

ARCHITETTO
Anna PAGLIARA
Via Caterina Scizzeri, 155 – 72022 Latiano (BR)
Cell. 347/1056014 – Mail: pagliara2013@gmail.com
Pec: arch.annapagliara@pec.it

TRIBUNALE DI BRINDISI

III/mo G.E. Dott. A.I. NATALI

CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO

(Procedimento Esecutivo Immobiliare n. 124/2023 R.G.Es.)

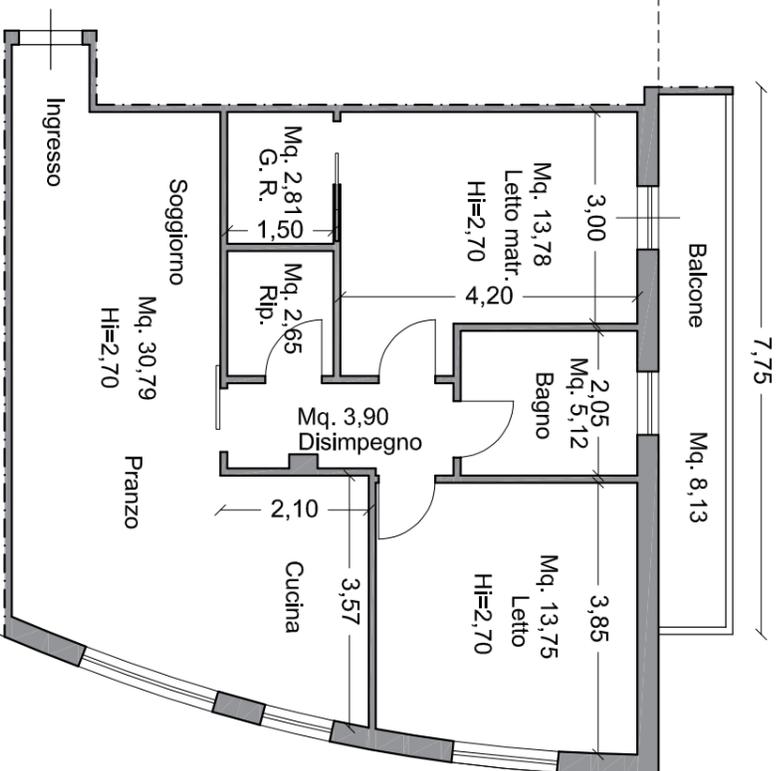
Allegato “11” – Tavole grafiche Lotto “1” –

Latiano, 10/07/2024

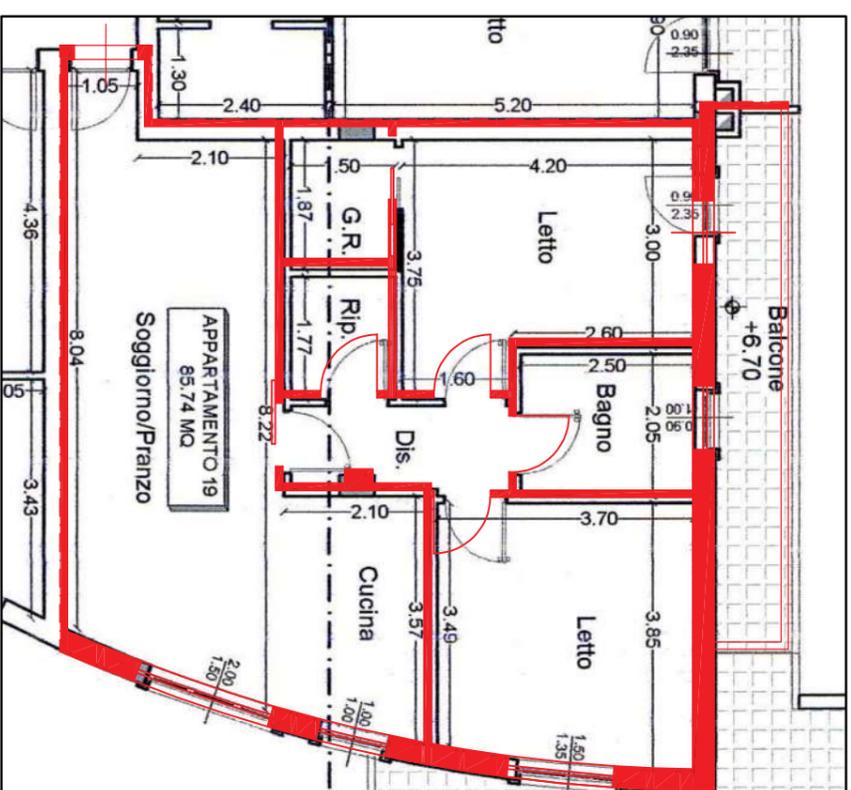
IL C.T.U.

