167/10		PASCOLI	03	2093	Euro: 0,54	Euro: 0,22	
Proprieta' per 1/1	GRADO Sez.	26	167/13		PASCOLI	03	1560	Euro: 0,40	Euro: 0,16	
Proprieta' per 1/1	GRADO Sez.	26	167/14		PASCOLI	03	4094	Euro: 1,06	Euro: 0,42	

Alp

- 11
Alp

Provincia: UDINE
 Tipo soggetto: Persona giuridica MAGIC SPA
 Ult.Aggiornamento: 16/02/2024
 Codice fiscale: 01858180282
 Catasto: Terreni

Titolarità	Comune	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha - are - ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Altri Dati
Proprieta' per 1/1	CASSACCO Sez.	5	80							SI
Proprieta' per 1/1	CASSACCO Sez.	5	81							SI
Proprieta' per 1/1	CASSACCO Sez.	5	82		SEMINATIVO	03	1260	Euro: 5,53	Euro: 4,23	
Proprieta' per 1/1	CASSACCO Sez.	5	83		SEMINATIVO	03	1210	Euro: 5,31	Euro: 4,06	
Proprieta' per 1/1	CASSACCO Sez.	5	85		SEMINATIVO	02	1410	Euro: 7,65	Euro: 5,46	
Proprieta' per 1/1	CASSACCO Sez.	5	86							SI
Proprieta' per 1/1	CASSACCO Sez.	5	87		SEMINATIVO	03	6090	Euro: 26,73	Euro: 20,44	
Proprieta' per 1/1	CASSACCO Sez.	5	88		SEMINATIVO	02	4480	Euro: 24,29	Euro: 17,35	
Proprieta' per 1/1	CASSACCO Sez.	5	89		SEMINATIVO	02	1650	Euro: 8,95	Euro: 6,39	
Proprieta' per 1/1	CASSACCO Sez.	5	90		SEMIN ARBOR	02	2105	Euro: 11,96	Euro: 8,15	
Proprieta' per 1/1	CASSACCO Sez.	5	91		SEMINATIVO	03	3660	Euro: 16,07	Euro: 12,29	
Proprieta' per 1/1	CASSACCO Sez.	5	92		SEMINATIVO	02	4020	Euro: 21,80	Euro: 15,57	
Proprieta' per 1/1	CASSACCO Sez.	5	93		SEMINATIVO	02	2840	Euro: 15,40	Euro: 11,00	
Proprieta' per 1/1	CASSACCO Sez.	5	94		SEMINATIVO	02	4850	Euro: 26,30	Euro: 18,79	
Proprieta' per 1/1	CASSACCO Sez.	5	95		SEMINATIVO	02	2250	Euro: 12,20	Euro: 8,72	
Proprieta' per 1/1	CASSACCO Sez.	5	96		SEMINATIVO	03	3450	Euro: 15,15	Euro: 11,58	
Proprieta' per 1/1	CASSACCO Sez.	5	97		SEMINATIVO	02	1770	Euro: 9,60	Euro: 6,86	
Proprieta' per 1/1	CASSACCO Sez.	5	100		SEMINATIVO	02	2070	Euro: 11,23	Euro: 8,02	
Proprieta' per 1/1	CASSACCO Sez.	5	101		SEMINATIVO	03	2720	Euro: 11,94	Euro: 9,13	
Proprieta' per 1/1	CASSACCO Sez.	5	102		SEMINATIVO	02	3530	Euro: 19,14	Euro: 13,67	
Proprieta' per 1/1	CASSACCO Sez.	5	111		SEMINATIVO	02	4020	Euro: 21,80	Euro: 15,57	

