



DOCUMENTAZIONE VARIA

---



### Ispezione telematica

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| Motivazione ctu                             | n. T1 288638 del 23/09/2022          |
|   | Inizio ispezione 23/09/2022 16:59:22 |
| Richiedente RMOCRI per conto di 80003150622 | Tassa versata € 3,60                 |

### Nota di trascrizione

|                         |      |                     |                |
|-------------------------|------|---------------------|----------------|
| Registro generale n.    | 2351 |                     |                |
| Registro particolare n. | 1376 | Presentazione n. 40 | del 15/02/2006 |

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

|             |                        |                      |                      |
|-------------|------------------------|----------------------|----------------------|
| Descrizione | ATTO NOTARILE PUBBLICO |                      |                      |
| Data        | 23/01/2006             | Numero di repertorio | 77748/13200          |
| Notaio      | CAPONE MARINA          | Codice fiscale       | CPN MRN 56L51 A110 Z |
| Sede        | AIROLA (BN)            |                      |                      |

### Dati relativi alla convenzione

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| Specie                       | ATTO TRA VIVI     |
| Descrizione                  | 112 COMPRAVENDITA |
| Voltura catastale automatica | SI                |

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

### Dati riepilogativi

|                 |   |                   |   |                 |   |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|
| Unità negoziali | 1 | Soggetti a favore | 1 | Soggetti contro | 1 |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|

## Sezione B - Immobili

### Unità negoziale n. 1

|                |                                |             |        |            |     |
|----------------|--------------------------------|-------------|--------|------------|-----|
| Immobile n.    | 1                              |             |        |            |     |
| Comune         | A431 - ARPAIA                  | (BN)        |        |            |     |
| Catasto        | FABBRICATI                     |             |        |            |     |
| Sezione urbana | -                              | Foglio      | 4      | Particella | 677 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza | 6 vari | Subalterno | 4   |
| Indirizzo      | VIA RAVAGNONE                  |             |        | N. civico  | -   |
| Piano          | T-S1                           |             |        |            |     |



**Ispezione telematica**

Motivazione ctu n. T1 288638 del 23/09/2022  
 Inizio ispezione 23/09/2022 16:59:22  
 Richiedente RMOCRI per conto di 80003150622 Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2351  
 Registro particolare n. 1376 Presentazione n. 40 del 15/02/2006

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Cognome [redacted] Nome LINA  
 Nata il 02/06/1931 a BENEVENTO (BN)  
 Sesso F Codice fiscale [redacted]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale [redacted]  
 Sede ARPAIA (BN)  
 Codice fiscale [redacted]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



### Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 288638 del 23/09/2022

Inizio ispezione 23/09/2022 16:59:22

Richiedente RMOCRI per conto di 80003150622

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 5755

Registro particolare n. 1152

Presentazione n. 27 del 27/04/2009

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
 Data 23/01/2006  
 Notaio CAPONE MARINA  
 Sede AIROLA (BN)

Numero di repertorio 77749  
 Codice fiscale CPN MRN 56L51 A110 Z

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
 Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
 Capitale € 120.000,00 Tasso interesse annuo 4,285% Tasso interesse semestrale -  
 Interessi - Spese € 120.000,00 Totale € 240.000,00  
 Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -  
 Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
 Comune A431 - ARPAIA (BN)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 4                      Particella 677                      Subalterno 4  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO                      Consistenza 6 vani  
 CIVILE  
 Indirizzo VIA RAVAGNONE                      N. civico -



**Ispezione telematica**

Motivazione ctu

n. T1 288638 del 23/09/2022

Inizio ispezione 23/09/2022 16:59:22

Richiedente RMOCRI per conto di 80003150622

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 5755

Registro particolare n. 1152

Presentazione n. 27 del 27/04/2009

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Domicilio ipotecario eletto MILANO-VIA ZENON 10

1 Per il diritto di PROPRIETA'

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il 02/06/1931

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Nome LINA

Per il diritto di PROPRIETA'

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA CONCEDE ALLAPARTE MUTUATARIA CHE ACCETTA UN MUTUODI EURO 120.000,00 (CENTOVENTIMILA) DA RESTITUIRE IN ANNI TRENTA AL TASSO DI INTERESSE APPLICATO NELLA MISURA INIZIALE NEL 4,285% NOMINALE ANNUO. A GARANZIA DELL'ESATTO ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI TUTTE DERIVANTI DALL'ISCRIVENDO CONTRATTO LA SIGNORA GUERRERA LINA COSTITUISCE A FAVORE DELLA BANCA IPOTECA SU IMMOBILE DI SUA PROPRIETA' SITO IN ARPAIA ALLA VIA RAVAGNONE PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 240.000,00 (DUECENTOQUARANTAMILA/00). AI FINI DELLA ISCRIZIONE IPOTECARIA LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE MENTRE LA PARTE MUTUATARIA E GARANTE PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO NELL'ISCRIVENDO CONTRATTO. PER QUANT'ALTRO SI RINVIA ALL'ISCRIVENDO CONTRATTO.



**Ispezione telematica**

Motivazione ctu n. T1 288638 del 23/09/2022  
 Inizio ispezione 23/09/2022 16:59:22  
 Richiedente RMOCRI per conto di 80003150622 Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5960  
 Registro particolare n. 4362 Presentazione n. 45 del 31/05/2011

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO  
 Data 24/03/2011 Numero di repertorio 530/9990/11  
 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Codice fiscale -  
 DPBN UT BENEVENTO (BN)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE  
 Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
 Voltura catastale automatica NO  
 Atto mortis causa Data di morte 08/09/2010 Successione testamentaria -  
 Rinuncia o morte di un chiamato -

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
 Comune A431 - ARPAIA  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 4 Particella 677 Subalterno 4  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6 vani  
 CIVILE



**Ispezione telematica**

Motivazione ctu n. T1 288638 del 23/09/2022  
Inizio ispezione 23/09/2022 16:59:22  
Richiedente RMOCRI per conto di 80003150622 Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5960  
Registro particolare n. 4362 Presentazione n. 45 del 31/05/2011

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [redacted] Nome FERNANDO  
Nato il 14/02/1967 a BENEVENTO (BN)  
Sesso M Codice fiscale [redacted]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 100/100

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [redacted] Nome LINA  
Nata il 02/06/1931 a BENEVENTO (BN)  
Sesso F Codice fiscale [redacted]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 100/100

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

EREDITI DEVOLURTA PER LEGGE AL FIGLIO.



