

ALLEGATO "D"

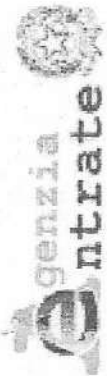
DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Visure storiche

Arch. STEFANO D'AMICO - Via Falaride trav II n° 10 Avola (SR) - Tel. 333.7194041;
PEC:stefano.damico@archiworldpec.it; P.IVA: 01620580892





Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/01/2015

Data: 15/01/2015 - Ora: 10.54.39 Segue

Visura n.: SR0005696 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CANICATTINI BAGNI (Codice: B603)	
Catasto Fabbricati	Provincia di SIRACUSA	Foglio: 17 Particella: 5489

INTESTATO

1	[REDACTED]	data a CANICATTINI BAGNI il 28/09/1955	(1) Proprieta'
---	------------	--	----------------

Unità immobiliare dal 02/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		17	5489				A/10	U	6 vani	Euro 1.022,58	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/02/2011 n. 5136.1/2011 in atti dal 02/02/2011 (protocollo n. SR0034113) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE
Indirizzo											
VIA VITTORIO EMANUELE n. 285 piano: T-2;											
Annotazioni											
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/09/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		17	5489				A/10	U	6 vani	Euro 1.022,58	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/09/2008 n. 803.6.1/2008 in atti dal 04/09/2008 (protocollo n. SR0165226) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo											
VIA VITTORIO EMANUELE III n. 285 piano: T-2;											
Annotazioni											
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											



Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/01/2015

Data: 15/01/2015 - Ora: 10.54.39 Segue
Visura n.: SR0005696 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/09/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		17	5489				A/10	U	6 vani	Euro 1.022,58	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 04/09/2007 n. 33365.1/2007 in atti dal 04/09/2007 (protocollo n. SR0206958) ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOLARE-UFFICIO
Indirizzo Annotazioni											
, VIA VITTORIO EMANUELE III n. 285 piano: T-2; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		17	5489				A/5	3	4,5 vani	Euro 123,17	Variazione del 07/12/2006 n. 42350.2/2006 in atti dal 07/12/2006 (protocollo n. SR0150645) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE
Indirizzo Notifica											
, VIA VITTORIO EMANUELE III n. 285 piano: T-1; Partita 3054 Mod.58											

Situazione degli intestati dal 07/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
	Cognome e Nome	Data di nascita		
1	[REDACTED]	Canicattini Bagani il 28/09/1955	[REDACTED]	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA				
del 07/12/2006 n. 42350.2/2006 in atti dal 07/12/2006 (protocollo n. SR0150645) Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE				
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992				

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		19	263				A/5	3	4,5 vani	Euro 123,17 L. 238.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo Notifica											
, VIA VITTORIO EMANUELE III n. 285 piano: T-1; Partita 3054 Mod.58											

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 15/01/2015 - Ora: 10.54.39 Fine

Visura n.: SR0005696 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/01/2015

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		19	263			A/5	3	4,5 vani		L. 463	Impianto meccanografico del 30/06/1987
In indirizzo Notifica											
, VIA VITTORIO EMANUELE III n. 285 piano: T-1;											
Partita 3054 Mod.58											

Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/09/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	del 12/09/1983 Voltura n. 1367/1984 in atti dal 19/07/1988 Rogante del 15/02/1984		(1) Proprietà fino al 07/12/2006 Sede: CANICATTINI BAGNI Registrazione: UR Sede: SIRACUSA Volume: 304 n: 153

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a CANICATTINI BAGNI il 02/11/1926 Impianto meccanografico del 30/06/1987		(1) Proprietà fino al 12/09/1983

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 1012

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ARCHID'AMICO STEFANO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Estratto di mappa

Arch. STEFANO D'AMICO - Via Falaride trav II n° 10 Avola (SR) - Tel. 333.7194041;
PEC:stefano.damico@archiworldpec.it; P.IVA: 01620580892





1 Particella: 6489

Comune: CANICATTI BAGNI
Foglio: 17 All: B
Richiedente: D'AMICO

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

15 Gen-2015 10:58
Prot. n. SRC005699/2015

Planimetria catastale

Arch. STEFANO D'AMICO - Via Falaride trav II n° 10 Avola (SR) - Tel. 333.7194041;
PEC:stefano.damico@archiworldpec.it; P.IVA: 01620580892



