

## TRIBUNALE DI BOLZANO

### AVVISO DI VENDITA SINCRONA TELEMATICA

PROCEDURA ESECUTIVA  
IMMOBILIARE R.G.E. 18/2024

Il sottoscritto **Dott.ssa Barbara Eisenstecken**, Professionista Delegato ex art. 591 bis c.p.c. alla vendita dal Giudice delle Esecuzioni Dott. Massimiliano Segarizzi, giusto provvedimento dd. 02.10.2024,

#### AVVISA

della **VENDITA IN MODALITÀ SINCRONA TELEMATICA** dei seguenti **beni immobili** siti in Bolzano (BZ), Via Johann Kravogl n. 12:

#### LOTTO

*Quota intera:*

*Capannone industriale con locali di vendita ed esposizione, officine e uffici (p.ed 3295 in P.T. 3147/II C.C. Dodiciville), superficie commerciale 5.687,87 mq, esiste vincolo ad uso impianto produttivo ai sensi dell'art. 35 della L.P. 20.08.1972, n. 15;*

meglio descritti in ogni loro parte nella consulenza estimativa reperibile sul sito <http://venditepubbliche.giustizia.it> e sul sito <http://www.tribunale.bolzano.it> che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene e l'esistenza di eventuali irregolarità edilizie / urbanistiche da rettificare / regolarizzare, con spese a carico dell'aggiudicatario;

## LANDESGERICHT BOZEN

### MITTEILUNG ÜBER DEN TELEMATISCHEN UND GLEICHZEITIGEN VERKAUF

IMMOBILIARVOLLSTRECKUNGS-  
VERFAHREN AVR 18/2024

Der Unterfertigte **Dr. Barbara Eisenstecken**, gemäß Verfügung des Exekutionsrichters Dr. Massimiliano Segarizzi vom 02.10.2024 im Sinne des Art. 591 bis ZPO mit dem Verkauf der Immobilien beauftragt,

#### TEILT MIT

dass **folgende Immobilien**, welche in der Gemeinde Bozen (BZ) – Johann Kravogl Strasse Nr. 12 gelegen sind, durch einen **TELEMATISCHEN UND GLEICHZEITIGEN Verkauf** veräußert werden:

#### LOS

*Der gesamte Anteil von:*

*Betriebshalle mit Verkaufs- und Ausstellungsräumen, Werkstätten und Büros (Bp. 3295 in E.Zl 3147/II K.G. Zwölfmagreien), Handelsfläche 5.687,86 qm, es besteht die Zweckbindung für Produktionsbetriebe gemäß Art. 35 des L.G. 20.08.1972, Nr. 15;*

Genauere Informationen können dem Schätzungsgutachten, welches auf der Seite <http://venditepubbliche.giustizia.it> und auf <http://www.tribunale.bolzano.it/de> veröffentlicht ist, entnommen werden, auf welches ausdrücklich verwiesen wird. Dem Schätzungsgutachten sind auch sämtliche Informationen hinsichtlich der Belastungen und Bindungen jeglicher Art der Immobilien zu entnehmen, sowie hinsichtlich eventueller baulichen / urbanistischen Unregelmäßigkeiten, welche Kosten für die Richtigstellung zu Lasten des Zuschlagsempfängers mit sich bringen;

**PREZZO BASE D'ASTA: 4.200.000,00 =**

**OFFERTA MINIMA: 3.150.000,00 =**

**RILANCIO MINIMO: 10.000,00 =**

**CAUZIONE 10% DEL PREZZO  
OFFERTO**

Il giorno 17.01.2025 alle ore 9.30, si procederà alla VENDITA IN MODALITÀ SINCRONA TELEMATICA, previo ricevimento delle offerte telematiche e l'esame delle stesse. L'udienza fissata per la vendita in modalità telematica pura sincrona avrà luogo con modalità esclusivamente telematica innanzi al professionista delegato alla vendita, che gestirà le operazioni di vendita presso il Tribunale di Bolzano, nell'ex biblioteca del tribunale al 2° piano lato est, stanza 2.21.

\* \* \*

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE  
DELL'OFFERTA IN VIA  
TELEMATICA**

Le offerte di acquisto devono **pervenire IN VIA ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA entro le ore 12 del giorno antecedente la vendita** mediante invio all'indirizzo PEC del ministero [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it> ovvero del portale del gestore. **La cauzione** pari al 10% del prezzo offerto dev'essere prestata **esclusivamente con bonifico bancario sul seguente conto corrente c/o Banca Sella IBAN IT75A0326822300052136399670 intestato ad "Astalegale.net SpA"**.

