

**TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO**  
**AVVISO DI VENDITA**

**Avvocato**  
**ENRICO MAULUCCI**  
Corso Porporato 37  
10064 Pinerolo (TO)  
Tel. 0121.398844  
e.maulucci@gmail.com

**DIVISIONE GIUDIZIALE:** R.G. 13424/2023 TRIBUNALE DI TORINO

**GIUDICE:** Dott.ssa SEMINI Silvia

**PROFESSIONISTA DELEGATO:** Avv. Enrico MAULUCCI

**CUSTODE:** Avv. Enrico MAULUCCI

Il sottoscritto Avv.to ENRICO MAULUCCI, delegato ex art. 591 bis c.p.c. per le operazioni di vendita relative all'immobile oggetto di divisione e rubricata presso il Tribunale Ordinario di Torino RG 13424/2023 dott.ssa SEMINI Silvia con ordinanza del 11 Aprile 2024, dato atto dell'infruttuoso tentativo di vendita senza incanto del 01 Ottobre 2024 al prezzo base di € 203.000,00

**ORDINA LA VENDITA SENZA INCANTO**  
**MEDIANTE GARA TELEMATICA ASINCRONA**

Del compendio immobiliare sito in Cesana Torinese (TO) Frazione Thures costituito da edificio residenziale elevato a due piani fuori terra oltre interrato e sottotetto con corte pertinente parzialmente recintato

**DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

L'edificio è così composto:

- al piano terreno, un appartamento composto di cucina/soggiorno, camera da letto e bagno con antibagno. A tergo un locale uso cantina/deposito (ex stalla);
- al piano primo, appartamento composto di cucina/soggiorno, camera da letto, ripostiglio e bagno oltre ballatoio. A tergo un locale uso deposito (ex fienile) con due balconi;
- al piano sottotetto un locale deposito, accessibile tramite scaletta a pioli dal locale deposito di cui al punto precedente;
- al piano interrato una cantina.

L'immobile in oggetto risulta censito al Catasto Fabbricati, censuario di Torino, sezione urbana TH – Foglio 3, particella 1178, subalterni:

- 2 Piano T Categoria A/3 classe 1 vani 3 rendita € 117,75
- 3 Piano 1-T Categoria A/3 classe 1 vani 3 rendita € 117,75
- 4 Piano 1-2 Categoria C/2 classe 1 mq 197 rendita € 305,23

Ed a Catasto Terreni (Cesana sezione Thures) al Foglio 3 particella 1178 Ente Urbano di are 3,93

*Il tutto come meglio e dettagliatamente descritto nella perizia in atti redatta dall'esperto geometra Domenico VALLINO e alla quale si fa espresso rinvio, in quanto facente parte del presente avviso.*

\* \* \*

### Formalità e vincoli:

Le unità immobiliari oggetto delle operazioni di vendita delegata sono gravate dalle seguenti formalità pregiudizievoli:

- IPOTECA giudiziale derivante da decreto ingiuntivo - Registro Particolare 904 – Registro Generale 6762 del 1.08.2022 a favore di Cassa di Risparmio di Asti Spa per la quota di 1/2
- PIGNORAMENTO del Tribunale di Torino repertorio 3853, trascritto in data 28.03.2023 Registro Generale 2467 – Registro Particolare 2046 a favore di Cassa di Risparmio di Asti Spa per la quota di ½
- DOMANDA GIUDIZIALE (divisione giudiziale) Tribunale di Torino del 19.06.2023 repertorio 8172 trascritto in data 04.08.2023 Registro Generale 6687- Registro Particolare 5542

\* \* \*

Al momento del sopralluogo l'unità immobiliare come sopra descritta risulta occupata.

\* \* \*

Non vengono segnalati diritti reali a favore di terzi né vincoli e oneri particolari.

Non si riscontrano particolari vizi edilizi che ne possano limitare la normale fruibilità per gli usi in atto.