Arch. Anna Pagliara

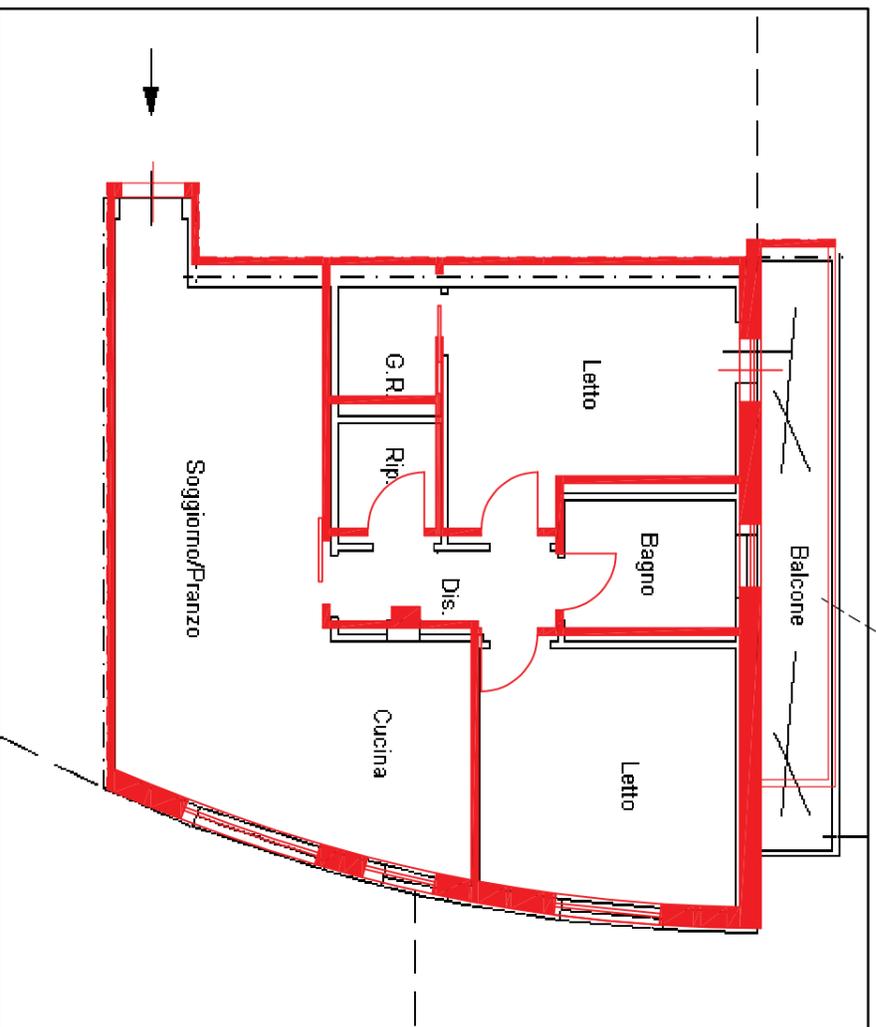




PIANTA PIANO SECONDO STATO DI FATTO scala 1:100



SOVRAPPOSIZIONE TRA PIANTA AUTORIZZATA CON P. di C. n. 111/08 E PIANTA STATO DI FATTO RILEVATO



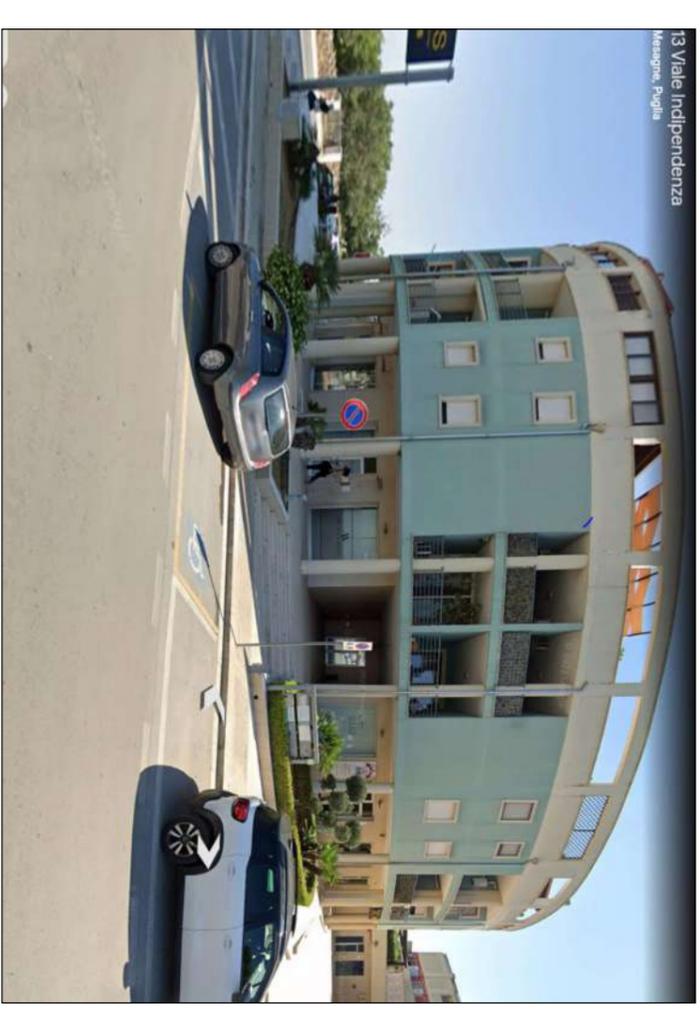
