



CONTRATTO DI LOCAZIONE



Tra la società [redacted] con sede in [redacted] amministratore della società che verrà in seguito chiamata "Locatrice" e [redacted] con sede legale a [redacted] nella persona del suo legale rappresentante [redacted] che in seguito verrà chiamata "conduttrice" si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) La locatrice concede in locazione alla conduttrice l'immobile evidenziato nell'allegata planimetria per complessivi mq.600 circa.
- 2) La conduttrice utilizzerà l'immobile per uso industriale.
- 3) La durata della locazione è fissata in anni sei con decorrenza dal 1/11/2012 per finire il 31/10/2018 e si intenderà tacitamente rinnovata alla prima scadenza, salvo disdetta da comunicarsi a mezzo lettera raccomandata A/R almeno sei mesi prima della scadenza originaria o rinnovata.
- 4) Il canone annuo è determinato in € 15.000 (quindicimila) da pagarsi in rate mensili uguali ed anticipate di € 1.250 (milleduecentocinquanta) dietro presentazione di regolare fattura.
- 5) Le parti convengono che il canone sarà aggiornato annualmente nella misura massima consentita dalla legge in ragione della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertata dall'ISTAT.
- 6) La conduttrice contestualmente alla firma del presente contratto, che costituisce ricevuta, versa nelle mani della locatrice, a garanzia di tutti i suoi obblighi, la somma di E. 2.500 (duemilacinquecento) a titolo di deposito cauzionale da restituirsi, dopo la regolare riconsegna dello stabile ed il regolamento di ogni conto, previ relazione di uno stato di consistenza senza che la conduttrice possa fare sullo stesso imputazione di fitto o indennità.

7) Nessuna azione legale potrà essere intentata dalla conduttrice per qualsiasi ragione se non dopo aver dimostrato di non essere comunque moroso.

8) Sono ad esclusivo carico della conduttrice i costi relativi a contratti per la fornitura ed erogazione a titolo esemplificativo di acqua potabile e non, energia elettrica, fognatura, telefono, trasporto rifiuti e consimili, ecc.

9) La conduttrice potrà sublocare l'immobile o parte di esso, previa autorizzazione della locatrice

10) La conduttrice non potrà mutare la destinazione e l'uso delle cose locate, peraltro è consentito al locatore di visitare l'immobile locato previo accordo con la conduttrice.

11) La conduttrice si impegna al normale buon uso dell'immobile secondo le norme di cui all'art. 1567 C.C. ed a riconsegnare lo stesso in buono stato, fatto salvo il normale deperimento per vetustà ed uso.

12) La conduttrice non potrà apportare all'immobile locato modifiche e migliorie. Quelle che si rendessero necessarie per le proprie esigenze di lavoro dovranno essere concordate di volta in volta, con la locatrice che dovrà indicare per iscritto quelle che dovranno essere rimosse prima della restituzione dei locali e quelle per le quali non è necessario effettuare alcuna rimozione. Per quest'ultime la locatrice è tenuta a riconoscere un compenso al conduttore conseguentemente alla ricezione della fattura, per le modifiche o migliorie apportate.

13) Le spese di manutenzione si intendono regolate dalle norme di cui agli art. 1576/1591/1609 C.C. e qualora la conduttrice non provveda alle riparazioni, la locatrice sarà autorizzata a provvedervi direttamente addebitandone i costi relativi alla conduttrice medesima, la quale di conseguenza rimane obbligata a rimborsarli entro 30 giorni dalla avvenuta riparazione, rimossa fin d'ora ogni eccezione in merito. La manutenzione straordinaria rimane a carico della locatrice.

14) La conduttrice espressamente e formalmente ad ogni qualsiasi effetto di legge, solleva la locatrice da ogni e qualsiasi responsabilità e conseguenza comunque inerente o derivante dall'esercizio della propria attività.

15) La conduttrice dichiara che l'immobile viene utilizzato per attività che non comporta contatti diretti con il pubblico.

16) Oneri e spese relative alla registrazione del presente contratto sono a carico della conduttrice.

17) Il presente contratto è da considerarsi un tutt'uno inscindibile, cosicché la violazione anche di una sola delle clausole ne comporta l'automatica risoluzione.

18) Il presente contratto è soggetto ad iva.

Avezzano, 01/11/2012

La Locatrice

La conduttrice



Agenzia delle Entrate
Direzione Provinciale di L'Aquila
Ufficio Provinciale di Avezzano
Ricevuto il 14 NOV 2012

