

REPUBBLICA ITALIANA
TRIBUNALE ORDINARIO DI CREMONA

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 210/2022

promossa da [REDACTED]
contro [REDACTED]



NOTE A CHIARIMENTO DELLA RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

Casalmaggiore, li 14 marzo 2024

L'ESPERTO
Geom. Giordano Ghezzi



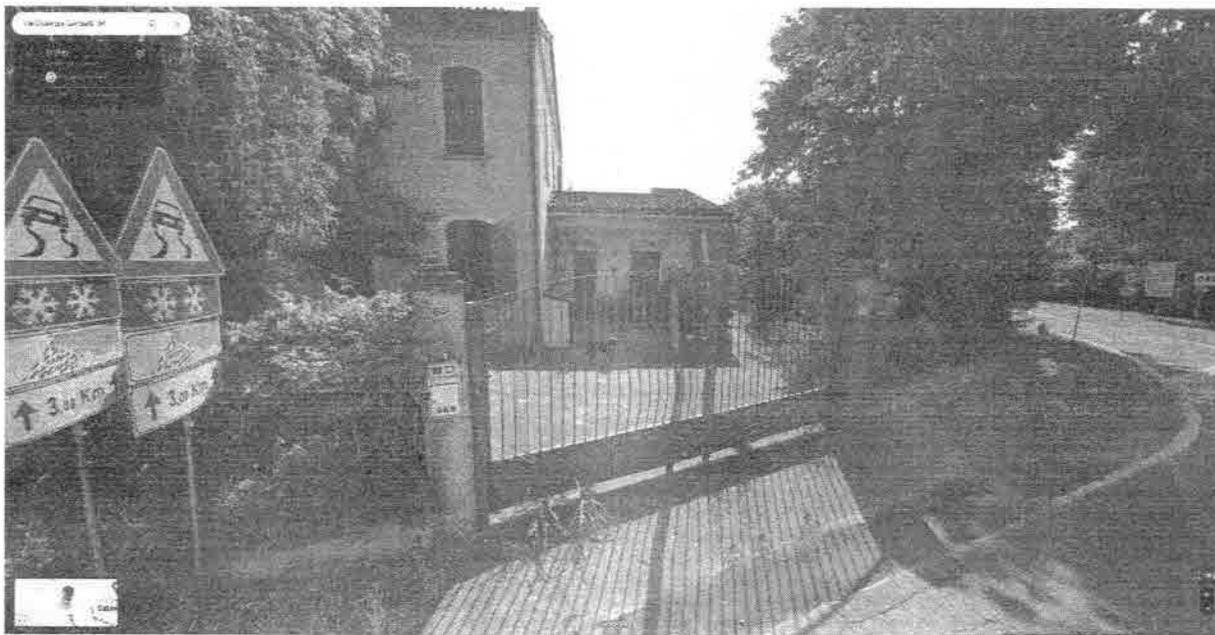
In riferimento alla procedura esecutiva in intestazione, in particolare all'udienza del 01/03/2024, nella quale si chiedono al sottoscritto "brevi note a chiarimento in merito a quanto evidenziato dal Delegato nella citata relazione del 07/12/2023", con la presente si risponde a quanto richiesto.

Il corretto indirizzo dell'unità immobiliare oggetto di esecuzione è: **Via Giuseppe Garibaldi n. 64**, così come attestato dal certificato [REDACTED]

[REDACTED] e dai titoli edilizi già allegati alla perizia.

Il civico "1" indicato nella documentazione catastale è presente dall'impianto meccanografico del 30/06/1987 e non è mai stato variato in occasione degli aggiornamenti catastali successivi, in ultimo la variazione del 01/03/2011 presentata dall'allora CTU relativamente ad altra esecuzione immobiliare sulla stessa unità (vedi RGE [REDACTED], nella quale, all'interno dei capitoli "Ubicazione" e "Consistenza e dimensioni" è indicato altresì l'indirizzo corretto (Via Giuseppe Garibaldi, 64).

Il civico "64" è riscontrabile anche attraverso fotografia esterna dei luoghi (fonte: Google Street View).



Si precisa infine che l'identificativo catastale dell'unità immobiliare oggetto di procedura, NCEU foglio 12, mappale 12, subalterno 3, è corretto e corrispondente agli atti (estratto di mappa, visura catastale ed elaborato planimetrico).

Si rileva altresì errore materiale di trascrizione al capitolo 7 (confini), il quale è da intendersi così sostituito:



7. CONFINI

L'unità immobiliare (NCEU foglio 12, mappale 12, subalterno 3) confina con:

- a nord: mappale 10;
- ad est: vuoto su mappale 802;
- a sud: vuoto su mappale 11 (area comune);
- a ovest: vuoto su mappale 11 (area comune);

Tanto dovevasi per l'incarico ricevuto.

Casalmaggiore, li 14 marzo 2024

L'ESPERTO
Geom. Giordano Ghezzi