- 12

Proprieta' per 1/1	CASSACCO Sez.	5	112	SEMINATIVO	03	4070	Euro: 17,87	Euro: 13,66
Proprieta' per 1/1	CASSACCO Sez.	5	113	SEMINATIVO	03	2090	Euro: 9,17	Euro: 7,02
Proprieta' per 1/1	CASSACCO Sez.	5	405	SEMINATIVO	02	1610	Euro: 8,73	Euro: 6,24
Proprieta' per 1/1	CASSACCO Sez.	5	406	SEMIN ARBOR	02	2105	Euro: 11,96	Euro: 8,15
Proprieta' per 1/1	CASSACCO Sez.	5	407					
Proprieta' per 1/1	CASSACCO Sez.	5	409	SEMINATIVO	02	520	Euro: 2,82	Euro: 2,01
Proprieta' per 1/1	CASSACCO Sez.	5	486	SEMINATIVO	03	3580	Euro: 15,72	Euro: 12,02
Proprieta' per 1/1	CASSACCO Sez.	5	744	SEMINATIVO	03	650	Euro: 2,85	Euro: 2,18
Proprieta' per 1/1	CASSACCO Sez.	5	746	SEMIN ARBOR	01	1800	Euro: 12,09	Euro: 7,44
Proprieta' per 1/1	CASSACCO Sez.	5	748	SEMINATIVO	03	2320	Euro: 10,18	Euro: 7,79
Proprieta' per 1/1	CASSACCO Sez.	5	750	SEMINATIVO	02	1998	Euro: 10,83	Euro: 7,74
Proprieta' per 1/1	CASSACCO Sez.	5	752	SEMIN ARBOR	03	1265	Euro: 5,88	Euro: 4,25
Proprieta' per 1/1	SAPPADA Sez.	13	256	PRATO	01	360	Euro: 0,74	Euro: 0,65
Proprieta' per 1/1	SAPPADA Sez.	23	500	PRATO	01	1700	Euro: 3,51	Euro: 3,07

SI

Istituto Vendite Giudiziarie - C.veg Srl

-13

Provincia: UDINE

Tipo soggetto: Persona giuridica MAGIC SPA IN LIQUIDAZIONE

Ult.Aggiornamento: 16/02/2024

Codice fiscale: 01858180282

Catasto: Terreni

Titolarità	Comune	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha - are - ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Altri Dati
Proprieta' per 26428/200000	SAN DANIELE DEL FRIULI Sez. A	9	2510		INCOLT STER		141	Euro:	Euro:	

Provincia: UDINE

Ult.Aggiornamento: 16/02/2024

Codice fiscale: 01858180282

Catasto: Fabbricati

Titolarità	Comune	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona e Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
Proprieta' per 1/1	CERVIGNANO DEL FRIULI Sez.	A/17	356/1	2	CERVIGNANO DEL FRIULI(UD) VIA ROMA n. 38 Piano 1	Cat.D/8			Euro: 5286,45
Proprieta' per 1/1	LIGNANO SABBIADORO Sez.	44	1001	2	LIGNANO SABBIADORO(UD) VIA MONTE ADAMELLO n. 61 Piano T	Cat.C/6	04	44 m ²	Euro: 124,98
Proprieta' per 1/1	LIGNANO SABBIADORO Sez.	44	1001	10	LIGNANO SABBIADORO(UD) VIA MONTE ADAMELLO n. 61 Piano 2-3	Cat.A/3	07	8,5 vani	Euro: 1031,62
Proprieta' per 1/1	MORTEGLIANO Sez.	28	546	4	MORTEGLIANO(UD) VIA GABELLI n. 2A Piano S1-T - 1	Cat.A/8	U	23 vani	Euro: 3207,20
Proprieta' per 1/1	MORTEGLIANO Sez.	28	546	5	MORTEGLIANO(UD) VIA GABELLI n. 2A Piano T	Cat.C/6	03	51 m ²	Euro: 115,89
Proprieta' per 1/1	MORTEGLIANO Sez.	28	546	6	MORTEGLIANO(UD) VIA GABELLI n. 2A Piano T	Cat.C/2	05	26 m ²	Euro: 51,03
Proprieta' per 1/1	SAN DANIELE DEL FRIULI Sez.	A/9	118	4	SAN DANIELE DEL FRIULI(UD) VIA TAGLIAMENTO n. 83 Piano S1-T - S2 - 1	Cat.D/8			Euro: 4790,00
Proprieta' per 1/1	SAN GIORGIO DI NOGARO Sez.	A/11	316	1	SAN GIORGIO DI NOGARO(UD) VIA CALDURA n. 1 Piano T-1	Cat.D/8			Euro: 13014,71