N° 4073 Spese € 150,00

ADDEBITO ALLA ASSOCIAZIONE
IL DIRETTORE DELL'UFFICIO (*)
Lucio Altieri

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale
Nicola Barba



3 km

Earth

Pozzone

Faenza

Petogna

Case Incile

Borgo Via Nuova

Avezzano

BORGO PINETTA

San Pelino

Paterno

E80

SS690

SS690

SR882

SR579

SP62

SP62

Cese

Via Avezzano

Earth



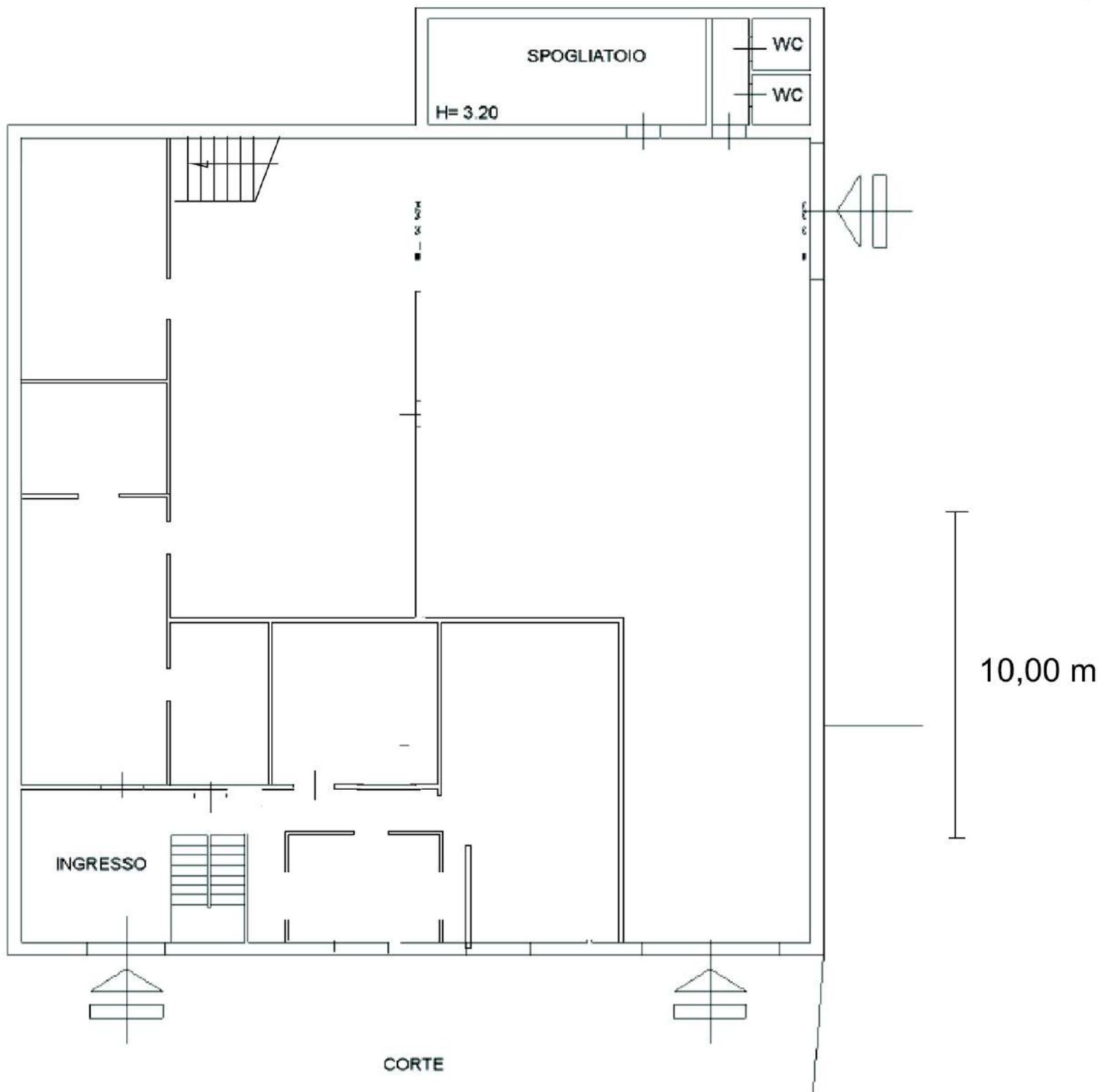


Via N. Copernico

Via N. Copernico

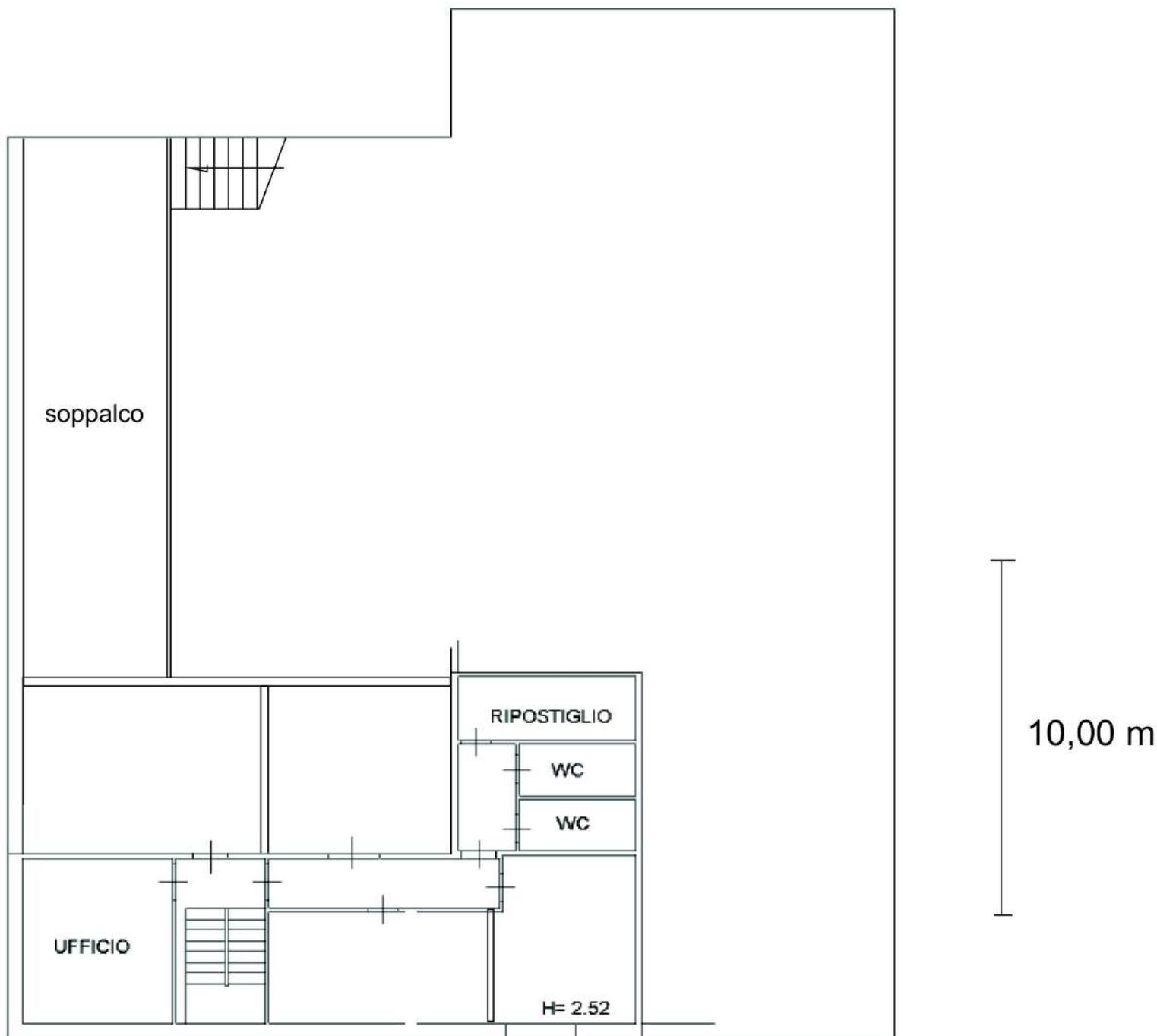
20 m

Earth



Planimetria attuale del piano terra

scala 1:50



Planimetria attuale del primo piano

scala 1:50



Direzione Provinciale di L'Aquila
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/03/2024

Data: 01/03/2024 Ora: 9.12.34

Segre

Visura n.: T24818

Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AVEZZANO (Codice:A515)
Catasto Fabbricati	Provincia di L'AQUILA Foglio: 60 Particella: 375 Sub.: 6

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

Unità immobiliare dal 28/07/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		60	375	6	2		D/7				Euro 2.750,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/07/2004 Pratica n. AO0142898 in atti dal 28/07/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13147.1/2004)
Indirizzo												
Notifica												
-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												
Annotazioni												
Mod.58												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A515 - Foglio 60 - Particella 375

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/06/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		60	375	6	2		D/7				Euro 2.750,00	VARIAZIONE del 06/06/2002 Pratica n. 121911 in atti dal 06/06/2002 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 3962.1/2002)
Indirizzo												
Notifica												
-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												
Annotazioni												
Mod.58												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/03/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/09/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTIDA	Atto del 16/09/2002 Pubblico ufficiale Pratica n. 211549 in atti dal 04/11/2002	le L'AQUILA (AQ) Repertorio n. 103667 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 11364.1/2002 Reparto PI di L'AQUILA -	

Situazione degli intestati dal 06/06/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 16/09/2002
DATI DERIVANTIDA	VARIAZIONE del 06/06/2002 Pratica n. 121911 in atti dal 06/06/2002 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 3962.1/2002)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/06/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1		60	375	3 5	1		D/7				Euro 1.959,95 L. 3.795,000
Indirizzo											
Notifica											
						Partita	1010098	Mod.58	-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/06/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1		60	375	5 3							
Indirizzo											
Notifica											
						Partita	11063	Mod.58	-		
VARIAZIONE del 28/06/1988 in atti dal 09/10/1992 ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE (n. 124/B/1988)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/03/2024

Situazione degli intestati dal 15/12/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 06/06/2002
DATI DERIVANTI DA	Atto del 15/12/1998 Pubblico ufficiale VALENTE MATTIA Sede PEScina (AQ) Repertorio n. 3585 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 13785.1/1998 in atti dal 28/12/1998		

Situazione degli intestati dal 12/08/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 15/12/1998
DATI DERIVANTI DA	Atto del 12/08/1991 Pubblico ufficiale DI GIOVANNI Sede AVEZZANO (AQ) Repertorio n. 145177 - COMPRAVENDITA Voltura n. 6898.1/1991 in atti dal 23/11/1992		