**Ispezione telematica**

Motivazione ctu n. T1 288638 del 23/09/2022  
 Inizio ispezione 23/09/2022 16:59:22  
 Richiedente RMOCRI per conto di 80003150622 Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2635  
 Registro particolare n. 2240 Presentazione n. 19 del 14/03/2018

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
 Data 18/09/2017 Numero di repertorio 1651/2017  
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BENEVENTO Codice fiscale 800 031 50622  
 Sede BENEVENTO (BN)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO GIUDIZIARIO  
 Descrizione 614 SENTENZA COSTITUTIVA DI DIRITTI REALI  
 Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 6 Soggetti a favore 6 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

**Unità negoziale n. 1**

|                |                                |             |        |            |   |
|----------------|--------------------------------|-------------|--------|------------|---|
| Immobile n. 1  | Fondo                          | Dominante   |        |            |   |
| Comune         | A431 - ARPAIA (BN)             |             |        |            |   |
| Catasto        | FABBRICATI                     |             |        |            |   |
| Sezione urbana | - Foglio 4                     | Particella  | 677    | Subalterno | 4 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza | 6 vani |            |   |

**Unità negoziale n. 2**

|                |                                |             |        |            |   |
|----------------|--------------------------------|-------------|--------|------------|---|
| Immobile n. 1  | Fondo                          | Dominante   |        |            |   |
| Comune         | A431 - ARPAIA (BN)             |             |        |            |   |
| Catasto        | FABBRICATI                     |             |        |            |   |
| Sezione urbana | - Foglio 4                     | Particella  | 677    | Subalterno | 7 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza | 6 vani |            |   |



**Ispezione telematica**

Motivazione ctu n. T1 288638 del 23/09/2022  
 Inizio ispezione 23/09/2022 16:59:22  
 Richiedente RMOCRI per conto di 80003150622 Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2635  
 Registro particolare n. 2240 Presentazione n. 19 del 14/03/2018

**Unità negoziale n. 3**

|                |                                |             |          |            |    |
|----------------|--------------------------------|-------------|----------|------------|----|
| Immobile n. 1  | Fondo                          | Dominante   |          |            |    |
| Comune         | A431 - ARPAIA (BN)             |             |          |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                     |             |          |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 4                     | Particella  | 677      | Subalterno | 19 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza | 5,5 vani |            |    |

**Unità negoziale n. 4**

|                |                                |             |        |            |   |
|----------------|--------------------------------|-------------|--------|------------|---|
| Immobile n. 1  | Fondo                          | Dominante   |        |            |   |
| Comune         | A431 - ARPAIA (BN)             |             |        |            |   |
| Catasto        | FABBRICATI                     |             |        |            |   |
| Sezione urbana | - Foglio 4                     | Particella  | 677    | Subalterno | 2 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza | 6 vani |            |   |

**Unità negoziale n. 5**

|                |                                |             |        |            |   |
|----------------|--------------------------------|-------------|--------|------------|---|
| Immobile n. 1  | Fondo                          | Dominante   |        |            |   |
| Comune         | A431 - ARPAIA (BN)             |             |        |            |   |
| Catasto        | FABBRICATI                     |             |        |            |   |
| Sezione urbana | - Foglio 4                     | Particella  | 677    | Subalterno | 6 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza | 6 vani |            |   |

**Unità negoziale n. 6**

|                |                    |             |     |            |   |
|----------------|--------------------|-------------|-----|------------|---|
| Immobile n. 1  | Fondo              | Servente    |     |            |   |
| Comune         | A431 - ARPAIA (BN) |             |     |            |   |
| Catasto        | FABBRICATI         |             |     |            |   |
| Sezione urbana | - Foglio 4         | Particella  | 447 | Subalterno | 1 |
| Natura         | E - ENTE COMUNE    | Consistenza | -   |            |   |

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

|  |               |                           |                    |      |
|--|---------------|---------------------------|--------------------|------|
| Soggetto n. 1                          | In qualità di | FAVORE                    |                    |      |
| Cognome                                | [REDACTED]    |                           | Nome               | LINA |
| Nata il                                | 02/06/1931    | [REDACTED] BENEVENTO (BN) |                    |      |
| Sesso                                  | F             | Codice fiscale            | [REDACTED]         |      |
| Relativamente all'unità negoziale n. 1 |               | Per il diritto di         | SERVITU' PASSAGGIO |      |



**Ispezione telematica**

Motivazione ctu n. T1 288638 del 23/09/2022  
Inizio ispezione 23/09/2022 16:59:22  
Richiedente RMOCRI per conto di 80003150622 Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2635  
Registro particolare n. 2240 Presentazione n. 19 del 14/03/2018

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE  
Cognome RUGGIERO Nome ██████████  
Nata il 14/08/1980 a SVIZZERA (EE)  
Sesso F Codice fiscale ██████████  
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' PASSAGGIO

Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE  
Cognome ██████████ Nome ██████████  
Nato il 22/01/1976 a NAPOLI (NA)  
Sesso M Codice fiscale ██████████  
Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di SERVITU' PASSAGGIO

Soggetto n. 4 In qualità di FAVORE  
Cognome ██████████ Nome ██████████  
Nata il 21/11/1971 a COMO (CO)  
Sesso F Codice fiscale ██████████  
Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di SERVITU' PASSAGGIO