Dichiarazione protocollo n. SR0206958 del 04/09/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Canicattini Bagni

Via Vittorio Emanuele Iii

civ. 285

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa**

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 17

Particella: 5489

Subalterno:

Compilata da:

Garro Luca

Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. Siracusa

N. 442

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

Hm: 368



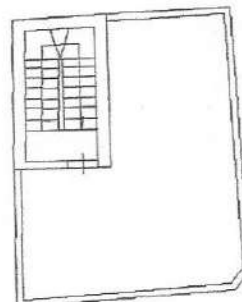
PIANO PRIMO

Hm: 293



PIANO SECONDO

Hm: 291



LASTRICO SOLARE



Catasto dei fabbricati - Situazione al 15/01/2015 - Comune di CANICATTINI BAGNI (B603) - < Foglio: 17 Particella: 5489 > - Sub: VIA VITTORIO EMANUELE n. 285 piano: 1-2,

Ultima Planimetria in atti
Data: 15/01/2015 - n. SR0005698 - Richiedente D'AMICO STEFANO
Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

ALLEGATO "E"

PROVENIENZA DEL BENE



Copia Nota di trascrizione del Testamento

Arch. STEFANO D'AMICO - Via Falaride trav II n° 10 Avola (SR) - Tel. 333.7194041;
PEC:stefano.damico@archiworldpec.it; P.IVA: 01620580892



Ministero delle Finanze - Conservatoria di SIRACUSA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15516
 Registro particolare n. 13386

Data di presentazione 18/10/1983



18 OTT 1983

NOTA DI TRASCRIZIONE

CONTRO

3316/82

██████████ nato a Canicattini Bagni il 2 novembre
 1926 e domiciliato in via a Canicattini Bagni.

15516

13386

A FAVORE

██████████, nata a Canicattini Bagni il 28
 settembre 1955;

██████████, nata a Canicattini Bagni il 14 gen-
 naio 1924.

Permanente

Risultante dal testamento in data 19 agosto 1983,
 pubblicato con verbale ricevuto dal dott. ██████████

Tassa 50000

Sopr. 6300

Bollo 56500

TOTALE 112800

Emel. 3000

Diritti 54500

TOTALE 118250

██████████, Notaio in Siracusa in data 21 settembre 1983,
 registrato a Siracusa il 4 ottobre 1983 al n. 4937,
 col quale testamento il predetto sig. ██████████

così dispose dei suoi beni:

"Io sottoscritto ██████████ nato a Canicattini Ba-
 gni il 2-11-926 con il presente testamento scritto
 di mio pugno, nomino mia erede universale mia figlia

56500/82

██████████, nata a Canicattini Bagni il 28-9-
 955 (28.9.955)

6112/93

Lascio a mia moglie la mia metà dell'appartamento
 ubicato al piano attico sito in Canicattini Bagni in
 via Vitt. Emanuele N.410. Lascio ancora a mia moglie
 la mia metà indivisa del garage acquistato da me
 presso i coniugi ██████████ e Moglie.

067254

G

Ministero delle Finanze - Conservatoria di SIRACUSA

Copia di trascrizione

Registro generale n. 15516

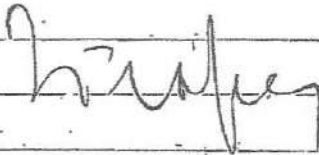
Registro particolare n. 13386

Data di presentazione

18/10/1983

Canicattini Bagni 19.8.983

Valore dei beni che formano oggetto delle disposizioni
destrate le quote di legittima, lire tremilioni
(£.3.000.000).



Copia Nota di trascrizione Successione

Arch. STEFANO D'AMICO - Via Falaride trav II n° 10 Avola (SR) - Tel. 333.7194041;
PEC:stefano.damico@archiworldpec.it; P.IVA: 01620580892



Ministero delle Finanze - Conservatoria di SIRACUSA

Nota di trascrizione Registro generale n. 2655 e particolare n.2094 del 12/02/1986

CERTIFICATO DI ESEGUITA DENUNZIA E I PAGAMENTO DI
IMPOSTA.