\* \* \*

### Pratiche edilizie

Si sono rinvenuti i seguenti titoli edilizi:

- Autorizzazione edilizia n. 25 del 24/05/2002 (sub-delega beni ambientali) rilasciata a Bernard Camillo per “realizzazione di balconi sui prospetti Sud ed Est”.
- Concessione edilizia n. 47 del 18/07/2002 (a seguito dell'autorizzazione che precede) rilasciata a Bernard Camillo per “realizzazione di balconi sui prospetti Sud ed Est”.
- D.I.A. 14/2003 del 31/05/2003 per opere interne su parte del piano interrato (demolizione di partiture interne, rifacimento di pavimentazione, realizzazione di contromuri in c.l.s., consolidamento di solaio).

Non si sono rinvenute licenze di agibilità.

### Conformità Edilizia:

L'edificio in oggetto NON è conforme sotto il profilo edilizio/urbanistico in quanto non risultano realizzate le unità abitative previste al piano terreno e primo; si osservano difformità circa l'appartamento al primo piano, la mancanza di un balcone previsto e l'errata indicazione del piano sottotetto.

Le difformità sono sanabili mediante presentazione di CILA presso il Comune di Cesana Torinese. Il costo complessivo delle pratiche necessarie può essere stimato in € 3.500,00 oltre compensi professionali, diritti Iva.

*Il tutto come meglio e dettagliatamente descritto nella perizia in atti redatta dall'esperto geometra Domenico VALLINO e alla quale si fa espresso rinvio.*

## CONDIZIONI DELLA PRESENTE VENDITA SENZA INCANTO

- 1) Il prezzo base della vendita è fissato in € 152.250,00
- 2) L'offerta minima (non inferiore di  $\frac{1}{4}$  del prezzo a base di asta) è fissata in € 114.187,50
- 3) Saranno considerate non valide le offerte inferiori di oltre un quarto rispetto al prezzo base di ciascun lotto e che prevedono tempi di pagamento superiori ai 120 giorni dall'aggiudicazione.
- 4) Aumento minimo in caso di gara: € 1.000,00;
- 5) La cauzione è pari al 10% del prezzo offerto (maggiori informazioni nella sezione Condizioni Generali delle Vendite)
- 6) Termine di presentazione delle offerte: **13 GENNAIO 2025 ore 12:30**;
- 7) Data, ora e luogo per apertura e disamina delle eventuali buste telematiche pervenute, ovvero, qualora non sia pervenuta alcuna offerta, di fissazione nuova vendita: **14 GENNAIO 2025 ore 15:00** presso lo studio dell'Avv.to Enrico MAULUCCI in Pinerolo (TO) Corso Porporato 37;
- 8) Data, ora e luogo inizio delle operazioni di vendita: **14 GENNAIO 2025 ore 16:00** presso lo studio dell'Avv.to Enrico MAULUCCI in Pinerolo (TO) Corso Porporato 37;
- 9) IBAN C.C. per deposito cauzione: IT39H0200830755000107115221
- 10) Gestore della presente vendita telematica asincrona: **Astalegale.net Spa**;
- 11) Data e ora termine operazioni di vendita in caso di gara: **17 GENNAIO 2025 ore 16:00** (salvo autoestensione)

\* \* \*

Nel caso in cui non vengano presentate né offerte, né istanze di assegnazione, il Professionista delegato provvederà a fissare nuova vendita o, ricorrendone i presupposti, a trasmettere gli atti al Giudice dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 631 c.p.c. nonché dell'art. 164 bis c.p.c.

\* \* \*

## CONDIZIONI GENERALI DELLE VENDITE

### Chi può partecipare

Chiunque eccetto il debitore può partecipare alla vendita.

### A pena di inammissibilità dell'offerta:

- 1) Il presentatore non può essere soggetto diverso dall'offerente;
- 2) In caso di offerta formulata da più persone, il presentatore dovrà coincidere con l'offerente al quale è stata conferita la procura speciale da parte degli altri offerenti ai sensi dell'art. 12 co. 4 e 5 del DM 32/15.

Con riguardo:

**alle persone fisiche:** indicare nome e cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale (stato libero, comunione o separazione di beni), residenza, recapito telefonico dell'offerente cui sarà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti

dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare. L'offerente dovrà altresì dichiarare se si trovi nelle condizioni di legge per beneficiare delle agevolazioni fiscali cosiddette "prima casa" e se intenda esonerare il Custode dalla liberazione dell'immobile. Allegare all'offerta: copia della carta d'identità (o di altro documento di riconoscimento) e del tesserino di codice fiscale.

