



**PREMESSO CHE**

- con incarico del 15.11.2023 il curatore della procedura, Dott. Massimiliano Tessenda, chiedeva al sottoscritto Geom. Luca Caini, con studio in Perugia, Via Mario Angeloni n. 27, iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Perugia al n. 3589 – valutatore immobiliare, certificato ai sensi della norma UNI 11558:2014 e della prassi UNI/PdR 19:2016, già C.T.U. per il Fallimento n. 69/2018 – ~~.....~~ una **revisione della perizia redatta in seno al tentativo di divisione giudiziale** non andato a buon fine per la morte della ~~.....~~ ed in particolare veniva richiesto allo scrivente, **l'aggiornamento degli estremi catastali degli immobili, modificatisi a seguito dell'accettazione tacita dell'eredità beneficiata, l'aggiornamento del valore degli stessi immobili, in quanto i presupposti alla base di una vendita competitiva sono differenti da quelli di un giudizio di divisione, nonché veniva richiesto un parere sulla formazione di uno o più lotti** (all. 1);
- in ottemperanza all'incarico affidato, lo scrivente effettuava tutte le operazioni necessarie per l'espletamento della presente;

**CIO' PREMESSO**

il sottoscritto geom. Luca Caini, in base ai dati acquisiti e successivamente elaborati, ha redatto la presente relazione tecnica estimativa, che ha ritenuto articolare nei seguenti capitoli essenziali:

- Descrizione sommaria dei beni e formazione dei lotti ..... pag. 3
- Lotto n. 1
  - Descrizione ..... pag. 5
  - Gravami ..... pag. 9

Indagini Urbanistiche.....	pag.	9
Provenienza.....	pag.	11
Criterio Estimativo Assunto - Valutazione.....	pag.	11
- Lotto n. 2		
Descrizione .....	pag.	16
Gravami .....	pag.	17
Indagini Urbanistiche.....	pag.	17
Provenienza.....	pag.	18
Criterio Estimativo Assunto - Valutazione.....	pag.	19
- Sinossi delle valutazioni .....	pag.	20





**LOTTO N. 1**

**DESCRIZIONE**

Beni di pertinenza della ~~comune di Perugia, frazione Pianello, Località Monteverde, Strada Pianello Monteverde n. 4~~ **per i diritti dell'intera piena proprietà.**

In Comune di Perugia, frazione Pianello, Località Monteverde, Strada Pianello Monteverde n. 4, **fabbricato per civile abitazione da cielo a terra ed annessi pertinenziali**, il tutto entrostante a terreno di catastali **mq. 3.055** e **terreno agricolo** contiguo, della superficie catastale di Ha. 2.89.20.

**Il fabbricato comprende:**

- **appartamento** al piano terra, composto da sei vani ed accessori diretti per una superficie lorda (comprensiva delle murature esterne perimetrali) di circa mq. 213 (**lorda interna circa mq. 168**), oltre ad accessori indiretti comunicanti (ingresso, fondo e sottoscala) della superficie lorda di circa mq. 48 (**lorda interna circa mq. 37**);
- **fondo** al piano terra, della superficie lorda di circa mq. 21 (**lorda interna circa mq. 16**);
- **appartamento** al piano primo, composto da tre vani ed accessori per una superficie lorda di circa 88 (**lorda interna di circa mq. 70**);
- **appartamento** al piano primo, composto da cinque vani ed accessori per una superficie lorda di circa 149 (**lorda interna di circa mq. 125**), oltre a terrazza di circa **mq. 15**.

Il fabbricato sopra descritto, di vecchia costruzione, è stato oggetto di interventi di ampliamento eseguiti negli anni '80 ed inoltre è stato oggetto di interventi di riparazione e miglioramento sismico a seguito degli eventi del 1997, eseguiti negli anni 2000. Le caratteristiche costruttive e finiture possono essere sintetizzate come segue:

- struttura in muratura con facciate intonacate e tinteggiate;

- solai in laterocemento;
- infissi esterni in alluminio e p.v.c., alcuni dotati di persiane;
- infissi interni in legno;
- pavimenti in monocottura;
- rivestimenti in monocottura;
- pareti e soffitti intonacati e tinteggiati.

Detto immobile è dotato dei seguenti impianti:

- elettrico;
- idrico – sanitario, non servito dall'acquedotto comunale;
- termico (n. 3 impianti autonomi a GPL);
- pompa di calore (impianto parziale piano terra);
- solare termico;
- fotovoltaico.

Gli annessi pertinenziali, sono costituiti da:

- manufatto in muratura al piano terra, destinato a porcile, in pessime condizioni di manutenzione (unità collabente), della superficie lorda complessiva di circa **mq. 97**;
- manufatto al piano terra, destinato a magazzino, avente struttura in ferro, copertura e tamponature in lamiera zincata, della superficie lorda di circa **mq. 112**;
- manufatto al piano terra, destinato a fienile, con struttura composta da colonne in cemento e copertura in lamiera zincata, inagibile e semidiruto, della superficie coperta di circa **mq. 127**.

Il terreno agricolo circostante è catastalmente destinato a seminativo arborato per Ha. 2.77.06 e a vigneto per la restante superficie di Ha. 0.12.14.

Per quanto sopra esposto, per maggiore esaustività circa le caratteristiche costruttive e le finiture sia esterne, sia interne, si rimanda agli allegati 4, 6,





“**liberi**” da vincoli locativi, in quanto nella disponibilità della Sig.ra ~~XXXXXXXXXXXX~~ fatta eccezione per l'appartamento al piano primo (particella 567 sub. 6), di fatto occupato dal ~~XXXXXXXXXXXX~~ e dalla di lui famiglia, con contratto di comodato d'uso (così è stato riferito in sede di sopralluogo e la copia di detto contratto non è stata prodotta).

### **STATO D'USO**

Lo stato generale di conservazione e manutenzione degli immobili in esame può essere considerato “**mediocre**” per le condizioni esterne e generali del fabbricato, “**normale**” per gli appartamenti, “**pessimo**” per gli annessi, con la precisazione che il fienile è inagibile e pericolante (si veda doc. fotografica).

### **GRAVAMI**

Sulla base delle visure effettuate presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Perugia – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare, aggiornate alla data del 19.03.2024 (all. 17, 18 e 19), i beni immobili in esame non risultano gravati da trascrizioni pregiudizievoli e/o iscrizioni ipotecarie.

### **INDAGINI URBANISTICHE**

Dagli accertamenti effettuati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Perugia, si riferisce quanto segue:

- il fabbricato in esame e la porcilaia, sono stati realizzati in data antecedente al 1967;
- lo stesso fabbricato è stato oggetto di interventi di ristrutturazione e ampliamento autorizzati con concessione a costruire n. 1918 del 14.09.1982 (all. 20) e successiva variante n. 1818 del 15.11.1983, nonché di interventi di riparazione e miglioramento sismico a seguito degli eventi del 1997, autorizzati con D.I.A. del 06.03.2002 (all. 21) e

successive varianti D.I.A. n. 3355 del 16.08.2005 (all. 22) e D.I.A. n. 4587 del 28.11.2008 (all. 23);

- gli annessi pertinenziali (fienile e magazzino) sono stati oggetto di una pratica di condono edilizio, ai sensi della legge 47/85, definita con il rilascio della concessione edilizia in sanatoria n. 10156 del 16.10.1996 (all. 24);
- non risulta richiesto e conseguentemente rilasciato il certificato di abitabilità/agibilità;
- rispetto ai titoli abilitativi sopra indicati, si riscontrano le seguenti difformità:
  - 1) cambio di destinazione al piano terra da locali destinati all'attività agricola (rimessa attrezzi, cantina, erbaio, ecc.) ad abitazione, per una superficie di circa mq. 213 (S.U.C.);
  - 2) ampliamento al piano terra, utilizzato come ufficio, della superficie di circa mq. 20 (S.U.C.);
  - 3) modifiche interne al piano primo, con frazionamento di unità immobiliare;
  - 4) modifiche ai prospetti;
  - 5) realizzazione di tettoie e manufatti vari al piano terra;
- gli abusi descritti ai punti 1, 2, 3 e 4 possono essere sanati con una spesa di circa €. 50.000,00 di cui circa €. 35.000,00 per oblazioni ed oneri concessori e circa €. 15.000,00 per spese tecniche;
- per demolire i vari manufatti precari (tettoie ecc.) realizzati abusivamente, si ipotizza un costo complessivo, a corpo, di €. 10.000,00.

In ultimo come già detto, si fa rilevare che l'immobile è attualmente privo del certificato di agibilità, certificato che potrà essere richiesto

successivamente alla vendita dell'immobile oggetto della presente, ovviamente previa regolarizzazione delle difformità come sopra elencate.

I fabbricati sopra descritti e il terreno pertinenziale sono classificati dal vigente strumento urbanistico fra le aree agricole "EB2" (art. 59 del TUNA) con minima sovrapposizione del bosco del PTCP (art. 55 del TUNA) e sono sottoposti a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/1923.

### **PROVENIENZA**

Alla [REDACTED] la piena proprietà degli immobili costituenti il presente lotto, è pervenuta come segue:

- atto ricognitivo di acquisto mortis causa per in morte di [REDACTED] a [REDACTED] a rogito notaio Filippo Brufani del 30.07.2019, repertorio 28995/17845, trascritto a Perugia il 06.08.2019 al n. 14134 r.p. (all. 2);
- atto di accettazione di eredità in morte della [REDACTED] nata a [REDACTED] a rogito notaio Filippo Brufani del 20.04.2022, repertorio 31054/19090, trascritto a Perugia il 09.05.2022 al n. 9731 r.p. (all. 3).

Si ribadisce, inoltre, come già anticipato, che alla data odierna **non è stata ancora presentata e trascritta**, presso i pubblici registri immobiliari, la **successione del [REDACTED] e [REDACTED]** e la successione della [REDACTED] [REDACTED] Tali atti, al fine di garantire la corretta volturazione delle proprietà oggetti di vendita, dovranno essere presentati prima dell'emissione del decreto di trasferimento.

### **CRITERIO ESTIMATIVO ASSUNTO - VALUTAZIONE**

#### **Fabbricato e area pertinenziale di mq. 3.055**

Il metodo di stima adottato per la determinazione dei valori di mercato è quello "sintetico", che raffronta gli immobili precedentemente descritti, con le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche, ad altri beni simili o quasi simili a quelli in esame, oggetto di recenti valutazioni. In conformità al criterio di stima adottato ed aderendo al principio dell'ordinarietà e concretezza che presiede all'attività di stimatore, nella valutazione che segue, si tiene conto, in modo particolare dell'attuale andamento del mercato immobiliare e locativo locale e di ogni altro elemento che può influire, in positivo e/o negativo sui valori finali (ubicazione, caratteristiche costruttive, dotazioni di impianti, stato di conservazione, esposizione, orientamento, piano, luminosità, prospicienza, ecc.). Nella fattispecie, il fabbricato verrà stimato tenendo conto delle destinazioni d'uso come di fatto riscontrate e, dal valore, verranno detratti gli oneri per la sanatoria, come quantificati nell'apposito capitolo, pari a circa €. 50.000,00; resta inteso che l'aggiudicatario, a sua cura e spesa, dovrà presentare le pratiche urbanistiche necessarie per la regolarizzazione del fabbricato o, in alternativa, potrà ripristinare lo stato dei luoghi, come oggi assentito, con un costo degli interventi di demolizione/ripristino, stimabile forfettariamente nella misura di circa €. 10.000,00, compresa la rimozione dei manufatti pertinenziali non sanabili.

La valutazione, che include impianti, pertinenze, ecc., tiene conto di tutti gli elementi e circostanze esposte nella presente relazione e, anche se viene effettuata sulla base di superfici e/o potenziali volumi, deve intendersi a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili attualmente si trovano. Si precisa inoltre che la Superficie Convenzionale Vendibile (Scv) è stata determinata sulla base degli elaborati catastali depositati, debitamente controllati in loco, considerando il 100% delle

superfici calpestabili, il 100% delle superfici delle pareti divisorie interne e perimetrali sino ad uno spessore massimo di cm. 50, con la precisazione che la superficie dei muri perimetrali, di quelli portanti interni e di quelli perimetrali confinanti, non potrà superare il 10% della superficie lorda interna (superficie utile calpestabile + superficie divisorie interni non portanti).

Sulla base dei comparabili acquisiti, come sotto riportati, debitamente ponderati tenendo conto delle caratteristiche estrinseche ed intrinseche dei beni in stima rispetto a quelle dei beni immobili presi in comparazione (posizione, caratteri ambientali, tipologia, obsolescenza fisica, età, taglio commerciale, livello di piano, caratteri tecnologici), nonché tenendo conto di un ipotetico margine di trattativa stimato nella misura del 15% (valutazione effettuata sulla base di asking price), è emerso quanto segue:

<b>Comparabile</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>
1- Colombella (all. 25)	€ 315.000	420	€ 750	€. 750	€ 637
2- Valfabbrica (all. 26)	€ 350.000	490	€ 714	€. 714	€ 607
<b>prezzo unitario medio</b>					<b>€ 622</b>
A = prezzo atteso (asking price)					
B = consistenza in mq. (Scv)					
C = prezzo unitario (€/mq)					
D = prezzo unitario comparato (€/mq)					
E = prezzo unitario comparato al netto del margine di trattativa, pari al 15% (€/mq)					

Inoltre, si riportano i prezzi unitari medi pubblicati dall’Agenzia del Territorio (O.M.I.) e dalla Borsa Immobiliare Umbra:

O.M.I. – 2° sem. 2023 – zona R2 – ab. economiche:€/mq 530 – 790 (all. 27)

B.I.U. – 4° trim. 2023 – zona agricola – abitabile: €/mq 500 – 800 (all. 28)

Posto quanto precede, lo scrivente ritiene opportuno acquisire un **valore unitario pari ad €/mq 600,00**

Tenendo conto **dell’assenza di garanzia da vizi occulti**, nonché

**dell'andamento delle aste giudiziarie** svolte nel circondario del Tribunale di Perugia, lo scrivente ritiene opportuno abbattere l'importo unitario sopra indicato, nella misura di **circa il 15%**.

Eseguendo i conteggi si ottiene:

Valore unitario medio €/mq 600 - 15% = €/mq 510 che si arrotonda ad **€/mq. 500,00**

**Valutazione del fabbricato, compresa l'area coperta dalle costruzioni e scoperta pertinenziale di mq. 3.055**

Determinazione della Superficie Convenzionale Vendibile (Scv)

- appartamento piano terra, mq. 168 x 1,10 x 1,00 .....	mq.	184,80
- accessori piano terra, mq. 37 x 1,10 x 0,30 .....	mq.	12,21
- fondo piano terra, mq. 16 x 1,10 x 0,40.....	mq.	7,04
- appartamento piano primo, mq. 70 x 1,10 x 1,00.....	mq.	77,00
- appartamento piano primo, mq. 125 x 1,10 x 1,00.....	mq.	137,50
- terrazza piano primo, mq. 15 x 0,10 .....	mq.	1,50
- porcile piano terra, mq. 97 x 0,10.....	mq.	9,70
- magazzino piano terra, mq. 112 x 0,10.....	mq.	11,20
- fienile piano terra (semidiruto), mq. 127 x 0,05 .....	mq.	<u>6,35</u>
superficie ponderata .....	mq.	447,30

mq. 447,30 x €/mq. 500,00.....€.

a detrarre costi per la sanatoria delle opere abusive .....

a detrarre costi per la rimozione delle opere non sanabili ....€.

**valore fabbricato, annessi e area pertinenziale.....€.** **163.650,00**

**N.B.:** il terreno, coperto dalle costruzioni e scoperto pertinenziale della superficie catastale di mq. 3.055 è stato considerato nel valore unitario attribuito alle costruzioni.

**Terreno agricolo pertinenziale**

Per quanto attiene il valore dei terreni agricoli si adotta il metodo “sintetico – comparativo”, che raffronta gli immobili in esame, con le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche, ad altri beni simili o quasi simili, oggetto di recenti valutazioni.

In conformità ai criteri di stima adottati ed aderendo al principio dell’ordinarietà e concretezza che presiede all’attività di estimatore, nelle valutazioni che seguiranno, si terrà conto di ogni altro elemento che può influire in positivo e/o negativo sui valori finali (ubicazione, accessi, esposizione, altitudine, tipo di terreno, di coltura, ecc.). Nella fattispecie, si ritiene congruo acquisire i valori agricoli medi pubblicati dalla Regione Umbria per l’anno 2023 (all. 29).

Posto quanto precede, eseguendo i conteggi, si ottiene:

- seminativo arborato Ha. 2.77.06 x €/Ha. 10.000,00 .....	€.	27.706,00
- vigneto Ha. 0.12.14 x €/Ha. 18.000,00 .....	€.	<u>2.185,20</u>
<b><u>valore terreno agricolo pertinenziale.....</u></b>	<b>€.</b>	<b><u>29.891,20</u></b>

Riepilogo valutazioni

Fabbricato, annessi e area pertinenziale .....	€.	163.650,00
Terreno agricolo pertinenziale.....	€.	<u>29.891,20</u>
Sommano.....	€.	<b><u>193.541,20</u></b>

**che arrotondato ad €. 194.000,00 rappresenta il prezzo base d’asta da inserire nell’emanando bando di vendita (lotto n. 1).**









Geom. LUCA CAINI

- prato Ha. 0.75.30 x €/Ha. 3.000,00.....€.	2.259,00
- bosco Ha. 1.78.40 x €/Ha. 4.000,00.....€.	7.136,00
Sommano.....€.	<u>189.801,30</u>

che arrotondato ad €. 190.000,00 rappresenta il prezzo base d'asta da inserire nell'emanando bando di vendita (lotto n. 2).

