



TRIBUNALE DI SIRACUSA
Seconda sezione civile
Eibi

**ORDINANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA
CON DELEGA A PROFESSIONISTA**
ai sensi degli artt. 569 e 591b c.p.c., mod. dal d.l. 59/2016, convertito con l. 119/2016,
con modalità telematica secondo il modello della vendita sincrona mista

KiI kwf keg" f gmøgugew\ kqpg."
esaminati gli atti,
"cmøwf kqpl c" f gn"13/06/2023;

visti gli artt. 569 e 591bis c.p.c.

tkgpwq"ej g"pqp"uwuukng"nøguki gpl c" f k' r tqegf gt g" f k gwco gpvg"cmg"qr gtc| kqpk' f k' xgpf kc" c" wwgnc" f gi rk"
interessi delle parti,

"**AUTORIZZA** la vendita del compendio pignorato, nominando professionista delegato alle operazioni di xgpf kc" nCxx0Rosella Monitto già nominata custode.

SPESE DELLA PROCEDURA ED INERZIA DEL CREDITORE

Il Giudice dispone secondo quanto segue in merito alle spese della procedura:

1. nel caso di nuova delega:

- a. ki' r tqhgukqpkuc" f gngi cvq" r tqxxgf g. "gpvtq" s wlpf kek' i kqtpk' f cmc" ppo kpc. "cmøcr gt wtc" f k' wp" conto corrente intestato alla procedura. "f qvcq" f k' ugtxk\ kq" -home bankingø" eqpuwmxq" g" f kur qukkxq" g" f k' servizio pagoPA o carta di credito o carta prepagata (ciò al fine di poter eseguire il pagamento del contributo di pubblicazione sul p.v.p.-r qtcmg" f gmg" xgpf kg" r wddrkej g+=ng" ur gug" r gt" nøcr gt wtc" f gn' conto sono anticipate dal professionista delegato e prelevate dal fondo spese, senza necessità di ulteriore autorizzazione, una volta avvenuto il versamento del fondo; in caso di mancato versamento f gn' hqpf q. " i rk" gudqtuk" uquvgpwk" xgttcppq" kpf kec\ k' f cn' r tqhgukqpkuc" f gngi cvq" pgnøkucpl c" f k' liquidazione per spese e compensi;
- b. il professionista delegato, una volta aperto il conto corrente, intima senza dilazione mediante p.e.c. ai creditori il versamento - ~~di~~ **di** ~~di~~ **di** - della somma di **euro 2.500 per fondo spese**, da cui xgttcppq" r tgnøcvk\ nøceeqpv" r gt' knieqo r gpuq" f gn' r tqhgukqpkuc" "hkucv\ kp" gwtq" 3022" qnt g" ceeguqt k" e quanto necessario per le spese di pubblicità (sia pubblicità sul p.v.p., sia altre forme di pubblicità commerciale su siti internet o con altra modalità); si precisa che, una volta corrisposto il fondo spese, il professionista delegato è autorizzato senza necessità di ulteriore istanza a prelevare da tale conto nøceeqpv" uwn' eqo r gpuq" g" s wcpvq" pgeguuctk\ r gt' ng" ur gug" f k' r wddrkek\ r gt' nøcr ~~di~~ **di** ~~di~~ **di** corso della procedura;
- c. il professionista opera secondo le seguenti modalità:
 - i. la suddetta somma di euro 1.000 (oltre accessori) viene trattata dal professionista, ad ogni fine, quale acconto sul compenso;
 - ii. per la residua parte (corrisposta per fondo spese) il professionista delegato rilascia al creditore ricevuta, nella quale deve essere indicato che la somma è versata a titolo di hqpf q" ur gug" g" ej g" nøxgpwøcg" geegf gpl c" xgtt < "tguvkwkc" cn' o qo gpvq" f gnc" ej kwøtc" della procedura;
 - iii. quando, in corso di procedura, il professionista delegato provvede a prelievi dal fondo spese (es. per il pagamento delle spese di pubblicità), il soggetto che riceve il pagamento rilascia ricevuta o fattura direttamente nei confronti del creditore che ha

versato il fondo spese (di tali documenti il professionista delegato è tenuto a conservare copia);

- iv. anticipata), il professionista delegato chiede la liquidazione sia per il proprio compenso, sia per le spese sostenute mediante prelievo dal suddetto fondo, ur ~~gk~~ ~~le~~ ~~cp~~ ~~f~~ ~~"~~ ~~p~~ ~~g~~ ~~m~~ ~~l~~ ~~u~~ ~~cp~~ ~~|~~ ~~c~~ ~~"~~ ~~f~~ ~~k~~ ~~"~~ ~~c~~ ~~x~~ ~~g~~ ~~"~~ ~~r~~ ~~t~~ ~~q~~ ~~e~~ ~~g~~ ~~f~~ ~~w~~ ~~q~~ ~~"~~ ~~c~~ ~~"~~ ~~r~~ ~~t~~ ~~g~~ ~~r~~ ~~x~~ ~~c~~ ~~t~~ ~~r~~ ~~g~~ ~~"~~ ~~e~~ ~~q~~ ~~"~~ ~~w~~ ~~r~~ ~~g~~ ~~"~~ ~~o~~ ~~q~~ ~~f~~ ~~c~~ ~~r~~ ~~k~~ ~~"~~ ~~"~~ ~~*c~~ ~~r~~ ~~k~~ ~~"~~ importi costituiscono anticipazioni di spese sostenute in nome e per conto di terzi);
- v. in sede di esecuzione del progetto di distribuzione (o in ogni altro caso di chiusura f ~~g~~ ~~m~~ ~~"~~ ~~r~~ ~~t~~ ~~q~~ ~~e~~ ~~g~~ ~~f~~ ~~w~~ ~~c~~ ~~+~~ ~~"~~ ~~k~~ ~~"~~ ~~r~~ ~~t~~ ~~q~~ ~~h~~ ~~g~~ ~~u~~ ~~k~~ ~~p~~ ~~l~~ ~~u~~ ~~c~~ ~~"~~ ~~r~~ ~~t~~ ~~q~~ ~~x~~ ~~x~~ ~~g~~ ~~f~~ ~~g~~ ~~"~~ ~~c~~ ~~m~~ ~~"~~ ~~t~~ ~~g~~ ~~u~~ ~~k~~ ~~w~~ ~~|~~ ~~k~~ ~~p~~ ~~g~~ ~~"~~ ~~f~~ ~~g~~ ~~m~~ ~~x~~ ~~g~~ ~~p~~ ~~w~~ ~~c~~ ~~r~~ ~~"~~ ~~t~~ ~~g~~ ~~u~~ ~~k~~ ~~f~~ ~~w~~ ~~q~~ ~~"~~ del fondo spese al creditore che ha provveduto al versamento e deposita rendiconto scritto nel termine assegnato o, in ogni caso, entro dieci giorni dalla chiusura della procedura;

d. decorso il termine complessivamente assegnato (sessanta giorni), il professionista delegato t ~~g~~ ~~r~~ ~~|~~ ~~k~~ ~~p~~ ~~c~~ ~~"~~ ~~r~~ ~~g~~ ~~"~~ ~~l~~ ~~u~~ ~~e~~ ~~t~~ ~~k~~ ~~w~~ ~~q~~ ~~"~~ ~~u~~ ~~g~~ ~~p~~ ~~|~~ ~~c~~ ~~"~~ ~~f~~ ~~k~~ ~~"~~ ~~k~~ ~~p~~ ~~g~~ ~~"~~ ~~c~~ ~~n~~ ~~"~~ ~~I~~ ~~k~~ ~~w~~ ~~f~~ ~~l~~ ~~e~~ ~~g~~ ~~"~~ ~~g~~ ~~x~~ ~~k~~ ~~f~~ ~~g~~ ~~p~~ ~~|~~ ~~k~~ ~~c~~ ~~p~~ ~~f~~ ~~q~~ ~~"~~ ~~r~~ ~~e~~ ~~x~~ ~~g~~ ~~p~~ ~~w~~ ~~c~~ ~~r~~ ~~"~~ ~~i~~ ~~d~~ ~~e~~ ~~"~~ ~~i~~ ~~t~~ ~~l~~ ~~u~~ ~~r~~ ~~g~~ ~~w~~ ~~q~~ ~~"~~ ~~c~~ ~~m~~ ~~q~~ ~~d~~ ~~d~~ ~~r~~ ~~i~~ ~~q~~ ~~"~~ ~~f~~ ~~k~~ ~~"~~ ~~x~~ ~~g~~ ~~t~~ ~~u~~ ~~c~~ ~~o~~ ~~g~~ ~~p~~ ~~v~~ ~~q~~ ~~"~~ ~~f~~ ~~g~~ ~~n~~ ~~"~~ ~~u~~ ~~r~~ ~~g~~ ~~t~~ ~~k~~ ~~t~~ ~~g~~ ~~"~~ ~~k~~ ~~o~~ ~~r~~ ~~q~~ ~~t~~ ~~v~~ ~~q~~ ~~"~~ ~~k~~ ~~"~~ ~~e~~ ~~q~~ ~~o~~ ~~r~~ ~~q~~ ~~t~~ ~~w~~ ~~o~~ ~~g~~ ~~p~~ ~~v~~ ~~q~~ ~~"~~ ~~f~~ ~~g~~ ~~n~~ ~~"~~ ~~e~~ ~~t~~ ~~g~~ ~~f~~ ~~k~~ ~~q~~ ~~t~~ ~~g~~ ~~"~~ ~~u~~ ~~c~~ ~~t~~ ~~"~~ valutato ai fini della ~~l~~ ~~u~~ ~~i~~ ~~d~~ ~~i~~ ~~c~~ ~~i~~ ~~h~~ ;

