



**TRIBUNALE DI CALTANISSETTA**

**Fallimento nr: 6/2021**

**Giudice Delegato: Dott.ssa Ester Di Francesco**

**Curatore Fallimentare: Avv. Luigi Culora**

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA**

**3^ esperimento**

Il sottoscritto **Avv. Luigi Culora** con studio in **Via Don Orione n.6 - 93014 - MUSSOMELI (CL)**, telefono **0934992860** e fax **0934992860** mail: **l.culora@libero.it** - PEC procedura **luigi.culora@avvocaticl.legalmail.it**, nominato curatore del fallimento in epigrafe;

**AVVISA**

Che a decorrere dal giorno **2 Dicembre 2024 (con inizio alle ore 12:00)** al giorno **17 Dicembre 2024 (con termine alle ore 12:00)**, avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dai siti **www.doauction.it** e **www.astemobili.it** dei seguenti lotti:

**\*\*\***

**LOTTO 1:** - insieme dei beni mobili in blocco (attrezzature per ricambi per auto, arredo, scaffali una macchina calcolatrice, un computer presenti all'interno della rivendita sita in Casteltermini, via Kennedy n.5) inventariati e n. 2 autovetture, individuati nella perizia di stima dei beni mobili inventariati dal perito Geom. Lopez Salvatore, di seguito specificati:

- Filtri aria per autovetture e camion, filtri abitacolo, filtri olio, filtri e pompa per carburante;
- Dischi, pastiglie ganasce, pompa, cilindretti e tubi per freni;
- Ammortizzatori, bracci, giunti, cuscinetti, silent block e gommini;
- Kit frizione; componenti vari di carrozzeria, marmitte e fili;

- Radiatori, termostati, pompa acqua, tubi e manicotti;
- Paraoli, crociere e varie di meccanica "monoblocco e motore";
- Candele e candelette di accensione, cavi, lampade e fusibili vario tipo;
- Cuffie, supporti, guarnizioni e fascette vario tipo e tubo per carburanti;
- Radiatori e fanali, scaffali computer e arredo vario;
- Mastice e spazzole tergeticristalli;
- Batterie auto;
- Olio Auto;
- Liquidi vari;
- N. 2 autovetture di cui la prima marca BMV, che si trova parcheggiata a Caltanissetta, nella via G.A. Valenti e un'autovettura, marca Suzuki si trova parcheggiata a Bompensiere, in via Nicolò Machiavelli.

Per ulteriori e più dettagliate informazioni si rimanda alla perizia dei beni mobili, redatta dal Geom. Lopez Salvatore in data 23/02/2022,allegata.

- ❖ **PREZZO BASE: €. 25.381,50 (Euro venticinquemilatrecentottantuno/50) oltre IVA;**
- ❖ **OFFERTA MINIMA: €. 19.036,13 (Euro diciannovemilazerotrentasei/13) oltre IVA;**
- ❖ **CAUZIONE: 10% DEL PREZZO OFFERTO;**
- ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO € . 100,00.**

**LOTTO 2:** Piena proprietà di una unità immobiliare residenziale composta da due livelli, ubicata all'interno del centro urbano del Comune di Bompensiere, tra la via Principe di Scalea nn. 79-81 e la via Europa (già Plana delle Giarre) che si compone di numero sette (7) unità immobiliari urbane identificato al catasto Fabbricati del Comune di Bompensiere alla particella 23, del foglio di mappa 6 ed i subalterni sono così distinti: - Al piano terra risultano ubicate cinque ( 5) unità immobiliari, così distinte: Sub 1, cat C/2, piano T, 18 mq, rendita 26,96 Sub 2, A/5 , PIANO T, 1 vano, superf. Catastale 46 mq, rendita € 12,91

- ❖ **PREZZO BASE: €. 14.656,00 (Euro quattordicimilaseicentocinquantasei/00) oltre oneri;**

- ❖ **OFFERTA MINIMA: €. 10.992,00 (Euro diacimilanovecentonovantadue/00) oltre oneri;**
- ❖ **CAUZIONE: 10% DEL PREZZO OFFERTO;**
- ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO €.  
1.000,00.**

\*\*\*

### **DISCIPLINARE DI VENDITA COMPETITIVA**

**1)** Offerte e modalità di presentazione per ciascun lotto.

Per partecipare all'asta telematica gli interessati all'acquisto - escluso il fallito e gli altri soggetti a cui è fatto divieto per legge - dovranno:

**a)** procedere alla registrazione gratuita sul sito **www.doauction.it** accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;

**b)** al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;

**c)** se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti e avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti;

**d)** se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovrà provvedere ad indicare alla procedura prima del trasferimento del bene, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene; di contro se l'offerente coniugato in regime di comunione intende acquistare al di fuori di tale comunione, dovrà produrre, in seguito all'aggiudicazione e prima della redazione del decreto di trasferimento, idonea dichiarazione di esclusione dei beni dalla comunione, resa ai sensi dell'art. 179 c.c.