SOVRAPPOSIZIONE TRA PLANIMETRIA CATASTALE E PIANTA DELLO STATO DI FATTO RILEVATO



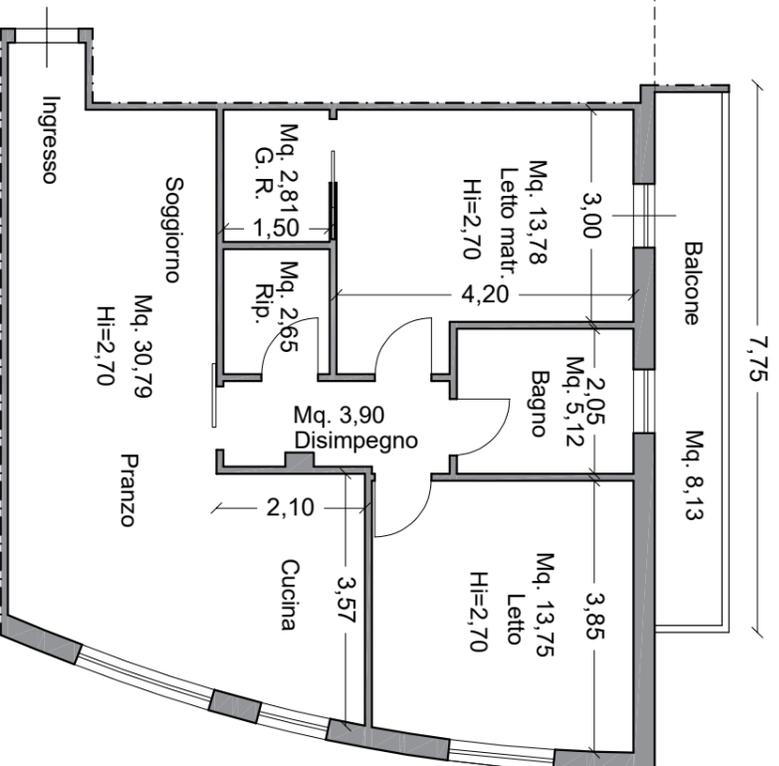
■ Pianta rappresentante lo stato di fatto

Dalla sovrapposizione, della planimetria dello stato di fatto, la planimetria autorizzata con P.di C. n. 111/08 e la planimetria catastale non si riscontrano differenze

