



TRIBUNALE DI COSENZA
SEZIONE PRIMA
UFFICIO FALLIMENTI

CONCORDATO PREVENTIVO
AUTOMARINE SRL IN LIQUIDAZIONE – P IVA 01163600784
R.C.P. 14/2015

GIUDICE DELEGATO
DR. SSA FRANCESCA FAMILIARI

COMMISSARIO GIUDIZIALE
DR. LUCIANO LAURENZI

LIQUIDATORE GIUDIZIALE
DR. SAVERIO CARLO GRECO

Cosenza 29/01/2024

All'Ecc.mo

Sig. Giudice Delegato

Dr.ssa Francesca Familiari

Oggetto: Informativa esperimento frazionata immobile Corigliano – Informativa punto 7 decreto omologa.

Premesso che il sottoscritto Dr. Saverio Carlo Greco in data 12/12/2017 è stato nominato dal Tribunale di Cosenza Liquidatore Giudiziale nel Concordato Preventivo di Automarine srl in Liquidazione, CP 14/2015.

Premesso inoltre che in data 14/12/2023 il sottoscritto Liquidatore depositava a fascicolo telematico la Nota informativa della pubblicazione di avviso di vendita, con cui informava gli Organi della Procedura dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di vendita per il secondo esperimento d'asta.

Si informa

Che, per come da certificazione allegata, in data 26/01/2024 si è tenuto il secondo esperimento d'asta per la vendita frazionata dell'immobile di Corigliano e nessun lotto è stato assegnato (Allegato 1).

Visto



Dott. Greco Saverio Carlo
P. IVA 02383800782
Via Beato Umile, I Trav. Panebianco – 87100 Cosenza –
Tel. 0984391002 – 0984481446 - Fax 098433081
Email: greco saverio@slcv.it – PEC: saveriocgreco@odcec.cs.legalmail.it



Considerato

Che il decreto di Omologa prevede al punto 7 quanto segue:

“ove nel corso dell'esecuzione del concordato, risultasse l'impossibilità di soddisfare per intero le spese di procedura ed i crediti privilegiati ed in misura apprezzabile i crediti chirografari, il commissario giudiziale ed il liquidatore ne riferiranno tempestivamente al Tribunale per i provvedimenti di competenza.”

Valutato

Che le procedure di vendita sono state finora espletate in ottemperanza al piano di liquidazione approvato a suo tempo dagli Organi della procedura, assumendo quindi come riferimento dei prezzi di base d'asta quelli definiti nel piano e comunque utili alla completa soddisfazione delle obbligazioni concordatarie. In particolare:

- Per l'immobile di Rende sono state esperite le vendite in blocco (Allegato 2):
 - In data 22/09/2022 con prezzo a base d'asta 2.872.567,83
 - In data 13/01/2023 con prezzo a base d'asta 2.441.683,00
- Per l'immobile di Corigliano sono state esperite:
 - Vendite in blocco (Allegato 3)
 - In data 15/02/2021 con prezzo a base d'asta 1.070.032,00
 - In data 28/06/2021 con prezzo a base d'asta 806.524,00
 - In data 08/11/2021 con prezzo a base d'asta 601.983,00
 - Vendite frazionate (Allegato 1)
 - In data 20/10/2023 con prezzo a base d'asta 1.362,439 (somma dei singoli lotti)
 - In data 26/01/2024 con prezzo a base d'asta 1.005.304 (somma dei singoli lotti)

Che il tentativo di vendita frazionato è stato esperito nella logica della piena valorizzazione dei beni devoluti alla procedura liquidatoria, ma comunque sempre nella prospettiva di un pieno adempimento delle obbligazioni concordatarie.

Che l'eventuale riduzione dei prezzi a base d'asta comporterebbero quindi una misura allo stato non quantificabile di inadempimento delle obbligazioni concordatarie.

Che con decreto del 5 luglio 2023 sul ricorso n. 33-1/2022 il Tribunale di Cosenza ha ribadito che “Il soddisfacimento nel concordato liquidatorio, infatti, deve essere certo apprezzabile, ma scostamenti non significativi dalle percentuali rappresentate nel piano non possono essere ritenuti sintomo di insolvenza, salvo espressa e diversa pattuizione.”

Si comunica

Che si è rilevato infruttuoso il secondo esperimento d'asta per la vendita frazionata dell'immobile di Corigliano, di cui si allega rapporto.

Che allo stato attuale si ritiene doversi proporre gli immobili, sia di Corigliano che di Rende a valori a base d'asta inferiori a quelli previsti dal piano di liquidazione. In particolare:

- prezzo base per la vendita in blocco/frazionata/a trattativa privata pari ad € 2.000.000,00 per l'immobile di Rende (ultima base d'asta 2.400.000,00) e ribassi ulteriori del 15%;



- prezzo base d'asta vendita frazionata/a trattativa privata € 900.000,00 per l'immobile di Corigliano (ultima base d'asta vendita frazionata € 1.005.304,00) e ribassi ulteriori del 15%.

Che l'eventuale vendita ai valori sopra proposti, o a valori inferiori (qualora si esperissero ulteriori tentativi di vendita con ribasso), aumenta la probabilità che si verifichino scostamenti dalle percentuali rappresentate nel piano.

Si chiede

All'Ecc.mo sig. Giudice Delegato di volere disporre in conseguenza della comunicazione in questa sede resa ai sensi dell'art. 7 del Decreto di Omologa, autorizzando nuovi esperimenti di vendita con base d'asta a valori inferiori a quelli previsti dal piano e sopra indicati, ovvero assumendo ulteriori e diversi provvedimenti si dovessero ritenere necessari.

Con osservanza

Dr. Saverio Carlo Greco

Liquidatore Giudiziale CP 14/2015 Automarine srl

Allegato

Allegato 1 – Relazione esperimenti di vendita frazionata immobile di Corigliano

Allegato 2 - Relazione esperimenti di vendita in blocco immobile di Rende

Allegato 3 – Relazione esperimenti di vendita in blocco immobile di Corigliano