Soggetto n. 5 In qualità di FAVORE  
Cognome ██████████ Nome M ██████████  
Nato il 14/07/1974 a PAOLISI (BN)  
Sesso M Codice fiscale ██████████  
Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di SERVITU' PASSAGGIO

Soggetto n. 6 In qualità di FAVORE  
Cognome ██████████ Nome ██████████  
Nata il 03/05/1974 a BENEVENTO (BN)  
Sesso F Codice fiscale ██████████  
Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di SERVITU' PASSAGGIO

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale ██████████  
Sede ARPAIA (BN)  
Codice fiscale ██████████  
Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di SERVITU' PASSAGGIO  
Per la quota di -

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON SENTENZA N. 1651/2017 DEL 18/09/2017 IL TRIBUNALE DI BENEVENTO HA COSTITUITO A CARICO DELLA STRADINA DELLA LARGHEZZA DI METRI 5 RIPORTAT A IN CATASTO DEL COMUNE DI ARPAIA AL FOGLIO 4, P.LLA 447, SUB. 1, BENE COMUNE DELL'EDIFICIO CONDOMINIALE FABBRICATO DI VIA RAVAGNONE, E A FA VORE DELLE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DEGLI ATTORI RIPORTATE IN NCEU AL FOGLIO 4, P.LLE 667 SUB. 2, 4, 6, 7 E 19, APPARTENENTI AL FABB RICATO CONDOMINIALE PARCO AN.SAL.DO., SERVITU' DI PASSAGGIO CARRABLE E PEDONALE PER L'ACCESSO AI BOX-GARAGE.



**Ispezione telematica**

Motivazione ctu n. T1 288638 del 23/09/2022  
 Inizio ispezione 23/09/2022 16:59:22  
 Richiedente RMOCRI per conto di 80003150622 Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 8214  
 Registro particolare n. 6522 Presentazione n. 30 del 02/08/2021

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
 Data 15/06/2021 Numero di repertorio 2628  
 Autorità emittente UNEP C/O IL TRIBUNALE DI BENEVENTO Codice fiscale 800 014 70626  
 Sede BENEVENTO (BN)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
 Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
 Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente  
 Codice fiscale [REDACTED]  
 Indirizzo VIA OLMETTO 3 MILANO

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
 Comune A431 - ARPAIA (BN)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 4 Particella 677 Subalterno 4  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 6 vani  
 Indirizzo VIA RAVAGNONESNC N. civico -



**Ispezione telematica**

Motivazione ctu n. T1 288638 del 23/09/2022  
 Inizio ispezione 23/09/2022 16:59:22  
 Richiedente RMOCRI per conto di 80003150622 Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 8214  
 Registro particolare n. 6522 Presentazione n. 30 del 02/08/2021

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
 Sede MILANO (MI)  
 Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
 Nato il 14/02/1967 a BENEVENTO (BN)  
 Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI RICHIEDE LA TRASCRIZIONE DEL PRESENTE VERABEL DI PIGNORAMENTO IMMOBILI, ESEGUITO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 107.801,98, COME DA ATTO DI PRECETTO NOTIFICATO IN DATA 12/3/2021. SI ESONERA IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA'.

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T288638 del 23/09/2022

per immobile

Motivazione ctu

Richiedente RMOCRI per conto di 80003150622

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di ARPAIA (BN)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 4 - Particella 677 - Subalterno 4  
Periodo da ispezionare: dal 01/09/2000 al 23/09/2022  
Ulteriori restrizioni:  
Periodo da ispezionare: dal 01/09/2000 al 23/09/2022

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 20/11/1990 al 23/09/2022

---

**Elenco immobili**

Comune di ARPAIA (BN) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0004 Particella 00677 Subalterno 0004

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 15/02/2006 - Registro Particolare 1376 Registro Generale 2351  
Pubblico ufficiale CAPONE MARINA Repertorio 77748/13200 del 23/01/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. ISCRIZIONE del 27/04/2009 - Registro Particolare 1152 Registro Generale 5755  
Pubblico ufficiale CAPONE MARINA Repertorio 77749 del 23/01/2006  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico
  3. TRASCRIZIONE del 31/05/2011 - Registro Particolare 4362 Registro Generale 5960  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 530/9990 del 24/03/2011  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico
  4. TRASCRIZIONE del 14/03/2018 - Registro Particolare 2240 Registro Generale 2635  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BENEVENTO Repertorio 1651/2017 del 18/09/2017  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA COSTITUTIVA DI DIRITTI REALI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Dominante
-

---

**Ispezione telematica**

per immobile

Motivazione ctu

Richiedente RMOCRI per conto di 80003150622

Ispezione n. T288638 del 23/09/2022

- 
5. TRASCRIZIONE del 02/08/2021 - Registro Particolare 6522 Registro Generale 8214  
Pubblico ufficiale UNEP C/O IL TRIBUNALE DI BENEVENTO Repertorio 2628 del 15/06/2021  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico



# STUDIO TECNICO

PROGETTAZIONE - CALCOLO - STRUTTURE - ARREDAMENTO  
VIA MONTEOLIVETO, 2 - SCALA B - PIANO 1° - INT. 2  
82011 AIROLA (BN) - TELEFONO 0823/71 15 25



Ing. MARIO DEL GIUDICE

C. F. DLG MPA 49E01 A110E  
Partita I.V.A. n. 00010220627

COMUNE DI ARPAIA

PROVINCIA DI Benevento

LEGGE 1150/42-L.R. 14/82 *ADOPTATO CON DELIBERA DEL COMMISSARIO  
SO ALTA M...S... DEL 20-12-86*

IL SEGRETARIO COMUNALE IL COMMISSARIO SO ALTA  
IL SEGRETARIO CAPO  
(Dott. Renato Iovino)



*[Handwritten signatures]*

## PIANO REGOLATORE GENERALE

REGOLAMENTO EDILIZIO

IL SEGRETARIO CAPO  
(Dott. Renato Iovino)

*Renato Iovino*



| ELABORATO                         | SCALA | FOGLIO | PARTICELLA | VISTO: |
|-----------------------------------|-------|--------|------------|--------|
| 3                                 |       |        |            |        |
| DATA <u>27</u> / <u>NOV.</u> 1986 |       |        |            |        |



Art. -16- ZONE OMOGENEE DI TIPO "B "

Trattasi delle zone di completamento del tessuto urbano.

