

TRIBUNALE DI SULMONA

ESECUZIONE IMMOBILIARE

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 42/2023

Condominio Via del Lago
contro



Giudice Dott. Luca PELLICIA
Custode Giudiziario Avv. Laura Casaccia

INTEGRAZIONE ELABORATO PERITALE

Tecnico incaricato: Geom. Carmine Pace
iscritto al Collegio dei Geometri Geometri Laureati di L'Aquila al N. 2115
C.F. PCACMN83H08G492W - P.Iva 01854380662

con studio in Sulmona (L'Aquila) Via Dell'Industria n. 6
cellulare: 3339861287
email: geom.pacec@yahoo.com
pec: geom.carmine.pace@pec.it



BENE IN CAMPO DI GIOVE (AQ) VIA VALLE ROMANA SNC

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

A. Proprietà in ragione della quota di 1/1 in regime di comunione dei beni relativamente a **Appartamento e cantina di pertinenza** sito nel Comune Campo Di Giove (AQ), in Via Del Lago 4.

L'immobile è identificato in catasto: **foglio 10 mappale 406 sub. 8, categoria A/2, classe 3 consistenza 2,5 vani, rendita 206,58.**

2. STATO DI POSSESSO

Il fabbricato è di proprietà del Sig. [REDACTED] per la quota di 1/1 in regime di comunione dei beni, acquista con Istrumento Atto Pubblico Notarile del 18/04/2012 Rep. 412282/24453, Rogante VITAGLIANO DOMENICO.

3. AGGIORNAMENTO IMPORTO A BASE D'ASTA DEL LOTTO UNICO

Valutazione delle superfici

Appartamento	Superficie (mq)	Valore (€/mq)	Quota di possesso	Valore €	Valore Totale
Sub. 8	40.02	€ 1.050,00	1/1	€ 42.021,00	€ 42.021,00
					€ 42.021,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

- Riduzione del valore del 10% per assenza di garanzia per vizi, per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute e rimborso forfetario per manutenzione sul soffitto in stato di degrado;
- Spese tecniche (CILA in Sanatoria) di regolarizzazione urbanistico e catastale:
 - ✚ Spese oblazione per il ripristino difformità urbanistico-edilizie pari a **1033,00 euro**
 - ✚ Spese tecniche stimate pari a **1.500,00 euro**



Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni (spese di oblazione e tecniche):

Euro 39.488,00

Sulmona 05/07/2024

IL CTU
Geom. Pace Carmine