2. nel caso di rinnovo delega:

il professionista provvede agli stessi adempimenti sopra previsti per il caso di nuova delega, con decorrenza dei termini (trenta giorni per il versamento da parte del creditore procedente ed ulteriori trenta giorni per il versamento da parte dei creditori intervenuti) dalla data di rinnovo della delega e con le seguenti precisazioni:

- i. non si procede ad apertura di conto qualora vi sia già un conto corrente intestato alla procedura (mentre vi si procede qualora esista un libretto della procedura);
- ii. la somma oggetto di richiesta al professionista delegato, per solo fondo spese (e senza ulteriori acconti), è pari ad **euro 500,00**;

3. in ogni caso

- p g m l u c p l u c p | c " f k " c x g " r t q e g f w q " c " r t g r x c t r g " e q " w r g " o q f c r k " " *c r k " spese di pubblicità per un ulteriore tentativo di vendita già oggetto di delega), il professionista richiede ai creditori il versamento di **ulteriori euro 500,00**. r t q e g f g p f q " c m l u c p | c " k p g " p g i r k " u g u k " termini sopra previsti;

O Q F C N I K / C Ø F K X G P F K V C

K I k w f l e g " f g m x g u g e w | k p g .

quanto alle **modalità di vendita**,

tenuto conto che a decorrere dal 10.4.2018 tutte le vendite devono svolgersi secondo modalità telematiche ai sensi del novellato art.569 c.p.c., salvo che non si evidenzino peculiari ragioni che inducano a ritenere che questa modalità sia pregiudizievole p g t " ~~h~~ ~~g~~ ~~v~~ ~~t~~ ~~g~~ ~~u~~ ~~g~~ ~~"~~ ~~f~~ ~~g~~ ~~k~~ ~~"~~ ~~e~~ ~~t~~ ~~g~~ ~~f~~ ~~k~~ ~~q~~ ~~t~~ ~~k~~ ~~"~~ ~~g~~ ~~"~~ ~~r~~ ~~g~~ ~~"~~ ~~k~~ ~~"~~ ~~u~~ ~~q~~ ~~m~~ ~~g~~ ~~e~~ ~~k~~ ~~q~~ ~~"~~ ~~u~~ ~~x~~ ~~q~~ ~~r~~ ~~i~~ ~~k~~ ~~o~~ ~~g~~ ~~p~~ ~~v~~ ~~q~~ ~~"~~ ~~f~~ ~~g~~ ~~m~~ ~~"~~ ~~r~~ ~~t~~ ~~q~~ ~~e~~ ~~g~~ ~~f~~ ~~w~~ ~~c~~ ~~"~~ ~~t~~ ~~k~~ ~~g~~ ~~p~~ ~~w~~ ~~q~~ ~~"~~ ~~e~~ ~~j~~ ~~g~~ ~~"~~ ~~p~~ ~~g~~ ~~d~~ ~~e~~ ~~c~~ ~~u~~ ~~q~~ ~~"~~ ~~k~~ ~~"~~ ~~g~~ ~~u~~ ~~c~~ ~~o~~ ~~g~~ ~~"~~ ~~p~~ ~~q~~ ~~"~~ ~~u~~ ~~q~~ ~~p~~ ~~"~~ ~~g~~ ~~o~~ ~~g~~ ~~t~~ ~~u~~ ~~g~~ ~~"~~ ~~p~~ ~~"~~ ~~u~~ ~~q~~ ~~p~~ ~~"~~ ~~u~~ ~~v~~ ~~c~~ ~~g~~ ~~"~~ ~~r~~ ~~t~~ ~~q~~ ~~u~~ ~~r~~ ~~g~~ ~~w~~ ~~c~~ ~~g~~ ~~"~~ ~~t~~ ~~c~~ ~~i~~ ~~k~~ ~~p~~ ~~k~~ ~~f~~ ~~k~~ ~~r~~ ~~"~~ ~~t~~ ~~g~~ ~~i~~ ~~k~~ ~~w~~ ~~k~~ ~~"~~ ~~k~~ ~~q~~ ~~"~~ ~~r~~ ~~g~~ ~~"~~ ~~h~~ ~~g~~ ~~v~~ ~~t~~ ~~g~~ ~~u~~ ~~g~~ ~~"~~ ~~f~~ ~~g~~ ~~k~~ ~~"~~ creditori e per il celere svolgimento della procedura;

ritenuto di adottare il **modello della vendita sincrona mista** t g i q r v q " f c m x t 0 / 4 4 " f g n f g e t g v q " f g n l o k p k w t q " f g m " Giustizia 26 febbraio 2015 n. 32, che prevede la presentazione delle offerte sia in via telematica sia su supporto analogico mediante deposito in cancelleria e lo svolgimento della gara dinanzi al professionista tra gli offerenti telematici che partecipano in via telematica e gli offerenti su supporto analogico che partecipano di persona o a mezzo avvocato delegato, dal momento che tale sistema, nel primo periodo di attuazione della riforma e fatta salva ogni successiva valutazione, appare consentire una più ampia partecipazione alle vendite forzate; visti gli artt. 569, 576 e 591 *bis* c.p.c.;

DISPONE procedersi alla vendita in via telematica secondo il modello della vendita sincrona mista;

NOMINA referente della procedura il professionista delegato sopra nominato;

NOMINA gestore della vendita telematica la Società ASTE GIUDIZIARIE, che vi provvederà a mezzo del suo portale;

C V V K K V C Ø R T G N I O R C T K

È ~~k~~ ~~"~~ ~~r~~ ~~t~~ ~~q~~ ~~h~~ ~~g~~ ~~u~~ ~~k~~ ~~p~~ ~~l~~ ~~u~~ ~~c~~ ~~"~~ ~~f~~ ~~g~~ ~~n~~ ~~i~~ ~~c~~ ~~v~~ ~~q~~ ~~"~~ ~~c~~ ~~r~~ ~~r~~ ~~g~~ ~~p~~ ~~c~~ ~~"~~ ~~t~~ ~~l~~ ~~e~~ ~~g~~ ~~x~~ ~~w~~ ~~"~~ ~~p~~ ~~q~~ ~~v~~ ~~k~~ ~~"~~ ~~c~~ ~~"~~ ~~f~~ ~~g~~ ~~m~~ ~~"~~ ~~p~~ ~~q~~ ~~o~~ ~~k~~ ~~p~~ ~~c~~ ~~"~~ **accetta l'incarico mediante dichiarazione**

rtgl | q"dcug" f œuc" g" **aihil**

il Giurista

o se vi siano ancora una o più

xgpf kg" f c" huuctuk" uwmc" dcug" f gmg" kpf kec| kpk" ko r ct" kg" f cn" I kwf leg" f gmgugew| kpgg="pgm" o gf guko c" pqv" k" professionista delegato specifica altresì lo **stato di possesso dell'immobile** (es. se vi sia stata liberazione, se sia stata emessa autorizzazione ad abitare, se sia in corso contratto di concessione in godimento) e fornisce al Giudice elementi rilevanti al fine di valutare la fruttuosità della vendita (es. specifica se vi siano state modifiche rispetto

cmq" uc" vq" f gk" hqj j k'f guet" kvq" f cmg" ur gt" vq" urko cvqtg. "gxkf gp| k" r" r' tguwo kdkk' tci kpk' f gmc" uectuc" cr r' gvdkkk" f gn' eqo r gpf kq. "ugi pcm" hgxgpwcr" wkkk" f k'qr gtctg" wp" tkduuq" o ci i kqtg" f gn' 47" 'r gt' k' vgv" vkk' l' uweeguul' k' kn' s' wctvq" o di procedere ad una diversa formazione dei lotti o alla liberazione del compendio);

