

TRIBUNALE DI LOCRI

Giudici Esecutori: Dott.ssa Marta Pollicino – Dott. Lucio Fredella –

Dott. Sergio Malgeri - Dott.sa Elisa Vicenzutti

Procedimento n. 52/2013 Esecuzione di sentenza n. 10/2013

Procedimento n. 68/2013 Esecuzione di sentenza n. 10/2013

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Con ordinanza del G.Es. - dott.ssa Marta Pollicino – presa in visione in data **07.07.2014**, il sottoscritto ing. Salvatore *[nome]*, con studio a *[indirizzo]* in Via *[via]*, – regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Reggio Calabria e all'Albo dei Consulenti del Tribunale di Locri – è stato nominato consulente tecnico d'ufficio nel Procedimento n. 52/2013 r.g.e.s. promosso da *[nome]* A contro *[nome]* e nel Procedimento n. 68/2013 promosso da *[nome]* A contro *[nome]*

Il giuramento di rito è avvenuto all'udienza del **09.07.2014** e in quella sede si è accettato l'incarico di rispondere ai quesiti posti dal Signor Giudice.

QUESITI

- 1) **Verifichi**, prima di ogni attività, **la completezza della documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.v.** (estratto del catasto e certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento, oppure certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari), **segnalando immediatamente al Giudice ed al creditore quelli mancanti o inidonei;**
- 2) **acquisisca** l'atto di provenienza ultraventennale (ove non risultante dalla documentazione in atti);
- 3) **predisponga**, sulla base dei documenti in atti, l'elenco delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande giudiziali, sentenze dichiarative di fallimento);
- 4) **acquisisca**, ove non depositati, le mappe censuarie che egli ritenga indispensabili per la corretta identificazione del bene ed i certificati di destinazione urbanistica (solo per i terreni) di cui all'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, dando prova, in caso di mancato rilascio di detta documentazione da parte dell'amministrazione competente, della relativa richiesta;

- 5) **accerti** la conformità tra la descrizione attuale del bene (indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini) e quella contenuta nel pignoramento evidenziando, in caso di rilevata difformità: **a)** se i dati indicati in pignoramento non hanno mai identificato l'immobile e non consentono la sua univoca identificazione; **b)** se i dati indicati nel pignoramento sono erronei ma consentono l'individuazione del bene; **c)** se i dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile rappresentando, in questo caso, la storia catastale del compendio pignorato;
- 6) indichi l'intestazione catastale e **proceda**, ove necessario, ad eseguire le **necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto** provvedendo, in caso di difformità rispetto alle indicazioni desumibili dagli atti della Conservatoria dei Registri Immobiliari, o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione ed all'accatastamento delle unità immobiliari non regolarmente accatastate, **allegando relativa certificazione aggiornata; ove l'immobile non risulti censito, proceda all'accatastamento, previa consultazione con il G.E.;**
- 7) Previa verifica della conformità dei manufatti alle licenze e/o concessioni e/o autorizzazioni rilasciate, della sussistenza dei certificati di abitabilità e/o usabilità, autorizza all'uopo l'esperto ai necessari accertamenti presso i pubblici uffici;
- 8) descriva compiutamente gli immobili pignorati, allegando **altresì idonea documentazione fotografica**, con relativa superficie in metri quadrati, confini e dati catastali attuali e la loro corrispondenza o meno con i dati riportati nell'atto di pignoramento;
- 9) dia conto dell'attuale **stato di possesso** del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento; **ove non risulti possibile accedere all'immobile, informi immediatamente il giudice dell'esecuzione, per la liberazione immediata o l'utilizzo della forza pubblica;**
- 10) previa individuazione dell'epoca in cui fu realizzato l'immobile, ed acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica, l'esperto – in caso di abuso edilizio – accerti il tipo e la gravità dell'abuso e, conseguentemente:
- **in caso di abuso sanabile:**
 1. La tempestività della domanda di sanatoria.
 2. L'esistenza di opere insuscettibili di sanatoria (legge n. 47/85, art. 33);
 3. L'avvenuto pagamento dell'intera oblazione.
 4. L'esistenza o no di vincoli di cui all'art. 32 co. III legge n. 47/85.

5. In presenza dei vincoli suddetti, se sia stata inoltrata la richiesta per la concessione del parere e se l'autorità preposta lo abbia rilasciato.
6. La richiesta di documentazione aggiuntiva da parte del comune.
7. Se il comune abbia o no rilasciato concessione in sanatoria.

Per i soli casi d'istanza in sanatoria edilizia ex lege 724/94 (in aggiunta a quanto sopra), accertare:

1. L'avvenuto integrale pagamento degli oneri concessori.
2. Il non superamento dei limiti quantitativi di cui all'art. 39 della legge 724/94 e l'inesistenza di cause soggettive ostative al rilascio della sanatoria (imputazioni di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e ter c.p.)
3. Se il richiedente abbia o no beneficiato della riduzione dell'oblazione per estremo disagio abitativo di cui alla legge 724/94, art. 39 co. 13° e seguenti.

In ipotesi di mancata presentazione dell'istanza o di totale inesistenza o nullità della stessa, verifichi la proponibilità dell'istanza di sanatoria da parte dell'aggiudicatario con riferimento all'art. 46 c. 5 D.P.R. 380/2001 (T.U. Edilizia), ovvero l'applicabilità del c.d. nuovo condono edilizio ex D.P.R. 30/9/2003 n. 269, quantificando il costo delle relative spese di sanatoria (le quali dovranno essere detratte dal valore di mercato del bene).

- **in caso di abuso assolutamente non sanabile**, determini il valore dell'immobile, calcolando il valore della c.d. area di sedime, nonché il prevedibile valore d'uso (locativo) del fabbricato abusivo sino al tempo della sua demolizione, anche tenendo conto dei tempi di concreta emissione ed esecuzione delle ordinanze comunali di demolizione nel territorio interessato.
- 11) Precisi se gli immobili pignorati sono liberi o meno da locazioni, affitti, canoni, livelli, servitù od altro; in caso affermativo, chiedi ai debitori ovvero agli occupanti copia del relativo titolo di godimento (contratto di locazione od altro) e della eventuale registrazione;
 - 12) indichi eventuali **vincoli** storici, artistici o alberghieri, finiture di particolare pregio o di carattere ornamentale;
 - 13) evidenzi l'esistenza di **formalità, vincoli o oneri**, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso;
 - 14) dia conto dell'esistenza di **formalità, vincoli e oneri**, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;

- 15) determini il valore commerciale degli immobili (se trattasi di **quota indivisa** indichi altresì il suo solo valore), avuto riguardo agli eventuali rapporti di locazione o di altro tipo soggetti a proroga o meno, **esprimendo il proprio parere sull'opportunità di procedere alla vendita di uno o più lotti**, predisponendo, in caso affermativo, il relativo frazionamento **con tutti i dati catastali (ed i prezzi) per ciascun lotto (es. quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà, relativo al bene – segue breve descrizione - sito nel Comune di XXX, via CCCC, in catasto al foglio BBB, particelle FFF, sub EEE, di mq. YYY, prezzo € ZZZ)**;
- 16) per i fabbricati, rediga le piante planimetriche;
- 17) indichi se e quali dei beni che si andranno a trasferire, per loro natura, sono assoggettabili ad **IVA**;
- 18) dia conto dell'eventuale necessità di procedere alla allegazione della certificazione energetica;



Con **Ordinanza del 23/03/2020**, il G.E. ha disposto testualmente quanto segue:

“Invita il CTU ad acquisire copia del provvedimento con cui è stato disposto il sequestro preventivo sopra indicato o comunque documentazione che attesti la data in cui è stata inoltrata la richiesta di misura cautelare; invita il medesimo CTU a ripresentare la relazione di stima rispondendo compiutamente punto per punto ai quesiti formulati con l’iniziale conferimento di incarico”.

SOMMARIO

0) SVOLGIMENTO OPERAZIONI PERITALI	6
1) DOCUMENTAZIONE IPOCATASTALE ART. 567 CODICE PROCEDURA CIVILE	28
2) ATTI DI PROVENIENZA ULTRAVENTENNALE.....	28
2.1) TRASCRIZIONE A FAVORE DEL 07/02/1986 R.P. 1692 R.G. 1913	28
2.2) TRASCRIZIONE A FAVORE DEL 18/05/1988 R.P. 5327 R.G. 6841	31
2.3) TRASCRIZIONE A FAVORE DEL 01/10/1994 R.P. 13176 R.G. 15267	35
2.4) TRASCRIZIONE A FAVORE DEL 28/08/1988 R.P. 9623 R.G. 11801	40
3) ELENCO ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI	45
3.1) TRASCRIZIONE CONTRO DEL 16/11/2011 R.P. 15053 R.G. 20391.....	45
3.2) ANNOTAZIONE CONTRO DEL 22/03/2012 R.P. 420 R.G. 5730.....	60
3.3) ISCRIZIONE CONTRO DEL 13/08/2012 R.P. 1132 R.G. 14543	71
3.4) ISCRIZIONE CONTRO DEL 17/10/2012 R.P. 1382 R.G. 18943	75
3.5) ISCRIZIONE CONTRO DEL 10/12/2012 R.P. 1716 R.G. 23023	86
3.6) TRASCRIZIONE CONTRO DEL 04/07/2013 R.P. 9111 R.G. 13396.....	96
3.7) TRASCRIZIONE CONTRO DEL 07/10/2013 R.P. 13087 R.G. 18595.....	105
3.8) ISCRIZIONE CONTRO DEL 18/06/2014 R.P. 608 R.G. 11792	110
4) MAPPE CENSUARIE	121
5) CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA.....	126
6) ACCERTAMENTO CONFORMITÀ BENE - DESCRIZIONE ATTUALE E PIGNORAMENTO.....	128
7) INTESTAZIONE CATASTALE	128
8) TITOLI EDILIZI	130
9) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.....	132
10) STATO DI POSSESSO DEL BENE.....	137
11) ABUSI EDILIZI	137
12) LOCAZIONI, AFFITTI, CANONI, LIVELLI SERVITÙ	138
13) VINCOLI STORICI, ARTISTICI O ALBERGHIERI	139
14) FORMALITÀ, VINCOLI O ONERI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE	139
15) FORMALITÀ, VINCOLI O ONERI NON OPPONIBILI ALL'ACQUIRENTE	139
16) VALORE COMMERCIALE DEGLI IMMOBILI	139
17) PIANTE PLANIMETRICHE	147
18) BENI ASSOGGETABILI AD IVA.....	154
19) CERTIFICAZIONE ENRGETICA	154
20) TRASCRIZIONE ATTO GIUDIZIARIO REP. 5361/10 DEL 14/11/2011	154

0) SVOLGIMENTO OPERAZIONI PERITALI

Il sottoscritto CTU ha esaminato preliminarmente la documentazione ipocatastale di cui all'art. 567 secondo comma Cod. Proc. Civ. (nuovo testo) prodotta dai Creditori ed allegata agli Atti.

Rilevata la completezza della documentazione ipocatastale, sono state avviate le attività di accertamento richieste dal Signor Giudice.

Si relazionano nel seguito le operazioni di accertamento condotte, per come richieste dal Signor Giudice.

→ Le operazioni peritali hanno avuto inizio giorno 27.10.2014 alle ore 17.15 presso lo studio del sottoscritto CTU, per come preventivamente comunicato alle Parti mediante posta elettronica certificata in data 15.10.2014.

Nel verbale di inizio delle operazioni peritali è indicato quanto segue:

VERBALE INIZIO OPERAZIONI PERITALI SEZIONE CIVILE ESECUZIONI

Procedura n. 52/2013 tra ~~XXXXXXXXXX~~ s.p.a./ ~~XXXXXXXXXX~~ e Procedura n. 68/2013 ; ~~XXXXXXXXXX~~
... ~~XXXXXXXXXX~~ in riunione per come disposto dal Signor Giudice.

Alle ore 17:15 del 27 ottobre 2014 per come comunicato alle Parti con posta certificata invitandoli a partecipare all'inizio delle operazioni fissate per le ore 16:30 si prende atto che risulta presente l'avv. Angela Messinò per la Ditta ~~XXXXXXXXXX~~ e si procede con i lavori.

Il sottoscritto C.T.U. prende atto che l'avv. Giuseppe ~~XXXXXXXXXX~~ ha nominato ~~XXXXXXXXXX~~ in difesa della Signora ~~XXXXXXXXXX~~ l'ing. ~~XXXXXXXXXX~~ di Siderno.

Il sottoscritto C.T.U. chiede all'avv. ~~XXXXXXXXXX~~ se intende verbalizzare proprie dichiarazioni nella riunione odierna. L'avv. ~~XXXXXXXXXX~~ dichiara che allo stato attuale non ha nulla da verbalizzare.

Il C.T.U. prende atto della necessità di proseguire i lavori attraverso sopralluogo inn "sito" ed aggiorna i lavori per il giorno venerdì 31 ottobre alle ore 9:30 presso l'abitazione della Signora ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~ sita in C/da Verga ed oggetto di causa.

Il C.T.U. informerà le Parti oggi non presenti sulla data fissata per il sopralluogo.

Alle ore 17:40 ritenendo conclusi i lavori odierni si rassegna il presente verbale sottoscritto dalle Parti.

Il C.T.U. Le Parti
f.to Ing. ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~ f.to Avv. ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~

→ In data 31.10.2014 è stato effettuato il sopralluogo presso gli immobili oggetto di causa, per come preventivamente comunicato alle Parti mediante posta elettronica certificata in data 27.10.2014. Le operazioni peritali condotte vengono di seguito documentate per come verbalizzate:

**OPERAZIONI PERITALI PROCEDURA N. 52/2013 TRA MAXCOM PETROLI SPA/FROIO
ROSA E PROCEDURA N. 68/2013 TRA ENERGIA SICILIANA SRL/FROIO ROSA**

Alle ore 9.45 del giorno 31 ottobre 2014 sono proseguite iniziate il giorno 27/10/2014 alle ore 16:30.

Alla convocazione per la data odierna sono stati avvisati tutti gli interessati con posta certificata.

Risulta presente l'avv. ~~XXXXXXXXXX~~ per la società ~~XXXXXXXXXX~~

In data 30/10/2014 l'avv. ~~XXXXXX~~ ha fatto pervenire al sottoscritto ~~XXXXXX~~ attraverso posta certificata la impossibilità della Signora ~~XXXXXX~~ a presenziare ai lavori odierni poiché si trova a ~~XXXXXX~~ per cure mediche. Di questo sono stati informati i presenti attraverso il verbale sottoscritto.

Si prende atto, comunque, che è assente anche l'avv. ~~XXXXXX~~ e l'ing. ~~XXXXXXXXXX~~ CTP per conto della Signora ~~XXXXXX~~. Poiché non è stato possibile accedere all'interno del fabbricato, il sopralluogo ha interessato tutta l'area esterna al fine di acquisire le informazioni necessarie per poter relazionare al Signor Giudice per come dalla Stessa richiesto presso gli Uffici del Tribunale.

Dopo aver completato la panoramica della zona interessata ed aver rilevato i fabbricati esistenti alcuni già riportati in mappa ed altri ancora da accatastare, il sottoscritto CTU ritiene di aver tutti gli elementi per relazionare al Signor Giudice.

Il CTU chiede all'avv. ~~XXXXXXXXXX~~ se ritiene di mettere a verbale proprie considerazioni per i lavori in itinere. L'avv. ~~XXXXXXXXXX~~ di non aver nulla da verbalizzare.

Alle ore 10.30 si rassegna la presente relazione sottoscritta dai presenti e si ritiene concluso il sopralluogo.

Il C.T.U.

f.to Ing. ~~XXXXXXXXXX~~

Le Parti

f.to Avv. ~~XXXXXXXXXX~~

Conclusi i sopralluoghi preliminari presso i luoghi oggetto di causa, il sottoscritto CTU ha proceduto con la consultazione della documentazione amministrativa/edilizia in atto esistente presso:

- l'Agenzia del Territorio di Reggio Calabria;
- l'Ufficio Urbanistica del Comune di Locri;

al fine di riscontrare lo stato dei luoghi con gli atti acclarati e verificarne la relativa regolarità tecnica.

Le analisi condotte hanno fatto emergere quanto segue:

A) Il frazionamento che ha interessato il terreno di proprietà Capua sito a Locri in contrada Verga, catastalmente censito al Foglio di Mappa n. 24 Particelle nn. 509, 510 e 514, ha prodotto i lotti censiti al Foglio di Mappa n. 24 con Particelle nn. 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 687, 689, 690, 691, 711, 712, 716, 717, 718, 719, 704, 707, 708, 709, 721, 722, 852, 853 e 1004. Il Frazionamento - Tipo n. 6839 del 25.05.1994 - è stato regolarmente depositato presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Locri in data 30.04.1994 con Prot. n. 6248, per come

previsto dalla Normativa che regola la materia. In seguito al deposito appena documentato è stata stipulato un Atto di compravendita che ha coinvolto 34 acquirenti, tra cui ~~la Signora Gioia Rosa~~ ~~la Signora Gioia Rosa~~

Al fine di non incorrere nel reato di lottizzazione abusiva, la procedura di compravendita di cui sopra è stata perfezionata – a parere dello scrivente - intestando le varie porzioni di lotto costituite a tutti gli acquirenti assegnando ai medesimi quote di proprietà percentuali e non esclusive per come dagli Stessi richiesto. Pertanto, ogni singola particella risulta intestata ai 34 soggetti acquirenti, ognuno dei quali presenta una quota di proprietà correlata all'incidenza della superficie di lotto fruita rispetto alla superficie totale dell'intero lotto oggetto di frazionamento.

Stante quanto sopra, la ~~Signora Gioia Rosa~~ risulta essere comproprietaria, *unitamente ad altri 33 acquirenti*, di tutti i sub lotti costituiti in seguito al frazionamento del terreno illustrato al punto A).

I Creditori - di cui ai Procedimenti in essere - hanno esteso la richiesta di pignoramento a tutti i beni per i quali ~~la Signora Gioia Rosa~~ risulta intestataria catastale coinvolgendo altresì beni per i quali la Stessa di fatto non detiene la proprietà esclusiva. In concreto, gli immobili coinvolti nel frazionamento sopra documentato sono allo stato fruiti da altri Soggetti che, ignorando le quote catastali ai medesimi assegnate con Atto di compravendita, esercitano effettivamente la proprietà esclusiva.

Tale “anomalia”, attuata a parere dello scrivente al fine di consentire il completamento delle procedure di compravendita avviate ed evitare di incorrere nel reato di lottizzazione abusiva, è stata segnalata al Signor Giudice per la definizione delle procedure peritali in corso.

Il sottoscritto CTU ha altresì valutato e sottoposto al Signor Giudice l'entità dei costi da sostenere per la regolarizzazione degli immobili oggetto di pignoramento precisando che:

“Qualora le procedure da attivare debbano interessare tutti gli immobili oggetto di causa indistintamente, è dovere del sottoscritto far presente - per ragioni di onestà professionale - che buona parte delle operazioni da condurre dovranno coinvolgere anche beni di cui ~~la Signora Gioia Rosa~~ ~~la Signora Gioia Rosa~~ risulta comproprietaria, ma sui quali di fatto la Stessa non detiene alcuna proprietà. Questo comporterà inevitabilmente un aumento notevole dei costi, oltre al fatto che dovranno essere coinvolte Ditte non citate dai Procedimenti in essere.

Sarà necessario pertanto, in prima istanza, richiedere presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Locri tutti i certificati di destinazione urbanistica per i lotti di terreno interessati e contestualmente richiedere presso l'Agenzia del Territorio di Reggio Calabria gli Estratti di Mappa necessari per il perfezionamento delle procedure catastali da avviare per gli immobili non censiti nelle Banche

Dati dell'Agenzia. Per quest'ultimi, sarà necessario presentare Tipi Mappali e DOCFA per il relativo inserimento nei database sezione terreni e sezione fabbricati.

Perfezionati gli Atti catastali, sarà necessario procedere parimenti alla regolarizzazione urbanistica di alcuni fabbricati rinvenuti sui luoghi. Si precisa a riguardo quanto emerso dagli studi condotti:

- *Alcuni fabbricati risultano abusivamente edificati. Per gli stessi, non emerge dagli Atti alcuna richiesta di sanatoria.*
- *Per alcuni fabbricati, abusivamente realizzati, sono state presentate domande di condono edilizio presso gli Uffici preposti del Comune di Locri, ma per le stesse non è stato ancora manifestato alcun pronunciamento circa l'effettiva sanabilità.*
- *Sono stati individuati fabbricati realizzati in difformità ai titoli edilizi abilitativi acquisiti in sanatoria.*

Accertati gli abusi edilizi e le relative entità sarà necessario valutarne la sanabilità e qualora possibile attivare le procedure richieste per regolarizzare gli immobili.

Il perfezionamento delle procedure sopra documentate, oltre a comportare notevoli spese economiche, non condurrà alla risoluzione definitiva delle problematiche riscontrate, poiché, per quanto di fatto regolarizzati, sia da un punto di vista catastale che urbanistico, gli immobili in narrativa continueranno a risultare in comproprietà con altri Soggetti, non citati nei Procedimenti in essere e i cui beni detenuti inevitabilmente dovranno essere coinvolti nelle procedure di pignoramento. Questo indurrà inevitabilmente l'insorgere di nuove problematiche, di cui il Signor Giudice deve essere informato, poiché successivamente i beni potranno essere coinvolti nelle procedure di vendita solo "in quota".

Completate le procedure sopra illustrate per i Beni coinvolti nel Frazionamento n. 6839 del 25.05.1994 e per i quali ~~la Signora F. P. P.~~ risulta comproprietaria con altre 33 Ditte, sarà altresì necessario riscontrare le discordanze evidenziate dal Notaio ~~Quaranta~~ nel Certificato Notarile redatto ai sensi dell'articolo 567 del Codice di Procedura Civile per conto del Creditore Pignorante ~~M. P. P.~~. È difatti emerso testualmente quanto segue "la quota menzionata nell'atto di pignoramento ... non corrisponde alla quota di diritto di spettanza ~~di~~ ~~Quaranta P. P. P.~~ in virtù del testamento olografo del ~~Dono Quaranta P. P. P.~~ pubblicato dal Notaio ~~S. P. P.~~ del 09.07.2008 rep. n. 17793/7530, in base al quale tutti i beni di cui ai suddetti punti ... sono stati attribuiti alla medesima ~~Quaranta P. P. P.~~ in piena proprietà per le quote di spettanza del De Cuius. Si precisa, inoltre, che per i suddetti immobili non è stata presentata denuncia di successione conforme alle risultanze derivanti dal testamento

olografo di cui sopra e di conseguenza non risulta aggiornata l'intestazione catastale degli stessi beni attribuiti all'erede".

Premesso che:

- il sottoscritto CTU ha avviato in data 18.11.2014 - presso l'Agenzia delle Entrate - le procedure di accesso agli Atti per appurare quanto dichiarato dal Notaio ~~Decegnati~~

Si fa presente che:

- qualora le risultanze avvalorino quanto certificato, sarà necessario procedere con una rettifica della Dichiarazione di Successione presentata e procedere al pagamento delle imposte integrative dovute.

→ In data 12.11.2014, il sottoscritto CTU, sottoposte le risultanze sopra esposte al Signor Giudice, ha richiesto allo Stesso di confermare o meno se l'incarico affidato al sottoscritto debba intendersi esteso a tutti i beni intestati ~~al Signor Froio Rosa~~ *indistintamente* o se lo stesso debba esulare gli immobili per i quali l'Esecutata non detiene effettiva proprietà, in quanto sebbene assegnati in quota con altri 33 Soggetti, la Stessa non può fattivamente disporne.

→ In data 19.03.2015 ha avuto luogo presso il Tribunale di Locri l'Udienza indetta dal Signor Giudice per i Procedimenti in narrativa.

→ In data 16.07.2015 è stato effettuato il sopralluogo presso gli immobili oggetto di causa, per come preventivamente comunicato alle Parti mediante posta elettronica certificata in data 08.07.2015. Le operazioni peritali condotte vengono di seguito documentate per come verbalizzate:

VERBALE OPERAZIONI PERITALI PROCEDURA N. 52/2013 TRA MAXCOM PETROLI SPA/FROIO ROSA E PROCEDURA N. 68/2013 TRA ENERGIA SICILIANA SRL/FROIO ROSA

Oggi 16 luglio 2015 alle ore 9.30 presso la Casa ~~di Locri~~ sono proseguite le operazioni peritali per come da Udienza del 19.03.2015.

Le Parti sono state precedentemente avvisate attraverso posta certificata che sarà allegata agli Atti.

Per la Parte Esecutata risulta presente ~~il Signor~~ oltre al sottoscritto CTU.

Al sopralluogo è presente, inoltre, il Sign. ~~M. Decegnati~~, pianificatore territoriale, nella qualità di tecnico topografo per i rilievi GNSS relativamente agli immobili da denunciare in catasto.

L'~~avv. Decegnati~~ comunica al sottoscritto CTU che ~~il Signor~~ non ha potuto presenziare per motivi di salute.

Il sopralluogo odierno ha interessato soltanto parzialmente l'esterno degli immobili nella parte non denunciata presso l'Agenzia del Territorio.

Segue...

Il sottoscritto CTU ha provveduto, attraverso riprese fotografiche, ad evidenziare quanto rilevato con gli strumenti topografici.

Su richiesta dell'Avv. ~~XXXXXXXXXX~~ si decide di aggiornare il sopralluogo giovedì 23 luglio alle ore 9.30 per consentire ~~alla Signora Froio Rosa~~ di presenziare ai lavori e poter accedere all'interno degli immobili interessati alle procedure prima rappresentate.

Alle ore 11.15 si conclude il sopralluogo odierno e le Parti presenti dichiarano di non aver null'altro da aggiungere.

Locri, li 16.07.2015

Letto, confermato e sottoscritto

f.to Il tecnico topografo ~~XXXXXXXXXX~~, f.to Avv. ~~XXXXXXXXXX~~, f.to il CTU Ing. ~~XXXXXXXXXX~~

→ In data 17.07.2015 è stata data comunicazione alle Parti mediante posta elettronica certificata che le operazioni peritali – espletate in data 16.07.2015 – avrebbero avuto seguito in data 23.07.2015. Le operazioni peritali condotte vengono di seguito documentate per come verbalizzate:

VERBALE OPERAZIONI PERITALI PROCEDURA N. 52/2013 TRA MAXCOM PETROLI SPA/FROIO ROSA E PROCEDURA N. 68/2013 TRA ENERGIA SICILIANA SRL/FROIO ROSA

Oggi giovedì 23 luglio 2015 alle ore 9.30 presso la casa della ~~XXXXXXXXXX~~ sita in c/da verga del Comune di Locri sono proseguite le operazioni peritali per come da comunicazione precedentemente inviata alle Parti.

All'orario previsto per l'inizio delle operazioni peritali non risultano pervenute controindicazioni dalle Parti al sottoscritto CTU relativamente alla convocazione per la data odierna.

Sono presenti, oltre al sottoscritto CTU, ~~XXXXXXXXXX~~ e l'avv. ~~XXXXXXXXXX~~ nella qualità di legale della Stessa.

Al sopralluogo è presente, inoltre, il signor ~~XXXXXXXXXX~~, pianificatore territoriale, nella qualità di tecnico topografo nominato dal sottoscritto CTU per i rilievi GNSS relativamente agli immobili da denunciare in Catasto.

Il sopralluogo odierno, interamente svolto all'esterno del fabbricato principale, ha consentito l'individuazione di immobili realizzati come accessori del fabbricato di famiglia.

Dal raffronto tra l'estratto di mappa rilasciato dall'ufficio del territorio e la situazione in atto esistente è emerso che alcuni immobili non sono stati riportati in mappa. In particolare, le discordanze emerse si riferiscono ai "mappali" relativi alle particelle 1001 e 604 del foglio di mappa n. 24 del Comune di Locri.

Il sopralluogo ha interessato anche la part. 986, 731, 92 e 110 dello stesso foglio di mappa dove risulta essere ubicata l'attività relativa al trasporto e conservazione a temperatura idonea dei prodotti per l'uso alimentare. La situazione in atto esistente è stata documentata attraverso rilievo topografico che sarà allegato alla perizia.

Segue...

Alla luce di quanto emerso, in data odierna, il sottoscritto CTU aggiorna la prosecuzione dei lavori a giovedì 30 luglio al fine di effettuare i rilievi topografici relativamente agli immobili esistenti e non riportati in mappa presso l'Agenzia del Territorio. Le Parti saranno avvisate relativamente alla data per il prosieguo dei lavori.

Alle ore 11.30 si concludono i lavori odierni per come da convocazione.

Locri 23 luglio 2015.

Letto, confermato e sottoscritto.

f.to Il tecnico topografo ~~Manuele Costa~~, f.to Avv. ~~Giuseppe Scudato~~, f.to il CTU Ing. ~~Giuseppe Scudato~~

→ In data 27.07.2015 è stata data comunicazione alle Parti mediante posta elettronica certificata che le operazioni peritali avrebbero avuto seguito in data 30.07.2015, presso gli immobili oggetto di causa, per come da verbale sottoscritto in data 23.07.2015. Le operazioni peritali condotte vengono di seguito documentate per come verbalizzate:

**VERBALE OPERAZIONI PERITALI PROCEDURA N. 52/2013 TRA MAXCOM PETROLI
SPA/FROIO ROSA E PROCEDURA N. 68/2013 TRA ENERGIA SICILIANA SRL/FROIO ROSA**

Oggi giovedì 30 luglio 2015 alle ore 9.30 presso l'abitazione ~~della Signora~~ in c/da Verga del Comune di Locri sono proseguite le operazioni peritali per come previsto nel verbale precedente sottoscritto in data 23 luglio 2015 e comunicato alle Parti attraverso posta certificata.

Ai lavori odierni sono presenti, oltre al sottoscritto CTU, l'avv. ~~Giuseppe Scudato~~ nella qualità di Legale rappresentante ~~della Energia Siciliana~~ ed il Signor ~~Manuele Costa~~, pianificatore territoriale, nella qualità di tecnico topografo nominato dal sottoscritto CTU per i rilievi topografici degli immobili da censire in catasto.

Per il rilievo topografico si è reso necessario l'utilizzo di una stazione GPS k800 collegata a terra con una stazione totale per il rilievo dei punti non visibili dal sistema satellitare.

L'area rilevata ha interessato le particelle 92, 110, 604, 731, 986 e 1001 del foglio di mappa n. 24 del Comune di Locri dove sono risultati ubicati gli immobili non censiti in catasto.

Il successivo lavoro in ufficio con l'utilizzazione del software in dotazione consentirà di avere la rappresentazione grafica in mappa, oltre che del fabbricato principale e dell'immobile adibito ad attività imprenditoriale, di tutti gli accessori e pertinenze esistenti e non accatastate alla data odierna.

Il tutto per poter rispondere ai quesiti posti al sottoscritto CTU dal Signor Giudice.

I lavori sono proseguiti fino alle ore 12.45 ininterrottamente.

La documentazione fotografica che sarà allegata evidenzierà gli immobili oggi rilevati ed ancora non censiti in catasto oltre a quelli esistenti ed accatastati. Per entrambi il sottoscritto CTU provvederà a rispondere ai quesiti per cui è causa.

Alle ore 12.50, dopo aver concluso la fase relativa al rilievo topografico, il sottoscritto CTU chiede ai Presenti se intendono riportare proprie dichiarazioni nel presente verbale.

Segue...

I presenti dichiarano di non avere nulla da verbalizzare.

Il sottoscritto CTU prende atto e dichiara conclusi i lavori odierni alle ore 12.55.

Le Parti saranno preventivamente informate, qualora saranno previsti ulteriori sopralluoghi nel prosieguo dei lavori.

Letto, confermato e sottoscritto.

f.to Il tecnico topografo ~~Giuseppe Pizzi~~, f.to Avv. ~~Giuseppe Pizzi~~, f.to il CTU Ing. ~~Salvatore Episcopo~~

→ In data 31.07.2015 con Nota prot. 14789 sono stati posti al Dirigente dell'Area Tecnica-Urbanistica del Comune di Locri una serie di quesiti volti ad approfondire le problematiche per le quali il sottoscritto è chiamato a relazionare. È stata altresì richiesta documentazione certificante le risultanze emerse.

→ In data 31.08.2015 con Nota prot. 16532 il sottoscritto CTU, acclarato il mancato riscontro della nota precedente, ha provveduto a sollecitare le richieste già avanzate ed indispensabili per il proseguimento e la conclusione delle operazioni peritali in corso.

→ In data 02.10.2015 con Nota prot. 19152, data la reiterata mancanza di riscontro, è stato trasmesso al Dirigente dell'Area Tecnica-Urbanistica un secondo sollecito informando lo Stesso che dell'ulteriore inadempienza sarebbe stato reso edotto il Signor Giudice per i provvedimenti ritenuti necessari. Il sottoscritto CTU si è altresì recato personalmente presso l'ufficio tecnico preposto ed ha conferito con i funzionari deputati al riscontro delle note sopra menzionate senza comunque acquisire, sebbene verbalmente, alcuna informazione utile per i procedimenti in oggetto.

In data 09.11.2015, il sottoscritto CTU ha trasmesso al Signor Giudice dell'Esecuzione le risultanze delle operazioni peritali fino a quel momento condotte, dandone altresì comunicazione alle Parti mediante posta elettronica certificata.