Situazione degli intestati dal 11/05/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 12/08/1991
DATI DERIVANTI DA	Atto del 11/05/1989 Pubblico ufficiale DI GIOVANNI ARTURO Repertorio n. 130272 Sede AVEZZANO (AQ) Registrazione n. 844 registrato in data 25/05/1989 - Voltura n. 4127.1/1989 in atti dal 09/10/1992		

Situazione degli intestati dal 28/06/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 11/05/1989
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 28/06/1988 in atti dal 09/10/1992 ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE (n. 124/B/1988)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

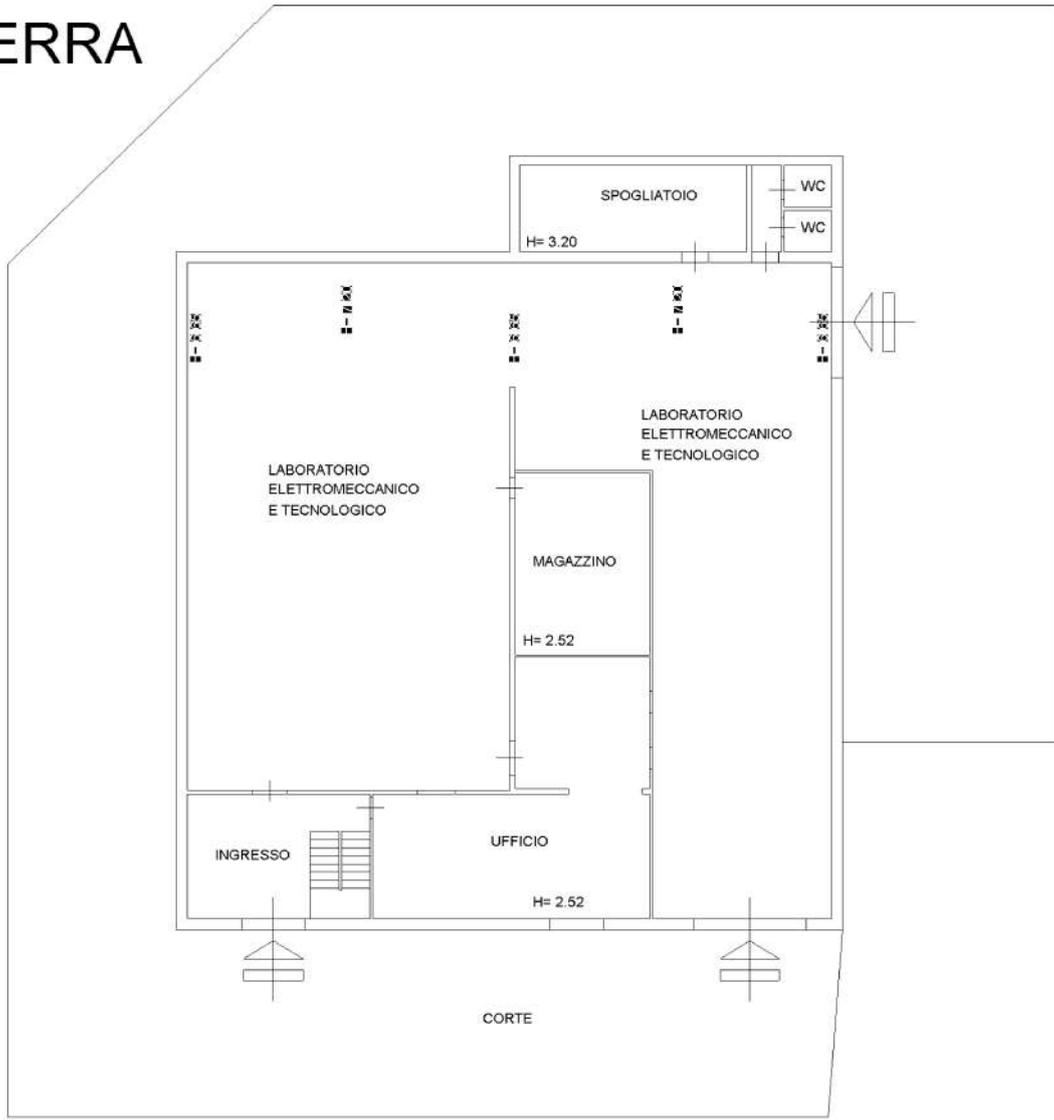
Foglio 60 Particella 375 Subalterno 2; Foglio 60 Particella 375 Subalterno 3;

Visura telematica

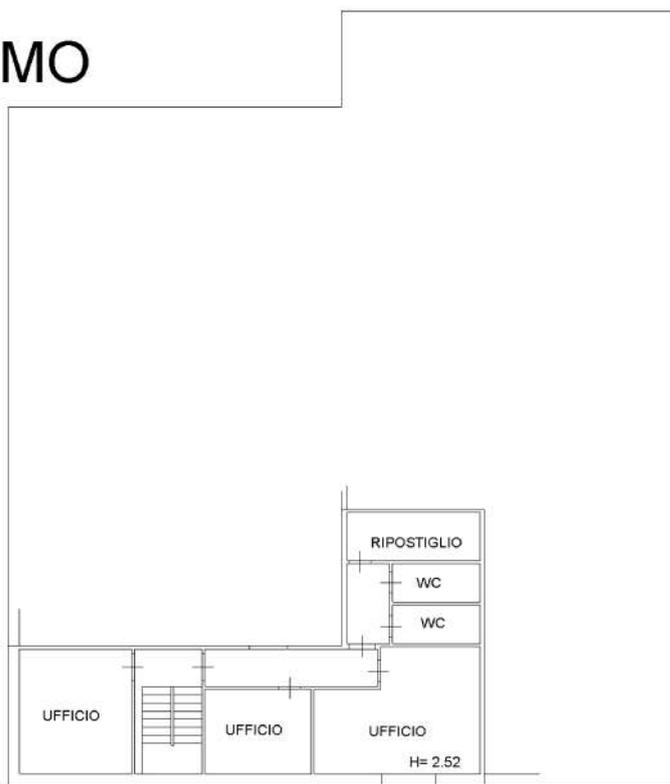
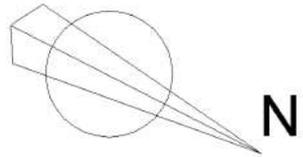
Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Compilata da:
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. L' Aquila

Identificativi Catastali:
Sezione: 60
Foglio: 60
Particella: 375
Subalterno: 6

civ. 4

Dichiarazione protocollo n. 000121911 del 06/06/2002
Planimetria di u.i.u. in Comune di Avezzano
Via Copernico Nicolò

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
L' Aquila

Scala 1: 200

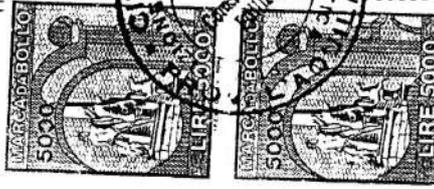
fig. 1



CITTA' DI AVEZZANO

67051

PROVINCIA DI L'AQUILA
(Medaglia al valore per servizi civili)



RIP. IV - "SETTORE TECNICO"

SEZIONE 6a "SERVIZIO URBANISTICA"

Pos. n° 156

Addi 0.9.AGO.1991

Prot. n° ...7731.....