**Alle società e altri enti:** denominazione, sede dell'ente, codice fiscale. Allegare all'offerta: copia della carta d'identità del legale rappresentante, copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equivalente da cui risulta l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente.

**All' Offerta ex art. 579 comma 3 c.p.c.:** soltanto gli avvocati possono fare offerte per sé o per persona da nominare.

### **Luogo delle operazioni di vendita**

L'apertura e l'esame delle offerte telematiche, le operazioni di gara e tutte le altre attività riservate per legge al Cancelliere o al Giudice dell'esecuzione avverranno, a cura del Professionista delegato Avv.to Enrico MAULUCCI presso il proprio studio in Pinerolo (TO) Corso Porporato 37, alla presenza delle parti e/o previa comunicazione dalle stesse entro 5 giorni dalla data dell'udienza a mezzo pec all'indirizzo: [enrico.maulucci@pec.it](mailto:enrico.maulucci@pec.it) contenente le determinazioni delle parti in caso di assenza di offerte.

### **Presentazione delle offerte e cauzione**

L'offerta deve essere redatta mediante modulo web ministeriale "Offerta Telematica" accessibile tramite apposita funzione "INVIA OFFERTA" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale del gestore della vendita, al quale l'interessato viene reindirizzato consultando la pubblicità della vendita sul Portale Vendite Pubbliche ovvero sui Portali dei siti pubblicitari. Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, verrà consentita la generazione dell'offerta telematica, che dovrà essere inviata all'apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia: [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) mediante apposita casella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" oppure, in mancanza di tale apposito indirizzo, dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata.

Sul Portale delle Vendite Pubbliche, nella sezione FAQ, e su quello dei gestori delle vendite è pubblicato il "Manuale utente per l'invio dell'offerta" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica.

I documenti debbono essere allegati all'offerta in forma di documento informatico o di copia informatica anche per immagine.

Non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta, indicato nel presente avviso di vendita; l'offerta pertanto si intende tempestivamente depositata se la ricevuta di avvenuta consegna, da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia, sarà generata entro le ore 12:30 del giorno precedente quello indicato per l'inizio delle operazioni di vendita. Onde evitare la non completa o la mancata trasmissione della documentazione **è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.**

Le offerte sono irrevocabili: una volta trasmessa l'offerta telematica non sarà più possibile modificarla o cancellarla.

Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta ovvero all'indirizzo p.e.c. di trasmissione dell'offerta.

### **Contenuto dell'offerta**

Oltre ai dati e ai documenti già indicati nelle condizioni generali delle vendite, l'offerta deve contenere: l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura – l'anno e il numero di ruolo generale della procedura - i dati identificativi del bene per il quale è proposta – identificazione del referente della procedura – la data e l'ora fissata per inizio delle operazioni di vendita - il termine di pagamento del saldo prezzo e degli oneri di trasferimento (in ogni caso non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione definitiva) – l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata - la dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima ed ogni altro elemento eventualmente utile per valutare la convenienza dell'offerta, nonché la copia della contabile del versamento della cauzione.

### **Versamento della cauzione**

La cauzione, pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (quest'ultimo non inferiore al 75% del prezzo base dell'avviso) deve essere versata tramite bonifico bancario su conto corrente bancario intestato alla procedura, presso UNICREDIT SPA, le cui coordinate IBAN sono: IT39H0200830755000107115221. La cauzione si riterrà versata solamente se l'importo risulterà effettivamente accreditato sul conto corrente intestato alla procedura entro il termine di presentazione delle offerte. Esso dovrà contenere la descrizione "Versamento cauzione". La copia della contabile del versamento eseguito deve essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta.

Il mancato accredito del bonifico sul conto corrente indicato è causa di nullità dell'offerta.

Al termine della gara, le somme versate a titolo di cauzione saranno restituite agli offerenti non aggiudicatari, al netto degli oneri bancari di effettuazione dell'operazione di ristorno, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente bancario, i cui estremi dovranno essere già indicati nell'offerta di acquisto.