Proprieta' per 1/1	SAN GIORGIO DI NOGARO Sez.	A/11	316	2	SAN GIORGIO DI NOGARO(UD) VIA CALDURA n. 1 Piano T-1	Cat.A/2	02	3,5 vani	Euro: 271,14
Proprieta' per 1/1	SAN GIORGIO DI NOGARO Sez.	A/11	316	3	SAN GIORGIO DI NOGARO(UD) VIA CALDURA n. 1 Piano T	Cat.C/6	03	16 m ²	Euro: 39,66
Proprieta' per 1/1	SAN GIORGIO DI NOGARO Sez.	A/5	131	23	SAN GIORGIO DI NOGARO(UD) VIA ROMA n. 53 Piano T	Cat.C/6	03	37 m ²	Euro: 91,72
Proprieta' per 1/1	SAN GIORGIO DI NOGARO Sez.	A/5	131	24	SAN GIORGIO DI NOGARO(UD) VIA ROMA n. 53 Piano T	Cat.C/6	03	18 m ²	Euro: 44,62
Proprieta' per 1/1	SAN GIORGIO DI NOGARO Sez.	A/5	130	3	SAN GIORGIO DI NOGARO(UD) VIA ROMA n. 45-53 Piano T-1 - 2-3	Cat.A/1	U	17,5 vani	Euro: 2756,59

Tabella di sintesi dei valori di vendita forzata degli immobili di proprietà

IMMOBILI					PREZZO BASEL.G.	
			cat.	ha	1° ESP. V.F.	
1	San Giorgio di N. / via Roma 53	abitazione/locali commerciali e terreno	A/1 C/6 C/6	0.17.96	550.000	
2	San Giorgio di N. / via Caldura	capannone/ terreno	D/8 A/2	0.28.59	100.000	
3	Cervignano / via Roma	locali commerciali mq. 980	D/8		400.000	
4	Mortegiano/ Via Gabelli	villa	A/8 C/6 C/2		390.000	
		terreni agricoli / edificabili		1.82.80		
5	Lignano Sabbiadoro/ terranare	attico ristrutturato	A/3 C/6		450.000	
6	Grado/ isola degli Orbi	fabbricati ristrutturati e terreno		3.33.68	675.000	
7	San Daniele D.F. / via taglio	locali commerciali mq. 600	D/8		360.000	
8	Cassacco/ Montegnacco via Driulins	terreni		8.27.93	825.000	
8	Sappada / borgata Lerpa	terreno agricolo		0.20.60	30.000	
Totale				€	3.780.000	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Il sig. Alessandro Cunta della Coveg srl Istituto di vendite giudiziarie esibisce al curatore il prospetto che viene **Allegato n. 1 – Consistenze e valore di vendita forzata dei beni mobili inventariati di proprietà della** [REDACTED] - al presente verbale precisando che i valori stimati sono stati determinati come prezzo base di vendita forzata per lotto raggruppato in corrispondenza all'immobile ove tali beni si trovano depositati.

Prima di chiudere l'inventario il curatore invita il legale rappresentante della Magic spa a dichiarare se ha notizia di altri beni da comprendere nell'inventario, avvertendolo che in caso di falsa o omessa dichiarazione si applicheranno le pene di cui all'art. 327 CCII.

Il sig. Pietro Amprimo dichiara :

NON CI SONO ALTRI BENI DI PROPRIETA'
DELLA MAGIC SPA NON INVENTARIATI

Terminate le operazioni alle ore 10.00 viene redatto il presente verbale, in doppio originale, uno dei quali sarà depositato presso la cancelleria del Tribunale, che previa lettura viene sottoscritto da tutti gli intervenuti.

Allegato n. 1 il prospetto inventariale dei beni mobili.

Il Curatore



Il rappresentante della Magic spa

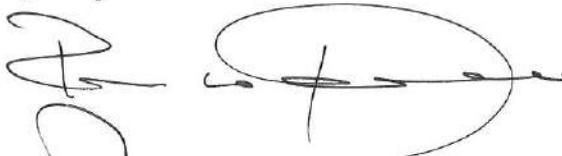


I presenti:

Alessandro Cunta



Geom. Renato Franz



Geom. Marco Peresson



TRIBUNALE ORDINARIO DI UDINE

Giudice: dott. Calienno Gianmarco

Curatore: dott. Bianco Giuliano

IN LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.4/24

ALLEGATO n. 1 AL VERBALE D'INVENTARIO

Consistenze e valore di vendita forzata dei beni mobili inventariati di proprietà della società

Lotto E: Beni in Lignano Sabbiadoro Via Punta Faro 4				valore
1	Tavolo in metallo con n.6 sedie			450,00 €
2	Divano a 4 posti ed un pouf			1.500,00 €
3	Composizione 3 mobili pensili			600,00 €
4	Mobile soggiorno			400,00 €
5	N.2 divanetti			350,00 €
6	Mobile penisola msure 2x2ml con piano mobile completo di piano induzione e lavello a scomparsa n.2 frigoriferi, lavastoviglie e n.2 sgabelli			3.500,00 €

Handwritten signatures and initials:
 One signature on the left, and another signature with the number '7/1' on the right.