**SINOSSI DELLE VALUTAZIONI**

**LOTTO n. 1** (fabbricato abitativo, annessi e terreno).....€. 194.000,00

**LOTTO n. 2** (terreni agricoli) .....€. 190.000,00

**La presente relazione si compone di:**

- n. 20 pagine dattiloscritte;
- n. 30 allegati;
- n. 66 foto a colori.

Perugia, 28 marzo 2024

Il Tecnico



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular blue stamp. The stamp contains the text: 'GEOM. LUCA CAINI', 'PERUGIA', '2024', and 'C.A. 3088'. The signature is written in a cursive style.

### Ispezione telematica

	n. T1 358414 del 19/03/2024
	Inizio ispezione 19/03/2024 17:53:22
Richiedente CNALCU	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2022-05-09T11:03:43.926766+02:00
Registro generale n. 13521	
Registro particolare n. 9731	Presentazione n. 142 del 09/05/2022

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	31054/19090
Data	20/04/2022	Codice fiscale	BRF FPP 63L03 D653 I
Notaio	BRUFANI FILIPPO		
Sede	PERUGIA (PG)		

#### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione	301 ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO
Voltura catastale automatica	NO

Atto mortis causa	Data di morte	Successione testamentaria	-
	Rinuncia o morte di un chiamato		-

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	G478 - PERUGIA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	189 Particella	2	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	81 are 60 centiare	
Indirizzo	FRAZ. PIANELLO - STRADA MONTEVERDE			N. civico	-
Immobile n. 2					
Comune	G478 - PERUGIA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	189 Particella	20	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	19 are 10 centiare	
Indirizzo	FRAZ. PIANELLO - STRADA MONTEVERDE			N. civico	-

**Ispezione telematica**

n. T1 358414 del 19/03/2024

Inizio ispezione 19/03/2024 17:53:22

Richiedente CNALCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2022-05-09T11:03:43.926766+02:00

Registro generale n. 13521

Registro particolare n. 9731

Presentazione n. 142 del 09/05/2022

**Immobile n. 3**

Comune G478 - PERUGIA (PG)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 189 Particella 35 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 2 ettari 18 are  
 Indirizzo FRAZ. PIANELLO - STRADA MONTEVERDE N. civico -

**Immobile n. 4**

Comune G478 - PERUGIA (PG)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 189 Particella 36 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -  
 Indirizzo FRAZ. PIANELLO - STRADA MONTEVERDE N. civico -

**Immobile n. 5**

Comune G478 - PERUGIA (PG)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 189 Particella 37 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -  
 Indirizzo FRAZ. PIANELLO - STRADA MONTEVERDE N. civico -

**Immobile n. 6**

Comune G478 - PERUGIA (PG)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 189 Particella 38 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -  
 Indirizzo FRAZ. PIANELLO - STRADA MONTEVERDE N. civico -

**Immobile n. 7**

Comune G478 - PERUGIA (PG)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 189 Particella 39 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -  
 Indirizzo FRAZ. PIANELLO - STRADA MONTEVERDE N. civico -

**Immobile n. 8**

Comune G478 - PERUGIA (PG)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 189 Particella 58 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -  
 Indirizzo FRAZ. PIANELLO - STRADA MONTEVERDE N. civico -

**Immobile n. 9**

Comune G478 - PERUGIA (PG)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 189 Particella 59 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -  
 Indirizzo FRAZ. PIANELLO - STRADA MONTEVERDE N. civico -

**Immobile n. 10**

Comune G478 - PERUGIA (PG)  
 Catasto TERRENI

**Ispezione telematica**

n. T1 358414 del 19/03/2024

Inizio ispezione 19/03/2024 17:53:22

Richiedente CNALCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2022-05-09T11:03:43.926766+02:00

Registro generale n. 13521

Registro particolare n. 9731

Presentazione n. 142 del 09/05/2022

Foglio	189	Particella	61	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	FRAZ. PIANELLO - STRADA MONTEVERDE					N. civico -
Immobile n.	11					
Comune	G478 - PERUGIA (PG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	189	Particella	62	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	FRAZ. PIANELLO - STRADA MONTEVERDE					N. civico -
Immobile n.	12					
Comune	G478 - PERUGIA (PG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	189	Particella	63	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	FRAZ. PIANELLO - STRADA MONTEVERDE					N. civico -
Immobile n.	13					
Comune	G478 - PERUGIA (PG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	189	Particella	64	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	FRAZ. PIANELLO - STRADA MONTEVERDE					N. civico -
Immobile n.	14					
Comune	G478 - PERUGIA (PG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	189	Particella	76	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	FRAZ. PIANELLO - STRADA MONTEVERDE					N. civico -
Immobile n.	15					
Comune	G478 - PERUGIA (PG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	189	Particella	77	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	FRAZ. PIANELLO - STRADA MONTEVERDE					N. civico -
Immobile n.	16					
Comune	G478 - PERUGIA (PG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	189	Particella	78	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	FRAZ. PIANELLO - STRADA MONTEVERDE					N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune G478 - PERUGIA (PG)  
Catasto TERRENI

**Ispezione telematica**

n. T1 358414 del 19/03/2024

Inizio ispezione 19/03/2024 17:53:22

Richiedente CNALCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2022-05-09T11:03:43.926766+02:00

Registro generale n. 13521

Registro particolare n. 9731

Presentazione n. 142 del 09/05/2022

Foglio	190	Particella	8	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 61 are 30 centiare	
Indirizzo	FRAZ. PIANELLO				N. civico	-
<b>Immobile n. 2</b>						
Comune	G478 - PERUGIA (PG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	190	Particella	22	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	FRAZ. PIANELLO				N. civico	-
<b>Immobile n. 3</b>						
Comune	G478 - PERUGIA (PG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	190	Particella	23	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	FRAZ. PIANELLO				N. civico	-
<b>Immobile n. 4</b>						
Comune	G478 - PERUGIA (PG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	190	Particella	24	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	FRAZ. PIANELLO				N. civico	-
<b>Immobile n. 5</b>						
Comune	G478 - PERUGIA (PG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	190	Particella	25	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	FRAZ. PIANELLO				N. civico	-
<b>Immobile n. 6</b>						
Comune	G478 - PERUGIA (PG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	190	Particella	26	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	FRAZ. PIANELLO				N. civico	-
<b>Immobile n. 7</b>						
Comune	G478 - PERUGIA (PG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	190	Particella	27	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	FRAZ. PIANELLO				N. civico	-

### Ispezione telematica

	n. T1 358414 del 19/03/2024
	Inizio ispezione 19/03/2024 17:53:22
Richiedente CNALCU	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2022-05-09T11:03:43.926766+02:00
Registro generale n. 13521	
Registro particolare n. 9731	Presentazione n. 142 del 09/05/2022

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Cognome ██████████ Nome ██████████  
Nata il ██████████  
Sesso F Codice fiscale ██████████  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/4

#### Contro

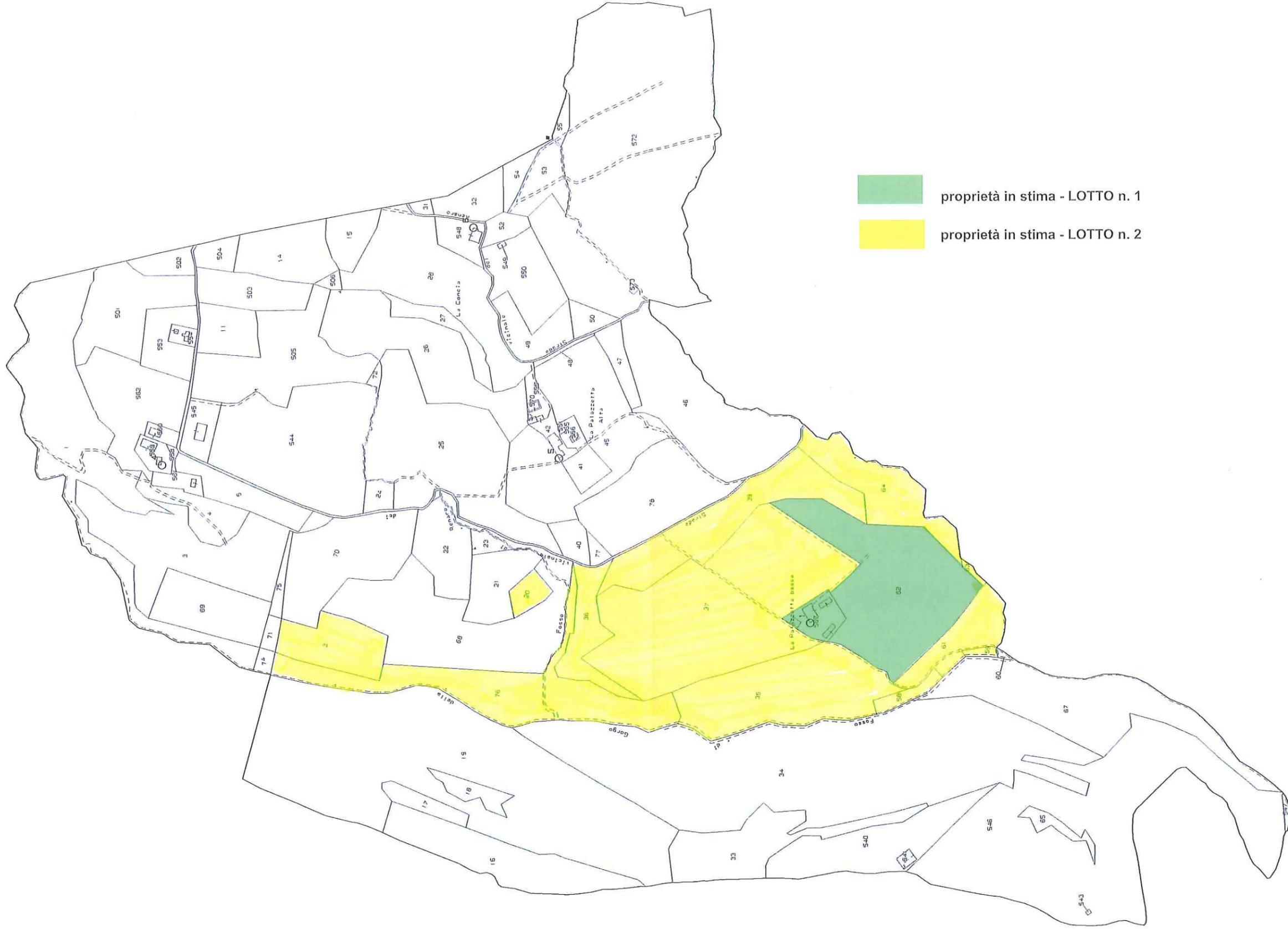
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome ██████████ Nome ██████████  
Nata il ██████████  
Sesso F Codice fiscale ██████████  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/4

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

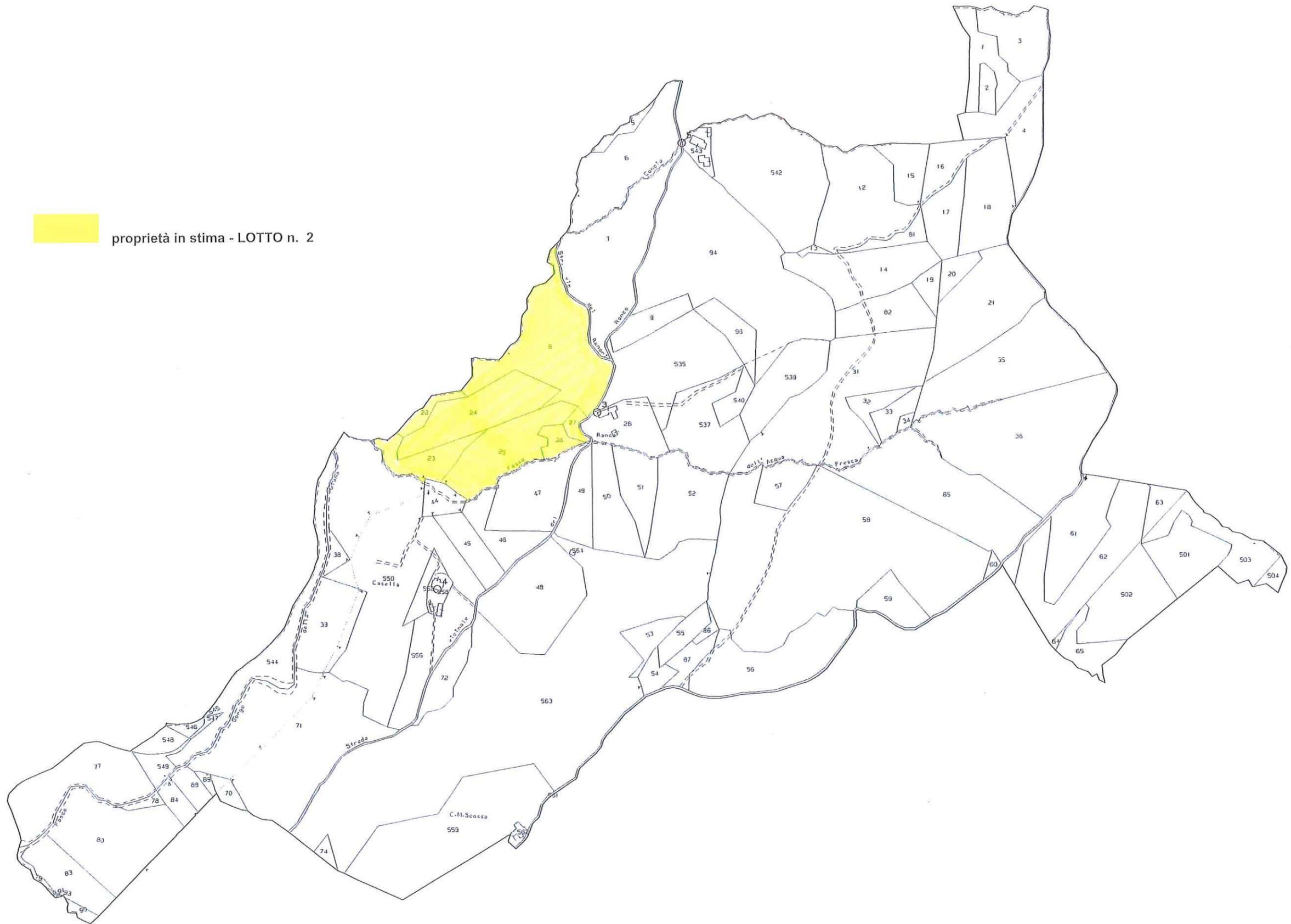
TESSENDA MASSIMILIANO, NELLA SUA QUALITÀ DI CURATORE DEL FALLIMENTO DELLA IMPRESA INDIVIDUALE "██████████", NELLA PERSONA DELLA TITOLARE ██████████ HA DICHIARATO DI ACCETTARE CON BENEFICIO D'INVENTARIO L'EREDITÀ DI ██████████, IN VITA RESIDENTE E DOMICILIATA IN ██████████. L'EREDITÀ È STATA DEVOLUTA IN FORZA DI LEGGE PER L'INTERO ALLA SIGNORA ██████████ IN QUANTO UNICA EREDE LEGITTIMA. RAPPORTO DI PARENTELA DEL SOGGETTO A FAVORE: FIGLIA DELLA DE CUIUS.