### **Pagamento del bollo**

L'offerente deve altresì procedere al pagamento del bollo dovuto per legge in modalità telematica. Il pagamento si effettua sul sito <http://pst.giustizia.it> "Pagamenti di marche da bollo digitali", seguendo le istruzioni indicate nel manuale utente per l'invio dell'offerta. **La ricevuta di pagamento del bollo dovrà essere allegata all'offerta trasmessa all'indirizzo PEC del Ministero.**

### **Assistenza e informazioni**

Per ricevere assistenza l'utente potrà contattare il gestore della vendita via mail all'indirizzo [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net) o al call center ai numeri indicati sul Portale stesso del gestore della vendita. Negli orari di apertura dello Sportello Informativo Vendite Giudiziarie presso il Tribunale di Torino (IV piano scala C - atrio) sarà possibile ricevere supporto tecnico e informativo per la compilazione e predisposizione

dei documenti necessari per partecipare ad una gara telematica; informazioni relative alla partecipazione alle operazioni di vendita telematica e all'uso delle piattaforme.

### **MODALITA' DELLA VENDITA**

Tra centottanta minuti e trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni, il gestore della vendita invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica, utilizzato per effettuare l'offerta, le credenziali di accesso al Portale del gestore della vendita e un avviso di connettersi entro l'orario previsto per l'avvio delle operazioni di vendita.

In caso di unica offerta si procederà secondo i seguenti criteri:

- nell'ipotesi in cui sia stata presentata una sola offerta valida per un prezzo maggiore o uguale al prezzo base, questa sarà senz'altro accolta (ex art. 572 comma 2 c.p.c.);
- nel caso in cui sia stata presentata una sola offerta compresa tra il 75% e il 100% del prezzo base e non siano state presentate istanze di assegnazione, il professionista delegato provvederà all'aggiudicazione se non riterrà possibile conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita (ex art. 572 comma 3 c.p.c.);

Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente anche qualora questi non si colleghi al portale nel giorno fissato per la vendita.

In caso di pluralità di offerte, si procederà con la gara tra gli offerenti cui potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte saranno state ritenute valide. Le condizioni della gara (prezzo base, aumenti minimi) verranno in ogni caso ribadite dal Professionista delegato in udienza, viste le offerte pervenute. In particolare:

- nell'ipotesi in cui siano presentate più offerte di diverso importo, di cui almeno una non inferiore al prezzo base, il professionista delegato inviterà gli offerenti alla gara sull'offerta migliore, e provvederà all'aggiudicazione in favore del maggiore offerente anche in caso di mancata adesione alla gara;
- nell'ipotesi in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato l'offerta;
- nell'ipotesi in cui siano presentate più offerte di diverso importo tutte inferiori al prezzo base, il professionista delegato darà corso alla gara sull'offerta migliore solo in assenza di istanze di assegnazione, dovendo altrimenti procedere all'aggiudicazione del bene al creditore che ha presentato istanza di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c..

Ai fini dell'individuazione della migliore offerta il professionista delegato terrà conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa.

Nel caso infine in cui non vengano presentate né offerte, né istanze di assegnazione sarà direttamente ordinata una nuova vendita senza incanto, salvo disposizione dell'incanto ex art. 576 c.p.c. qualora sia ritenuto probabile che la vendita con tale modalità abbia luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore del bene determinato a norma dell'articolo 568 c.p.c.

La gara, che si svolgerà con modalità asincrona, **avrà quindi inizio il giorno 14 GENNAIO 2025 alle ore 16:00 e terminerà il giorno 17 GENNAIO 2025 alle ore 16:00**; in caso di rilancio presentato nei tre minuti antecedenti la scadenza, la gara si prorogherà via via automaticamente di tre minuti decorrenti dall'ultima offerta (cosiddetto periodo di autoestensione).

Ogni rilancio effettuato verrà comunicato ai partecipanti tramite posta elettronica certificata e SMS.