**e)** se l'offerente è coniugato in regime di separazione dei beni potrà acquistare un immobile all'asta in comunione, fornendo prima del trasferimento del bene alla procedura, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene. La rappresentanza potrà essere conferita mediante procura speciale notarile. L'acquisto sarà così soggetto alla disciplina della comunione ordinaria.

- f)** il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa prima della registrazione all'indirizzo PEC **commissionario.edicom@pec.it**;
- g)** in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante da allegare inviando la stessa all'indirizzo PEC **commissionario.edicom@pec.it** prima della registrazione;
- h)** in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo PEC **commissionario.edicom@pec.it** prima della registrazione;
- i)** il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia in ottemperanza procedurale;
- j)** in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
- k)** terminata la gara verrà dichiarato **aggiudicatario provvisorio** colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- l)** all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla PEC/mail della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);
- m)** al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei **tre minuti** antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori **tre minuti** fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
- n)** l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;

o) le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;

p) l'indicazione del prezzo offerto, che a pena di inefficacia non potrà essere inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo di vendita indicato e, pertanto, dell'offerta minima valida indicata nel presente avviso;

q) l'offerta dovrà contenere l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, del presente avviso di vendita, nonché di conoscere lo stato di fatto e di diritto del bene, dispensando gli organi della procedura dalla produzione sia della certificazione di conformità degli impianti alle norme sulla sicurezza che della certificazione/attestato di qualificazione energetica, con manifestazione della volontà di provvedere direttamente a siffatte incombenze;

r) Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta **pari al 10% del prezzo offerto**. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate nel portale) sul conto corrente intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 - Banca Sella Spa;**

s) In caso di offerta per più lotti, dovranno essere versate distinte cauzioni per ciascun Lotto oggetto d'offerta. Il bonifico dovrà contenere nella causale: **RGF 06/2021 Lotto n. Tribunale di Caltanissetta** e quanto indicato nel portale (**id asta**). L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del primo giorno feriale antecedente a quello del termine della gara. Il bonifico con causale "**RG n. 6/2021 Lotto numero versamento cauzione**" dovrà essere effettuato in tempo utile affinché l'accredito della somma abbia luogo prima dell'iscrizione alla vendita. Qualora il giorno fissato per l'esame delle offerte non venga riscontrato l'accredito della somma sul conto corrente del Fallimento secondo la tempistica predetta l'offerta sarà considerata inammissibile.

In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "**Fai un'offerta**", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara;

t) la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità: **1)** se la

cauzione è stata costituita a mezzo di carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; **2)** se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, dal termine della gara. Per tutte le ulteriori richieste, in merito alla gestione delle cauzioni, l'offerente non aggiudicatario potrà contattare il soggetto specializzato all'indirizzo mail: **info@doauction.com** specificando gli estremi dei pagamenti effettuati;

**u)** le somme incamerante dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente IBAN della Procedura;

**v)** il Commissionario, porrà a carico dell'aggiudicatario, i propri compensi, sul prezzo di aggiudicazione pari a: **3% oltre iva per l'attività svolta per i beni immobili e pari a: 7% oltre iva** per l'attività svolta per i beni mobili.

**2)** Gara tra gli offerenti.

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati ad opera del gestore della vendita **GRUPPO EDICOM SPA** dal giorno **2 Dicembre 2024 (con inizio alle ore 12:00)** al giorno **17 Dicembre (con termine alle ore 12:00)**, in cui avrà inizio la procedura competitiva di vendita tra le offerte esaminate e giudicate regolari. Nell'ipotesi di presentazione di unica offerta valida si precisa che nel caso di mancata connessione dell'unico offerente l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore. Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà a gara telematica al rialzo tra gli offerenti che avrà come prezzo base il prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara avrà quindi inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi **3 (tre) minuti** prima del predetto termine la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 3 (tre) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento. In caso di gara tra più offerenti il rilancio minimo è quello indicato nella descrizione dei Lotti e il tempo massimo utilizzabile è di **3 minuti**.

Nel caso in cui non vi siano offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione provvisoria avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità): - maggior importo del prezzo offerto; - a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata; - a parità altresì di cauzione versata, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

### 3) Pagamento del prezzo e degli oneri accessori.

Il pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà essere corrisposto entro e non oltre 120 giorni dall'aggiudicazione per il bene immobile ed entro e non oltre 10 giorni dall'aggiudicazione per il bene mobile e pari al nel minor termine indicato nell'offerta di acquisto, sul conto corrente intestato a: **Tribunale di Caltanissetta Fall. 6/2021 Anelli Ricambi presso la Banca Monte dei Paschi di Siena - Agenzia di Mussomeli- recante il seguente IBAN: IT85T010308338000001258560**, con la causale "**Tribunale di Caltanissetta versamento saldo prezzo lotto n.** ", copia della contabile bancaria inviata alla PEC della procedura PEC: **fallimentoanelliricambi@pec.it**. Non è ammesso pagamento rateale.