ALLEGATO 4



# ALLEGATO 5

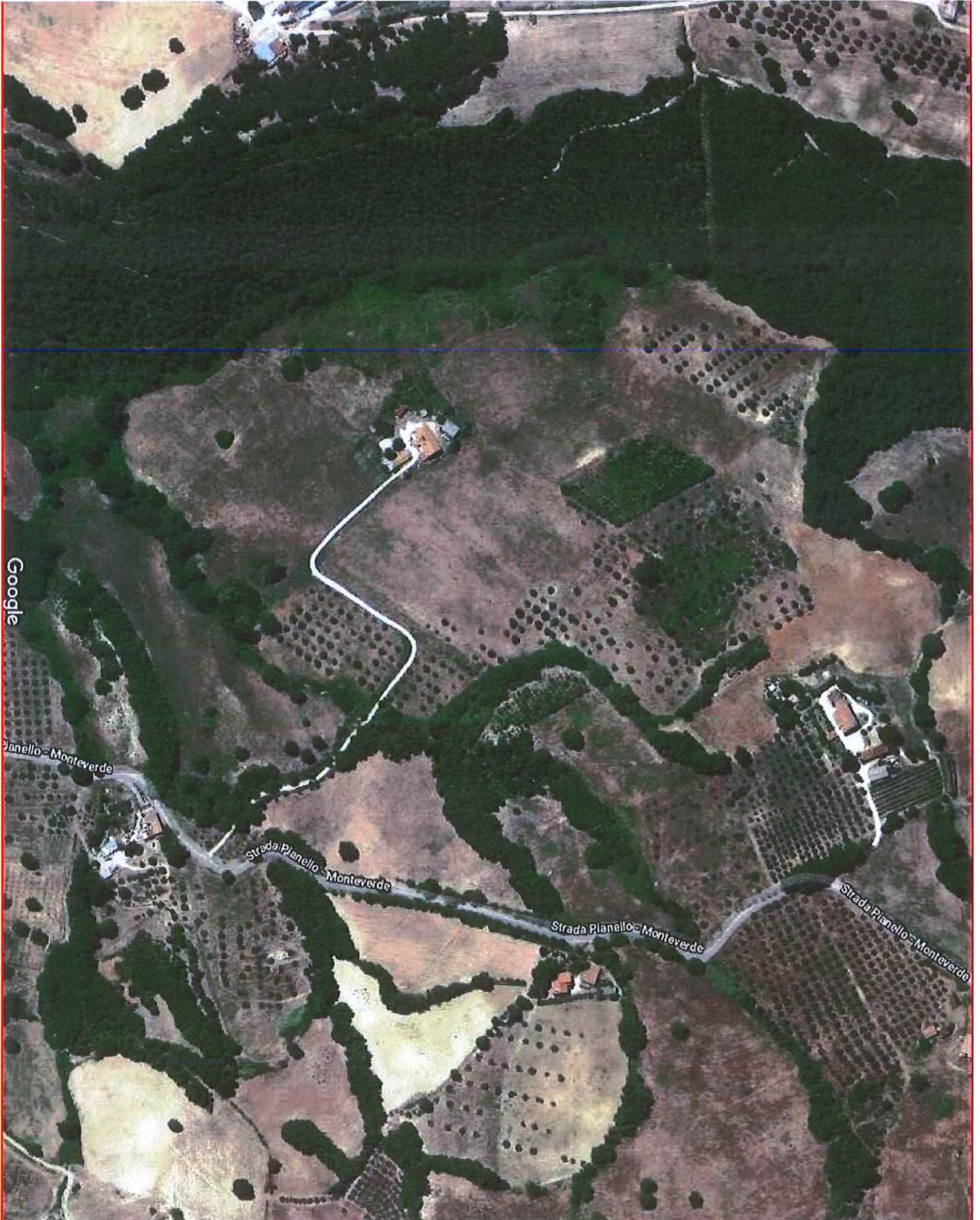
 proprietà in stima - LOTTO n. 2



N=5100

E=-28400

19-Mar-2024 18:7:50  
Protocollo pratica T365837/2024  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri  
Comune: (PG) PERUGIA  
Foglio: 190



Google

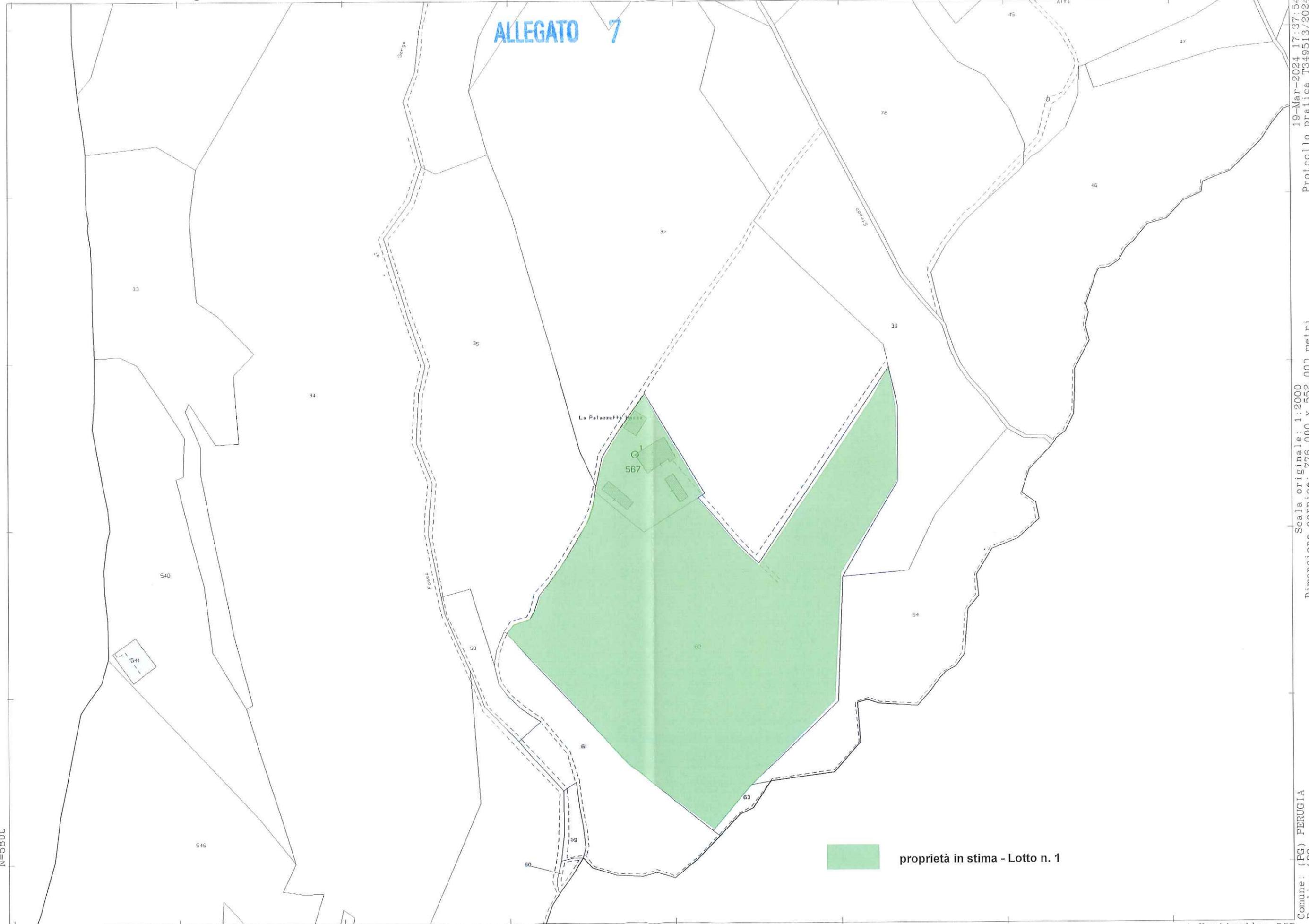
Pianello - Monteverde

Strada Pianello - Monteverde

Strada Pianello - Monteverde

Strada Pianello - Monteverde

ALLEGATO 7



19-Mar-2024 17:37:54  
Protocollo pratica T349513/2024

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: (PG) PERUGIA  
Foglio: 189

N=5800

E=-28200

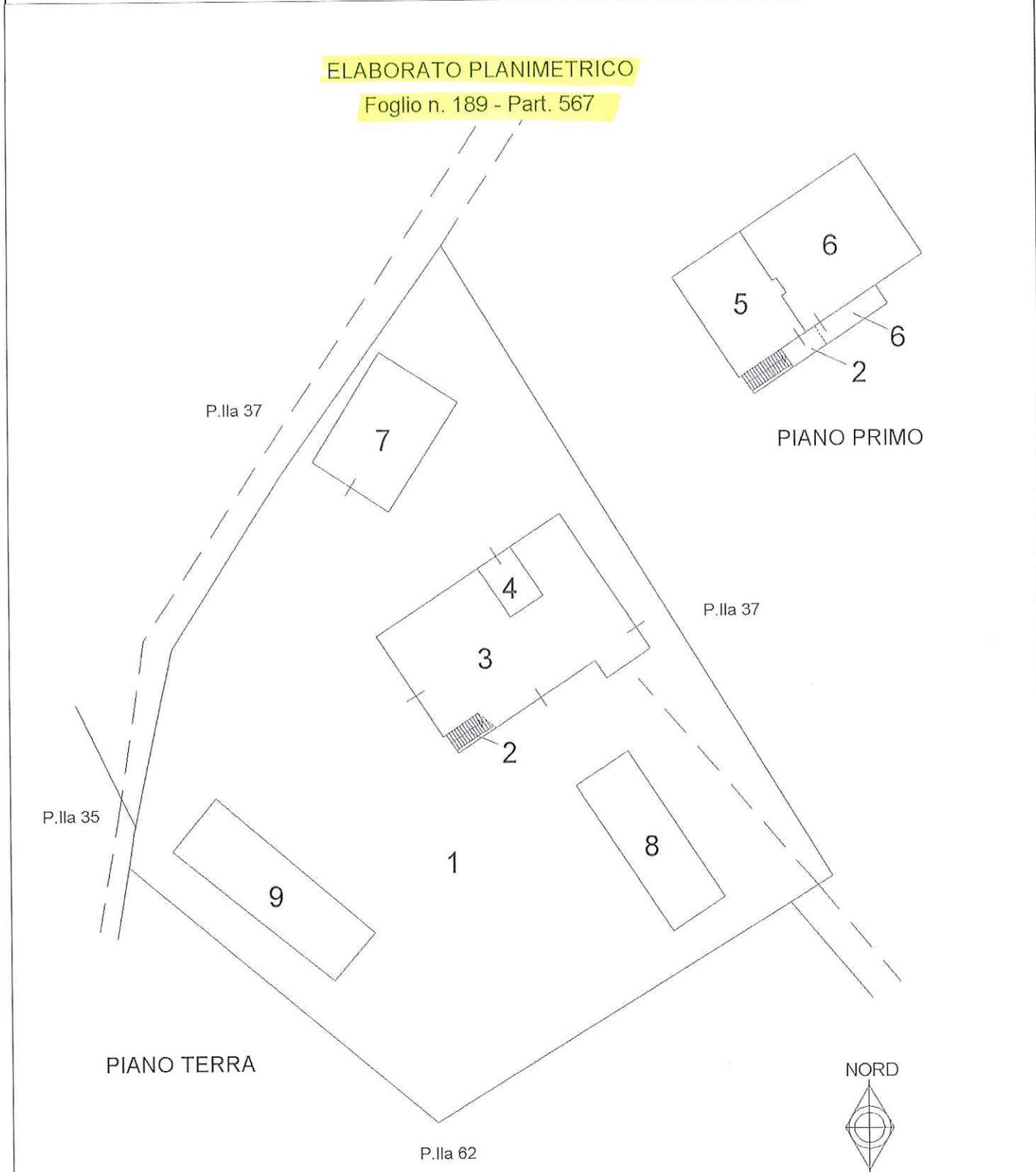
1 Particella: 567

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Caini Luca	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Perugia	N. 3589

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Perugia

Comune di Perugia	Protocollo n. PG0048590 del 11/05/2023
Sezione: Foglio: 189 Particella: 567	Tipo Mappale n. 46972 del 08/05/2023
Dimostrazione grafica dei subalterni <span style="float: right;">Scala 1 : 500</span>	

**ELABORATO PLANIMETRICO**  
 Foglio n. 189 - Part. 567



Ultima planimetria in atti

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune PERUGIA	Sezione	Foglio 189	Particella 567	Tipo mappale 46972	del: 08/05/2023
-------------------	---------	---------------	-------------------	-----------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	strada pianello-monteverde	4	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE) A TUTTI I SUBALTERNI DELLA PARTICELLA 567
2	strada pianello-monteverde	4	T-1			BENE COMUNE NON CENSIBILE (SCALA) COMUNE AI SUB. 5 E 6 DELLA PARTICELLA 567
3	strada pianello-monteverde	4	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
4	strada pianello-monteverde	4	T			LOCALE DI DEPOSITO
5	strada pianello-monteverde	4	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
6	strada pianello-monteverde	4	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
7	strada pianello-monteverde	4	T			LOCALE DI DEPOSITO
8	strada pianello-monteverde	4	T			UNITA' COLLABENTI
9	strada pianello-monteverde	4	T			UNITA' COLLABENTI

*Visura telematica*

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0048590 del 11/05/2023

Comune di Perugia

Strada Pianello-monteverde

civ. 4

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 189

Particella: 567

Subalterno: 3

Compilata da:  
Caini Luca

Iscritto all'albo:  
Geometri

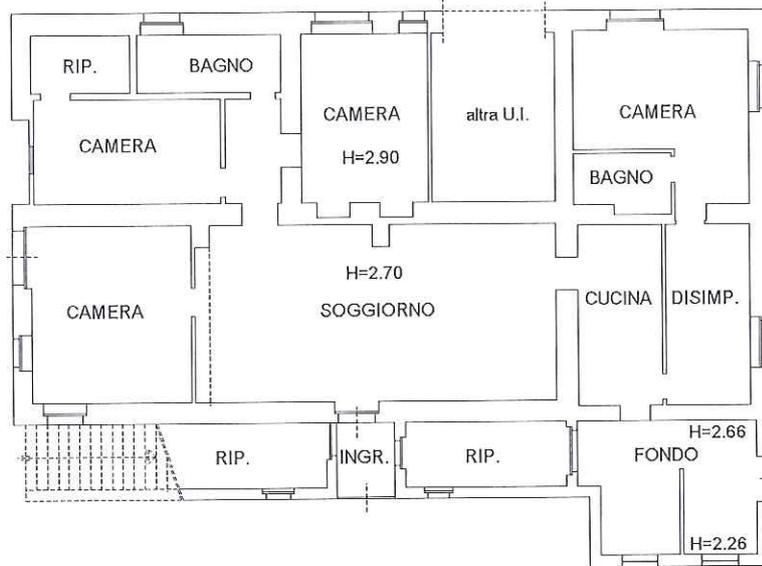
Prov. Perugia

N. 3589

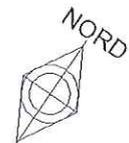
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 19/03/2024 - n. T380476 - Richiedente: CNALCU63P01G478N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/03/2024 - Comune di PERUGIA(G478) - < Foglio 189 - Particella 567 - Subalterno 3 >  
STRADA PIANELLO-MONTEVERDE n. 4 Piano T

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0048590 del 11/05/2023

Comune di Perugia

Strada Pianello-monteverde

civ. 4

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 189

Particella: 567

Subalterno: 4

Compilata da:  
Caini Luca

Iscritto all'albo:  
Geometri

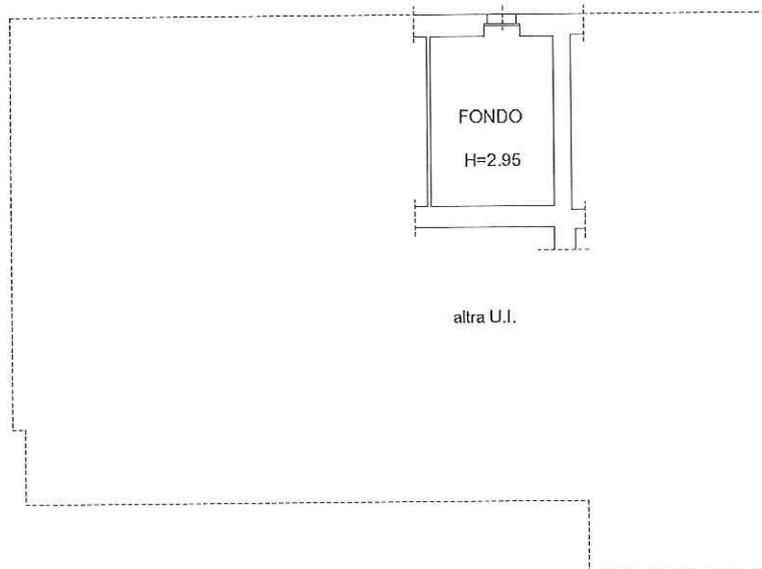
Prov. Perugia

N. 3589

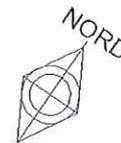
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 19/03/2024 - n. T380477 - Richiedente: CNALCU63P01G478N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/03/2024 - Comune di PERUGIA(G478) - < Foglio 189 - Particella 567 - Subalterno 4 >  
STRADA PIANELLO-MONTEVERDE n. 4 Piano T

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0048590 del 11/05/2023

Comune di Perugia

Strada Pianello-monteverde

civ. 4

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 189

Particella: 567

Subalterno: 5

Compilata da:  
Caini Luca

Iscritto all'albo:  
Geometri

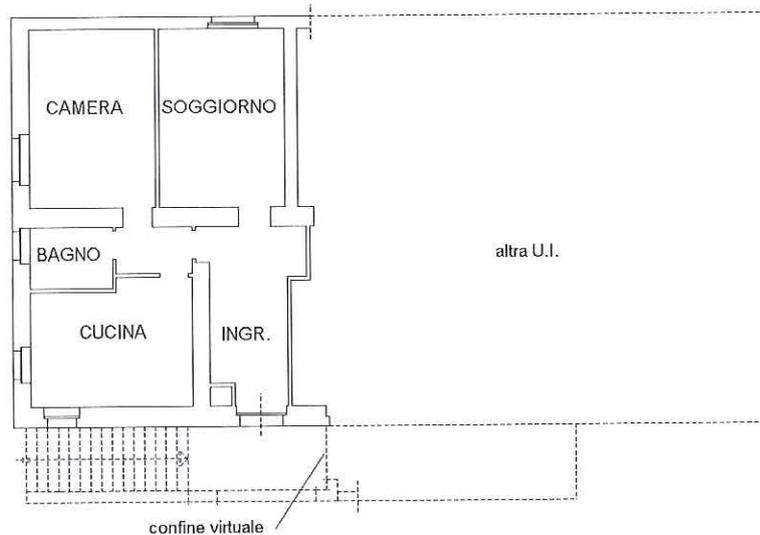
Prov. Perugia

N. 3589

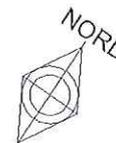
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO  
H=m. 2,70



Ultima planimetria in atti

Data: 19/03/2024 - n. T380478 - Richiedente: CNALCU63P01G478N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

189-01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/03/2024 - Comune di PERUGIA(G478) - < Foglio 189 - Particella 567 - Subalterno 5 >  
STRADA PIANELLO-MONTEVERDE n. 4 Piano 1