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE EDILI E DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO (art. 1 L. 28/1/77 n° 10)

IL SINDACO

Vista l'istanza datata 13.12.90 (registrata al prot. gen. n° 7731 del 23.03.90) presenta-
ta da _____ nella asserita qualità di amministratore unico
della _____ con sede sociale in Avezzano;

e gli elaborati di progetto per: ampliamento e ristrutturazione di un capannone da
adibire alla produzione di raccordi per macchinari ad aria compressa;

da eseguirsi in località Nucleo Industriale Via //
su area identificata in Catasto terreni al Foglio n° 60 Particella n° varie estesa mq 1883
della quale dimostra di essere _____ come risulta da _____

Vista la dichiarazione personale resa in data // con la quale il richiedente conferma che il titolo di cui sopra è
tuttora valida;

Visto progetto redatto dal Tecnico Sig. _____ costituito di n° 2 elaborati, sul
quale la Commissione Edilizia Comunale, nella seduta del 14.6.91 verbale n° 2/1470 ha espresso il proprio pa-
rere FAVOREVOLE

Visto il parere dell'Ufficile Sanitario, espresso in data _____ Prot. n° _____ a norma dell'art. 220 del T.U. delle
Leggi Sanitarie 27 Luglio 1934 n° 1265, e delle altre Leggi riguardanti l'igiene;

Viste le previsioni urbanistiche del P.R.G. Zona I Sottozona I/1 area per industrie grandi
e medie;

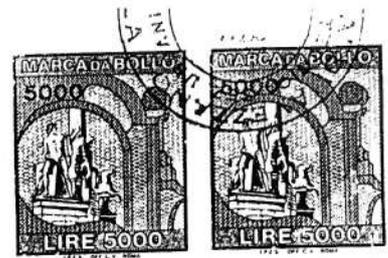
Viste le altre caratteristiche del progetto: Superficie asservita: mq. 1883 di cui: Superficie coperta con il presente in-
tervento mq. 312,48; Superficie coperta con precedenti interventi mq. 312,48 Superficie vincolata a parcheggio mq. 6.50



Città di Avezzano

Provincia di L'Aquila

Medaglia al valore per meriti civili



Rip. 7^ - "Servizio Urbanistica"
Sez. 1^ - "Servizio Piani-Edilizia-Peep"

Addì 21 MAG. 1992
Prot. n° 4088

CONCESSIONE IN VARIANTE
PER L'ESECUZIONE DI OPERE EDILI E DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
(art. 1 L. 28.1.77 n° 10)

IL SINDACO

Vista l'istanza registrata al Ns prot. gen. n° 4088 del 18.02.1992 presentata da _____, nella asserita qualità di Amministratore della _____, con sede in Avezzano _____ e gli elaborati di progetto per l'esecuzione in corso d'opera, dei seguenti lavori in Variante, a quelli assentiti in loc. Nucleo di Industrializzazione con Concessione Edilizia n° 7731 del 09.08.1992 come descritti nel progetto a firma di _____ costituito di n° 7 elaborati sul quale la Comm/ne Edilizia Comunale, nella seduta del 24.04.1992 verb. n° 2/1990 ha espresso il proprio parere **FAVOREVOLE**.

Visto il Regolamento Edilizio Comunale e lo strumento urbanistico vigente per la zona d'intervento;

Vista la Legge 17.8.42 n° 1150; la Legge 6.8.67 n° 765; la Legge 28.1.77 n° 10 nei testi vigenti;

Vista la Legge Regionale 12.4.83 n° 18 contenente norme per la conservazione, tutela, trasformazione del territorio d'Abruzzo e successive modificazioni ed integrazioni;

Considerato che ai sensi dell'art. 9 della Legge 28.1.77 n° 10 e dell'art. _____ della L.R. 5.2.85 n° 10 i predetti lavori in Variante non sono assoggettati al pagamento degli oneri di cui all'art. 3 della stessa Legge 10/77;

Visto l'art. 15 della Legge 47/85;

FATTI SALVI I DIRITTI DEI TERZI,

R I L A S C I A

alla _____

la presente CONCESSIONE IN VARIANTE per l'esecuzione, in corso d'opera, di lavori in conformità del progetto di cui alle premesse, recante l'annotazione del parere della Comm/ne Edilizia espresso in data 14.06.1991, qui allegato come parte integrante e inscindibile, alle condizioni e prescrizioni tutte risultanti nella originaria Concessione n° 7731 del 09.08.1991.



IL SINDACO

Handwritten signature of the Mayor.

Visto il Regolamento Edilizio Comunale ed il Piano Regolatore Generale vigenti;

Visto che il richiedente la concessione ha esibito/non ha esibito la documentazione relativo al possesso della "qualifica di imprenditore agricolo a titolo principale ai sensi dell'art. 9 comma 1° lettera A della Legge 28/1/77 n° 10;

Stabilito che l'opera di cui alla presente Concessione RICADE/NON RICADE nel caso di Concessione gratuita di cui l'art. 9 _____ della Legge 10/77;

Stabilito che il contributo afferente la presente Concessione ammonta complessivamente a £ // (diconsi £. _____ di cui £. _____ per contributo afferente gli oneri di urbanizzazione e £. _____ per contributo relativo al costo di costruzione;

Dato atto, inoltre, che è stato soddisfatto l'obbligo previsto dagli artt. 3, 5, e 11 della Legge n° 10/77, giusta disposizione vigenti in questo Comune, nel modo seguente:

A) - Per il contributo relativo agli oneri di Urbanizzazione (art. 5 L. 10/77) mediante: esente per deliberazione di G.M. n° 328 del 11.5.78;

B) - Per il contributo relativo al costo di costruzione (art. 6 L. 10/77) mediante: esente ai sensi dell'art. 3 della L.R. 10/85;

Vista la Legge 17/8/42 n° 1150 e la Legge 6/8/67 n° 765 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto la Legge 28/1/77 n° 10, la L.R. d'Abruzzo n° 8 del 24/1/80 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 12/4/83 n° 18, contenente norme per la conservazione, tutele, trasformazione del territorio d'Abruzzo, e successive modificazioni ed integrazioni; Vista la 8/8/85 n° 431 contenente norme per la tutela dell'ambiente;

Vista la Legge 28/2/85 n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni e la conseguente Legge Regionale 17/5/85 n° 48 e successive modificazioni;

Vista la Legge 3/4/76 n° 373 sul contenimento del consumo energetico e la Legge Regionale 3/11/87 n° 71 per la installazione degli impianti elettrici ed elettronici;

Visto il D.M. 5/7/1975 sui requisiti igienico-sanitari ed il D.P.R. 19/3/1955 n° 903 sull'igiene del lavoro e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il parere favorevole alla deroga di cui all'art. 338 del T.U. delle leggi sanitarie/34 rilasciato in data 24.7.91;

FATTI SALVI I DIRITTI TERZI

RILASCIA

a lla

la presente

CONCESSIONE ex art. 1 L. 10/77

per i lavori di: ampliamento e ristrutturazione di un capannone da adibire alla produzione di raccordi per macchinari ad aria compressa.

da eseguire in conformità del progetto di cui in premessa qui allegato e alle seguenti condizioni:

1) TERMINI DI INIZIO E ULTIMAZIONE DEI LAVORI E CONTRIBUTI.

