



**Settore 3 – Servizi al Territorio  
Servizio urbanistica**

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

**N. 65/2021 DEL 11/03/2021**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DI SERVIZIO**

**Visti:**

- gli artt.107, comma 3, lett. h) e 109, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 30, comma 2 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e ss.mm.ii.;
- l'art. 142, comma 1, let. f) del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42;
- la Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT), approvata con deliberazioni di Consiglio Comunale 03/06/2015, n. 29, e 04/06/2015, n. 30, pubblicata sul B.U.R.L., Serie Avvisi e Concorsi 22/07/2015, n. 30, efficace ai sensi di legge;

**Richiamate:**

- la richiesta in epigrafe di cui all'oggetto presentata da DE RISI SILVIA CELSTINA, in atti prot. 16073 del 02/03/2021, con la quale viene richiesto il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia D.P.R. 06/06/2001 n. 380, relativo agli immobili censiti a Catasto Terreni e contraddistinti alla Sezione B – Caiello - foglio 907 mapp. 4266;
- la Convenzione urbanistica a rogito del dr. Mario Lainati di Gallarate in data 05/07/2007, rep. 99082/38851, registrata a Gallarate in data 19/07/2007, al n. 4417, serie 1T, trascritto a Milano 2 in data 21/07/2007, ai nn. 16668/61327 e successivo atto di migliore identificazione catastale delle aree previste nella convenzione, rep. 37504/22480, a rogito del Dr. Andrea Tosi di Gallarate in data 22/05/2017, trascritto presso Milano 2 in data 31/05/2017, ai nn. 64800/41895;
- i provvedimenti 13/05/2019, prot. 32306, inerente l'affidamento dell'incarico di posizione organizzativa ex art. 13 e segg. del CCNL 21/05/2018 con relativa proroga 12/05/2020 prot. 26897, e 10/01/2020, prot. 1698, circa la delega per la sottoscrizione con rilevanza esterna;

**Considerato che:**

- è stato assolto l'obbligo di evasione dell'imposta di bollo – ID 01191485713277 di € 16,00;
- la certificazione de qua è desunta dalla documentazione in atti, dalla quale essa deriva in modo strettamente e direttamente consequenziale a contenuto eterodefinito;
- la proposta di certificazione di destinazione urbanistica di cui è caso, predisposta dal tecnico incaricato cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213;
- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli uffici e di servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, efficace ai sensi di legge, in applicazione delle linee guida sul tema dell'Anticorruzione approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione del 12/12/2016, n. 72 e della deliberazione della Giunta Comunale 30/01/2019, n. 13, tutte efficaci ai sensi di legge;

**Ritenuto** di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di certificazione predisposta dal tecnico incaricato meglio evidenziata in preambolo;



## CERTIFICA

- che le aree sottoindicate, per effetto dello strumento urbanistico in premessa citato, risultano destinate a:

Sezione e Foglio	Particella	Destinazione
B/907	4266	Previsione: Piano delle Regole: Art. 34 - Ambiti soggetti a Piani Attuativi approvati

- che tutti i terreni di questo Comune sono altresì disciplinati dal vincolo paesaggistico, di cui all'art. 142, comma 1, let. f) del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42.

Si precisa da ultimo che, ai sensi dell'art. 7 della legge 17/08/1942, n. 1150, il Comune disciplina, con il P.G.T., l'assetto urbanistico dell'intero territorio comunale, in particolare prevedendo la divisione in zone del territorio comunale con la precisazione delle zone destinate all'espansione dell'aggregato urbano e la determinazione dei vincoli e dei caratteri da osservare in ciascuna zona. Pertanto, anche in base alla consolidata giurisprudenza (cfr. Cons. Stato, Sez. V, 28/05/2012, n. 3120), l'esercizio dell'attività pianificatoria, mediante limiti imposti da uno strumento urbanistico all'edificabilità di un fondo, rende questo insensibile alle eventuali vicende private che successivamente possano interessarlo, quale la vendita di una parte dell'originario unico fondo o il semplice frazionamento del fondo stesso da parte dell'originario unico proprietario.

Si rilascia in bollo, marca ID 01191485713289 di € 16,00, su richiesta dell'interessato, esclusivamente ai fini urbanistici per gli usi consentiti dalla Legge, significando che:

- la validità del presente certificato è di un anno dalla data di rilascio, purché al momento dell'uso esso sia accompagnato da apposita dichiarazione dell'alienante attestante che non siano intervenute modifiche agli strumenti urbanistici dalla data del rilascio a quella della sua utilizzazione;
- non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o gestori di pubblici servizi.

SV/ms

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Massimo Sandoni  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