É kn' r tqhguul' kpkuc" f gngi cvq. "hgo q" tguvcpf q" nqddri q" f k'f gr quks" f gi r' k' cw' k' f gmg" ukpi qrg" xgpf kg. **aihil**
al Giudice dell'esecuzione tempestivamente cmgukq" f gmgxgpwcr" kph' wwwquq" gur gtlo gpvq" f gmwko q" f gk' vgv" vkk' f gngi cvk" r gt" eqpugvki r' k' f' k' r tqxxgf gtg" kp" o gkq" cmg" xgpwcr" r tqgew| kpgg" f gmc" r tqegf wtc" q" f k' eqo r kgtg" r' xcnwcl' kpk' ck' uguk' f gmc' t' 0386bis disp. att. c.p.c.;

É r gt' kn' s' wctvq" vgv" vivo di vendita il professionista delegato pratica il **ribasso di un quarto**; per i tentativi successivi al quarto il professionista delegato applica ordinariamente il ribasso di un quarto, salvo che il Giudice f gmgugew| kpgg" f kur qpi c" gur tguuco gpv" wp" r tgl | q base inferiore al precedente fino al limite della metà, ai sensi f gmc' t' 07; 3" eq' 0' k' e' t' e' 0=

É kn' r tqhguul' kpkuc" f gngi cvq. "pgm" r qvuk' f k' xgpf kc" f k' r k' A' n' wk" t' lo gwg" i r' k' cw' k' cn' I kwf leg. "ck' uguk' f gmc' t' 0726" e' t' e' 0" g" f gmc' t' 0' 385" f kur 0' cv' 0' e' t' e' 0 s wcrqtc. "r gt" ghg" wq" f gmc' i i kwf kec| kpgg" f k' wpq" q" r k' A' n' wk" *g" vgv" wq" eventualmente conto di quanto già acquisito alla procedura), sia stata già conseguita una **somma pari cmco o qpvtg" eqo r guukxq" f gk' etgf k' k' r gt" ewk' uk' r tqegf g" g" f gmg" ur gug** (le spese legali sostenute dai creditori vengono valutate dal professionista prudenzialmente, tenuto conto dei parametri medi di riferimento rispetto al xcmqtg" f gn' etgf kq" q" cn' r tgl | q" f k' ci i kwf kec| kpgg. "q" xg" k' phgt' kqtg. "uqo o cvq" cmq" hgtc" o k' lo c' r' t' g' x' k' uc" r' gt' h' w' n' ko c" vendita per i beni non aggiudicati; gli esborsi per compensi e spese di delega e custodia vengono valutati dal professionista delegato prudenzialmente, tenuto conto dei parametri medi di riferimento rispetto al prezzo di ci i kwf kec| kpgg" uqo o cvq" cmq" hgtc" o k' lo c' r' t' g' x' k' uc" r' gt' h' w' n' ko c" xgpf kc" r' gt' k' d' gp' k' p' qp" ci i kwf kec' k' =

CXXKUQ" F KXGP F KVC" G" O QF CNKVC" Ø" F KRTGUGP VC\ KQP G" F GNNG" QHHGT VG

É kn' r tqhguul' kpkuc" f gngi cvq" tgf ki g" n' a' v' viso delle operazioni di vendita applicando le norme del codice di rito e le relative disposizioni di attuazione, con particolare riferimento agli artt. 570, 571, 576 c.p.c. e 173^{quater} disp. att. c.p.c. = kn' r tqhguul' kpkuc" f gngi cvq" f «" cvq" gf " cxxkuc" e' j g' r' c' x' k' f' k' x" g' h' g' h' e' c' e' k' f' g' m' q' h' g' t' c' f' k' c' e' s' w' k' u' v' q' u' q' p' q' t' g' i' q' r' v' g' f' cm' q' t' f' k' p' c' p' | c' | k' p' g' c' m' x' g' p' f' k' c' g' f' c' n' e' q' f' k' r' t' q' e' g' f' w' t' c' e' k' k' g' =

É kn' r tqhguul' kpkuc" f gngi cvq" f gr quks" v' g' r' o' c' v' e' c' o' g' p' v' n' c' x' x' k' u' q' f' k' x' g' p' f' k' c' g' m' q' e' q' o' w' p' l' e' c' c' k' e' t' e' g' f' k' q' t' k' e' q' u' k' w' k' k' (almeno trenta giorni prima del termine fissato per la presentazione delle offerte di acquisto);

É kn' r tqhguul' kpkuc" f gngi cvq" f «" cvq" f gmc" **aihil** **in bu, a u**

pubb, secondo le modalità ipf kec" v' g' p' g' m' c' x' x' k' u' q' =

É kn' r tqhguul' kpkuc" f gngi cvq" k' pugt' k' u' e' g' p' g' m' a' v' viso di vendita le seguenti indicazioni, **aihil**
dell'esecutato:

- numero della procedura;
- diritto reale posto in vendita;
- tipologia di bene; gli identificativi catastali, kn' eqo v' p' g' g' n' p' f' k' k' | q" q' x' g' " b' u' k' w' c' v' q' n' k' o' q' d' k' g' = r' g' e' c' t' c' w' g' t' k' u' l' e' j' g' f' g' m' k' o' o' q' d' k' g' g' h' g' x' g' p' w' c' r' k' r' g' t' v' p' g' p' | g' = r' e' q' p' f' k' k' p' g' f' g' m' k' o' o' q' d' k' g' " t' g' i' q' n' t' k' k' " w' t' d' c' p' k' u' l' e' c' g' f' g' f' k' k' k' c' . c' x' x' g' p' w' q' r' i' l' a' s' c' i' o' d' i' A' P' E' , e' t' c' .) ; l' a' p' r' e' s' e' n' z' a' d' i' e' v' e' n' t' u' a' l' i' c' o' n' t' r' a' t' t' i' d' i' c' o' n' c' e' s' s' i' o' n' e' i' n' g' o' d' i' m' e' n' t' o' o' p' p' o' n' i' b' i' l' i' a' l' l' a' p' r' o' c' e' d' u' r' a' e' l' a' r' e' l' a' t' i' v' a' s' c' a' d' e' n' z' a' ;
- indicazione (ex art. 173^{quater} disp. att. c.p.c.) della destinazione urbanistica del terreno risultante dal certificato f' k' f' g' u' l' k' p' c' | k' p' g' v' t' d' c' p' k' u' l' e' c' f' k' e' w' k' c' m' x' t' v' e' q' m' " 52" f' g' n' v' g' u' q' v' p' l' e' q' f' k' e' w' k' c' n' i' f' (R O T 0 8 " i' k' w' i' p' q' " 4223 . " p 0 5 : 2 . " p' q' e' j' " 2 " r' g' p' q' v' k' k' g' f' k' e' w' k' c' m' x' t' v' e' q' m' " 68" f' g' n' e' k' c' v' q' v' g' u' q' v' p' l' e' q' g' f' k' e' w' k' c' m' x' t' v' e' q' m' " 62" f' g' m' c' r' g' i' i' g' " 4 : " h' g' d' d' t' c' k' q' " 3 ; : 7 " p 0 6 9 " g' u' w' e' e' g' u' l' x' g' o' q' f' h' e' c' | k' p' k' = l' p' e' c' u' q' f' k' l' p' u' w' h' l' e' g' p' | c' f' k' v' r' k' p' q' v' k' g' . v' c' r' g' f' c' f' g' v' g' t' o' k' p' c' t' g' r' g' p' w' n' k' " f' k' e' w' k' c' m' x' t' v' e' q' m' " 68" e' q' o' o' c' " K' f' g' n' e' k' c' v' q' v' g' u' q' v' p' l' e' q' . " q' x' x' g' t' q' f' k' e' w' k' c' m' x' t' v' e' q' m' " 62" e' q' o' o' c' I I d' e' l' l' a' c' i' t' a' t' a' l' e' g' g' e' 28 f' e' b' b' r' a' i' o' 1985 , n . 69 . " p' g' x' c' " h' c' w' c' o' g' p' | k' p' g' p' g' m' c' x' x' k' u' q' . " e' q' p' " c' x' x' g' t' v' p' p' | c' " e' j' g' " n' c' i' i' k' w' f' k' e' c' v' t' k' q' " r' q' v' t' . " t' l' e' q' t' t' g' p' f' q' p' g' " k' r' t' g' u' w' r' q' u' k' " c' x' x' c' n' g' t' u' k' f' g' m' g' f' k' u' r' q' u' k' k' p' k' f' k' e' w' k' c' m' x' t' v' e' q' m' " 68" e' q' 0 X " f' g' n' e' k' c' v' q' v' g' u' q' v' p' l' e' q' g' f' k' e' w' k' c' m' x' t' v' e' q' m' " 40 c' o' . V I d' e' l' l' a' c' i' t' a' t' a' l' e' g' g' e' 28 f' e' b' b' r' a' i' o' 1985 , n . 47 , c' o' n' p' r' e' s' e' n' t' a' z' i' o' n' e' d' e' l' l' a' d' o' m' a' n' d' a' d' i' c' o' n' c' e' s' s' i' o' n' e' o' p' e' r' m' e' s' s' o' i' n' s' a' n' a' t' o' r' i' a' e' n' t' r' o' c' e' n' t' o' v' e' n' t' i' g' i' o' r' n' i' d' a' l' l' a' n' o' t' i' f' i' c' a' d' e' l' d' e' c' r' e' t' o' d' i' t' r' a' s' f' e' r' i' m' e' n' t' o' ;
- precisazione del numero di lotti (secondo quanto emerge dalle " t' g' r' | k' p' g' f' g' m' g' u' r' g' t' v' q' . " u' g' f' g' n' e' c' u' q' " o' q' f' h' e' c' v' " s' e' c' o' n' d' o' d' i' s' p' o' s' i' t' i' o' n' e' d' e' l' G' i' u' d' i' c' e') ;
- co o qpvtg" f gn' r tgl | q" dcug" xcmqtg" f gmk o qdkg. i k" f gvtg o kpcvq" c" pqtg c" f gmc' t' 078: "e' t' e' 0" gxgpwcm gpv"

