

In data 11-06-2019, il sottoscritto Geom. Marco Burattini, domiciliato in Fermo, Via Antonio Perpentini n°14, prestava giuramento come perito estimatore dell'Esecuzione Immobiliare n°259/2011. Prestato giuramento, lo scrivente ha espletato i preliminari accertamenti presso l'Agenzia delle Entrate (Conservatoria dei RR.II. di Fermo e Catasto di Ascoli Piceno).

In data 19.07.2019 mezzo pec, l'IVG Marche fissava il primo sopraluogo per il giorno 06.09.2019 ore 13,30 presso l'immobile in Fermo.

Operazioni peritali sospese in data 26.08.2019 e riprese in data 14.09.2020. **(All.to n°1)**

#####

Con atto di pignoramento immobiliare Rep. n°2068 del 07.12.2011, trascritto in data 22/12/2011 Reg.

Part. n°6360 Reg. Gen. n°10069, la

per essa la

chiedeva il pignoramento immobiliare ai danni dei sig.ri

immobili:

- 1) Immobili in piena proprietà per la quota di 5/6 al sig. e per la quota di 1/6 alla sig.ra
- "Fabbricato sito nel Comune di Fermo distinto al NCEU foglio di mappa n°3 particella n°220, subalterno n°3, classe A/2 consistenza 7,5 vani, piano primo sem.1 e secondo, Contrada Paludi n°341";
- "Fabbricato sito nel Comune di Fermo distinto al NCEU foglio di mappa n°3 particella n°220, subalterno n°7, classe C/6 consistenza 22 mq, piano terra, Contrada Paludi n°341";
- "Fabbricato sito nel Comune di Fermo distinto al NCEU foglio di mappa n°3 particella n°288, classe C/2 consistenza 26 mq, piano terra, Contrada Paludi n°341";
- "Terreno agricolo sito nel Comune di Fermo distinto al CT foglio di mappa n°3 particella



n°99, consistenza 13 are e 60 centiare”;

- 2) Immobili in nuda proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$ alla sig.ra [REDACTED]
 - “Fabbricato sito nel Comune di Porto Sant’Elpidio distinto al NCEU foglio di mappa n°26 particella n°377, subalterno n°4 classe A/2 consistenza 6,5 vani, Via Matera piano 1-4”;
- 3) Immobile in piena proprietà per la quota di $\frac{1}{6}$ alla sig.ra [REDACTED]
 - “Fabbricato sito nel Comune di Porto Sant’Elpidio distinto al NCEU foglio di mappa n°24 particella n°517, subalterno n°2 classe C/6 consistenza 19 mq, Via Siena piano T”;
 - “Fabbricato sito nel Comune di Porto Sant’Elpidio distinto al NCEU foglio di mappa n°24 particella n°517, subalterno n°7 classe A/3 consistenza 4 vani, Via Siena, piano T”; **(All.to n°2)**

Dall’esame della documentazione depositata risulta:

- a) Il creditore precedente ha depositato in data 14-03-2012 la certificazione notarile a firma del Notaio [REDACTED]
- b) La certificazione delle iscrizioni comprende un periodo superiore ai venti anni tra la trascrizione del pignoramento;
- c) La certificazione delle trascrizioni sia a favore che contro, risale alla data di provenienza degli immobili agli eseguiti e precisamente:
- 1) Atto di donazione rogito Notaio [REDACTED] del 17 novembre 1990 Rep. n. 118364/13551 registrato a Fermo in data 11 gennaio 1991 al n°308 di formalità;
 - 2) Atto di cessione rogito Notaio [REDACTED] del 17 novembre 1990 Rep. n. 118364/13551 registrato a Fermo in data 11 gennaio 1991 al n°309 di formalità;
 - 3) Atto di divisione rogito Notaio [REDACTED] del 17 novembre 1990 Rep. n. 118364/13551 registrato a Fermo in data 11 gennaio 1991 al n°310 di formalità rettificato con atto Notaio [REDACTED] in data 09 febbraio 1993 rep. 123856, trascritto in data 02 marzo 1993 al n°1093 di formalità;

Nel Certificato Notarile

- 1) Non viene allegata la documentazione catastale storica;



2) Non è presente il certificato di stato civile dell'esecutato;

3) Le quote di proprietà dei sig.ri [REDACTED] sugli immobili di Fermo risultano erroneamente 4/6 (5/6) e 2/6 (1/6).