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0048590 del 11/05/2023

Comune di Perugia

Strada Pianello-monteverde

civ. 4

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 189

Particella: 567

Subalterno: 6

Compilata da:  
Caini Luca

Iscritto all'albo:  
Geometri

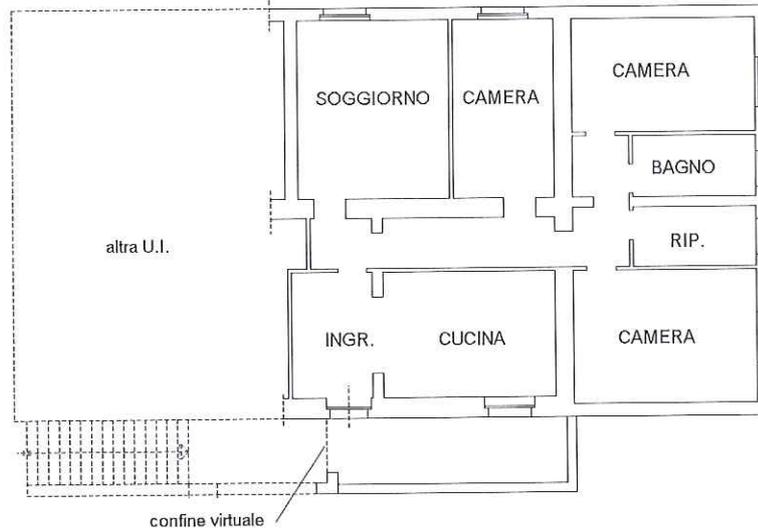
Prov. Perugia

N. 3589

Planimetria

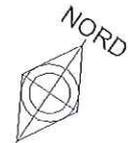
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO

H=m. 2,70



Ultima planimetria in atti

Data: 19/03/2024 - n. T380479 - Richiedente: CNALCU63P01G478N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/03/2024 - Comune di PERUGIA(G478) - < Foglio 189 - Particella 567 - Subalterno 6 >  
STRADA PIANELLO-MONTEVERDE n. 4 Piano I

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0048590 del 11/05/2023

Comune di Perugia

Strada Pianello-monteverde

civ. 4

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 189

Particella: 567

Subalterno: 7

Compilata da:  
Caini Luca

Iscritto all'albo:  
Geometri

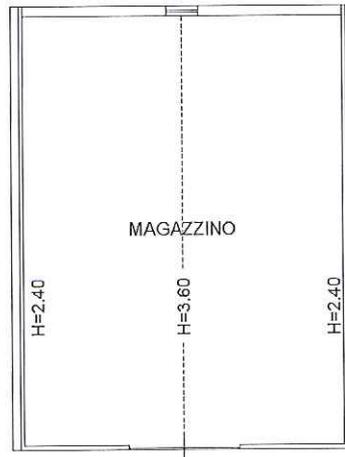
Prov. Perugia

N. 3589

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 19/03/2024 - n. T380480 - Richiedente: CNALCU63P01G478N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2024

Data: 19/03/2024 Ora: 17:30:21 pag: 1 Segue

Visura n.: T345152/2024

Fabbricati siti nel comune di PERUGIA (G478) provincia PERUGIA - Limitata al foglio: 189

Soggetto individuato

### 1. Immobili siti nel Comune di PERUGIA (Codice G478) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		189	567	3	2		A/2	3	9,5 vani	Totale: 250 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 250 m <sup>2</sup>	Euro 515,17	STRADA PIANELLO-MONTEVERDE n. 4 Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/07/2023 Pratica n. PG0069800 in atti dal 06/07/2023 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 69802.1/2023)	Annotazione
2		189	567	4	2		C/2	4	16m <sup>2</sup>	Totale: 21 m <sup>2</sup>	Euro 24,79	STRADA PIANELLO-MONTEVERDE n. 4 Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/07/2023 Pratica n. PG0069800 in atti dal 06/07/2023 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 69800.1/2023)	Annotazione
3		189	567	5	2		A/2	3	4,0 vani	Totale: 89 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 89 m <sup>2</sup>	Euro 216,91	STRADA PIANELLO-MONTEVERDE n. 4 Piano I VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/07/2023 Pratica n. PG0069800 in atti dal 06/07/2023 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 69800.1/2023)	Annotazione
4		189	567	6	2		A/2	3	6,5 vani	Totale: 154 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 149 m <sup>2</sup>	Euro 352,48	STRADA PIANELLO-MONTEVERDE n. 4 Piano I VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/07/2023 Pratica n. PG0069800 in atti dal 06/07/2023 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 69800.1/2023)	Annotazione
5		189	567	7	2		C/2	3	110m <sup>2</sup>	Totale: 112 m <sup>2</sup>	Euro 142,03	STRADA PIANELLO-MONTEVERDE n. 4 Piano I VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/07/2023 Pratica n. PG0069800 in atti dal 06/07/2023 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 69800.1/2023)	Annotazione



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/03/2024 Ora: 17.30.21 pag: 2 Segue

Visura n.: T345152/2024

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
6		189	567	8			F/2					STRADA PIANELLO-MONTEVERDE n. 4 Piano 1 COSTITUZIONE del 11/05/2023 Pratica n. PG0048590 in atti dal 12/05/2023 COSTITUZIONE (n. 48590.1/2023)	
7		189	567	9			F/2					STRADA PIANELLO-MONTEVERDE n. 4 Piano 1 COSTITUZIONE del 11/05/2023 Pratica n. PG0048590 in atti dal 12/05/2023 COSTITUZIONE (n. 48590.1/2023)	

- Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati
- Immobile 2: Annotazione: -classamento e rendita validati
- Immobile 3: Annotazione: -classamento e rendita validati
- Immobile 4: Annotazione: -classamento e rendita validati
- Immobile 5: Annotazione: -classamento e rendita validati

Totale: vani 20 m<sup>2</sup> 126 Rendita: Euro 1.251,38

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 11/05/2023 Pratica n. PG0048590 in atti dal 12/05/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2057758.11/05/2023 COSTITUZIONE (n. 48590.1/2023)			

Totale Generale: vani 20 m<sup>2</sup> 126 Rendita: Euro 1.251,38

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2024

Unità immobiliari n. 7

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2024

Data: 19/03/2024 Ora: 17.38.47

Segue

Visura n.: T350028

Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PERUGIA (Codice:G478)
Catasto Terreni	Provincia di PERUGIA Foglio: 189 Particella: 62

#### INTESTATO

(1) Proprietà: 1000/1000

#### Unità immobiliare dal 15/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito				
1	189	62		AA	SEMIN ARBOR	2 77 06		<table border="1"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>Euro 50,08</td> </tr> <tr> <td>Agrario</td> <td>Euro 42,93</td> </tr> </table>	Dominicale	Euro 50,08	Agrario	Euro 42,93	TABELLA DI VARIAZIONE del 15/12/2011 Pratica n. PG0474975 in atti dal 15/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 28949.1/2011)
Dominicale	Euro 50,08												
Agrario	Euro 42,93												
			AB	VIGNETO	12 14		<table border="1"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>Euro 11,60</td> </tr> <tr> <td>Agrario</td> <td>Euro 9,40</td> </tr> </table>	Dominicale	Euro 11,60	Agrario	Euro 9,40		
Dominicale	Euro 11,60												
Agrario	Euro 9,40												
Notifica		Partita											
Annotazioni		di studio: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262. CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 14/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito				
1	189	62		-	SEMIN ARBOR	2 89 20		<table border="1"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>Euro 52,28</td> </tr> <tr> <td>Agrario</td> <td>Euro 44,81</td> </tr> </table>	Dominicale	Euro 52,28	Agrario	Euro 44,81	TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2007 Pratica n. PG0623249 in atti dal 14/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 145500.1/2007)
Dominicale	Euro 52,28												
Agrario	Euro 44,81												
Notifica		Partita											
Annotazioni		di studio: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262. CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE											

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 30/08/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	189	62		AA AB AC	SEMINATIVO 4 PRATO U SEMIN ARBOR 4	1 70 00 01 00 1 18 20		Euro 30,73 Euro 0,15 Euro 21,37	Euro 26,34 Euro 0,10 Euro 18,31	
Partita										
<b>Notifica</b> Annotazioni -RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO DELLA VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 n. 262 (DECORRENZA I.01.2006). QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE										

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	189	62		AA AB AC	SEMIN IRRIG 1 PRATO U SEMIN ARBOR 4	1 70 00 01 00 1 18 20		Euro 228,27 Euro 0,15 Euro 21,37	Euro 131,70 Euro 0,10 Euro 18,31	
Partita										
<b>Notifica</b> Annotazioni di stadio: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	189	62		-	SEMIN ARBOR	2 89 20		Euro 52,28 L. 101.220	Euro 44,81 L. 86.760	FRAZIONAMENTO del 12/11/2001 Pratica n. 114671 in atti dal 12/11/2001 (n. 114687.1/2001)
Notifica										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:189 Particella:37 ; Foglio:189 Particella:537 ; Foglio:189 Particella:538 ;

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	189	62		-	SEMIN ARBOR	3 01 20		L. 105.420	L. 90.360	Impianto meccanografico del 30/03/1978
Notifica										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Partita IVA		
1	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
Impianto meccanografico del 30/03/1978				

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/03/2024 Ora: 17.39.47  
Visura n.: T350632 Pag: 1

Segue

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di PERUGIA (Codice:G478)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di PERUGIA Foglio: 189 Particella: 567

#### Area di enti urbani e promiscui dal 08/05/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	189	567		-	ENTE URBANO	30 55		Dominicale Agrario	Tipo Mappale del 08/05/2023 Pratica n. PG0046972 in atti dal 08/05/2023 presentato il 08/05/2023 PER AMPLIAMENTO (n. 46972.1/2023)
Notifica				Particella		1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:189 Particella:38 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune G478 - Foglio 189 - Particella 567/

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	189	38		-	FU D ACCERT	30 55		Dominicale Agrario	Variazione del 12/11/2001 Pratica n. 114671 in atti dal 12/11/2001 (n. 114687.1/2001)
Notifica				Particella					
Annotazioni		di studio: comprende le particelle:537,538							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:189 Particella:537 ; Foglio:189 Particella:538 ;



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2024

Data: 19/03/2024 Ora: 17.39.47

Fine

Visura n.: T350632

Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	189	38		-	FABB RURALE	10 10		Dominicale Agrario		
Notifica							28612			Impianto meccanografico del 30/03/1978

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 22/04/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 08/05/2023
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 08/03/2023

DATI DERIVANTI DA  
ALTRI ATTI del 22/04/2012 Sede T3H Registrazione n. 3279 registrato in data 06/08/2019 - ATTO RICOGNITIVO DI ACQUISTO MORTIS CAUSA Voltura n. 7395.1/2023 - Pratica n. PG0040155 in atti dal 19/04/2023

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 22/04/2012

DATI DERIVANTI DA  
Impianto meccanografico del 30/03/1978

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di PERUGIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/03/2024 Ora 17:54:08  
Pag. 1 - Segue

### Ispezione telematica

Ispezione n. T358414 del 19/03/2024

per dati anagrafici  
Richiedente CNALCU

### Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]  
Nome: [REDACTED]  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

### Situazione aggiornamento

Sezione 1:  
Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 19/03/2024  
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 09/11/1992  
Sezione 2:  
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974  
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

### Elenco omonimi

2. [REDACTED]  
Luogo di nascita [REDACTED]  
Data di nascita [REDACTED] Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI  
\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

### Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

### Elenco sintetico delle formalità

**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 19/03/2024 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 09/11/1992

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/08/2019 - Registro Particolare 14134 Registro Generale 19980  
Pubblico ufficiale BRUFANI FILIPPO Repertorio 28995/17845 del 30/07/2019  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'  
Immobili siti in PERUGIA(PG)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/05/2022 - Registro Particolare 9731 Registro Generale 13521  
Pubblico ufficiale BRUFANI FILIPPO Repertorio 31054/19090 del 20/04/2022

Direzione Provinciale di PERUGIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/03/2024 Ora 17:54:08  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T358414 del 19/03/2024

per dati anagrafici

Richiedente CNALCU

---

ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO

Immobili siti in PERUGIA(PG)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalita presente.**

Direzione Provinciale di PERUGIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/03/2024 Ora 17:57:28  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T360103 del 19/03/2024

per dati anagrafici  
Richiedente CNALCU

**Dati della richiesta**

Cognome: [REDACTED]  
Nome: [REDACTED]  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 19/03/2024  
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 09/11/1992

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

2.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	Luogo di nascita	[REDACTED]			
	Data di nascita	[REDACTED]	Sesso	M	Codice fiscale
6.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	Luogo di nascita	[REDACTED]			
	Data di nascita	[REDACTED]	Sesso	M	Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:  
Trascrizioni vol. 2594 pag. 75

**Elenco sintetico delle formalità****Sezione 1** Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 19/03/2024 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 09/11/1992

1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 19/11/1974 - Registro Particolare 13117 Registro Generale 17100  
Pubblico ufficiale PANICHI VINCENZO Repertorio 9243 del 11/11/1974  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE/VENDITORE

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T360103 del 19/03/2024

per dati anagrafici  
Richiedente CNALCU

Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/11/1974 - Registro Particolare 13119 Registro Generale 17102  
Pubblico ufficiale PANICHI VINCENZO Repertorio 9243 del 11/11/1974  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO  
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/11/1974 - Registro Particolare 13119/1 Registro Generale 17102  
Pubblico ufficiale PANICHI VINCENZO Repertorio 9243 del 11/11/1974  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO  
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/11/1974 - Registro Particolare 13495 Registro Generale 17611  
Pubblico ufficiale PANICHI VINCENZO Repertorio 0 del 20/11/1974  
ATTO TRA VIVI - PATTI  
Nota disponibile in formato immagine
5. ISCRIZIONE CONTRO del 12/01/1984 - Registro Particolare 122 Registro Generale 1012  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/01/1993 - Registro Particolare 770 Registro Generale 912  
Pubblico ufficiale PAOLUCCI ENZO Repertorio 40647 del 17/12/1992  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PERUGIA(PG)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
7. ISCRIZIONE CONTRO del 10/11/1994 - Registro Particolare 3527 Registro Generale 21658  
Pubblico ufficiale VINCENZO PANICHI Repertorio 3247 del 20/11/1974  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI  
MUTUO  
Immobili siti in PERUGIA(PG)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1849 del 1974
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/08/2019 - Registro Particolare 14134 Registro Generale 19980  
Pubblico ufficiale BRUFANI FILIPPO Repertorio 28995/17845 del 30/07/2019  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'

Direzione Provinciale di PERUGIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/03/2024 Ora 17:57:28  
Pag. 3 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T360103 del 19/03/2024

per dati anagrafici

Richiedente CNALCU

---

Immobili siti in PERUGIA(PG)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalità presente.**

Direzione Provinciale di PERUGIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/03/2024 Ora 17:55:41  
Pag. 1 - Segue

### Ispezione telematica

Ispezione n. T359616 del 19/03/2024

per dati anagrafici  
Richiedente CNALCU

### Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]  
Nome: [REDACTED]  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

### Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 19/03/2024  
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 09/11/1992

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

### Elenco omonimi

1. [REDACTED]  
Luogo di nascita [REDACTED]  
Data di nascita [REDACTED] Sesso F Codice fiscale [REDACTED]\*

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

### Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

### Elenco sintetico delle formalità

**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 19/03/2024 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 09/11/1992

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/05/2022 - Registro Particolare 9731 Registro Generale 13521  
Pubblico ufficiale BRUFANI FILIPPO Repertorio 31054/19090 del 20/04/2022  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO  
Immobili siti in PERUGIA(PG)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

Direzione Provinciale di PERUGIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/03/2024 Ora 17:55:41  
Pag. 2 - Fine

---

### Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente CNALCU

Ispezione n. T359616 del 19/03/2024

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalità presente.**



# COMUNE DI PERUGIA

## RIPARTIZIONE LAVORI PUBBLICI

### SEZIONE AMMINISTRATIVA

CONCESSIONE A COSTRUIRE N° ..... 1918

IL SINDACO

Vista la domanda in data ..... 15/5/1982 ..... registrata al prot. n° ..... 23121 ..... con la quale ..... residente a .....

chiede di realizzare la ristrutturazione e ampliamento di un edificio di abitazione in località Pianello

Progettista Sig. STUDIO TECNICO S.G.S. SECONDA (ing. Arch. — Geom.)  
residente in ..... N° XX  
Codice Fiscale 00651700544

Esaminato il progetto presentato;  
Preso atto del parere favorevole:

della Regione Umbria Ufficio assetto del territorio reso con nota prot. n° ..... XXXX del ..... XXXXXXXX  
— della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 7/6/1982;  
— dell'Ufficiale Sanitario in data 1/6/1982;

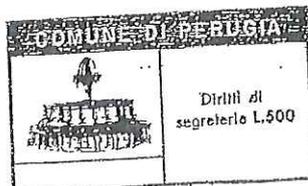
Viste: la legge 17 Agosto 1942, n°. 1150, successive modifiche ed integrazioni; la legge 28 Gennaio 1977, n°. 10 e il Regolamento Edilizio in vigore;

CONCEDE

al Sig. .... di eseguire i lavori sopra descritti in conformità al progetto di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purchè siano osservate le seguenti modalità esecutive:

Il manto di copertura dovrà essere realizzato con coppi e tegole alla romana; L'acqua di pozzo dovrà essere analizzata con campione chimico e battereologico onde accerterne la potabilità;

Perugia, il 14 SET. 1982



COPIA



## COMUNE DI PERUGIA

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

VISTO DEL TECNICO COMUNALE
TIMBRO E FIRMA

Protocollo



Pratica n. ....

AL SINDACO DEL COMUNE DI PERUGIA (~~DELL'AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE~~)

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ EX ART. 4 DELLA LEGGE 4 DICEMBRE 1993, N. 493 E SUCCESSIVE MODIFICHE.