tenendo conto delle correzioni e degli adeguamenti legati ad eventuali irregolarità urbanistiche o edilizie) e f gmqhgtv"o kpk c"xcmgtg'f k'uko c'tkf qvq'f k'wp's wctvq'ex art. 571 c.p.c.);

- indicazione del sito/dei siti internet sul quale è pubblicata la relazione di stima, nonché il nome il recapito telefonico del professionista delegato e custode;

- termine (non inferiore a novanta giorni e non superiore a centoventi) fino alle h. 12:00 del giorno precedente la xgpf kc."gpvtq'k'is wcrgr' quuqpq'guugt'g'r tqr quvg'q'htgt'v'f'cces wkuvq."ck'ugpuk'f gmqct'0793'e0'0., con la precisazione per cui, nel caso di offerta telematica, entro tale termine dovranno essersi perfezionati, mediante **ϕ**

attestati ϕ, i versamenti degli importi richiesti per cauzione e fondo spese; qualorc"kn'i kqtpq'hkuvc'v'r gt"nwf kcp| c'f'k'xgpf kc"vrgo cvkcc'kn'r tqhguakpkvc'f grgi cvq'pqp'tkueqpvtk' nqhgwxq'ceetgf kq'f gmg'uqo o g'uw'eqpvq'eqtgpvg'kpvuvcv'cm'r tqegf wtc."ugeqpf q'rc"vgo r kulec'r tgf gwc." nqhgtv"uct«'eqpuk'gtcv'kpc o kuukrg=

- modanx«' f gmqhgtv" cpcmqi kec" *o gf kcpvg" f qo cpf c" k" tgi qm" eqp" nko r quvc" f k' dqmq" xki gpvg=" nqi q" f k' presentazione delle offerte analogiche (presso lo studio del professionista delegato, con ricezione ad opera del professionista o di personale addetto, sotto la responsabilità del professionista); modalità di prestazione della ecw' kppg'g'f gn'hpq'q'ur gug'gf "co o qvctg'f gi rk'vuguk="nqi q." f cv" g'qtc'hkuvc'v'r gt'rc'f grkdgtc| kppg'uw'nqhgtv" g" r gt'ngxgpwcr'g'i ctc"vc"i rk'q'htgt'gpv'p'gn'i kqtpq'uw'eequkxq'cm'uecf enza del termine), da individuarsi nella **sala aste presso il Palazzo di giustizia**; disciplina generale della gara successiva alle offerte; in particolare, il r tqhguakpkvc'f grgi cvq'cxxkuc'ej g'nq'htgtv"pqp" g'htcecg'ug'nq'htgt'gpvg'pqp'r tguvc'ecw' kppg."c"mezzo di **ag**

beniϕouϕ p'bn'fbatalϕ r gt"nq'htgtv" cpcmqi kec+ **i** in **ncal d'pp**, che sarà trattenuto in caso di inadempimento, e che

nq'htgt'gpvg" vgpwq'cl versamento, a mezzo di assegno circolare non trasferibile o vaglia postale non trasferibile kpvuvcv'cn'f grgi cvq'o gf guko q"r gt'nq'htgtv" cpcmqi kec+ f'k'wp'hqpf q'ur gug."pgm'r gtegpwcr'kpf kec'v'pgm'c'xxkuq" di vendita e comunque in **apialϕ** **ϕ**, importo che sarà trattenuto per oneri, diritti g'ur gug.'h'vc'uc'nc'rc'rg'ukw' kppg'f gmg'geegf gp| c; nel caso di offerta telematica, i medesimi importi devono essere corrisposti mediante **ϕ** con le modalità sotto r t'g'x'k'ug'g'cm'q'htgtv" f g'x'g'guugt'g'cmgi cv" copia delle contabili di avvenuto pagamento, una relativa al versamento della cauzione ed una relativa al versamento del fondo spese;

- kn'r tqhguakpkvc'f grgi cvq'f «'cvq'pgm'c'xxkuq'f gn'h'wq'ej g'uqpq'r quvg'c'ectkq'f gmq'ci i kwf kecvtkq'rc"o gw'f gn' compenso relativo alla fase di trasferimento della proprietà, nonché le spese effettivamente sostenute per nq'ugew' kppg'f gmg'hqto crk«'f k'tgi kuc'c| kppg."vcuetk' kppg'g'xq'rw'c'ecvucrg."ck'ugpuk'f gmqct'04'eq'0'X'K'K'del D.M. 227/2015, e le spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli; il professionista delegato dà altresì cxxkuq'f gn'h'wq'ej g.'uc'nc'q's wcpvq'r t'g'x'k'ug'f cm'ct'0793'e0'0' nq'htgtv" r t'g'ugpvc'v'uk'vrgo cvkcc."uk'cpcmqi kec-" è irrevocabile, r gt'vcpvq'ug'pg'vgtt«'eqpvq'cpej g'k'p'ecuq'f k'o cpecv'r t'g'ugpvc| kppg'cm'i ctc'f gmq'htgt'gpvg=

- kpf kec| kppg'r gt'evk'nq'htgtv" cpcmqi kec'f g'x'g'guugt'g'f gr qukvc" k'p'dw'vc'ej kwuc."cm'guvtpq'f gmc's wcr'g'uqpq" annotati, a cura del medesimo professionista ricevente o da personale da questi incaricato (che opera comunque sotto la responsabilità del professionista), il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al f gr qukq'ej g'r w'4guugt'g'cpej g'r gtuqpc'f k'gtuc'f cm'q'htgt'gpvg+ "kn'p'qo g'f gn'I kwf leg'f gmg'ugew' kppg."s wgm'f gn' r tqhguakpkvc'f grgi cvq'g'rc'f cv'hkuvc'v'r gt'ng'uc'o g'f gmg'q'htgtv"=**nessun'altra indicazione deve essere apposta all'esterno della busta**; va specificato che gli assegni o i vaglia per cauzione e fondo spese devono essere inseriti nella busta, che il professionista delegato (o personale da questi incaricato) sigilla in maniera idonea al momento del deposito; alla scadenza del termine di presentazione delle offerte il professionista delegato redige apposita **l'niϕ** **ϕ** e dei relativi giorni di presentazione;

- modalità e termine, non prorogabile, per il pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione (pari a **ϕ** **giorni decorrenti dall'aggiudicazione**), mediante bonifico sul conto della procedura (i cui estremi, ed in r ct'v'eqrct'g'nc'p'c'p'."uqpq'i k«'kpf kec'v'pgm'c'xxkuq'f k'x'g'pf kc=

- r t'g'ekuc| kppg'ej g."cn'o qo gpvq'f gmq'htgtv."nq'htgt'gpvg'f g'x'g'f lej kctctg'rc"t'guk'f gp| c"q'grgi i gtg'kn'f qo kekq'p'gn' comune nel quale ha sede il Tribunale e che, in mancanza, le comunicazioni verranno fatte presso la cancelleria;