7	Camera da letto matrimoniale composta da letto con imbottitura, n.2 comodini ed un armadio a 3 ante scorrevoli			2.500,00 €
8	Camera da letto matrimoniale composta da letto con imbottitura, n.2 comodini ed una cassetiera			1.500,00 €
			Tot. Lotto E	10.800,00 €
Lotto F : Beni in Grado (GO) Isola degli orbi				
9	Trinciatrice			200,00 €
10	Trattore Same modello Centauro 70-66			1.000,00 €
11	Carro Krone TS-10 con pianale in legno			400,00 €
12	Lama e benne varier misure e tipologia			300,00 €
13	12 Pannelli fotovoltaici			1.200,00 €
14	N.ro 28 batterie di accumulo ed inverter SMA			1.000,00 €
15	Gruppo elettrogeno WFM Generators M230-LDEW			2.000,00 €
16	Container in lamiera verde			500,00 €
17	Container bianco con porta e finestra			500,00 €
18	Rivevatore perimetrale a 4 sensori			600,00 €
19	N.ro 3 mobili a 9 scomparti a giorno e 6 cassetti			300,00 €
20	Una tavola da surf			100,00 €
21	Due retini da pesca, una pagaia e 3 paia di pinne			50,00 €

Handwritten signature and date: 2/21

22	Due canne da pesca e una scaletta			30,00 €
23	Un aspirapolvere Dyson e un tappeto			80,00 €
24	Otto sedie/sdraio in legno			160,00 €
25	Una struttura per letto matrimoniale con rete a doghe e materasso			300,00 €
26	Un armadio in legno celeste su ruote			300,00 €
27	due materassi e due strutture in a doghe in legno			50,00 €
28	uno specchio con cornice in legno			30,00 €
29	Un lampadario in vetro, ferro e ceramica			30,00 €
30	Quattro letti singoli su ruote			200,00 €
31	Un baule vintage			100,00 €
32	Un lampadario in vetro, ferro e ceramica			30,00 €
33	Sistema di allarme tecnoalarm pininfarina e sensore			100,00 €
34	Barca storica in legno e ancora in ferro			800,00 €
35	Due divani e un tavolino in legno			500,00 €
36	Due poltrone arancioni e due cuscini con logo pirata			250,00 €
37	Un mobiletto basso porta TV con 9 cassetti, televisore LG			200,00 €
38	Un mobiletto basso con 9 cassetti più vari suppellettili			200,00 €
39	un quadro rappresentante il mediterraneo			100,00 €
40	2 poltrone in vimini con cuscino			150,00 €

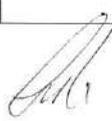
Oliver

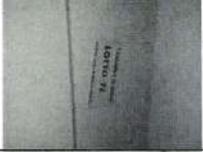
 13

41	Un armadio in legno massiccio a due ante con 3 mensole interne			200,00 €
42	Un salvagente decorativo			50,00 €
43	Uno specchio con due ante			200,00 €
44	un quadro con mosaico rappresentante un pesce			150,00 €
45	Cinque remi			50,00 €
46	Un igrometro con termometro			10,00 €
47	Una struttura richiudibile in legno per letto con materasso			600,00 €
48	Una struttura per letto con doghe e materasso			200,00 €
49	Due comodini in legno			100,00 €
50	Un mobile basso con quattro ante e due ripiani, su ruote			100,00 €
51	Un sistema di allarme tecnoalarm con sensore			100,00 €
52	Una cucina lineare con piano in acciaio, n.ro quattro fornelli, lavello a doppia vasca, cappa aspirante e n.ro 4 cassettoni			1.000,00 €
53	mobile dispensa a 5 ante superiori, 5 inferiori, contenente due frigoriferie e una lavastoviglie			1.000,00 €
54	Due mobiletti bassi rettangolari			50,00 €
55	Un tavolo da cucina in legno con gambe in metallo e quattro sedie			400,00 €
56	Mobile contenitore per quadro elettrico con ante in metallo			300,00 €
57	Un sistema di allarme tecnoalarm e un sensore			100,00 €
58	Un televisore marca philips			50,00 €