Il sottoscritto ..... [redacted] .....

in qualità di (1) ..... PROPRIETARIO .....

Cod. Fisc. [redacted] .....

Via/De: [redacted] .....

## DENUNCIA

L'INIZIO DI ATTIVITÀ per la seguente categoria di opere (2):

a) opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo; SISMA 26/9/97  
D.G.R. 5180/98 - L. 61/98 =

b) opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;

c) recinzioni, muri di cinta e cancellate;

d) aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetrie;

e) opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile;

f) impianti tecnologici \_\_\_\_\_ che non si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni, a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici;

g) varianti a concessioni già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici, e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia;

h) parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;

- RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO -

Il sottoscritto SE PIONI DOMENICO cod. fisc. SPN DMC 53C19 647PA

iscritto al:  COLLEGIO DEI GEOMETRI  ORDINE DEGLI INGEGNERI  ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
 altro ORDINE (specificare) ..... della provincia di PERUGIA  
al n.ro. 1791 IN-QUALITA' DI PROGETTISTA AVENTE LA QUALITA' DI PERSONA ESERCENTE UN  
SERVIZIO DI PUBBLICA NECESSITA' AI SENSI DEGLI ARTICOLI 359 E 481 DEL CODICE PENALE;

ASSEVERA

che le opere, denunciate dal proprietario e descritte nella documentazione di seguito allegata, sono conformi agli  
strumenti urbanistici approvati o adottati ed al regolamento edilizio vigente, nonché alle norme di sicurezza e di quelle  
igienico-sanitarie, e non sono ricompresi nelle fattispecie previste dall'art. 4 comma 8 della legge 493/93 così come  
modificata dalla legge 662/96.

A tal fine vengono allegati i seguenti documenti:

- dettagliata relazione tecnica e/o illustrativa
- elaborati progettuali consistenti in: (specificare quali)

- \* PLANIMETRIE - PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI (STATO ATTUALE)
- \* PLANIMETRIE - PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI (STATO DI PROGETTO)
- \* DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA -

Perugia, li 30/4/02

  
DOMENICO INCARICATO E D.L. \*  
(firma e timbro professionale)

\*Qualora il D.L. sia persona diversa dal tecnico incaricato dovrà obbligatoriamente apporre timbro e firma per  
accettazione nello spazio sottostante.

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(firma e timbro professionale)

CODICE FISCALE: \_\_\_\_\_

Perugia, li \_\_\_\_\_

Il sottoscritto inoltre dichiara che:

- l'opera interessa l'unità immobiliare sita in Loc. PIANELLO  
Via/Piazza/Loc. STR. MONTEVERDE n. 4  
censita al catasto  Urbano  Terreni al Foglio n. 189  
particelle n. 38
- l'opera è relativa a precedente Concessione Edilizia n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_ intestata a \_\_\_\_\_  
esaminata dalla Commissione Edilizia del \_\_\_\_\_

L'interessato si impegna ad esporre sul luogo dei lavori la tabella prescritta dalla normativa vigente e comunica che le opere vengono specificate dalla allegata relazione ed elaborati progettuali firmati dal progettista abilitato.

Perugia, li 30/04/02.

In fede



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento - BancoPosta

€ sul C/C n. 12994067  
di Euro 27.816

IMPORTO IN LETTERE Ventisette euro ottocentesimi

INTESTATO A COMUNE PERUGIA - PROVENTI CONTRIBUTI  
CONC. NE. 1/10/77 SERVIZIO TESORERIA

ESEGUITO DA \_\_\_\_\_

VIA - PIAZZA \_\_\_\_\_

CAP 06080 LOCALITA' MONTEVERDE PERUGIA

AVVERTENZE  
Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature. La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

1802.04 06-MAG-2002 RE  
PONTE VALLECEPPI 046/171  
10187 € \*\*\*\*\*27,86  
VCT 0574 € \*\*\*\*\*77

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE DIRITTI DI SEGRETARIA

legata viene presentata, unitamente all'originale, una copia della quale ne è avvenuto deposito.

titolo.  
n. 2.

<p>Visto del Responsabile del Procedimento e/o del Responsabile P.O. per l'avvio della fase di istruttoria da ottenere prima dell'acquisizione del numero di protocollo.</p> <p>Perugia, li .....                  Il Funzionario Responsabile                  (timbro e firma)</p>	<p>COMUNE DI PERUGIA - AMC.PGA.01                  Prof. 2005. 0139912 del 16/08/2005 ore 12,05                  Mill: GEOM. ORIOLPIERO                  Fascicolo: 2001.XV/1/2.1                  U.O. Ambiente e Protezione Civile</p> 	<p>Spazio per il bollo</p> <p>N. pratica</p>
--	--	--

**IL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI PERUGIA**  
 SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

3355/c

OGGETTO: RICHIESTA DI:  PERMESSO DI COSTRUIRE  D.I.A.  D.I.A. PER INTERVENTI IN AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO

Il/la/i sottoscritto/a/i .....  
 residente in .....  
 Codice Fiscale ..... p. iva .....

Presenta istanza alla S.V. rivolta ad ottenere il rilascio di

PERMESSO DI COSTRUIRE  D.I.A.  D.I.A. PER INTERVENTI IN AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO

di cui al vigente regolamento edilizio per l'esecuzione delle seguenti opere: **VARIANTE ALL'INTERVENTO DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO D.G.R.**

**5180/98 - L. 61/98 - L.R. 30/98 -**

In Via **STR. MONTEVERDE 4 -**

in località **PIANELLO** sul terreno a disposizione per **PROPRIETA'**

distinto al catasto **N.C.T. F. 189** particella/e **38**

Allega alla presente domanda n. **2** copie del progetto redatto dal/i sottoindicato/i professionista/i abilitati:

1) nome **PIERO** cognome **ORIOLI**

residente a **PERUGIA** in Via **DELL'ALA** n. **2** cap. **06077**

con studio professionale in **LOC. BOSCO** Via **STR. TIBERINA NORD** n. **26/P** cap. **06080**

iscritto all'Ordine/Albo **GEOMETRI** nr. **1870**

(cod. fisc./p.iva **00651700544**) recapito telefonico **075/6910649**

2) nome **RLO PRI 55M26 G4782** cognome .....

residente a ..... in Via ..... n. .... cap. ....

con studio professionale in ..... Via ..... n. .... cap. ....

iscritto all'Ordine/Albo ..... nr. ....

(cod. fisc./p.iva .....) recapito telefonico .....

COMMISSIONE EDILIZIA
seduta del .....
verbale n. ....
o.d.g. n. ....
<input type="checkbox"/> si approva
<input type="checkbox"/> si approva con prescrizioni
<input type="checkbox"/> si approva a condizione
<input type="checkbox"/> parere di max favorevole
<input type="checkbox"/> si rinvia
<input type="checkbox"/> si respinge

COMMISSIONE EDILIZIA
seduta del .....
verbale n. ....
o.d.g. n. ....
<input type="checkbox"/> si approva
<input type="checkbox"/> si approva con prescrizioni
<input type="checkbox"/> si approva a condizione
<input type="checkbox"/> parere di max favorevole
<input type="checkbox"/> si rinvia
<input type="checkbox"/> si respinge

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO
ZONIZZAZIONE DEL P.R.G. " <b>AGRICOLA E/B</b> "
<input checked="" type="checkbox"/> edificabile
<input type="checkbox"/> edificabile in base a strumento attuativo
P.P.E./olt.ne ..... lotto n. ....
Piano di recupero per .....
altro .....

VINCOLI
<input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo
<input type="checkbox"/> Titolo I <sup>A</sup> - D.Lgs 490/99 (ex L. 1497/39)
<input type="checkbox"/> Titolo I <sup>A</sup> - D.Lgs 490/99 (ex L. 1089/39)
<input type="checkbox"/> Vincolo Archeologico
<input type="checkbox"/> Altro

RIFERIMENTO PRATICHE PRECEDENTI
Pratica precedente a nome di ..... esaminata dalla C.E. nella seduta del .....
Pratica n. .... del ..... gruppo .....
D.I.A. .... Altro .....
Condono edilizio n. .... del ..... a nome di .....

<p>Visto del Responsabile del Procedimento e/o del Responsabile P.O. per l'avvio della fase di istruttoria da ottenere prima dell'acquisizione del numero di protocollo.</p> <p>Perugia, li .....</p> <p>Il Funzionario Responsabile (timbro e firma)</p>	<p>COMUNE DI PERUGIA - AMC.PG.A01                  Prot. 2008/ 0229843 del 28/11/2008 ore 09,10                  Mitt.: GRASSELLI MARIO                  Fascicolo : 2008/DV.1.2/1                  Ass. : U.O. Ambiente e Protezione Civile</p> 	<p>Spazio per il bollo</p> <p>N. pratica</p>
---	--	--

IL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI PERUGIA  
 SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

4587 e

OGGETTO: RICHIESTA DI:  PERMESSO DI COSTRUIRE  D.I.A.  D.I.A. PER INTERVENTI IN AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO

Il/la/i sottoscritto/a/i .....

residente in .....

Codice Fiscale ..... p. iva .....

Presenta istanza alla S.V. rivolta ad ottenere il rilascio di

PERMESSO DI COSTRUIRE  D.I.A.  D.I.A. PER INTERVENTI IN AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO

di cui al vigente regolamento edilizio per l'esecuzione delle seguenti opere: VARIANTE ALL'INTERVENTO DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO - D.G.R. 5180/98 - L. 61/98 - L.R. 30/98 -

in Via STR. MONTEVERDE n° 4  
 in località PIANELLO sul terreno a disposizione per PROPRIETA'  
 distinto al catasto T. F. 189 particella/e 38

Allega alla presente domanda n. 2 copie del progetto redatto dal/i sottoindicato/i professionista/i abilitati:

1) nome ..... cognome .....  
 residente a ..... in Via ..... n. .... cap .....  
 con studio professionale in BOSCO (PS) - Via Icarina Nord 26/P n. .... cap .....  
 iscritto all'Ordine/Albo GEOMETRI nr. 1791  
 (cod. fisc./p.iva 00651700544) recapito telefonico 075/69.10649

2) nome ..... cognome .....  
 residente a ..... in Via ..... n. .... cap .....  
 con studio professionale in ..... Via ..... n. .... cap .....  
 iscritto all'Ordine/Albo ..... nr. ....  
 (cod. fisc./p.iva .....) recapito telefonico .....

COMMISSIONE EDILIZIA	
seduta del .....	
verbale n. ....	
o.d.g. n. ....	
<input type="checkbox"/> si approva	
<input type="checkbox"/> si approva con prescrizioni	
<input type="checkbox"/> si approva a condizione	
<input type="checkbox"/> parere di max favorevole	
<input type="checkbox"/> si rinvia	
<input type="checkbox"/> si respinge	

COMMISSIONE EDILIZIA	
seduta del .....	
verbale n. ....	
o.d.g. n. ....	
<input type="checkbox"/> si approva	
<input type="checkbox"/> si approva con prescrizioni	
<input type="checkbox"/> si approva a condizione	
<input type="checkbox"/> parere di max favorevole	
<input type="checkbox"/> si rinvia	
<input type="checkbox"/> si respinge	

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	
ZONIZZAZIONE DEL P.R.G. " <u>E/B</u> "	
<input checked="" type="checkbox"/> edificabile	
<input type="checkbox"/> edificabile in base a strumento attuativo	
P.P.E./lott.ne .....	lotto n. ....
Piano di recupero per .....	
altro .....	

VINCOLI	
<input checked="" type="checkbox"/> Nessun vincolo	
<input type="checkbox"/> Titolo II <sup>a</sup> - D.Lgs 490/99 (ex L. 1497/39)	
<input type="checkbox"/> Titolo I <sup>a</sup> - D.Lgs 490/99 (ex L. 1089/39)	
<input type="checkbox"/> Vincolo Archeologico	
<input type="checkbox"/> Altro	

RIFERIMENTO PRATICHE PRECEDENTI	
Pratica precedente a nome di .....	esaminata dalla C.E. nella seduta del .....
Pratica n. <u>3355/c</u> del <u>2005</u> gruppo <u>C</u>	
D.I.A. <u>(D.I.A. - PRATICA 3355/C DEL 2005)</u>	
Condonò edilizio n. .... del .....	a nome di .....



## COMUNE DI PERUGIA

RIPARTIZIONE XIV - EDILIZIA PRIVATA -

CONCESSIONE A SANATORIA N. 12156

Rilasciata ai sensi dell'art. 31 e segg.  
della L. 47/85 e successive  
modificazioni ed integrazioni.

Domanda di concessione in sanatoria presentata in data 1/04/86 prot. 04515  
da [REDACTED]

residente in [REDACTED]

## IL SINDACO

Esaminata la domanda anzidetta e la relativa documentazione  
tendente ad ottenere la concessione per i seguenti lavori:

NELL'ANNO 1965, IN ASSENZA DI LICENZA EDILIZIA, REALIZZAZIONE DI  
UNA TETTOIA ED INSTALLAZIONE DI UN EDIFICIO PREFABBRICATO IN  
PERUGIA LOCALITA' MONTEVERDE C.T. FG. 189 PART. 38.

PRESO ATTO dei pareri:

COMUNITA' MONTANA "MONTI DEL TRASIMENO" PROT. 1329 /8/N  
DEL 10.02.89

Vista la legge 28.02.1985 n. 47 e successive modificazioni ed  
integrazioni, nonchè la legge 28.01.1977 n. 10 e successive  
modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che il titolare della presente concessione a sanatoria  
ha versato quanto dovuto per l'oblazione: 119.485

con versamento unico bollettino n. 939 del 28.08.86  
con versamento a conguaglio bollettino n. --- del -----  
con versamento rateale bollettini nn. ----- del -----



# COMUNE DI PERUGIA

ha adempiuto agli obblighi contributivi previsti dalla legge Regionale 26 Aprile 1985 n. 23, mediante versamento in unica soluzione degli oneri dovuti (Bollettino n. ===== del =====)

## RILASCIA CONCESSIONE A SANATORIA

A [REDACTED]

relativa ai lavori eseguiti come sopra specificati e come da progetto presentato, un esemplare del quale, debitamente vistato, è allegato al presente atto di cui forma parte integrante.

Alle seguenti MODALITA' ESECUTIVE:

ALLE CONDIZIONI DI CUI AL PARERE DELLA COMUNITA' MONTANA "MONTI DEL TRASIMENO" PROT. N. 1329 /8/N DEL 10.02.89

LA PRESENTE CONCESSIONE E' DATA SENZA ALCUN PREGIUDIZIO DI EVENTUALI DIRITTI O RAGIONI DI TERZI.

Codice fiscale del Richiedente [REDACTED]  
codice fiscale del Progettista [REDACTED]

Perugia, 11 /16/10/86



SINDACO

P. IL SINDACO  
L'ASSESSORE DELEGATO  
(Giovanni Tarpani)

La presente viene inviata anche:

- Al Pretore di Perugia
- All'Ufficio Distrettuale delle II.DD. di Perugia

# S.G.3 STUDIO TECNICO

SECONDA

**PERUGIA PONTE FELCINO** via Grazie del'edda 306 tel. 075/200000

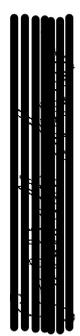
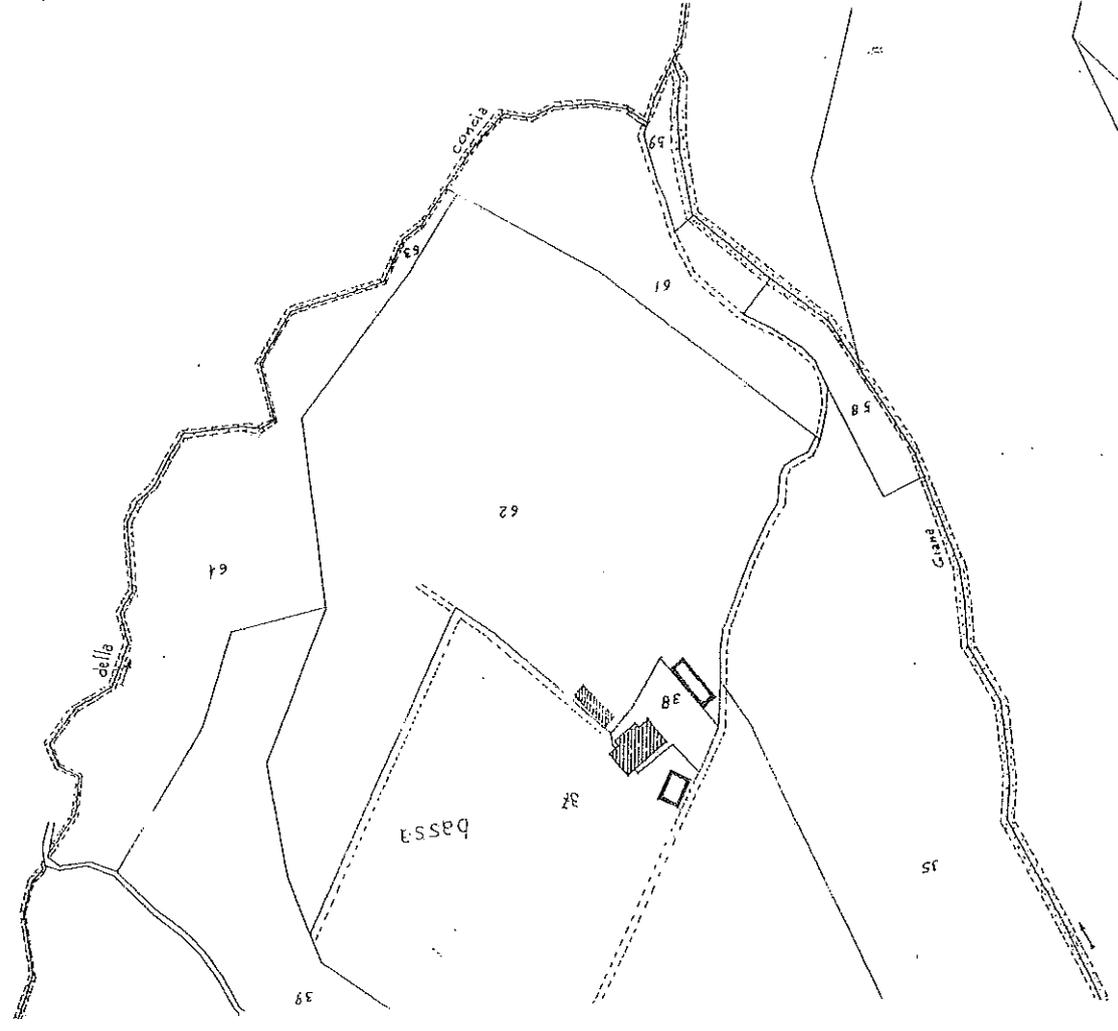
<b>GEOMETRI ASSOCIATI:</b> MASTROFORTE RENZO ORIOU PIERO SEPIONI DOMENICO	<b>CODICE FISCALE:</b> 00651700544
--	---------------------------------------

