

R.G.E. 8087/ 2010

TRIBUNALE DI CAGLIARI
SEZIONE I CIVILE

Il Giudice,

letta la relazione del delegato,

vista la visura ipotecaria aggiornata;

rilevato che non risulta mai trascritta la domanda di divisione endoesecutiva;

rilevato che il terreno censito al C.T. Cagliari al **foglio 4 mapp. 140** è stato oggetto di un decreto di trasferimento con atto trascritto il 29.11.2007;

preso atto che lo stesso bene è stato oggetto di un atto di compravendita a terzi in data 11.05.2021, con atto a rogito del Notaio Pisu Gianluca, Rep. 6434 Racc. 5753;

ritenuto pertanto che la procedura debba proseguire ad esclusione del lotto 3;

rilevato, quanto al lotto 8 che identifica il bene censito al C.F. di Monserrato al **F. 23 mappale 684 (ora 3100)**, che le integrazioni depositate dal ctu in data 20.10.2022 hanno chiarito che *“nella stima del valore di mercato dell’immobile si è tenuto conto del fatto che in esso fosse presente l’abuso edilizio accertato dal sottoscritto ritenuto sanabile”*;

ritenuto pertanto che la procedura debba proseguire anche con riferimento a detto immobile e che il delegato debba inserire tale integrazione tra gli allegati dell’avviso di vendita;

rimette

gli atti al delegato per la prosecuzione delle vendite ad eccezione del lotto 3 (di proprietà di terzi).

sollecita

l’attore a trascrivere l’ordinanza introduttiva del giudizio di divisione al fine di renderla opponibile ai terzi.

dispone

che il ctu depositi una copia della relazione e dell’integrazione priva dei dati sensibili.

Si comunichi alle parti e al ctu Angioni E.

Cagliari, 23/04/2024

Il Giudice
Silvia Cocco