Il sottoscritto Direttore certifica che nella denuncia
di successione presentata il 5/2/1984 e reg.ta al
n. 153 Vol. 304 permorte di [redacted] nato a Cani-
cattini Bagni il 2/11/1926 ed ivi deceduto il 12/9/1983,
C.F. [redacted], sono stati dichiarati i seguen-
ti beni immobili/

12-2-86

2655
2094

Ministero delle Finanze - Conservatoria di SIRACUSA

Nota di trascrizione Registro generale n. 2655 e particolare n.2094 del 12/02/1986

A [REDACTED]

1) Metà indivisa dell'appartamento ubicato al terzo piano (attico) oltre il piano terra in Canicattini Bagni (SR) via Vittorio Emanuele n. 410 int. 9, composto di 5 vani ed accessori. Nel N.C.E.U. alla partita 4527, fg. 13, p.lia 628, sub 9, cat. A/2 vani 8 R.C. £. 1480, valore di 1/2 £. 12.500.000.

2) Metà indivisa del locale di sgombero a piano cantinato, distinto con i numeri 12 e 13, in Canicattini Bagni via Vittorio Emanuele n. 410. Nel N.C.E.U. alla partita 4527, fg. 13, p.lia 628, sub 24, cat. C/6, cl. 3, mq. 41, R.C. £. 311, valore finale 1/2 valore £. 2.500/000.

3) A [REDACTED]

Vecchia casa in Canicattini Bagni, via Vittorio Emanuele n. 289, composta di due vani ed accessori a piano terra e di due vani ed accessori a 1° piano con area soprastante libera. Nel N.C.E.U. alla partita 3054, fg. 19, p.lia 268, sub 1, cat. A/3, cl. 3 vani 6, R.C. £. 960, sub 2, cat. C/1, cl. 6°, mq. 16 R.C. £. 299, valore £. 14.000.000.

4) Casa in Canicattini Bagni via Vitt. Emanuele n. 285, composta di due vani a piano terra e di due vani ed accessori a 1° piano. Nel N.C.E.U. alla

Ministero delle Finanze - Conservatoria di SIRACUSA

Nota di trascrizione Registro generale n. 2655 e particolare n.2094

del 12/02/1986

partita 3054, fg. 19, p.lla 263, cat. A/5, cl. 3,
vani 4,5 R.C. f. 463, valore f. 11.000.000.

5) Metà indivisa dell'appartamento in Camicattini
Bagni, via Vittorio Veneto Emanuele n. 410, piano
1°, int. 4, composto di un saloncino, due vani ed
accessori.

Nel N.C.E.U. alla partita 4449, fg. 13, p.lla 628,
sub 4, cat. A/2, vani 6, R.C. f. 1110, valore di
1/2 f. 11.000.000.

6) Metà indivisa del vano di sgombero in Camicattini
Bagni via Vitt. Emanuele n. 410, piano seminterrato
di mq. 18.

Nel N.C.E.U. alla partita 4449, fg. 13, p.lla 628
sub 12, cat. C/6 mq. 18 R.C. f. 136, valore di 1/2
f. 1.000.000/

7) Casa terrena in Camicattini Bagni s/da Palombara,
composta di ingresso, cucina, camera, bagno e veranda
con terreno e F.R. di pertinenza. Il tutto
esteso Ha. 1.38.58. Nel N.C.T. alla partita 2632,
fg. 13 p.lla 165 sem. arb. di are 53.13; p.lla 371
F.R. di are 1.75; p.lla 491 sem. irr. arb. di are
14.85 e p.lla 165 sem. arb. di are 47.53. Nel N.C.
E.U. denunciata il 21/2/1984 al n. 255, valore f.
35.000.000.

Ministero delle Finanze - Conservatoria di SIRACUSA

Nota di trascrizione Registro generale n. 2655 e particolare n.2094 del 12/02/1986

2094

12 FEB. 1986

2655

Che gli anzidetti immobili sono devoluti in virtù
di testamento olografo reg.to a Siracusa il 4/10/1983
al n. 4937 come segue: i cespiti n. 1-2 alla moglie
[redacted] nata a Canicattini Bagni il 14/1/1924
C.F. [redacted] i cespiti n. 3-4-5-6-7
alla figlia [redacted] nata a
Canicattini Bagni il 28/9/1955 C.F. [redacted]
e che per imposta di successione è stata pagata la
somma di f. 13.525.000 con bolletta n. 470 del 27/1/
1986.



IL DIRETTORE
[Signature]