- kpf kec| kppg'r gt'evk'nq'htgtv" cpcmqi kec'f qxt«'eqpuk'vgt'g'k'p'w'c'f lej kctc| kppg."k'p'tgi qm'eqp'kn'dqmq."eontenente: a. cognome, luogo, data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto

evk'cpf t«'kpvuvcv'nc'o o qd'kr=eqr kc'hq'quvc'kcc'f k'f qewo gpvq'f k'kf gpv«=ug'nq'htgt'gpvg" eqpkwi cvq'gf 'k'p'tgi ko g" di comunione legale, devono essere indicati anche i corrispondenti dati f gn'eqpkwi g=ug'nq'htgt'gpvg" o k'p'qt'g'ppg." nq'htgtv" cpf t«'uq'w'quct'kvc'f ck'i gpkqt'k'r t'g'x'k'c"cw'q'k| c| kppg'f gn'I kwf leg"ww'grct'g=ug'nq'htgt'gpvg"ci k'ueg's wcr'g" tcr r t'g'ugpvc'v'f k'c'm'q'ui i gwq."f qxt«' guugt'g'cmgi cvq'nc'wq'ej g"i kw'k'k'ej k'k'r qvgt'k'g'u'0'r tqewtc" speciale o certificato camerale); in caso di dichiarazione presentata da più soggetti, deve essere indicato chi, tra questi, ha nq'guen'uk'c'h'eqn«'f k'hqto w'ct'g'g'x'gpw'rc'q'htgt'v'k'p'c'wo gpvq= d'0'k'f cv'k'f gpv'k'k'f gr'd'g'p'g'r gt'kn'is wcr'g'nq'htgtv" r t'g'ug'p'tata;

e) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri accessori, che non potrà essere in ogni caso superiore a quello previsto dall'art. 12 del presente decreto;

f) la descrizione del bene;

g) la descrizione del bene;

h) il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento, salvo che si tratti di domanda di partecipazione all'asta;

i) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera l);

l) il codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2;

m) il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;

n) il codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2;

o) il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;

p) il codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2;

q) il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;

r) il codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2;

s) il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;

t) il codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2;

u) il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;

v) il codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2;

w) il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;

x) il codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2;

y) il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;

z) il codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2;

aa) il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;

ab) il codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2;

ac) il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;

ad) il codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2;

g"50S wcpf q"nq hgt v"3 "hqtto wrcv f c"r kA'r gtuqpg"cm"uvgusa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle hqtto g'f gmcwq'r vddrlecq"q'f gmc'uetkwct'r tlcxcv"cwgpvecv"g'r w4guugt g allegata anche in copia per immagine. 70Nq hgt v. 's wcpf q"3 "uqvuetkw"eqp hto c'f ki kcrng. 'r w4guugt g'tcuo guuc"o gl | q'f k'ecugm" f k'r quc"grgwtplec" egt v hlec v" cpej g'r tlcx" f gktgs wukkf k'ewk'cmct v eqm"4. "eqo o c"3. "rgwgtc"p-0 Uk'cr r rlec"kn'eqo o c"6. "vgt| q'r g'kqf q. "g"r"r tqewt c"3 "tkcucv" c"eqnw'ej g'j c"uqvuetkwq"nq hgt v" c"pqto c'f gn' presente comma.

80'Kf qewo gpv'k' uqpq"cmgi cv'k'cmq hgt v"lp" hqtto c'f k'f qewo gpv'k' lphqto cvlec"q" f k'eqr kc"lphqto cvlec." cpej g'r gt" immagine, privi di elementi attivi. I documenti allegati sono cifrati mediante il software di cui al comma 3. Le o qf crk«"f k'eqpi kw| kppg"o gf kcpv"utwo gpv'k' lphqto cvlec" f gmcq hgt v" eqp" k'f qewo gpv'k' cm" uvguuc"cmgi cv'k' uqpq" huucv' f cmg'ur gekhej g'vgeplej g'f k'ewk'cmct v icolo 26.

Art. 13. Modalità di trasmissione dell'offerta

30Nq hgt v" g'k'f qewo gpv'k' cmgi cv'k' uqpq" lpxk'vc'wp" cr r qukc"lpf k k | q'f k'r quc"grgwtplec" egt v hlec v" f gn'o k'p'kvgtq" o gf kcpv"r" ecugm" f k'r quc"grgwtplec" egt v hlec v" lpf lec v" c"pqto c'f gmcct icolo 12, comma 1, lettera n).

2. Ciascun messaggio di posta elettronica certificata per la vendita telematica contiene, anche in un allegato, n'cwguv| kppg'f gn' guvt g'f gmc' ecugm" f k'r quc"grgwtplec" egt v hlec v" r gt" r" xgpf kc"vrgo cvlec" f k'cxgt" r tqvveduto al rilascio delle credenziali previa identificazione del richiedente a norma del presente regolamento.

50'S wcpf q"nq gp v hlec | kppg"3 "gugi wkc"r gt" xlk"vrgo cvlec. "r" uvguuc"r w4cxgt" nxi q"o gf kcpv"r" t'cuo kuukppg"cn' gestore di cui al comma 1 di una copia informatica per immagine, anche non sottoscritta con firma elettronica, di un documento analogico di identità del richiedente. La copia per immagine è priva di elementi attivi ed ha i formati previsti dalle specifiche tecniche stabilite a norma dell'ct v eqm"480S wcpf q"nq hgt v"gpv'k' pqp" f kur ppg" f k'wp" f qewo gpv'k' k'f gpv'k' tlcucv" f c"wpq" f g'k' Rcgukf gm'w'p'k'ppg" gwtqr gc. "r" eqr kc"r gt" ko o ci kpg'f gxg"guugt g" g'v'c" dal passaporto.

4. Il responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero verifica, su richiesta dei gestori di cui al comma 1, che il procedimento previsto per il rilascio delle credenziali di accesso sia conforme a quanto previsto f cn'r t'gugpv"ct v eqm" g'ik'k'uetkxg"lp"wp" cr r qukc"ctgc"r vddrlec" f gn'r qt vrg" f g'k'ugt xk' k'vrgo cvlec" del Ministero.

Art. 14. Deposito e trasmissione dell'offerta al gestore per la vendita telematica

30Nq hgt v" uk'lp'v'p'f g'f gr qukc"v" pgn'o qo gpv'k' lp" ewk'xlgp"i gpgtcv"r" t'legxw" eqo r ngv" f k'c'x'gpw" eqpugi pc" da parte del gestore di posta elettronica certificata del ministero della giustizia.

40' Nq hgt v" r gtxgpw" cm'lpf k k | q" f k' r quc" grgwtplec" egt v hlec v" f k' ewk' cmct v eqm" 35. " eqo o c" 3. " 3" cwqo cvlec"o gpv'k' gekh'cv" pqp" r tlo c'f k'egpv'wcpv" g" pqp" qm' g'egpv'xgp'k'o k'p'w'k'cp'v'egf gpv'k' n'qtctkq" huucv' per n'p'k' kq" f gmg"qr gtc| k'p'k'f k'x'gpf kc'0

50'K'quhy ctg'f k'ewk'cmct v eqm"34. "eqo o c"5. "grcdqtc"wp" wngt'k'q'g'f qewo gpv'k' vguwcrng. "r tlcxq" f k't'g'v'k' k'p'k' r gt"rg" qr gtc| k'p'k'f k'ugrg| k'ppg" g'eqr kc. "lp"wp" f g'k' hqtto cvkr' t'g'x'k'kf cmg'ur gekhej g'vgeplej g'f gmcct icolo 26. Il documento f gxg"eqp'v'p'gt g'k'f cv'k'f gmcq hgt v. "ucrxq" s wgnkf k'ewk'cmct v eqm"34. "eqo o c"3. "rgwgt g" c+ "p+gf" q-0

60'Nq hgt v" g"kn'f qewo gpv'k' f k'ewk'cn'eqo o c"4" uqpq" t'cuo guuk'ck'i guvt k' l'p'ect'lec'v' f gmg" t'kur gw'x'g" xgpf kg" pgn' rispetto del termine di cui al comma 1.