In tali zone sono consentiti insediamenti residenziali con la presenza di uffici pubblici e privati ed unità commerciali.

Gli interventi potranno essere effettuati previa: Autorizzazione sindacale per gli interventi di manutenzione straordinaria e di risanamento conservativo di cui all'art. 31 della legge 457/78; Concessione edilizia per tutti gli altri interventi.

Indici urbanistici:

- Indice di fabbricabilità fondiario 2,23 mc/mq
- Rapporto di copertura 60 %
- Altezza massima 10,50 mt
- Numero Piani 3
- Distanze dai confini ~~3,00~~ mt 5,00 mt
- Distanza tra fabbricati ~~6,00~~ mt 10,00 mt
- Distanza dalle strade 5,00 mt

E' possibile la conservazione dell'allineamento nei tratti di strada già definiti.

E' ammessa la costruzione in confine in appoggio o in aderenza.

- Lotto minimo 250 mq
- Parcheggi inerenti le costruzioni ~~5~~ mc/mc 100 10 mq/mc 100

Art. -17- ZONA OMOGENEA DI TIPO "C"

In tali zone sono consentiti insediamenti residenziali con la presenza di uffici pubblici e privati ed unità commerciali.

Gli interventi si attuano attraverso:

- Piani Particolareggiati
- Piani di lottizzazione convenzionata
- Piani di zona.

(16)

Indici urbanistici:

|   |                            |          |
|---|----------------------------|----------|
| - Indice di fabbricabilità territoriale | 1,29                       | mc/mq    |
| - Indice di fabbricabilità fondiario    | 1,80                       | mc/mq    |
| - Rapporto di copertura                 | 40                         | %        |
| - Altezza massima                       | 10,50                      | mt       |
| - Superficie minima del lotto           | 600                        | mq       |
| - Superficie minima di interventi       | <del>intero comparto</del> | 5000 mt. |
| - Numero piani                          | 3                          |          |
| - Distanza dai confini                  | 5,00                       | mt       |
| - Distanza tra fabbricati               | 10,00                      | mt       |
| - Distanze dalle strade                 | 5,00                       | mt       |
| - Lunghezza massima delle fronti        | 45,00                      | mt       |

Le distanze minime tra i fabbricati, tra i quali sono interposte strade destinate al traffico dei veicoli (ad esclusione della a fondo cieco al servizio di singoli edifici) debbono corrispondere alla larghezza stradale maggiorata di:

- ml. 5,00 per lato per strade di larghezza inferiore a ml 7,00
- ml 7,50 per lato per strade di larghezza compresa tra ml. 7,00 e ml 16,00
- ml 10,00 per lato per strade di larghezza superiore a ml 15,00.

Gli standard urbanistici di cui all'art. 3 del D.M. 2/4/68 N° 1444 relativi a tali zone vanno reperiti, con la pianificazione esecutiva, nell'ambito della zona stessa.

Nei piani esecutivi, con previsioni planovolumetriche, fermi restando gli altri indici e parametri, il numero dei piani può essere pari a 4 e la altezza non superiore a mt. 13.80.

I lotti confinanti direttamente con strade già urbanizzate e complete di tutte le infrastrutture, potranno essere edificati con concessione diretta con gli indici e parametri sopra riportati.



|                  |
|------------------|
| COMUNE DI ARPAIA |
| 01 APR. 2004     |
| PROT. N° 1234    |

Al COMUNE DI ARPAIA (BN)  
Ufficio Tecnico Comunale  
(settore urbanistica)

OGGETTO: Progetto per la Costruzione di un fabbricato per civile abitazione alla  
Via Ravagnone.-Terreno riportato in catasto alle p.lle nn. 448 e 449  
Foglio 4 - Lottizzazioni [redacted]  
PERMESSO DI COSTRUIRE N° 01/2004

COMMITTENTE: SERVODIO ANIELLO e DOMENICO.

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

- Il sottoscritto [redacted] nato ad Arpaia (BN) [redacted]

Ed ivi residente alla via Appia est. N.31, Comunica a Codesto Comune (sett. Urbani-  
Stica) che in data odierna 01/04/2004, avranno inizio i lavori di cui al PERMESSO DI  
COSTRUIRE n° 01/2004. I lavori riguardano la realizzazione di tutta la struttura in c.a. del  
fabbricato ed il successivo completamento.

Si invia contestualmente alla presente fotocopia di avvenuto deposito al settore provinciale Genio  
Civile di Benevento ai sensi della legge 1086/71 e L.R. 9/83.

Si comunica inoltre che, la impresa esecutrice dei lavori è la Società "C [redacted]  
Corrente in Arpaia alla via appia Est. 31

Il Direttore dei Lavori è il Geom [redacted] di Arpaia (BN)

Il Calcolatore delle opere in c.a. è l'ing. [redacted]

Il Collaudatore dei lavori in corso d'opera è [redacted]

Il Geologo è il Dott. [redacted]

Il responsabile per la sicurezza e la esecuzione è l'ing. [redacted]

Tanto in ottemperanza a quanto dovuto.