- a) I lavori debbono essere iniziati entro il 09 AGO. 1992 ed ultimati entro TRE ANNI dall'inizio degli stessi. L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione. Lo stesso effetto comporta l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto.
- b) Qualora i lavori non siano ultimati nel termine sopra stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.
- c) Il concessionario ha l'obbligo di denunciare al Sindaco, con lettera raccomandata, la data di inizio lavori almeno DIECI giorni prima; parimenti ha l'obbligo di denunciare, con lettera raccomandata, la data di fine lavori al completamento degli stessi. L'inosservanza agli obblighi anzidetti comporta l'applicazione delle sanzioni prevista dalla L.R. 12/4/83 n° 18 (art. 60);
- d) Il contributo relativo al costo di costruzione (art. 6 L. 10/77) dovrà essere pagato in TRE RATE UGUALI annuali di £. _____ da versare rispettivamente entro il _____ ; il _____ e il _____ , esclusivamente presso la Tesoreria Comunale (Banco di Napoli) sul C.C. n° 28/29 intestato al Comune di Avezzano. Il ritardato o omesso versamento dei predetti contributi, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28/2/85 n° 47;

2) OBBLIGHI E RESPONSABILITA': Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate tutte le disposizioni di Legge e di regolamenti vigenti in materia ed in particolare devono essere rispettate le seguenti modalità esecutive:

- a) I lavori debbono essere eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto richiamato in premessa, recante l'annotazione della C.E. qui allegato come parte integrante ed inscindibile; non potranno, all'atto esecutivo dei lavori, apportarsi modificazioni senza la preventiva autorizzazione del Comune; devono essere rispettate le destinazioni d'uso e il numero delle unità immobiliari individuate nel progetto stesso, nonché le eventuali prescrizioni speciali contenute nella presente concessione;
- b) Il Titolare della concessione, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti Comunali, come delle modalità esecutive dei lavori assentite con la presente Concessione.
- c) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere denunciato al Comune il nominativo e l'indirizzo del Direttore dei lavori, qualora non sia stato già nominato nella domanda di concessione. Parimenti deve essere denunciato al Comune, il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del Direttore dei lavori il titolare della concessione dovrà farne immediata denuncia segnalando i nuovi nominativi con la firma di accettazione dei medesimi. E' tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico, iscritto al competente Albo Professionale.
- d) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritta dalle Leggi vigenti, necessaria prima che ne sia in qualsiasi modo iniziato l'uso dell'immobile;
- e) I lavori devono essere eseguiti con osservanza delle disposizioni contenute nella Legge 30/4/76 n° 373 e del suo regolamento di esecuzione, aventi per oggetto "Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici degli edifici";
- f) Per gli edifici nuovi o trasformati, destinati a edifici industriali o esercizi commerciali, allo spettacolo o comunque al ricevimento ed alla permanenza di persone o di derrate alimentari o sostanze pericolose, ricovero animali etc., l'inizio dei lavori è subordinato al preventivo nulla-osta dell'ispettorato del lavoro in applicazione al D.P.R. 19/3/1955 n° 903 sull'igiene del lavoro e successive modificazioni ed integrazioni;
- g) I lavori devono altresì essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni contenute nella L.R. 3/11/1987 n° 71 avente per oggetto "disciplina per la installazione degli impianti elettrici ed elettronici";
- h) Per le costruzioni di opere in conglomerato cementizio armato, ai sensi della Legge 5/11/71 n° 1086, è fatto obbligo: al costruttore di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in c.a.; al committente di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, la relazione di collaudo delle opere in cemento armato munita del visto del Genio Civile;
- i) Prima dell'inizio dei lavori deve essere depositato, all'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi degli artt. 9 e 17 della L. 30/4/76 n° 373, il progetto esecutivo dell'impianto termico e di isolamento termico con allegata idonea documentazione atta a dimostrare la rispondenza delle caratteristiche di isolamento a quanto prescritto dalla Legge innanzi citata e dal Regolamento di esecuzione; Unitamente alla denuncia di "ultimazione lavori" e comunque all'atto della domanda di "abitabilità/agibilità" il Direttore dei lavori deve depositare all'Ufficio Tecnico Comunale, una dichiarazione resa ai sensi dell'art. 17 della L.

30/4/76 n° 373 a firma coniugata del progettista dell'impianto e dell'isolamento termico, dell'esecutore dell'impianto e delle opere nonché dello stesso Direttore dei lavori;

- l) Prima dell'inizio dei lavori deve essere depositato all'Ufficio Tecnico Comunale ai sensi dell'art. 5 della L.R. 3/11/87 n° 71, il progetto dell'impianto elettrico e/o elettronico; Entro trenta giorni dalla data di ultimazione di detto impianto, il Direttore dei lavori deve depositare presso lo stesso Ufficio Tecnico Comunale una dichiarazione, in duplice copia, a firma congiunta con l'installatore redatta con le modalità di cui all'art. 7 della L.R. n° 71/87;
- m) In tutti i casi, nel cantiere dove si eseguono le opere ammesse dalla presente Concessione, deve essere apposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, gli estremi della Concessione, la intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore dei lavori e dell'assistente dei lavori e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la Concessione Edilizia con allegato il relativo progetto;
- n) Non appena le opere risultino completamente e integralmente ultimate in ogni loro parte il Concessionario dovrà presentare domanda per ottenere il certificato o permesso di abitabilità/agibilità e usabilità dell'opera corredata dalla documentazione prevista dalle vigenti Leggi in materia ed in particolare il collaudo delle opere in c.a. recante l'attestazione del Genio Civile ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 5/11/71 n° 1086; certificato previsto dall'art. 28 della L. 2.2.74 n° 64 rilasciato dal Genio Civile; dichiarazione congiunta sulle caratteristiche di isolamento termico previste ai sensi dell'art. 17 della L. 30/4/76 n° 373; dichiarazione presentata per l'iscrizione in Catasto comprensiva della documentazione ed essa allegata (art. 52 L. 47/85 e C.M. Finanza 29/7/85 n° 15); dichiarazione e firma congiunta rese ai sensi dell'art. 7 L.R. 71/87 etc. etc.

3) LA PRESENTE CONCESSIONE E' SUBORDINATA AI SEGUENTI VINCOLI E PRESCRIZIONI:

- a) Vincolo di inedificabilità sull'intera estensione dell'area asservita ai fini della determinazione della cubatura dell'edificio esclusa l'area di sedime (art. 29 R.E.);
- b) Vincolo delle destinazioni d'uso dei locali, compresi quelli destinati ad autorimessa da riservare al solo uso del proprietario, dell'inquilino, con tassativa esclusione di qualsiasi altro uso, pena l'applicazione delle sanzioni previste dalla Legge n° 765 del 6/8/1967;
- c) Vincolo delle aree destinate a parcheggio di proprietà o condominiale e delle aree sistemate a verde all'interno del lotto asservito alla costruzione;

4) PRESCRIZIONI SPECIALI:

Si da atto che per tutti gli effetti della presente concessione, il titolare ha eletto domicilio in

Addi **09 AGO. 1991**



IL SINDACO
[Signature]
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi alle osservanze di tutte le condizioni, vincoli, obblighi e prescrizioni cui la stessa è subordinata.

IL CONCESSIONARIO

Addi **09 AGO. 1991**

dal 21 MAG 1992

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

Seduta del 24 APR. 1992

Verbale N. 2/1990

esprime parere **FAVOREVOLE**

Sett. Urbanistica
PRATICA n. 132
Alleg. n. 1

Avezzano, li 24 APR. 1992

PRESIDENTE

IL SEGRETARIO



COMUNE DI AVEZZANO

(provincia di L'AQUILA)

OGGETTO: PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PROGETTO DI CUI ALLA CONCESSIONE EDILIZIA RILASCIATA IL 14/6/91 VERB. N.2/1470 PER AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI UN CAPANNONE DA ADIBIRE ALLA PRODUZIONE DI RACCORDI PER MACCHINARI AD ARIA COMPRESSA.

data:

OGGETTO:

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA.

DITTA committente:

TAV. n. 7

PROGETTISTA:

DIRETTORE DEI LAVORI:

PROGETTISTA STRUTTURE:



RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Nel corso dei lavori, per avvenute esigenze tecniche e di conduzione dell'impresa, si sono apportate le modifiche di cui al progetto di variante e di seguito descritte.