Alla scadenza del termine della gara sopra indicato, o dell'eventuale periodo di autoestensione, l'offerente che avrà effettuato l'offerta più alta sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del bene. Si reputa tuttavia opportuno precisare che, se l'offerta più alta è in ogni caso inferiore al prezzo base, in presenza di istanza di assegnazione formulata da un creditore, necessariamente al prezzo almeno pari a quello base, il bene sarà assegnato al creditore.

Tutti i partecipanti riceveranno comunicazione della chiusura della gara telematica tramite posta elettronica certificata e SMS.

**All'esito della gara telematica si procederà all'aggiudicazione definitiva all'udienza fissata il 17 GENNAIO 2025 ore 17:30.**

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione.

Non verranno prese in considerazione offerte che prevedano tempi di pagamento superiori a 120 giorni dall'aggiudicazione, né offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

#### **Istanze di assegnazione**

Ogni creditore, nel termine di dieci giorni prima della data fissata per la vendita, può presentare istanza di assegnazione a norma dell'art. 589 c.p.c. per il caso in cui la vendita non abbia luogo.

#### **Versamento del saldo prezzo**

Il residuo prezzo deve essere versato, in unica soluzione, entro il termine di cui sopra, decorrente dall'aggiudicazione, dedotta la cauzione, a mezzo bonifico bancario utilizzando il medesimo IBAN già indicato per la cauzione o a mezzo assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato ad CONTENZIOSO CIVILE R.G. 13424/2023 consegnato presso lo studio del Professionista delegato.

Se la procedura esecutiva si svolge su impulso o con l'intervento del creditore fondiario, l'istituto mutuante, nei dodici giorni successivi all'aggiudicazione, dovrà depositare presso lo studio dell'Avv.to Enrico MAULUCCI in Pinerolo (TO) Corso Porporato 37, unitamente al piano di ammortamento del mutuo fondiario, un documento nel quale saranno indicati sia l'ammontare del suo credito per rate scadute, accessori e spese (per l'ipotesi in cui l'aggiudicatario intenda avvalersi della facoltà di cui all'art. 41 n. 5 del D. Lgs. 1° settembre 1993, n. 385), nonché indicare a quali condizioni l'aggiudicatario potrà esercitare la facoltà di cui al citato articolo, sia l'ammontare dell'intero suo credito per capitale, accessori e spese (per l'ipotesi in cui l'aggiudicatario decida di non avvalersi di detta facoltà).

L'aggiudicatario che intenda, ai sensi dell'art. 41 n. 5 del D. Lgs. 385/1993, profittare del mutuo fondiario dovrà pagare, entro 15 giorni dall'aggiudicazione, all'istituto mutuante le rate scadute, gli accessori e le spese.

L'aggiudicatario che non intenda avvalersi della predetta facoltà dovrà versare il saldo del prezzo sul conto

della procedura e quindi il delegato provvederà al più presto e, comunque, entro cinque giorni, a versare alla banca la parte del prezzo corrispondente al credito dell'istituto medesimo per capitale, accessori e spese, trattenendo l'importo presumibilmente necessario a far fronte alle spese nell'ipotesi in cui la cauzione versata non sia sufficiente.

L'aggiudicatario, unitamente al saldo prezzo, dovrà inoltre, nel medesimo termine di cui sopra, versare una somma idonea a coprire le spese di esecuzione a suo carico e gli altri oneri del prezzo di aggiudicazione, previo ritiro del relativo conteggio che sarà a disposizione dell'aggiudicatario presso lo studio dell'Avv.to Enrico MAULUCCI in Pinerolo (TO) Corso Porporato 37, dal decimo giorno successivo all'aggiudicazione, salvo conguaglio o restituzione delle somme non utilizzate.

In ogni caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del residuo prezzo, verrà dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione e confiscata la cauzione, salvi gli ulteriori provvedimenti di cui all'art. 587 c.p. c.

In caso di accoglimento delle domande di assegnazione, il Professionista delegato provvederà ai sensi dell'art. 590 c.p.c.

Si precisa che sono definitivamente a carico dell'aggiudicatario, oltre agli onorari, rimborsi spese e anticipazioni dovuti al professionista delegato per le formalità di trasferimento, anche i compensi, rimborsi spese e anticipazioni dovuti al professionista delegato per l'esecuzione delle formalità di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni di pregiudizio.