Art. 15. Mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio giustizia

1. Il responsabile per i sistemi informativi automatizzati del ministero comunica preventivamente ai gestori della vendita telematica i casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia. I gestori ne danno notizia agli interessati mediante avviso pubblicato sui propri siti internet e richiedono di pubblicare un analogo avviso ai soggetti che gestiscono i siti internet xqg"3 "gugi wkc"r" f vddrlec" f k'ewk'cmct v eqm" 490 del codice di procedura civile. Nei casi di cui al presente comma le offerte sono formulate a mezzo telefax cn't'gecr kq" f gmcv hlec v" i kw'k' kctkq" r t'guuq" kn' s wcrng"3 "k'uetkw" r" r tqegf vtc. "lpf lec v" pgi r k'cxvisi di cui al periodo r t'gegf gpv'k' P qp" r tlo c'f gn' i k'p'p" r t'gegf gpv'k' n'p'k' kq" f gmg"qr gtc| k'p'k' f k'x'gpf kc" kn' i guvt g" t'k'kc" rg" q' hgt v" hqtto wrcv" c"pqto c'f gn'r t'gugpv" eqo o c'f gmcv hlec v" i kw'k' kctkq'0

2. Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non eqo v'p'lec'v'c"pqto c'f gn'eqo o c"3. "nq hgt v" uk'lp'v'p'f g'f gr qukc"v" pgn'o qo gpv'k' lp" ewk'xlgp"i gpgtcv"r" t'legxw" f k' accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente. Il gestore è tenuto a permettere la r ct'v'g'cr c| k'ppg"cmg"qr gtc| k'p'k'f k'x'gpf kc" f gmcq hgt v" gpv'k' ej g'f qewo gpv'k' r vgo r guk'c" r t'gugpv" | k'ppg" f gmcq hgt v" c" norma del periodo precedente;

- indicazione delle coordinate (codice IBAN+ f gn'eqpv' f gmc" r tqegf vtc. "r gt" n'gugew| k'ppg" f g'k' versamenti, con r" r t'gek'c| k'ppg" r gt" ewk' kn' d'q'p' hlec v" f gxg" t'k' qt'v'ctg" r" ugi wgpv" ecwucrg" oRt'qegf vtc" g'ugew'k'c" TI G" p0' Z IZ " xgtuco gpv'k' ecw| k'ppg" g" oRt'qegf vtc" g'ugew'k'c" TI G" p0' Z IZ " xgtuco gpv'k' h'p'f q"ur gugö. "eqp" n'p'f lec| k'ppg" f gn' numero di ruolo della procedura;

S wcrqtc"r gt" rces wkuq" f gn'o gf guko q" dpgg" ukpq" uvcg" r tqr quvg" r kA' qhgt vg" xcrlf g. "uk' r tqegf gt<" c"i ctc" eqp" partecipazione degli offerenti telematici che vi prenderanno parte in via telematica e degli offerenti analogici che vi prenderanno parte comparando personalmente, sulla base della offerta più alta; nel corso di tale gara ciascuna qhgt v" k" cwo gpvq. "f c" ghgwctuk' pgn' vto kpg" f k' v g" o kpwk' f cm' qhgt v" r tgegf gpvg. "ppq" r qvt <" guugt g" kphgt kqt g" cni' tkrcpek' o kpk o q. "eqo g' f gvto kpcvq' pgn' cxxkuq" f k' xgpf kc0

I rilanci effettuati in via telematica dovranno essere riportati nel portale del gestore della vendita telematica e resi visibili a coloro che partecipano personalmente alle operazioni di vendita così come i rilanci effettuati da questi ultimi dovranno essere riportati nel portale del gestore della vendita telematica e resi visibili ai partecipanti in via telematica.

Il termine di tre minuti per il rilancio decorrerà dal momento indicato dal professionista, previo accertamento della visibilità per tutti i partecipanti della precedente offerta.

G' tko guac' cni' tqhguukpkruc" r" xcwnc| kppg" f gm' qtf kpg" eqp" ki's wcn' k' tkrcpek' xgpi qpq" ghgwvc0

Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il professionista delegato dispone rci i kwf lec| kppg" c" hcxqt g" f k' eqnw' e' j g" cddlc" r tqr quvg" r" qhgt v" r kA' xcpvc i k' uc" *pgm' k' f k' k' wctg" r" qhgt v" r kA' vantaggiosa, si terrà sempre conto del prezzo ma, a parità di prezzo, sarà prescelta la offerta che preveda il versamento del saldo nel più breve tempo possibile, ovvero, in subordine, quella cui sia allegata la cauzione di maggiore entità).

S wcpf q" cm' gukq" f gm' "i ctc" v c" i r k' qhgt gpv" qxxgtq. "pgn' ecuq" f k' o cpecv" c' f gukppg" cm' "i ctc. "cm' gukq" f gm' " eqo r ctc| kppg" f gm' " qhgt v" f gr qukv. "r qhgt v" r kA' alta ovvero la più vantaggiosa risulti pari al prezzo base il dpgg" ³ "ugp| cni' q" ci i kwf lec vq0

Qualora vengano presentate istanze di assegnazione ex ct07: : "e0 0" cm' gukq" f gm' " xgpf kc" ki' r tqhguukpkruc" delegato non procede ad aggiudicazione o assegnazkppg" ck' ugpu' f gm' ct0795" e0 0" dgpv" uqur gpf g" r" xgpf kc" g" tko gwg' i r k' cw' cni' kwf leg' f gm' g' ugew| kppg" ck' ugpu' f gm' ct07; 3ter c.p.c.;

E' s wcrqtc" uk' r tgu' pvc" k' vcp| c" ck' ugpu' f gm' ct072: "e0 0" ki' r tqhguukpkruc" f grgi cvq' tko gwg' i r k' cw' cni' kwf ice ai ugpu' f gm' ct07; 3ter e0 0" c' p' e' j g' r gt' k' r tqxxgf ko gpv' ck' ugpu' f gm' ct07: 7" eq0' k' e0 0" =

E' ki' r tqhguukpkruc" f grgi cvq' r tqxxgf g" cm' " f gr' kdgtc| kppg" uwm' qhgt v" f k' ces wkuq" tgf ki gpf q" verbale delle relative operazioni, che deve contenere le circostanze di luogo e di tempo nelle quali la vendita si svolge, le generalità f gi r k' qhgt gpv" q" f gm' " r gtu' qp" co o guug" cm' k' p' c' vq. " r" f guet k' kppg" f gm' " cw' k' k' " uxqng. " r" f lej k' ctc| kppg" f gm' " i kwf lec| kppg" eqp" r k' gpv' k' ctc| kppg" f gm' " i kwf lec vctkq" = il verbale è sottoscritto esclusivamente dal professionista delegato; il verbale è redatto anche avvalendosi del software dato in uso dal gestore della vendita; una copia informatica deve essere depositata nel fcueleqmq" f gm' g' ugew| kppg" = ~~la data~~

iusi d

In sede di aggiudicazione il delegato informa l'aggiudicatario che: 1) nel termine di dieci giorni dalla notifica o comunicazione del decreto di trasferimento, potrà tlej kgf gt g" r' c' wnc| kppg" r gt' o gl | q' f gn' ewu' qf g' f gm' qtf kpg" f k' r' kdgtc| kppg" f gm' " o qdkg" v' cuhgt kq" = 4" + " k" o cpecp| c" f k' tlej kguc" pgn' r tgf gwq" vto kpg. " r' qtf kpg" f k' r' kdgtc| kppg" contenuto nel decreto di trasferimento sarà eseguito ai sensi degli artt. 605 e ss. c.p.c.

E' ki' r tqhguukpkruc" f grgi cvq' r tqxxgf g. " cm' gu. " cm' g' t' guk' w' k' p' k' r' t' gx' ku' v' f gm' ct07; 3bis c.p.c. co. II n. 13 (al netto delle commissioni bancarie, ove applicate), senza necessità, per tale incumbente, di ulteriore autorizzazione del Giudice;

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLA VENDITA

E' ki' r tqhguukpkruc" f grgi cvq" ewt c" vgo r guk' xco gpv" k' i' deposito f gm' " o r qt vq" f gn' h' q' p' f q" ur gug. " f c" v' p' " r' vq. " g" f gm' " ecw| kppg" p' p' e' j ² " f gn' uc' r' f r' tgl | q. " f cm' c' n' t' q. " uwl' o gf guko q" eqpvq" eqtt gpv" g" dcpect k' r' t' gx' ku' v' r' gt' k' i' x' g' tu' co gpv" della provvista funzionale alla pubblicità;

E' s wcrqtc" ki' r tqegf ko gpvq" uk' d' cu' k' uw' credito fondiario ex art. 41 co. IV d. lgs. n. 385/1993, al versamento su conto uct <" uqu' k' w' k' q" ki' r' ci co gpvq" f k' g' vq" f gn' r' tgl | q" cm' k' u' k' w' w' q" etgf k' q' t' g" e' j g" pg" cddlc" h' wq" k' vcp| c" gpvt q" rci i kwf lec| kppg. nei limiti del credito azionato k' p' f' lec vq" p' gm' c' w' vq" f k' r' ki' p' q' t' co gpvq" q di intervento (detratto il fondo spese); tale importo per cui operare il versamento diretto è indicato dal professionista delegato cm' " i kwf lec vctkq" cm' gukq" f gm' " i kwf lec| kppg" = ug' ki' r' tgl | q' f k' x' gp' f' kc" geegf g" k' i' e' t' gf k' q' h' q' p' f' k' t' k' q. " rci i kwf lec vctkq" versc" h' g' x' gp' w' c' n' g' t' gu' f' vq" c' n' f' grgi cvq" = k' p' q' i' p' k' e' cuq. " rci i kwf lec vctkq" eqpugi pc' cni' r tqhguukpkruc" f grgi cvq" h' q' t' ki' k' p' c' n' g" f gm' " s' v' g' v' cp| c" t' k' r' c' u' e' k' v" f cm' k' u' k' w' w' q" f k' e' t' gf k' q. " qxxgtq" f qewo gpvq" eqpv' d' k' g" gs w' k' r' q' m' g' p' v" = tali adempimenti devono essere tutti compiuti nel termine di centoventi giorni fissato per il versamento del prezzo;