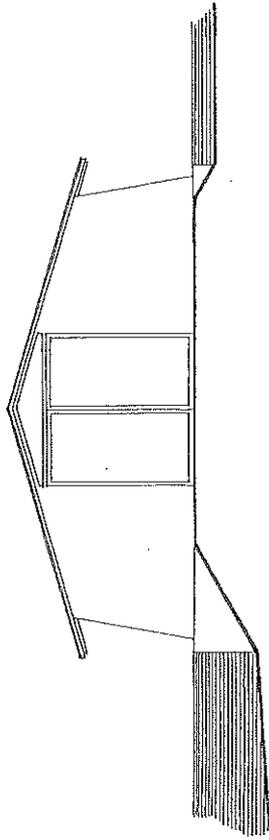
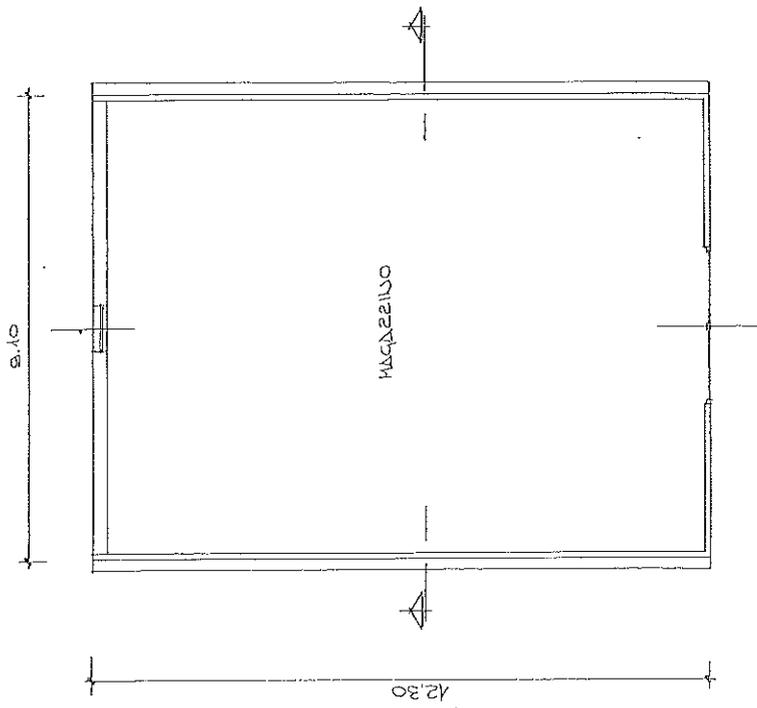
**OGGETTO:** CONDOMINIO "EDILIZIO" .....

**PROPRIETA':** .....

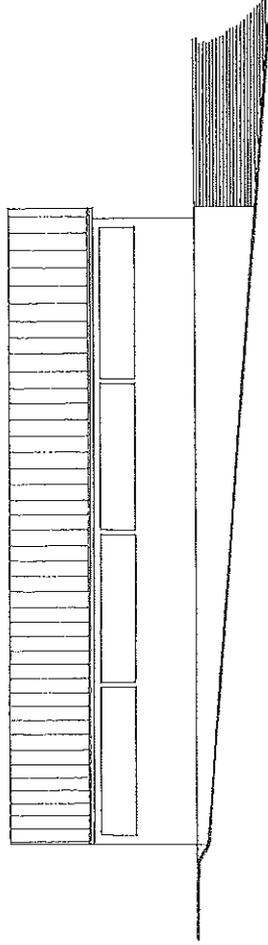
<b>STUDIO S.G.3 TECNICO SECONDA</b> Geom. MASTROFORTE RENZO n. 1687 Geom. ORIOU PIERO n. 1870 Geom. SEPIONI DOMENICO n. 1791 ALDO SEBASTIANI PROV. PERUGIA	<b>TAVOLA</b> AGGIORNAMENTO: SETTEMBRE/87 GRAFICI SVILUPPO SCALA: 1:100 COMUNE DI: PERUGIA LOCALITA': BIANELLO
--	--

\* COMUNE DI PERUGIA \*  
 PLANIMETRIA CATASTALE DUBBICAZIONE 1/2000  
 FOGLIO N. 109 - PARTICELLE N. 20-35-36-37 -  
 38-39-77-78-50-59-61-62-63-64-2-76 =  
 SUPERFICIE TOTALE HA. 19.24 80.

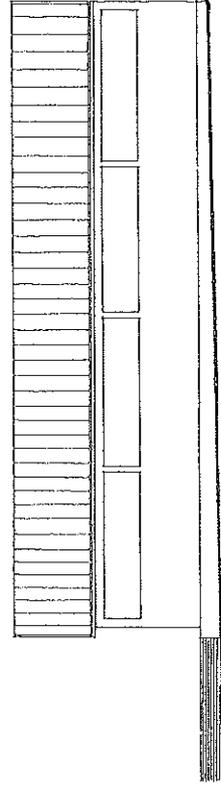




PROSPETTO

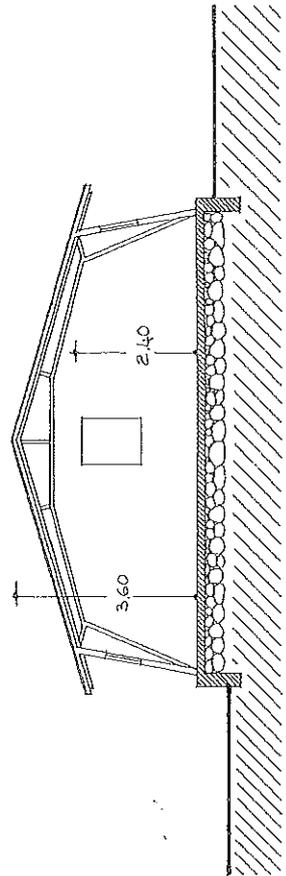


FIANCO SINISTRO

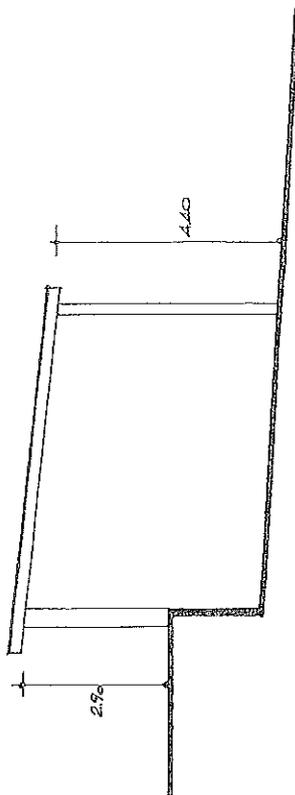


FIANCO DESTRO

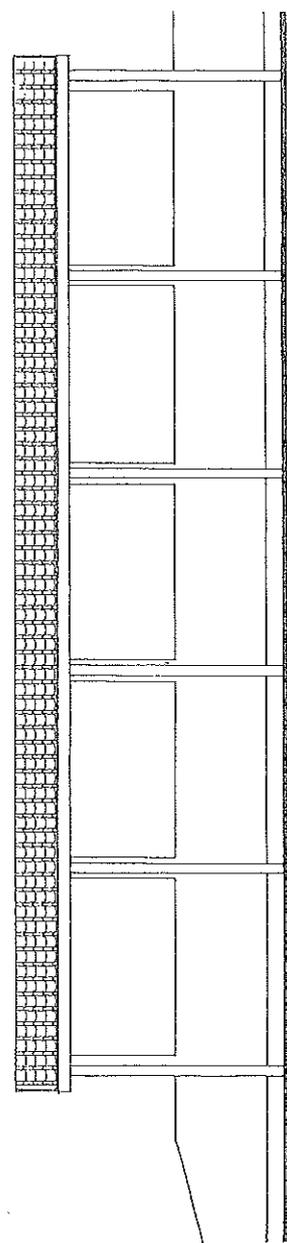
PIANTA PIANO TERRA SUP. ABUSIVA MQ. 105,91



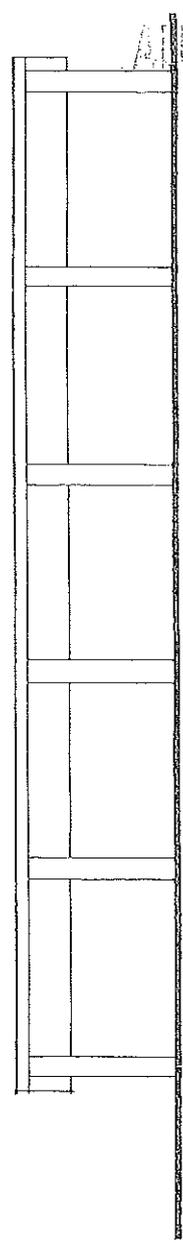
SEZIONE A-A



FIANCHI DESTRO E SINISTRO

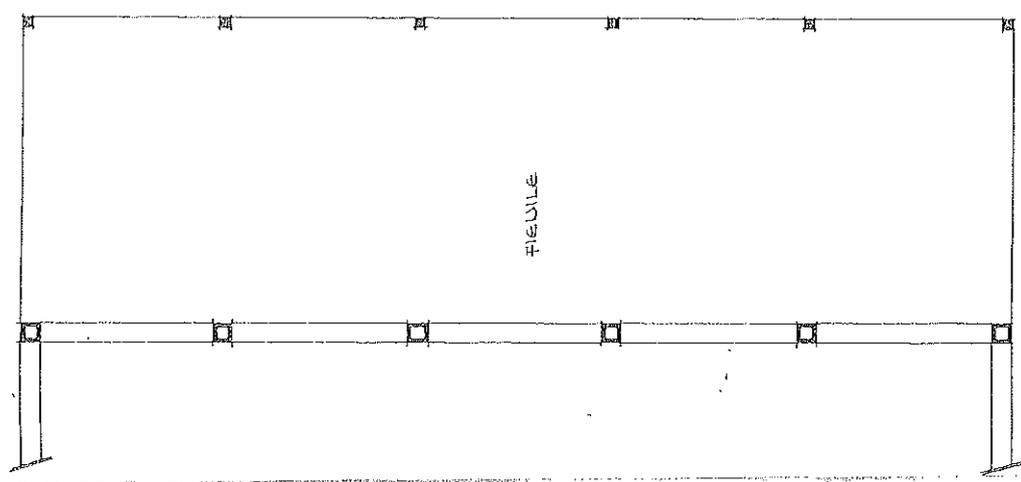
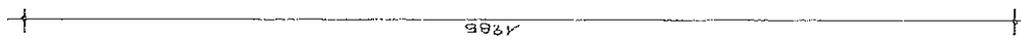


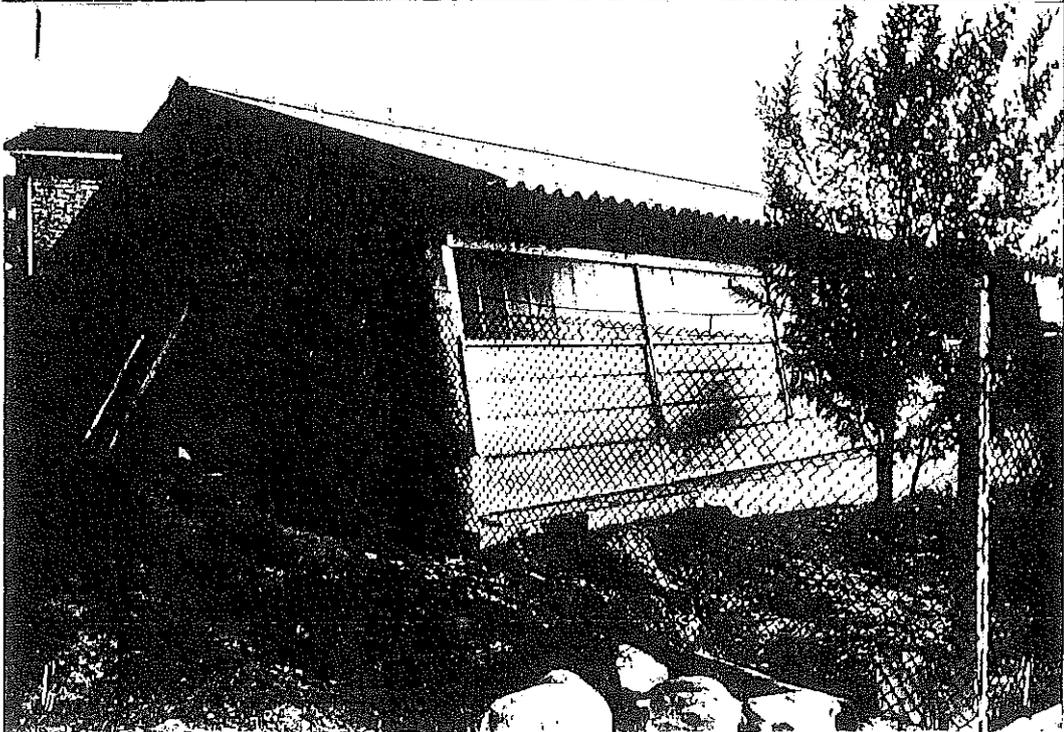
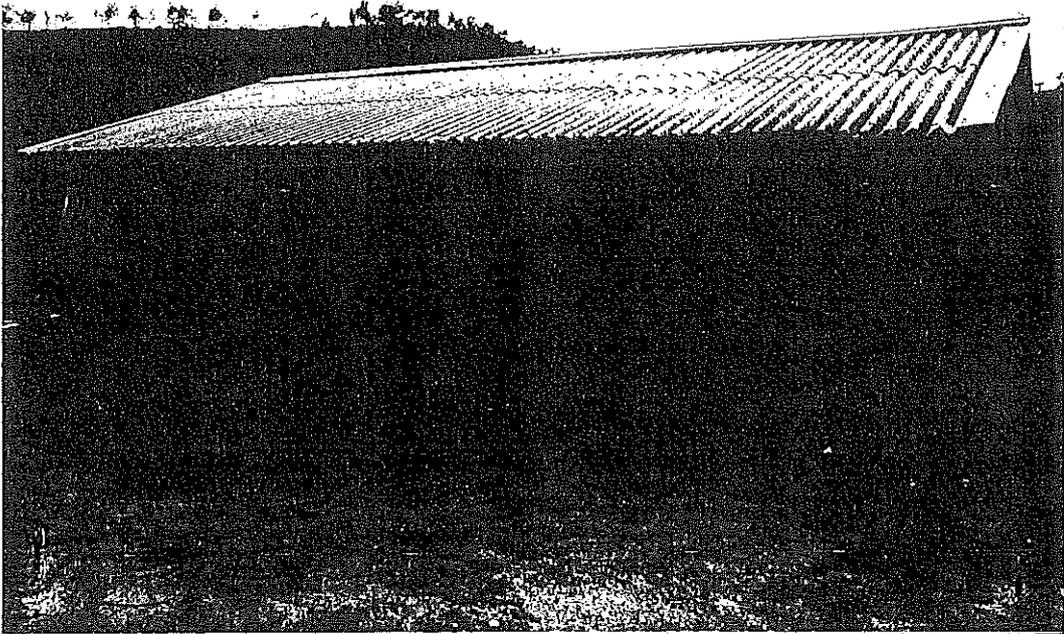
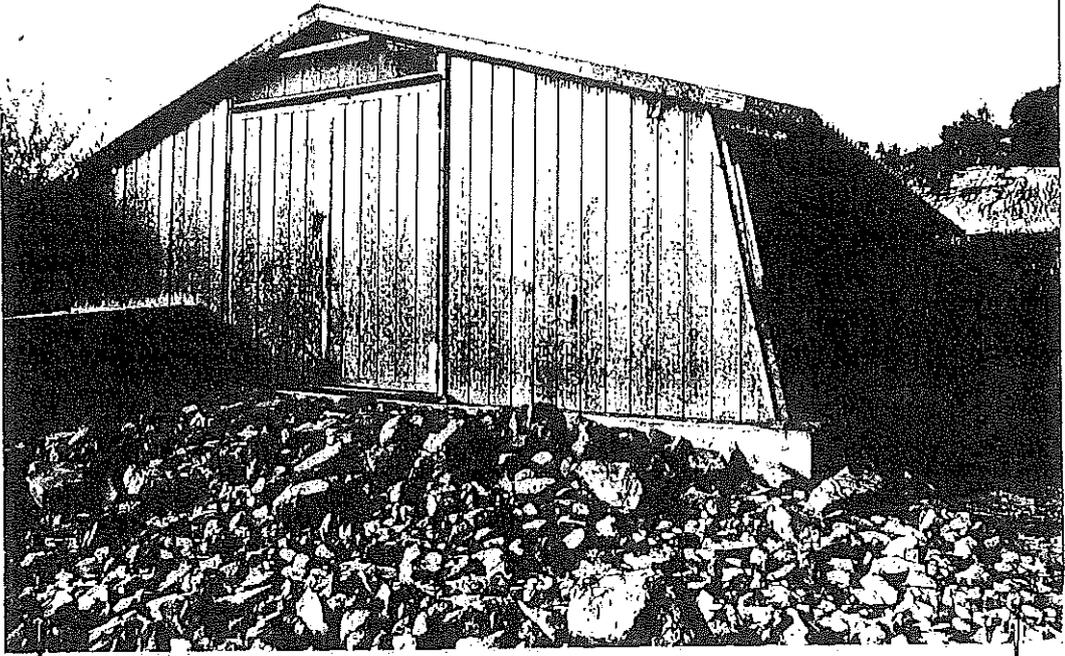
PROSPETTO