59	Due canne da pesca			50,00 €
60	Un tavolo in ferro per esterno, con 4 sedie in legno			300,00 €
61	Due sedie in legno autocostruite			100,00 €
62	Un natante Angelo Molinari con motore Johnson			0,00 €
			Tot. Lotto F	16.870,00 €
Lotto A: Beni in San Giorgio di Nogaro Via Roma n. 53				
63	N.2 librerie a parete su misura per una lunghezza di 710cm, composta da 72 vani a giorno			2.500,00 €
64	Tavolo da biliardo marca T. Guzzetti, completo di stecche e palline dichiarato proprietà di terzi			1.000,00 €
65	Quadro serigrafia Schifano orto botanico con cornice misure 180x140cm dichiarato proprietà di terzi			2.000,00 €
66	Tavolo/banco in metallo verniciato misure 200x200cm, ed un tavolo misure 200x100cm			800,00 €
67	N.4 moduli misure 300x50cm composti da 5 ante, n.2 librerie a giorno misure 150x150cm 16 vani			2.000,00 €
68	N.3 computer mac All in one, una multifunzione Epson Wf-7515			650,00 €
69	N 2 monitor Sony Brava 52 lcd			200,00 €
70	N.2 letti matrimoniali con testiera in stoffa			800,00 €

Aut.  3/5

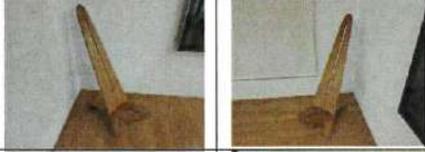
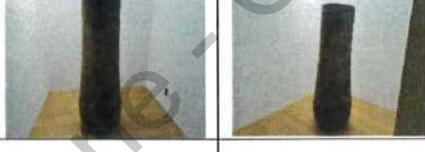
71	Quadro astratto con cornice misure 100x90cm a firma G. Di Lazzaro dichiarato proprietà di terzi			1.000,00 €
72	Armadio guardaroba composizione ad elle misure 320x210cm			450,00 €
73	N.2 mobili lavello lunghezza 170cm con specchio ed uno stessa tipologia lunghezza 120cm con specchio sa parete			1.800,00 €
74	Scrivania misure 110x67cm in stile con sedia dichiarata proprietà di terzi			250,00 €
75	Tv lcd Hantarex			100,00 €
76	N.3 tappeti varie misure dichiarati proprietà di terzi			1.500,00 €
77	N.4 quadri con cornice misure 53x37cm, dichiarati proprietà di terzi			800,00 €
78	N.5 quadri varie tipologie dichiarati proprietà dei terzi			750,00 €
79	Vano stiro con armadio lunghezza 470cm, privo di ante, con tende avvolgibili			800,00 €
80	Lavatrice ed asciugatele Miele, un ferro da stiro con caldaia ed asse da stiro in legno, un vaporetto Polti, ed un'aspirapolvere ciclonico wirless			450,00 €
81	N.18 quadri con cornice varie tipologie dichiarati di proprietà di terzi			3.000,00 €
82	Poltroncina con poggiatesta ed una piantana			250,00 €





83	Tavolo misure 100x126cm in stile, n.2 poltroncine girevoli il tutto dichiarato proprietà di terzi			600,00 €
84	Mobile soggiorno lunghezza 320cm a 4 ante			600,00 €
85	Divano lunghezza 500x200cm con n.2 pouf 100x100cm, e n.6 cubotti			1.000,00 €
86	n.3 tv lcd Hantarex			300,00 €
87	Cucina composizione ad elle misure 12,4x2,7ml con madia centrale completa di 3 forni varie tipologie marca Miele con penisola a 3 livelli misure 240x95cm penisola con 5 fuochi, piastra di cottura e piano induzione 300x95cm, banco 95x95cm con n.3 sgabelli, n.2 frighi ed un congelatore su 3 ante			15.000,00 €
88	N.2 armadi a 2 ante misure 90xh205cm con mobile centrale lunghezza 470x105cm a 27 vani a giorno			600,00 €
89	Tavolo con piano in marmo misure 150x300cm appoggio su cilindri in vetro completo di 12 sedie			3.500,00 €
90	Mobile composto da due lavelli lunghezza 253cm e n.2 specchi 120x40cm			1.100,00 €
91	Armadio a muro lunghezza 670cm composto da 14 ante, letto matrimoniale con struttura in legno			3.500,00 €
92	Quadro con cornicie misure 120x130cm dichiarato proprietà di terzi			600,00 €
93	Scultura in legno altezza 175cm dichiarata proprietà di terzi			1.000,00 €
94	N.2 armadi 4 ante lunghezza 190 cm con parte centrale a libreria di colore rosso 12 vani misure 330x30cm			2.000,00 €