→ In data 19.11.2015 nel corso dell'udienza tenutasi presso il Tribunale di Locri davanti al Giudice dell'Esecuzione dott.ssa Marta Pollicino, acclarata la reiterata inadempienza degli Uffici Tecnici Comunali nel riscontrare le Note formulate dal sottoscritto CTU per la richiesta di documenti ed Atti inerenti la problematica oggetto di perizia, è stato verbalizzato un rinvio di udienza per giorno 17.03.2016 constatata l'impossibilità di relazionare sui quesiti posti dal Signor Giudice per la mancanza di dati indispensabili e di stretta competenza degli Uffici interrogati;

→ In data 22.01.2016 con Nota prot. n. 1548, è stato trasmesso al Dirigente dell'Area Tecnica-Urbanistica un "terzo sollecito". Lo stesso è stato notificato per conoscenza al Sindaco del Comune di Locri –Dott. ~~Giuseppe Pizzi~~– nonché All'assessore all'Urbanistica e al Contenzioso – Avv. ~~Giuseppe Pizzi~~ – per rendere loro edotti dell'incresciosa inadempienza.

In data 15.03.2016, il sottoscritto CTU ha trasmesso al Signor Giudice dell'Esecuzione Dott. Lucio Fredella le risultanze delle operazioni peritali fino a quel momento condotte, dandone altresì comunicazione alle Parti mediante posta elettronica certificata, rappresentando l'impossibilità di poter compiutamente relazione sui quesiti posti per il mancato riscontro degli Uffici comunali interpellati e per le carenze documentali acclamate.

→ In data 17.03.2016 - nel corso dell'Udienza tenutasi presso il Tribunale di Locri davanti al giudice dell'Esecuzione dott. Lucio Fredella - è stata messa a verbale l'impossibilità di relazionare sui quesiti posti per la mancanza di dati indispensabili e di stretta competenza degli Uffici interrogati. Nel corso della medesima Udienza, acclarato quanto sopra, il Giudice dell'Esecuzione con ordinanza emessa in pari data ha notificato al Comune di Locri un Ordine di Esibizione Documenti ex art. 220 C.P.C..

→ In data 10.05.2016 – *successivamente all'Udienza del 17.03.2016 e a 109 giorni di distanza dalla richiesta del terzo sollecito trasmesso al Comune di Locri e datato 22.01.2016* - il Dirigente dell'Ufficio Tecnico-Urbanistica ha trasmesso al sottoscritto C.T.U. la Nota Prot. 1797 quale riscontro alle richieste formulate. La Nota di riscontro Prot. 1797/2016 non risponde - nei contenuti - a quanto richiesto. La stessa è fortemente evasiva e non entra nel merito delle problematiche esposte e che l'Ufficio interrogato è chiamato a chiarire in quanto di stretta competenza.

In data 14.06.2016, il sottoscritto CTU ha trasmesso al Signor Giudice dell'Esecuzione Dott. Lucio Fredella le risultanze delle operazioni peritali fino a quel momento condotte, dandone altresì comunicazione alle Parti mediante posta elettronica certificata.

In pari data, il sottoscritto CTU ha reso edotto il Signor Giudice di aver trasmesso - al Dirigente dell'Ufficio Tecnico-Urbanistica della Città di Locri e per conoscenza al Sindaco Dott. e all'Assessore all'Urbanistica Avv. – una Nota, con la quale si è inteso invitare il responsabile dell'Ufficio Urbanistica a fornire risposta ai quesiti posti al fine di adempiere all'incarico ricevuto ed informare il Giudice dell'Esecuzione delle risultanze per le consequenziali determinazioni. Nella medesima nota, sono stati forniti suggerimenti tecnici circa l'evasione delle richieste formulate e che l'Ufficio interrogato è chiamato a riscontrare anche alla luce dell'Ordine di Esibizione Documenti ex art. 220 C.P.C. notificato con Ordinanza del 17.03.2016 dal Giudice dell'Esecuzione.

→ In data 16 Giugno 2016 - nel corso dell'Udienza tenutasi presso il Tribunale di Locri davanti al Giudice dell'Esecuzione dott. Lucio Fredella – è stato verbalizzato quanto segue “è altresì presente il CTU Ing. il quale rileva che ad oltre 100 giorni dall'ultimo sollecito e da

undici mesi dalla prima richiesta ha solo ricevuto una planimetria di un frazionamento già presente in atti ed una attestazione di rinuncia alla fideiussione da parte della Città di Locri.”

Nel corso della medesima udienza, acclarato quanto sopra, il Giudice dell'Esecuzione con ordinanza emessa in pari data ha invitato nuovamente ex art. 213 c.p.c. la Città di Locri, in persona del Sindaco, a fornire la documentazione necessaria al sottoscritto CTU nell'esecuzione della propria opera, sullo svolgimento della quale, lo stesso ricopre un "umus" pubblicistico, per come dichiarato e verbalizzato dal Signor Giudice.

→ In data 16 Giugno 2016, il Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo-Infrastrutture e Gestione del Territorio – geom ~~Luigi M. M. M.~~ – ha emesso la Nota prot. n. 12419, con la quale dichiara di aver provveduto a riscontrare quanto richiesto con Nota prot. n. 1797 del 26.02.2016. Nota sulla quale lo scrivente ha relazionato nel corso dell'Udienza richiamata in premessa. Il responsabile del Servizio ha inoltre sottoscritto che l'Ufficio cui rappresenta non deve fornire alcuna risposta ai quesiti inoltrati dovendosi limitare ad esibire la documentazione necessaria ove puntualmente richiesta dal CTU se autorizzato.

Nella Nota di riscontro prot. n. 1797/2016, l'Ufficio Tecnico interrogato ha provveduto a trasmettere al sottoscritto CTU unicamente i documenti enunciati nel verbale sottoscritto in data 16.06.2016

Il sottoscritto CTU, dopo aver già provveduto a chiarire formalmente l'adeguatezza dei dati forniti per l'individuazione degli immobili oggetto di accertamenti con Nota prot. 11833 del 09.06.2016, ha deciso di riformulare la richiesta al Comune di Locri, in accordo a quanto asserito nelle due missive emesse dal Responsabile del Servizio Tecnico, al fine di garantire il prosieguo dei Procedimenti in essere. In particolare, è stato trasmesso l'elenco puntuale dei soggetti intestatari catastali delle particelle ove - in sede di sopralluogo - il sottoscritto CTU, alla presenza delle Parti Interessate, ha rilevato la presenza di una moltitudine di immobili. Per quest'ultimi, sono state inoltre richieste le copie dei relativi titoli edilizi – se presenti - legittimanti quanto edificato, in modo da dare seguito alle valutazioni di propria esclusiva competenza.

In data 13.09.2016, il sottoscritto CTU ha trasmesso al Signor Giudice dell'Esecuzione le risultanze delle operazioni peritali fino a quel momento condotte, dandone altresì comunicazione alle Parti mediante posta elettronica certificata.

In tale data si è dato altresì atto al Signor Giudice di aver provveduto ad informare il Sindaco del secondo ordine di esibizione documenti emesso dal Signor Giudice e di essere ancora in attesa di conoscere le determinazioni dell'Ufficio Tecnico interrogato senza le quali non è possibile

procedere con la quantificazione dei valori richiesti al sottoscritto C.T.U. per carenza di dati ritenuti indispensabili.

→ In data 16.12.2016, Il sottoscritto ing. ~~Silvio Pappalardo~~, a riscontro del quesito posto dal G. E. nel Proc. N. 52/13 R. Es. (cui è riunito il Proc. N. 68/13 R. Es.) all'udienza del 19.3.2015 ed in relazione alle risultanze emerse nel corso dell'udienza del 17.03.2016 e dell'incontro tenutosi presso il Tribunale di Locri in data 17.11.2016, ha segnalato al Giudice Dott. Sergio Malgeri quanto segue:

dai dati sinora acquisiti, compresi quelli trasmessi dal Comune di Locri con nota 1797 datata 22.1.2016 e pervenuta al sottoscritto con raccomandata A/R in data 10.05.2016 e successivamente integrati con nota prot. 21276 datata 25.10.2016, con riferimento ai beni pignorati di cui alle lett. d) ed e) della certificazione notarile sostitutiva prodotta dal creditore procedente ~~Mazzoni Panichi~~ s.p.a., si evince quanto segue:

- i beni di cui sopra risultano oggi così identificati in catasto:

beni di cui alla lettera d)

Presenti 9 soggetti intestatari per come da elenco nel seguito enunciato con annessa quota di titolarità.

Elenco Intestati				
	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota
<input type="radio"/>	ANTONIO PERICE nato a LOCRI (RC) il 28/02/1942	567468152800760	Proprieta'	500/7280
<input type="radio"/>	GIUSEPPE PERICE nato a STALETTI (CZ) il 02/10/1942	648711380280700	Proprieta'	880/7280
<input type="radio"/>	ROSA PERICE nato a AFRICO (RC) il 14/01/1943	674711380280700	Proprieta'	1000/7280
<input type="radio"/>	ROSALBA PERICE nata a SAMO (RC) il 04/01/1944	674711380280700	Proprieta'	450/7280
<input type="radio"/>	GIUSEPPE PERICE nato a LOCRI (RC) il 31/10/1943	674711380280700	Proprieta'	1285/7280
<input type="radio"/>	ROSALBA PERICE nata a LOCRI (RC) il 24/03/1945	674711380280700	Proprieta'	500/7280
<input type="radio"/>	ROSALBA PERICE nata a STALETTI (CZ) il 11/07/1943	674711380280700	Proprieta'	880/7280
<input type="radio"/>	MARTINA PERICE nato a GERACE (RC) il 22/09/1948	674711380280700	Proprieta'	1285/7280
<input type="radio"/>	PIZZO PERICE nato a CASIGNANA (RC) il 15/11/1944	674711380280700	Proprieta'	450/7280

Si precisa a riguardo che le particelle identificate al Foglio di Mappa n. 24 con n. 823 e 924 risultano soppresse.

Le particelle originate dalla soppressione di cui prima sono – per la particella 924 – le particelle n. 1050 e 1051, mentre – per la particella 823 – le particelle n. 1052 e 1053.

beni di cui alla lettera e)

Le particelle 779, 780 sub 3 e 780 sub 4 presentano 33 soggetti intestatari, ognuno dei quali dispone della quota specificata nell'elenco che segue:

Elenco Intestati				
	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota
○	ARDENNA MARIO nato a PAESI BASSI (EE) il 27/01/1958	RDNM7959A02426Z	Proprieta'	910/68250
○	BRUNELLI MARGO nato a STILO (RC) il 30/01/1947	BLOMRC43A001956G	Proprieta'	1872/68250
○	BARRETTI GIUSEPPE nato a GERACE (RC) il 28/07/1950	BRSGRP50L000075F	Proprieta'	1833/68250
○	CAMPETI GIUSEPPE nato a STALETTI (CZ) il 02/10/1953	CNSCTP080001937Q	Proprieta'	5850/68250
○	CAMPETI GIUSEPPE nato a LOCRI (RC) il 23/11/1953	CMPMR2590200076S	Proprieta'	1716/68250
○	CHINISINOLA ANTONIO nato a ARDORE (RC) il 09/02/1959	CHNHNL59B000065D	Proprieta'	3120/68250
○	EGNOCHEA VINCENZO nato a LOCRI (RC) il 25/04/1957	CTNGV5500000076A	Proprieta'	2301/68250
○	CESTAFFINO VINCENZO nato a POTENZA (PZ) il 08/03/1957	CSZGNS57C0000942A	Proprieta'	1716/68250
○	FROIO ROSA nata a STALETTI (CZ) il 11/07/1953	FRDPR0000001937Y	Proprieta'	5850/68250
○	FROIO ROSA nata a LOCRI (RC) il 03/04/1954	FRNMR0000000076G	Proprieta'	1820/68250
○	FROIO ROSA nata a LOCRI (RC) il 25/09/1952	FRUFR0000000076B	Proprieta'	910/68250
○	FROIO ROSA nata a LOCRI (RC) il 18/08/1958	FRUFR0000000076H	Proprieta'	3120/68250
○	FROIO ROSA nata a LOCRI (RC) il 11/02/1957	FRUFR0000000076G	Proprieta'	910/68250
○	GRANDE ANTONIO nato a GERACE (RC) il 04/08/1951	GRNMR0000000076M	Proprieta'	2301/68250
○	GRANDE ROSANDA nata a MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) il 01/02/1952	GRNMR0000000076A	Proprieta'	1716/68250
○	GRANDE ROSANDA nata a GERACE (RC) il 14/01/1954	GRNMR0000000076T	Proprieta'	2301/68250
○	GRANDE ROSANDA nata a BAGNARA CALABRA (RC) il 13/11/1953	GRNMR0000000076R	Proprieta'	1716/68250
○	LEONE ANTONIO nato a GERACE (RC) il 15/10/1954	LZBMR0000000076W	Proprieta'	4524/68250
○	LEONE ANTONIO nato a GERACE (RC) il 17/06/1950	LZBMR0000000076M	Proprieta'	4524/68250
○	MENICONE ANTONIA nata a REGGIO DI CALABRIA (RC) il 07/08/1950	MENMR0000000076E	Oneri	
○	MENICONE GIUSEPPE nato a SAN LUCA (RC) il 11/11/1958	MRCMR0000000076D	Proprieta'	1716/68250
○	MENICONE ANTONIO nato a LOCRI (RC) il 25/01/1955	MENMR0000000076Q	Proprieta'	1716/68250
○	MENICONE ANTONIO nato a AFRICO (RC) il 07/11/1950	PMRMR0000000076M	Proprieta'	2730/68250
○	PRIPERANO GIUSEPPE nato a LOCRI (RC) il 19/05/1950	PRNMR0000000076T	Proprieta'	429/68250
○	PRIPERANO MARIA CATERINA nata a AGNANA CALABRA (RC) il 28/01/1957	PRNMR0000000077P	Proprieta'	858/68250
○	PRIPERANO GIUSEPPE nato a TAURIANOVA (RC) il 18/04/1952	PRNMR0000000076J	Proprieta'	858/68250
○	PRIPERANO WALTER nato a LOCRI (RC) il 18/08/1958	PRNMR0000000076L	Proprieta'	858/68250
○	RACCONTO ANTONIO nato a LOCRI (RC) il 10/07/1954	RACMR0000000076K	Proprieta'	910/68250
○	ROCCANO GIULIA MARIA nata a ROCCELLA IONICA (RC) il 19/07/1951	ROCCMR0000000076M	Proprieta'	2301/68250
○	ROCCANO ANTONIA nata a LOCRI (RC) il 07/06/1951	ROCCMR0000000076W	Proprieta'	429/68250
○	SARACENI ROSA nata a REGGIO DI CALABRIA (RC) il 11/09/1950	SARMR0000000076Z	Proprieta'	1872/68250
○	TURONE GIOVANNA nata a CERVINARA (AV) il 01/01/1951	TURMR0000000076Z	Proprieta'	1833/68250
○	VITTORE ANTONIA nata a AFRICO (RC) il 02/07/1950	VITMR0000000076Z	Proprieta'	2730/68250

Le particelle 1021,1022, 1023, 689, 690 e 700 risultano intestate a 32 soggetti, ognuno dei quali dispone della quota specificata nell'elenco che segue:

Elenco Intestati				
	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota
<input type="radio"/>	ALFONSO nato a PAESI BASSI (EE) il 27/01/1955	RDNI1555247126Z	Proprieta'	910/68250
<input type="radio"/>	BALDOVINI nato a STILO (RC) il 30/01/1957	BALB1555247126G	Proprieta'	1872/68250
<input type="radio"/>	BALDI GIUSEPPE nato a GERACE (RC) il 28/07/1955	BALB1555247126F	Proprieta'	1833/68250
<input type="radio"/>	CALABRO ANTONIO nato a STALETTI (CZ) il 02/10/1955	CALB1555247126Q	Proprieta'	5850/68250
<input type="radio"/>	CALABRO MAURIZIO nato a LOCRI (RC) il 23/11/1953	CALB1555247126S	Proprieta'	1716/68250
<input type="radio"/>	CHINEGGI ANTONIO nato a ARDORE (RC) il 09/02/1955	CHIN1555247126D	Proprieta'	3120/68250
<input type="radio"/>	CRISTOFORO VINCENZO nato a POTENZA (PZ) il 08/03/1957	CRIS1555247126A	Proprieta'	1716/68250
<input type="radio"/>	FRANCESCO nato a STALETTI (CZ) il 11/07/1955	FRAN1555247126Y	Proprieta'	5850/68250
<input type="radio"/>	FUSCO nato a LOCRI (RC) il 03/04/1957	FUSC1555247126G	Proprieta'	1820/68250
<input type="radio"/>	FUSCO ROSA nata a LOCRI (RC) il 25/09/1955	FUSC1555247126B	Proprieta'	910/68250
<input type="radio"/>	FUSCO ROSA nata a LOCRI (RC) il 18/08/1955	FUSC1555247126H	Proprieta'	3120/68250
<input type="radio"/>	FUSCO ROSA nata a LOCRI (RC) il 11/02/1955	FUSC1555247126G	Proprieta'	910/68250
<input type="radio"/>	GARIBOLDI ANTONIO nato a GERACE (RC) il 04/08/1954	GARI1555247126M	Proprieta'	2301/68250
<input type="radio"/>	GIACOMINI ROSALBA nata a MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) il 01/02/1955	GIAC1555247126A	Proprieta'	1716/68250
<input type="radio"/>	GIACOMINI ROSALBA nata a GERACE (RC) il 14/01/1955	GIAC1555247126T	Proprieta'	2301/68250
<input type="radio"/>	GRILLI ROSALBA nata a BAGNARA CALABRA (RC) il 13/11/1955	GRIL1555247126R	Proprieta'	1716/68250
<input type="radio"/>	LUZZI ANTONIO nato a GERACE (RC) il 15/10/1957	LUZZ1555247126Y	Proprieta'	4524/68250
<input type="radio"/>	MARINO ROSALBA nata a REGGIO DI CALABRIA (RC) il 07/09/1955	MARI1555247126E	Usufrutto	5460/68250
<input type="radio"/>	MARINO VINCENZO nato a RIZZICONI (RC) il 18/10/1955	MARI1555247126P	Proprieta'	4602/68250
<input type="radio"/>	MARINO ROSALBA nata a SAN LUCA (RC) il 11/11/1955	MARI1555247126D	Proprieta'	1716/68250
<input type="radio"/>	MARINO VINCENZO nato a LOCRI (RC) il 25/01/1955	MARI1555247126Q	Proprieta'	1716/68250
<input type="radio"/>	MARINO ROSALBA nata a LOCRI (RC) il 08/09/1955	MARI1555247126T	Proprieta'	4524/68250
<input type="radio"/>	MARINO BRUNO nato a AFRICO (RC) il 07/11/1955	MARI1555247126H	Proprieta'	2730/68250
<input type="radio"/>	MARINO VINCENZO nato a LOCRI (RC) il 19/05/1955	MARI1555247126F	Proprieta'	429/68250
<input type="radio"/>	MARINO ROSALBA nata a AGNANA CALABRA (RC) il 28/01/1955	MARI1555247126A	Proprieta'	858/68250
<input type="radio"/>	MARINO VINCENZO nato a TAURIANOVA (RC) il 18/04/1955	MARI1555247126J	Proprieta'	858/68250
<input type="radio"/>	MARINO VINCENZO nato a LOCRI (RC) il 18/08/1955	MARI1555247126L	Proprieta'	858/68250
<input type="radio"/>	MARINO VINCENZO nato a LOCRI (RC) il 10/07/1955	MARI1555247126K	Proprieta'	910/68250
<input type="radio"/>	MARINO ROSALBA nata a LOCRI (RC) il 07/06/1955	MARI1555247126W	Proprieta'	429/68250
<input type="radio"/>	MARINO ROSALBA nata a REGGIO DI CALABRIA (RC) il 11/09/1955	MARI1555247126A	Proprieta'	1872/68250
<input type="radio"/>	MARINO GIOVANNA nata a CERVINARA (AV) il 01/01/1954	MARI1555247126A	Proprieta'	1833/68250
<input type="radio"/>	MARINO VINCENZO nato a AFRICO (RC) il 02/07/1955	MARI1555247126N	Proprieta'	2730/68250

Le particelle 517, 518, 687, 691, 692, 693, 695, 696, 607, 698, 699, 701, 718 e 719 presentano 31 soggetti intestatari, ognuno dei quali dispone della quota specificata nell'elenco che segue:

~~Donno, Antonio Rosaria, Felice Anna, Maria Antonia, Maria Rosalba, Santardo Rosa, Luigi Domestici, Vincenzo Marzino~~ nella qualità di procuratore di ~~Luigi Bressi, Massimo Vaccaro, Ottavio Antonio, Rosello Giuseppe, Gennaro Salzano~~ ed ~~Antonio Giuseppe~~ nella qualità di procuratore generale di ~~Antonio Biondi~~.

Per Tutte le particelle del gruppo d) e per le altre del gruppo e) non comprese nell'elenco di cui al punto 2) non risulta nessuna richiesta di inclusione nel Piano attuativo (leggasi Piano di lottizzazione autorizzato).

- la lottizzazione di cui al punto 2) non si è perfezionata, per come risulta dall'attestazione trasmessa con lettera A/R n. prot. 13667 datata 14.08.2007 dal Responsabile dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Locri Arch. ~~Gianni Maria~~ con oggetto: *dichiarazione svincolo polizza fideiussoria n. 45218 della Nazionale Ass.ni relativa al P.si L. in ditta ~~Giuseppe~~ ~~Gianni~~ ed altri* e che recita testualmente "Visti gli Atti d'Ufficio, attesta che il Piano di lottizzazione, proposto dalla Ditta ~~Giuseppe~~ ~~Gianni~~ ed altri non è stato reso esecutivo in quanto la Ditta non ha realizzato le opere né, tantomeno, l'Amministrazione Comunale concedente ha ritenuto di dare corso al Piano di lottizzazione, sostituendosi alla Ditta inadempiente.
- Per i beni compresi nelle lettere d) ed e) della certificazione sostitutiva notarile, per quanto è stato possibile accertare - alla luce della raccomandata A/R datata 25.10.2016 n. prot. 21276 emessa dal Responsabile dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Locri e trasmessa, oltre allo scrivente, anche al Sindaco e all' assessore all'Urbanistica della Città di Locri per conoscenza, emerge quanto segue:

per i beni di cui alla lettera e)

Particella n. 694 del Foglio di Mappa n. 24

- in data 07.12.1993 il Sig. ~~Gianni Maria~~, nato ad Ardore il ~~07.12.1939~~, ha presentato istanza per la costruzione di un fabbricato a due piani fuori terra e mansarda;
- in data 09.06.1994 il Sindaco pro-tempore ha notificato al Sig. ~~Gianni Maria~~ e ~~Gianni Maria~~ - coniugi - il diniego della concessione edilizia richiesta visto il parere negativo della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 30.05.1994 per come da verbale n. 07 redatto in pari data;
- in data 22 Agosto 1994, con nota prot. n 12823, i coniugi ~~Gianni Maria~~ e ~~Rosa~~ ~~Gianni~~ presentano al Sindaco della Città di Locri un'istanza volta ad ottenere la concessione edilizia

per l'edificazione di un fabbricato in c.a. a tre piani fuori terra e seminterrato ad uso civile abitazione annullando e sostituendo la precedente richiesta di concessione datata 7.12.93;

- in data 22.03.2005 i richiedenti di cui al punto precedente rinunciano all'istanza presentata e ritirano la copia del progetto trasmesso;

Agli Atti risulta che il Signor ~~Chio' Nicola Antonio~~ e la Signora ~~Enza Maria~~ hanno presentato al Comune di Locri - rispettivamente in data 21.03.1995 e 01.04.1995 - istanza di condono edilizio ai sensi dell'art. 39 della Legge Finanziaria che estende la disciplina del precedente condono edilizio agli abusi commessi fino a Dicembre 1993. *Da quanto certificato dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Locri, emerge una discordanza temporale tra la richiesta formalizzata per l'edificazione del fabbricato e la data relativa alla realizzazione del fabbricato dichiarata nell'istanza di condono edilizio.*

- in data 25 Febbraio 2009, il Dirigente dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Locri - a seguito di istanza di condono edilizio presentata - ha notificato al ~~Signor Felice~~ la concessione edilizia in sanatoria n. 736 per la costruzione di un appartamento per civile abitazione composto da quattro vani oltre disimpegno e servizio igienico realizzato in c.a. a piano terreno in aderenza con altro fabbricato e da questo separato con giunto tecnico secondo quanto dichiarato nella relazione allegata e redatta dal geom. ~~Antonio Di Lorenzo~~. Nella stessa data è stata notificata alla ~~Signora Enza Maria~~ la concessione edilizia in sanatoria n. 737 per la costruzione di un appartamento per civile abitazione composto da due vani oltre servizio igienico e disimpegno al piano terreno e due vani realizzati nel piano seminterrato. Il tutto realizzato in cemento armato in aderenza con altro fabbricato e da questo separato da giunto tecnico secondo la relazione allegata. Gli immobili sono stati dichiarati ultimati nell'anno 1993. In catasto le due unità immobiliari sono state censite al foglio di mappa n. 24 con particelle 779 e 780.

Particella 698 del foglio di mappa 24

- In data 21 Giugno 2010, la Signora ~~Concetta Di Stefano~~, nata a Locri il ~~06.09.1933~~, ha presentato allo sportello unico dell'edilizia del Comune di Locri richiesta di permesso a costruire per la sanatoria di un capannone costituito da un fabbricato ad un piano fuori terra previa parziale demolizione ed adeguamento;
- In data 06.07.2010 con lettera A/R n. prot. 11025, il responsabile dell'Ufficio Urbanistica della Città di Locri ha rigettato l'istanza presentata con la motivazione che trattasi di ZONA

C e che per la edificazione nelle suddette zone è necessaria l'esistenza di una lottizzazione convenzionata;

per i beni di cui alla lettera d)

Per i fabbricati realizzati sulle particelle contemplate dall'elenco d) dell'autocertificazione notarile, il Dirigente dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Locri ha certificato che non sussistono titoli autorizzativi e che, per gli stessi, non risulta essere stata trasmessa istanza di condono edilizio.

- Ad avviso del sottoscritto, i fabbricati realizzati e facenti parte dell'elenco di cui alla lettera d) ed e) del foglio di mappa n. 24 del Comune di Locri, a conferma di quanto certificato dal Dirigente dell'Ufficio Urbanistica, non possono essere sanati per c.d. doppia conformità (art. 36 D.P.R. 380/01 – T.U. Edilizia) in quanto realizzati in zona omogenea “C” dello strumento urbanistico della Città di Locri, per come da parere contrario prot. 11025/2010 formulato dal Dirigente dell'Ufficio Urbanistica Arch. ~~Giovanni Altieri~~ sull'istanza presentata, ai sensi dell'Art. 36 D.P.R. 6/6 2001 N. 380 – ex art. 13 Legge 47/85, dalla ~~Signora Elisabetta~~ per la sanatoria di un fabbricato realizzato sulla particella 698 del foglio di mappa n. 24 del Comune di Locri.

→ In data 7.07.2017, il sottoscritto CTU, ha formalizzato richiesta di accesso agli atti presso l'Area Tecnico-Urbanistica del Comune di Locri al fine di acquisire la documentazione nel seguito enunciata:

- a) Copia elaborati a corredo della Concessione Edilizia n. 03/2002 in ditta ~~Comas~~ nella qualità di rappresentante legale della società “~~Comas~~”;
- b) Copia elaborati a corredo della Concessione edilizia per la costruzione del fabbricato sito in Locri alla Via Matteotti lato Sud angolo Via Nosside e catastalmente riportato al foglio di mappa n. 25 part. 895 sub 4 in via Nosside 38, sub 5 in Via Nosside n. 18, sub 6 in Via Nosside n. 36 e sub 8 in Via Matteotti n. 281. Il tutto in ditta ~~Comas~~;
- c) Copia elaborati a corredo della Concessione Edilizia – pratica 1952 prot. 120 - in ditta ~~Comas~~ notificata in data 16.01.1986 per la realizzazione di un insediamento produttivo per attività turistiche in località “Riposo”.

In data 7.07.2017, il sottoscritto CTU ha trasmesso al Signor Giudice dell'Esecuzione le risultanze delle operazioni peritali fino a quel momento condotte, relazionando come segue:

- Per come disposto dal Signor Giudice, in sede di udienza del 16.03.2017, ha dato seguito alle operazioni peritali avviate per la stima dei beni di cui ai gruppi a), b) e c);
- Ha provveduto a rilevare i fabbricati presenti nella particella 604 del foglio di mappa 24, di cui all'elenco del gruppo c), non denunciati presso l'Agenzia del Territorio, per il relativo censimento nelle Mappe catastali.

→ In data 08.09.2017 l'Ufficio Tecnico Comunale ha riscontrato la richiesta di accesso agli Atti formalizzata fornendo copia della documentazione giacente e pertinente le problematiche poste.

→ In data 02.10.2017, alla luce delle risultanze emerse dagli accertamenti condotti presso gli Uffici interpellati, il sottoscritto CTU ha convocato le Parti – a mezzo pec - per il prosieguo delle operazioni peritali, fissando la data del 12.10.2017 per il sopralluogo da condursi sui luoghi oggetto di causa.

→ In data 12.10.2017, il sottoscritto CTU ha dato corso alle operazioni peritali indette conducendo le ispezioni di competenza soltanto presso l'impianto depositi commerciale di oli minerali e lubrificanti di cui alla Concessione Edilizia n. 03/2002, essendo ~~il fabbricato sito fuori sede~~, per ~~motivi di salute~~, per come verbalizzato dal legale rappresentante, e pertanto non garantibile l'accesso presso gli immobili di cui ai precedenti punti b) e c). Le operazioni peritali condotte vengono di seguito documentate per come verbalizzate:

**TRIBUNALE DI LOCRI – SEZIONE CIVILE ESECUZIONI G.ES. DOTT.SSA ELISA
VICENZUTTI. PROCEDURA N. 52/2013 TRA MAXCOM PETROLI SPA/FROIO ROSA
PROCEDURA N. 68/2013 TRA ENERGIA SICILIANA SRL/FROIO ROSA**

*Oggi giorno 12.10.2017 (leggasi dodici ottobre 2017) per come comunicato alle Parti sono proseguite le operazioni peritali con inizio alle ore 10 presso il fabbricato ~~di via Nosside angolo~~
~~Viale Matteotti~~*

Le operazioni odierne hanno interessato l'impianto deposito commerciale di oli minerali e lubrificanti di cui alla concessione edilizia n. 03/2002.

*Il sottoscritto ha provveduto a documentare il tutto attraverso una documentazione fotografica alla presenza dell'avv. ~~Giuseppe Ciccio~~ nella qualità di legale rappresentante della ~~Maxcom~~
~~Rosa~~.*

L'avv. ~~Giuseppe Ciccio~~ rappresenta l'impossibilità di accedere al fabbricato sito in via Nosside angolo Viale Matteotti poiché ~~il fabbricato~~ si trova fuori sede per motivi di salute.

Lo stesso avv. ~~Giuseppe Ciccio~~ si impegna a comunicare al sottoscritto CTU una data utile per poter accedere al fabbricato menzionato per completare le operazioni peritali che interessano l'immobile. Si rimane in attesa di conoscere quanto l'avv. ~~Giuseppe Ciccio~~ ha rappresentato.

Alle ore 11.30 si concludono i lavori.

Letto, confermato e sottoscritto.

f.to Avv. ~~Giuseppe Chiarito~~ f.to CTU ing. ~~Salvatore Esposito~~

→ In data 21.11.2017, il sottoscritto CTU ha riconvocato le Parti per giorno 28.11.2017, puntualizzando testualmente quanto segue: “Si informa, inoltre, che ad oggi non è stato garantito l’accesso alle unità immobiliari site a Locri in Via Nosside - angolo Via Matteotti. Pertanto si dà atto che, laddove persistesse tale impedimento chiaramente ostativo al corretto prosieguo delle operazioni peritali in essere, il sottoscritto comunicherà ogni risultanza al Signor Giudice per gli adempimenti di competenza volti a garantire l’accesso richiesto”;

→ In data 27.11.2017, l’avv. ~~Gianni~~ nella qualità di difensore e legale rappresentante ~~della~~ ~~Sig.ra Rosa~~, ha comunicato a mezzo pec quanto nel seguito enunciato: “In relazione alla convocazione per il 28.11.2017, dopo aver interloquito con la mia assistita, comunico che la stessa per come segnalato nel precedente verbale di sopralluogo, si trova ancora fuori sede per motivi di salute, e rientrerà a Locri verso metà dicembre, salvo complicazioni. Appare chiaro che lo stato di salute ~~della Sig.ra Rosa~~ non rappresenta un comportamento «ostativo» al prosieguo delle operazioni peritali e l’accesso richiesto sarà garantito non appena la stessa rientrerà in sede. Pertanto, domani non sarò presente, e sarà mia cura avvisare del ritorno in sede ~~della Sig.ra Rosa~~, per fissare nuova data di accesso. Distinti saluti. avv. ~~Giuseppe Chiarito~~”;

→ Alla data del 15.01.2018 l’accesso alle unità immobiliari site in Via Nosside – Angolo Via Matteotti ha continuato a non esser garantito. Tale impedimento, chiaramente ostativo al corretto prosieguo delle operazioni peritali in essere, è stato rappresentato al Giudice Dott. Elisa Vicenzutti per le valutazioni di competenza.