Qualora l'aggiudicatario per il pagamento del saldo prezzo ricorra ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca sull'immobile acquistato, le somme dovranno essere erogate e versate al Fallimento nel termine e con le modalità di cui al precedente paragrafo o al massimo contestualmente all'atto di vendita, 0, in tale ipotesi, mediante assegno circolare intestato a "Fallimento n. 6/2021 Tribunale di Caltanissetta". Il trasferimento dei beni del Lotto 2 avverrà, previo versamento del saldo prezzo come sopra,

mediante stipula di atto notarile di compravendita a Rogito di Notaio designando dalla Procedura. Al momento della stipula dell'atto notarile l'aggiudicatario dovrà provvedere, previo versamento al Fallimento del saldo prezzo come sopra, maggiorato di Iva se dovuta,

a corrispondere le spese relative alla vendita, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, gli onorari notarili, le tasse ed imposte di registrazione, trascrizione, ipotecarie e catastali, spese accessorie, spese per bolli, nonché oneri di qualsiasi genere connessi alla vendita, senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti del Fallimento. Restano a carico dell'aggiudicatario spese e costi di cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sugli immobili oggetto di vendita. Il mancato versamento entro il termine di quanto complessivamente dovuto, sia a titolo di saldo prezzo, sia a

titolo di oneri accessori e spese, comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, salvo il diritto della Procedura a richiedere il risarcimento dell'eventuale maggior danno. In tal caso, la Procedura potrà a proprio insindacabile giudizio indire una nuova vendita ovvero aggiudicare il Lotto al soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella risultata aggiudicataria. Nel caso di mancata stipula per fatto non imputabile all'aggiudicatario (ad esempio, a titolo esemplificativo e non tassativo, per l'eventuale sospensione della vendita disposta dal giudice delegato ai sensi dell'art.108 1.f.), l'offerta del medesimo resterà valida e vincolante fino alla scadenza del termine di cui al punto 3.

Avvenuta la stipulazione del contratto definitivo di trasferimento del Lotto 1 (quindi solo a seguito dell'integrale pagamento del saldo e della stipula dell'atto notarile) il Giudice Delegato ordinerà con decreto la cancellazione delle formalità pregiudizievoli e dei vincoli ex art.1108 11.f. gravanti sui beni venduti. Gli adempimenti e le spese tutte per le cancellazioni delle formalità saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicazione.

L'aggiudicazione diventerà definitiva successivamente al deposito in Cancelleria della documentazione di vendita da parte del Curatore, ex art. 107 L.F., e decorsi i termini di cui all'art. 108 L.F., salvo che il G.D. disponga la sospensione della vendita in presenza dei presupposti di cui al citato art. 108, comma primo, L.F.; La vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario - come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti. Il termine per il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente a mezzo bonifico bancario, o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA - IBAN IT16D0326804607052737800861** **entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici) decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria,** accedendo al menu "profilo", sezione: **"aggiudicazioni"** e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento.

Qualora il sottoscritto curatore di concerto con l'Autorità Giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte del sottoscritto Curatore, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate;

Le eventuali offerte migliorative per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione a norma dell'art. 107 L.F comma 4° dovranno pervenire all'indirizzo PEC della procedura, entro il termine di 10 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, la quale si riserva di valutare nell'esclusivo interesse della procedura la facoltà di sospendere la vendita.

#### **4) Ulteriori condizioni di vendita**

**a)** Il Curatore informerà l'aggiudicatario degli esiti della vendita e dell'eventuale aggiudicazione definitiva mediante comunicazione all'indirizzo p.e.c. indicato nella procedura di asta telematica e comunicherà, con la stessa o altra comunicazione, nominativo del Notaio designato, data ed ora della stipula dell'atto notarile di compravendita.