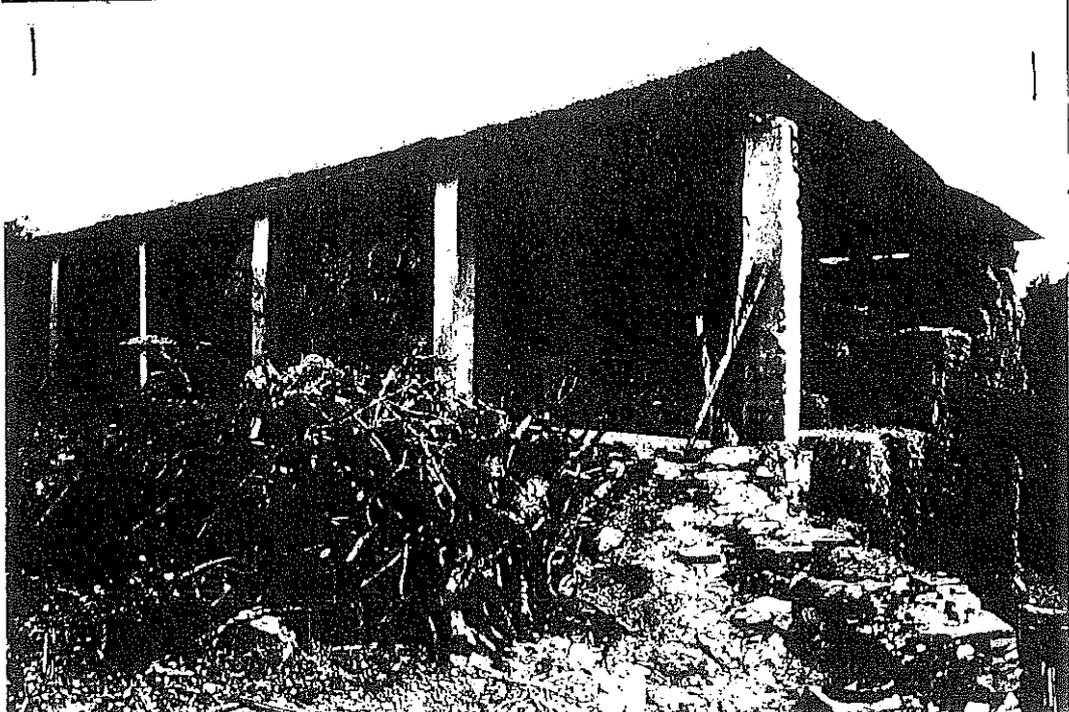
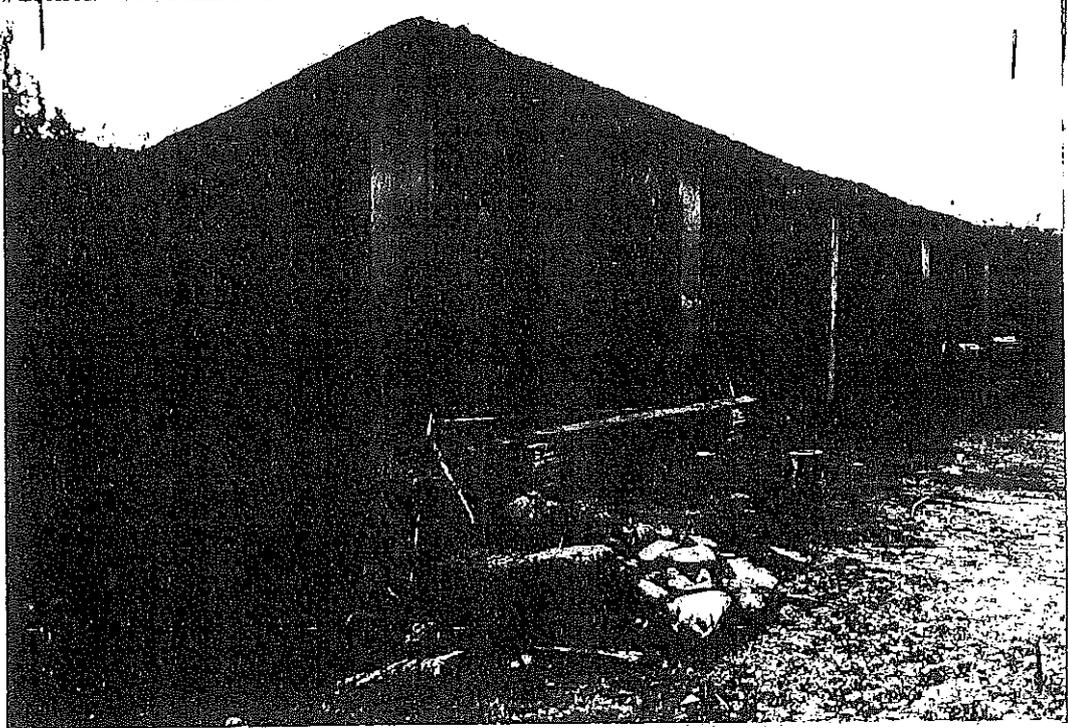
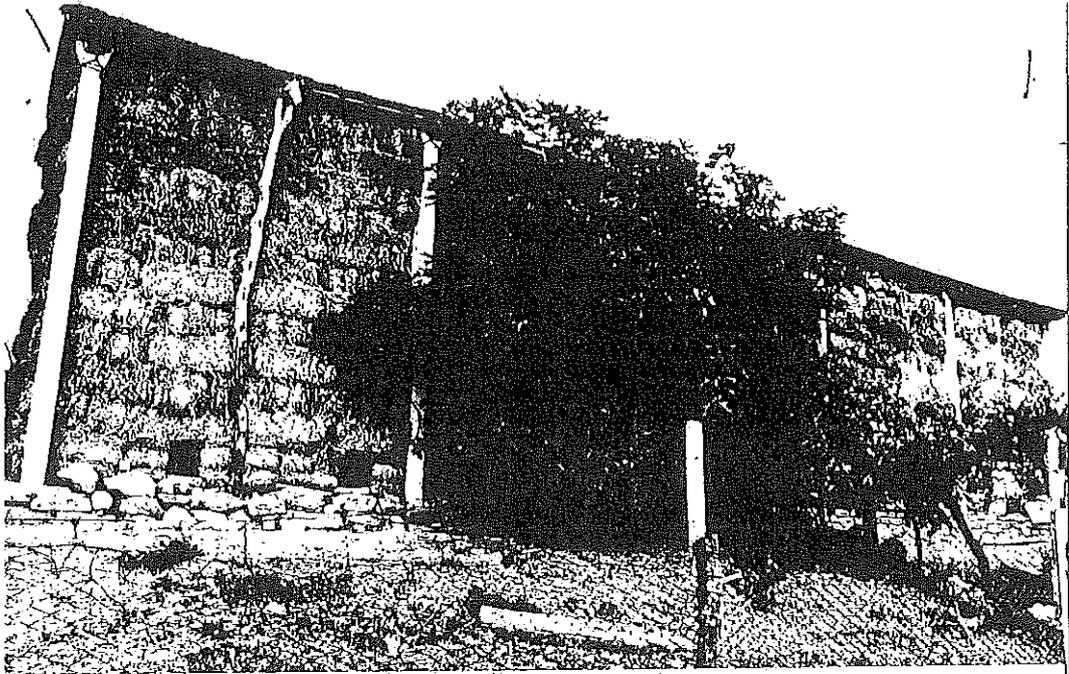


RETROPROSPETTO

PINATA PINATO  
 TERZA  
 SUPERFICIE ABUSIVA  
 HQ. 12018







11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

**Rustico - Casale in Vendita**

Via del Cantalupo 06134, Perugia (PG)

Zone: Ramazzano, Colombella, Piccione

Quartiere: Ramazzano - Colombella

**€ 315.000**

Riferimento: IMM018



Locali: &gt;5

Riscaldamento: Autonomo

Totale piani: 2

Bagni: più di 3

Cucina: Angolo cottura

Giardino: Privato

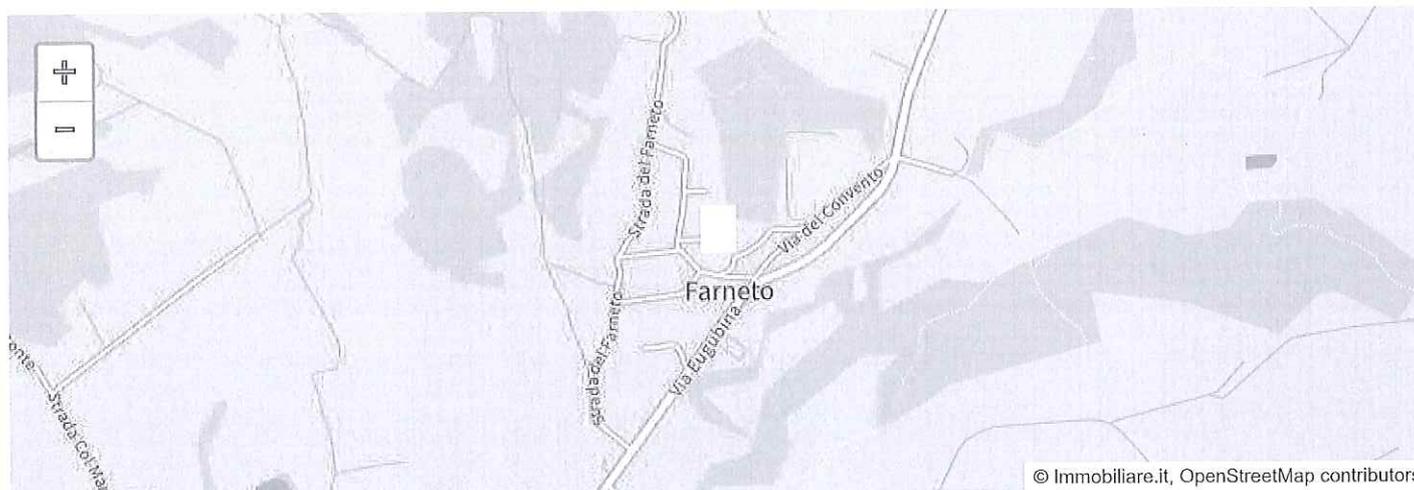
**Superficie: 420 m<sup>2</sup>**

Piano: Piano terra

Stato: Buono / Abitabile

**Classe energetica** Classe energetica e Indice Prestazione Energetica sono in attesa di certificazione

Descrizione: Colombella, in zona residenziale e collinare immersa nel verde ma allo stesso tempo vicinissima alla Strada Statale Eugubina, disponiamo di un casale di complessivi mq 421 con 7 appartamenti, di cui 4 bilocali, 1 monolocale e 2 trilocali, oltre ad accessori e pertinenze, come fondi, rimesse e lavanderia. A completare la proprietà una corte pertinenziale di 5.500 mq interamente recintata con due accessi carrabili che...



© Immobiliare.it, OpenStreetMap contributors

Questo annuncio è visibile su


**immobiliare.it**

21/03/2024

780

## Rustico - Casale in Vendita

Valfabbrica (PG)

€ 350.000

Riferimento: FNFR01SCAS



Locali: &gt;5

Riscaldamento: Autonomo

Totale piani: 3

Arredamento: Parzialmente Arredato

Bagni: 3

Cucina: Abitabile

Giardino: Privato

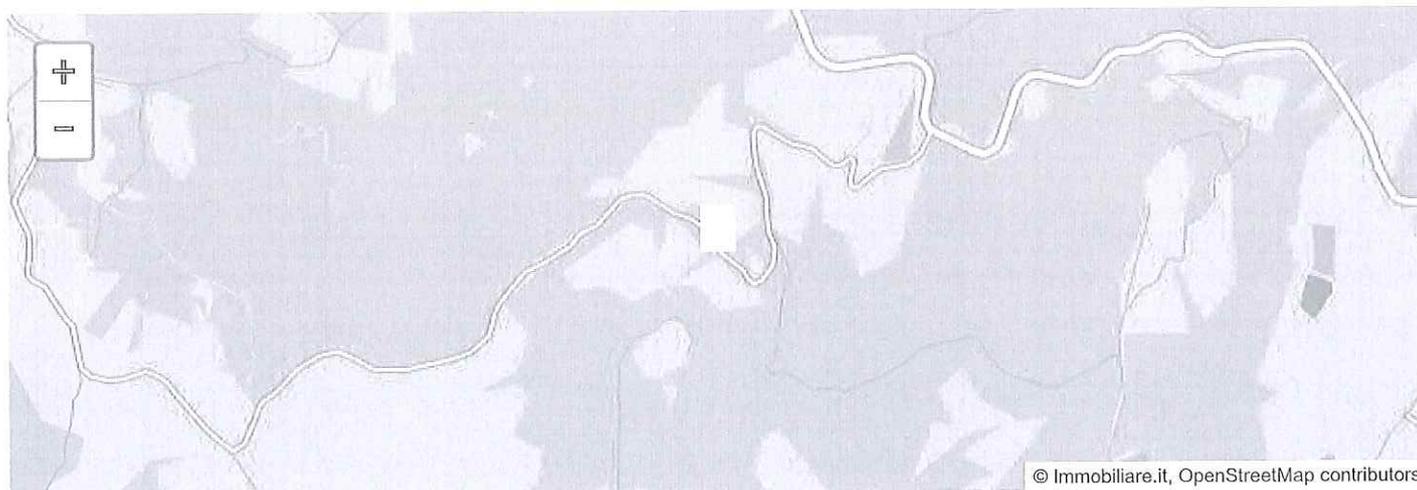
Superficie: 490 m<sup>2</sup>

Terrazzo: Sì

Stato: Buono / Abitabile

Classe energetica Indice prestazione energetica:  $\geq 175$  kWh/m<sup>2</sup> anno

Descrizione: Questa meravigliosa proprietà è situata in una posizione tranquilla e riservata nel centro dell'Umbria. Si compone di un casale ristrutturato oltre ad un ampio annesso e tanto terreno! La posizione collinare si apre ad una vista in lontananza sul lago di Valfabbrica mentre l'oliveto e il bosco sopra la casa offrono riparo e intimità. Sebbene la proprietà abbia subito qualche abbandono negli ultimi anni, sarà facile...



© Immobiliare.it, OpenStreetMap contributors

Questo annuncio è visibile su

21/03/2024

immobiliare.it

714,28



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: PERUGIA

Comune: PERUGIA

Fascia/zona: Extraurbana/ZONE RURALI SETTENTRIONALI

Codice zona: R2

Microzona: 5

Tipologia prevalente: Non presente

Destinazione:

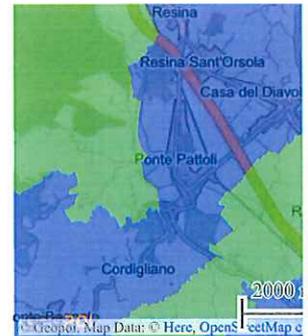
Nel 2° semestre 2023 resta sospesa la rilevazione nei comuni di Cascia, Cerreto di Spoleto, Monteleone di Spoleto, Norcia, Poggiodomo, Preci, Sant'Anatolia di Narco, Scheggino, Sellano e Vallo di Nera, nei quali il mercato immobiliare risulta sensibilmente condizionato dagli effetti degli eventi sismici del 24 agosto e del 30 ottobre 2016.