Arpaia li' 01/04/2004

Distinti saluti



DA NOTIFICARE - ( x ) DA PUBBLICARE

COMUNE

Marca  
da  
bollo

PROVINCIA

UFFICIO TECNICO

**Estremi archiviazione pratica edilizia:**  
Prot. Gen. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
  
*Ufficio Tecnico Settore Urbanistica ed Edilizia Privata*  
  
Pratica Edilizia N° 5

COMUNE DI ARPAIA (Benevento)  
Ufficio del Messaggio Notificatore  
Il presente Avviso viene affisso all'Al. 50  
PUBBLICAZIONE del 06-09 al 21-09  
Arpaia il 06-09-05  
T. MESSO NOTIFICATORIE

Prot. n. 3222

Data 06/09/2005

# PERMESSO DI COSTRUIRE N. 5 / 2005 (Variante)

(Art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001. n. 380)

Il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

Vista la domanda per il rilascio del permesso di costruire presentata in data 18/05/2005 Prot. Gen. n. 1969 dal Sig. \_\_\_\_\_, nato ad Arpaia (BN il 25/02/1950, ed ivi residente alla via Appia Est, n. 31, nella qualità di amministratore unico della società \_\_\_\_\_

con gli allegati elaborati di progetto redatti dal Geom. \_\_\_\_\_, via Appia Est, n. 31

per la realizzazione degli interventi di costruzione fabbricato per civile abitazione

ubicati in via Ravagnone

\_\_\_\_\_ nell'immobile censito al  Catasto dei Terreni -  Catasto dei Fabbricati al Fg. n. 4, mappal \_\_\_\_\_ nn. 448 - 449

ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001. n. 380.

Vista l'attestazione de \_\_\_\_\_ richiedent \_\_\_\_\_, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da cui risulta il titolo di legittimazione alla presentazione della richiesta del permesso di costruire ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.P.R. n. 380/01, essendo indicato il titolo di proprietà



li elaborati progettuali e i documenti allegati alla domanda del permesso di costruire.  
 seguenti pareri rilasciati dagli organi competenti: \_\_\_\_\_

---



---



---



---



---

Visto il parere igienico-sanitario rilasciato dal Medico Igienista della competente Azienda Sanitaria Locale, trattandosi  
 di progetto che non riguarda interventi di edilizia residenziale -  di progetto la cui verifica igienico- sanitaria comporta una  
 valutazione tecnico- discrezionale degli interventi proposti. secondo quanto previsto dall'art. 20. comma 1, del D.P.R. 6 giugno  
 2001. n.380. qui di seguito riportato: del 25/02/2004 prot. n. 31421 ( Comune del 25/02/2004 prot. n. 716)

---



---

Vista l'autocertificazione resa da // ai sensi dell'art. 20. comma 1. del D.P.R. n. 380/01.  
 secondo le modalità previste dagli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28dicembre 2000 n. 445, da cui  
 risulta la conformità del progetto presentato alle vigenti norme igienico - sanitarie, trattandosi  di progetto che riguarda  
 interventi di edilizia residenziale  di progetto la cui verifica igienico - sanitaria non comporta una valutazione tecnico -  
 discrezionale degli interventi proposti,

Visto il parere (x) favorevole -  contrario -  con prescrizioni rilasciato dalla Commissione Edilizia comunale in data  
 07/06/2005 Verbale n. 6 parere n. 3, di seguito riportato: "La Commissione esaminati gli atti progettuali esprime  
 parere favorevole".

---



---



---

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata in data 16/06/2005 Verbale n. 11 parere n. 1  
 di seguito riportato: "La Commissione esaminati gli atti progettuali esprime parere favorevole sotto l'aspetto  
 ambientale".

---



---



---

Visto il Decreto di cui all'art. n. 151 del Decreto Legislativo, n. 490/99 emesso in data 20/06/2005, prot. n. 2387;

---



---



---



a la proposta di provvedimento conclusivo con allegata la relazione dettagliata sulla conformità urbanistico-edilizia degli interventi in oggetto, formulata dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. n. 380/Ol.

Viste le vigenti norme urbanistico - edilizie vigenti e, in particolare, il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Viste le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso e a struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 ed in materia di edilizia antisismica di cui alla legge 2 febbraio 1974, n. 64 nonché le relative norme regionali attuative.

Viste le vigenti norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati pubblici e privati aperti al pubblico (decreto - legge 30 gennaio 1971, n. 5 convertito dalla legge 30 marzo 1971, n. 118 - legge 9 gennaio 1989, n. 13 e successive modificazioni - decreto ministeriale 14 giugno 1989, n. 236 - legge 5 febbraio 1992, n. 104 e D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503)

Viste le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi di energia negli edifici tra cui la legge 5 marzo 1990, n. 46 e la legge 9 gennaio 1991, n. 10.

Viste le vigenti norme poste a tutela dei beni culturali, architettonici e paesaggistico - ambientali e, in particolare, il D.Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490 e le relative norme di attuazione a livello locale (piano paesaggistico regionale - P.T.P.

Viste le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro e nei cantieri temporanei e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto.

Visti gli strumenti urbanistici comunali (x) vigenti - (x) adottati e, in particolare P.R.G. con annesso Regolamento Edilizio

Visto il regolamento edilizio comunale vigente.

Considerato che la destinazione d'uso dell'opera oggetto di intervento è la seguente: **civile abitazione**

la quale risulta compatibile con le previsioni degli strumenti urbanistici comunali.

Dato atto che per la realizzazione degli interventi in oggetto (x) occorre -  non occorre corrispondere al comune il contributo di costruzione previsto dal D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 in quanto **trattasi di nuova costruzione residenziale in zona di espansione**

Posto che l'ammontare complessivo del contributo di costruzione per il rilascio del permesso di costruire è stato così determinato dal competente ufficio comunale, in applicazione dell'art. (x) 16—  17—  18—  19 del D.P.R. n. 380/Ol:

- quota di contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria
- quota di contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione secondaria
- (x) - quota di contributo commisurato all'incidenza del costo di costruzione € 654,64;
- quota di contributo per attività  industriali -  artigianali € \_\_\_\_\_  
di cui € \_\_\_\_\_ per \_\_\_\_\_  
e € \_\_\_\_\_ per \_\_\_\_\_;
- quota di contributo per attività  turistiche -  commerciali -  direzionali € \_\_\_\_\_  
di cui € \_\_\_\_\_ per \_\_\_\_\_  
e € \_\_\_\_\_ per \_\_\_\_\_

x Preso atto che ai fini del rilascio del permesso di costruire, l'interessato, ha corrisposto il contributo di costruzione mediante il pagamento dell'intera quota delle suddette somme, come dimostrato dalla presentazione della documentazione di seguito indicata: \_\_\_\_\_  
C/C n° 292 del 06.09.2005 di € 654,64

ovvero:

( ) Preso atto che ai fini del rilascio del permesso di costruire, l'interessato ha corrisposto il contributo di costruzione mediante il pagamento rateizzato ( ) delle suddette somme -  di parte delle suddette somme, oltre ad aver presentato  la





## PRESCRIZIONI GENERALI

1. Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
2. I diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
3. In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire. In tal caso si deve trasmettere allo Sportello Unico per l'Edilizia comunale denuncia di inizio attività nel pieno rispetto delle modalità prescritte dagli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.
4. Dovranno essere scrupolosamente osservate, se ed in quanto applicabili, le norme e le disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche, ai sensi della legge 5 novembre 1971, n. 1086 e secondo quanto previsto dalle vigenti norme regionali attuative, incluse le disposizioni legislative e regolamentari nazionali approvate in esecuzione della stessa legge n. 1086/71, anche nel rispetto della "Normativa Tecnica per l'Edilizia" riportata nella Parte II<sup>a</sup> del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.
5. Dovranno essere scrupolosamente osservate, se ed in quanto applicabili, le norme e le disposizioni in materia di edilizia antisismica nell'eventualità il territorio ove si realizzano gli interventi risulta classificato sismico, ai sensi della legge 2 febbraio 1974, n. 64 e secondo quanto previsto dalle vigenti norme regionali attuative, incluse le disposizioni legislative e regolamentari nazionali approvate in esecuzione della stessa legge n.64/74, anche nel rispetto della "Normativa Tecnica per l'Edilizia" riportata nella Parte II<sup>a</sup> del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.
6. La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto al competente ufficio del comune ed ottenere il prescritto nulla osta, per il rispetto degli allineamenti stradali e delle distanze dai confini di proprietà.
7. Qualora non siano stati indicati nella domanda del permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quelli del direttore dei lavori, come di regola deve avvenire, il titolare del permesso di costruire è tenuto a segnalarli per iscritto al competente ufficio del comune prima dell'inizio dei lavori.
8. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso (li costruire dovrà darne immediata notizia, segnalando nel contempo, al competente ufficio del comune, i nuovi nominativi, pena la sospensione dei lavori iniziati.
9. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
10. La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al precedente n. 6, non potrà avere luogo se prima non saranno state rispettate, se ed in quanto dovute, le procedure di legge per la denuncia presso lo Sportello Unico per l'Edilizia comunale delle opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso ed a struttura metallica, ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 ovvero, se non saranno state rispettate, se ed in quanto dovute, le procedure di legge per la presentazione della denuncia allo Sportello Unico per l'Edilizia comunale delle strutture da realizzare in zona sismica, ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e non sarà stata ottenuta la preventiva autorizzazione da parte dell'ufficio competente al rilascio, ai sensi dell'art. 94 dello stesso D.P.R. n. 380/01. Nel cantiere, dal giorno di inizio dei lavori dovranno essere conservati una copia del progetto delle strutture e della relazione illustrativa, con l'attestazione dell'avvenuto deposito rilasciato dall'ufficio competente.
11. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare del permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il permesso di costruire e le eventuali denunce di inizio attività presentate per l'approvazione delle varianti in corso d'opera ai lavori autorizzati in origine, se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
12. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.
13. Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora il comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse. Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.



Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti e, comunque, nel rispetto della vigente normativa di sicurezza nei luoghi di lavoro e nei cantieri temporanei e mobili (D.Lgs. n. 626/94 e successive modificazioni - D.Lgs. 14/08/1996, n. 494 e successive modificazioni, etc. etc.). Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

Ai sensi della legge 9 gennaio 1991, n. 10 recante "Norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli edifici" e delle relative norme attuative (D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412) ed in particolare ai sensi degli artt. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica sottoscritti dal progettista o dai progettisti, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli articoli 25 e 26 della legge n. 10/91 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali. La relazione tecnica deve essere redatta secondo i modelli - tipo approvati con Decreto del Ministero dell'Ind. Comm. e Artt. 13 dicembre 1993 (G.U. n. 297 del 20-12-1993) e deve essere depositata in Comune secondo le modalità previste con Circolare 13 dicembre 1993, n. 231/E dello stesso Ministero (G.U. n. 297 del 20-12-1993). Deve essere rispettato quanto prescritto negli artt. da 122 a 135 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.

1. Devono essere rispettate le norme di sicurezza degli impianti tecnici di cui alla legge 5 marzo 1990, n. 46 e successive modificazioni, al D.P.R. 6 dicembre 1991, n.447 e di cui agli artt. da 107 a 121 del D.P.R. n. 380/01. Se gli impianti previsti nella realizzazione degli interventi previsti nel permesso di costruire sono soggetti al rilascio del certificato di collaudo, si potranno applicare le norme dell'art. 111 del D.P.R. n. 380/01.
7. Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dall'interessato preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione dell'ente competente, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali.
3. Le cauzioni, versate al comune per l'occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognario, saranno restituite, a norma del regolamento, previo benessere del competente ufficio comunale, che accerterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate dai lavori.
2. Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele ( nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati.
0. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dal le vigenti norme regolamentari.
1. La domanda per il rilascio del certificato di agibilità deve essere proposta allo Sportello Unico per l'Edilizia, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 24 e 25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.
2. Il titolare del permesso di costruire, il tecnico direttore dei lavori e l'impresa esecutrice dei medesimi, sono responsabili dell'inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, secondo quanto previsto dall'art. 29 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti depositate con d.i.a., comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
13. Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del titolare il permesso di costruire.
24. L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto delle vigenti norme in materia.
25. È fatto obbligo di rispettare, anche se nel presente atto non sono esplicitamente richiamate, le prescrizioni vigenti in materia urbanistico-edilizia e, in particolare, il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380. le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso e a struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 ed in materia di edilizia antisismica di cui alla legge 2 febbraio 1974, n. 64 nonché le relative norme regionali attuative, le vigenti norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli





sottoscritto \_\_\_\_\_ dichiara di  
 aver ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale del presente permesso di costruire con n. \_\_\_\_\_  
 legati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