1) In seguito alla escavazione di bonifica effettuate a fianco del capannone, si sono verificate allo stesso delle fessurazioni nei muri perimetrali e delle flessioni alle travi di pilastratura e nelle giuntate, in seguito alle opere di sopraelevazioni poste in essere da precedente proprietario, di tal che la struttura dell'edificio ha in parte ceduto, per cui e' stato necessario lo smantellamento della struttura esistente in ferro e la sua sostituzione con una dimensionata per gli effettivi carichi che la normativa di legge in zona sismica richiede, il tutto nel rispetto delle superfici e delle altezze gia' previste ed approvate nel progetto di cui alla Concessione rilasciata il 14/6/91 Verb. 2/1470.

Per motivi necessari alla conduzione della fabbrica e' stato realizzato un corpo aggiuntivo di mq. 42,70 di dimensioni 12,20 m.x 3,50 e che si sono individuati il locale spogliatoio e servizi igienici, il locale per il gruppo elettrogeno ed il locale idrico.

Il tutto e' esplicitato in modo piu' esauriente negli elaborati grafici di progetto allegati.-

IL TECNICO



GIUNTA REGIONALE

SETTORE LAVORI PUBBLICI E POLITICA DELLA CASA
SERVIZIO DEL GENIO CIVILE
AVEZZANO



Sez. 6 Acq/Orl.

Avezzano, il 23.7.92

Prot. N. 910-4616

A1a

Risposta al foglio pervenuto
in data 17-2-1992 23.7.92

AVEZZANO

OGGETTO: Art.4 Legge 5-11-1971 n.1086 - Comune di Avezzano

Prog. aut. N. 911 del 31-3-1992 - Fg. N. = Part. 374-375-373-
457

DITTA COMMITTENTE: _____

e,p.c. - Al Direttore dei Lavori

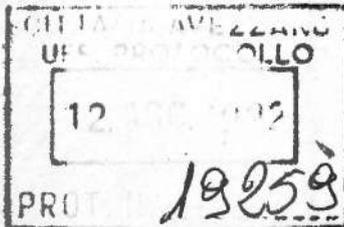
Dott _____

Via _____

AVEZZANO

Al Sig. Sindaco del Comune di

AVEZZANO



Si restituisce copia dell'unito progetto munito del visto di questo Servizio, ai sensi dell'art.4 della Legge succitata.

Con l'occasione si richiama l'attenzione del Direttore dei lavori, cui la presente è diretta per conoscenza, su quanto previsto dall'art.6 lett. A) della Legge stessa.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

24-6-92

Sez. Urbanistica
PRATICA n. 132
Alleg. n. 5

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

Seduta del 24 APR. 1992

Verbale N. 2/1992

FAVOREVOLE

Si esprime parere

24 APR. 1992

Avezzano, li

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO

2892 MAR 1992
alla concessione / autorizzazione
del 27 MAR 1992
n. 88

COMUNE DI AVEZZANO (provincia di L'AQUILA)

OGGETTO: PROGETTO DI VARIANTE DI CORSO D'OPERA AL PROGETTO DI
CUI ALLA CONCESSIONE EDILIZIA RELASCIATA IL 14/9/91 VERB.
N.2/1470 PER AMPLIAMENTO E RESTRUTTURAZIONE DI UN
CAPANNONE DA ADIBIRE ALLA PRODUZIONE DI RACCORDI PER
MACCHINARI AD ARIA COMPRESSA.

DITTA committente:

PROGETTISTA:

DIRETTORE DEI LAVORI:

data:

OGGETTO: Pianta LORALI
POSTI OPERAI

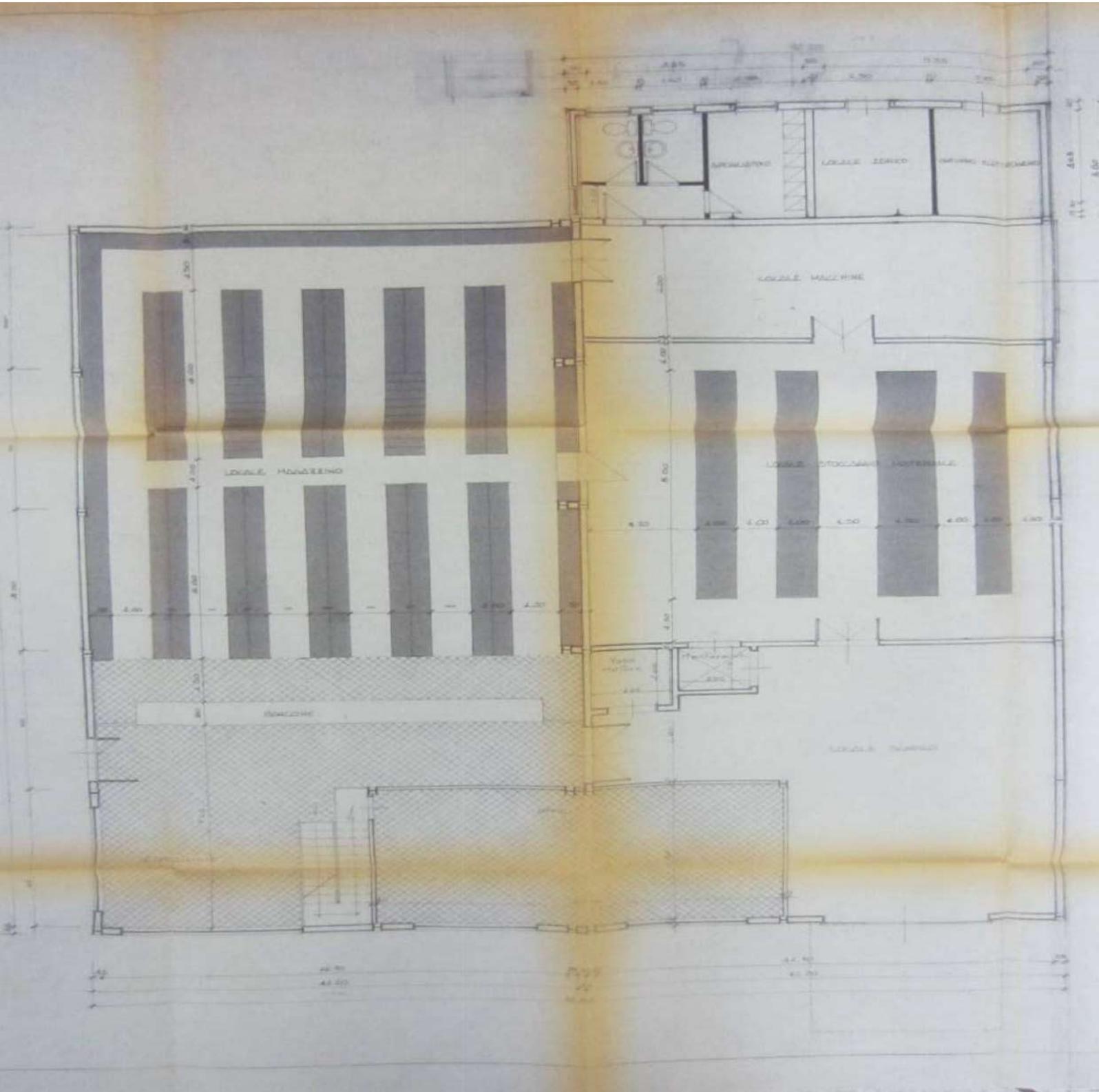
SCALA 1:50

TAV. n. 4

PROGETTISTA STRUTTURE:

[Handwritten signature]





del 21 MAR 1992
del 4088
dizione / autorizzazione

Sez. Urbanistica
PRATICA N. 132
Atto N. 7/2

[Handwritten signature]

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

Seduta del 24 APR. 1992
Verbale N. 2/1992
esprime parere **FAVOREVOLE**

Avezzano, li 24 APR. 1992
IL PRESIDENTE
[Handwritten signature]



IL SEGRETARIO
[Handwritten signature]

COMUNE DI AVEZZANO

(Provincia di L'Aquila)