95	Divano composizione ad Elle in tessuto di colore bianco misure 376x322cm, e n.2 tavolini 70x70cm		800,00 €	
96	Sedia in legno altezza 130cm dichiarato proprietà di terzi		600,00 €	
97	tapis roulant modello non identificabile ed una bici ellittica modello Synchro EXC 700IP entrambe marca Technogym		1.200,00 €	
98	Mobile lavello lunghezza 140cm con specchio		870,00 €	
99	Vaso in legno h192cm ed uno h94cm dichiarati proprietà di terzi		1.000,00 €	
100	beni personali quali suppellettili, complementi d'arredo, libri dichiarati proprietà di terzi		0,00 €	
101	Abbigliamento prodotti per la casa, oggetti personali, il tutto a monte		0,00 €	
			Tot. Lotto A	55.370,00 €
Lotto B: Beni in San Giorgio di Nogaro Capannone in Via Caldura				
102	Attrezzature negozio obsolete quali arredi negozio, impianto illuminazione di vecchia generazione, il tutto in pessime condizioni di conservazione		0,00 €	
Lotto C: Beni in Cervignano del Friuli in Via Roma				
103	Banco cassa di forma irregolare misure 420x87xh 100cm, una pedana, e retrobanco misure 280x75xh70cm completo di n.2 distaccatori di placche antitaccheggio, due smagnetizzatori Sensor Matic antitaccheggio, n.2 coppie colonne Sensormatic		400,00 €	
104	N.17 espositori per vestiti in acciaio inox misure 215x 70xh136 cm		170,00 €	
105	Scaffalatura a gondola con pannello divisorio in legno composto da moduli misure 100x145cm per totali 76ml		380,00 €	
106	N.5 scaffalature con riquadro di tipo a gondola composte da 5 moduli misure 100x240cm, una scaffalatura da 11 moduli, e n.3 scaffalature a 3 moduli		450,00 €	



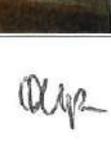


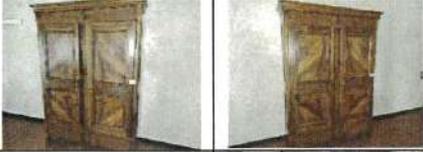
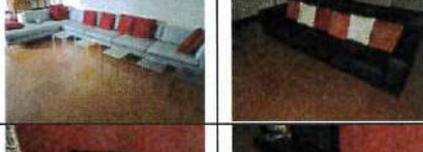
107	N.4 scaffalature a gondola bifacciale composta da 5 moduli misure 100x270cm ciascuno con agli estremi pannelli di tamponamento in legno misure 270x90cm			300,00 €
108	N.2 moduli a 2 postazioni camerino con tenda e specchio misure 206x102xh260cm			400,00 €
109	N.10 espositori vestiti in acciaio inox con 6 mensole piano in vetro misure 146x108xh147cm			100,00 €
110	N.4 stender su ruote, e n.2 stender doppi fissi			30,00 €
111	N.3 espositori ed un mobiletto due ante su ruote di varie tipologie			150,00 €
112	N.9 contenitori misure 40x40x78cm e n.7 contenitori misure 55x55x78cm tutti brendizzati			50,00 €
113	N.14 ceste in ferro con piano in laminato misure 75x75x76cm			140,00 €
114	Scaffalatura d'arredo modulabile altezza 300cm x totali 35ml e scaffalatura d'arredo altezza 220cm per totali 13ml			420,00 €
115	Grucce di varie tipologie, grucce per pantaloni, grucce per calzini, antitaccheggi a chiodo e ad adesivo, cartellini vari per scontistica il tutto a monte			100,00 €
116	N.3 carrelli tipo roll			60,00 €
117	N.8 manichini, n.4.busti in polistirolo mezzi busti vari e parti varie			250,00 €
118	N.10 carrelli obsoleti e 6 cestini ed un transpallet			100,00 €
Tot. Lotto C				3.500,00 €