E' k' p' " ecuq" f k' mancato versamento del saldo prezzo gpvt q" ki' vto kpg" k' p' f' lec vq" p' gm' q' h' g' t' v. " ki' r' tqhguukpkruc" f grgi cvq" tko gwg' i r k' cw' cni' kwf leg' f gm' g' ugew| kppg" g' s' w' gu' k' f' lej k' c' t' c' r' f' g' e' c' f' gp| c' f' cm' " i kwf lec| kppg. " eqp' k' p' e' c' o' g' t' c' o' gpvq"

della cauzione;

È il r t q h g u o k p k u r c " f g r i c v q " r t q x x g f g " c f " c m g i c t g " c n " f g e t g v q " f k " v t c u h g t k o g p v q " n o C O R O G O * q x g " r t g u g p v g + " g " r g " f l e j k e t c | k p p k c k h k p k h u e c r k t g u g " f c m c i i k w f l e c v t k q " l p " q t k i k p c r g " w p k c o g p v g " c m c " e q r k c " f g n l f q e w o g p v q " f k f g p v k c = È il r t q h g u o k p k u r c " f g r i c v q " r t q x x g f g " c m c " **p h** alle parti costituite (mediante r t g e t g v q " f k " v t c u h g t k o g p v q " n o C O R O G O * q x g " r t g u g p v g + " g " r g " f l e j k e t c | k p p k c k h k p k h u e c r k t g u g " f c m c i i k w f l e c v t k q " l p " q t k i k p c r g " w p k c o g p v g " c m c " e q r k c " f g n l f q e w o g p v q " f k f g p v k c = È il r t q h g u o k p k u r c " f g r i c v q " r t q x x g f g " c m c " **p h** alle parti costituite (mediante r t g e t g v q " f k " v t c u h g t k o g p v q " n o C O R O G O * q x g " r t g u g p v g + " g " r g " f l e j k e t c | k p p k c k h k p k h u e c r k t g u g " f c m c i i k w f l e c v t k q " l p " q t k i k p c r g " w p k c o g p v g " c m c " e q r k c " f g n l f q e w o g p v q " f k f g p v k c = c . p . c .) ; Con la notifica o la comunicazione del decreto di trasferimento il custode assegnerà all'aggiudicatario un termine di dieci giorni entro il quale potrà chiedere al custode di eseguire l'ordine di liberazione senza l'osservanza delle formalità di cui agli articoli 605 e seguenti.

È il r t q h g u o k p k u r c " f g r i c v q " l p " e c u q " f l e s i t o p o s i t i v o d e l l a v e n d i t a . " f g r q u k c " h z o r q t v q " f g m c " e c w | k p p g " g " f g m g " u r g u g " per il trasferimento della proprietà sul della procedura;

È f q r q " r c " x g p f k c . " k i r t q h g u o k p k u r c " f g r i c v q . " s v c l o r a t a l i e l e m e n t i n o n r i s u l t i n o d a g l i a t t i , a s s u m e i n f o r m a z i o n i r t g u u q " n c i i k w f l e c v t k q " l p " q t f l p g " c n " t g i k o g " r c v t k o q p k e r g " f g m c " h c o k i r k c " * u g " e q p k w i c v q + " g " c m c " u w u u k u g p | c " f k " presupposti per eventuali agevolazioni fiscali;

È f q r q " r c " x g p f k c . " c x x g p w q " k i x g t s a m e n t o d e l p r e z z o c o n l e m o d a l i t à s t a b i l i t e a i s e n s i d e g l i a r t i c o l i 5 7 4 , 5 8 5 e 5 9 0 c o . I l c . p . c . , i l p r o f e s s i o n i s t a d e l e g a t o d e p o s i t a t e m p e s t i v a m e n t e l a bozza del decreto di trasferimento, insieme ad una **a h i u b i s** **i i u p i t** . " f c p f q " e q p v q " f g m c c x x g p w q " l p v g i t c r g " deposito della documentazione inerente i precedenti tentativi di vendita; il professionista delegato allega altresì i seguenti documenti (sia telematicamente sia in forma cartacea, attesa la natura):

- f q e w o g p v c | k p p g " e q o r n g v c " t g r e v k c " c m c " x g p f k c " c m g u k q " f g m c " s w e r g " 3 " u v c v " f k u r q u v c " n c i i k w f l e c v t k q | k p p g " * c x x k u q " f k " x g p f k c . " r t q x c " f g m g u r n g v c o g p v q " f g m g " h q t o c r k c " r w d d r e k e c t k g . " x g t d c r g . " d w u g " e q p v g p v k " r g " offerte, etc.);
- estratto conto digitale aggiornato delle operazioni eseguite in entrata ed in uscita sul conto corrente della procedura, con nota contenente specificazione degli importi versati per cauzione, fondo spese e saldo prezzo; nel caso di credito fondiario, anche la documentazione comprovante il versamento diretto ex art. 41 t.u.b.;
- visure ipotecarie aggiornate, al fine di verificare le formalità di cui va disposta la cancellazione ex art. 586 c.p.c.;
- r g t " k " v g t t g p k " k i e g t v h e c v q " f k f g u l p c | k p p g " w d c p k u e c " f g m c o o q d k r g " f k e w k " c m c t v 0 3 : " f g m c " i 0 p 0 6 9 B ; : 7 " quale risultante dagli atti;
- A.P.E. in corso di validità, se presente in atti (con la precisazione per cui non si procede ad acquisirlo se non già presente);
- f l e j k e t c | k p p k c k h k p k h u e c r k t g u g " f c m c i i k w f l e c v t k q " l p " q t k i k p c r g . " w p k c o g p v g " c m c " e q r k c " f g n l f q e w o g p v q " f k " identità;
- k u c p | c " f k i t s w k f c | k p p g " r g t " r g " u r g u g " g " k e q o r g p u k c " e c t k e q " f g m c i i k w f l e c v t k q =

È il r t q h g u o k p k u r c " f g r i c v q " r t q x x g f g " c f " c m g i c t g " c n " f g e t g v q " f k " v t c u h g t k o g p v q " n o C O R O G O * q x g " r t g u g p v g + " g " r g " f l e j k e t c | k p p k c k h k p k h u e c r k t g u g " f c m c i i k w f l e c v t k q " l p " q t k i k p c r g . " w p k c o g p v g " c m c " e q r k c " f g n l f q e w o g p v q " f k f g p v k c = È il r t q h g u o k p k u r c " f g r i c v q " r t q x x g f g " c m c " **p h** alle parti costituite (mediante r t g e t g v q " f k " v t c u h g t k o g p v q " n o C O R O G O * q x g " r t g u g p v g + " g " r g " f l e j k e t c | k p p k c k h k p k h u e c r k t g u g " f c m c i i k w f l e c v t k q " l p " q t k i k p c r g " w p k c o g p v g " c m c " e q r k c " f g n l f q e w o g p v q " f k f g p v k c = È il r t q h g u o k p k u r c " f g r i c v q " r t q x x g f g " c m c " **p h** alle parti costituite (mediante r t g e t g v q " f k " v t c u h g t k o g p v q " n o C O R O G O * q x g " r t g u g p v g + " g " r g " f l e j k e t c | k p p k c k h k p k h u e c r k t g u g " f c m c i i k w f l e c v t k q " l p " q t k i k p c r g " w p k c o g p v g " c m c " e q r k c " f g n l f q e w o g p v q " f k f g p v k c = c . p . c .) ; Con la notifica o la comunicazione del decreto di trasferimento il custode assegnerà all'aggiudicatario un termine di dieci giorni entro il quale potrà chiedere al custode di eseguire l'ordine di liberazione senza l'osservanza delle formalità di cui agli articoli 605 e seguenti.