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	600	900	L	2	3	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	530	790	L	1,8	2,6	L

Stampa

Legenda

Spazio disponibile per annotazioni

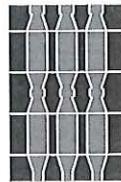


PERUGIA		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico di pregio	-	-	1.900	2.600	1.000	1.600	700	1.000
	Centro storico	-	-	1.300	2.400	1.200	1.500	700	1.000
	Semicentro	1.500	2.800	1.000	1.600	900	1.300	650	900
	Semiperiferia	1.300	2.400	800	1.300	700	1.100	500	700
	Periferia	1.200	2.200	800	1.100	600	800	300	500
	Zona agricola	1.200	1.900	600	900	500	800	300	500
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico di pregio	2.800				4.200			
	Centro storico	1.200				2.400			
	Semicentro	1.000				2.000			
	Semiperiferia	900				1.600			
	Periferia	700				1.100			
UFFICI	Centro storico di pregio	1.500				2.000			
	Centro storico	1.200				1.800			
	Semicentro	800				1.500			
	Semiperiferia	700				1.200			
	Periferia	600				900			
CAPANNONI	Artigianale	Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
	Industriale	500	700	300	400	200	300		
		min €				max €			
TERRENI EDIFICABILI		25/m <sup>3</sup>				110/m <sup>3</sup>			
TERRENI AGRICOLI		2.000/Ha				23.000/Ha			

REPUBBLICA ITALIANA

**BOLLETTINO UFFICIALE**

DELLA



**Regione Umbria**

---

SERIE GENERALE

PERUGIA - 1 febbraio 2023

DIREZIONE REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE PRESSO PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE - P E R U G I A

---

PARTE PRIMA

Sezione II

**PROVVEDIMENTI E DISPOSIZIONI**

REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE  
DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE  
Servizio Urbanistica, riqualificazione urbana  
e politiche della casa, tutela del paesaggio

**Quadro d'insieme dei valori agricoli per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole regioni agrarie delle province di Perugia e Terni validi per l'anno solare 2023.**

REGIONI AGRARIE	Reg. Agr. n°7	Reg. Agr. n°8	Reg. Agr. n°9
	Val. medi HA	Val. medi HA	Val. medi HA
	Colline di Perugia	Colline di Assisi	Colline del Nestore
COMUNI	Bastia Umbra Bettona Cannara Corciano Deruta Perugia Torgiano	Assisi Spello Valfabbrica	Città della Pieve Piegaro
<b>1 - SEMINATIVI DI PIANURA:</b>			
1a. Orti irrigui	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00
1b. Seminativi irrigui	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 22.000,00
1c. Seminativi irrigabili	€ 22.000,00	€ 22.000,00	€ 20.000,00
1d. Seminativi	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 18.000,00
<b>2 - SEMINATIVI DI COLLINA:</b>			
2a-1. Seminativ. Collina A	€ 16.000,00	€ 14.000,00	€ 14.000,00
2a-2. Seminativ. Collina B	€ 12.000,00	€ 10.000,00	€ 11.000,00
2a-3. Seminativ. Collina C	€ 10.000,00	€ 8.000,00	€ 9.000,00
2b. Seminativi di collina extramarginali	€ 6.000,00	€ 5.000,00	€ 6.000,00
<b>3 - VIGNETI DOC E IGT</b>			
3a. Classe A.	€ 35.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00
3b. Classe B.	€ 30.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00
3c. Classe C.	€ 25.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
3d. Vigneti	€ 18.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00
<b>4 - OLIVETI</b>			
4a. Classe A.	€ 22.000,00	€ 27.000,00	€ 24.000,00
4b. Classe B.	€ 19.500,00	€ 24.000,00	€ 22.000,00
4c. Classe C.	€ 17.500,00	€ 19.500,00	€ 19.500,00
4d. Oliveti non produttivi	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00
<b>5 - FRUTTETI</b>	€ 34.000,00	€ 34.000,00	€ 34.000,00
<b>6 - CULTURE ARBOREE LEGNOSE SPECIALIZZATE</b>	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00
<b>7 - PASCOLI NATURALI E SPONTANEI</b>	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
<b>8 - PASCOLI ARBORATI</b>	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
<b>9 - INCOLTI E TARE PRODUTTIVE</b>	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
<b>10 - BOSCO CEDUO E MISTO</b>	€ 3.000,00	€ 2.000,00	€ 2.500,00
<b>11 - BOSCO ALTO</b>			
11a. Fustaie di conifere	€ 2.000,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
11b. Cedui di castagno	€ 5.000,00	€ 4.000,00	€ 4.500,00
11c. Altri cedui e boschi alti	€ 4.000,00	€ 3.000,00	€ 4.000,00
<b>12 - BOSCHI RIPARIALI</b>	€ 2.000,00	€ 1.500,00	€ 2.000,00

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2024

Dati della richiesta	Terreni siti nel comune di PERUGIA (G478) provincia PERUGIA
Soggetto individuato	[REDACTED]

### 1. Immobili siti nel Comune di PERUGIA (Codice G478) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	190	8		-	SEMINATIVO 04	1 61 30		Euro 24,99 Lire 48.390	DENUNZIA NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/01/1971 in atti dal 07/10/1994 (n. 6882.1/1989)	
2	190	22		AA AB	SEMINATIVO PASC CESPUG 04 02	13 00 80	Euro 2,35 Euro 0,02	Euro 2,01 Euro 0,02	TABELLA DI VARIAZIONE del 13/03/2007 Pratica n. PG0187333 in atti dal 13/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 71117.1/2007)	Annotazione
3	190	23		-	SEMINATIVO 04	42 00	Euro 7,59 Lire 14.700	Euro 6,51 Lire 12.600	DENUNZIA NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/01/1971 in atti dal 07/10/1994 (n. 6882.1/1989)	
4	190	24		-	SEMIN ARBOR 04	96 00	Euro 17,35 Lire 33.600	Euro 14,87 Lire 28.800	DENUNZIA NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/01/1971 in atti dal 07/10/1994 (n. 6882.1/1989)	
5	190	25		AA AB	PRATO PASC CESPUG U 02	67 00 25 50	Euro 10,38 Euro 0,66	Euro 6,92 Euro 0,53	TABELLA DI VARIAZIONE del 13/03/2007 Pratica n. PG0187334 in atti dal 13/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 71118.1/2007)	Annotazione
6	190	26		-	SEMINATIVO 04	14 40	Euro 2,60 Lire 5.040	Euro 2,23 Lire 4.320	DENUNZIA NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/01/1971 in atti dal 07/10/1994 (n. 6882.1/1989)	
7	190	27		-	PRATO U	08 30	Euro 1,29	Euro 0,86	VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/10/2018 Pratica n. PG0109290 in atti dal 18/10/2018 NOTA DC CCPI 47715/2018 (n. 2247.1/2018)	Annotazione

Immobile 2: Annotazione: di stadio: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobile 5: Annotazione: di stadio: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobile 7: Annotazione: di stadio: .classamento aggiornato a seguito di verifica d'ufficio di immobile rurale

Totale: Superficie 4.28.30 Redditi: Dominicale Euro 71,40 Agrario Euro 58,94



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2024

Data: 19/03/2024 Ora: 17.41.59 pag: 2 Segue

Visura n.: T351859/2024

### Intestazione degli immobili indicati al n.1

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	[REDACTED]		(1) Proprietà	
DATI DERIVANTI DA					
Atto del 17/12/1992 Pubblico ufficiale E.PAOLUCCI Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 40647 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione n. 7 registrato in data 05/01/1993 - COMPRAVENDITA Voltura n. 3650.1/1993 - Pratica n. 326314 in atti dal 06/11/2001					

### 2. Immobili siti nel Comune di PERUGIA (Codice G478) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI DI CLASSAMENTO			REDDITO			ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Domnicale	Agrario	Dati derivanti da	Dati Ulteriori		
1	189	2		-	SEMIN ARBOR 04	81	60	Euro 14,75 Lire 28.560	Euro 12,64 Lire 24.480		Impianto meccanografico del 30/03/1978		
2	189	20		-	SEMINATIVO 04	19	10	Euro 3,45 Lire 6.685	Euro 2,96 Lire 5.730		Impianto meccanografico del 30/03/1978		
3	189	35		-	SEMINATIVO 05	2	18	Euro 22,52 Lire 43.600	Euro 20,27 Lire 39.240		Impianto meccanografico del 30/03/1978		
4	189	36		AA AB	SEMINATIVO ULIVETO 02	44 20	60 00	Euro 8,06 Euro 3,62	Euro 6,91 Euro 7,23		TABELLA DI VARIAZIONE del 15/12/2011 Pratica n. PG0474972 in atti dal 15/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 28946.1/2011)		Annotazione
5	189	37		AA AB AC	SEMINATIVO VIGNETO ULIVETO 02	18 40 02	67 55 03	Euro 75,68 Euro 38,74 Euro 0,37	Euro 64,87 Euro 31,41 Euro 0,73		TABELLA DI VARIAZIONE del 13/03/2007 Pratica n. PG0187294 in atti dal 13/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 71092.1/2007)		Annotazione
6	189	39		AA AB	SEMIN ARBOR VIGNETO 01	1	60 08 71	Euro 28,99 Euro 8,32	Euro 24,85 Euro 6,75		TABELLA DI VARIAZIONE del 15/12/2011 Pratica n. PG0474973 in atti dal 15/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 28947.1/2011)		Annotazione
7	189	58		-	PASCOLO ARB 02	15	50	Euro 1,04 Lire 2.015	Euro 0,80 Lire 1.550		Impianto meccanografico del 30/03/1978		
8	189	59		AA AB	BOSCO CEDUO PASCOLO 03	04 00	00 80	Euro 0,12 Euro 0,02	Euro 0,02 Euro 0,02		TABELLA DI VARIAZIONE del 13/03/2007 Pratica n. PG0187304 in atti dal 13/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 71099.1/2007)		Annotazione
9	189	61		-	SEMINATIVO 04	69	20	Euro 12,51 Lire 24.220	Euro 10,72 Lire 20.760		Impianto meccanografico del 30/03/1978		

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
10	189	62		AA AB	SEMIN ARBOR VIGNETO	2 77 12 14		Euro 42,93 Euro 9,40	TABELLA DI VARIAZIONE del 15/12/2011 Pratica n. PG0474975 in atti dal 15/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 28949/1/2011)	Annotazione
11	189	63		-	PASCOLO ARB	03 00		Euro 0,15 Lire 300	Impianto meccanografico del 30/03/1978	
12	189	64		-	SEMINATIVO	1 07 90		Euro 19,50 Lire 37.765	Impianto meccanografico del 30/03/1978	
13	189	76		AA AB	SEMINATIVO BOSCO ALTO	1 52 74 40		Euro 9,40 Euro 7,21	TABELLA DI VARIAZIONE del 13/03/2007 Pratica n. PG0187316 in atti dal 13/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 71104.1/2007)	Annotazione
14	189	77		-	ULIVETO	07 80		Euro 1,41	TABELLA DI VARIAZIONE del 12/06/2021 Pratica n. PG0120335 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 120335.1/2021)	Annotazione
15	189	78		AA AB	SEMIN ARBOR ULIVETO	1 09 47 22		Euro 1,73 Euro 26,61	TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. PG0441691 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 10701.1/2009)	Annotazione

- Immobile 4:** Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)
- Immobile 5:** Annotazione: di stadio: variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobile 6:** Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)
- Immobile 8:** Annotazione: di stadio: variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobile 10:** Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)
- Immobile 13:** Annotazione: di stadio: variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobile 14:** Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/06/2021 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2021.0363583 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa2029.2021.0002540)

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2024

**Immobile 15:** Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009)

**Totale: Superficie 18.94.25 Redditi: Dominicale Euro 345,93 Agrario Euro 325,86**

**Intestazione degli immobili indicati al n.2**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/03/1978			

**Totale Generale: Superficie 23.22.55 Redditi: Dominicale Euro 417,33 Agrario Euro 384,80**

Unità immobiliari n. 22

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 2,70

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**LOTTO N. 1** – Comune di Perugia – località Monteverde – Strada Pianello Monteverde n. 4

1



2



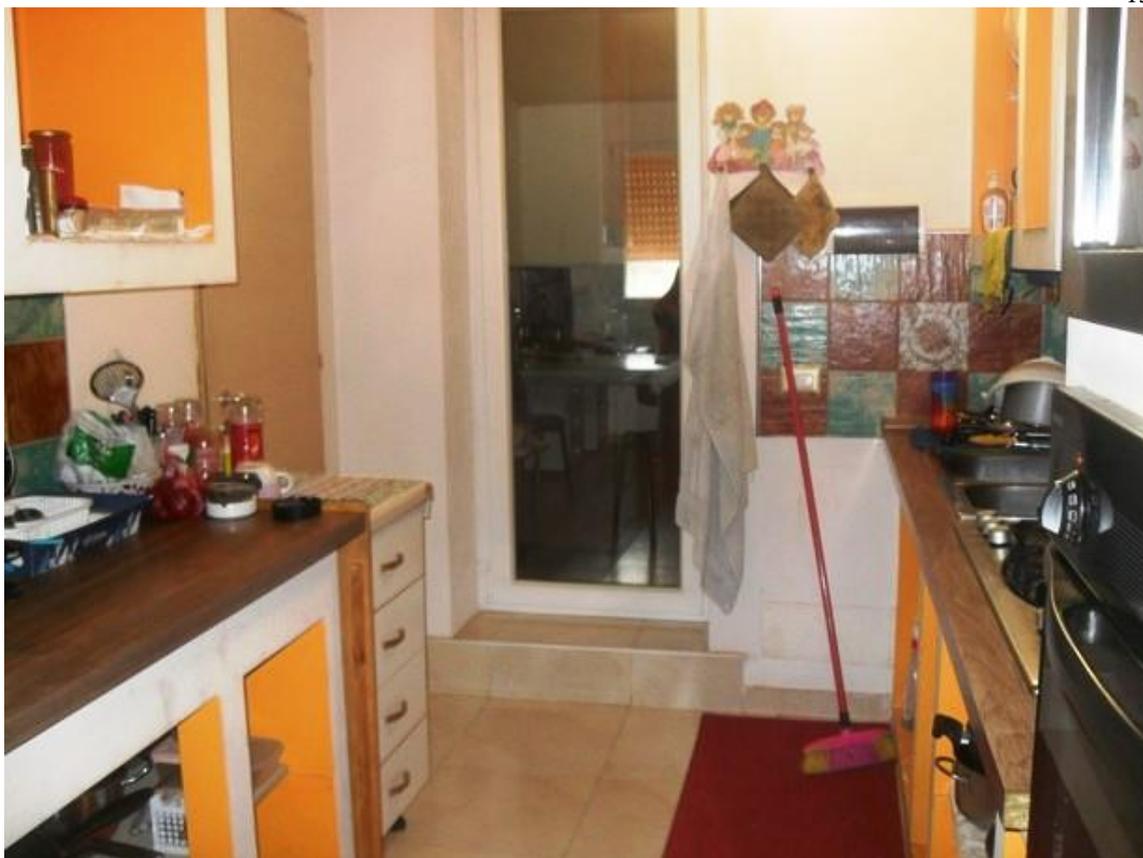


















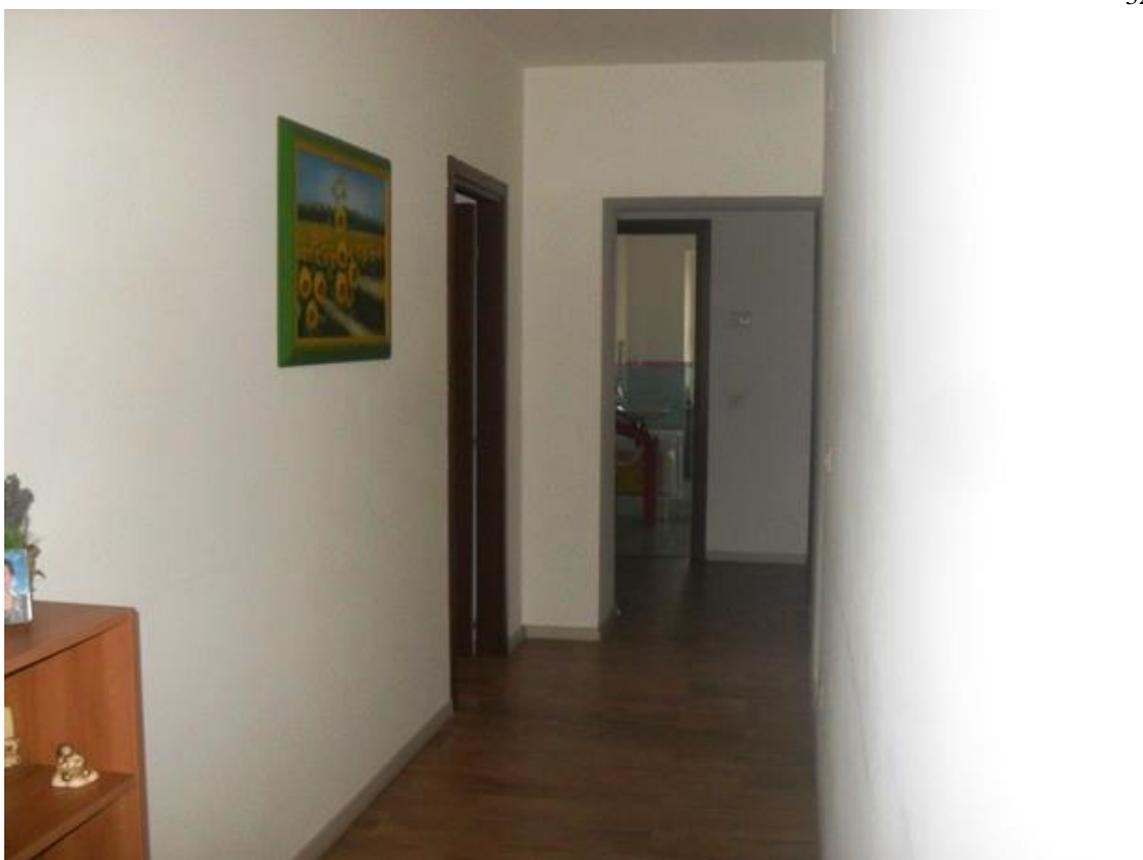
































**LOTTO N. 2** – Comune di Perugia – località Monteverde – terreni agricoli

53



54















foto n. 66