NELLA CAUSALE ANDRA' INDICATO ESCLUSIVAMENTE NOME E COGNOME DELL'OFFERENTE E NON IL NUMERO DELLA PROCEDURA, NE' ANDRA' AGGIUNTA ALTRA INDICAZIONE. Il bonifico verrà identificato con il numero CRO. Il versamento della cauzione deve essere effettuato almeno tre (3) giorni (esclusi sabato, domenica e festivi) prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte,

**AUSRUFPREIS: 4.200.000,00 =**

**MINDESTANGEBOT: 3.150.000,00 =**

**MINDESTERHÖHUNG: 10.000,00 =**

**KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN  
PREISES**

Am 17.01.2025 um 9.30 Uhr wird der **TELEMATISCHE GLEICHZEITIGE VERKAUF** durchgeführt, und zwar nach Erhalt der telematischen Kaufangebote und Überprüfung derselben. Die Verhandlung für den rein telematischen und gleichzeitigen Verkauf wird vom Verkaufsbeauftragten **in ausschließlich telematischer Form** beim Landesgericht Bozen, in der ehemaligen Bibliothek im 2 Stock an der Ostseite, Zimmer 2.21.

\* \* \*

**VORLAGE DES KAUFANGEBOTES  
IN TELEMATISCHER FORM**

Die Kaufangebote müssen **AUSSCHLIEßLICH IN TELEMATISCHER FORM einen Tag vor dem Verkaufstermin innerhalb 12 Uhr** durch Versenden an die PEC-Adresse des Ministeriums [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) eingehen, wobei ausschließlich das vorgefertigte Modell, welches auf der Plattform des Ministeriums unter <http://venditepubbliche.giustizia.it> oder auf der Plattform des Betreibers abgerufen werden kann, verwendet werden darf. **Die Kautions** über 10% des angebotenen Preises muss **ausschließlich durch Banküberweisung auf folgendes Bankkonto c/o Banca Sella IBAN IT75A0326822300052136399670 lautend auf "Astalegale.net SpA"** erfolgen. **IN DER BEGRÜNDUNG WIRD AUSSCHLIEßLICH DER NAME UND NACHNAME DES BIETERS ANGEZEIGT, UND NICHT DIE NUMMER DES VERFAHRENS UND KEINE WEITERE ANGABE.** Die Überweisung wird mittels CRO

**affinchè sia consentita all'offerente la verifica del buon fine dell'accredito della somma.** Nell'offerta telematica devono essere indicati la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione. Le pubblicità, le modalità di presentazione delle domande in via telematica e le condizioni della vendita sono regolate dalle *“Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari in modalità sincrona telematica”* depositate presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Bolzano e pubblicate sul sito del Tribunale di Bolzano nella Sezione *“Vendite Giudiziarie” - “Come Partecipare” - “Modalità presentazione offerte: esecuzioni immobiliari”* (link: <http://www.tribunale.bolzano.it/it/Content/Index/1374>).

**zugewiesen. Die Überweisung der Kautions muss mindestens drei (3) Tage (Samstag, Sonn- und Feiertage ausgenommen) vor der Frist für die Einreichung der Kaufangebote vorgenommen werden, damit der Bieter überprüfen kann, ob die Gutschrift effektiv erfolgt ist.** Im telematischen Angebot müssen das Datum, die Uhrzeit und die Nummer des CRO der erfolgten Überweisung der Kautions angegeben werden. Die Veröffentlichung, die Informationen zur Vorlage des telematischen Kaufangebotes und die Verkaufsbedingungen sind durch die *„Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari in modalità sincrona telematica“* geregelt, welche in der Kanzlei für Immobiliervollstreckungen des Landesgerichtes Bozen hinterlegt und auf der Internetseite des Landesgerichtes Bozen unter *„Zwangsversteigerungen“ - „Teilnahmebedingungen“ - „Modalità di presentazione offerte: esecuzioni immobiliari“* (link: <http://www.tribunale.bolzano.it/it/Content/Index/1374>) veröffentlicht sind.

### **INFORMAZIONI E VISITE**

Al Professionista Delegato, Dr. Barbara Eisenstecken, con studio in Bolzano, Via Duca d'Aosta n. 101, Tel. 0471/264445 Email: [eisenstecken@eos-bz.it](mailto:eisenstecken@eos-bz.it), nominato anche Custode Giudiziario, possono essere richieste maggiori informazioni sulle vendita e sui beni in vendita. Per la visione dei beni immobili le richieste dovranno essere inoltrate esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

\* \* \*

Bolzano / Bozen, li /am 15.10.2024

### **INFORMATIONEN UND BESICHTIGUNGEN**

Für sämtliche Informationen über den Verkauf und über die Liegenschaften können sich die Interessierten an den Verwahrer und Verkaufsbeauftragten Dr. Barbara Eisenstecken, Duca d'Aosta Straße Nr. 101, Tel. 0471/264445 Email: [eisenstecken@eos-bz.it](mailto:eisenstecken@eos-bz.it) wenden. Die Anfragen für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins der Liegenschaften müssen ausschließlich über die Plattform <http://venditepubbliche.giustizia.it> erfolgen.

\* \* \*

Il Professionista Delegato /  
Der Verkaufsbeauftragte  
Dr. Barbara Eisenstecken  
(firma digitale / digitale Unterschrift)