COMUNE DI

TRINITAPOLI-FG.

COSTRUZIONE DI UNA PALAZZINA PER ALLOGGIO GUANDIANO E UPFICI, A PIANO RIALZATO PIÙ SEMINTERNATO.

SITO IN AGRO DI TRINITAPOLI POGLIO 86 PART. 12 VIA SS.544.

DITTAL

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA

I PROGETTISTI

COOTT INO GIUSEPPE GIULIANOI CECOM. SCIPTONE LANDRISCINA I TAV.

ARCHITETTONICO

PROGETTISTA E DD. LL.

STRUTTURA IN C.A.

DOTT. ING. GIUSEPPE GIULIANO!

PRODOTTI ORTOFRUTTICOLI
LAMEDICA TOMMASO
S.S. TO DEPOP DITE TARIO

DD. LL. OPERE MURARIE

(GEOM. SCIPIONE LANDRISCI

Offered L

PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI

PLANIMETRIE

SCALA 1:100

"GIULIANO - LANDRISCINA"

PROVINCIA DI POGGI	A
--------------------	---

Prot. N. 6378/R.

Pratica N.83/91

CONCESSIONE N. 60/91

per attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale (Legge 28-1-1977, n. 10, norme per la edificabilità dei suoli)

L'anno 19 91 il giorno 20	del mese di GIUGNO	in TRINITAPOLI
nella residenza comunale.		
	SI PREMETTE	
- >>>>>>	PN 25-901-900EFF (M. 7471-	
\times	$\times\times\times$	
	n. 15	ha chiesto, con domanda in data
corredata dagli atti, documenti ed elab	orati previsti dalle vigenti r	norme urbanistico-edilizie, la concessione ad
edificare nel territorio di questo comur	ne, e precisamente in via 🕮	.544 per Foggia
unCostruzione di una pelazzina	per alloggie guardis	mo a Uffici, seminterrate.
	4	
_ che lo stesso ha provato, con idonea	documentazione, di essere	proprietario dell'area interessata alla menzio-
nata costruzione, o di avere titolo a ric	내용 이 시간 나는 아들은 아이를 가셨다.	7.447.444.44 11.444.14 11.144.14 11.144.14 11.444.14 11.444.14 11.444.14 11.444.14 11.444.14 11.444.14 11.444. 14.444.14.14.14.14
– che l'ufficiale sanitario ha espresso j		
che la soprintendenza ai beni culturali e	e ambientali ha espresso pare	ere
che è stato adempiuto agli obblighi nas	scenti dalla legge 30-4-1976,	n. 373 per il contenimento del consumo ener-
getico per usi termici negli edifici;		
- che la Commissione Edilizia, nella se	duta del _27.05.1991	
ha espresso parere favorevole al rilaso	cio della concessione (1) B	dilizia per la costruzione di un semi
terrato + palazzina a Piano T		
Tutto ció premesso è ritenuto parte integ	grante e sostanziale del preser	nte atto mediante il quale il sottoscritto Sindaco
del Comune di Trinitapoli	, in	forza dei poteri conferiti dall'art, 1 della legge
28-1-1977, n. 10 concede al si	$\times\times\times$	
nato	_il e resi	idente in
Via S. Diates	n 15 l'authrizzazio	one ad edificare su terreno avente superficie

di circa mq		_, ubicato in			200	55.)44	per Fo	gia	
n	distinte	in catasto co	me segue : _	vedi Bord	erot				
per il quale ha	dimeetra	o con la doc	umentazione	acibita di acc	erne il nror	orietario o	di avern	stitula al ano	limente
la seguente co	ostruzione	avente le cara	tteristiche co	struttive e tip	ologiche q	ui indicate	- veal	reamslone	tecnica
La costruzion									
edilizio, viger							A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH		The second second
borati tecnici anch'essi, par	- 000 Tolking			on i visti della	Commissi	one ediliz	ia e del Si	ndaco, per f	ormame

La realizzazione dell'opera è subordinata alla più stretta osservanza delle seguenti essenziali condizioni : Art. 1 – Il concessionario è tenuto ad eseguire i lavori in conformità degli elaborati di progetto innanzi indicati, e allegati alla presente concessione, redatti dal ing. Giuseppe Giuliane

sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene, di polizia locale e delle prescrizioni di seguito riportate :

