

TRIBUNALE DI MANTOVA
Fallimento n. 17/2020
Giudice Delegato Dott. Francesca Arrigoni
Curatore Dott. Claudio Montecchio

Il giorno **28 Novembre 2024, alle ore 14:00 e seguenti**, presso la Casa delle aste di Mantova, via I Maggio n. 3, San Giorgio Bigarello (MN), si procederà alla vendita dei beni immobili del Fallimento n. 17/2020.

Termine ultimo deposito offerte cartacee: ore 12:00 del 27 Novembre 2024 le offerte dovranno essere depositate presso gli uffici della Casa delle aste, via I Maggio n. 3, San Giorgio Bigarello (MN), in busta chiusa e secondo le modalità indicate nel presente bando.

Termine ultimo deposito offerte telematiche: ore 12:00 del 24 Novembre 2024 sul portale www.ivgmantova.fallcoaste.it, secondo le modalità indicate nel presente bando.

LOTTO 8

bene n. 19 – Piena proprietà di circolo ricreativo ubicato a Viadana (MN) - Via Nobis, 11, trattasi di circolo privato della superficie lorda di circa mq. 270, sito al piano terra di edificio condominiale denominato "Condominio Corallo", con accesso diretto dalla via pubblica. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 84, Part. 503, Sub. 343, Categoria C1

Stato di occupazione: libero

VENDITA AL MEGLIO



LOTTO 11

bene n. 22 – Piena proprietà di negozio/laboratorio artigianale ubicato a Viadana (MN) - Via Indipendenza, 24 della superficie lorda di circa mq. 250 (di cui superficie di vendita di mq. 66,90), sito al piano terra e piano interrato di edificio condominiale denominato "Condominio Corallo", con accesso diretto dalla pubblica via. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 84, Part. 503, Sub. 348, Categoria C1

Stato di occupazione: libero

VENDITA AL MEGLIO



LOTTO 21

bene n. 40 - Piena proprietà di villetta ubicata a Viadana (MN) - Via Argine Oglio, 14, trattasi di porzione di edificio a schiera ex rurale, costituito da 3 piani fuori terra, e compresa d'area cortiva pertinenziale. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 47, Sub. 303, Categoria A3

bene n. 41 – Piena proprietà dell'area urbana ubicata a Viadana (MN) - Via Argine Oglio della superficie di mq. 140. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 246, Categoria F1

Stato di occupazione: libero

VENDITA AL MEGLIO



LOTTO 23

bene n. 44 – Quota di 1/3 di villetta ubicata a Viadana (MN) - Via Pellico, 19 a 2 piani fuori terra, della superficie lorda di circa mq. 165 compresa un balcone e di area cortiva pertinenziale. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 37, Part. 149, Sub. 1, Categoria A3.

bene n. 45 - Quota di 1/3 di autorimessa ubicata a Viadana (MN) - Via Pellico, 19, pertinenziale del BENE 44, della superficie lorda di circa mq. 30. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 37, Part. 149, Sub. 2, Categoria C6

Stato di occupazione: occupato da comproprietari

PREZZO BASE: € 5.537,11

LOTTO 24

bene n. 46 - Porzione di diritto di nuda proprietà per la quota di 1/6 e per il diritto di Proprietà per la quota di 1/6 di villa ubicata a Viadana (MN) - Via Leopardi, 136 ad un piano seminterrato e 2 piani fuori terra, della superficie lorda di circa mq. 660 compresi portici, una piscina al piano rialzato, un terrazzo, una soffitta, una mansarda, locali cantina, stenditoio e rustico, oltre all'area cortiva pertinenziale. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 50, Part. 137, Sub. 1, Categoria A7.

bene n. 47 - Porzione di diritto di nuda proprietà per la quota di 1/6 e per il diritto di Proprietà per la quota di 1/6 di autorimessa ubicata a Viadana (MN) - Via Grandi, 2 pertinenziale alla villa unifamiliare BENE 46, sita al piano seminterrato, della superficie lorda di circa mq. 25. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 50, Part. 137, Sub. 2, Categoria C6

Stato di occupazione: occupato da comproprietari

PREZZO BASE: € 11.707,04

Il tutto meglio descritto nella perizia del Geom. Fiorenzo Gili, reperibile e consultabile presso la sede dell' IVG e sui seguenti siti: www.ivgmantova.it, www.astagiudiziaria.com, www.pvp.giustizia.it, www.ivgmantova.fallcoaste.it.

La vendita si terrà in modalità "SINCRONA MISTA"; questa modalità prevede in contemporanea la partecipazione di utenti che effettuano rilanci collegati "in remoto" e di persone fisicamente presenti presso la sala aste dell'IVG, tutti saranno preregistrati e accreditati mediante deposito del modulo di offerta e del versamento della relativa cauzione; le loro offerte saranno inserite nel sistema dagli operatori dell'IVG e la gara verrà proiettata all'interno della sala vendite dell'IVG.