\_\_\_\_\_  
**IL DICHIARANTE** (firma leggibile)

**EVENTUALE VOLTURA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

IL \_\_\_\_\_

**RELAZIONE DI NOTIFICA**

sottoscritto Messo del Comune di \_\_\_\_\_ dichiara di avere oggi notificato  
 copia del presente atto al Sig. \_\_\_\_\_  
 residente -  domiciliato in \_\_\_\_\_

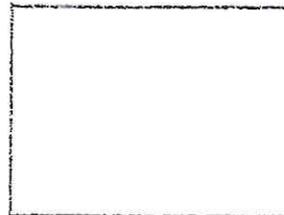
consegnandola nel le mani di \_\_\_\_\_  
 nella sua qualità di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ , addì \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**IL RICEVENTE NOTIFICATO**

\_\_\_\_\_  
**IL MESSO COMUNALE**

COMUNE DI ARPAIA  
Prov. di BN



VARIANTE

Progetto per la costruzione di un fabbricato  
per civile abitazione alla via Ravagnone.

Terreno riportato in catasto alle p.lle nn. 448  
449. Foglio 4.

Lottizzazione [REDACTED] - lotti 6 e 7 -

Ditta [REDACTED]

|          |   |
|----------|---|
| Tavola 2 | <i>Relazione Tecnica<br/>Illustrativa</i> |
|----------|---|

Arpaia , li

IL TECNICO  
Geom. Salvadio Domenico



COMMISSIONE EDILIZIA

... e con uffici nella sezione del 16-06-2005

... verb. n. 11

... I Comp.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
016.0.416

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



COMUNE DI ARPAIA  
PROVINCIA DI BENEVENTO

**OGGETTO** : Progetto per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione alla via ravagnone, terreno riportato in catasto al foglio n. 4 p.lle nn. 448 e 489. Lottizzazione S [REDACTED] lotti 6 e 7.

### VARIANTE

Ditta : [REDACTED] Amministratore Unico legale rappresentante della società  
[REDACTED]

### Relazione Tecnica Illustrativa.

Premessa -

La Società [REDACTED] è titolare di Permesso di costruire n° 1 del 16 marzo 2004 , per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione alla via Ravagnone , all'origine lo stesso permesso di costruire era intestato alla ditta [REDACTED] [REDACTED] volturato in favore della suddetta società in data 01.06.2004.

I lavori sono stati iniziati in data 01.04.2004 e comunicato al Comune con nota del 01.04.2004 prot. 1234 .

Il progetto strutturale è stato depositato al Genio civile di Benevento in data 31.03.2004 .

### Lavori oggetto di variante

Il progetto di variante in questione prevede lievi modifiche al progetto assentito con il suddetto P.di C. e consistenti in :

- modifiche interne dei locali;
- lievi spostamenti di porte e finestre;
- piccole modifiche alla sistemazione esterna;
- cambio di destinazione d'uso di porzione del piano sottotetto.

Trattasi di variante non essenziali e comunque conforme alle norme del P.R.G. e compatibile con le norme del P.T.P. in quanto lotto che ricade in zona R.U.A. .  
L' area oggetto d'intervento non è soggetta a vincolo idrogeologico.