→ In data 25.01.2018, il Tribunale di Locri ha comunicato al sottoscritto CTU il rinvio dell’Udienza dal 18.01.2018 al 24.05.2018

→ In data 06.03.2018 è stata data comunicazione alle Parti mediante posta elettronica certificata che le operazioni peritali avrebbero avuto seguito in data 12.03.2018 presso gli immobili oggetto di causa. Le operazioni peritali condotte vengono di seguito documentate per come verbalizzate:

VERBALE OPERAZIONI PERITALI PROCEDURA N. 52/2013 TRA MAXCOM PETROLI SPA/FROIO ROSA E PROCEDURA N. 68/2013 TRA ENERGIA SICILIANA SRL/FROIO ROSA

Oggi 12 marzo 2018 alle ore 10.00 presso l’abitazione ~~della Sig.ra Rosa~~ sita in C/da Verga del Comune di Locri sono proseguite le operazioni peritali per come preventivamente comunicato alle Parti attraverso posta certificata.

Oltre al sottoscritto CTU risulta presente l'avv. ~~Giuseppe~~ per la parte Esecutata.

È stata prodotta una documentazione fotografica relativamente agli immobili siti in c/da Verga ed oggetto di causa ad integrazione di quanto già documentato nei precedenti sopralluoghi.

Il tutto in attesa delle chiavi di accesso agli immobili siti in via Nosside angolo via Matteotti.

Alle ore 10.45 il sottoscritto CTU è stato informato dalla Parte della necessità di aggiornare il sopralluogo presso l'immobile di Via Nosside catastalmente identificato al foglio di mappa n. 25 part. 895 per poter garantire le misurazioni necessarie per l'aggiornamento catastale.

Il sottoscritto CTU decide di aggiornare i lavori per giorno 21 marzo alle ore 16.00 presso il fabbricato sito in via Nosside angolo via Matteotti con la precisazione che in tale data dovrà essere consentito l'accesso alle unità immobiliari di cui il fabbricato si compone.

Alle ore 11.00 si redige il presente verbale che viene letto e sottoscritto dalle Parti.

f.to Avv. ~~Giuseppe~~ f.to il CTU Ing. ~~Giuseppe~~

→ In data 21.03.2018 le operazioni peritali convocate in data 12.03.2018 hanno avuto corso per come nel seguito documentate:

VERBALE OPERAZIONI PERITALI PROCEDURA N. 52/2013 TRA MAXCOM PETROLI SPA/FROIO ROSA E PROCEDURA N. 68/2013 TRA ENERGIA SICILIANA SRL/FROIO ROSA

Oggi 21 marzo 2018 alle ore 16.00 per come riportato nel verbale redatto e sottoscritto in data 12.03.2018, sono proseguite le operazioni peritali presso il fabbricato di cui è causa sito in Locri alla Via g. Matteotti angolo via Nosside.

Oltre al sottoscritto CTU è presente l'avv. ~~Giuseppe~~ nella qualità di legale rappresentante ~~di Froio Rosa~~.

Il sopralluogo ha interessato, come inizio, il sottotetto non abitabile realizzato sul fabbricato a due piani fuori terra di cui alla Concessione di Costruzione n. 17/1993 rilasciata in data 24.12.1993.

Sono risultanti mancanti le opere di finitura e quindi da considerarsi allo stato rustico.

Il sottoscritto CTU ha rilevato che nella Concessione Edilizia l'inizio dei lavori era subordinato al preventivo rilascio del Nulla Osta del Genio Civile di Reggio Calabria e sul carteggio visionato presso l'Ufficio tecnico del Comune di Locri tale certificazione era inesistente.

Il legale rappresentante ~~di Froio Rosa~~ si è impegnato a verificare se tale Nulla Osta è stato rilasciato dal competente Ufficio del Genio Civile.

In assenza di tale certificazione il sottotetto realizzato è da considerarsi abusivo poiché privo della certificazione indispensabile.

Il sottoscritto CTU ha richiesto, inoltre, i documenti contabili relativi al deposito di olii e combustibili siti in c/da Verga ed anch'esso oggetto di Causa.

Non è stato possibile accedere alle unità immobiliari sottostanti il sottotetto non abitabile poiché il legale era sprovvisto delle chiavi di accesso in data odierna.

Alla luce di quanto sopra rappresentato il CTU ha sollecitato la disponibilità delle chiavi di accesso al fine di poter visionare le unità immobiliari sottostanti per la verifica se necessitano di variazioni catastali.

Alle ore 17.00 si conclude il sopralluogo in attesa, oltre che dei documenti richiesti, delle chiavi per accedere agli immobili e conseguentemente convocare un nuovo sopralluogo.

Letto, confermato e sottoscritto.

f.to Il CTU ing. ~~XXXXXXXXXX~~ f.to avv. ~~XXXXXXXXXX~~

→ In data 25.05.2018, il Tribunale di Locri ha comunicato al sottoscritto CTU il rinvio dell'Udienza alla data del 20.12.2018.

→ In data 02.10.2018 è stata data comunicazione alle Parti mediante posta elettronica certificata che le operazioni peritali avrebbero avuto seguito in data 08.10.2018 presso gli immobili oggetto di causa, invitando inoltre ~~XXXXXXXXXX~~ a voler garantire l'accesso a tutte le unità immobiliari site a Locri in via Nosside - angolo via Matteotti per come richiamate negli Atti di Causa, nonché all'appartamento di proprietà sito in c/da Verga e catastalmente censito con Foglio di Mappa n. 24 particella n. 604 sub 4. Le operazioni peritali condotte vengono di seguito documentate per come verbalizzate:

VERBALE OPERAZIONI PERITALI PROCEDURA N. 52/2013 TRA MAXCOM PETROLI SPA/FROIO ROSA E PROCEDURA N. 68/2013 TRA ENERGIA SICILIANA SRL/FROIO ROSA

Oggi 08.10.2018 alle ore 10.00 sono proseguite le operazioni peritali per come da convocazione alle Parti con posta certificata.

Sono presenti al sopralluogo, oltre al sottoscritto CTU, l'avv. ~~XXXXXXXXXX~~ per la Parte Esecutata e l'avv. ~~XXXXXXXXXX~~.

Il sottoscritto CTU chiede ai presenti se intendono verbalizzare proprie dichiarazioni alla luce del fatto che i titolari non sono presenti al sopralluogo odierno.

L'avv. ~~XXXXXXXXXX~~ fa presente che non è possibile effettuare l'accesso in data odierna poiché ~~XXXXXXXXXX~~ si trova fuori sede. Pertanto chiede il rinvio di giorni 07 (sette) assicurando l'accesso al CTU così come è stato già fatto in passato.

L'avv. ~~XXXXXXXXXX~~ osserva che all'interno dell'abitazione ci sono persone essendo tutte le porte e le finestre aperte.

Alle ore 10.33 vista l'impossibilità di procedere con il sopralluogo in data odierna si aggiornano i lavori a lunedì prossimo 15.10.2018 alle ore 10.00 per come richiesto dall'Avv. ~~XXXXXXXXXX~~ per la Parte Esecutata.

Letto, confermato e sottoscritto

f.to il CTU ing. ~~XXXXXXXXXX~~ f.to avv. ~~XXXXXXXXXX~~ f.to avv. ~~XXXXXXXXXX~~

→ In data 15.10.2018 le operazioni peritali convocate in data 08.10.2018 hanno avuto corso per come nel seguito documentate:

VERBALE OPERAZIONI PERITALI PROCEDURA N. 52/2013 TRA MAXCOM PETROLI SPA/FROIO ROSA E PROCEDURA N. 68/2013 TRA ENERGIA SICILIANA SRL/FROIO ROSA

Oggi 15.10.2018 alle ore 10.00 - per come riportato in verbale sottoscritto in data 08.10.2018 a seguito di richiesta dell'avv. ~~Giuseppe~~ per la Parte Esecutata – sono proseguite le operazioni peritali presso il fabbricato sito in Locri alla Via Nosside angolo via Matteotti ed oggetto di causa.

Risultano presenti, oltre al sottoscritto CTU, l'avv. ~~Giuseppe~~ per la Parte Esecutata e l'avv. ~~Giuseppe~~ ~~per la Parte Esecutata~~.

Sono state effettuate misurazioni in sito e rilievi fotografici per meglio approfondire quanto emerso in fase di accesso agli Atti presso il Comune di Locri relativamente al fabbricato oggetto d'indagine.

Alle ore 10.30 l'avv. ~~Giuseppe~~ per impegni professionali si assenta dalla prosecuzione dei lavori dopo essere stata edotta sul contenuto del prosieguo delle indagini.

Alle ore 11.30 dopo il completamento delle misurazioni il sottoscritto CTU chiede all'Avv. ~~Giuseppe~~ se intende verbalizzare argomenti per conto della propria assistita o comunque sulle tematiche oggetto di causa.

L'avv. ~~Giuseppe~~ dichiara di non aver nulla da dichiarare in verbale.

Dopo quanto dichiarato dall'avv. ~~Giuseppe~~, il sottoscritto CTU conclude il sopralluogo odierno e redige il presente verbale che viene sottoscritto dalle Parti.

f.to il CTU ing. ~~Giuseppe~~ f.to avv. ~~Giuseppe~~.

Espletate le operazioni peritali per come sopra argomentate ed informati i Giudici Esecutori di ogni avanzamento circa le attività svolte dal sottoscritto CTU, in relazione alle risultanze delle Udienze trascorse e delle direttive fornite dai Signori Giudici Esecutori per la definizione dei Procedimenti in essere, il sottoscritto CTU ha redatto la presente Consulenza Tecnica d'Ufficio.

RISPOSTA AI QUESITI DEL GIUDICE

Per chiarezza di esposizione, le risposte ai quesiti verranno riportate singolarmente e nell'ordine emesso dal G.Es.

1) DOCUMENTAZIONE IPOCATASTALE ART. 567 CODICE PROCEDURA CIVILE

Il sottoscritto CTU ha esaminato preliminarmente la documentazione ipocatastale di cui all'art. 567 secondo comma Cod. Proc. Civ. (nuovo testo) prodotta dai Creditori ed allegata agli Atti.

Rilevata la completezza della documentazione ipocatastale, sono state avviate le attività di accertamento richieste dal Signor Giudice.

2) ATTI DI PROVENIENZA ULTRAVENTENNALE

Sulla base delle risultanze delle ispezioni ipotecarie condotte, sono state estratte le trascrizioni a favore nel seguito documentate. Le stesse risultano antecedenti al 1993 e pertanto anteriori di anni 20 rispetto all'anno di pignoramento dei beni oggetti di causa datato 2013.

Per ogni trascrizione richiamata, si riporta l'estratto dell'atto di provenienza.

2.1) TRASCRIZIONE A FAVORE DEL 07/02/1986 R.P. 1692 R.G. 1913

- | |
|---|
| <p>1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/02/1986 - Registro Particolare 1692 Registro Generale 1913
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE</p> |
|---|

107154
 165. hh
 30.90



ALLA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI REGGIO CALABRIA

NOTA DI TRASCRIZIONE

~~14. P.S.~~
~~17~~
 C
 10

A FAVORE: ~~GIUSEPPE GARDINO~~, nato a ~~REGGIO CALABRIA~~ (RC) il 2 ottobre

~~1928~~, ~~CONI~~ ~~NON~~ ~~GIUSEPPE~~ ~~LEONE~~ e ~~GIUSEPPE~~ ~~ROSA~~, nata a ~~REGGIO CALABRIA~~ il di

11 luglio ~~1986~~, ~~GIUSEPPE~~ ~~LEONE~~ ~~1928-1986~~, ~~CONI~~, entrambi

residenti a Locri, Via Nosside. In regime di comunione legale.



A CARICO: ~~GIUSEPPE~~ ~~LEONE~~, nato a ~~REGGIO CALABRIA~~ il 14 gennaio

~~1928~~, domiciliato in Locri, Contrada Verga, ~~CONI~~ ~~ROSA~~

~~CONI~~.

TITOLO: Atto di VENDITA per Notaio CAIAZZO di Siderno in data

15 gennaio 1986, Rep. N. 16871/4209, registrato a Locri il

con il quale:

~~GIUSEPPE~~ ~~LEONE~~ ha venduto, senza riserva alcuna ~~CONI~~

~~GIUSEPPE~~ ~~LEONE~~ e ~~GIUSEPPE~~ ~~ROSA~~, che hanno accettato ed

acquistato in regime di ~~comunione~~ legale, il seguente immobile

sito in Locri, località Verga: -Terreno dell'estensione

complessiva di are quarantacinque (are 45.00); in catasto alle

partite 421 e 3194, foglio 24, infra maggiore consistenza

delle particelle 91, agrumeto di 2°, 92, agrumeto di 3°, 93,

agrumeto di 2°, e 110, uliveto di 1°, e distinto nel

frazionamento n.5/1986, che trovasi allegato all'atto trascr-

vendo sub "A", con i seguenti dati: foglio 24, particelle

definitive 447 (ex 91/b) di are 29.50 R.D. 85.55 R.A. 70.80,

448 (ex 92/b), di are 1.30 R.D. 29.90 R.A. 2.73; 449 (ex

93/b), di are 9.00 R.D. 261.71 R.A. 21:60, e 450 (ex 110/b),

1913
 1692
 7 FEB 1986
 166338/20210412

Tassa	
Della	6600
Suicidaria	
Totale	6600
Imposta	300
Totale	9600

012054

di are 5.20 R.D. 65.00 R.A. 6.76, confinante nel complesso con strada di proprietà dell'alienante, larga metri dieci (mt.10,00), con proprietà coniugi Reale-Clemente, con proprietà coniugi Alessi-Sità e con residua proprietà dell'alienante. La vendita è seguita, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto trasferito si trova, con ogni accessione, accessorio, dipendenza, pertinenza, eventuali servitù attive e passive esistenti; all'uopo le parti hanno precisato che l'accesso all'immobile trasferito avviene, da una striscia di terreno, adibita a strada, della larghezza di complessivi metri dieci e dei quali, per una larghezza di cinque metri, la parte acquirente per sé ed aventi causa a qualsiasi titolo si obbliga a lasciare libera da ingombri, una striscia di terreno lungo tutto il limite del terreno acquistato, esposto verso Ardore, per circa settanta metri lineari; la detta striscia di terreno, di complessivi metri dieci, si collega con la strada di proprietà dell'alienante di cui ai confini che a sua volta si congiunge con la strada per Antonimina da dove diparte; su entrambe dette strade si esercita servitù di passaggio pedonale e carrabile a favore e a carico del terreno trasferito e del restante originario fondo e nelle quali si possono interrare reti di ogni genere e servizi. Prezzo lire 20.000.000=.

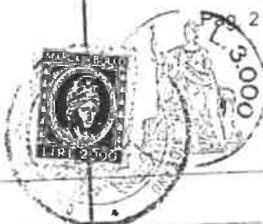
Trattasi per la parte alienante di bene personale in quanto pervenuto alla stessa prima dell'entrata in vigore della legge sulla comunione legale.

[Handwritten signature]

2.2) TRASCRIZIONE A FAVORE DEL 18/05/1988 R.P. 5327 R.G. 6841

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/05/1988 - Registro Particolare 5327 Registro Generale 6841
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE

304:93
269:4h
230:70



Pag. 2 - segue

ALLA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI REGGIO CALABRIA

NOTA DI TRASCRIZIONE

144/10
u/15
89.80

A FAVORE: ~~...~~, nato a ~~...~~ (C) il 2
ottobre ~~...~~, ~~...~~ e ~~...~~, nata a
~~...~~ il di 11 luglio ~~...~~,
residenti in Locri, via Nosside. In regime di comunione
legale.

A CARICO: ~~...~~, nato a ~~...~~ il 14 gennaio
1988, residente in Locri, Contrada Verga, ~~...~~

TITOLO: VENDITA per scrittura privata autenticata nelle firme
dal Notaio RAFFAELLA CAIAZZO di Siderno in data 20 aprile
1988, Rep. N. 21463/5261, registrata a Locri il
con il quale:

~~...~~, ha venduto senza riserva alcuna ai coniugi
~~...~~ e ~~...~~, che hanno accettato ed
acquistato, in regime di comunione legale, il seguente
immobile sito in Locri, località Verga:

- Terreno dell'estensione complessiva di are trentadue (are
32.00); in catasto al foglio 24, infra maggiore consistenza
delle particelle 91, agrumeto di 2°, 92, agrumeto di 3°, 93
agrumeto di 2° e 110, uliveto di 1°, e distinto nel
frazionamento n. 1/1986, che trovasi allegato alla scrittura
privata autenticata nelle firme dal Notaio Raffaella Caiazzo
di Siderno in data 27 gennaio 1988, Rep. 20806, citato

6841
53.27 formal
Vente 40.000.00
18 MAG. 1988
L. 1000
L. 1000
L. 1000



036116

all'atto trascrivendo, con i seguenti dati: foglio 24,
particelle definitive 494 (ex 91/b) di are 5.70 R.D. 36.138
R.A. 14.820; 495 (ex 91/c) di are 2.30 R.D. 14.582 R.A.
5.980; 499 (ex 92/b) di are 21.30 R.D. 1035.18 R.A. 404.70;
501 (ex 93/b) di ca. 20 R.D. 1.268 R.A. 520; 503 (ex 110/b)
di are 2.50 R.D. 4.125 R.A. 1.625, confinante nel complesso
con residua proprietà dell'alienante, con proprietà aliena,
con medesimi coniugi acquirenti e con terreno di proprietà
comune di ~~Carosino~~, ~~Carosino~~ ed altri.
La vendita è seguita, a corpo e non a misura, nello stato di
fatto e di diritto, in cui quanto trasferito si trova, con
ogni accessione, accessorio, dipendenza e pertinenza,
eventuali servitù attive e passive esistenti; all'uopo le
parti hanno precisato che l'accesso all'immobile trasferito
avviene da una striscia di terreno adibita a strada, della
larghezza complessiva di metri dieci e dei quali dieci metri,
la parte acquirente si è obbligata per sé ed aventi causa a
qualsiasi titolo, a lasciare libera da ingombri una striscia
di terreno della citata larghezza di metri cinque, lungo
tutto il limite del terreno acquistato esposto verso
Ardore; la descritta striscia di terreno di complessivi metri
dieci, si collega con la strada di proprietà dell'alienante
limitrofa al terreno già di proprietà dei coniugi acquirenti,
che a sua volta si congiunge con la strada per Antonimina da
dove si diparte; su entrambe dette strade si esercita servitù



di passaggio pedonale e carrabile a favore ed a carico del
terreno trasferito e del restante originario fondo e nelle
quali si possono interrare reti di ogni genere e servizi.
Prezzo lire 40.000.000= Trattasi per la parte alienante di
bene personale in quanto pervenuto alla stessa prima
dell'entrata in vigore della legge sulla comunione legale.

g. Di Stefano

036117

Per completezza di informazione, si riportano altresì le trascrizioni a favore antecedenti al 2001 e pertanto anteriori di anni 20 rispetto all'anno di emissione della presente relazione di consulenza.

Ogni trascrizione documentata è corredata dell'estratto dell'atto di provenienza.

2.3) TRASCRIZIONE A FAVORE DEL 01/10/1994 R.P. 13176 R.G. 15267

- | |
|--|
| <p>7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/10/1994 - Registro Particolare 13176 Registro Generale 15267
Pubblico ufficiale FEDERICO MARIA Repertorio 16083 del 13/09/1994
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LOCRI(RC)</p> |
|--|

MOD. 300 LASER

 MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED IL SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI REG. DI REGGIO CALABRIA	
	NOTA DI TRASCRIZIONE	
		PAG. 1

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 09 OTT. 1994	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 25	N. REGISTRO GENERALE 15267	N. REGISTRO PARTICOLARE 13176
--	---------------------------------------	-------------------------------	----------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO	
FORMA DEL TITOLO	atto notarile pubblico
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA 13 09 94 NUMERO DEL REPERTORIO 16083
PUBBLICO UFFICIALE	1 FEDERICO MARIA
AUTORITA' EMITTENTE	SEDE LOCRI PROVINCIA RC
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE	
ATTO DI CUI	COMPRAVENDITA
SI CHIEDE	CODICE 112
LA TRASCRIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOGP. <input type="checkbox"/> RISOL. <input type="checkbox"/> TERMINI EFFICACIA ATTO INIZIALE GG MM AA FINALE GG MM AA
PARTI	DESCRIZIONE CODICE
AGGIUNTI	DESCRIZIONE CODICE
ATTI MORTE CAUSA	DATA MORTE SUCC. TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> RINUNZIA <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI	
FORMALITA' RIFERIMENTO	DATA GG MM AA N. REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE	QUADRO A <input type="checkbox"/> QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE	

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESECUITA LA FORMALITA' 132195 ESATTE LIRE IL PRIMO URGENTE IL PRIMO URGENTE (dott. Scilla Scilla) IL CONSERVATORE TIMBRO A CALENDARIO
NUMERO UNITA' NEGOTIATI	1	PENA PECUNIARIA L.		
NUMERO SOGGETTI FAVORE	2	BOLLO L.	6500	
NUMERO SOGGETTI CONTRO	2	DIRITTO SCRITTURATO L.		
ISCRIZ. A CAMPIONE		TASSA IPOTECARIA L.	22.000	
PRENOT. A DEBITO		TOTALE GENERALE L.	750	

 MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED IL L. SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI R.R. DI REGGIO CALABRIA
NOTA DI TRASCRIZIONE	
REF. N. 16083	DEL 13/ 9/94
PAG. 3	

QUADRO C-SOGGETTI

PROG. SOGG.	PROG. FIGA	COGNOME		DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		SESSO	DATA NASCITA	SEDE LEGALE (COMUNE) / COMUNE DI NASCITA		PROG. U. M.
		CODICE FISCALE	RELOMNOY C. S. P. PROG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO REALI / OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE			DIRITTO	ESCUITE / PREZZO O VALORE	

A FAVORE

1	1	<i>ANTONIA</i>	<i>ANTONIO</i>	M	02/10/85	<i>REGGIO</i>			CZ
		<i>CMSNTNBRBRBNO70</i>		C. 2	1/2	(PROPRIETA'	1	10.000.000	1
2	1	<i>FRANCESCO</i>	<i>FRANCESCO</i>	F	11/07/48	<i>REGGIO</i>			CZ
		<i>FRORSO+BLSTT187Y</i>		C. 1	1/2	(PROPRIETA'	1	10.000.000	1

CONTRO

1	1	<i>GIUSEPPE</i>	<i>FRANCESCO</i>	M	24/01/80	<i>REGGIO</i>			RC
		<i>QSPLESSANNO70C</i>		S.	1/2	(PROPRIETA'	1	10.000.000	1
2	1	<i>ROBERTO</i>	<i>GIUSEPPE</i>	F	20/03/62	<i>AFRICO</i>			RC
		<i>RMGGRRRCCGAA065A</i>		S.	1/2	(PROPRIETA'	1	10.000.000	1

132195

2.4) TRASCRIZIONE A FAVORE DEL 28/08/1988 R.P. 9623 R.G. 11801

8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/08/1998 - Registro Particolare 9623 Registro Generale 11801
Pubblico ufficiale GIANNITTI ACHILLE Repertorio 4409 del 18/08/1998
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LOCRI(RC)
SOGGETTO ACQUIRENTE

Ispezione telematica

n. T1 188600 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11801

Registro particolare n. 9623

Presentazione n. 52 del 28/08/1998

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 18/08/1998
Notaio GIANNITTI ACHILLE
Sede GIOIOSA IONICA (RC)

Numero di repertorio 4409
Codice fiscale GNN CLL 60R04 D662 W

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 92 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 50 centiare
Indirizzo C.DA VERGA N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 92/A Subalterno -

Immobile n. 2

Comune D976 - LOCRI (RC)

Ispezione telematica

n. T1 188600 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11801

Registro particolare n. 9623

Presentazione n. 52 del 28/08/1998

Catasto TERRENI
 Foglio 24 Particella 110 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 10 centiare
 Indirizzo C.DA VERGA N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune D976 - LOCRI (RC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 24 Particella 110/A Subalterno -

Immobile n. 3

Comune D976 - LOCRI (RC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 24 Particella 493 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 50 centiare
 Indirizzo C.DA VERGA N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune D976 - LOCRI (RC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 24 Particella 51/B Subalterno -

Immobile n. 4

Comune D976 - LOCRI (RC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 24 Particella 502 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 20 centiare
 Indirizzo C.DA VERGA N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune D976 - LOCRI (RC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 24 Particella 93/C Subalterno -

Immobile n. 5

Comune D976 - LOCRI (RC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 24 Particella 730 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 92 are 40 centiare
 Indirizzo C.DA VERGA N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Ispezione telematica

n. T1 188600 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11801

Registro particolare n. 9623

Presentazione n. 52 del 28/08/1998

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 91/D Subalterno -

Immobile n. 6

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 731 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 60 centiare
Indirizzo C.DA VERGA N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 91/D Subalterno -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome ~~XXXXXXXXXX~~ Nome ~~XXXXXXXXXX~~

Nato il 02/10/1978 a ~~XXXXXXXXXX~~ (RC)

Sesso M Codice fiscale ~~XXXXXXXXXX~~

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 880/1760 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con ~~XXXXXXXXXX~~ (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome ~~XXXXXXXXXX~~ Nome ~~XXXXXXXXXX~~

Nata il 11/07/1978 a ~~XXXXXXXXXX~~ (RC)

Sesso F Codice fiscale ~~XXXXXXXXXX~~

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 880/1760 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con ~~XXXXXXXXXX~~ (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome ~~XXXXXXXXXX~~ Nome ~~XXXXXXXXXX~~

Nato il 10/06/1978 a LOCRI (RC)

Sesso M Codice fiscale ~~XXXXXXXXXX~~

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 380/1760 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con ~~XXXXXXXXXX~~ (soggetto n.2)



Ispezione telematica

n. T1 188600 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11801

Registro particolare n. 9623

Presentazione n. 52 del 28/08/1998

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome ~~CAIAZZO~~ Nome ~~RAFFAELLA~~

Nata il 28/09/1981 a LOCRI (RC)

Sesso F Codice fiscale ~~872009809600964~~

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 380/1760 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con ~~RAFFAELLA CAIAZZO~~ (soggetto n.1)

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome ~~CAIAZZO~~ Nome ~~ELIO~~

Nato il 14/04/1985 a ~~LOCRI~~ (RC)

Sesso M Codice fiscale ~~469147521445070~~

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 500/1760 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con ~~RAFFAELLA CAIAZZO~~ (soggetto n.4)

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome ~~CAIAZZO~~ Nome ~~ELIO~~

Nato il 08/09/1985 a LOCRI (RC)

Sesso F Codice fiscale ~~469147521445070~~

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 500/1760 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con LACOPO ELIO (soggetto n.3)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LE PARTI FANNO PIENO RIFERIMENTO ALL'ATTO AUTENTICATO DAL NOTAIO DR. RAFFAELLA CAIAZZO IN DATA 27 GENNAIO 1988, REP N. 20806, REGISTRATO A LOCRI IL 15 FEBBRAIO 1988 AL NUMERO 67 E TRASCRITTO A REGGIO CALABRIA IL 25 FEBBRAIO 1988 AI NUMERI 2646\2173, PER TUTTI I PATTI, CLAUSOLE E CONDIZIONI IN ESSO CONTENUTI, CHE LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE INTEGRALMENTE SENZA ALCUNA RISERVA.

3) ELENCO ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Si dettaglia nel seguito l'elenco delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

3.1) TRASCRIZIONE CONTRO DEL 16/11/2011 R.P. 15053 R.G. 20391

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/11/2011 - Registro Particolare 15053 Registro Generale 20391
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA Repertorio 5361/10 del 14/11/2011
ATTO GIUDIZIARIO - FERMO DI INDIZIATO DI DELITTO E SEQUESTRO PREVENTIVO IN VIA D'URGENZA
Immobili siti in CIMINA'(RC), LOCRI(RC)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1113 del 01/09/2017 (DISSEQUESTRO PARZIALE)
 2. Annotazione n. 1377 del 08/07/2020 (DISSEQUESTRO PARZIALE)
 3. Annotazione n. 211 del 16/02/2021 (DISSEQUESTRO TOTALE)

Ispezione telematica

n. T1 83499 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20391

Registro particolare n. 15053

Presentazione n. 15 del 16/11/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	DECRETO DI SEQUESTRO	Numero di repertorio	5361/10
Data	14/11/2011	Codice fiscale	800 067 50808
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA		
Sede	REGGIO DI CALABRIA (RC)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione	600 FERMO DI INDIZIATO DI DELITTO E SEQUESTRO PREVENTIVO IN VIA D'URGENZA
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA

Indirizzo VIA S. ANNA II TRONCO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 10 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 9

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24 Particella	448	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI				N. civico -

Immobile n. 2					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24 Particella	450	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI				N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 83499 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20391

Registro particolare n. 15053

Presentazione n. 15

del 16/11/2011

Immobile n. 3						
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	24	Particella	494	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI					N. civico -
Immobile n. 4						
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	24	Particella	499	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI					N. civico -
Immobile n. 5						
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	24	Particella	501	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI					N. civico -
Immobile n. 6						
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	24	Particella	508	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI					N. civico -
Immobile n. 7						
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	24	Particella	603	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI					N. civico -
Immobile n. 8						
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	24	Particella	606	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI					N. civico -
Immobile n. 9						
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	24	Particella	827	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI					N. civico -
Immobile n. 10						
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	TERRENI					

Ispezione telematica

n. T1 83499 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20391

Registro particolare n. 15053

Presentazione n. 15

del 16/11/2011

Foglio	24	Particella	828	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI					N. civico -
Immobile n.	11					
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	24	Particella	829	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI					N. civico -
Immobile n.	12					
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	24	Particella	830	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI					N. civico -
Immobile n.	13					
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	24	Particella	852	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI					N. civico -
Immobile n.	14					
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	24	Particella	858	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI					N. civico -
Immobile n.	15					
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	24	Particella	853	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA VERGA					N. civico SNC
Immobile n.	16					
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	24	Particella	859	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA VERGA					N. civico SNC
Immobile n.	17					
Comune	C695 - CIMINA ¹ (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	1	Particella	177	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	CIMINA ¹					N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 83499 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20391

Registro particolare n. 15053

Presentazione n. 15 del 16/11/2011

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	25 Particella	1634	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI				N. civico -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24 Particella	92	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI				N. civico -

Immobile n. 2

Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24 Particella	110	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI				N. civico -

Immobile n. 3

Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24 Particella	502	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	825				N. civico -

Immobile n. 4

Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24 Particella	825	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI				N. civico -

Immobile n. 5

Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24 Particella	834	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI				N. civico -

Immobile n. 6

Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24 Particella	823	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	

Ispezione telematica

n. T1 83499 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20391

Registro particolare n. 15053

Presentazione n. 15 del 16/11/2011

<i>Indirizzo</i>	LOCRI				<i>N. civico</i> -
<i>Immobile n.</i>	7				
<i>Comune</i>	D976 - LOCRI (RC)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	24 <i>Particella</i>	824	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	LOCRI				<i>N. civico</i> -
<i>Immobile n.</i>	8				
<i>Comune</i>	D976 - LOCRI (RC)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	24 <i>Particella</i>	921	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	LOCRI				<i>N. civico</i> -
<i>Immobile n.</i>	9				
<i>Comune</i>	D976 - LOCRI (RC)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	24 <i>Particella</i>	924	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	LOCRI				<i>N. civico</i> -

Unità negoziale n. 4

<i>Immobile n.</i>	1				
<i>Comune</i>	D976 - LOCRI (RC)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	24 <i>Particella</i>	517	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	LOCRI				<i>N. civico</i> -
<i>Immobile n.</i>	2				
<i>Comune</i>	D976 - LOCRI (RC)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	24 <i>Particella</i>	518	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	LOCRI				<i>N. civico</i> -
<i>Immobile n.</i>	3				
<i>Comune</i>	D976 - LOCRI (RC)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	24 <i>Particella</i>	687	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	LOCRI				<i>N. civico</i> -
<i>Immobile n.</i>	4				
<i>Comune</i>	D976 - LOCRI (RC)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	24 <i>Particella</i>	689	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-	

Ispezione telematica

n. T1 83499 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20391

Registro particolare n. 15053

Presentazione n. 15 del 16/11/2011

<i>Indirizzo</i>	LOCRI				N. civico -
<i>Immobile n. 5</i>					
<i>Comune</i>	D976 - LOCRI (RC)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	24 <i>Particella</i>	690	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	LOCRI				N. civico -
<i>Immobile n. 6</i>					
<i>Comune</i>	D976 - LOCRI (RC)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	24 <i>Particella</i>	691	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	LOCRI				N. civico -
<i>Immobile n. 7</i>					
<i>Comune</i>	D976 - LOCRI (RC)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	24 <i>Particella</i>	692	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	LOCRI				N. civico -
<i>Immobile n. 8</i>					
<i>Comune</i>	D976 - LOCRI (RC)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	24 <i>Particella</i>	693	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	LOCRI				N. civico -
<i>Immobile n. 9</i>					
<i>Comune</i>	D976 - LOCRI (RC)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	24 <i>Particella</i>	695	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	LOCRI				N. civico -
<i>Immobile n. 10</i>					
<i>Comune</i>	D976 - LOCRI (RC)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	24 <i>Particella</i>	696	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	LOCRI				N. civico -
<i>Immobile n. 11</i>					
<i>Comune</i>	D976 - LOCRI (RC)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	24 <i>Particella</i>	697	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	LOCRI				N. civico -
<i>Immobile n. 12</i>					
<i>Comune</i>	D976 - LOCRI (RC)				