Modalità di deposito offerte cartacee:

Potranno partecipare alla gara tutti i soggetti che faranno pervenire presso la sede di I.V.G. in San Giorgio Bigarello (MN), via 1° Maggio n. 3, entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello fissato per la gara, una offerta scritta di acquisto del lotto immobiliare per un importo non inferiore al prezzo base d'asta. L'offerta scritta dovrà essere presentata in busta chiusa e dovrà contenere:

- l'indicazione dei dati identificativi dell'offerente (se persona fisica: dati anagrafici completi e codice fiscale, compresi quelli dell'eventuale coniuge in regime di comunione legale; se società: denominazione, sede e codice fiscale della società offerente, dati anagrafici del legale rappresentante con indicazione dei relativi poteri di rappresentanza);
- l'indicazione del lotto oggetto di offerta;
- l'indicazione del prezzo offerto, non inferiore al prezzo base d'asta;
- un assegno circolare intestato a "Fallimento n.17/2020- dott. Claudio Montecchio", di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione;

- un assegno circolare intestato a "SO.VE.MO. Srl" di importo pari al 2% del prezzo offerto oltre IVA (22%), a titolo di diritti d'asta;
- la dichiarazione di impegno a farsi carico della provvigione del mandatario I.V.G., pari al 2% del prezzo definitivo di vendita, oltre IVA di legge;
- la dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, del bando e del regolamento di vendita e di accettarne il contenuto.

Modalità di deposito offerte telematiche:

Potranno partecipare alla gara tutti coloro che avranno depositato correttamente le offerte attraverso il sito www.ivgmantova.fallcoaste.it ; gli offerenti dovranno versare la cauzione ed i diritti d'asta a mezzo bonifico bancario, entro tre giorni prima del termine ultimo per il deposito delle offerte cartacee.

Per il versamento della cauzione l'offerente dovrà effettuare un bonifico bancario intestato a "Fallimento n. 17/2020", IBAN: IT60I0707657881000000292222 causale: "versamento cauzione vendita LOTTO __ Fall n. 17/2020".

Per il versamento dei diritti d'asta l'offerente dovrà effettuare un bonifico bancario, pari al 2% del prezzo offerto oltre iva, intestato a "SO.VE.MO. SRL", IBAN: IT30Q070761150000000302624 causale: "diritti lotto __ Fall. n. 17/2020".

Modalità di partecipazione:

Il giorno e l'ora fissati per l'esperimento di vendita, il Curatore ed il banditore di I.V.G. procederanno all'apertura delle buste contenenti le offerte, collegandosi in remoto con gli offerenti collegati al sito www.ivgmantova.fallcoaste.it .

In caso di pluralità di offerenti, Curatore e banditore daranno immediatamente corso alla gara al rialzo, che si svolgerà partendo dall'offerta più alta fra quelle pervenute, con rilanci minimi pari ad € 3.000,00 da effettuarsi entro 120 secondi.

All'esito della gara risulterà aggiudicatario il soggetto che avrà formulato il maggiore rilancio.

In caso di un unico offerente, il lotto immobiliare verrà comunque allo stesso aggiudicato.

Il Curatore provvederà ad informare dell'esito della procedura di vendita il Comitato dei Creditori ed il Giudice Delegato, depositando presso la Cancelleria del Tribunale di Mantova il verbale di gara contenente l'aggiudicazione; al tempo stesso dell'esito della procedura di vendita verrà data notizia ai creditori ipotecari, o comunque muniti di privilegio, mediante notificazione di un avviso da parte del Curatore.

Nel caso in cui successivamente all'aggiudicazione, e comunque non oltre giorni dieci, venga formulata una nuova offerta irrevocabile migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, verrà disposta la sospensione della procedura di vendita ai sensi dell'art. 107, comma 4 L.F. ed, al tempo stesso, verrà fissata una nuova gara al rialzo, che si svolgerà con le medesime modalità di cui ai punti precedenti, partendo dall'offerta migliorativa, cui potranno partecipare l'offerente in aumento e l'aggiudicatario.

Entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, il Curatore e l'aggiudicatario provvederanno a stipulare, davanti al Notaio designato dalla procedura, l'atto notarile di compravendita alle seguenti condizioni:

- il pagamento del saldo prezzo dovrà avvenire in unica soluzione contestualmente alla stipula dell'atto notarile mediante consegna di assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento n. 17/2020 – dott. Claudio Montecchio";

- le spese dell'atto e consequenziali (spese e competenze notarili, tasse e imposte, visure ed ispezioni catastali ed ipocatastali, ecc) saranno a carico della parte acquirente.

In caso di rifiuto dell'aggiudicatario di procedere al pagamento del saldo prezzo nel termine e con le modalità di cui ai punti precedenti, verrà disposta dal Giudice Delegato la dichiarazione di decadenza e la perdita della cauzione, ai sensi dell'art. 587, comma 1 c.p.c..

La vendita del lotto immobiliare sarà effettuata alle seguenti ulteriori condizioni:

- trattandosi di vendita in sede concorsuale equiparabile all'esecuzione forzata, troverà applicazione il disposto di cui all'art. 2922 c.c., con conseguente inapplicabilità della garanzia per i vizi e difetti dei beni immobili, che dovranno intendersi venduti nello stato di fatto in cui si trovano;

- verrà effettuata a cura e spese della parte acquirente la cancellazione delle iscrizioni ipotecarie, delle trascrizioni e di ogni formalità pregiudizievole gravante sugli immobili venduti, cancellazione che su istanza del Curatore sarà ordinata con decreto del Giudice Delegato, ai sensi dell'art. 108, comma 2 L.F., una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo;
- per quanto non previsto, troveranno applicazione le disposizioni di cui agli artt. 107 e 108 L.F..

Gli interessati potranno visionare i beni effettuando la richiesta tramite il sito www.pvp.giustizia.it e per ogni altra informazione è possibile contattare l'I.V.G. Mantova, SO.VE.MO.SRL, via I Maggio n. 3, 46051, San Giorgio-Bigarello (MN), tel. 0376220694 INT. 4 o scrivendo a riccardo@sovemo.com.