- a) la presente concessione viene rilasciata, salvi e impregiudicati i diritti dei terzi, nel presupposto che la consistenza della proprietà corrisponda a quanto indicato nella planimetria di progetto allegata;
- b) non si devono mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e si devono osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone ed a cose;
- c) il luogo destinato all'opera deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, con assito opportunamente tinteggiato agli angoli per tutta l'altezza e munito di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'orario della pubblica illuminazione stradale;
- d) per eventuali occupazioni di aree stradali deve essere richiesta al Sindaco la concessione di occupazione temporanea; le aree a lavoro ultimato o anche prima dell'ultimazione, su richiesta dell'Amministrazione Com.le, se la costruzione viene abbandonata o sospesa per un certo tempo, devono essere restituite nel preesistente stato;
- e) se, nel manomettere il suolo pubblico, il costruttore incontrasse manufatti di servizi pubblici, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso a chi di competenza, per i provvedimenti del caso;
- f) gli allineamenti del fabbricato e le quote in relazione ai piani stradali od al piano di campagna, dovranno essere fissati dall'Ufficio Tecnico Comunale: all'uopo il titolare della presente concessione dovrà rivolgere al Sindaco domanda scritta per il sopraluogo almeno 15 giorni prima dei lavori;
- g) ai sensi del vigente regolamento comunale di igiene e degli artt. 220 e 221 del T. U. delle Leggi sanitarie approvato con R. D. 27 Luglio 1934, n. 1265 l'abitabilità verrà dichiarata dal Sindaco, a seguito di ispezione da parte dell'Ufficiale Sanitario, su istanza del concessionario;
- h) prima della richiesta del permesso di abitabilità e comunque prima dell'ultimazione completa dei lavori, l'interessato dovrà richiedere al Comune e porre in opera, nell'angolo superiore destro di ogni accesso al fabbricato corrispondente ad una pubblica via, Piazza ecc., le targhette riguardanti la numerazione civica;
- i) la presente concessione e copia del progetto approvato dovranno essere sempre tenuti in cantiere e mostrati agli Agenti Municipali incaricati delle verifiche ad ogni richiesta;
- nel cantiere, per tutta la durata dei lavori, dovr
 á essere apposta, visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: a) destinazione della costruzione, b) ditta proprietaria, c) nominativo dell'Impresa costruttrice, d) nominativo del Progettista e del Direttore dei lavori, e) estremi della concessione rilasciata dall'Autorità comunale (numero e data);
- m) per le costruzioni eseguite con intelaiature in cemento armato o in ferro l'Impresa dovrà presentare allo
 Ufficio del Genio Civile la denuncia di inizio ai sensi dell'art. 4 della Legge 5-11-1971, n. 1086;
- n) dovrà presentare domanda al Comune per l'approvazione della rete interna di fognatura e richiesta di autorizzazione all'allacciamento alle fognature pubbliche (legge 10-5-1976, n. 319 e successive modificazioni);
- o) l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della presente concessione se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio;
 - p) il committente titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono tenuti all'inte-

grale osservanza del regolamento edilizio vigente, delle leggi e regolamenti in materia di edilizia, urbanistica, di occupazione di suolo pubblico, di sicurezza pubblica, polizia urbana, circolazione ecc.; sono quindi responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

- q) parere vigili del fuoco per la prevenzione degli incendi;
- r) per la costruzione dell'impianto di riscaldamento avente uno o più generatori di calore alimentati da combustibile solido, liquido o gassoso e con focolari aventi potenzialità globale superiore a 30.000 Kal/h, deve essere fornita la prova dell'avvenuta presentazione, prima che si inizi la sua costruzione, della denuncia prescritta dal D. M. 1-12-1975 «norme di sicurezza per apparecchi contenenti liquidi caldi sotto pressione» all'Associazione Nazionale per il Controllo della Combustione, corredata del relativo progetto firmato da un Ingegnere od altro tecnico abilitato a norma delle disposizioni in vigore.
- s) dev'essere depositato in Comune, prima dell'inizio dei lavori per l'installazione dell'impianto termico, o per la modifica di quello esistente, il relativo progetto con la relazione tecnica, compreso, ove previsto,quello dell'impianto centralizzato di acqua calda, secondo le disposizioni contenute nell'art. 9 della legge 30-4-1976, n. 373, e la documentazione idonea a dimostrare la rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a quanto previsto dalla stessa legge, e dal regolamento di esecuzione;
 t) prescrizioni speciali:

- Art. 2 L'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine del (2) .19.06.1992 , e il concessionario deve darne preventiva comunicazione, per raccomandata, al comune;
- Art. 3 Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile è stabilito alla data del (3) 19.06.1994

Tale termine può essre prorogato, con provvedimento motivato del Sindaco, solo per fatti estranei alla volontà del concessionario, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione;

Art. 4 - Qualora i lavori non siano ultimati nel termine così stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata; Art. 5 - La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa.

Essa non incide sulla titolarità della proprietà, o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio, ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza ai sensi della legge 28-1-1977, n. 10, e le sanzioni previste dall'art. 15 della stessa legge. Resta fermo il disposto di cui al penultimo comma dell'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150;

- Art. 6 Al Comune è riservato il diritto di far eseguire, in qualsiasi momento durante il corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori alle previsioni progettuali originarie, ovvero a quelle di eventuali varianti assentite dal Comune mediante appendice alla presente concessione;
- Art. 7 La concessione comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione (4);
- Art. 8 La quota di contributo relativa all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, previsti dall'4 della legge 29-9-1964, n. 847, modificato dall'art. 44 della legge 22-10-1971, n. 865, nonchè dalle leggi regionali, per la costruzione oggetto della presente concessione, è stabilita nella somma di L.

Tale somma dovrà essere versata alla Tesoreria comunale, nel con	ito corrente vincolsto di cui all'art. 12 del-
la legge n. 10/1977, con le seguenti modalità (5):	
e previa prestazione delle seguenti garanzie (6):	

- ovvero, a scomputo totale o parziale della quota sopra indicata, il concessionario assume formale obbligazione a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità seguenti e previa prestazione delle garanzie di seguito indicate (7):

El partitudo relativa al contra de contracture dell'edividingen apend da residente in zone agracie, indeprese residente, in fundore delle contracture dell'edipendi d

Cancaliere quest ultima parte se non interessa.

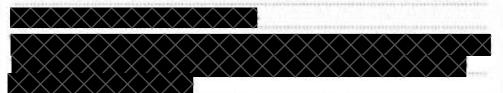
W seems and

UFFICIO TECNICO

Concessione per eseguire attività edilizia o di trasformazione urbanistica

IL SINDACO

Vista la domanda di (generalità complete e codice fiscale): Lubicitica 7045 Labor BATD à TRIBITANDII IL 19.01.1953 CODICE



VICTO L'ATTO UNILATERALE D'ORELICO IN DATA 9.07.1986 H.80

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da: EFEDTO TECNICO GIULIANO-LANGRIEGINA VIA TRIBITA*

Havon di Costruzione di un Primo Piano per Uffici a Servizio dell'Impianto Produttivo comesso con l'attività Agricola Via 18,5/6 per Pargia En.43-526-

Accertato che gli stessi hanno titolo, ai sensi di legge, per ottenere la richiesta concessione;

Visti gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale:

Visti i regolamenti comunali d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni ed agglunte;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Visto il parere, acquisito agli atti, del Sanitario dipendente della struttura sanitaria pubblica (U.S.L.);

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso:

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti:

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni.

801.0

CONCESSIONE

v 9/97

PRATICA EDILE 105/06

PROTOCOLLO 15915/R•

> Diritti di Segreteria URE

- I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esse cuzione dei lavori;
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le via, le aree o spazi pubblici;
- 5) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.

Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) Gli assiti od atri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 6) L'utticio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rillevi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 10) È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dal regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 11) Dowranno, infine, essere asservate le norme e disposizioni sulle opere in congiomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1088; al D.M. 27 luglio 1985 (G.U. 17 maggio 1986, n. 113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero dei LL.PP. 1º settembre 1987, n. 29010 (G.U. n. 212 dell'11 settembre 1987);
- 12) Il titolare della concessione, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolemento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;
- 13) Per le costruzioni eseguite in difformità dalla concessione trova applicazione la legge 28 febbraio 1985, n. 47;
- 14) Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;
- 15) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta concessionaria impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Installatore ed eventuali progettisti degli impianti - Estremi della presente concessione;

concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;

- 17) La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto;
 - 18) È fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:
- a) al D.M. 16 maggio 1967, n. 246, recante «Norme di sicurezza antincendi per gli adifici di civile abitazione» pubblicato sulla G.U. n. 148, del 27 giugno 1967, nonchè tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;
- b) al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n. 285 del 5 dicembre 1987, S.O.) recante:
 Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento»;
- c) alla legge 9 gennaio 1989, n. 13 ed al D.M. 14 giugno 1989, n. 238 (G.U. n. 145del 23 giugno 1989, S.O.) recante: «Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati»;
- d) alla legge 5 marzo 1990, n. 146 (G.U. n. 59 del 12 marzo 1990) recante: «Norme per la sicurezza degli impianti» e del relativo regolamento di attuazione emanato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447;
- a) D.M. 21 dicembre 1990, n. 443 (G.U. n. 24 del 21 dicembre 1990) recente:
 «Regolamento recante disposizioni tecniche concernenti apparecchiature per il trattamento domestico di acque potabili»;
- () alla legge 9 gennaio 1991, n. 10 (G.U. n. 13 del 16 gennaio 1991, S.O.) recante: «Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia»;
- g) al D.P.C.M. 1º marzo 1991 (G.U. n. 57 dell'8 marzo 1991) recante: «Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno».

PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei tavori.

 Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assotto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

denza	 a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'inci delle spese di urbanizzazione di complessive L2.556.315
media	^{Ne} Vaglia Postalo n.083 del 5.03.1957.⊷
Vagli	b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costruzione, di complessive L.1.506.930 1° rata di acconto mediante a Postale n.083 del 5.03.1997 ta di acconto di n. 662.399 in data 5.63.1997
	ta di acconto di " 502.311 in data 5.03.1998 ta di acconto di f. 602.311 in data 5.03.0999=

CONCEDE

AL STOOR

DUTTIVO CONNECTO ATTIVITÀ AURICONIA (USPICIT)

di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia
edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità ai progetto presentato e secondo la
pertetta regola d'arte perché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua
destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costrutivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni e rispetto delle avvertenze all'interno riportate.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

Dalla Residenza comunale, II. 11.03.1997



IL COMMISS IL SINDACO TTIZIO

COMUNE DI TRINITAPOLI

Provincia di FOGGIA

UFFICIO TECNICO

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' e/o USO-AGIBILITA'

Prot. n. 003540.R. data 27.02.1997
IL SINDACO
Vista la domanda presentata in data 26.02.1997 dalla ditta
uso agibilità del fabbricato sito in questo Comune alla via
SS-544 PER FOODIA nel N.C.E.U. al Foglio 86 mappale 12 fitts, 2-3=
Vista la Concessione Edilizia n. 83/91 del 20.06.1991 Visto che i lavori sono iniziati in data 5.09.1991 come da verbale comunicazione-
Visto che gli stessi sono stati ultimati in data 30.05.1993 come da washalex comunicazioni
Visto il collaudo statico delle opere in c.a. del 5.01.1995 , redatto dal
ING. VITO REXIGIO iscritto all'ordine degli INGEGNERI della provincia di Foggia.
ISPA LA DICHIARAZIONE INL DIRETTORE DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.P.R.
. 425 IEL 22.04.1994 ING. GIUSEPPE GIULIANO
Vista la ricevuta di versamento n. 132 del 25.02.1997di £ 69.000 e n. 133
del 25.02.1997 di €. 50.000 intastata alla Tesoreria Comunale ccp 12157715
attestante l'avvenuto pagamento della prescritta tassa sulle concessioni comunali.
Visto che la ditta interessata ha prodotto la copia della dichiarazione per la iscrizione
nel N.C.E.U. (art.52 legge 47/85).
AUTORIZZA
ad ogni effetto di legge, l'agibilità dell'immobile costituito da piano Seninterrate + .
piano Rialzato per alloggipiacos quardiano - Uffici sito in Trinitapoli alla via
SS.544 per Foggie
(Dr. Orazio Ciliberti)