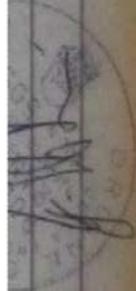
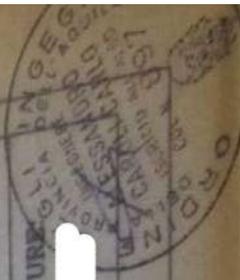
OGGETTO: PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PROGETTO DI
CUI ALLA CONCESSIONE EDILIZIA RILASCIATA IL 14/6/91 VERS.
N.2/1470 PER AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI UN
CAPANNONE DA ADIBIRE ALLA PRODUZIONE DI RACCORDI PER
MACCHINARI AD ASIA COMPRESSA

data:
OGGETTO: PROSPETTI E SE-
ZIONI POST OPERAM

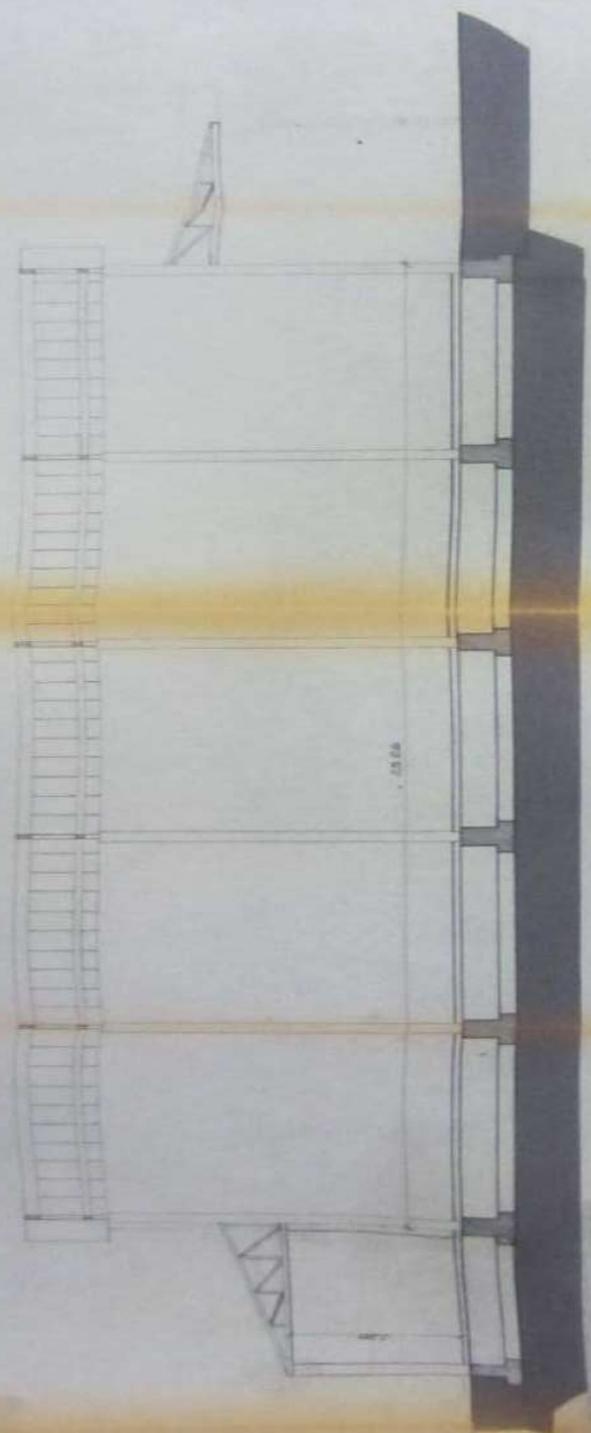
SCALA 1:100 **TAV. N. 6**

DITTA committente:
PROGETTISTA:
DIRETTORE DEI LAVORI:

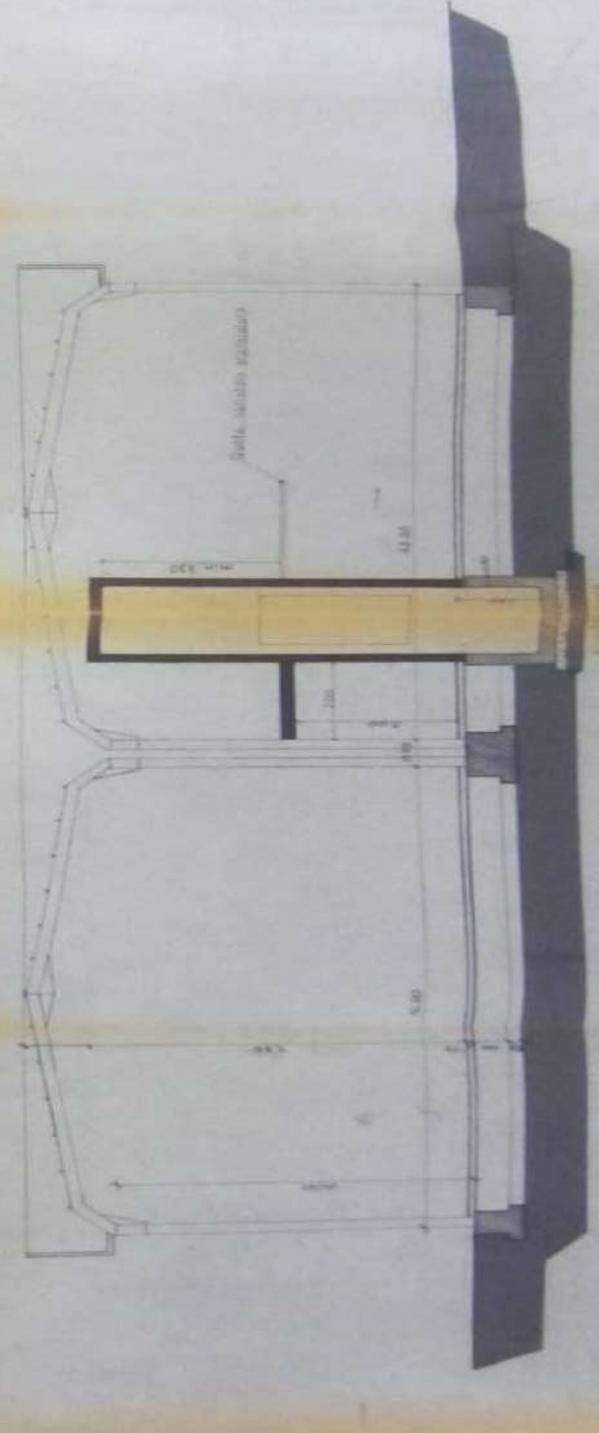
PROGETTISTA STRUTTURE



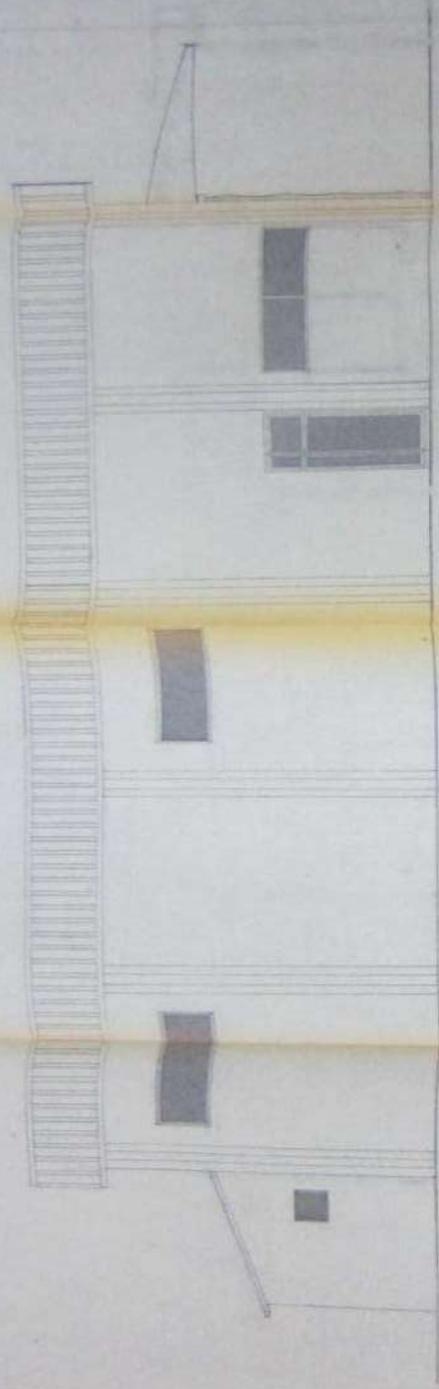
SECTION LONGITUDINALE



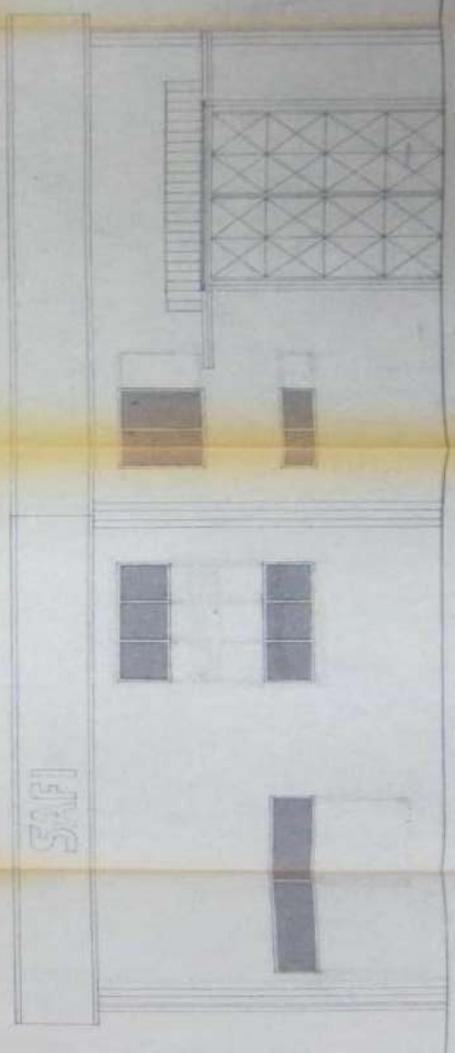
SECTION TRANSVERSALE



PROSPETTO LATERALE



PROSPETTO FRONTALE



SAFI



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Spazio disponibile per
annotazioni



Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: L'AQUILA

Comune: AVEZZANO

Fascia/zona: Periferica/- BORGO VIA NUOVA, ZONA INDUSTRIALE, FRAZIONE PATE LOCALITA', OLMETTO, FRAZIONE S. PELINO ECC.

Microzona: 3

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Nel 2° semestre 2023 resta sospesa la rilevazione per alcune tipologie nelle zone centrali del comune di L'Aquila e per le zone centrali dei comuni di Fagnano Alto, Poggio Picenze, Sant'Eusanio Forconese e Villa Sant'Angelo, nelle quali il mercato immobiliare rimane ancora sensibilmente condizionato dagli effetti del sisma del 6 aprile 2009. Inoltre, resta sospesa la rilevazione nei comuni di Campotosto, Capitignano e, in parte, Montereale, dove è quotata la zona extraurbana; in questi ultimi comuni, infatti, il mercato immobiliare risulta condizionato dagli effetti degli eventi sismici del 24 agosto e del 30 ottobre 2016.

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)	Superficie (L/N)
		Min	Max	Min	Max		
Capannoni industriali	Normale	190	270	L	L	1	1,4
Capannoni tipici	Normale	240	360	L	L	1,4	2



Laboratori Normali 36 500 L 17 26 L

Stampa

Legenda

► Vedi qualche errore?

Facelo sapere per poterlo correggere e aiutare altre persone.

[Facci sapere quale errore hai visto](#)



Capannone in vendita in via Alfred

Avezzano

680.000 €

1.225 m2 | 555€/m²

♡
Salva

🗑️
Elimina

Condividi



Commento dell'inserzionista

Avezzano, all'interno del nucleo industriale (Zona Economica Speciale), in Via Alfred Nobel, in posizione di facile accesso.

In vendita capannone, della superficie complessi di circa 1100 MQ, con accesso dal fronte strada.

Composto da zona deposito di circa 350 MQ con altezza 5.60 mt, zona adibita ad uffici con servizi/bagni di circa 265 MQ e area di produzione per ulteriori 590 MQ con altezza 5.00 Mt.

Costruzione del 2004. Completo di impianto di riscaldamento e antincendio. A corredo parcheggio di 530 MQ.

Prezzo 680.000 € + IVA

Rif. VC 27.

Se hai dei dubbi, ricorda che puoi parlare con **URBAN Immobiliare** via chat.

Caratteristiche specifiche

► Vedi qualche errore?

Facelo sapere per poterlo correggere e aiutare altre persone.

 **Chiama** Privato

Codice dell'annuncio
24919623

Capannone in vendita in via appennini, 68

Avezzano

380.000 €

1.000 m² | 380€/m²


Salva


Elimina


Condividi

Se hai dei dubbi, ricorda che puoi parlare con **Dt Eusebio** via chat.

Caratteristiche specifiche

1.000 m² commerciali

Da ristrutturare

Distribuzione 3 locali

1 toilette o bagni

Situato piano terra

Ultima attività: FRAZIONABILE con ampio

parcheggio e con permesso di
ristrutturazione

Classe energetica: Non indicato

Costruzione

Piano terra

Facciata da 40 m. lineari

Dotazione

Magazzino/archivio



 8 foto

 Planimetria

 Mappa

Capannone all'asta in piazza Cavour

Avezzano [Vedi mappa](#)

Da **844.060 €**

[Stima il valore di mercato](#)

800 m² | 1.055 €/m²

Asta 30/07/24

Caratteristiche specifiche

- 800 m² commerciali
- Buono stato
- Distribuzione 6 locali
- Classe energetica (D.L. 192 del 2005):  (175 kwh/m³ anno)

Costruzione

- Piano terra

Dotazione

- Riscaldamento
- Aria condizionata

Informazioni sull'asta

- Data di vendita 30/07/24

[Cosa sono le aste e come funzionano?](#) 



Fotografia n. 1



Fotografia n. 2



Fotografia n. 3



Fotografia n. 4



Fotografia n. 5



Fotografia n. 6



Fotografia n. 7



Fotografia n. 8



Fotografia n. 9



Fotografia n. 10



Fotografia n. 11



Fotografia n. 12



Fotografia n. 13



Fotografia n. 14



Fotografia n. 15



Fotografia n. 16



Fotografia n. 17



Fotografia n. 18



Fotografia n. 19



Fotografia n. 20



Fotografia n. 21



Fotografia n. 22



Fotografia n. 23



Fotografia n. 24



Fotografia n. 25



Fotografia n. 26



Fotografia n. 27



Fotografia n. 28



Fotografia n. 29



Fotografia n. 30



Fotografia n. 31



Fotografia n. 32



Fotografia n. 33



Fotografia n. 34



Fotografia n. 35



Fotografia n. 36



Fotografia n. 37



Fotografia n. 38



Fotografia n. 39



Fotografia n. 40



Fotografia n. 41



Fotografia n. 42



Fotografia n. 43



Fotografia n. 44



Fotografia n. 45