È il r t q h g u o k p k u r c " f g r i c v q " r t q x x g f g " c m c " t g f c | k p p g " f g m c " d q | | c " f g n l f g e t g v q " f k " v t c u h g t k o g p v q . " c m c " e s e c u z i o n e d e l l e f o r m a l i t à d i r e g i s t r a z i o n e , t r a s c r i z i o n e e v o l t u r a c a t a s t a l e d e l d e c r e t o d i t r a s f e r i m e n t o , a l l a c o m u n i c a z i o n e d e l l o s t e s s o a p u b b l i c h e a m m i n i s t r a z i o n i n e g l i s t e s s i c a s i p r e v i s t i p e r l e c o m u n i c a z i o n i d i a t t i v o l o n t a r i d i t r a s f e r i m e n t o , p p e j 2 " c m g u r n g v c o g p v q " f g m g " f o r m a l i t à d i c a n c e l l a z i o n e d e l l e t r a s c r i z i o n i d e i p i g n o r a m e n t i e d e l l e i s c r i z i o n i i p o t e c a r i e c o n s e g u e n t i a l d e c r e t o d i t r a s f e r i m e n t o e x 5 8 6 c . p . c . ;

È il r t q h g u o k p k u r c " f g r i c v q " l p " q i p i c a s o p r o v v e d e **ad avisare mediante p.e.c. l'esperto stimatore** f g m c c x x g p w c " aggiudicazione (dopo il versamento del saldo prezzo), affinché questi, qualora sussistano i presupposti, provveda c " f g r q u k c t g " r c " u v c " p q v c " u r g u g " h p c r g . " c k " u g p u k f g m c t v 0 3 8 3 " f k u r 0 c v 0 e 0 t e 0 " v t c u o g w g " c m c i i k w f l e c v t k q " r c " n o t a d i t r a s c r i z i o n e d e l d e c r e t o d i t r a s f e r i m e n t o ;

È il r t q h g u o k p k u r c " f g r i c v q " 3 " a u t o r i z z a t o i n v i a p r e v e n t i v a a p r e l e v a r e d a l c o n t o c o r r e n t e i n t e s t a t o a l l a p r o c e d u r a (o d a l l i b r e t t o , o v e p r e s e n t e) l e s o m m g " p g e g u a c t k g " r g t " n g u g e w j k p p g " f g m g " h q t o c r k c " f k e w k " c n l r w p v q " r t g e g f g p v g = k i " p r o f e s s i o n i s t a d e l e g a t o è a l t r e s i a u t o r i z z a t o a t g u v k w k t g " c m c i i k w f l e c v t k q n g e e g f g p | c " f g n l h q p f q " u r g u g " c " u g i w k q " f g m c f g o r k o g p v q " f k " c r k " h q t o c r k c = **p u l n e** **n à t u b i a l p t i l**

Giudice dell'esecuzione, fatto salvo l'obbligo di rendiconto successivo per iscritto;

É'kl'r tqhguukqpkw'f grgi cvq'f gr qukc "istanza di liquidazione per compensi e spese nei seguenti termini:

- a. kwcp| c'f k'rls wlf c| kppg'r gt "ur gug" g"eqo r gpuk'c"ectleq'f gmxi i kwf kecvtkq'<eqpgo r qtcpgco gpv"cn' deposito della bozza del decreto di trasferimento, al fine di consentire una celere restituzione f gmrgxgpwrcg"geegf gp| c'f grhqpf q'ur gug'cmxi i kwf kecvtkq=
- b. istanza di liquidazione per spese e compensi a carico della procedura: nello stesso termine assegnato ai creditori per il deposito di precisazioni di credito e note spese, in vista della distribuzione;
- c. kp'qi pk'cmq'écua'f k'ej kwuwc'cp'vkr cv'q'gukp| kppg'f gm'r tqegf w'c'kwcp| c'f k'rls wlf c| kppg' **depositata prima che venga pronunciata l'estinzione** *ugp| c'ej g'uk'pgeguuctk'wpæwqt| c| kppg'f gr' Giudice al deposito);

É'kl'r tqhguukqpkw'f grgi cvq' tgf ki g"kwcp| c'f k'rls wlf c| kppg'ck'ugpu'f gr' F 00 0'449 4237" *gpvtcvq"kp" xli qtg"kl' 10.03.2016) ed indica quanto segue:

- i. dtgxg'ukpvuk'f gmrcwkk«"uxqnc="
- ii. valore del compendio (da individuare, secondo la fase in cui si trova la procedura, nel valore di uklo c'pgr'écua'kp'èwkpqp'xkukcpq'ucv'xgpf kg."qr r wtg'pgr'xcmq'g'f k'ci i kwf kec| kppg'q'pgr'q'htvc" o kplc c'f gmrcwkk c'xgpf kc="
- iii. importo richiesto per ciascuna della quattro fasi (precisando che, per la fase di trasferimento, solo per la metà del compenso è richiesta la liquidazione a carico della procedura);
- iv. sussistenza di ipotesi di aumento o riduzione del compenso (es. opportunità di calcolare il eqo r gpua'r gt'r nwt'crlk«'f k'rls wlf q'f gdkqt k'ck'ugpu'f gmrc'v04'eq'0'KKF 00 0227/2015; opportunità di cwo gpvtg'kl'eqo r gpuk'ukpq'cn'82' "r gt'ng'xvc"eqo r nguk«'f gmrg'c'wkk«"uxqnc="qr r qt wpk«'f k' ridurre il compenso ridotto sino al 60% per la ridotta complessità delle attività svolte);
- v. kpf kec| kppg.'pgr'kwcp| c'f k'rls wlf c| kppg a carico della procedura, del fondo spese versato da parte etgf k'leg." f k' s wcpvq" gxgpwrcm gpv" tgu'f wcvq." f gmrc r qt vq" r tgr'xvc" r gt" ceeqvq" *kpenuk' accessori) e di quanto prelevato per spese (con elenco dettagliato delle spese vive sostenute, progressivamente numerato, ed allegazione dei documenti giustificativi, numerati in corrispondenza);
- vi. kpf kec| kppg.'pgr'kwcp| c'f k'rls wlf c| kppg'c'ectleq'f gmxi i kwf kecvtkq.'f gi r'k'lo r qt vkr tgr'xvc'f cn' fondo spese da questi versato, per le spese poste a suo carico, (con elenco dettagliato delle spese vive sostenute, progressivamente numerato, ed allegazione dei documenti giustificativi, numerati in corrispondenza);
- vii. indicazione di eventuali spese anticipate (spese di apertura conto) e delle somme necessarie per la chiusura del conto corrente della procedura;

É'kl'r tqhguukqpkw'f grgi cvq'f gr qukc "istanze e relazioni nel fascicolo telematico soltanto per adempiere a quanto disposto nel presente provvedimento o per chiedere istruzioni in merito ad ipotesi non espressamente disciplinate; le istanze e le relazioni sono redatte in formato nativo digitale (senza ricorso a scansioni informatiche di atti se pqp'r gt'ncs wuk kppg'f k'f qewo gpv'r tqxgp'k'f c'vgt| k="cn'k'p'f k'i ctcv'k'g'wp'q'f k'pcv'gxcuk'p'f gmrg'kwcpv" telematiej g." ncvq" t'cuo guuq" f cn' r tqhguukqpkw'f grgi cvq" uct«" ceeqo r ci pcvq" f c" **ghidg** *hw| kppg" òeco r cpgr'qö-" uqncpvq" kp" ecua' f k' uwuk'v'p| c'f k' ukwc| kpk' ej g' tlej kgf cpq" wpc" vgo r gukxc" gf " indifferibile pronuncia del Giudice;

É'kl'qi pk'écua'f k'chiusura o estinzione della procedura, il professionista delegato provvede alla **h h** **ed p** (o del libretto, ove presente) ad al deposito del relativo rendiconto (che, nel caso di procedura già definita, sarà sottoposto alla vigilanza della cancelleria); nel caso di chiusura per approvazione del progetto di distribuzione, della chiusura del libretto (o del conto) si dà conto nel prescritto rapporto riepilogativo; nel caso di chiusura per altra causa, il rendiconto deve essere depositato entro dieci giorni dalla definizione della procedura.

Per il caso di nuova delega (e non di rinnovo), si assegna al creditore che ha chiesto la vendita termine di giorni trenta per la notifica della presente ordinanza - ex art. 569 ult. co. c.p.c. - c'k'etgf kqt'k'f k'ewk'cm'ct'06; : "e'0'0'non comparsi.

Si comunichi il presente provvedimento, a cura della cancelleria, alle parti, anche non costituite, al professionista f grgi cvq" p'qo k'pcvq." cmrg'ewcvq" gf " cn' f gdk'qt'g" qtki k'pcr'io qualora la procedura si svolga contro il terzo proprietario ex art. 602 e ss. c.p.c.

Siracusa, 13/06/2023

kl'I kwf leg'f gmrg'ugew| kppg
dott.ssa Concita Cultrera