Lotto D: Beni in Mortegliano Via Gabelli				
119	Mobile bagno misure 41x220 con lavabo, completo di specchio e n.2 pensili			1.200,00 €
120	Cucina composizione ad Elle misure 314x180cm con piano in acciaio inox lavello due vasche, madia misure 240x60x214cm composta da 4 ante e frigorifero a 2 ante priva di fuochi			4.000,00 €
121	Un microonde obsoleto Smeg			20,00 €
122	Banco da lavoro misure 200x350cm, cassetteria misure 115x75xh111cm 14 cassetti, n.2 pannelli divisori misure 143x205cm, banco misure 320x80cm			800,00 €
123	Un plotter, monitor cattolic,i tastiere, stampanti, computer il tutto obsoleto			0 ,00 €
124	N.2 scaffalature 4 ripiani componibile misure di 172x 50xh 200cm			70,00 €
125	Micro hi-fi Teac			30,00 €
126	Sistema illuminazione a binario composti da 5 faretti alogeni e bacheca a parete in metallo			300,00 €
127	Scultura a forma di luna in legno dichiarata proprietà di terzi			600,00 €
128	Zona cottura composta da piano in acciaio inox con 2 fuochi piastra a bruce e piastra elettrica con cappa aspirante misure 350x85cm, mobiletto su ruote acciaio e inox misure 120 x 60 xh 147 cm			2.500,00 €
129	Quadro con cornice 105x115cm dichiarata proprietà di terzi			1.000,00 €
130	Quadro con cornice misure 100x80cm a firma Finzi dichiarato proprietà di terzi			1.000,00 €




131	Mobili in stile cassetiera 4 cassetti misure 114x52xh105cm dichiarato proprietà di terzi		300,00 €
132	Armadio in stile misure 155 x55xh224cm, dichiarato proprietà di terzi		600,00 €
133	Salottino in stile composto da divano due poltrone e tavolino in legno dichiarato proprietà di terzi		600,00 €
134	tavolino in vetro misure 115x80xh35cm		300,00 €
135	Mobile anta ribalta misure 95x52xh155cm e tavolino diametro 110cmxh80cm dichiarati proprietà di terzi		600,00 €
136	n.3 tappeti dichiarato proprietà di terzi		600,00 €
137	Cassapanca misura 137 x 50 xh55cm dichiarati proprietà di terzi		400,00 €
138	Tavolo in stile diametro 115xh74 e n.4 poltrone imbottite dichiarate proprietà di terzi		900,00 €
139	Lampada a piantana altezza 198 cm		250,00 €
140	Divano composizione ad Elle quattro posti con chaise longue misure 220x480cm, divano in pelle tre posti lunghezza 260cm, n.6 tavolini in plastica		1.500,00 €
141	Mobile basso tinta wengè misure 300x70xh20cm		400,00 €
142	Tv lcd hantarex e decoder Humax obsoleti		50,00 €

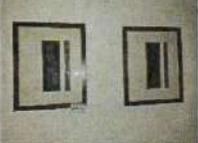



143	Soprammobili di vario genere tipologie ed attrezzi pulizia caminetto			200,00 €
144	Orologio a pendolo in stile dichiarato proprietà di terzi			350,00 €
145	Tavolino in stile di forma ovale 110x77cm dichiarato proprietà di terzi			300,00 €
146	Tavolo misure 300x160xh77cm con 10 sedie colore grigio e arancione			500,00 €
147	Un quadro misure 82x92 ed un quadro misure 94x94cm a firma Di Lazzaro			1.200,00 €
148	N.2 frigoriferi ed un congelatore acciaio inox marca Liebherr			350,00 €
149	Cucina composizione a ferro di cavallo misure 270x380x240cm con mobile pensile 3 ante due forni Electrolux, piano cottura 10 fuochi cappa aspirazione, lavastoviglie Electrolux piano in acciaio inox con 4 vasche, un banco in acciaio inox con piano in marmo 180x90cm, n.4 sgabelli, carrello in metallo misure 51x51cm			3.500,00 €
150	Un microonde Samsung			80,00 €
151	mobile pensile composizione ad Elle misure h173x363x180cm sp.45cm e mobile pensile h173x300cm sp.45cm			2.000,00 €
152	Litografia Schifano con cornicie misure 92x92cm dichiarata proprietà di terzi			2.000,00 €
153	Lavastoviglie Ecoprogram con supporto			200,00 €
154	Angolo cottura lunghezza 240x60cm con mobile pensile completo di lavello ad una vasca con gocciolatoio piastra elettrica e cappa aspirante			250,00 €

