



TRIBUNALE ORDINARIO DI VERCELLI

Il Tribunale, composto dagli Ill.mi Signori Magistrati

Dott.ssa Michela Tamagnone	Presidente
Dott. Andrea Padalino	Giudice
Dott.ssa Simona Francese	Giudice

letto il ricorso;
esaminato il fascicolo relativo alla eredità giacente di Piero Maio R.V.G. **2008/2018**;

RILEVATO

- che il Curatore dell'eredità ha chiesto l'autorizzazione alla vendita degli immobili meglio descritti in ricorso ed in atti;
- che la vendita appare indispensabile per far fronte al pagamento dei debiti indicati in inventario;
- che è stata depositata perizia asseverata;
- che è comunque necessario che la vendita sia effettuata dal curatore tramite procedure competitive, sulla base di stima effettuata, assicurando con adeguate forme di pubblicità la massima informazione e partecipazione degli interessati;
- che è stato, inoltre, notificato al curatore avviso di liquidazione dell'imposta a seguito del tempestivo deposito della denuncia di successione;

A U T O R I Z Z A

il curatore dell'eredità giacente di **Piero Maio** a:

- procedere alla vendita, dell'immobile sito nel comune di Coniolo (AL) via Goito n. 7 piani T-1-1PS catastalmente individuato al foglio 11, particella 359, partita 218, categoria A/4, classe 2, vani 7,5, rendita euro 251,77 ad un prezzo non inferiore ad euro 24.000,00 come indicato in perizia, che si ritiene congruo in relazione alla tipologia ed allo stato del bene;
- procedere alla vendita del vigneto, prospiciente l'abitazione, individuato al foglio 12, particella 191, partita 19, superficie 1.150,00 mq, cl. 1, r.d. euro 13,36, r.a. euro 8,91, ad un prezzo non inferiore ad euro 1.080,00 come da stima;
- fissare ulteriori tentativi di vendita con riduzione del 20% del prezzo per ogni esperimento, nel caso di mancata aggiudicazione o di asta deserta;

NOMINA

il curatore dell'eredità giacente avv. Luca Vargiolu delegato per le operazioni di vendita e dispone che, effettui pubblicità sul sito internet www.tribunale.vercelli.it, attraverso il portale delle vendite pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp/> e con altre modalità ritenute opportune, autorizzandolo sin d'ora ad intervenire nell'atto di vendita.

AUTORIZZA

Il curatore ad interporre opposizione avverso l'avviso di liquidazione dell'imposta di successione notificato dall'Agenzia Entrate con l'assistenza dell'avv. Alessandro Bazzi del foro di Vercelli, con oneri a carico della procedura

CONCEDE

l'efficacia immediata del presente decreto.

Così deciso nella Camera di Consiglio del 18-10-2023



IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE
dott.ssa Michela Tamagnone

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Michela Tamagnone".