Arch. Anna Pagliara Via C. Scazzeri,157 - Latiano (BR) Cell. 347/1056014 e mail - arch.annapagliara@libero.it			
TRIBUNALE DI BRINDISI			
Ill./mo G.I. Dott. A. I. NATALI			
Consulenza Tecnica di Ufficio			
(Procedura Esecutiva Immobiliare n. 124/2023 R.G.Es.)			
Lotto "1"			
II C.T.U. Arch. Anna PAGLIARA		Data 10/07/2024	Tavola delle sovrapposizioni
		scala: 1:100	TAV. 2 di 4
- Pianta appartamento Piano 2° rilevata - stato di fatto - Sovrapposizione dello stato di fatto con la pianta autorizzata con P. di C. N. 111/08 - Sovrapposizione della pianta dello stato di fatto con Planimetria la Catastale			



INGRESSO AL CONDOMINIO DA VIALE INDIPENDENZA
Estrapolazione da Google EARTH



PIANTA PIANO SECONDO STATO DI FATTO scala 1:100

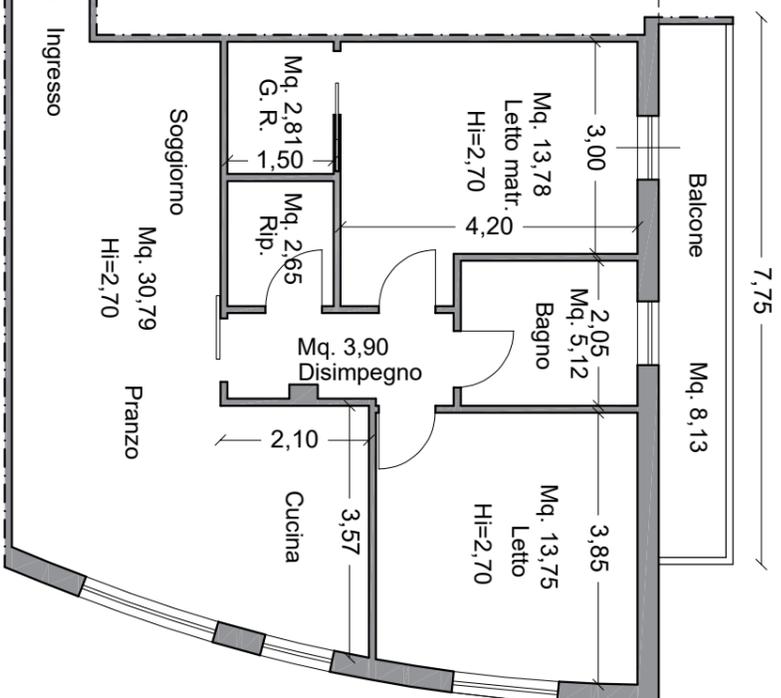
Superficie netta Lotto "1"	
Ingresso/soggiorno	30,79 mq
Cucina/pranzo	
Disimpegno	3,90 mq
Ripostiglio	2,65 mq
Letto matr.	13,78 mq
Guardaroba	2,81 mq
Bagno	5,12 mq
Letto	13,75 mq
Totale superficie netta	72,80 mq
Superficie lorda Lotto "1"	
Sup. lorda	83,26 mq
Superficie accessori Lotto "1"	
Superficie balcone	8,13 mq

Stabile condominiale in cui è sito l'appartamento oggetto del presente pignoramento



