

R.Es. 67/2015

Tribunale Ordinario di Cagliari

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

- vista l'istanza del delegato in data 26.9.2024 con la quale si rappresenta che il compendio pignorato è stato aggiudicato al prezzo minimo all'unico offerente che abbia presentato valida offerta;
- rilevato altresì che vi era altra offerta dichiarata inammissibile in quanto al di sotto del minimo per pochi euro;
- rilevato altresì che è stata presentata ulteriore cauzione da altro offerente, il quale però ha lamentato, anche con istanza in data 25.9.2024, di aver ricevuto in ritardo rispetto alla data dell'asta le credenziali di accesso;
- ritenuto che gli eventi testé esposti e la circostanza che l'immobile sia stato aggiudicato al di sotto del prezzo base, rendano applicabile l'art. 571, comma 3, c.p.c. che consente di non far luogo alla vendita quando vi è prova in atti che con un nuovo tentativo si possa conseguire un prezzo maggiore;

P.Q.M.

- revoca l'aggiudicazione disposta in favore di _____ disponendo che il delegato provveda alla immediata restituzione della cauzione;
- rimette gli atti al delegato per la ripresa delle operazioni di vendita a partire dallo stesso prezzo base del tentativo revocato.

Si comunichi con urgenza alle parti e al delegato e, a cura di questi, all'indirizzo anche telematico fornito, all'aggiudicatario.

Cagliari 09/10/2024

Il giudice dell'esecuzione
Dott. Francesco De Giorgi