**b)** La vendita dei Lotti avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, diritti ed obblighi derivanti dai contratti in essere, oneri, vincoli, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi, senza garanzia da parte della Procedura. I beni sono venduti a corpo e non a misura, come visti e piaciuti. La vendita dei Lotti non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, evizione o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, eventuali differenze di misura, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, o a variazioni o regolarizzazioni catastali, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati nelle perizie, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nelle valutazioni dei beni, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.;

**c)** Eventuali regolarizzazioni urbanistiche o catastali saranno ad esclusivo onere e spesa a carico dell'aggiudicatario/acquirente. Che in ordine alla dotazione © meno degli attestati di qualificazione e di certificazione energetica e alla conformità agli impianti, si rimanda a quanto sul punto eventualmente riportato nella perizia a firma dell'esperto stimatore, con espressa avvertenza che resta a carico dell'aggiudicatario, a tal fine dichiaratosi edotto in seno all'offerta dei contenuti dell'ordinanza di vendita e delle

descrizioni contenute nell'elaborato peritale in ordine agli impianti ed avendo esplicitamente dispensato dalla relativa produzione la procedura esecutiva, l'onere di dotare l'immobile sia della certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme di sicurezza che della certificazione/attestato di qualificazione energetica;

**d)** Il presente avviso e disciplinare di vendita, e le perizie di stima inerenti i beni oggetto di vendita saranno disponibili per la consultazione sui siti internet **www.doauction.it** e **www.astemobili.it**;

**e)** Grava su ciascun offerente l'onere di prendere preventiva ed accurata visione dei beni costituenti i Lotti in vendita e di tutta la documentazione inerente alla procedura di vendita, ivi concluse le perizie di stima dei beni oggetto di vendita;

**f)** All'esito dell'aggiudicazione e del trasferimento l'asporto dei beni mobili dovrà essere effettuato a cura e spese dell'aggiudicatario.

**g)** La partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali; la presentazione dell'offerta implica specifica accettazione e conoscenza della situazione edilizia, urbanistica, catastale ed amministrativa degli immobili compresi nel Lotto.

**h)** Per informazioni e visite dei beni posti in vendita, nonché per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, iscrizione e partecipazione all'asta sarà possibile contattare il gestore della vendita ai recapiti sotto indicati;

**i)** Pubblicità della vendita sul Portale Vendite Pubbliche e sui siti Internet **www.doauction.it** e **www.astemobili.it** **almeno 45 giorni prima del termine di scadenza** per la presentazione delle offerte. Copia dell'avviso di vendita dovrà essere notificata, anche a mezzo comunicazione di posta elettronica certificata, ai creditori ipotecari iscritti nonché ai creditori ammessi al passivo con diritto di prelazione sugli immobili;

**l)** il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/PEC agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta;

**m)** relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali **www.doauction.it** e **www.garavirtuale.it**;

**n)** eventuali spese di registrazione, di trascrizione, di voltura, l'eventuale IVA, le altre imposte, gli altri oneri e diritti e le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà sono a carico dell'aggiudicatario, come pure le spese per l'eventuale acquisizione del certificato energetico previsto dal d.lgs. 1922/2005 come modificato dal d.lgs. 3311/2006 e successive integrazioni e modificazioni;

**o)** Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ivi inclusa la trascrizione della sentenza di Fallimento, potranno essere cancellate, a cura dell'aggiudicatario, in forza di autorizzazione che verrà richiesta al Giudice Delegato solo dopo l'avvenuto saldo del prezzo; non saranno cancellate le eventuali ulteriori trascrizioni pregiudizievoli esistenti (es. domande giudiziali, fondi patrimoniali, trust), anche ove inopponibili.

**p)** La presente vendita è soggetta ad imposta di registro o iva secondo le aliquote di legge; in caso di richiesta di tassazione agevolata, l'aggiudicatario è tenuto a consegnare al Curatore, contestualmente al saldo prezzo, le relative dichiarazioni ai fini fiscali in originale, unitamente a copia del documento di identità; dovrà in ogni caso essere consegnata al Curatore l'eventuale dichiarazione resa a norma del d.p.r. 445/2000 (ad es. sulla ricezione delle informazioni relative alla prestazione energetica);

**q)** L'aggiudicatario definitivo sarà tenuto in solido, ai sensi dell'art. 63 disp.att. c.c., al pagamento delle eventuali spese condominiali arretrate relative all'anno solare in corso al momento del trasferimento della proprietà, oltre al pagamento di quelle relative all'anno precedente

**r)** Gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria;

**s)** copia del presente avviso sarà pubblicato all' interno del Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> a norma dell'art. 490 I comma c.p.c;

**t)** copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 **[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**; **[www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it)**; **[www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)**; **[www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it)**.

**u)** apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal Commissionario oltre che apposite campagne Facebook.

**v)** Il presente avviso e disciplinare di vendita non costituisce offerta al pubblico ex art.1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio e non comporta alcun obbligo o impegno di vendita dei Lotti e degli immobili in capo alla Procedura ed in favore degli offerenti.

**z)** Referente pratica: **Ezio Orrù Gruppo Edicom tel. 091/7308290 - int. 417 - tel. 041/5369911 - int. 417 - fax. 091/6261372 - cell. 393/9159855 - Email: e.orrufedicomspa.it - PEC: commissionario.edicom@pec.it - https://www.gruppoedicomfinance.it/**

Mussomeli (CL), 10/10/2024

Il Curatore  
Avv. Luigi Culora  
n.q.