**Il Tecnico**  
Geom. Servodio Domenico



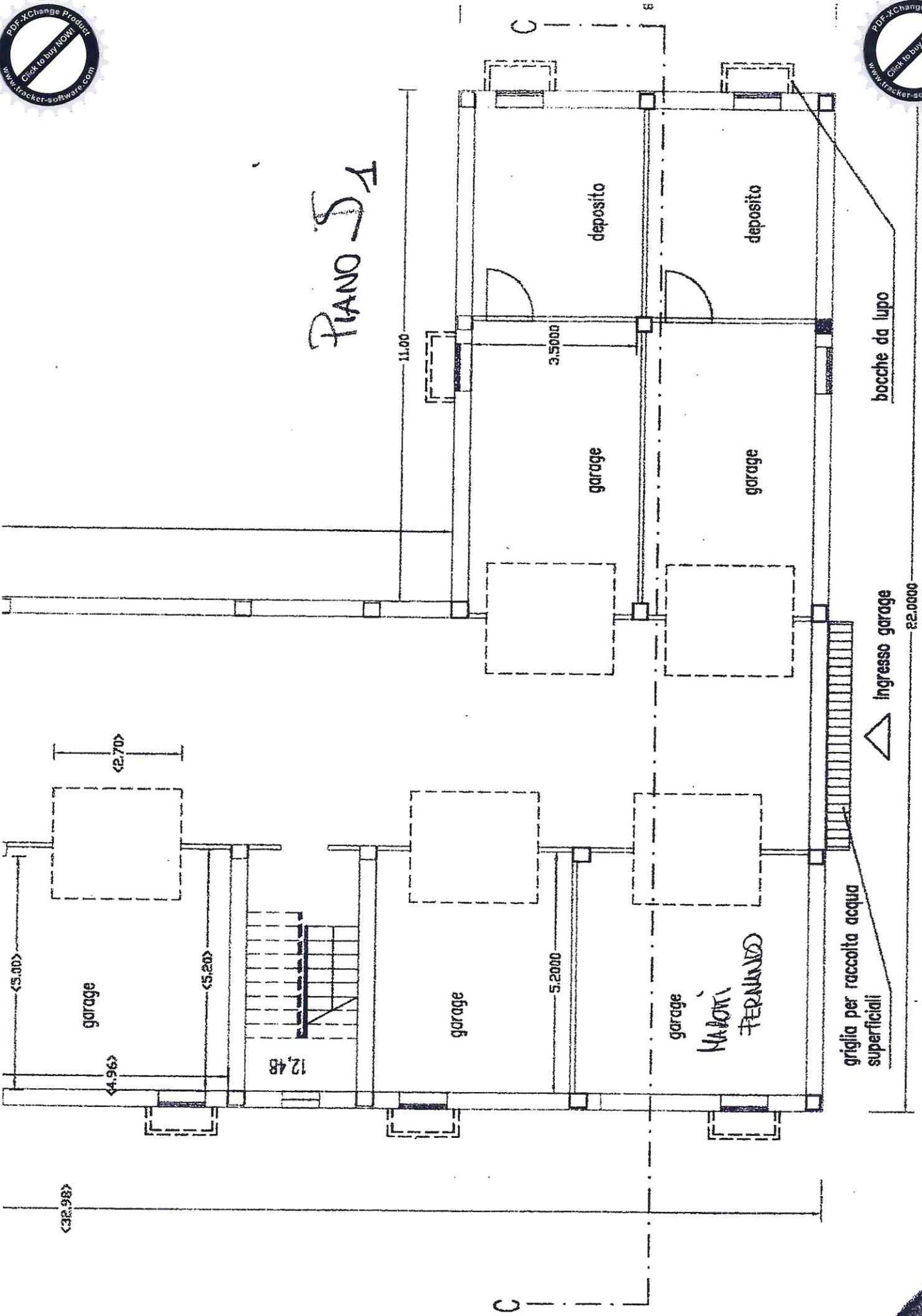


# PLANTOMETRIA GENERALE





PIANO S1



bocche da lupo

Ingresso garage

griglia per raccolta acqua superficiali

MARTINI FERNANDO

32.98

11.00

3.5000

5.2000

12.48

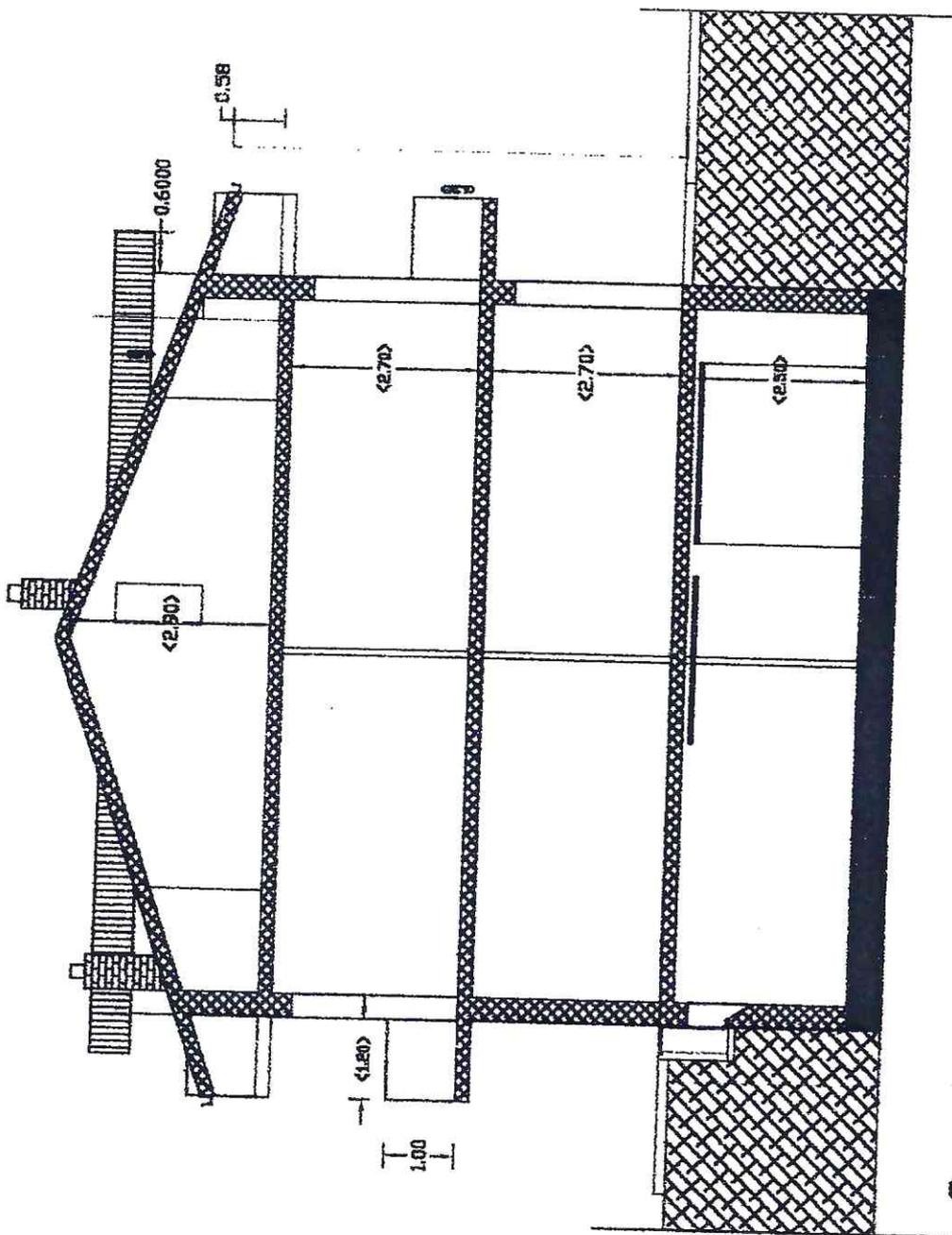
2.70

5.20

4.96

22.0000





Sezione A-A Scala 1:100