Ispezione telematica

n. T1 83499 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20391

Registro particolare n. 15053

Presentazione n. 15

del 16/11/2011

<i>Indirizzo</i>	CONTRADA SANTO STEFANO				N. civico	SNC
<i>Immobile n.</i>	20					
<i>Comune</i>	D976 - LOCRI (RC)					
<i>Catasto</i>	FABBRICATI					
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 24	<i>Particella</i>	780		Subalterno	3
<i>Natura</i>	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	<i>Consistenza</i>	-			
<i>Indirizzo</i>	CONTRADA SANTO STEFANO				N. civico	SNC
<i>Immobile n.</i>	21					
<i>Comune</i>	D976 - LOCRI (RC)					
<i>Catasto</i>	FABBRICATI					
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 24	<i>Particella</i>	780		Subalterno	4
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	-			
<i>Indirizzo</i>	CONTRADA SANTO STEFANO				N. civico	SNC

Unità negoziale n. 5

<i>Immobile n.</i>	1					
<i>Comune</i>	1725 - SIDERNO (RC)					
<i>Catasto</i>	TERRENI					
<i>Foglio</i>	27 <i>Particella</i>	809		Subalterno	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO			<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	SIDERNO					N. civico -
<i>Immobile n.</i>	2					
<i>Comune</i>	1725 - SIDERNO (RC)					
<i>Catasto</i>	TERRENI					
<i>Foglio</i>	27 <i>Particella</i>	1102		Subalterno	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO			<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	SIDERNO					N. civico -

Unità negoziale n. 6

<i>Immobile n.</i>	1					
<i>Comune</i>	1725 - SIDERNO (RC)					
<i>Catasto</i>	TERRENI					
<i>Foglio</i>	27 <i>Particella</i>	805		Subalterno	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO			<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	SIDERNO					N. civico -
<i>Immobile n.</i>	2					
<i>Comune</i>	1725 - SIDERNO (RC)					
<i>Catasto</i>	TERRENI					
<i>Foglio</i>	27 <i>Particella</i>	810		Subalterno	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO			<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	SIDERNO					N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 83499 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20391

Registro particolare n. 15053

Presentazione n. 15 del 16/11/2011

Catasto	TERRENI				
Foglio	24 Particella	698	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI				N. civico -
Immobile n.	13				
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24 Particella	699	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI				N. civico -
Immobile n.	14				
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24 Particella	700	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI				N. civico -
Immobile n.	15				
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24 Particella	701	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI				N. civico -
Immobile n.	16				
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24 Particella	718	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI				N. civico -
Immobile n.	17				
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24 Particella	719	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI				N. civico -
Immobile n.	18				
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24 Particella	720	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI				N. civico -
Immobile n.	19				
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24		Particella	779	Subalterno -
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI		Consistenza	-	

Ispezione telematica

n. T1 83499 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20391

Registro particolare n. 15053

Presentazione n. 15 del 16/11/2011

Unità negoziale n. 7

Immobile n. 1

Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	604	Subalterno 9
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA VERGA			N. civico SNC
Piano	3-4			

Immobile n. 2

Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	604	Subalterno 11
Natura	A - APPARTAMENTO CIVILE	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA VERGA			N. civico SNC

Unità negoziale n. 8

Immobile n. 1

Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	608	Subalterno 8
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA VERGA			N. civico SNC

Immobile n. 2

Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	608	Subalterno 10
Natura	A - APPARTAMENTO CIVILE	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA VERGA			N. civico SNC

Unità negoziale n. 9

Immobile n. 1

Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	604	Subalterno 4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA VERGA			N. civico SNC
Piano	1			

Immobile n. 2

Comune	D976 - LOCRI (RC)
Catasto	FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 83499 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20391

Registro particolare n. 15053

Presentazione n. 15 del 16/11/2011

Sezione urbana	-	Foglio 25	Particella 895	Subalterno 4
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI		Consistenza -	
Indirizzo	VIA NOSSIDE			N. civico 38
Immobile n. 3				
Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 25	Particella 895	Subalterno 5
Natura	L - LASTRICO SOLARE		Consistenza -	
Indirizzo	VIA NOSSIDE			N. civico 18
Immobile n. 4				
Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 25	Particella 895	Subalterno 6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza -	
Indirizzo	VIA NOSSIDE			N. civico 36
Immobile n. 5				
Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 25	Particella 895	Subalterno 8
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza -	
Indirizzo	VIA GIACOMO MATTEOTTI			N. civico 281

Unità negoziale n. 10

Immobile n. 1				
Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 32	Particella 953	Subalterno -
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza -	
Indirizzo	CONTRADA CARUSO			N. civico SNC

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di -			
Denominazione o ragione sociale	FINANZE DELLO STATO			
Sede	ROMA (RM)			
Codice fiscale	80008970800			
	- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
	Per la quota di	1/1		
	- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T1 83499 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20391

Registro particolare n. 15053

Presentazione n. 15

del 16/11/2011

- Per la quota di 36/36
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1760/7280
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 11700/68250
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/4
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 9 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 18/18
- Relativamente all'unità negoziale n. 10 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 2/6

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome ~~XXXX~~

Nome ~~XXXX~~

Nata il 11/07/1988 a ~~XXXXXX (AZ)~~

Sesso F Codice fiscale ~~XXXXXXXXXXXX~~

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 3/4
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1321/7280
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 8775/68250
- Relativamente all'unità negoziale n. 9 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome ~~XXXXXX~~

Nome ~~XXXXXX~~

Nato il 18/11/1988 a LOCRI (RC)

Sesso M Codice fiscale ~~XXXXXXXXXXXX~~

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/12
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 146/7280
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 975/68250
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1



Ispezione telematica

n. T1 83499 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20391

Registro particolare n. 15053

Presentazione n. 15 del 16/11/2011

- Relativamente all'unità negoziale n. 9 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6
- Soggetto n. 3 In qualità di -
Cognome ~~COZZI~~ Nome ~~COZZI~~
Nato il 12/08/1971 a ~~COZZI~~ (RC)
Sesso M Codice fiscale ~~01539570171~~
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/12
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 146/7280
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 975/68250
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 9 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6
- Soggetto n. 4 In qualità di -
Cognome ~~COZZI~~ Nome ~~COZZI~~
Nata il 28/01/1971 a ~~COZZI~~ (RC)
Sesso F Codice fiscale ~~01539570171~~
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/36
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 49/7280
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 325/68250
- Relativamente all'unità negoziale n. 9 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/18
- Soggetto n. 5 In qualità di -
Cognome ~~COZZI~~ Nome ~~COZZI~~
Nata il 11/03/1973 a ~~COZZI~~ (RC)
Sesso F Codice fiscale ~~01539570171~~
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/36
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 49/7280
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 325/68250
- Relativamente all'unità negoziale n. 9 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/18
- Soggetto n. 6 In qualità di -
Cognome ~~COZZI~~ Nome ~~COZZI~~
Nato il 20/09/1976 a ~~COZZI~~ (RC)
Sesso M Codice fiscale ~~01539570171~~



Ispezione telematica

n. T1 83499 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20391

Registro particolare n. 15053

Presentazione n. 15

del 16/11/2011

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/36
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 49/7280
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 325/68250
- Relativamente all'unità negoziale n. 9 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/18

Soggetto n. 7 In qualità di -

Cognome ~~CAVALLI~~

Nome ~~ROBERTO~~

Nato il 12/02/1990 a SIBERNO (RC)

Sesso M Codice fiscale ~~RC902290001~~

- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Soggetto n. 8 In qualità di -

Cognome ~~ROMANOFF~~

Nome ~~ROBERTO~~

Nato il 14/03/1975 a MENTO DI PORTO CERREO (RC)

Sesso M Codice fiscale ~~RC750757112 W~~

- Relativamente all'unità negoziale n. 10 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 9 In qualità di -

Cognome ~~BOZZA~~

Nome ~~ROBERTO~~

Nata il 12/04/1983 a LOCRI (RC)

Sesso F Codice fiscale ~~RC830400001~~

- Relativamente all'unità negoziale n. 10 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T1 83499 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 15053 del 16/11/2011

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 01/09/2017 Servizio di P.I. di REGGIO CALABRIA
Registro particolare n. 1113 Registro generale n. 13702
Tipo di atto: 0700 - DISSEQUESTRO PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 08/07/2020 Servizio di P.I. di REGGIO CALABRIA
Registro particolare n. 1377 Registro generale n. 8891
Tipo di atto: 0700 - DISSEQUESTRO PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 16/02/2021 Servizio di P.I. di REGGIO CALABRIA
Registro particolare n. 211 Registro generale n. 2403
Tipo di atto: 0700 - DISSEQUESTRO TOTALE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

3.2) ANNOTAZIONE CONTRO DEL 22/03/2012 R.P. 420 R.G. 5730

14. ANNOTAZIONE CONTRO del 22/03/2012 - Registro Particolare 420 Registro Generale 5730
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CATANZARO Repertorio 24/12 del 13/02/2012
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - DECRETO DI DISSEQUESTRO N.24/12 GIP CATANZARO
Immobili siti in CIMINA'(RC), LOCRI(RC), SIDERNO(RC)
Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 2100 del 2012

Ispezione telematica

n. T1 83499 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 5730

Registro particolare n. 420

Presentazione n. 92 del 22/03/2012

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo

 Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
 Data 13/02/2012
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CATANZARO
 Sede CATANZARO (CZ)

 Numero di repertorio 24/12
 Codice fiscale 800 067 50808

Dati relativi all'annotazione

 Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
 Descrizione 700 DECRETO DI DISSEQUESTRO N.24/12 GIP CATANZARO
 Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

 Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 2100 del 09/02/2012
 Richiedente TRIBUNALE DI CATANZARO
 Indirizzo PIAZZA MATTEOTTI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 6 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

 Comune C695 - CIMINA' (RC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 1 Particella 177 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo CIMINA'
 Capitale - N. civico -
 Ipoteca -

Immobile n. 2

 Comune D976 - LOCRI (RC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 24 Particella 448 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo LOCRI
 Capitale - N. civico -
 Ipoteca -

Ispezione telematica

n. T1 83499 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 5730

Registro particolare n. 420

Presentazione n. 92 del 22/03/2012

Immobile n. 3

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 450 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOCRI N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 4

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 494 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOCRI N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 5

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 499 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOCRI N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 6

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 501 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOCRI N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 7

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 508 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOCRI N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 8

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 603 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOCRI N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 9

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 606 Subalterno -

Ispezione telematica

n. T1 83499 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 5730

Registro particolare n. 420

Presentazione n. 92 del 22/03/2012

Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI				N. civico -
Capitale	-		Ipoteca	-	
Immobile n.	10				
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24 Particella	827	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI				N. civico -
Capitale	-		Ipoteca	-	
Immobile n.	11				
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24 Particella	828	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI				N. civico -
Capitale	-		Ipoteca	-	
Immobile n.	12				
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24 Particella	829	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI				N. civico -
Capitale	-		Ipoteca	-	
Immobile n.	13				
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24 Particella	830	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI				N. civico -
Capitale	-		Ipoteca	-	
Immobile n.	14				
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24 Particella	852	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI				N. civico -
Capitale	-		Ipoteca	-	
Immobile n.	15				
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24 Particella	858	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI				N. civico -
Capitale	-		Ipoteca	-	

Ispezione telematica

n. T1 83499 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 5730

Registro particolare n. 420

Presentazione n. 92 del 22/03/2012

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 25 Particella 1634 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOCRI N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 604 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza -
Indirizzo CONTRADA VERGA N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 25 Particella 805 Subalterno 4
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza -
Indirizzo VIA NOSSIDE N. civico 38
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 4

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 25 Particella 895 Subalterno 5
Natura L - LASTRICO SOLARE Consistenza -
Indirizzo VIA NOSSIDE N. civico 18
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 5

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 25 Particella 895 Subalterno 6
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -
Indirizzo VIA NOSSIDE N. civico 36
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 6

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 25 Particella 895 Subalterno 8
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza -
Indirizzo VIA GIACOMO MATTEOTTI N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 83499 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 5730

Registro particolare n. 420

Presentazione n. 92 del 22/03/2012

Capitale - Ipoteca -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 92 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOCRI N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 110 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOCRI N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 502 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOCRI N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 4

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 825 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOCRI N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 5

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOCRI N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 6

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 823 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOCRI N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Ispezione telematica

n. T1 83499 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 5730

Registro particolare n. 420

Presentazione n. 92

del 22/03/2012

Immobile n. 7

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 824 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOCRI N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 8

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 921 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOCRI N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 9

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 924 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOCRI N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 517 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOCRI N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 518 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOCRI N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 687 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOCRI N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Ispezione telematica

n. T1 83499 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 5730

Registro particolare n. 420

Presentazione n. 92 del 22/03/2012

Immobile n. 4						
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	24	Particella	689	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI					N. civico -
Capitale	-		Ipoteca	-		
Immobile n. 5						
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	24	Particella	690	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI					N. civico -
Capitale	-		Ipoteca	-		
Immobile n. 6						
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	24	Particella	691	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI					N. civico -
Capitale	-		Ipoteca	-		
Immobile n. 7						
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	24	Particella	692	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI					N. civico -
Capitale	-		Ipoteca	-		
Immobile n. 8						
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	24	Particella	693	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI					N. civico -
Capitale	-		Ipoteca	-		
Immobile n. 9						
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	24	Particella	695	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI					N. civico -
Capitale	-		Ipoteca	-		
Immobile n. 10						
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	24	Particella	696	Subalterno	-	

Ispezione telematica

n. T1 83499 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 5730

Registro particolare n. 420

Presentazione n. 92

del 22/03/2012

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI			N. civico -
Capitale	-	Ipoteca	-	
Immobile n.	11			
Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	697	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	LOCRI			N. civico -
Capitale	-	Ipoteca	-	
Immobile n.	12			
Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	698	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	LOCRI			N. civico -
Capitale	-	Ipoteca	-	
Immobile n.	13			
Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	699	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	LOCRI			N. civico -
Capitale	-	Ipoteca	-	
Immobile n.	14			
Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	700	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	LOCRI			N. civico -
Capitale	-	Ipoteca	-	
Immobile n.	15			
Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	701	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	LOCRI			N. civico -
Capitale	-	Ipoteca	-	
Immobile n.	16			
Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	719	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	LOCRI			N. civico -
Capitale	-	Ipoteca	-	

Ispezione telematica

n. T1 83499 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 5730

Registro particolare n. 420

Presentazione n. 92 del 22/03/2012

Immobile n. 17

Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	24	Particella	720	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	LOCRI			N. civico -
Capitale	-	Ipoteca	-	

Immobile n. 18

Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella 779
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI		Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA SANTO STEFANO			N. civico -
Capitale	-	Ipoteca	-	

Immobile n. 19

Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella 780
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI		Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA SANTO STEFANO			N. civico -
Capitale	-	Ipoteca	-	

Immobile n. 20

Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella 780
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA SANTO STEFANO			N. civico -
Capitale	-	Ipoteca	-	

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1

Comune	1725 - SIDERNO (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27	Particella	809	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	SIDERNO			N. civico -
Capitale	-	Ipoteca	-	

Immobile n. 2

Comune	1725 - SIDERNO (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27	Particella	1102	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	SIDERNO			N. civico -
Capitale	-	Ipoteca	-	



Ispezione telematica

n. T1 83499 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 5730

Registro particolare n. 420

Presentazione n. 92 del 22/03/2012

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1

Comune	1725 - SIDERNO (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	27 Particella	805	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	SIDERNO				N. civico -
Capitale	-		Ipoteca	-	

Immobile n. 2

Comune	1725 - SIDERNO (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	27 Particella	810	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	SIDERNO				N. civico -
Capitale	-		Ipoteca	-	

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale FINANZE DELLOO STATO
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 80008970800

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome ~~XXXXXXXXXX~~ Nome ~~XXXXXXXXXX~~
Nata il 11/07/1988 a ~~SIDERNO~~ (RC)
Sesso F Codice fiscale ~~XXXXXXXXXX~~
Per la quota di -

Soggetto n. 2

Cognome ~~XXXXXXXXXX~~ Nome ~~XXXXXXXXXX~~
Nato il 12/02/1988 a ~~SIDERNO~~ (RC)
Sesso M Codice fiscale -
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

3.3) ISCRIZIONE CONTRO DEL 13/08/2012 R.P. 1132 R.G. 14543

15. ISCRIZIONE CONTRO del 13/08/2012 - Registro Particolare 1132 Registro Generale 14543
Pubblico ufficiale OTTAVIANO EVANGELISTA Repertorio 76705/18583 del 09/08/2012
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI ALTRA OBBLIGAZIONE
Immobili siti in LOCRI(RC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T1 83499 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14543

Registro particolare n. 1132

Presentazione n. 49 del 13/08/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 09/08/2012
Notaio OTTAVIANO EVANGELISTA
Sede MODICA (RG)

Numero di repertorio 76705/18583
Codice fiscale TTV VGL 51B23 F258 R

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0100 CONCESSIONE A GARANZIA DI ALTRA OBBLIGAZIONE
Capitale € 1.090.707,89 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 1.200.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 853 Subalterno -
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE COMMERCIALI
Indirizzo CONTRADA VERGA N. civico -
Piano T

Immobile n. 2

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 852 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 41 are 45 centiare
Indirizzo CONTRADA VERGA N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 83499 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14543

Registro particolare n. 1132

Presentazione n. 49 del 13/08/2012

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ALTRA QUALIFICA
Denominazione o ragione sociale ~~GRUPPO PERIODICI S.R.L.~~
Sede ~~MONTA (RG)~~
Codice fiscale ~~0000000000~~ Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di ALTRA QUALIFICA
Cognome ~~FRIOIO~~ Nome ~~FRIOIO~~
Nata il 11/07/1973 a ~~FRIOIO (RC)~~
Sesso F Codice fiscale ~~0000000000~~
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

PREMESSO CHE LA SOCIETA' "~~GRUPPO PERIODICI S.R.L.~~ REGGIO CALABRIA S.P.A.", CON SEDE IN LOCRI NELLA CONTRADA VERGA, CODICE FISCALE, PARTITA IVA E NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE ~~0000000000~~, E' DEBITRICE NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' "~~GRUPPO PERIODICI S.R.L.~~ DELLA SOMMA DI EURO 922.374,16 (EURO NOVECENTOVENTIDUEMILATRECENTOSETTANTAQUATTRO/16) PER SORTE CAPITALE, RELATIVA ALLA FORNITURA DI CARBURANTE, RISULTANTE DALLE SCRITTURE CONTABILI E GIUSTA DECRETO INGIUNTIVO DEL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE DI ~~MONTA~~ N.441 DEL 5 LUGLIO 2010, OLTRE INTERESSI MATURATI E MATURANDI, SPESE LEGALI E GIUDIZIARIE; - CHE ~~LA SIGNORA FROIO ROSA~~ HA MANIFESTATO LA VOLONTA' DI ASSUMERE A TITOLO PERSONALE IL DEBITO DELLA SOCIETA' "~~GRUPPO PERIODICI S.R.L.~~ REGGIO CALABRIA S.P.A." CON PAGAMENTI MENSILI CON SCADENZA DELLA PRIMA RATA AL 30 SETTEMBRE 2012 E L'ULTIMA IL 31 OTTOBRE 2013 E LA SOCIETA' "~~GRUPPO PERIODICI S.R.L.~~ E' DISPONIBILE AD ACCETTARE NEI TERMINI DI SEGUITO INDICATI L'INTERVENTO DELLA ~~SIGNORA FROIO ROSA~~ PER L'ESTINZIONE DEL DEBITO DELLA SOCIETA' DEBITRICE. CIO' PREMESSO: - LA SIGNORA FROIO ROSA ASSUME AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.1272 C.C., IL DEBITO DELLA SOCIETA' "~~GRUPPO PERIODICI S.R.L.~~ REGGIO CALABRIA S.P.A." NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' "~~GRUPPO PERIODICI S.R.L.~~" DELLA SOMMA DI EURO 922.374,16, DI CUI IN PREMESSA, OLTRE INTERESSI CALCOLATI AL TASSO ANNUO COMMERCIALE DELL'8%, SPESE LEGALI E GIUDIZIALI, SPESE DELL'ATTO IN OGGETTO, AD ECCEZIONE DI QUELLE PER L'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA, CHE SONO A CARICO DELLA SOCIETA' "~~GRUPPO PERIODICI S.R.L.~~" E COSI' PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 1.090.707,89 E SI OBBLIGA A RESTITUIRE LA SUDETTA SOMMA ALLE SCADENZE E CON GLI IMPORTI RISULTANTI DAL PIANO DI RIENTRO ALLEGATO ALL'ATTO IN OGGETTO. ~~LA SIGNORA FROIO ROSA~~ SI IMPEGNA A PAGARE IL SUDETTO DEBITO ANCHE NEL CASO DI UN EVENTUALE OPPOSIZIONE AL

Ispezione telematica

n. T1 83499 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14543

Registro particolare n. 1132

Presentazione n. 49 del 13/08/2012

DECRETO INGIUNTIVO SOPRA INDICATO, RICONOSCENDO ESPRESSAMENTE PER VERO E REALE IL CREDITO VANTATO DALLA SOCIETA' CREDITRICE. LE PARTI CONVENGONO ESPRESSAMENTE A FAVORE DEL CREDITORE LA DECADENZA DEL BENEFICIO DEL TERMINE DELLA PARTE DEBITRICE IN CASO DI MANCATO PAGAMENTO ANCHE DI UNA SOLA RATA DEI SUDDETTI PAGAMENTI. AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ~~DE DICHIARATO~~ ~~DE DICHIARATO~~ ELEGGE DOMICILIO IN LOCRI NELLA VIA NOSSIDE N.38 ED IN DIFETTO PRESSO LA CASA COMUNALE DI LOCRI, OVE POTRA' ESSERE NOTIFICATO OGNI ATTO GIUDIZIARIO ED EXTRAGIUDIZIARIO IN DIPENDENZA DELL'ATTO IN OGGETTO.

3.4) ISCRIZIONE CONTRO DEL 17/10/2012 R.P. 1382 R.G. 18943

16. ISCRIZIONE CONTRO del 17/10/2012 - Registro Particolare 1382 Registro Generale 18943
Pubblico ufficiale TROILI LUCA Repertorio 19374/9347 del 08/10/2012
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA
Immobili siti in CIMINA'(RC), LOCRI(RC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1510 del 16/09/2019 (INEFFICACIA RELATIVA EX ART.2901 COD.CIV.)

Ispezione telematica

n. T1 83499 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18943

Registro particolare n. 1382

Presentazione n. 40 del 17/10/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 08/10/2012
Notaio TROILI LUCA
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 19374/9347
Codice fiscale TRL LCU 63512 H501 X

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0100 IPOTECA VOLONTARIA
Capitale € 3.652.189,09 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 3.810.979,95

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 6 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C695 - CIMINA' (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 177 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 are

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 853 Subalterno -
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE COMMERCIALI
Indirizzo CONTRADA VERGA N. civico SNC

Ispezione telematica

n. T1 83499 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18943

Registro particolare n. 1382

Presentazione n. 40

del 17/10/2012

Piano	T			
Immobile n. 2				
Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 24		Particella 859	Subalterno -
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza -	
Indirizzo	CONTRADA VERGA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 3				
Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	501	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	20 centiare
Immobile n. 4				
Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	606	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	75 centiare
Immobile n. 5				
Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	830	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 centiare
Immobile n. 6				
Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	852	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	41 are 45 centiare
Immobile n. 7				
Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	858	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 3 centiare
Unità negoziale n. 3				
Immobile n. 1				
Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	25 Particella	1634	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 centiare
Unità negoziale n. 4				

Ispezione telematica

n. T1 83499 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18943

Registro particolare n. 1382

Presentazione n. 40 del 17/10/2012

Immobile n. 1

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 604 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 8 vani
CIVILE
Indirizzo CONTRADA VERGA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 2

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 25 Particella 895 Subalterno 4
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E Consistenza 157 metri quadri
MESTIERI
Indirizzo VIA NOSSIDE N. civico 38
Piano 1

Immobile n. 3

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 25 Particella 895 Subalterno 5
Natura L - LASTRICO SOLARE Consistenza -
Indirizzo VIA NOSSIDE N. civico 18
Piano 2

Immobile n. 4

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 25 Particella 895 Subalterno 6
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6 vani
ECONOMICO
Indirizzo VIA NOSSIDE N. civico 36
Piano T

Immobile n. 5

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 25 Particella 895 Subalterno 8
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 36 metri quadri
Indirizzo VIA MATTEOTTI LATO SUD N. civico 281
Piano T

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 92 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 50 centiare

Ispezione telematica

n. T1 83499 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18943

Registro particolare n. 1382

Presentazione n. 40 del 17/10/2012

Immobile n. 2					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24	Particella	110	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 are 10 centiare
Immobile n. 3					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24	Particella	502	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	20 centiare
Immobile n. 4					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24	Particella	823	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 are 50 centiare
Immobile n. 5					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24	Particella	824	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	10 centiare
Immobile n. 6					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24	Particella	921	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	9 are 70 centiare
Immobile n. 7					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24	Particella	924	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	18 are 45 centiare
Immobile n. 8					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 24	Particella 925	Subalterno	2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	5 vani	
Indirizzo	CONTRADA VERGA			N. civico S.N.C.	
Piano	T				
Immobile n. 9					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 24	Particella 925	Subalterno	3
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA VERGA			N. civico S.N.C.	

Ispezione telematica

n. T1 83499 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18943

Registro particolare n. 1382

Presentazione n. 40 del 17/10/2012

Piano	S1			
Immobile n. 10				
Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	928	Subalterno -
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	2,5 vani	
Indirizzo	CONTRADA VERGA			N. civico S.N.C.
Piano	T			
Immobile n. 11				
Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	929	Subalterno -
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	523 metri quadri	
Indirizzo	CONTRADA VERGA			N. civico S.N.C.
Piano	T			

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1				
Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	517	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	23 are 70 centiare
Immobile n. 2				
Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	518	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are
Immobile n. 3				
Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	687	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	93 are 5 centiare
Immobile n. 4				
Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	689	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are
Immobile n. 5				
Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	690	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 94 centiare

Ispezione telematica

n. T1 83499 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18943

Registro particolare n. 1382

Presentazione n. 40 del 17/10/2012

Immobile n. 6	Comune	D976 - LOCRI (RC)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	24 Particella	691	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 43 centiare
Immobile n. 7	Comune	D976 - LOCRI (RC)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	24 Particella	692	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 85 centiare
Immobile n. 8	Comune	D976 - LOCRI (RC)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	24 Particella	693	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are
Immobile n. 9	Comune	D976 - LOCRI (RC)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	24 Particella	695	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 27 centiare
Immobile n. 10	Comune	D976 - LOCRI (RC)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	24 Particella	696	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 55 centiare
Immobile n. 11	Comune	D976 - LOCRI (RC)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	24 Particella	697	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 63 centiare
Immobile n. 12	Comune	D976 - LOCRI (RC)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	24 Particella	698	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 42 centiare
Immobile n. 13	Comune	D976 - LOCRI (RC)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	24 Particella	699	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 30 centiare
Immobile n. 14	Comune	D976 - LOCRI (RC)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	24 Particella	700	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 2 centiare

Ispezione telematica

n. T1 83499 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18943

Registro particolare n. 1382

Presentazione n. 40 del 17/10/2012

Immobile n. 15					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24	Particella	701	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO				
				Consistenza	7 are 89 centiare
Immobile n. 16					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24	Particella	718	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO				
				Consistenza	3 are 94 centiare
Immobile n. 17					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24	Particella	719	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO				
				Consistenza	4 are 35 centiare
Immobile n. 18					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella	1021
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO				
				Consistenza	40 metri quadri
Indirizzo	VIA S. VITTORIO				N. civico -
Piano	T				
Immobile n. 19					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella	1022
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO				
				Consistenza	70 metri quadri
Indirizzo	VIA S. VITTORIO				N. civico -
Piano	T				
Immobile n. 20					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella	1023
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE				
				Consistenza	4,5 vani
Indirizzo	VIA S. VITTORIO				N. civico -
Piano	T				
Immobile n. 21					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella	779
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI				
				Consistenza	5 vani
Indirizzo	CONTRADA SANTO STEFANO				N. civico S.N.C.
Piano	T				

Ispezione telematica

n. T1 83499 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18943

Registro particolare n. 1382

Presentazione n. 40 del 17/10/2012

Immobile n. 22

Comune D976 - LOCRI (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 24

Particella 780

Subalterno 3

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Consistenza 5 vani

Indirizzo CONTRADA SANTO STEFANO

N. civico S.N.C.

Piano T S1

Immobile n. 23

Comune D976 - LOCRI (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 24

Particella 780

Subalterno -

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Consistenza

28 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo CONTRADA SANTO STEFANO

N. civico S.N.C.

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale ~~MONTECAMPORALE SOCIETA' PER AZIONI~~

Sede ~~REGGIO CALABRIA~~

Codice fiscale ~~01242300987~~

Domicilio ipotecario eletto ~~REGGIO CALABRIA VIA ADOLFO RAVA' N.49~~

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 3/4
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1321/7280
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 8775/68250

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome ~~ROSSI~~ Nome ~~ROSSA~~

Nata il 11/07/1977 a ~~REGGIO CALABRIA~~

Sesso F Codice fiscale ~~01242300987~~

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T1 83499 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18943

Registro particolare n. 1382

Presentazione n. 40

del 17/10/2012

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 3/4

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1321/7280

- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 8775/68250

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA ~~CONTRADA FROIO ROSA~~ A GARANZIA DEL BUON FINE DEL PAGAMENTO DI NUMERO 23 (VENTITRE) CAMBIALI, DESCRITTE IN CALCE, EMESSE DAL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA' "~~CONTRADA FROIO ROSA~~ REGGIO CALABRIA S.R.L." IN AMMINISTRAZIONE GIUDIZIARIA, CON SEDE IN LOCRI (RC), CONTRADA VERGA SNC, NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO IMPRESE DI REGGIO DI CALABRIA E CODICE FISCALE: ~~08342500587~~, NUMERO REA 159638, IN DATA 20 SETTEMBRE 2012 A FAVORE DELLA SOCIETA' "~~MAXCOM PETROLI SOCIETA' PER AZIONI~~" CON SEDE IN ROMA, VIA ADOLFO RAVA' N. 49, NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO IMPRESE DI ROMA E CODICE FISCALE: ~~08342500587~~, PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 3.652.189,09 (TREMILIONISEICENTOCINQUANTADUEMILACENTOTTANTANOVE VIRGOLA ZERO NOVE), COSTITUISCE A FAVORE DELLA SOCIETA' "MAXCOM PETROLI SOCIETA' PER AZIONI" CON SEDE IN ROMA, VIA ADOLFO RAVA' N. 49, NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO IMPRESE DI ROMA E CODICE FISCALE: 08342500587, E CONTRO - FROIO ROSA, NATA A STALETTI (CZ) IL GIORNO 11 LUGLIO 1943, CODICE FISCALE: FRO RSO 43L51 1937Y, IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DEL PAGAMENTO DELLE SUDETTE CAMBIALI PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 3.810.979,95 (TREMILIONIOTTOCENTODIECIMILANOVECENTOSETTANTANOVE VIRGOLA NOVANTACINQUE) SUI BENI IMMOBILI LA CUI ESATTA UBICAZIONE, CONSISTENZA, DATI CATASTALI E CONFINI, SONO RIPORTATI NELL'ELENCO ALLEGATO ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA "B". LA ~~CONTRADA FROIO ROSA~~ ACCONSENTE PERTANTO CHE, SU RICHIESTA DI CHIUNQUE, VENGA ISCRITTA IPOTECA A FAVORE DELLA "~~CONTRADA FROIO ROSA~~ SOCIETA' PER AZIONI" CON SEDE IN ROMA, VIA ADOLFO RAVA' N. 49, NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO IMPRESE DI ROMA E CODICE FISCALE: ~~08342500587~~ ED A SUO CARICO LA CORRISPONDENTE IPOTECA PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 3.810.979,95 PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI REGGIO CALABRIA CON ESONERO PER IL COMPETENTE CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO. AGLI EFFETTI DELLA ISCRIZIONE IPOTECARIA LA SOCIETA' "~~CONTRADA FROIO ROSA~~" CON SEDE IN ROMA, VIA ADOLFO RAVA' N. 49, NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO IMPRESE DI ROMA E CODICE FISCALE: ~~08342500587~~ ELEGGE DOMICILIO IN ROMA, PRESSO LA SEDE LEGALE. DESCRIZIONE DELLE CAMBIALI LA PRIMA CAMBIALE, RECANTE IL BOLLO DI 1.905,49, E' DEL SEGUENTE PRECISO TENORE: ROMA 20 SETTEMBRE 2012 EURO - 158.790,83 - AL 31 OTTOBRE 2012 PAGHERO' PER QUESTA CAMBIALE ~~MAXCOM PETROLI SOCIETA' PER AZIONI~~ SOMMA DI EURO CENTOCINQUANTOTOMILASETTECENTONOVANTA/83 DOMICILIAZIONE (ARTT.4 R.D. N. 1669/1933 E 6

Ispezione telematica

n. T1 83499 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18943

Registro particolare n. 1382

Presentazione n. 40 del 17/10/2012

L.N. 349/1973) BANCA NAZIONALE DEL LAVORO PIAZZA MATTEOTTI CATANZARO DEBITORE ~~REDA~~
~~REDA~~ UNIPERSONALE DEPOSITO OLI MINERALI SEDE LEGALE: C/DA VERGA,
SNC - 89044 LOCRI (RC) DEPOSITO: VIA PORTO CANDELORO/PORTO MOLO DI PONENTE - 89100 REGGIO
CALABRIA CCIAA DI RC - REA N. 159638 - C.F./P.IVA ~~012228807~~ CAP.SOC. E.127.000,00 INT.VERS. TEL.
0965/~~29637~~ - 096429638 - FAX 0964/29637 E-MAIL ~~012228807@bancanazionale.it~~
~~REDA~~. FIRMATO PER AVALLO ~~REDA~~ LE ALTRE 22 (VENTIDUE) CAMBIALI, ANCH'ESSE REGOLARI DI
BOLLO, SONO TUTTE DELLO STESSO IDENTICO TENORE AD ECCEZIONE DELLA DATA DI SCADENZA
MENSILE CHE DECORRE DAL 30 NOVEMBRE 2012 FINO AL 31 AGOSTO 2014.