**NOTA BENE: sulle vendite giudiziarie non è previsto e non è dovuto alcun compenso di mediazione. Tutte le informazioni relative all'immobile posto in vendita sono reperibili senza spese presso lo studio del Delegato, presso il Custode, presso il Punto Informativo Vendite Giudiziarie, presso il Tribunale di Torino, C.so Vittorio Emanuele II n. 130 - Torino, ingresso al pubblico Via Giovanni Falcone, scala C - piano IV - ATRIO - nei seguenti orari: lunedì-giovedì- venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 (necessario appuntamento telefonico al numero 011.4329609)**

#### **Finanziamento ipotecario dell'acquisto**

Chi partecipa all'asta, può ottenere un mutuo garantito da ipoteca sull'immobile per pagare il prezzo di aggiudicazione, per un importo non superiore al 70 - 80% del valore dell'immobile ai tassi e condizioni prestabiliti dalle singole banche. L'elenco delle banche che aderiscono all'iniziativa, con indirizzi e numeri telefonici si trova sul sito [www.abi.it](http://www.abi.it) (sotto la finestra "Aste immobiliari. Finanziamenti ai privati") o essere richiesto al custode.

#### **CUSTODIA**

E' delegato custode l'Avv.to Enrico MAULUCCI, professionista delegato alla vendita dell'immobile, con recapito in Pinerolo (TO), Corso Porporato 37, tel. 0121 398844, - e.mail [e.maulucci@gmail.com](mailto:e.maulucci@gmail.com)

Gli interessati hanno facoltà di contattare il custode per consultare gli atti relativi alla vendita, compresa la perizia, ricevere maggiori informazioni in merito all'immobile messo in vendita e concordare i tempi dell'eventuale visita. Le visite saranno fissate dal lunedì al venerdì (non festivi) dalle ore 9.00 alle ore 19.00 e il sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Si rende noto, altresì, che si potrà consultare la perizia sui siti su cui viene operata la pubblicità straordinaria.  
**N.B. La richiesta di visita dell'immobile potrà essere effettuata soltanto tramite il Portale delle Vendite Pubbliche, utilizzando l'opzione "prenota visita immobile", con l'inserimento dei dati richiesti.**

#### **LIBERAZIONE DELL'IMMOBILE**

L'aggiudicatario nel caso in cui intenda avvalersi del custode per l'attuazione dell'ordine di liberazione dovrà presentare apposita istanza al delegato contestualmente al versamento del saldo prezzo. Il custode provvederà alla liberazione dell'immobile secondo le modalità ed i tempi dell'art. 560, comma 6 cpc come modificato dalla legge n. 8 del 28.02.2020. Le spese di liberazione dell'immobile in tal caso verranno poste a carico della procedura.

#### **PUBBLICITÀ**

Il presente avviso, omissis in ogni caso il nominativo del debitore e di eventuali soggetti terzi, a cura del professionista delegato e con spese a carico del creditore precedente sarà:

- a) pubblicato come per legge sul Portale delle Vendite Pubbliche almeno 50 giorni prima dell'udienza di vendita;
- b) pubblicato almeno 45 giorni prima della data di scadenza del termine di presentazione delle offerte mediante pubblicazione dell'avviso di vendita integrale, del suo estratto e della perizia sui siti internet [www.tribunale.torino.it](http://www.tribunale.torino.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

#### **DISPONE**

la comparizione delle parti avanti a sé parti e/o previa comunicazione dalle stesse entro 5 giorni dalla data dell'udienza a mezzo pec all'indirizzo: [enrico.maulucci@pec.it](mailto:enrico.maulucci@pec.it) contenente le determinazioni delle parti in caso di assenza di offerte, per l'udienza di apertura delle buste telematiche, al fine di esaminare le offerte pervenute, e per l'udienza di incanto al fine di dare i provvedimenti consequenziali per la prosecuzione delle operazioni qualora la vendita non abbia avuto esito positivo.

Pinerolo, 08 Ottobre 2024

Il Professionista Delegato

Avv.to Enrico Maulucci