ORTO-FOTO CATASTALE ESTRATTO DA SIT PUGLIA

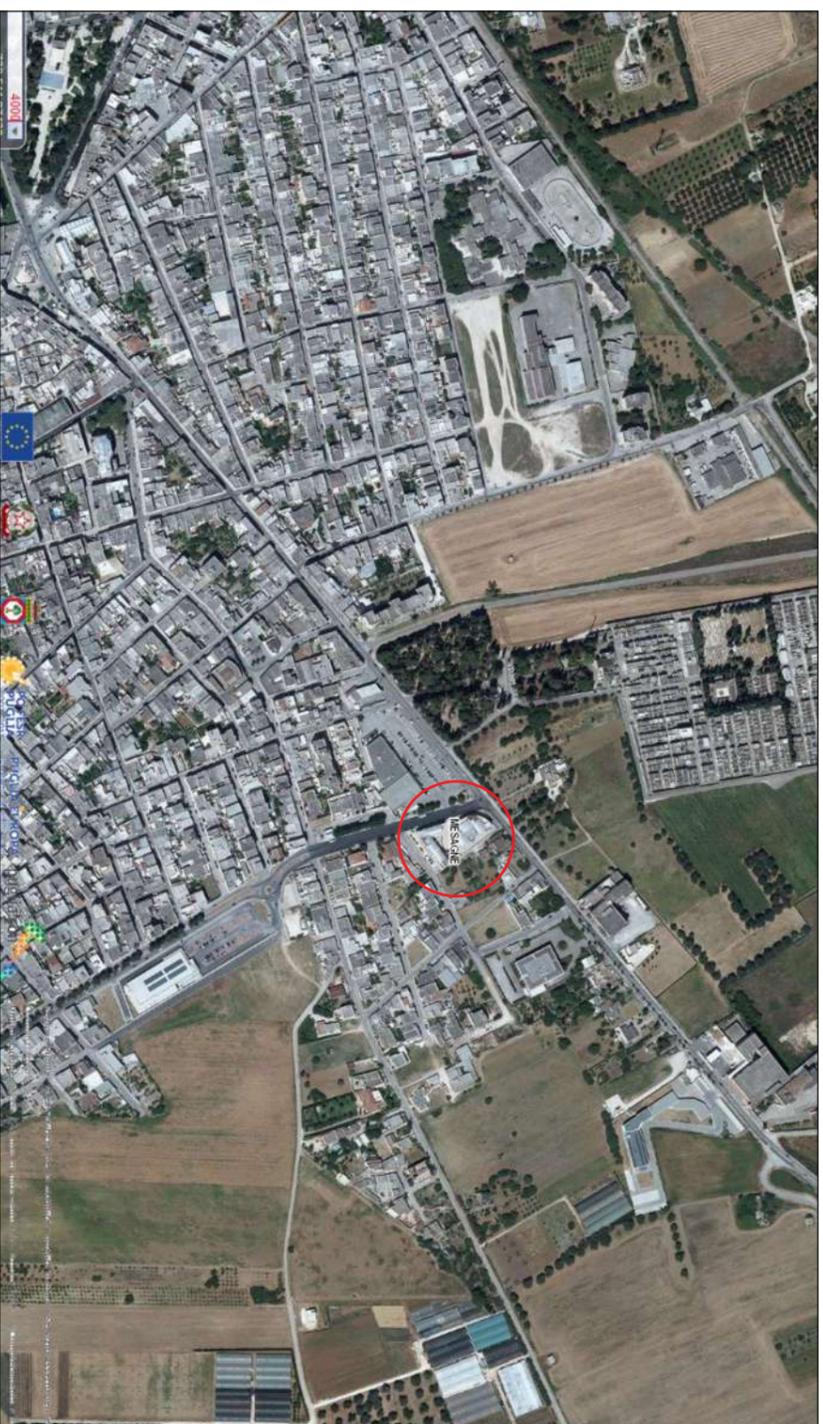
Arch. Anna Pagliara Via C. Scazzeri,157 - Latiano (BR) Cell. 347/1056014 e mail - arch.annapagliara@libero.it		TRIBUNALE DI BRINDISI Ill./mo G.I. Dott. A.I. NATALI Consulenza Tecnica di Ufficio (Procedura Esecutiva Immobiliare n. 124/2023 R.G.Es.) Lotto "1"	
Il C.T.U. Arch. Anna PAGLIARA	Data 10/05/2024	scala: 1:100	Tavola rilievo e superfici e Inquadramento territoriale TAV. 3 di 4
- Pianta appartamento P. 2° rilevata - calcolo delle superfici - orto-foto catastale estrapolazione SIT PUGLIA - immagine 3d estratta da google earth			



PIANTA PIANO SECONDO STATO DI FATTO scala 1:100



INQUADRAMENTO TERRITORIALE PPTR APPROVATO ESTRAPOLAZIONE DAL SIT PUGLIA



INQUADRAMENTO TERRITORIALE ESTRATTO DAL PPTR APPROVATO SIT PUGLIA

Arch. Anna Pagliara Via C. Scazzeri,157 - Latiano (BR) Cell. 347/1056014 e mail - arch.annapagliara@libero.it		TRIBUNALE DI BRINDISI Ill./mo G.I. Dott. A.I. NATALI Consulenza Tecnica di Ufficio (Procedura Esecutiva Immobiliare n. 124/2023 R.G.Es.) Lotto "1"	
Il C.T.U. Arch. Anna PAGLIARA		Data 10/05/2024	
- Pianta appartamento P. 2° rilevata - Inquadramento territoriale estrapolazione dal SIT Puglia - Tavola del PPTR approvato estratto dal SIT Puglia		Tavola rilievo e superfici e Inquadramento territoriale TAV. 4 di 4	
		scala: 1:100	