Ispezione telematica

n. T1 83499 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1382 del 17/10/2012

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 16/09/2019 Servizio di P.I. di REGGIO CALABRIA
Registro particolare n. 1510 Registro generale n. 14170
Tipo di atto: 0800 - INEFFICACIA RELATIVA EX ART.2901 COD.CIV.

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

3.5) ISCRIZIONE CONTRO DEL 10/12/2012 R.P. 1716 R.G. 23023

17. ISCRIZIONE CONTRO del 10/12/2012 - Registro Particolare 1716 Registro Generale 23023
Pubblico ufficiale FEDERICO SALVATORE Repertorio 29552/15171 del 06/12/2012
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI CAMBIALI
Immobili siti in CIMINA'(RC), LOCRI(RC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1511 del 16/09/2019 (INEFFICACIA RELATIVA EX ART.2901 COD.CIV.)

Ispezione telematica

n. T1 106313 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 23023

Registro particolare n. 1716

Presentazione n. 1 del 10/12/2012

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 06/12/2012
 Notaio FEDERICO SALVATORE
 Sede ROCCELLA IONICA (RC)

Numero di repertorio 29552/15171
 Codice fiscale FDR SVT 66E06 H224 J

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
 Derivante da 0162 CONCESSIONE A GARANZIA DI CAMBIALI
 Capitale € 355.659,04 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
 Interessi - Spese - Totale € 386.719,00
 Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI
 Elenco macchinari e pertinenze - Numero titoli di credito garantiti 8

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	C695 - CIMINA' (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	1	Particella	177	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	10 are
Indirizzo	CONTRADA MOLETI				
					N. civico -
Immobile n. 2					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24	Particella	501	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	20 centiare
Indirizzo	CONTRADA VERGA				
					N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 106313 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 23023

Registro particolare n. 1716

Presentazione n. 1 del 10/12/2012

Immobile n. 3

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 606 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 75 centiare
Indirizzo CONTRADA VERGA N. civico -

Immobile n. 4

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 centiare
Indirizzo CONTRADA VERGA N. civico -

Immobile n. 5

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 852 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 41 are 45 centiare
Indirizzo CONTRADA VERGA N. civico -

Immobile n. 6

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 858 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 11 are 3 centiare
Indirizzo CONTRADA VERGA N. civico -

Immobile n. 7

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 853 Subalterno -
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
Indirizzo PER ESIGENZE COMMERCIALI CONTRADA VERGA N. civico SNC
Piano PT

Immobile n. 8

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 859 Subalterno -
Natura D1 - OPIFICI Consistenza -
Indirizzo CONTRADA VERGA N. civico -
Piano PT

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 25 Particella 1634 Subalterno -

Ispezione telematica

n. T1 106313 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 23023

Registro particolare n. 1716

Presentazione n. 1

del 10/12/2012

Natura	T - TERRENO	Consistenza	7 centiare		
Indirizzo	CONTRADA VERGA			N. civico	-
Immobile n. 2					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	604	Subalterno	4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	8,00 vani		
Indirizzo	CONTRADA VERGA			N. civico	-
Piano	P1				
Immobile n. 3					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 25	Particella	895	Subalterno	4
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza		157 metri quadri	
Indirizzo	VIA NOSSIDE			N. civico	38
Piano	P1				
Immobile n. 4					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 25	Particella	895	Subalterno	5
Natura	L - LASTRICO SOLARE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA NOSSIDE			N. civico	18
Piano	P2				
Immobile n. 5					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 25	Particella	895	Subalterno	6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6,00 vani		
Indirizzo	VIA NOSSIDE			N. civico	18
Piano	PT				
Immobile n. 6					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 25	Particella	895	Subalterno	8
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		36 metri quadri	
Indirizzo	VIA MATTEOTTI LATO SUD			N. civico	281
Piano	PT				

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune D976 - LOCRI (RC)

Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 106313 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 23023

Registro particolare n. 1716

Presentazione n. 1

del 10/12/2012

Foglio	24	Particella	92	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 50 centiare	
Indirizzo	CONTRADA VERGA					N. civico -
Immobile n.	2					
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	24	Particella	110	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 are 10 centiare	
Indirizzo	CONTRADA VERGA					N. civico -
Immobile n.	3					
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	24	Particella	502	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	20 centiare	
Indirizzo	CONTRADA VERGA					N. civico -
Immobile n.	4					
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	24	Particella	823	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 are 50 centiare	
Indirizzo	CONTRADA VERGA					N. civico -
Immobile n.	5					
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	24	Particella	824	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	10 centiare	
Indirizzo	CONTRADA VERGA					N. civico -
Immobile n.	6					
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	24	Particella	921	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	9 are 70 centiare	
Indirizzo	CONTRADA VERGA					N. civico -
Immobile n.	7					
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	24	Particella	924	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	18 are 45 centiare	
Indirizzo	CONTRADA VERGA					N. civico -

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 106313 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 23023

Registro particolare n. 1716

Presentazione n. 1

del 10/12/2012

Foglio	24	Particella	517	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO		Consistenza	23 are 70 centiare	
Indirizzo		CONTRADA VERGA				N. civico -
Immobile n. 2						
Comune		D976 - LOCRI (RC)				
Catasto		TERRENI				
Foglio	24	Particella	518	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO		Consistenza	3 are	
Indirizzo		CONTRADA VERGA				N. civico -
Immobile n. 3						
Comune		D976 - LOCRI (RC)				
Catasto		TERRENI				
Foglio	24	Particella	687	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO		Consistenza	93 are 5 centiare	
Indirizzo		CONTRADA VERGA				N. civico -
Immobile n. 4						
Comune		D976 - LOCRI (RC)				
Catasto		TERRENI				
Foglio	24	Particella	689	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO		Consistenza	5 are	
Indirizzo		CONTRADA VERGA				N. civico -
Immobile n. 5						
Comune		D976 - LOCRI (RC)				
Catasto		TERRENI				
Foglio	24	Particella	692	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO		Consistenza	8 are 85 centiare	
Indirizzo		CONTRADA VERGA				N. civico -
Immobile n. 6						
Comune		D976 - LOCRI (RC)				
Catasto		TERRENI				
Foglio	24	Particella	693	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO		Consistenza	9 are	
Indirizzo		CONTRADA VERGA				N. civico -
Immobile n. 7						
Comune		D976 - LOCRI (RC)				
Catasto		TERRENI				
Foglio	24	Particella	695	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO		Consistenza	6 are 27 centiare	
Indirizzo		CONTRADA VERGA				N. civico -
Immobile n. 8						
Comune		D976 - LOCRI (RC)				
Catasto		TERRENI				
Foglio	24	Particella	696	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO		Consistenza	5 are 55 centiare	
Indirizzo		CONTRADA VERGA				N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 106313 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 23023

Registro particolare n. 1716

Presentazione n. 1 del 10/12/2012

Immobile n. 9	Comune	D976 - LOCRI (RC)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	24 Particella	697	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 63 centiare
	Indirizzo	CONTRADA VERGA			N. civico -
Immobile n. 10	Comune	D976 - LOCRI (RC)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	24 Particella	698	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 42 centiare
	Indirizzo	CONTRADA VERGA			N. civico -
Immobile n. 11	Comune	D976 - LOCRI (RC)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	24 Particella	699	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 30 centiare
	Indirizzo	CONTRADA VERGA			N. civico -
Immobile n. 12	Comune	D976 - LOCRI (RC)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	24 Particella	700	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 2 centiare
	Indirizzo	CONTRADA VERGA			N. civico -
Immobile n. 13	Comune	D976 - LOCRI (RC)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	24 Particella	718	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 94 centiare
	Indirizzo	CONTRADA VERGA			N. civico -
Immobile n. 14	Comune	D976 - LOCRI (RC)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	24 Particella	719	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 35 centiare
	Indirizzo	CONTRADA VERGA			N. civico -
Immobile n. 15	Comune	D976 - LOCRI (RC)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	24 Particella	690	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 94 centiare
Immobile n. 16	Comune	D976 - LOCRI (RC)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	24 Particella	691	Subalterno	-

Ispezione telematica

n. T1 106313 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 23023

Registro particolare n. 1716

Presentazione n. 1 del 10/12/2012

Natura	T - TERRENO	Consistenza	5 are 43 centiare	
Immobile n. 17				
Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	701	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 89 centiare
Immobile n. 18				
Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	779	Subalterno -
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	5,00 vani	
Indirizzo	CONTRADA SANTO STEFANO			N. civico SNC
Piano	PT			
Immobile n. 19				
Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	780	Subalterno 3
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	5,00 vani	
Indirizzo	CONTRADA SANTO STEFANO			N. civico SNC
Piano	T/51			
Immobile n. 20				
Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	780	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		28 metri quadri
Indirizzo	CONTRADA SANTO STEFANO			N. civico SNC
Piano	T/51			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	CREDITORE IPOTECARIO		
	Denominazione o ragione sociale	SP ENERGIA SICILIANA SRL		
	Sede	BELPASSO (CT)		
	Codice fiscale	04231990872	Domicilio ipotecario eletto	-
	- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
	Per la quota di	1/1		
	- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
	Per la quota di	1/2		
	- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'
	Per la quota di	880/7280		
	- Relativamente all'unità negoziale n.	4	Per il diritto di	PROPRIETA'
	Per la quota di	5850/68250		

Ispezione telematica

n. T1 106313 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 23023

Registro particolare n. 1716

Presentazione n. 1 del 10/12/2012

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome ~~XXXXXXXXXX~~ Nome ~~XXXXXXXXXX~~

Nata il 11/07/1984 a ~~XXXXXXXXXX~~ (ca)

Sesso F Codice fiscale ~~XXXXXXXXXX~~

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 880/7280
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 5850/68250

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA ~~XXXXXXXXXX~~, ALLO SCOPO DI GARANTIRE IL BUON FINE DEL PAGAMENTO DI OTTO CAMBIALI, LORO EVENTUALI PROROGHE O RINNOVAZIONI, TOTALI O PARZIALI, ANCHE IN TAGLI DIVERSI, IN ATTO DESCRITTE, EMESSE DALLA STESSA COMPARENTE NELLA SUA QUALITA' DI AMMINISTRATORE UNICO AVENTE POTERI DI FIRMA E, QUINDI, LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA' PER AZIONI "~~XXXXXXXXXX~~", COSTITUITA IN ITALIA, SEDENTE IN ~~XXXXXXXXXX~~ ALLA CONTRADA ~~XXXXXXXXXX~~ S.P.C., CAPITALE SOCIALE UNMILIONECENTOCINQUANTAMILA INTERAMENTE VERSATO, CODICE FISCALE E NUMERO D'ISCRIZIONE NEL REGISTRO IMPRESE DI REGGIO CALABRIA ~~XXXXXXXXXX~~ E ISCRITTA AL N. RC - 82193 REA PRESSO LA C.C.I.A.A. DI REGGIO CALABRIA, EMESSE IN DATA ODIERNA A FAVORE DELLA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO "~~XXXXXXXXXX~~", COSTITUITA IN ITALIA, SEDENTE IN ~~XXXXXXXXXX~~ (ca), STRADA STATALE 121 KM. 11,120 SN, FRAZIONE ~~XXXXXXXXXX~~, CAPITALE SOCIALE EURO TREMILIONI INTERAMENTE VERSATO, CODICE FISCALE E NUMERO D'ISCRIZIONE AL REGISTRO IMPRESE DI ~~XXXXXXXXXX~~ ISCRITTA AL N. CT - 282097 REA PRESSO LA C.C.I.A.A. DI ~~XXXXXXXXXX~~, E COSI' A GARANZIA DELLA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 386719,00 HA COSTITUITO A FAVORE DELLA PREDETTA SOCIETA' "~~XXXXXXXXXX~~", IPOTECA VOLONTARIA SOPRA GLI IMMOBILI DESCRITTI IN ATTO DI SUA ESCLUSIVA PROPRIETA' E TITOLARITA', CON OGNI ACCESSORIO, DIPENDENZA, PERTINENZA, SERVITU' E DIRITTI INERENTI. LA ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~ E' OBBLIGATA A COMPIERE QUALSIASI FORMALITA' IPOTECARIA CHE ANCHE IN AVVENIRE SI RENDESSE NECESSARIA IN RELAZIONE AI BENI CAUZIONALI. LA ~~XXXXXXXXXX~~ HA DICHIARATO E GARANTITO CHE GLI IMMOBILI CONCESSI IN IPOTECA SONO DI SUA ESCLUSIVA PROPRIETA' E TITOLARITA' E LIBERI DA PESI, LIVELLI, TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, PRIVILEGI ED ISCRIZIONI IPOTECARIE PRECEDENTI E CONCORRENTI AD ECCEZIONE DI: - TRASCRIZIONE DI ATTO GIUDIZIARIO - FERMO DI INDIZIO DI DELITTO E SEQUESTRO PREVENTIVO IN VIA D'URGENZA TRASCRITTO IN DATA 16 NOVEMBRE 2011 AL N. 15053 R.P. A FAVORE DI FINANZE DELLO STATO, GRAVANTE SU TUTTI I BENI SOPRA-DESCRITTI SOLO FORMALMENTE IN QUANTO IL RELATIVO PROVVEDIMENTO E' STATO CONSIDERATO SUCCESSIVAMENTE INEFFICACE; - IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA IN DATA 13 AGOSTO 2012

Ispezione telematica

n. T1 106313 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 23023

Registro particolare n. 1716

Presentazione n. 1 del 10/12/2012

AL N. 1132 R.P. PER LA SOMMA DI EURO 1.200.000,00 (UNMILIONEDUECENTOMILA) A FAVORE DI "~~CAPIRELLI PIERO~~" SEDENTE IN ~~REGGIO CALABRIA~~, GRAVANTE SULLE PARTICELLE 853 E 852 DEL FOGLIO 24; - IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA IN DATA 17 OTTOBRE 2012 AL N. 1382 R.P. PER LA SOMMA DI EURO 3.810.979,95 A FAVORE DI "~~NUMERO DI TITOLI DI CREDITO PER AZIONI~~" SEDENTE IN ~~REGGIO CALABRIA~~, GRAVANTE SU TUTTI I BENI SOPRADESCRITTI. DESCRIZIONE DEGLI EFFETTI CAMBIARI: 1) NUMERO OTTO CAMBIALI DI CUI SETTE DELL'IMPORTO DI EURO 50000,00 (CIN- QUANTAMILA) CIASCUNA E L'OTTAVA DELL'IMPORTO DI EURO 36719,00 (TRENTASEIMI- LASETTECENTODICIANNOVE). LA PRIMA DELLE SUDETTE CAMBIALI E' DEL SEGUENTE LETTERALE TENORE: "BOLLO EURO 600,00 (SEICENTO), REGGIO DI CALABRIA 6 DICEMBRE 2012 EURO 50000,00 (CINQUANTAMILA) AL 31 GENNAIO 2013 PAGHERO' PER QUESTA CAMBIA- LE AL ~~REGGIO CALABRIA~~ LA SOMMA DI EURO CINQUANTAMILA. FIRMATO ~~CAPIRELLI PIERO~~ FIRMATO PER AVALLO ~~CAPIRELLI PIERO~~ NOME E INDIRIZZO DEL DEBITORE: "~~CAPIRELLI PIERO~~" SEDE E UFFICI ~~REGGIO CALABRIA~~ (RC) - C.DA VERGA TEL. 0964. 29988 / 29987 - FAX 0964. 29637 E-MAIL: ~~CAPIRELLI PIERO~~ - DOMICILIAZIONE BANCA NAZIONALE DEL LAVORO - PIAZZA MATTEOTTI ~~REGGIO CALABRIA~~. LE ALTRE SETTE SONO IN TUTTO EGUALI ALLA PRECEDENTE, A ECCEZIONE DELLA DATA DI SCADENZA, FISSATA RISPETTIVAMENTE NEL 28 FEBBRAIO 2013, NEL 31 MARZO 2013, NEL 30 APRILE 2013, NEL 31 MAGGIO 2013, NEL 30 GIUGNO 2013, NEL 31 LUGLIO 2013 E NEL 31 AGOSTO 2013 E, PER L'OTTAVA CAMBIALE, ANCHE DEL BOLLO DI EURO 441,00 E DELL'IMPORTO FISSATO IN EURO 36719,00. AGLI EFFETTI DELLA ISCRIZIONE IPOTECARIA LA SOCIETA' "~~CAPIRELLI PIERO~~" HA ELETTO DOMICILIO IN ~~REGGIO CALABRIA~~ (RC), STRADA STATALE 121 KM. 11,120 SN ~~FRANZIONE PIANOTERRA~~.

Ispezione telematica

n. T1 106313 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1716 del 10/12/2012

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 16/09/2019 Servizio di P.I. di REGGIO CALABRIA
Registro particolare n. 1511 Registro generale n. 14171
Tipo di atto: 0800 - INEFFICACIA RELATIVA EX ART.2901 COD.CIV.

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

3.6) TRASCRIZIONE CONTRO DEL 04/07/2013 R.P. 9111 R.G. 13396

18. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/07/2013 - Registro Particolare 9111 Registro Generale 13396
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 375 del 04/06/2013
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CIMINA'(RC), LOCRI(RC)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T1 106313 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13396

Registro particolare n. 9111

Presentazione n. 42 del 04/07/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 04/06/2013

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede LOCRI (RC)

Numero di repertorio 375

Codice fiscale 810 018 30801

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. ~~GIUSEPPE CARNA~~

Dati riepilogativi

Unità negoziali 5

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C695 - CIMINA' (RC)

Catasto TERRENI

Foglio 1 Particella 177

Natura T - TERRENO Subalterno -

Consistenza 10 are

Immobile n. 2

Comune D976 - LOCRI (RC)

Catasto TERRENI

Foglio 24 Particella 501

Natura T - TERRENO Subalterno -

Consistenza 20 centiare

Immobile n. 3

Comune D976 - LOCRI (RC)

Catasto TERRENI

Foglio 24 Particella 606

Natura T - TERRENO Subalterno -

Ispezione telematica

n. T1 106313 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13396

Registro particolare n. 9111

Presentazione n. 42 del 04/07/2013

Natura	T - TERRENO		Consistenza	75 centiare		
Immobile n. 4						
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	24 Particella	830	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 centiare		
Immobile n. 5						
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	24 Particella	852	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	41 are 45 centiare		
Immobile n. 6						
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	24 Particella	858	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 3 centiare		
Immobile n. 7						
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 24		Particella	853	Subalterno	-
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI		Consistenza	-		
Immobile n. 8						
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 24		Particella	859	Subalterno	-
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-		

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1						
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	25 Particella	1634	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 centiare		

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1						
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 24		Particella	604	Subalterno	4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	8 vani		
Piano	P1					

Ispezione telematica

n. T1 106313 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13396

Registro particolare n. 9111

Presentazione n. 42 del 04/07/2013

Immobile n. 2

Comune	D976 - LOCRI (RC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 25	Particella	895
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	-
		Subalterno	4

Immobile n. 3

Comune	D976 - LOCRI (RC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 25	Particella	895
Natura	L - LASTRICO SOLARE	Consistenza	-
		Subalterno	5

Immobile n. 4

Comune	D976 - LOCRI (RC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 25	Particella	895
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-
		Subalterno	6

Immobile n. 5

Comune	D976 - LOCRI (RC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 25	Particella	895
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-
		Subalterno	8

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune	D976 - LOCRI (RC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	24 Particella	92	Subalterno
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 50 centiare

Immobile n. 2

Comune	D976 - LOCRI (RC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	24 Particella	110	Subalterno
Natura	T - TERRENO	Consistenza	4 are 10 centiare

Immobile n. 3

Comune	D976 - LOCRI (RC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	24 Particella	502	Subalterno
Natura	T - TERRENO	Consistenza	20 centiare

Immobile n. 4

Comune	D976 - LOCRI (RC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	24 Particella	823	Subalterno
Natura	T - TERRENO	Consistenza	6 are 50 centiare

Ispezione telematica

n. T1 106313 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13396

Registro particolare n. 9111

Presentazione n. 42 del 04/07/2013

Immobile n. 5						
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	24	Particella	824	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO					
				Consistenza	10 centiare	
Immobile n. 6						
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	24	Particella	921	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO					
				Consistenza	9 are 70 centiare	
Immobile n. 7						
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	24	Particella	924	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO					
				Consistenza	18 are 45 centiare	
Immobile n. 8						
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella	925	Subalterno
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO					
				Consistenza	-	
Immobile n. 9						
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella	925	Subalterno
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE					
				Consistenza	-	
Immobile n. 10						
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella	928	Subalterno
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO					
				Consistenza	-	
Immobile n. 11						
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella	929	Subalterno
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO					
				Consistenza	-	

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1
 Comune D976 - LOCRI (RC)
 Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 106313 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13396

Registro particolare n. 9111

Presentazione n. 42 del 04/07/2013

Foglio	24	Particella	517	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	23 are 70 centiare
Immobile n. 2					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24	Particella	518	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are
Immobile n. 3					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24	Particella	687	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	93 are 5 centiare
Immobile n. 4					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24	Particella	689	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 5					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24	Particella	690	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 6					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24	Particella	691	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	5 are 43 centiare
Immobile n. 7					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24	Particella	692	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	8 are 85 centiare
Immobile n. 8					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24	Particella	693	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	9 are
Immobile n. 9					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24	Particella	695	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 10					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				

Ispezione telematica

n. T1 106313 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13396

Registro particolare n. 9111

Presentazione n. 42 del 04/07/2013

Foglio	24	Particella	696	Subalterno	-		
Natura		T - TERRENO		Consistenza	5 are 55 centiare		
Immobile n.	11						
Comune		D976 - LOCRI (RC)					
Catasto		TERRENI					
Foglio	24	Particella	698	Subalterno	-		
Natura		T - TERRENO		Consistenza	7 are 42 centiare		
Immobile n.	12						
Comune		D976 - LOCRI (RC)					
Catasto		TERRENI					
Foglio	24	Particella	699	Subalterno	-		
Natura		T - TERRENO		Consistenza	7 are 30 centiare		
Immobile n.	13						
Comune		D976 - LOCRI (RC)					
Catasto		TERRENI					
Foglio	24	Particella	700	Subalterno	-		
Natura		T - TERRENO		Consistenza	8 are 2 centiare		
Immobile n.	14						
Comune		D976 - LOCRI (RC)					
Catasto		TERRENI					
Foglio	24	Particella	701	Subalterno	-		
Natura		T - TERRENO		Consistenza	7 are 89 centiare		
Immobile n.	15						
Comune		D976 - LOCRI (RC)					
Catasto		TERRENI					
Foglio	24	Particella	718	Subalterno	-		
Natura		T - TERRENO		Consistenza	3 are 94 centiare		
Immobile n.	16						
Comune		D976 - LOCRI (RC)					
Catasto		TERRENI					
Foglio	24	Particella	719	Subalterno	-		
Natura		T - TERRENO		Consistenza	4 are 35 centiare		
Immobile n.	17						
Comune		D976 - LOCRI (RC)					
Catasto		FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 24	Particella	1021	Subalterno	1	
Natura		C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-			
Immobile n.	18						
Comune		D976 - LOCRI (RC)					
Catasto		FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 24	Particella	1022	Subalterno	1	
Natura		C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-			

Ispezione telematica

n. T1 106313 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13396

Registro particolare n. 9111

Presentazione n. 42 del 04/07/2013

Immobile n. 19

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 1023 Subalterno 1
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza -

Immobile n. 20

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 779 Subalterno -
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza -

Immobile n. 21

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 780 Subalterno 3
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza -

Immobile n. 22

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 780 Subalterno -
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -

Immobile n. 23

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 697 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 63 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
Sede ~~XXXXXXXXXX (RM)~~
Codice fiscale ~~XXXXXXXXXX~~

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 3/4
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1321/7280
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'



Ispezione telematica

n. T1 106313 del 12/04/2021

Inizio Ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13396

Registro particolare n. 9111

Presentazione n. 42 del 04/07/2013

Per la quota di 8775/68520

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome ~~XXXX~~

Nome ~~XXXX~~

Nata il 11/07/1988 a ~~SPALINZA (RC)~~

Sesso F Codice fiscale ~~XXXXXXXXXX~~

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 3/4
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1321/7280
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8775/68520

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

3.7) TRASCRIZIONE CONTRO DEL 07/10/2013 R.P. 13087 R.G. 18595

19. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/10/2013 - Registro Particolare 13087 Registro Generale 18595
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LOCRI Repertorio 541 del 02/08/2013
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CIMINA'(RC), LOCRI(RC)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T1 106313 del 12/04/2021
Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16
Tassa versata € 3,60

Richiedente SPSSVT

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18595
Registro particolare n. 13087 Presentazione n. 50 del 07/10/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	541
Data	02/08/2013	Codice fiscale	810 018 80806
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI LOCRI		
Sede	LOCRI (RC)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente Indirizzo AVV. ~~ALBERTO MARIO 81~~ ~~CONTRADA MOLETTA~~

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Comune	C695 - CIMINA' (RC)				
	Catasto	TERRENI				
	Foglio	1 Particella	177	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are	
	Indirizzo	CONTRADA MOLETTI				N. civico -
Immobile n. 2	Comune	D976 - LOCRI (RC)				
	Catasto	TERRENI				
	Foglio	24 Particella	501	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	20 centiare	
	Indirizzo	CONTRADA VERGA				N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 106313 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18595

Registro particolare n. 13087

Presentazione n. 50

del 07/10/2013

Immobile n. 3

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 606 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 75 centiare
Indirizzo IDEM N. civico -

Immobile n. 4

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 centiare
Indirizzo IDEM N. civico -

Immobile n. 5

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 852 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 41 are 45 centiare
Indirizzo IDEM N. civico -

Immobile n. 6

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 858 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 11 are 3 centiare
Indirizzo IDEM N. civico -

Immobile n. 7

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 853 Subalterno -
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE COMMERCIALI
Indirizzo IDEM N. civico -
Piano T

Immobile n. 8

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 859 Subalterno -
Natura D1 - OPIFICI Consistenza -
Indirizzo IDEM N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 25 Particella 1634 Subalterno -

Ispezione telematica

n. T1 106313 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18595

Registro particolare n. 13087

Presentazione n. 50 del 07/10/2013

Natura	T - TERRENO	Consistenza	7 centiare	N. civico	-
Indirizzo	CONTRADA VERGA				
Immobile n. 2					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	604	Subalterno	4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	8 vani	N. civico	-
Indirizzo	IDEM				
Piano	1				
Immobile n. 3					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 25	Particella	895	Subalterno	4
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	157 metri quadri	N. civico	38
Indirizzo	VIA NOSSIDE				
Piano	1				
Immobile n. 4					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 25	Particella	895	Subalterno	5
Natura	L - LASTRICO SOLARE	Consistenza	208 metri quadri	N. civico	-
Indirizzo	VIA NOSSIDE				
Piano	2				
Immobile n. 5					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 25	Particella	895	Subalterno	6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6 vani	N. civico	36
Indirizzo	VIA NOSSIDE				
Piano	T				
Immobile n. 6					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 25	Particella	895	Subalterno	8
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	36 metri quadri	N. civico	281
Indirizzo	VIA MATTEOTTI LATO SUD				
Piano	T				

Ispezione telematica

n. T1 106313 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18595

Registro particolare n. 13087

Presentazione n. 50 del 07/10/2013

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale ~~SPAZIACAL STAMINATA~~

Sede ~~REGGIO CALABRIA (RC)~~

Codice fiscale ~~02030200972~~

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 3/4

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome ~~COZZO~~

Nome ~~GIUSEPPE~~

Nata il 11/07/1958 a ~~REGGIO CALABRIA (RC)~~

Sesso F Codice fiscale ~~02030200972~~

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 3/4

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

3.8) ISCRIZIONE CONTRO DEL 18/06/2014 R.P. 608 R.G. 11792

20. ISCRIZIONE CONTRO del 18/06/2014 - Registro Particolare 608 Registro Generale 11792
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 446 del 02/05/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CIMINA'(RC), LOCRI(RC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T1 106313 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11792

Registro particolare n. 608

Presentazione n. 18 del 18/06/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 02/05/2014

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede LOCRI (RC)

Numero di repertorio 446

Codice fiscale 810 018 30801

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 2.126.817,99

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 1.800.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Richiedente

Indirizzo

~~662002~~

~~BANCA POPOLARE DEL
MEZZOCORRADO SPA~~

Dati riepilogativi

Unità negoziali 6

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C695 - CIMINA' (RC)

Catasto TERRENI

Foglio 1 Particella 177

Natura

T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 10 are

Immobile n. 2

Comune D976 - LOCRI (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 24

Natura

D8 - FABBRICATI COSTRUITI
PER ESIGENZE COMMERCIALI

Particella 853

Consistenza -

Subalterno -

Indirizzo

CONTRADA VERGA

N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 106313 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11792

Registro particolare n. 608

Presentazione n. 18 del 18/06/2014

Piano	T			Subalterno	Consistenza	N. civico
Immobile n. 3						
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	24 Particella	501		-		
Natura	T - TERRENO				20 centiare	
Indirizzo	CONTRADA VERGA					-
Immobile n. 4						
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	24 Particella	606		-		
Natura	T - TERRENO				75 centiare	
Indirizzo	CONTRADA VERGA					-
Immobile n. 5						
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	24 Particella	830		-		
Natura	T - TERRENO				5 centiare	
Indirizzo	CONTRADA VERGA					-
Immobile n. 6						
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	24 Particella	852		-		
Natura	T - TERRENO				41 are 45 centiare	
Indirizzo	CONTRADA VERGA					-
Immobile n. 7						
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	24 Particella	858		-		
Natura	T - TERRENO				11 are 3 centiare	
Indirizzo	CONTRADA VERGA					-
Immobile n. 8						
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 24			Particella 859		Subalterno -
Natura	D1 - OPIFICI			Consistenza -		
Indirizzo	CONTRADA VERGA					-
Piano	T					
Immobile n. 9						
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	24 Particella	1001		-		
Natura	EU - ENTE URBANO				22 are 13 centiare	
Indirizzo	CONTRADA VERGA					-

Ispezione telematica

n. T1 106313 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11792

Registro particolare n. 608

Presentazione n. 18

del 18/06/2014

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	988	Subalterno	-
Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	450	Subalterno	
Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	995	Subalterno	
Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	603	Subalterno	-
Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	447	Subalterno	

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	604	Subalterno 4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	8 vani	
Indirizzo	CONTRADA VERGA			N. civico -
Piano	1			

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	604	Subalterno	-
Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	605	Subalterno	
Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	447	Subalterno	

Immobile n. 2

Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 25	Particella	895	Subalterno 4
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	157 metri quadri	

Ispezione telematica

n. T1 106313 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11792

Registro particolare n. 608

Presentazione n. 18 del 18/06/2014

Indirizzo	VIA NOSSIDE			N. civico	38
Piano	1				
Immobile n. 3					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 25	Particella	895	Subalterno	5
Natura	L - LASTRICO SOLARE	Consistenza		208 metri quadri	
Indirizzo	VIA NOSSIDE			N. civico	-
Piano	2				
Immobile n. 4					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 25	Particella	895	Subalterno	6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6 vani		
Indirizzo	VIA NOSSIDE			N. civico	36
Piano	T				
Immobile n. 5					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 25	Particella	895	Subalterno	8
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		36 metri quadri	
Indirizzo	VIA MATTEOTTI			N. civico	281
Piano	T				

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	25	Particella	1634	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza		7 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' SANTA MARGHERITA			N. civico	-

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	25	Particella	895	Subalterno	-

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24	Particella	92	Subalterno	-

