
Allegato B all'avviso di indagine esplorativa

Lotti in vendita

In comune di Collesalvetti, Via Spagna ATP 415

Ufficio al piano terreno composto da unico vano con servizi igienici e antibagno oltre 6 posti auto, per metri quadri 206.

APE sub. 606:

Indice prestazione energetica: 154.78 kWh/mq anno

Indice prestazione energetica rinnovabile: 118.37 kWh/mq anno

Codice identificativo SIERT: 0000077766/2019

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali:

Fg. 29, p.lla 50, sub. 606, r.c. Euro 2030,97, cat. A 10, vani 5,5, mq. 133

Fg. 29, p.lla 50, sub. 628, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 629, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 658, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 660, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 661, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 663, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Prezzo base: € 155.700,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 5.000,00

In comune di Collesalvetti, Via Spagna ATP 416

Ufficio al piano primo, composto da vano ingresso/disimpegno per accedere a 5 vani uso ufficio, 2 ripostigli e bagno appositamente disimpegnato oltre 10 posti auto di 11 metri quadri ciascuno, per metri quadri totali 299.

APE sub. 612:

Indice prestazione energetica: 251.88 kWh/mq anno

Indice prestazione energetica rinnovabile: 132.13 kWh/mq anno

Codice identificativo SIERT: 0000077770/2019

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali:

Fg. 29, p.lla 50, sub. 612, r.c. Euro 2.584,84, cat. A 10, vani 7, mq. 177

Fg. 29, p.lla 50, sub. 652, cl. 1, r.c. 9,66, cat. 6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 630, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 633, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 635, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 636, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 640, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 641, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 664, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 665, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 642 (fg. 30/p.lla 370, sub. 608), r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

2

Prezzo base: € 219.600,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 5.000,00

In comune di Collesalvetti, Via Spagna

ATP 417

Ufficio al piano primo con ripostiglio e bagno appositamente disimpegno, oltre a 2 posti auto di 11 metri quadri ciascuno, per metri quadri 97.

APE sub. 613:

Indice prestazione energetica: 240.65 kWh/mq anno

Indice prestazione energetica rinnovabile: 203.27 kWh/mq anno

Codice identificativo SIERT: 0000077763/2019

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali:

Fg. 29, p.lla 50, sub. 613, r.c. Euro 923,17, cat. A 10, vani 2,5, mq. 67
Fg. 29, p.lla 50, sub. 653, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 370, sub. 610, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Prezzo base: € 77.400,00
Cauzione: 2% del prezzo offerto
Rilancio minimo in caso di gara: € 1.000,00

In comune di Collesalvetti, Via Spagna
ATP 418

Ufficio composto da unico vano più servizi igienici divisi con antibagno oltre 10 posti auto di metri quadri 11 ciascuno, per totali metri quadri 299.

Stato di occupazione: è in essere regolare contratto di locazione con durata di anni sei rinnovabili di pari periodo decorrente dall' 05/01/2015 con prossima scadenza al 04/01/2027 e canone annuo pari ad euro 13.680,00 oltre IVA.

Dati catastali:

Fg. 29, p.lla 50, sub. 618, r.c. Euro 2.584,84, cat. A 10, vani 7, mq. 182
Fg. 29, p.lla 50, sub. 643, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 644, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 645, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 646, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 647, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 648, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 650, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 651, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 654, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 29, p.lla 50, sub. 657, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

3

Prezzo base: € 219.600,00
Cauzione: 2% del prezzo offerto
Rilancio minimo in caso di gara: € 5.000,00

comune di Collesalvetti, Via Spagna
ATP 419

Ufficio al piano primo composto da un unico vano e bagno appositamente disimpegno e locale deposito per metri quadri totali 149.

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali:

Fg. 29, p.lla 50, sub. 620, r.c. Euro 1.292,43, cat. A 10, vani 3,5, mq. 100

Fg. 29, p.lla 50, sub. 649, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 30, p.lla 370, sub. 618, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 669 (fg. 30/p.lla 370, sub. 617), r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 30, p.lla 369, sub. 616, mq. 16

Prezzo base: € 114.450,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 5.000,00

In comune di Collesalveti, Via Spagna

ATP 420

Ufficio composto da due vani e un bagno appositamente disimpegno oltre 3 posti auto di 11 metri quadri ciascuno e locale deposito di metri quadri 16, per totali metri quadri 149.

4

APE sub. 672:

Indice prestazione energetica: 209.80 kWh/mq anno

Codice identificativo SIERT: 0000077761/2019

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali:

Fg. 29, p.lla 50, sub. 672, r.c. Euro 1.477,07, cat. A 10, vani 4, mq. 100

Fg. 29, p.lla 50, sub. 659, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 667, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 638, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 30, p.lla 369, sub. 619, mq. 16

Prezzo base: € 114.450,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 1.000,00

In comune di Collesalvetti, Via Spagna

ATP 421

Immobile composto da 3 piani ad uso ufficio, ciascun piano risulta disimpegnato da ingresso composto da unico vano scale e ascensore.

Al piano terreno sono presenti 3 locali bagni, 2 locali open space, 1 zona reception, 1 locale server, 1 sala riunioni, 4 uffici e 1 zona relax.

Al piano primo sono presenti 2 open space, 1 ufficio, 1 aula training, 5 bagni e 3 anti-bagni..

Al piano secondo sono presenti 2 open space, 1 ufficio, 1 archivio, 5 bagni e 3 antibagni.

Sono compresi 22 posti auto di 11 metri quadri ciascuno e 1 locale deposito di metri

5

quadri 16.

Metri quadri totali 1943

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali:

Fg. 29, p.lla 50, sub. 673 (fg. 30, p.lla 370, sub. 624), cat. D8, r.c. 11.880, cat. D/8, mq. 1685

Fg. 29, p.lla 50, sub. 634, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 637, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 639, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 662, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 666, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 29, p.lla 50, sub. 668, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 30, p.lla 370, sub. 609, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 30, p.lla 370, sub. 611, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 30, p.lla 370, sub. 612, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 30, p.lla 370, sub. 619, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 30, p.lla 370, sub. 620, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11

Fg. 30, p.lla 370, sub. 621, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 605, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 606, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 607, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 608, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 609, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 610, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 611, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 612, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 613, cl. 1, r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 604(p.lla 370, sub. 613), r.c. 9,66, cat. C/6, mq. 11
Fg. 30, p.lla 369, sub. 618, mq. 16

Prezzo base: € 1.635.000,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 10.000,00

Rete Aste Reale Estate S.r.l.