comp. P. 12

155	Mobile bagno a specchio misure 95x63cm			30,00 €
156	N.6 scaffalature modulabili misure 50x175xh200cm			150,00 €
157	Cassapanca in stile ed un divano dichiarato proprietà di terzi			600,00 €
158	Letto matrimoniale con testiera in wengè e due comodini integrati			400,00 €
159	Guardaroba composizione ad Elle a 13 ante misure 405x300x62xh260cm			500,00 €
160	Binario ad Elle con n.3 faretti			75,00 €
161	Quadro con cornice misura 90x75cm dichiarato proprietà di terzi			600,00 €
162	Elettronica varia obsoleta			0 ,00 €
163	N.2 poltroncine di colore rosso			80,00 €
164	Divano in stile a 3 sedute ed un tavolino in stile dichiarati proprietà di terzi			350,00 €
165	Quadro con cornice a firma Di Lazzaro misure 88x96cm dichiarato proprietà di terzi			1.800,00 €
166	Litografia Schifano con cornice misure 136x114cm dichiarato proprietà di terzi			1.800,00 €

[Handwritten signature]
13

167	Quadro a firma Minutello con cornice 82x92cm dichiarato proprietà di terzi			1.000,00 €
168	N.2 quadri con cornice misure 45x55cm dichiarato proprietà di terzi			600,00 €
169	Cassapanca in legno misure 152x59xh80cm dichiarato proprietà di terzi			350,00 €
170	Camera in stile composta da letto armadio 2 ante e specchio dichiarate proprietà di terzi			800,00 €
171	N.4 plafoniere in vetro a parete			120,00 €
172	N.2 ante a compasso misure 160x280cm ed una misure 112x280cm			300,00 €
173	Un asciugatrice, una lavatrice Bosch ed una asciugatrice Smeg			200,00 €
174	N.2 ante a compasso misure 220xh240cm			400,00 €
175	Letto matrimoniale con testiera in pelle di colore rossa e due tavolini in vetro			450,00 €
176	Divano in stile dichiarato proprietà di terzi			500,00 €
177	Letto matrimoniale in pelle con comodini integrati in legno e due lampade di colore verde			350,00 €
178	Divano in stile dichiarato proprietà di terzi			500,00 €





179	N.2 scaffalatura in metallo modulabile misure 45x170xh200cm			50,00 €
180	scarpiera misure h173x60x34cm			10,00 €
181	n.2 specchi con cornicie misure 120x83cm dichiarati proprietà di terzi			200,00 €
182	n.10 Aplique varie dimensioni			0,00 €
			Tot. Lotto D	41.165,00 €

Totale generale Lotti (oltre IVA di legge)			127.705,00 €
---	--	--	---------------------

Riepilogo per Lotti

Lotto A:	Beni in San Giorgio di Nogaro Via Roma n. 53	Tot. Lotto A	55.370,00 €
Lotto B:	Beni in San Giorgio di Nogaro Capannone in Via Caldura	Tot. Lotto B	zero
Lotto C:	Beni in Cervignano del Friuli Via Roma	Tot. Lotto C	3.500,00 €
Lotto D:	Beni in Mortegliano Via Gabelli	Tot. Lotto D	41.165,00 €
Lotto E:	Beni in Lignano Sabbiadoro Via Punta Faro 4	Tot. Lotto E	10.800,00 €
Lotto F:	Beni in Grado (GO) Isola degli orbi	Tot. Lotto F	16.870,00 €
Lotto G:	Beni in San Daniele del Friuli Via Taagliamento n. 63	Tot. Lotto G	zero

Totale generale Lotti (oltre IVA di legge)			127.705,00 €
---	--	--	---------------------

CONCLUSIONI

Tutti i beni inventariati sono valorizzati nello stato di fatto in cui si trovano, tenendo conto del valore di realizzo desumibile dall'andamento dei prezzi di mercato. Il criterio adottato prende a parametro le loro condizioni sia estetiche che funzionali dei beni inventariati, la cui valutazione deve scontare la totale assenza di garanzie con la formula del visto e piaciuto. L'elaborato prodotto si riferisce al pronto realizzo dei beni da esitare, alla possibile presenza di vizi sulla cosa venduta, all'eventuale presenza di oneri connessi all'acquisto, al loro stato di conservazione nonché al grado di obsolescenza ad essi riferito. L'attività posta in essere è stata condotta secondo i criteri di economicità il cui ruolo ci impone, allo scopo di perseguire il massimo valore di profittabilità del patrimonio mobiliare in esame.

Udine, li 10.06.2024.

Il Curatore dott. Giuliano Bianco

Magic spa

Lo stimatore – COVEG srl/Alessandro Cunta