Ispezione telematica

n. T1 106313 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11792

Registro particolare n. 608

Presentazione n. 18 del 18/06/2014

Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 50 centiare	
Indirizzo	CONTRADA VERGA				N. civico -
Immobile n. 2					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24 Particella	110	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 10 centiare	
Indirizzo	CONTRADA VERGA				N. civico -
Immobile n. 3					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24 Particella	502	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	20 centiare	
Indirizzo	CONTRADA VERGA				N. civico -
Immobile n. 4					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24 Particella	823	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 50 centiare	
Indirizzo	CONTRADA VERGA				N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24 Particella	493	Subalterno	-	
Immobile n. 5					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24 Particella	824	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 centiare	
Indirizzo	CONTRADA VERGA				N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24 Particella	493	Subalterno	-	
Immobile n. 6					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24 Particella	921	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 70 centiare	
Indirizzo	CONTRADA VERGA				N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 106313 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11792

Registro particolare n. 608

Presentazione n. 18 del 18/06/2014

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	24	Particella	826	Subalterno -
Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	24	Particella	493	Subalterno

Immobile n. 7

Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	24	Particella	924	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza 18 are 45 centiare
Indirizzo	CONTRADA VERGA			N. civico -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	24	Particella	826	Subalterno -
Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	24	Particella	493	Subalterno

Immobile n. 8

Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 24	Particella 925	Subalterno 2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza 5 vani
Indirizzo	CONTRADA VERGA			N. civico -
Piano	T			

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	24	Particella	835	Subalterno -
Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	24	Particella	730	Subalterno

Immobile n. 9

Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 24	Particella 925	Subalterno 3
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE			Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 106313 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11792

Registro particolare n. 608

Presentazione n. 18 del 18/06/2014

Indirizzo CONTRADA VERGA N. civico -
Piano S1

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 835 Subalterno -
Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 730 Subalterno

Immobile n. 10

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 928 Subalterno -
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 2,5 vari
Indirizzo CONTRADA VERGA N. civico -
Piano T

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 922 Subalterno -
Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 826 Subalterno
Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 493 Subalterno
Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 926 Subalterno -
Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 835 Subalterno
Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 730 Subalterno

Immobile n. 11

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 929 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

Ispezione telematica

n. T1 106313 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11792

Registro particolare n. 608

Presentazione n. 18

del 18/06/2014

<i>Indirizzo</i>	DEPOSITO	<i>Consistenza</i>	52 metri quadri
<i>Piano</i>	CONTRADA VERGA		N. civico -
	T		

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

<i>Comune</i>	D976 - LOCRI (RC)			
<i>Catasto</i>	TERRENI			
<i>Foglio</i>	24 Particella	923	Subalterno	-
<i>Comune</i>	D976 - LOCRI (RC)			
<i>Catasto</i>	TERRENI			
<i>Foglio</i>	24 Particella	826	Subalterno	
<i>Comune</i>	D976 - LOCRI (RC)			
<i>Catasto</i>	TERRENI			
<i>Foglio</i>	24 Particella	493	Subalterno	
<i>Comune</i>	D976 - LOCRI (RC)			
<i>Catasto</i>	TERRENI			
<i>Foglio</i>	24 Particella	927	Subalterno	-
<i>Comune</i>	D976 - LOCRI (RC)			
<i>Catasto</i>	TERRENI			
<i>Foglio</i>	24 Particella	835	Subalterno	
<i>Comune</i>	D976 - LOCRI (RC)			
<i>Catasto</i>	TERRENI			
<i>Foglio</i>	24 Particella	730	Subalterno	

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

<i>Comune</i>	D976 - LOCRI (RC)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 24	Particella 604	Subalterno	9
<i>Natura</i>	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	<i>Consistenza</i>	14 vani	
<i>Indirizzo</i>	CONTRADA VERGA			N. civico -
<i>Piano</i>	3-4			

Immobile n. 2

<i>Comune</i>	D976 - LOCRI (RC)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 24	Particella 604	Subalterno	11
<i>Natura</i>	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	CONTRADA VERGA			N. civico -
<i>Piano</i>	4			

Ispezione telematica

n. T1 106313 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11792

Registro particolare n. 608

Presentazione n. 18 del 18/06/2014

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1

Comune D976 - LOCRI (RC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 604 Subalterno 8
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 15 vani
 Indirizzo CONTRADA VERGA N. civico -
 Piano 2

Immobile n. 2

Comune D976 - LOCRI (RC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 604 Subalterno 10
 Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -
 Indirizzo CONTRADA VERGA N. civico -
 Piano 3

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale ~~ASSOCIATO DI SOCIETÀ~~
 Sede ~~REGGIO CALABRIA (RC)~~
 Codice fiscale ~~0200000000~~ Domicilio ipotecario eletto -
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 5/6
 - Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2
 - Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 880/7280
 - Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1
 - Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Cognome ~~ROSSI~~ Nome ~~ROSSA~~
 Nata il 11/07/1980 a ~~REGGIO CALABRIA (RC)~~
 Sesso F Codice fiscale ~~0200000000~~

Ispezione telematica

n. T1 106313 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11792

Registro particolare n. 608

Presentazione n. 18

del 18/06/2014

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 3/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 880/7280

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome ~~CAPOCASALE~~ Nome ~~CAPOCASALE~~

Nato il 12/08/1981 a ~~REGGIO CALABRIA~~ (RC)

Sesso M Codice fiscale ~~CAPOCASALE~~

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome ~~CAPOCASALE~~ Nome ~~CAPOCASALE~~

Nato il 18/11/1981 a ~~REGGIO CALABRIA~~ (RC)

Sesso M Codice fiscale ~~CAPOCASALE~~

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL DECRETO INGIUNTIVO E' STATO EMESSO PER IL CAPITALE DI EURO 2.126.817,99 OLTRE INTERESSI, L'ISCRIZIONE IPOTECARIA VIENE EFFETTUATA PER IL MINORE IMPORTO DI EURO 1.800.000,00. LA ~~BANCA POPOLARE DEL MEZZOGIORNO SPA (GIA' BANCA POPOLARE DI CROTONE SPA)~~ E' NATA DALLA FUSIONE TRA LA BANCA POPOLARE DI CROTONE SPA E LA BANCA POPOLARE DEL MATERANO SPA GIUSTA ATTO DEL 22/10/2008 A ROGITO NOTAIO GIULIO CAPOCASALE, REP. N. 77522.

4) MAPPE CENSUARIE

Si riportano nel seguito le mappe censuarie utili per la corretta identificazione dei beni oggetto di pignoramento. Seguono i certificati di destinazione urbanistica (solo per i terreni) di cui all'art. 30 del DPR 6 giugno 2001, n. 380.

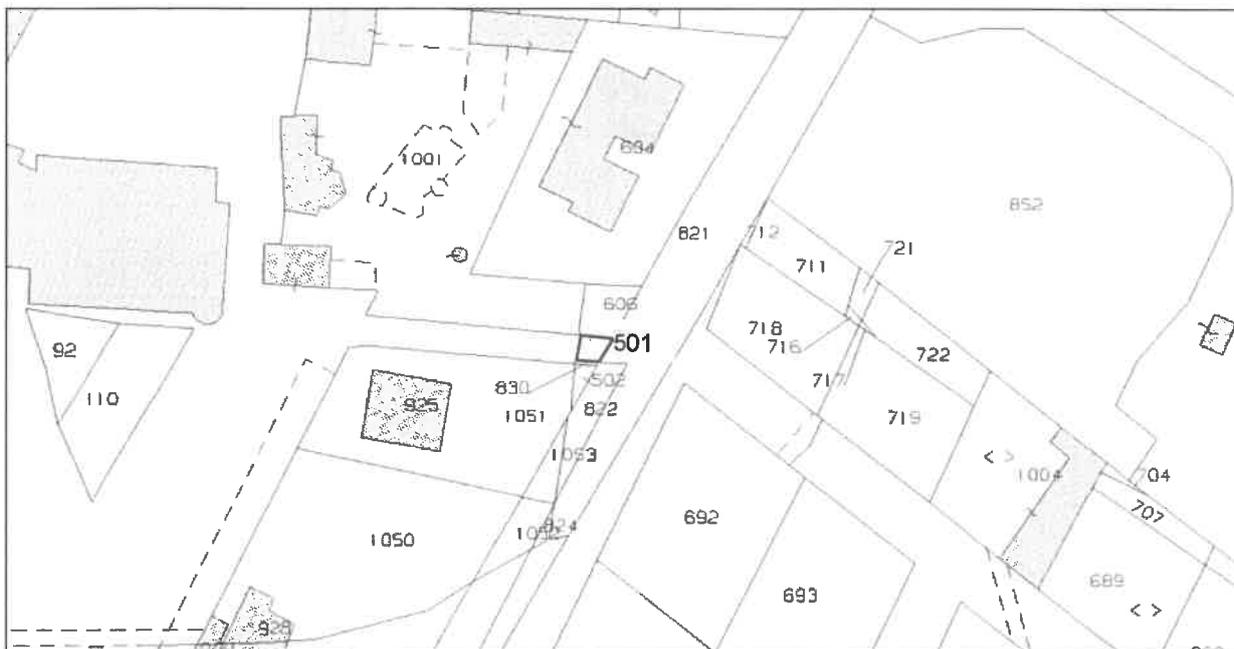
Comune di Ciminà

- Foglio di mappa n. 01 particella n. 177



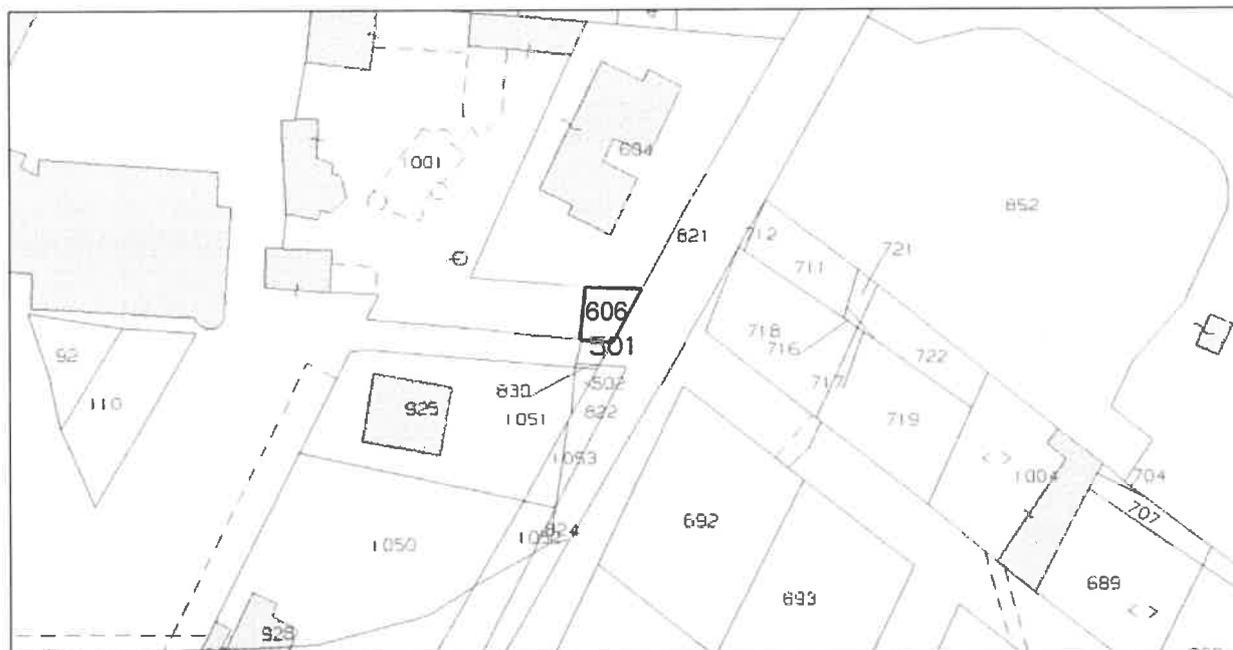
Comune di Locri:

- foglio di mappa n. 24 part. 501



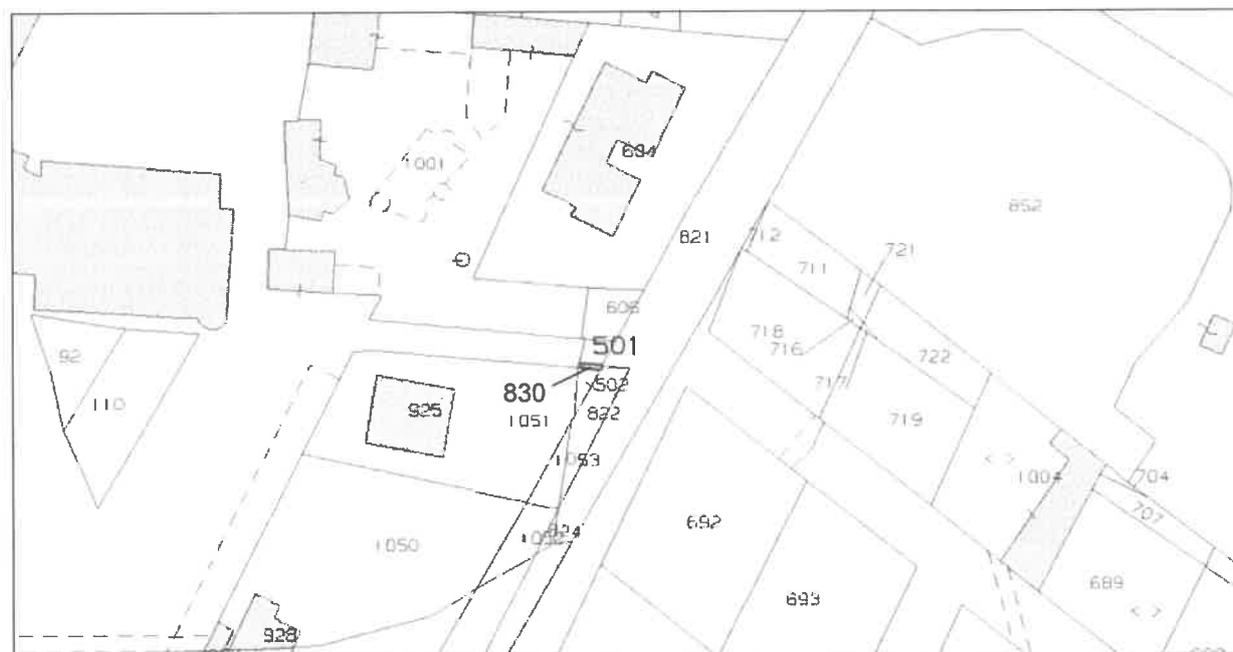
Comune di Locri:

- foglio di mappa n. 24 part. 606



Comune di Locri:

- foglio di mappa n. 24 particella n. 830



Comune di Locri:

- foglio di mappa n. 25 con particella n. 1634



Comune di Locri:

- foglio di mappa n. 24 particella 859



5) CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA



Comune di Ciminà

(Città Metropolitana di Reggio Calabria)
VIA IMBRIANI N. 13, 89040 CIMINÀ
Codice Fiscale 81001890805 Partita IVA 00311550800
E-Mail: ufficio_tecnico@comuna.ciminà.rc.it - Pec: tecnico@comuna.ciminà.rc.it
Tel./Fax: 0964-334912

UFFICIO TECNICO

Prot. N. 3852

Data 19/11/2018

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA.

(Art. 30 comma 3 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380)

IL RESPONSABILE

Vista l'istanza prot. N° 3600 del 30/10/2018 presentata dal Ing. ~~GIANNI ROSSO~~, nato a Locri (RC) il 13/03/1948, ivi residente alla Via Zara n. 26, in qualità di C.T.U. del Tribunale di Locri, tesa ad ottenere certificato di destinazione urbanistica relativamente ai terreni in agro del Comune di Ciminà individuati al N.C.T. per come segue:

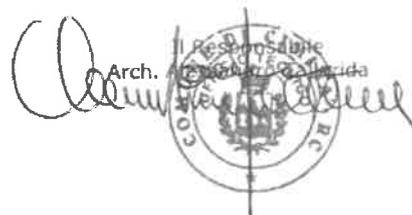
Foglio n. 1 particella N° 177;

Visto lo strumento urbanistico;

- Vista la parziale variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Programma di Fabbricazione
- Vista la Legge n°353/2000;
- Visto il D.P.R. 06.06.2001 n° 380;
- Vista la Legge Regionale n. 19 del 16.04.2002 - art. 52;

CERTIFICA

1. Che l'area su richiamata inserita nel foglio di mappa n°1, ricade in "Nuova Zona C di Espansione Residenziale Estiva", in tale zona lo strumento urbanistico prevede:
Indice di fabbricabilità fondiaria 0,7mc/mq;
Indice di copertura 0,15 mq/mq
Altezza max 7,60 m.
Numero dei piani delle villette 2.
2. Si certifica che l'immobile sopra elencato non risulta essere stato interessato da incendi quindi non sussistono motivi ostativi ai sensi della legge del 21/11/2000 n° 353.
3. Si certifica altresì, che relativamente a detti beni a tutt'oggi non sono stati emessi né trascritti provvedimenti comunali di divieti di disposizione o di acquisizione al patrimonio comunale e non sono stati adottati né sono presenti provvedimenti sanzionatori.
Si rilascia per uso consentito dalla legge.

Arch. 




CITTA' DI LOCRI
(Città Metropolitana di Reggio Calabria)
AREA TECNICO - MANUTENTIVA E URBANISTICA

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
IL RESPONSABILE**

- Vista l'istanza presentata dall'ing. ~~SONZOGNI CASARDO~~, nella qualità di C.T.U., in data 08.11.2018 prot. n. 23696;
- Visto il P.R.G. approvato con D.P.G.R. n° 667 del 01 dicembre 1998 e pubblicato sul B.U.R. n° 112 del 31 dicembre 1998;
- Visto l'art. 30 del D.P.R. n° 380 del 6 giugno 2001 (Testo Unico Edilizia);
- Vista la L.R. 19/2002 art. 65 lett. C comma 2 e s.m.i.;
- Vista la L.R. 40/2015 art. 22 comma 2 lettera a) pubblicata sul BURC n° 96 del 31.12.2015;
- Visto il P.S.C. adottato con Delibera di Consiglio n° 3 del 12.02.2018;

CERTIFICA

- che nel P.R.G. gli immobili individuati con le particelle n° 501 - 606 - 830 del foglio di mappa n° 24 del N.C.U. del Comune di Locri ricadono in ZONA AGRICOLA.==
- che nel P.R.G. l'immobile individuato con la particella n° 852 del foglio di mappa n° 24 del N.C.U. del Comune di Locri ricade in ZONA B2 DI COMPLETAMENTO.==
- che nel P.R.G. l'immobile individuato con la particella n° 858 del foglio di mappa n° 24 del N.C.U. del Comune di Locri ricade per la maggior parte in ZONA AGRICOLA sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi della Legge 29/6/1939 N° 1497 e 8/8/1985 N° 431, e per una minima parte in ZONA C DI ESPANSIONE non lottizzata, a cui viene estesa la destinazione agricola ai sensi della L.R. 40/2015 art. 22 comma 2 lettera a).==
- che nel P.S.C. gli immobili individuati con le particelle n° 501 - 606 - 830 del foglio di mappa n° 24 del N.C.U. del Comune di Locri ricadono in ATU 9 - AREA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO.==
- che nel P.S.C. l'immobile individuato con la particella n° 852 del foglio di mappa n° 24 del N.C.U. del Comune di Locri ricade in ATU 3 - AMBITO DI RIGENERAZIONE URBANA.==
- che nel P.S.C. l'immobile individuato con la particella n° 858 del foglio di mappa n° 24 del N.C.U. del Comune di Locri ricade in ATU 8 - RECUPERO INSEDIAMENTI ABUSIVI.==
- che gli immobili sopra menzionati non risultano essere stati interessati da incendi e quindi non sussistono motivi ostativi ai sensi della Legge n. 353 del 21.11.2000.==

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla Legge.

Locri, li 13 NOV. 2018



6) ACCERTAMENTO CONFORMITÀ BENE - DESCRIZIONE ATTUALE E PIGNORAMENTO

Risultano in atti delle discordanze per il seguente immobile:

Terreni - Comune di Locri:

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
25	1634		AGRUMETO	1			7	Euro:0.35	Euro:0.11	

La quota menzionata nell'atto di pignoramento e nella relativa nota di trascrizione (**pari ad 1/3**) per il suddetto immobile non corrisponde con la quota catastale (pari ad 1/2).

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota
Carolina nata a Locri (CZ) il 02/10/1928	FRORSO43L511937Y	Proprieta'	1/2
Carolina nata a Locri (CZ) il 11/07/1928	FRORSO43L511937Y	Proprieta'	1/2

La quota di comproprietà dell'immobile censito al foglio 25 particella n. 1634 non essendo stata ricompresa nella nota di trascrizione del testamento olografo del signor ~~Carolina~~, pubblicato dal Notaio Salvatore Federico di Roccella Ionica del 09 luglio 2008 rep. n. 17793/7530, deve intendersi attribuita per legge alla ~~signora~~, quale ~~ereditiera~~, unitamente ai di ~~la~~.

Si precisa che per il suddetto immobile non risulta presentata la relativa denuncia di successione e, di conseguenza, non risulta aggiornata l'intestazione catastale degli stessi beni attribuiti all'erede.

7) INTESTAZIONE CATASTALE

Si documentano nel seguito le intestazioni catastali dei beni oggetto di stima:

ELENCO IMMOBILI GRUPPO "A"

I beni di cui al gruppo "A" nel seguito enunciati recano tutti la seguente intestazione catastale:

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota
Carolina nata a Locri (CZ) il 11/07/1928	FRORSO43L511937Y	Proprieta'	1/1

Terreni - Comune di Ciminà:

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
1	177		PASCOLO	2			10	Euro:0.31	Euro:0.10	24855

Terreni - Comune di Locri:

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
24	501		AGRUMETO	2			20	Euro:0.65 (*)	Euro:0.27	421

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
24	606		AGRUMETO	2			75	Euro:2,46 (*)	Euro:1,01	607395

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
24	830		ULIVETO	1			5	Euro:0,04	Euro:0,02	

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
24	852		AGRUMETO	2		41	45	Euro:135,72 (*)	Euro:55,66	

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
24	858		AGRUMETO	2		11	3	Euro:37,37 (*)	Euro:14,81	

Fabbricati - Comune di Locri:

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita
24	853		LOCRI CONTRADA VERGA, SNC Piano T		D/8			Euro: 5.458,00	

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita
24	859		LOCRI CONTRADA VERGA, Piano T		D/1			Euro: 60,00	

ELENCO IMMOBILI GRUPPO "B"

I beni di cui al gruppo "B" nel seguito enunciati recano tutti la seguente intestazione catastale:

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX nato a XXXXXXXXXX (CZ) il 02/10/1988	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Proprieta'	1/2
XXXXXXXXXXXX nata a XXXXXXXXXX (CZ) il 11/07/1983	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Proprieta'	1/2

Terreni - Comune di Locri:

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
25	1634		AGRUMETO	1			7	Euro:0,35	Euro:0,11	

ELENCO IMMOBILI GRUPPO "C"

I beni di cui al gruppo "C" nel seguito enunciati recano tutti la seguente intestazione catastale:

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolariता	Quota
CAMASTRA ANTONIO nato a LOCRI (RC) il 20/09/1959	02825040970	Proprieta'	1/18
CAMASTRA CRISTINA nata a LOCRI (RC) il 11/03/1958	02825040970	Proprieta'	1/18
CAMASTRA DOMENICO nato a LOCRI (RC) il 12/08/1971	02825040970	Proprieta'	1/6
CAMASTRA GIOVANNI nato a LOCRI (RC) il 18/11/1971	02825040970	Proprieta'	1/6
CAMASTRA ROSA nata a LOCRI (RC) il 28/01/1971	02825040970	Proprieta'	1/18
CAMASTRA ANTONIO nato a LOCRI (RC) il 11/07/1973	02825040970	Proprieta'	1/2

Fabbricati - Comune di Locri:

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita
25	895	4	LOCRI VIA NOSSIDE, 38 Piano 1		C/3	2	157 mq	Euro:445,96	

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita
25	895	5	LOCRI VIA NOSSIDE, 18 Piano 2		F/5				

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita
25	895	6	LOCRI VIA NOSSIDE, 36 Piano T		A/3	2	6 vani	Euro:278,89	

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita
25	895	8	LOCRI VIA MATTEOTTI LATO SUD, 281 Piano T		C/1	5	36 mq	Euro:734,40	

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita
24	604	4	LOCRI CONTRADA VERGA, Piano 1		A/2	3	8 vani	Euro:619,75	1002853

8) TITOLI EDILIZI

Si documentano nel seguito i titoli edilizi acquisiti per gli immobili oggetto di stima:

- **Comune di Locri – Foglio di Mappa n. 24 Particella 604 Subalterno 4**

Appartamento al piano primo di un fabbricato multipiano ubicato alla C/da Verga.

Concessione edilizia rilasciata in data 16.01.1986 per “la realizzazione di un insediamento produttivo per attività turistiche” in ditta Camastra Antonio nato a Staletti in data 02.10.1938.

▪ **Comune di Locri – Foglio di Mappa n. 24 Particella 853**

Concessione Edilizia n. 03/2002 – Prot. 19779/2001 – Pratica n. 97/2001 relativamente alla “costruzione di un deposito commerciale di oli minerali e lubrificanti composto da reparto nazionale agricolo e reparto provvista di bordo e relativi servizi, uffici e pesa a ponte esterna comune, da erigere in contrada Verga” notificata al ~~Com. Giacomo Camasta~~ il 29/01/2002.

Certificato di Prevenzione Incendi Pratica 8978 – ~~Comandante~~ - Prot. n. 14340 del 28/08/2007.

▪ **Comune di Locri – Foglio di Mappa n. 25 Particella 895 Subalterni 4, 5, 6 ed 8**

Fabbricato a doppia elevazione f.t. e sottotetto non abitabile.

Al piano terreno abitazione di tipo economico (Sub. 6 – Categoria A/3) con ingresso da Via Nosside ed unità immobiliare censita come “negozi e botteghe” (Sub. 8 – Categoria C/1) con accesso da Via Matteotti lato sud.

Al primo piano unità immobiliare con ingresso da Via Nosside n. 38, censita come “laboratori per arti e mestieri” (Sub. 4 – Categoria C/3) ma attualmente utilizzata come residenziale ed occupata da persone in rapporti di parentela con i titolari.

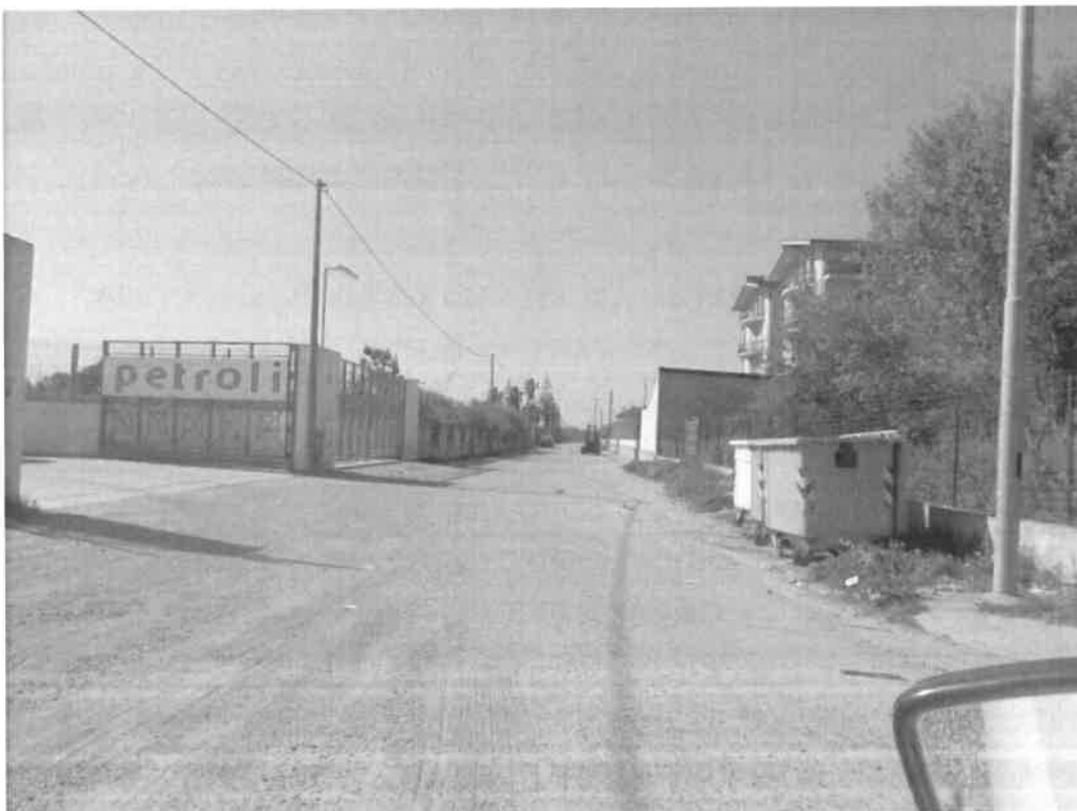
Con riferimento ai primi due livelli fuori terra (piano terra e piano primo), il Sindaco pro-tempore ha rilasciato in data 21.10.1987 - alla ditta ~~Costr. Anicò~~ nato a ~~Locri~~ il 02.10.1938 - Concessione Edilizia in sanatoria prot. n. 10103/87, a seguito di perizia giurata e certificato di idoneità statica redatti e sottoscritti dall'ing ~~Giuseppe Paolo Anicò~~, per l'ampliamento dei medesimi rispetto ad unità preesistenti.

In data 26.10.1987 è stato rilasciato certificato di abitabilità per le opere di cui alla Concessione Edilizia n. 09 del 21.10.1987, a seguito di certificazione ufficio sanitario USL 28, per lo stabile di ~~Costr. Anicò~~ e ~~Costr. Anicò~~, adibito in parte al p.t. a ufficio ed il resto a civile abitazione con ingresso da Via Nosside a da Viale Matteotti. Si rileva, a riguardo, una destinazione d'uso catastale non coerente con quanto assentito.

Il secondo piano (terzo fuori terra) è catastalmente censito come lastrico solare (Sub. 5 – Categoria F/5) ma in atti è stato realizzato un sottotetto non abitabile. Tale unità non risulta regolarmente assentita, pertanto, è da ritenersi abusiva.

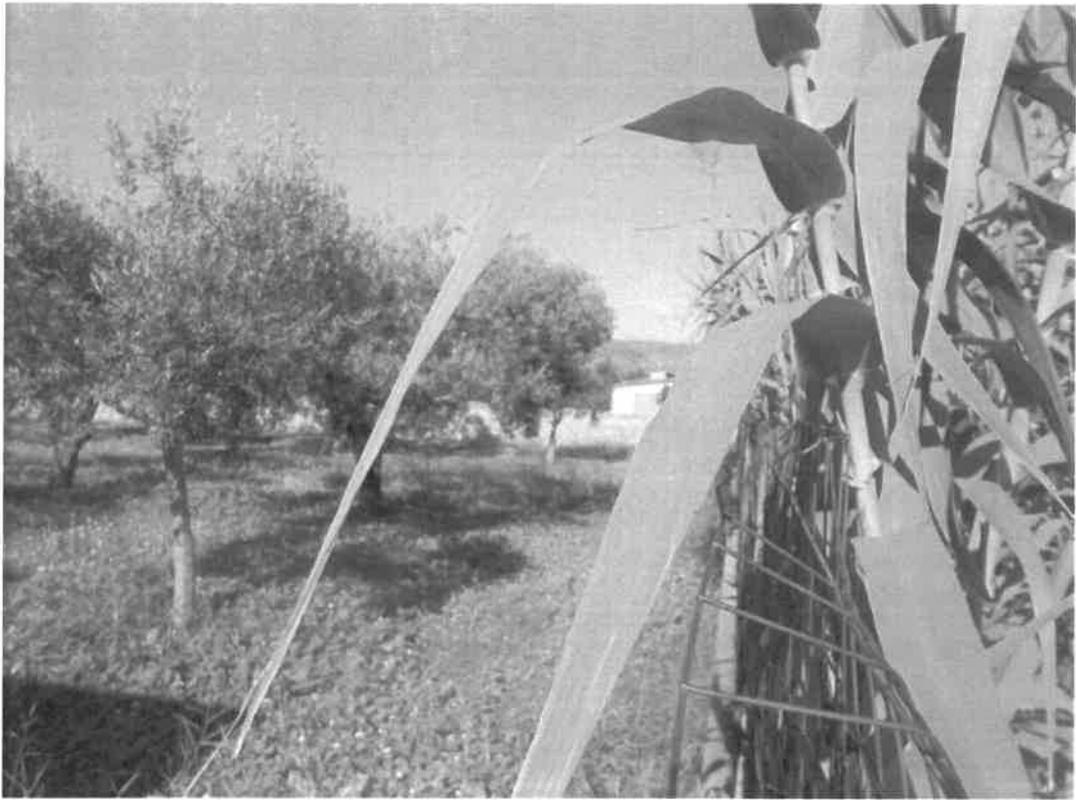
9) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LOTTO N. 2



LOTTO N. 4





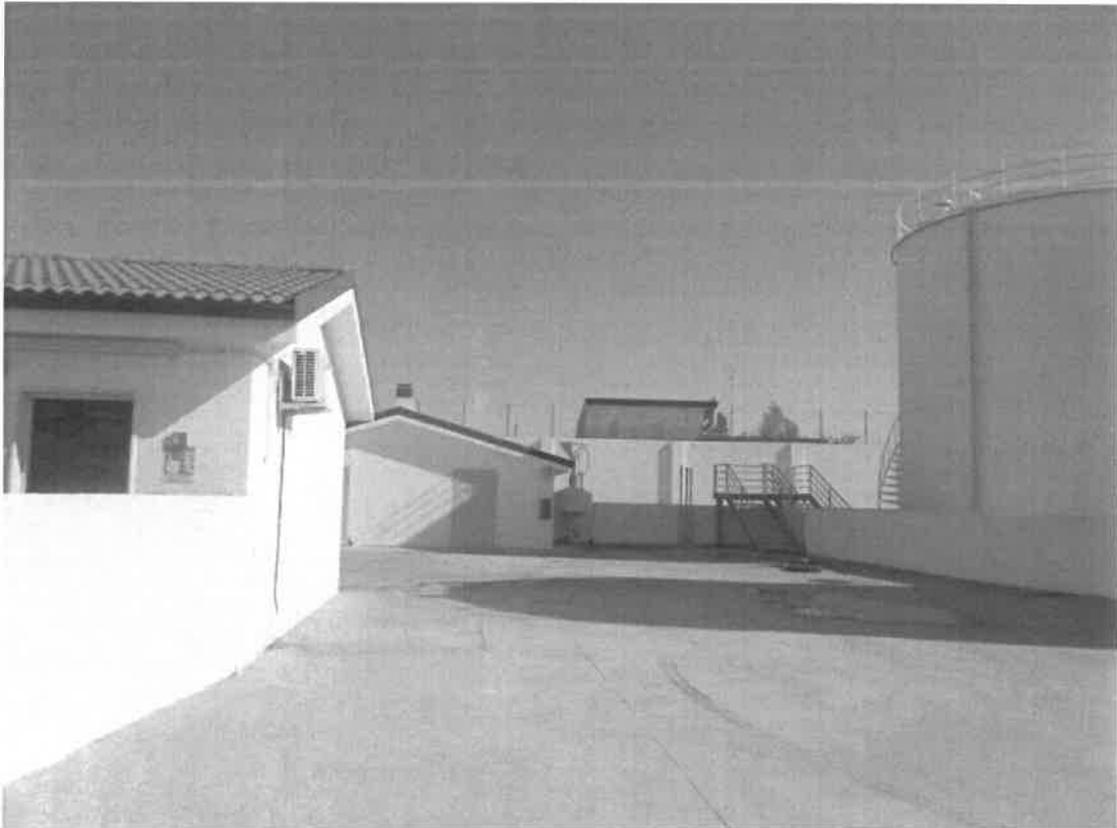
LOTTO N. 5-6-7

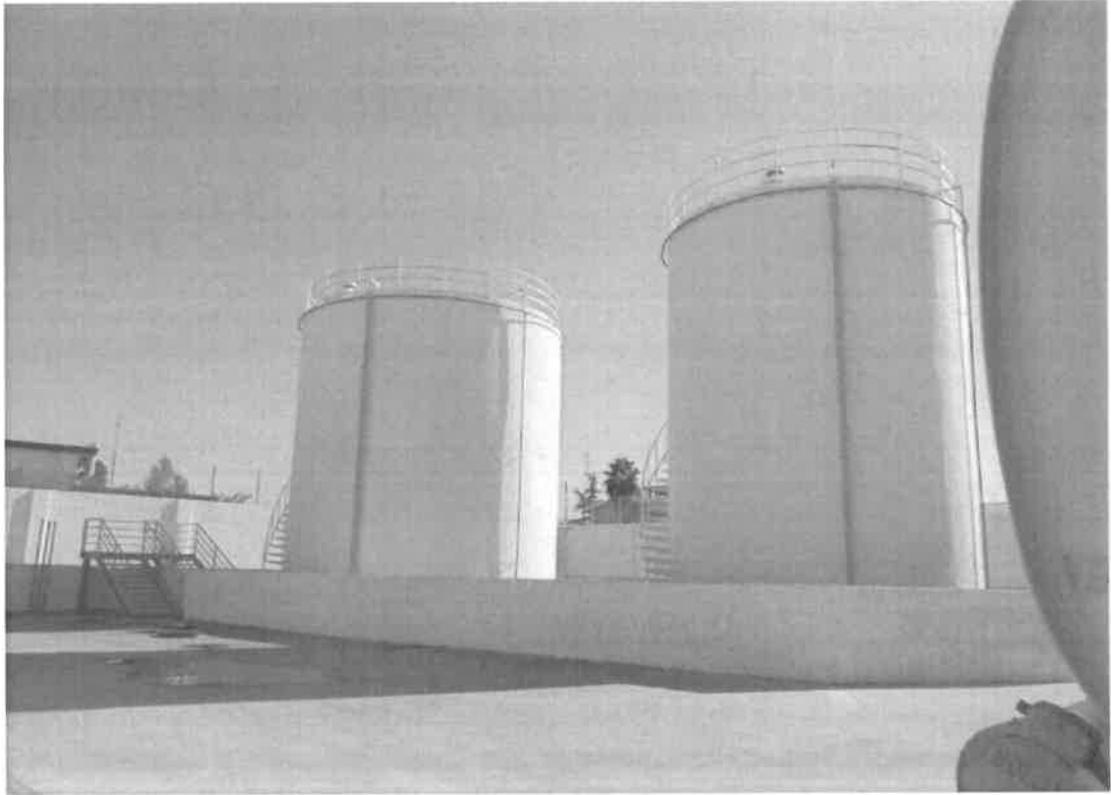


LOTTO N. 8



LOTTO N. 9





10) STATO DI POSSESSO DEL BENE

Si documenta nel seguito lo stato di possesso dei beni:

▪ **Comune di Locri – Foglio di Mappa n. 24 Particella 604 Subalterno 4**

Appartamento al piano primo di un fabbricato multipiano ubicato alla C/da Verga.

Stato di possesso del Bene: ~~Immobiliare s.p.a.~~

▪ **Comune di Locri – Foglio di Mappa n. 25 Particella 895 Subalterno 4**

Unità immobiliare al primo piano di un fabbricato a doppia elevazione f.t. e sottotetto non abitabile. Uso: residenziale

Stato di possesso del Bene: Parente della famiglia ~~Immobiliare s.p.a.~~

▪ **Comune di Locri – Foglio di Mappa n. 24 Particella 853**

Deposito commerciale di oli minerali e lubrificanti composto da reparto nazionale agricolo e reparto provvista di bordo e relativi servizi, uffici e pesa a ponte esterna comune, C/da Verga.

Stato di possesso del Bene: Contratto di Locazione ad uso commerciale a favore di "~~Immobiliare s.p.a.~~" nato a Reggio Calabria il 14/10/1999 – in nome proprio e quale legale rappresentante pro-tempore della società ~~Immobiliare s.p.a.~~ con sede in via S. ~~Costa~~ n. ~~1~~ – ~~Reggio Calabria~~ (~~Reggio Calabria~~).

▪ **Comune di Locri – Foglio di Mappa n. 24 Particella 859**

Stato di possesso del Bene: ~~Immobiliare s.p.a.~~

Per tutti gli altri beni, appartenenti all'Elenco Immobili di cui ai Gruppi "A", "B" e "C" non menzionati sopra, lo stato di possesso non appartiene a terzi in quanto trattasi di immobili in gestione alla famiglia ~~Immobiliare s.p.a.~~.

11) ABUSI EDILIZI

Si documentano nel seguito tipologia e gravità degli abusi accertati:

• ABUSI SANABILI

Comune di Locri – Foglio di Mappa n. 24 Particella 604 Subalterno 4

Appartamento al piano primo di un fabbricato multipiano ubicato alla C/da Verga.

Concessione edilizia rilasciata in data 16.01.1986 per "la realizzazione di un insediamento produttivo per attività turistiche" in ditta ~~Immobiliare s.p.a.~~ nato a ~~Reggio Calabria~~ in data 02.10.1998.

Il progetto originario prevedeva la realizzazione di una struttura in calcestruzzo armato a tre piani fuori terra. Agli Atti, non risulta comunicazione di avvenuto completamento delle opere per

come autorizzate, né proroga della Concessione edilizia rilasciata a seguito di progetto redatto dall'ing. ~~Giuseppe Fazio~~ di Locri.

L'unità immobiliare di cui trattasi potrà essere regolarmente assentita mediante progetto in sanatoria con opere e variazione della destinazione d'uso.

Comune di Locri – Foglio di Mappa n. 25 Particella 895 Subalterno 5

Unità Immobiliare sita al secondo piano (terzo fuori terra) di un fabbricato in c.a. a doppia elevazione f.t. e sottotetto non abitabile.

L'unità immobiliare di cui sopra risulta catastalmente censita come lastrico solare (F/5), ma di fatto sussiste un sottotetto non abitabile non regolarmente assentito.

Si prefigura per il caso di specie un abuso edilizio sanabile.

Per la realizzazione di tale unità era di fatti necessario acquisire preliminarmente atto di deposito/autorizzazione del Settore Tecnico Regionale (già Ufficio del Genio Civile) che non risulta rilasciato in quanto non riscontrabile in atti.

L'unità immobiliare di cui trattasi potrà essere regolarmente assentita mediante progetto in sanatoria, poiché ricorre - per il caso di specie - la doppia conformità di cui all'art. 36 del D.P.R. 380/2001.

La sanatoria di quanto sopra, inoltre, implicherà la trasmissione degli atti al Settore Tecnico Regionale (già ufficio del Genio Civile). Le opere dovranno essere strutturalmente adeguate alle Norme Tecniche vigenti – NTC 2018.

• **DIFFORMITÀ SANABILI**

Comune di Locri – Foglio di Mappa n. 25 Particella 895 Subalterni 4

Appartamento al piano primo di un fabbricato a doppia elevazione f.t. e sottotetto non abitabile.

L'unità immobiliare di cui sopra risulta catastalmente censita come “laboratori per arti e mestieri” (C/3), ma di fatto risulta ad uso residenziale.

Per tale unità, il Sindaco pro-tempore ha rilasciato in data 21.10.1987 - alla ditta ~~Carlo~~ ~~Carlo~~ nato a ~~Locri~~ il 02.10.1918 - Concessione Edilizia in sanatoria prot. n. 10103/87.

Dalla documentazione in atti acclusa all'istanza di condono edilizio, si rileva che la parte di fabbricato abusivamente realizzata in ampliamento al piano primo è adibita a civile abitazione.

Pertanto, per l'unità immobiliare di cui trattasi è necessario procedere con un aggiornamento della categoria catastale, in modo da allineare l'effettivo uso a quanto regolarmente assentito.

12) LOCAZIONI, AFFITTI, CANONI, LIVELLI SERVITÙ

Si documentano nel seguito gli affitti in atti:

Comune di Locri – Foglio di Mappa n. 24 Particella 853

Deposito commerciale di oli minerali e lubrificanti composto da reparto nazionale agricolo e reparto provvista di bordo e relativi servizi, uffici e pesa a ponte esterna comune, C/da Verga.

Contratto di Locazione ad uso commerciale a favore di “~~Artemide Case~~ nato a ~~Reggio Calabria~~ il 14/10/~~1970~~ – in nome proprio e quale legale rappresentante pro-tempore della società ~~Artemide Case s.p.a.~~ con sede in via S. ~~Oronzo~~ n. ~~74~~ – ~~Reggio Calabria~~ (P.IVA. ~~02700410905~~).

Comune di Locri – Foglio di Mappa n. 24 Particella 859

Non risulta in atti contratto di locazione per ~~Artemide Case s.p.a.~~ che allo stato detiene il possesso del bene.

13) VINCOLI STORICI, ARTISTICI O ALBERGHIERI

Non sono presenti vincoli storici, artistici e/o alberghieri.

Sussistono, però, finiture di pregio nell'appartamento catastalmente censito nel Comune di Locri al Foglio di Mappa n. 24 Particella n. 604 Subalterno 4 nel possesso ~~Artemide Case s.p.a.~~

14) FORMALITÀ, VINCOLI O ONERI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Sui beni oggetto di pignoramento non gravano formalità, vincoli o oneri di natura condominiale e/o derivanti da contratti incidenti sull'attitudine edificatoria dei medesimi.

15) FORMALITÀ, VINCOLI O ONERI NON OPPONIBILI ALL'ACQUIRENTE

Sui beni oggetto di pignoramento non gravano formalità, vincoli o oneri di natura condominiale e/o derivanti da contratti incidenti sull'attitudine edificatoria dei medesimi.

16) VALORE COMMERCIALE DEGLI IMMOBILI

La valutazione allo stato attuale di tutti gli immobili oggetto di Causa sarà eseguita adottando il metodo comunemente definito “sintetico-comparativo” che si basa sulla determinazione di una serie di elementi parametrici tecnico-economici ritenuti nei vari casi significativi e sulla successiva comparazione di tali elementi con altri di realtà immobiliari già note od oggetto di una ricerca di mercato specifica.

Il procedimento “analitico” basato sul *metodo reddituale* sarà sviluppato - per una verifica di congruità - attuando la procedura di rivalutazione monetaria contemplata in Matematica Finanziaria. I valori di stima conseguiti verranno mediati con quelli ottenuti applicando il criterio di stima sintetico.

Nell'attribuzione dei valori unitari ai singoli beni e nell'individuazione delle potenzialità reddituali dei medesimi, si è tenuto conto delle specificità e caratteristiche di ciascuno, onde pervenire ad

importi il più possibile attendibili e verificabili. I valori di riferimento adottati sono quelli medi rilevati dalle indagini di mercato condotte e dalla banca dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, applicati in base a buon senso ed esperienza.

Nelle schede di valutazione che seguono sono riportati i dati ed i parametri di riferimento utilizzati per la determinazione del valore di stima di ogni singolo bene oggetto di pignoramento. Il valore venale di tutta la proprietà verrà computato come sommatoria dei relativi sub-valori di stima.

Nel quantificare il valore venale dei lotti di terreno oggetto di pignoramento, il sottoscritto ha tenuto conto dell'effettiva qualità delle alberature presenti per come riscontrata nel corso dei sopralluoghi condotti, bypassando quella catastalmente censita se discordante.

La stima è stata condotta adottando l'approccio sintetico. I valori venali conseguiti sono stati opportunamente tarati sulla base dell'esperienza e del buon senso per meglio periziare i beni di cui trattasi alla luce del relativo stato di fatto e delle previsioni del PSC adottato dal Comune di Locri e dal Comune di Ciminà.

Si evidenzia che per i beni di cui al gruppo "D" ed "E" non si è proceduto alla stima del relativo valore di mercato per le motivazioni rappresentate nel corso delle operazioni peritali condotte ed acclarate dai Giudici dell'Esecuzione. Si è proceduto, pertanto, con la determinazione del valore di mercato attribuibile ai beni di cui ai gruppi "A", "B" e "C" del procedimento di causa.

ELENCO IMMOBILI GRUPPO "A"

I beni di cui al gruppo "A" sono gli immobili di proprietà in quota 1/1 della ~~Signora Rosa~~ e per come sotto elencati:

Terreni - Comune di Ciminà:

- foglio di mappa n. 01 particella n. 177 di mq 1000/00, per come da certificato destinazione urbanistica allegato;

Terreni - Comune di Locri:

- foglio di mappa n. 24 part. 501 di mq. 20/00;
- foglio di mappa n. 24 part. 606 di mq. 75/00 per come da certificato di destinazione urbanistica allegato;
- foglio di mappa n. 24 particella n. 830 di mq. 5/00 per come da certificato di destinazione urbanistica allegato;
- foglio di mappa n. 24 particella n. 852 di mq. 4145/00 per come da certificato di destinazione urbanistica allegato;
- foglio di mappa n. 24 particella n. 858 di mq. 1103/00 per come da certificato di destinazione urbanistica allegato.

Fabbricati - Comune di Locri:

- foglio di mappa n. 24 particella 853, C/da Verga snc, piano T, cat. D/8;
- foglio di mappa n. 24 particella n. 859, Piano T, categoria D/1.

ELENCO IMMOBILI GRUPPO “B”

I beni di cui al gruppo “B” di proprietà per quota $\frac{3}{4}$ della ~~Signora Adella~~ consistono in un unico terreno di superficie limitata pari a mq. 7/00, catastalmente identificato al foglio di mappa n. 25 con particella n. 1634 del **Comune di Locri** che, sebbene censito al Catasto terreni, è di fatto asservito al fabbricato realizzato sulla particella n. 895 del foglio di mappa n. 25, pertanto, ai fini estimativi il relativo valore sarà a tale bene accorpato in quanto ne rappresenta corte di pertinenza.

ELENCO IMMOBILI GRUPPO “C”

I beni di cui al gruppo “C” risultano di proprietà ~~della Signora Rosa~~ in quota $\frac{1}{2}$. Di fatto, ~~la Signora Rosa~~ ne detiene una quota superiore non essendo allo stato correttamente definita la quota alla Stessa spettante per successione del marito. Ai fini estimativi, si terrà pertanto conto della quota di cui effettivamente può disporre ~~la Signora Rosa~~

Comune di Locri:

- Foglio di mappa 25 particella 895 sub 4, sub 5, sub 6 e sub 8.
- Foglio di mappa n. 24 particella 604 sub 4 C/da Verga, piano 1 cat. A/2 vani 8.

STIMA TERRENI

Comune di Ciminà:

✓ Foglio di mappa n. 1 particella n. 177:

mq. 1000/00 x € 20/mq = € 20.000/00 (diconsi ventimila euro).

Comune di Locri:

✓ Le particelle 501, 606 e 830 avente superficie complessiva di mq. 100/00, rappresentate nel foglio di mappa n. 24, ricadenti in zona agricola nel PRG preesistente e “area produttiva di nuovo impianto” nel PSC adottato del Comune di Locri:

mq. 100 x € 30/mq = € 3000/00 (diconsi trenila euro);

✓ La particella 852 del foglio di mappa n. 24 classificata come zona di completamento B2 nel PRG preesistente e ricadente in zona ATU3 “ambito di rigenerazione urbana” nel PSC adottato dal Comune di Locri:

mq. 4145 x € 40/mq = € 165800/00 che può essere arrotondato a €166000/00 (diconsi centosessantasei euro);

- ✓ **La particella 858 del foglio di mappa n. 24** ricadente in zona agricola e per minima parte in zona “C” a cui viene estesa la destinazione agricola ai sensi della L.R. 40/2015 art. 22 comma 2 lettera a) ma inserita in “area recupero per insediamenti abusivi” ATU8 nel PSC adottato dal Comune di Locri:
mq. 1103/00 x € 20/mq. = € 22060/00 che può essere arrotondato a €22000/00 (diconsi ventiduemila euro)
- ✓ Il terreno riportato al **foglio di mappa n. 25 e particella n. 1634** avente superficie pari a mq. 7 nella stima lo si intende incluso nella corta del fabbricato realizzato nella particella 895 del medesimo foglio di mappa.

STIMA FABBRICATI

Comune di Locri:

- ✓ Il fabbricato sito in Locri sulla Via G. Matteotti angolo Via Oliverio, catastalmente riportato al **foglio di mappa n. 25 e particella n. 895**, consta di due unità immobiliari al piano terreno, una unità immobiliare al primo piano ed una unità immobiliare al secondo piano (terzo fuori terra) in catasto riportata come lastrico solare ma nella realtà si configura quale piano a falde inclinate in fase di realizzazione.

Dalle indagini presso l'Ufficio tecnico-urbanistica del Comune di Locri è emerso che il piano terreno ed il primo piano sono stati realizzati parte con regolare titolo edilizio e parte in ampliamento sanate ai sensi della legge 47/85. Per essi agli atti non risultano - in giacenza presso gli Uffici Comunali - elaborati rappresentativi e dunque nel prosieguo dei lavori ci si è attenuti a quanto denunciato presso l'Ufficio del Catasto e da quanto è stato possibile visionare nei sopralluoghi effettuati.

In particolare:

- a) Al piano terreno su Via Matteotti identificato come **sub 8 della particella 895 del foglio di mappa n. 25** una unità immobiliare di categoria C/1 di classe 5 e consistenza pari a mq. 36:
€ 920,00 x 36 mq = € 33.120 → quota $\frac{1}{2}$ € 33.120 + $\frac{1}{3}$ € 33.120/2 = € 22.080 che può essere arrotondato a € 22.000
- b) al piano terreno con ingresso sia da via G. Matteotti attraverso corte esclusiva e sia da via Oliverio altra unità immobiliare catastalmente riportata al **foglio di mappa n. 25 particella n. 895 sub 6** categoria A/3 classe 2 di vani 6:
€ 565,00 x 131 mq = € 74.015 → quota $\frac{1}{2}$ € 74.015 + $\frac{1}{3}$ € 74.015 /2 = € 49.343,3 che può essere arrotondato a € 49.000 incluso corte ad uso esclusivo in quota

c) al primo piano cui si accede dal vano scala con ingresso da Via Oliverio, l'unità immobiliare catastalmente riportata al **foglio di mappa n. 25 particella 895 sub 4** categoria C/3 classe 2 pari a 157 mq;

€ 518,00 x 157 mq = € 81.326 → quota $\frac{1}{2}$ € 81.326 + $\frac{1}{3}$ € 81.326/2 = € 54.217,3 che può essere arrotondato a € 54.000;

d) al secondo piano (terzo fuori terra) catastalmente al **sub 5 della particella 895 del foglio di mappa n. 25** è riportato un lastrico solare di mq. 208. Per esso dall'accesso agli Atti presso il Comune di Locri è emerso che in data 24.12.1993 è stata rilasciata Concessione Edilizia per la realizzazione di un sottotetto non abitabile su un fabbricato esistente a due piani fuori terra sito in via Nosside n. 38 su elaborati grafici redatti da Ing. ~~Giuseppe Balista~~. Nel titolo edilizio rilasciato è riportata la prescrizione che l'inizio dei lavori è subordinato al rilascio del Nulla Osta del Genio civile di Reggio Calabria. Poiché dalle indagini espletate e da quanto richiesto alla Parte è emerso che gli elaborati grafici ed i relativi calcoli strutturali non sono stati trasmessi al Genio Civile di competenza per il rilascio del relativo Nulla Osta si conclude che i lavori non potevano essere iniziati e conseguenzialmente la struttura realizzata al secondo piano (terzo fuori terra) è da ritenersi abusiva. Poiché l'onere da supportare per l'eventuale sanatoria dell'unità immobiliare di cui trattasi ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. recante "Testo unico per l'edilizia" presuppone un costo superiore al valore del bene medesimo, si ritiene allo stato nullo l'effettivo valore di mercato.

✓ appartamento sito in Locri al **foglio di mappa n. 24 Particella n. 604 sub 4**, categoria A/2 classe 3 Consistenza 8 vani:

€ 680,00 x 195 mq = € 132.600 → quota $\frac{1}{2}$ € 132.600 + $\frac{1}{3}$ € 132.600/2 = € 88.400 che può essere arrotondato in € 88.000

✓ Il fabbricato riportato al **foglio di mappa n. 24 particella 859**, Contrada Verga, piano T, categoria D1 in quota proprietà 1000/1000 ~~Ditta Rosa~~ ed "Oneri" in Ditta ~~Discriminazione S.p.A.~~ con sede in ~~Locri~~, di scarsa rilevanza economica. La stima di tale immobile è stata conglobata nel valore di mercato definito per la particella 859 del medesimo foglio di mappa dove la stessa particella è contenuta.

✓ Il fabbricato riportato in catasto al **foglio di mappa n. 24 particella 853** categoria D/8 in quota proprietà 1/1 in ditta ~~Stato~~ consiste in un deposito commerciale di oli minerali e lubrificanti composto da reparto nazionale, reparto agricolo e reparto provvista di bordo e relativi servizi, uffici e pesa a ponte esterne comune per come da progetto redatto da ing. ~~Discriminazione~~. Gli impianti si sviluppano su una superficie di mq. 4389,40 e l'area riservata a strada di accesso è

→ Valore medio = 1.088.737/00 euro oltre IVA → Valore arrotondato € 1.100.000/00

- b) **Terreno** mq 9945 (a lordo dell'area di sedime del deposito commerciale) = € 137.513/00 che può essere arrotondato a € 138.000/00 oltre IVA.

CRITERIO IN BASE AL VALORE DI MERCATO			
H1	Superficie corte	mq	9.945,00
H2	Superficie corte fino alla concorrenza della superficie occupata dal fabbricato principale	mq	4.389,40
H3	Superficie corte al netto di H2 (H1-H2)	mq	5.555,60
H4	Superficie Commerciale (10% H2 + 2% H3)	mq	550,05
H5	Prezzo Unitario medio	Euro	250,00
H6	<i>Valore di mercato</i>	Euro	137.513,00

VALORI FINALI DI STIMA

Il valore allo stato attuale degli immobili oggetto di causa è dato dalla sommatoria dei valori di stima puntualmente definiti per ogni bene, per come di seguito rappresentato.

VALORE FINALE DI STIMA		
V1	Comune di Ciminà - Foglio di mappa n. 1 particella n. 177	€ 20.000/00
V2	Comune di Locri – Foglio di Mappa n. 24 Part. 501,606, 830	€ 3.000/00
V3	Comune di Locri – Foglio di Mappa n. 24 Part. N. 852	€ 166.000/00
V4	Comune di Locri – Foglio di Mappa n. 24 Part. 858 e 859	€ 22.000/00
V5	Comune di Locri – Foglio di Mappa n. 25 Part. 895 sub 8	€ 22.000/00
V6	Comune di Locri – Foglio di Mappa n. 25 Part. 895 sub 6	€ 49.000/00
V7	Comune di Locri – Foglio di Mappa n. 25 Part. 895 sub 4	€ 54.000/00
V8	Comune di Locri – Foglio di Mappa n. 25 Part. 895 sub 5	€ 0/00
V9	Comune di Locri – Foglio di Mappa n. 24 Part. 604 sub 4	€ 88.000/00
V10	Comune di Locri – Foglio di Mappa n. 24 Part. 853	€ 1.238.000/00 oltre IVA
TOTALE		€ 1.662.000/00

VENDITA DI UNO O PIÙ LOTTI

Sussiste l'opportunità, a parere della scrivente, di procedere alla vendita dei beni in più lotti. Tale ripartizione trova fondamento su tre aspetti per come nel seguito enunciati:

- a) Caratteristiche intrinseche ed estrinseche omogenee;
- b) Accessibilità immobili;
- c) Coerenza dei lotti individuati con i dati catastali in Atti esistente.

Si riporta nel seguito i dati del possibile frazionamento della proprietà pignorata in lotti:

LOTTO N. 1			
Terreno ricadente in "Nuova Zona C di Espansione Residenziale Estiva"			
UBICAZIONE	ESTREMI CATASTALI	SUPERFICIE	VALORE
Comune di Ciminà	Foglio di Mappa n. 1 - Particella n. 177	mq 1.000	€ 20.000

LOTTO N. 2			
Terreno ricadente in "Zona Agricola"			
UBICAZIONE	ESTREMI CATASTALI	SUPERFICIE	VALORE
Comune di Locri	Foglio di Mappa n. 24 Part. 501,606, 830	mq 100	€ 3.000

LOTTO N. 3			
Terreno ricadente in "Zona B2 di Completamento"			
UBICAZIONE	ESTREMI CATASTALI	SUPERFICIE	VALORE
Comune di Locri	Foglio di Mappa n. 24 Part. N. 852	mq 4.145	€ 166.000

LOTTO N. 4			
Terreno ricadente per la maggior parte in "Zona Agricola sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi della Legge 29/6/1939 n. 1497 e 8/8/1985 n. 431" e per una minima parte Zona C di espansione non lottizzata, a cui viene estesa la destinazione agricola ai sensi della L.R. 40/2015 art 22 comma 2 lettera a)			
UBICAZIONE	ESTREMI CATASTALI	SUPERFICIE	VALORE
Comune di Locri	Foglio di Mappa n. 24 Part. N. 858 e 859	mq 1.103	€ 22.000

LOTTO N. 5			
Unità immobiliare ad uso Negozio - Categoria C/1 classe 5			

UBICAZIONE	ESTREMI CATASTALI	SUPERFICIE	VALORE
Comune di Locri	Foglio di Mappa n. 25 Part. N. 895 sub 8	mq 36	€ 22.000

LOTTO N. 6

Unità immobiliare ad uso Abitazione - Categoria A/3 classe 2 vani 6 – mq 131 escluso aree scoperte

UBICAZIONE	ESTREMI CATASTALI	SUPERFICIE	VALORE
Comune di Locri	Foglio di Mappa n. 25 Part. N. 895 sub 6	mq 136	€ 49.000

LOTTO N. 7

Unità immobiliare ad uso Laboratori per arti e mestieri - Categoria C/3 classe 2

UBICAZIONE	ESTREMI CATASTALI	SUPERFICIE	VALORE
Comune di Locri	Foglio di Mappa n. 25 Part. N. 895 sub 4	mq 157	€ 54.000

LOTTO N. 8

Unità immobiliare ad uso Abitazione - Categoria A/2 classe 3 consistenza 8 vani

UBICAZIONE	ESTREMI CATASTALI	SUPERFICIE	VALORE
Comune di Locri	Foglio di Mappa n. 24 Part. N. 604 sub 4	mq 195	€ 88.000

LOTTO N. 9

Unità immobiliare ad uso Deposito commerciale di oli minerali e lubrificanti con relativo lotto di terreno

UBICAZIONE	ESTREMI CATASTALI	SUPERFICIE	VALORE
Comune di Locri	Foglio di Mappa n. 24 Part. N. 853	mq 9945	€ 1.238.000

17) PIANTE PLANIMETRICHE

Si riportano nel seguito le planimetrie catastali acquisite per le unità immobiliari oggetto della presente relazione di consulenza.

UNITÀ IMMOBILIARI APPARTENENTI AL GRUPPO “A”

Comune di Locri – Foglio di Mappa n. 24 Particella n. 853 – C/da Verga, Piano T, Cat. D/8:

Completata da:
 Renato Luciani
 Ingegnere
 Prnr. Reggio Calabria N. 1020

Identificativi Catastrali:
 Foglio: 24
 Particella: 853
 Subalterno:

n.r. SNC

1000/1000

Denominazione catastale n. 1001/1000 del
 Piano di Catastrazione di u.s.a. in Comune di Locri
 Contrada Verga

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Reggio Calabria

Scala 1:500

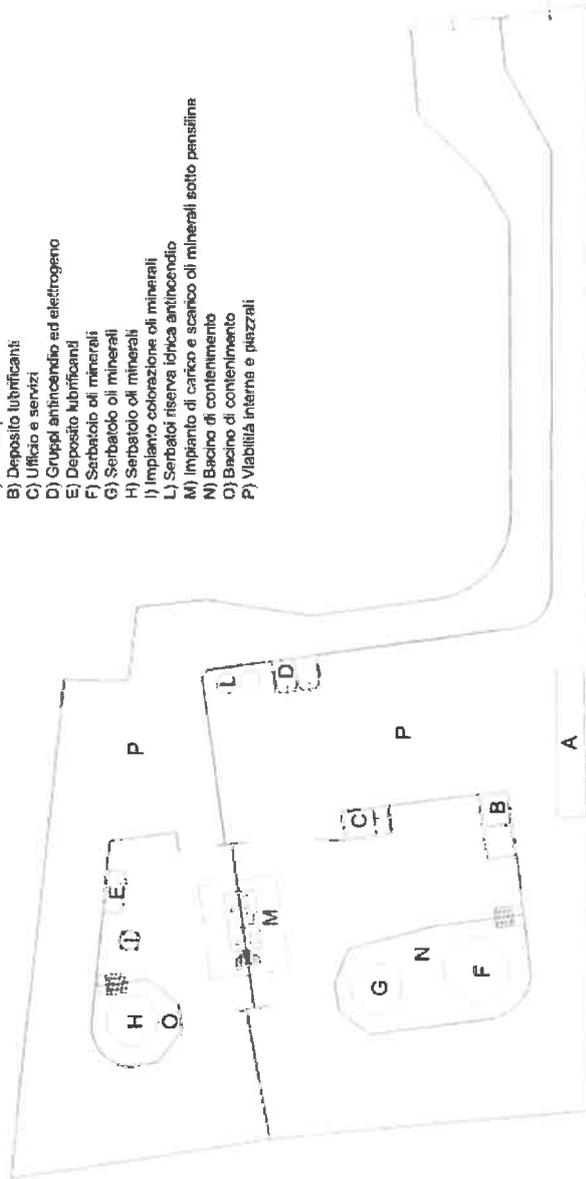
Ultima planimetria in atti

Data: 20/06/2017 - n. T182860 - Richiedente: SPSSVT48C13D976G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

PLANIMETRIA

- A) Pesa a ponte
- B) Deposito lubrificanti
- C) Ufficio e servizi
- D) Gruppi antincendio ed elettrogeno
- E) Deposito lubrificanti
- F) Serbatoio oli minerali
- G) Serbatoio oli minerali
- H) Serbatoio oli minerali
- I) Impianto colorazione oli minerali
- L) Serbatoi riserva idrica antincendio
- M) Impianto di carico e scarico oli minerali sotto pensilina
- N) Bacino di contenimento
- O) Bacino di contenimento
- P) Viabilità interna e piazzali



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/06/2017 - Comune di LOCRI (D976) - Foglio: 24 - Particella: 853 - Subalterno: 0 >
 Contrada VERGA SNC piano: T

Comune di Locri – Foglio di Mappa n. 24 Particella n. 859 – C/da Verga, Piano T, Cat. D/1:

Data: 20/06/2017 - n. T182858 - Richiedente: SPSSVT48C13D976G

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria**

Denominazione protocollo n. RC0288309 del 04/07/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Locri

Contrada Verga

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 24
Particella: 859
Subalterno:

Compilata da:
Cipriotti Paolo Francesco

Iscritto all'albo:
Geometri

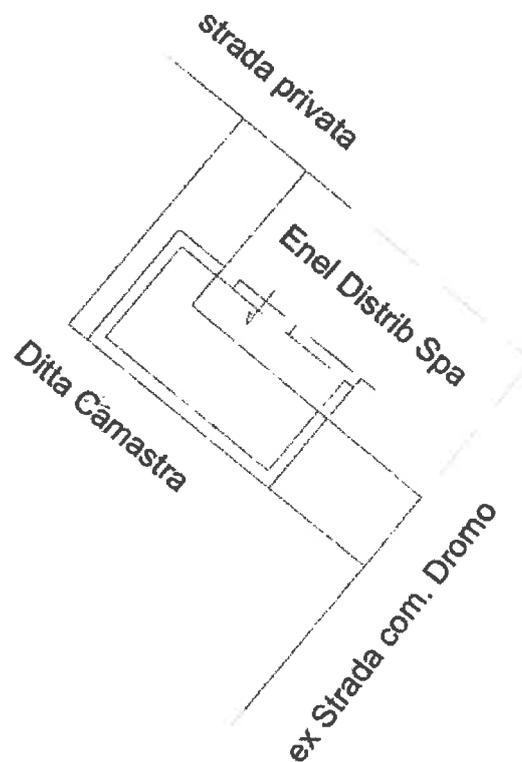
Prov. Reggio Calabria N. 1706

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Terra

h: 2,70 mt



Nord

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/06/2017 - Comune di LOCRI (D976) - < Foglio: 24 - Particella: 859 - Subalterno: 0 >
CONTRADA VERGA piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data: 20/06/2017 - n. T182858 - Richiedente: SPSSVT48C13D976G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 07/01/1993 - Data: 20/06/2017 - n. T182863 - Richiedente: SPSSVT48C13D976G

REGOLAMENTO
P. n. 10 del 1987



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

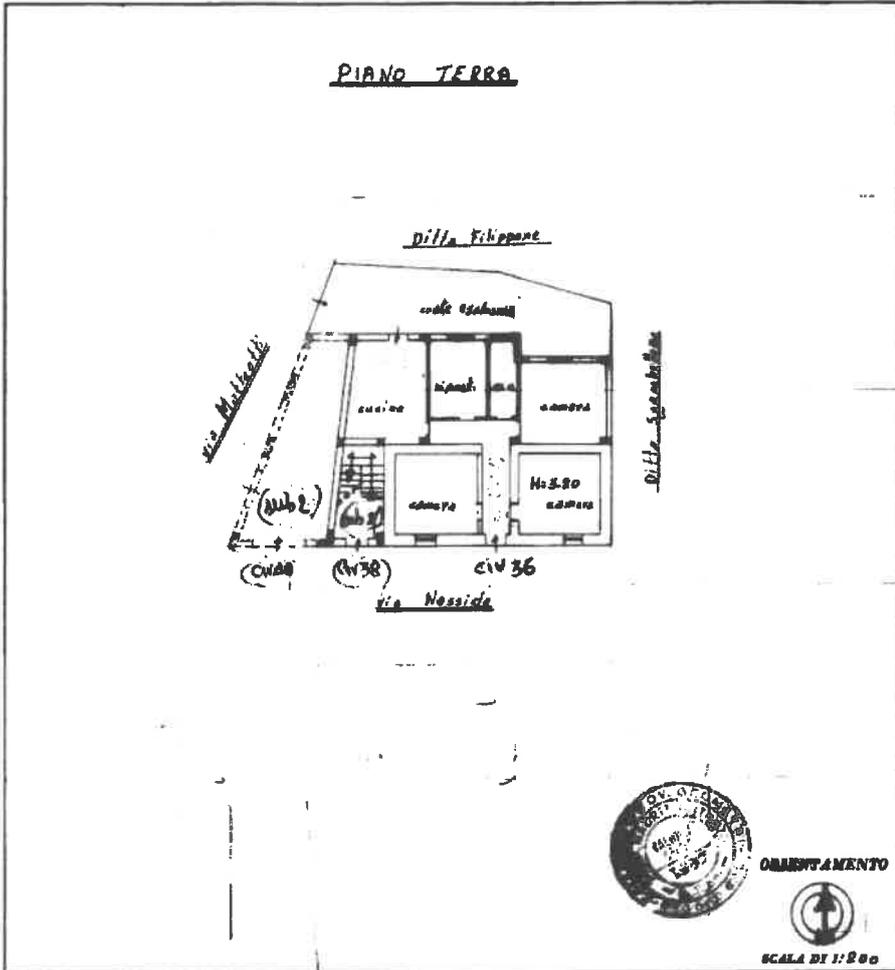
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1984, N. 20)

Lire
200

Planimetria dell'immobile situate nel Comune di LOCRI Via NOSSIDE 36
 Dato 20/06/2017 n. 593 sub 3
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di REGGIO CALABRIA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 07-01-1993
 PROT. N° 97
MOD 44/N 21/00/11

Foglio 25 part. 895 sub 3
PROG. NO 593 sub 3
Numero 30/09/97 6
N. 1000

Completato dal GEOMETRA
Antonio HACRI
 iscritto all'Albo dei Geometri
 della Provincia di Reggio Calabria
 DATA 25-07-1987
 Firmatario HACRI

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 07/01/1993 - Data: 20/06/2017 - n. T182863 - Richiedente: SPSSVT48C13D976G
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/06/2017 - Comune di LOCRI (D976) - < Foglio: 25 - Particella: 895 - Subalterno: 6 >
 VIA NOSSIDE n. 36 piano: T

Data: 20/06/2017 - n. T182864 - Richiedente: SPSSVT48C13D976G

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria**

Dichiarazione protocollo n. 000183169 del 25/07/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Locri

Corso G. Matteotti

civ. 281

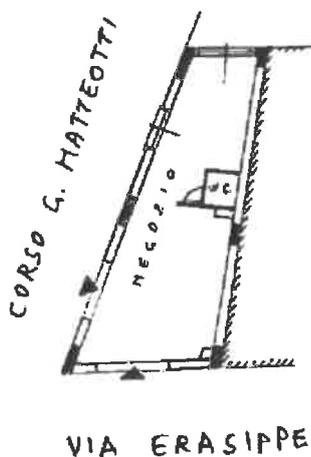
Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 25
Particella: 593
Subalterno: 7

Compilata da:
Scarfo' Leonardo
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Reggio Calabria N. 1524

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO
TERRA
H = m. 3.00



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/06/2017 - Comune di LOCRI (D976) - < Foglio: 25 - Particella: 895 - Subalterno: 8 >
VIA MATTEOTTI LATO SUD n. 281 piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data: 20/06/2017 - n. T182864 - Richiedente: SPSSVT48C13D976G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 20/01/1992 - Data: 20/06/2017 - n. T182861 - Richiedente: SPSSVT48C13D976G

MODULARO
n. 29.000.000.000



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

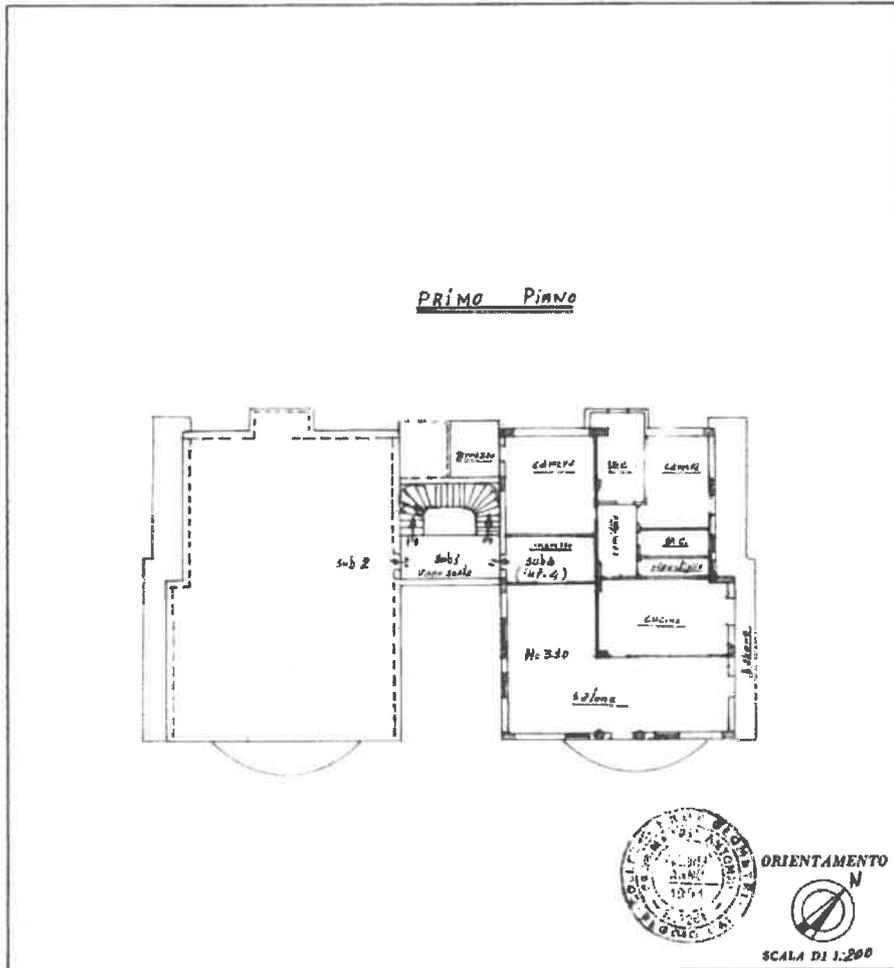
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(E. DE VITO - LEGGE 11 APRILE 1968 N. 409)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Locri Via c/da Verga
 Ditta CONTRADA VERGA a Sub. 4 (c/da Verga) part. 604 sub. 4
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di REGGIO CALABRIA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	Foglio 24, part. 604 sub. 4
PROT. N°	

Compilata dal Geometra
Antonio MOCERI
 Iscritto all'Albo dei Geometri
 della Provincia di Reggio Calabria
 DATA 26-12-1992
 Firma: geom. MOCERI Antonio

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 20/01/1992 - Data: 20/06/2017 - n. T182861 - Richiedente: SPSSVT48C13D976G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/06/2017 - Comune di LOCRI (D976) - < Foglio: 24 - Particella: 604 - Subalterno: 4 >
 CONTRADA VERGA piano: 1:

18) BENI ASSOGGETABILI AD IVA

I beni oggetto di causa catastalmente censiti nel Comune di Locri con Foglio di Mapa n. 24 Particella 853 sono assoggettabili ad IVA.

19) CERTIFICAZIONE ENRGETICA

Gli immobili pignorati non risultano allo stato dotati di attestazione energetica.

La Certificazione Energetica è richiesta nei seguenti casi:

- Compravendita: trasferimenti a titolo oneroso (es. rogito, permuta)
- Donazione: trasferimenti a titolo gratuito.
- Affitto di edifici o singole unità immobiliari
- Annunci di vendita o affitto di unità immobiliari (per determinare l'indice di prestazione energetica)
- Edifici di nuova costruzione: al termine dei lavori
- Ristrutturazione importante: quando i lavori insistono su oltre il 25% della superficie dell'involucro (pareti e tetti) dell'intero edificio
- Per usufruire del Superbonus e valutare il salto delle due classi
- Per l'Ecobonus e altri bonus legati a determinati interventi di efficientamento energetico: al termine dei lavori
- Edifici pubblici ed aperti al pubblico
- Per tutti i contratti nuovi o rinnovati per gestione degli impianti termici o di climatizzazione di edifici pubblici.

20) TRASCRIZIONE ATTO GIUDIZIARIO REP. 5361/10 DEL 14/11/2011

Vista la **Relazione notarile depositata in data 27/12/2019 dal Notaio Luca Troili** dalla quale si rileva - con riferimento alla Trascrizione di Atto Giudiziario – Fermo di Indiziato di delitto e sequestro preventivo in via d'urgenza rep 5361/10 del 14/11/2021 – *che l'annotazione riportante la declatoria di inefficacia di detto gravame è relativa ad altro bene non oggetto della relazione medesima;*

Vista l'**Ordinanza del 23/03/2020**, con la quale il G.E. ha invitato il sottoscritto CTU ad acquisire copia del provvedimento con cui è stato disposto il sequestro preventivo sopra indicato e comunque documentazione attestante la data in cui è stata inoltrata la richiesta di misura cautelare;

Si riportano nel seguito gli atti acquisiti per come richiesti:

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/11/2011 - Registro Particolare 15053 Registro Generale 20391
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA Repertorio 5361/10 del 14/11/2011
ATTO GIUDIZIARIO - FERMO DI INDIZIATO DI DELITTO E SEQUESTRO PREVENTIVO IN VIA D'URGENZA
Immobili siti in CIMINA'(RC), LOCRI(RC)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1113 del 01/09/2017 (DISSEQUESTRO PARZIALE)
 2. Annotazione n. 1377 del 08/07/2020 (DISSEQUESTRO PARZIALE)
 3. Annotazione n. 211 del 16/02/2021 (DISSEQUESTRO TOTALE)

Ispezione telematica

n. T1 83499 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20391

Registro particolare n. 15053

Presentazione n. 15 del 16/11/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	DECRETO DI SEQUESTRO	Numero di repertorio	5361/10
Data	14/11/2011	Codice fiscale	800 067 50808
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA		
Sede	REGGIO DI CALABRIA (RC)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione	600 FERMO DI INDIZIATO DI DELITTO E SEQUESTRO PREVENTIVO IN VIA D'URGENZA
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente Indirizzo VIA S. ANNA II TRONCO TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 10 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 9

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24 Particella	448	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI				N. civico -
Immobile n. 2					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24 Particella	450	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI				N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 83499 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20391

Registro particolare n. 15053

Presentazione n. 15

del 16/11/2011

Immobile n. 3						
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	24	Particella	494	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI					N. civico -
Immobile n. 4						
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	24	Particella	499	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI					N. civico -
Immobile n. 5						
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	24	Particella	501	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI					N. civico -
Immobile n. 6						
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	24	Particella	508	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI					N. civico -
Immobile n. 7						
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	24	Particella	603	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI					N. civico -
Immobile n. 8						
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	24	Particella	606	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI					N. civico -
Immobile n. 9						
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	24	Particella	827	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI					N. civico -
Immobile n. 10						
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	TERRENI					

Ispezione telematica

n. T1 83499 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20391

Registro particolare n. 15053

Presentazione n. 15

del 16/11/2011

Foglio	24	Particella	828	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI					N. civico -
Immobile n.	11					
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	24	Particella	829	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI					N. civico -
Immobile n.	12					
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	24	Particella	830	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI					N. civico -
Immobile n.	13					
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	24	Particella	852	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI					N. civico -
Immobile n.	14					
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	24	Particella	858	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI					N. civico -
Immobile n.	15					
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	24	Particella	853	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA VERGA					N. civico SNC
Immobile n.	16					
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	24	Particella	859	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA VERGA					N. civico SNC
Immobile n.	17					
Comune	C695 - CIMINA' (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	1	Particella	177	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	CIMINA'					N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 83499 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20391

Registro particolare n. 15053

Presentazione n. 15 del 16/11/2011

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 25 Particella 1634 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOCRI N. civico -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 92 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOCRI N. civico -

Immobile n. 2

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 110 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOCRI N. civico -

Immobile n. 3

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 502 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo 825 N. civico -

Immobile n. 4

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 825 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOCRI N. civico -

Immobile n. 5

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOCRI N. civico -

Immobile n. 6

Comune D976 - LOCRI (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 823 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 83499 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20391

Registro particolare n. 15053

Presentazione n. 15 del 16/11/2011

<i>Indirizzo</i>	LOCRI				N. civico -
<i>Immobile n. 7</i>					
<i>Comune</i>	D976 - LOCRI (RC)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	24 <i>Particella</i>	824	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	LOCRI				N. civico -
<i>Immobile n. 8</i>					
<i>Comune</i>	D976 - LOCRI (RC)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	24 <i>Particella</i>	921	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	LOCRI				N. civico -
<i>Immobile n. 9</i>					
<i>Comune</i>	D976 - LOCRI (RC)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	24 <i>Particella</i>	924	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	LOCRI				N. civico -
Unità negoziale n. 4					
<i>Immobile n. 1</i>					
<i>Comune</i>	D976 - LOCRI (RC)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	24 <i>Particella</i>	517	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	LOCRI				N. civico -
<i>Immobile n. 2</i>					
<i>Comune</i>	D976 - LOCRI (RC)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	24 <i>Particella</i>	518	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	LOCRI				N. civico -
<i>Immobile n. 3</i>					
<i>Comune</i>	D976 - LOCRI (RC)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	24 <i>Particella</i>	687	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	LOCRI				N. civico -
<i>Immobile n. 4</i>					
<i>Comune</i>	D976 - LOCRI (RC)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	24 <i>Particella</i>	689	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-	

Ispezione telematica

n. T1 83499 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20391

Registro particolare n. 15053

Presentazione n. 15

del 16/11/2011

<i>Indirizzo</i>	LOCRI				N. civico -
<i>Immobile n. 5</i>					
<i>Comune</i>	D976 - LOCRI (RC)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	24 <i>Particella</i>	690	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	LOCRI				N. civico -
<i>Immobile n. 6</i>					
<i>Comune</i>	D976 - LOCRI (RC)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	24 <i>Particella</i>	691	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	LOCRI				N. civico -
<i>Immobile n. 7</i>					
<i>Comune</i>	D976 - LOCRI (RC)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	24 <i>Particella</i>	692	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	LOCRI				N. civico -
<i>Immobile n. 8</i>					
<i>Comune</i>	D976 - LOCRI (RC)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	24 <i>Particella</i>	693	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	LOCRI				N. civico -
<i>Immobile n. 9</i>					
<i>Comune</i>	D976 - LOCRI (RC)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	24 <i>Particella</i>	695	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	LOCRI				N. civico -
<i>Immobile n. 10</i>					
<i>Comune</i>	D976 - LOCRI (RC)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	24 <i>Particella</i>	696	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	LOCRI				N. civico -
<i>Immobile n. 11</i>					
<i>Comune</i>	D976 - LOCRI (RC)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	24 <i>Particella</i>	697	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	LOCRI				N. civico -
<i>Immobile n. 12</i>					
<i>Comune</i>	D976 - LOCRI (RC)				

Ispezione telematica

n. T1 83499 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20391

Registro particolare n. 15053

Presentazione n. 15

del 16/11/2011

<i>Indirizzo</i>	CONTRADA SANTO STEFANO				<i>N. civico</i> SNC
<i>Immobile n.</i>	20				
<i>Comune</i>	D976 - LOCRI (RC)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 24	<i>Particella</i> 780		<i>Subalterno</i>	3
<i>Natura</i>	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	<i>Consistenza</i>	-		
<i>Indirizzo</i>	CONTRADA SANTO STEFANO				<i>N. civico</i> SNC
<i>Immobile n.</i>	21				
<i>Comune</i>	D976 - LOCRI (RC)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 24	<i>Particella</i> 780		<i>Subalterno</i>	4
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	-		
<i>Indirizzo</i>	CONTRADA SANTO STEFANO				<i>N. civico</i> SNC

Unità negoziale n. 5

<i>Immobile n.</i>	1				
<i>Comune</i>	1725 - SIDERNO (RC)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	27 <i>Particella</i>	809	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	SIDERNO				<i>N. civico</i> -
<i>Immobile n.</i>	2				
<i>Comune</i>	1725 - SIDERNO (RC)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	27 <i>Particella</i>	1102	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	SIDERNO				<i>N. civico</i> -

Unità negoziale n. 6

<i>Immobile n.</i>	1				
<i>Comune</i>	1725 - SIDERNO (RC)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	27 <i>Particella</i>	805	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	SIDERNO				<i>N. civico</i> -
<i>Immobile n.</i>	2				
<i>Comune</i>	1725 - SIDERNO (RC)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	27 <i>Particella</i>	810	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	SIDERNO				<i>N. civico</i> -

Ispezione telematica

n. T1 83499 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20391

Registro particolare n. 15053

Presentazione n. 15

del 16/11/2011

Catasto	TERRENI				
Foglio	24 Particella	698	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI				N. civico -
Immobile n. 13					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24 Particella	699	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI				N. civico -
Immobile n. 14					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24 Particella	700	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI				N. civico -
Immobile n. 15					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24 Particella	701	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI				N. civico -
Immobile n. 16					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24 Particella	718	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI				N. civico -
Immobile n. 17					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24 Particella	719	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI				N. civico -
Immobile n. 18					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24 Particella	720	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCRI				N. civico -
Immobile n. 19					
Comune	D976 - LOCRI (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24		Particella	779	Subalterno -
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI		Consistenza	-	

Ispezione telematica

n. T1 83499 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20391

Registro particolare n. 15053

Presentazione n. 15 del 16/11/2011

Unità negoziale n. 7

Immobile n. 1

Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	604	Subalterno 9
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA VERGA			N. civico SNC
Piano	3-4			

Immobile n. 2

Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	604	Subalterno 11
Natura	A - APPARTAMENTO	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA VERGA			N. civico SNC

Unità negoziale n. 8

Immobile n. 1

Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	608	Subalterno 8
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA VERGA			N. civico SNC

Immobile n. 2

Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	608	Subalterno 10
Natura	A - APPARTAMENTO	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA VERGA			N. civico SNC

Unità negoziale n. 9

Immobile n. 1

Comune	D976 - LOCRI (RC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	604	Subalterno 4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA VERGA			N. civico SNC
Piano	1			

Immobile n. 2

Comune	D976 - LOCRI (RC)
Catasto	FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 83499 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20391

Registro particolare n. 15053

Presentazione n. 15 del 16/11/2011

Sezione urbana	-	Foglio 25	Particella	895	Subalterno	4
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA NOSSIDE				N. civico	38
Immobile n.	3					
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 25	Particella	895	Subalterno	5
Natura	L - LASTRICO SOLARE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA NOSSIDE				N. civico	18
Immobile n.	4					
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 25	Particella	895	Subalterno	6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA NOSSIDE				N. civico	36
Immobile n.	5					
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 25	Particella	895	Subalterno	8
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA GIACOMO MATTEOTTI				N. civico	281

Unità negoziale n. 10

Immobile n.	1					
Comune	D976 - LOCRI (RC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 32	Particella	953	Subalterno	-
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	-		
Indirizzo	CONTRADA CARUSO				N. civico	SNC

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	-			
Denominazione o ragione sociale	FINANZE DELLO STATO				
Sede	ROMA (RM)				
Codice fiscale	80008970800				
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	1/1				
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'		



Ispezione telematica

n. T1 83499 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20391

Registro particolare n. 15053

Presentazione n. 15 del 16/11/2011

- Per la quota di 36/36
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1760/7280
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 11700/68250
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/4
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 9 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 18/18
- Relativamente all'unità negoziale n. 10 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 2/6

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome ~~XXXXXXXXXX~~

Nome ~~XXXXXXXXXX~~

Nato il 11/07/1974 a ~~XXXXXXXXXX~~ (RC)

Sesso F Codice fiscale ~~XXXXXXXXXX~~

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 3/4
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1321/7280
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 8775/68250
- Relativamente all'unità negoziale n. 9 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome ~~XXXXXXXXXX~~

Nome ~~XXXXXXXXXX~~

Nato il 18/11/1974 a ~~XXXXXXXXXX~~ (RC)

Sesso M Codice fiscale ~~XXXXXXXXXX~~

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/12
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 146/7280
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 975/68250
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1



Ispezione telematica

n. T1 83499 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20391

Registro particolare n. 15053

Presentazione n. 15 del 16/11/2011

- Relativamente all'unità negoziale n. 9 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome ~~XXXXXXXXXX~~

Nome ~~XXXXXXXXXX~~

Nato il 12/08/1971 a ~~XXXX~~ (RC)

Sesso M Codice fiscale ~~XXXXXXXXXX~~

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/12

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 146/7280

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 975/68250

- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 9 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome ~~XXXXXXXXXX~~

Nome ~~XXXX~~

Nata il 28/01/1977 a ~~XXXX~~ (RC)

Sesso F Codice fiscale ~~XXXXXXXXXX~~ K

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/36

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 49/7280

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 325/68250

- Relativamente all'unità negoziale n. 9 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/18

Soggetto n. 5 In qualità di -

Cognome ~~XXXXXXXXXX~~

Nome ~~XXXXXXXXXX~~

Nata il 11/03/1979 a ~~XXXX~~ (RC)

Sesso F Codice fiscale ~~XXXXXXXXXX~~

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/36

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 49/7280

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 325/68250

- Relativamente all'unità negoziale n. 9 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/18

Soggetto n. 6 In qualità di -

Cognome ~~XXXXXXXXXX~~

Nome ~~XXXXXXXXXX~~

Nato il 20/09/1970 a ~~XXXX~~ (RC)

Sesso M Codice fiscale ~~XXXXXXXXXX~~



Ispezione telematica

n. T1 83499 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20391

Registro particolare n. 15053

Presentazione n. 15 del 16/11/2011

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/36
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 49/7280
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 325/68250
- Relativamente all'unità negoziale n. 9 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/18

Soggetto n. 7 In qualità di -

Cognome ~~COZZI~~ Nome ~~COZZI~~

Nato il 12/02/1978 a ~~SUBIENO~~ (RC)

Sesso M Codice fiscale ~~COZZI~~

- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Soggetto n. 8 In qualità di -

Cognome ~~COZZI~~ Nome ~~COZZI~~

Nato il 14/03/1975 a ~~VELLEGGIARE~~

Sesso M Codice fiscale ~~COZZI~~

- Relativamente all'unità negoziale n. 10 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 9 In qualità di -

Cognome ~~COZZI~~ Nome ~~COZZI~~

Nata il 12/04/1980 a ~~RC~~ (RC)

Sesso F Codice fiscale ~~COZZI~~

- Relativamente all'unità negoziale n. 10 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 83499 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 15053 del 16/11/2011

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 01/09/2017 Servizio di P.I. di REGGIO CALABRIA
Registro particolare n. 1113 Registro generale n. 13702
Tipo di atto: 0700 - DISSEQUESTRO PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 08/07/2020 Servizio di P.I. di REGGIO CALABRIA
Registro particolare n. 1377 Registro generale n. 8891
Tipo di atto: 0700 - DISSEQUESTRO PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 16/02/2021 Servizio di P.I. di REGGIO CALABRIA
Registro particolare n. 211 Registro generale n. 2403
Tipo di atto: 0700 - DISSEQUESTRO TOTALE

Comunicazioni

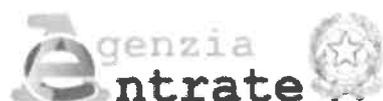
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 12/04/2021 Ora 11:05:18

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 112997 del 12/04/2021
Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16
Tassa versata € 3,60

Richiedente SPSSVT

Domanda di annotazione

Registro generale n. 13702

Registro particolare n. 1113

Presentazione n. 40 del 01/09/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	2793/2016
Data	02/08/2017	Codice fiscale	810 018 00804
Pubblico ufficiale	PROCURA DELLA REPUBBLICA-LOCRI-		
Sede	LOCRI (RC)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione 700 DISSEQUESTRO PARZIALE
Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 15053 del 16/11/2011
Richiedente PROCURA DELLA REPUBBLICA-LOCRI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	D976 - LOCRI (RC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 32	Particella 953	Subalterno -
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza -	
Capitale	-	Ipoteca -	

Ispezione telematica

n. T1 112997 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 13702

Registro particolare n. 1113

Presentazione n. 40 del 01/09/2017

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale FINANZE DELLO STATO

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 80008970800

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome ~~RODRIGUEZ~~ NA

Nome ~~RODRIGUEZ~~

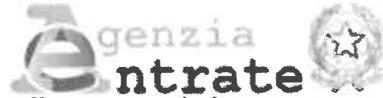
Nato il 14/03/1975 a ~~MARSA PRATA~~ MARSA PRATA (RC)

Sesso M Codice fiscale ~~GRZNR030112W~~

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 12/04/2021 Ora 11:05:19

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 112997 del 12/04/2021
Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16
Tassa versata € 3,60

Richiedente SPSSVT

Domanda di annotazione

Registro generale n. 8891
Registro particolare n. 1377 Presentazione n. 46 del 08/07/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	55/2020
Data	14/02/2020	Codice fiscale	810 018 30801
Autorità emittente	TRIBUNALE DI LOCRI		
Sede	LOCRI (RC)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione 700 DISSEQUESTRO PARZIALE
Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di REGGIO CALABRIA
Trascrizione Numero di registro particolare 15053 del 16/11/2011
Richiedente NUCLEO PEF REGGIO CALABRIA
Indirizzo VIA ENOTRIA NR. 107 - REGGIO CALABRIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	1725 - SIDERNO (RC)			
Comune catastale	H224 - REGGIO DI CALABRIA (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella	809	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Capitale	-	ipoteca	-	

Immobile n. 2

Comune	1725 - SIDERNO (RC)			
Comune catastale	H224 - REGGIO DI CALABRIA (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella	1102	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Ispezione telematica

n. T1 112997 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 8891

Registro particolare n. 1377

Presentazione n. 46 del 08/07/2020

Capitale - Ipoteca -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune 1725 - SIDERNO (RC)

Comune catastale H224 - REGGIO DI CALABRIA (RC)

Catasto TERRENI

Foglio 27 Particella 805 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune 1725 - SIDERNO (RC)

Comune catastale H224 - REGGIO DI CALABRIA (RC)

Catasto TERRENI

Foglio 27 Particella 810 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale FINANZE DELLO STATO

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 80008970800

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome ~~COZZA~~

Nome ~~MARINELLA~~

Nato il 12/02/1972 a SIDERNO (RC)

Sesso M Codice fiscale ~~80008970800~~

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di -

Ispezione telematica

n. T1 112997 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 8891

Registro particolare n. 1377

Presentazione n. 46 del 08/07/2020

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 12/04/2021 Ora 11:05:19

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 112997 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 2403

Registro particolare n. 211

Presentazione n. 12 del 16/02/2021

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 30/09/2020
Autorità emittente TRIBUNALE DI LOCRI
Sede LOCRI (RC)

Numero di repertorio 599/2019
Codice fiscale 810 018 00804

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione 700 DISSEQUESTRO TOTALE
Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di REGGIO CALABRIA
Trascrizione Numero di registro particolare 15053 del 16/11/2011
Richiedente NUCLEO PEF REGGIO CALABRIA -
GTFP - SEZ. T.E.
Indirizzo VIA ENOTRIA NR. 107 REGGIO CALABRIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 9

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale FINANZE DELLO STATO
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 80008970800
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Cognome PIZZO Nome PIZZO
Nata il 11/07/1973 a REGGIO CALABRIA
Sesso F Codice fiscale 7000201320001
Soggetto n. 2
Cognome PIZZO Nome PIZZO



Ispezione telematica

n. T1 112997 del 12/04/2021

Inizio ispezione 12/04/2021 10:29:16

Richiedente SPSSVT

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 2403

Presentazione n. 12 del 16/02/2021

Registro particolare n. 211

- Nato il 18/11/1988 a ~~COPIA~~ (RC)
- Sesso M Codice fiscale ~~COPIA~~
- Soggetto n. 3
- Cognome ~~COPIA~~ Nome ~~COPIA~~
- Nato il 12/08/1988 a ~~COPIA~~ (RC)
- Sesso M Codice fiscale ~~COPIA~~
- Soggetto n. 4
- Cognome ~~COPIA~~ Nome ~~COPIA~~
- Nata il 28/01/1991 a ~~COPIA~~ (RC)
- Sesso F Codice fiscale ~~COPIA~~
- Soggetto n. 5
- Cognome ~~COPIA~~ Nome ~~COPIA~~
- Nata il 11/03/1988 a ~~COPIA~~ (RC)
- Sesso F Codice fiscale ~~COPIA~~
- Soggetto n. 6
- Cognome ~~COPIA~~ Nome ~~ANTONIO~~
- Nato il 20/09/1986 a ~~COPIA~~ (RC)
- Sesso M Codice fiscale ~~COPIA~~
- Soggetto n. 7
- Cognome ~~COPIA~~ Nome ~~MASSIMO~~
- Nato il 12/02/1988 a ~~COPIA~~ (RC)
- Sesso M Codice fiscale ~~COPIA~~
- Soggetto n. 8
- Cognome ~~COPIA~~ Nome ~~COPIA~~
- Nato il 14/03/1988 a ~~COPIA~~ (RC)
- Sesso M Codice fiscale ~~COPIA~~
- Soggetto n. 9
- Cognome ~~COPIA~~ Nome ~~COPIA~~
- Nata il 12/04/1988 a ~~COPIA~~ (RC)
- Sesso F Codice fiscale ~~COPIA~~

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Con la presente relazione ritengo di avere assolto al mandato conferito, con la coscienza di avere operato al solo scopo di aiutare la ricerca della verità.

Locri, 09/05/2021

Il Consulente Tecnico d'Ufficio
f.to Ing. Salvatore Esposito