Si allega certificato anagrafo di matrimonio rilasciato dal Comune di Fermo, comune di residenza della sig.ra [REDACTED]. (All.to n°3)

1) IDENTIFICAZIONE DEI BENI

COMUNE DI FERMO

1.1. – UBICAZIONE

Comune di Fermo.

Fabbricato con piccolo terreno agricolo siti nel Comune di Fermo (FM), località Contrada Paludi N.41.

Comune di Porto Sant'Elpidio.

Immobilabile n°1

Appartamento di tipo civile sito nel Comune di porto Sant'Elpidio, Via Matera n °14

Immobilabile n°2

Appartamento con garage sito nel Comune di Porto Sant'Elpidio, Via Siena n°6.

1.2. CONFINI:

Comune di Fermo.

Foglio di mappa 3 particella 220:

Nord particella n°68 [REDACTED], Sud particella n° 300 [REDACTED]

[REDACTED] Est particella n°288 stessa ditta, particella n°287 [REDACTED]

[REDACTED] Ovest particella n°351 [REDACTED]

[REDACTED], salvo altri.

Foglio di mappa 3 particella 288:

Nord particella n°287 [REDACTED] Sud

particella n° 300 [REDACTED] Est particella n°99 stessa ditta, Ovest



particella n°220 stessa ditta.

Foglio di mappa 3 particella 99:

Nord particella n°68 [redacted], Sud particella n° 300 [redacted]
 [redacted], Est particella n°231 [redacted] e
 [redacted] Ovest particella n°288 stessa ditta, particella n°287 [redacted], [redacted]
 [redacted]

Comune di Porto Sant'Elpidio.

Foglio di mappa n°26, particella 377, subalterni 4

Nord vano scala, Sud corte comune, Est subalterno n°8 [redacted] Ovest
 corte comune.

Foglio di mappa n°24, particella 517, subalterni 7 e 2

Nord particella n°274 [redacted], Sud particella n°1046 [redacted], Est particella n°34
 [redacted] Ovest Via Siena.

1.3. IDENTIFICAZIONE CATASTALE

COMUNE DI FERMO (All.to n°4)

Catasto fabbricati

1) Foglio di mappa n° 3 del Comune di Fermo, particella n°220, subalterni:

- *sub. 3 appartamento ai piani seminterrato 1, primo, secondo categoria A/2, classe 4, vani 7,5 superficie catastale totale mq 135,00, totale escluse aree scoperte mq 131,00 rendita catastale € 600,38;*
- *sub. 7 autorimessa al piano terra, categoria C/6, classe 4, consistenza mq 28, totale mq 28,00, rendita catastale € 25,00.*

2) Foglio di mappa n° 3 del Comune di Fermo, particella n°288 senza subalterno:

- *deposito al piano terra, categoria C/2, classe 4, consistenza mq 26, totale mq 39,00, rendita catastale € 57,74.*

Proprietari:



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Catasto terreni

3) Foglio di mappa n° 3 del Comune di Fermo, particella n°99, *qualità orto irriguo, classe 1, superficie mq 1.360, reddito domenicale € 28,10, reddito agrario € 14,05.*

Proprietari:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

COMUNE DI PORTO SANT'ELPIDIO (All.to n°5)

Catasto fabbricati

Foglio di mappa n°26 del Comune di Porto Sant'Elpidio, particella n°377, subalterno:

- *sub. 4 appartamento ai piani primo e quarto categoria A/2, classe 3, vani 6,5 superficie catastale totale mq 125,00, totale escluse aree scoperte mq 119,00 rendita catastale € 469,98;*

Proprietari:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Foglio di mappa n°24 del Comune di Porto Sant'Elpidio, particella n°517, subalterni:

- *sub. 2 autorimessa piano terra categoria C/6, classe 4, consistenza mq 19,00 superficie catastale totale mq 21,00, rendita catastale € 73,60;*
- *sub. 7 appartamento al piano terra categoria A/3, classe 3, vani 4 superficie catastale totale*



mq 82,00, totale escluse aree scoperte mq 82,00 rendita catastale € 134,28;

Proprietari:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

1.4. FORMAZIONE DI LOTTI

FERMO

Gli immobili non risultano divisibili in lotti.

PORTO SANT'ELPIDIO

a) Immobile in Via Matera.

L'immobile non risulta divisibile in lotti.

b) Immobile in Via Siena.

L'immobile non risulta divisibile in lotti.

2) DESCRIZIONE DEL BENE

COMUNE DI FERMO

Foglio di mappa 3, particella 220, subalterno 3.

Appartamento al piano primo, cantina al piano seminterrato e soffitta al piano sottotetto, sito nel Comune di Fermo (FM), località Contrada Paludi edificati nell'anno 1967 con struttura portante in cemento armato, solai in latero cemento, copertura a falde in tegole del tipo canadesi con tramezzi in laterizio formato da:

Sala mq 19,35 (S.L.), tinello mq 11,90 (S.L.), retro cucina mq 5,78 (S.L.), camera 1 mq 19,32 (S.L.), camera 2 mq 18,48 (S.L.), bagno mq 5,58 (S.L.), ripostiglio mq 6,75 (S.L.) e disimpegno mq 9,88 (S.L.), per una superficie lorda (SL) complessiva pari a mq 97,04 oltre e numero due balconi per complessivi mq 15,41.

Rifiniture:



Infissi:

- a) esterni in legno dotati di vetro termico e avvolgibili in pvc;
- b) interni in legno naturale.

Rifiniture:

- a) Pavimenti in marmo con l'eccezione del bagno e del retrocucina dotate di piastrelle di ceramica;
- b) Pareti tinteggiate con tinta lavabile, presenza di piastrelle nel bagno.

Impianti:

- a) Elettrico del tipo tradizionale;
- b) Termico caldaia a metano con elementi radianti in ghisa.

L'immobile è servito da scala condominiale che collega tutti i piani.

Tramite scale condominiale si accede alla soffitta, al grezzo, di mq 42,15 (S.L.), con altezza variabile da un minimo di ml 0,55 ad un massimo di ml 2,05 con infisso esterno in pvc.

Tramite scala condominiale si accede al piano seminterrato dove è presente la cantina di mq 53,90 (S.L.) di altezza pari a ml 2,45, priva di pavimento con pareti tinteggiate e infissi in Pvc.

L'immobile si presenta in uno stato di conservazione discreto, da diversi anni non è stato oggetto di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che ne avrebbero garantito un migliore stato.

Dal confronto tra lo stato dei luoghi e la documentazione urbanistica e quella catastale si notano le seguenti incongruenze:

- demolizione parziale del divisorio tra la cucina ed il retrocucina.
- demolizione dei divisori della cantina.

La vendita dell'immobile non è soggetta ad IVA in quanto l'immobile è stato acquistato dal sig. ■■■■■
■■■■■ come persona fisica e non come soggetto con partita IVA.

Foglio di mappa 3, particella 220, subalterno 7.

Garage al piano terra di mq 27,55 (S.L.) sito nel Comune di Fermo (FM), località Contrada Paludi edificati nell'anno 1967 con struttura portante in muratura piena, con copertura piana, esternamente



al grezzo, dotato di numero due serrande del tipo avvolgibile e finestre in pvc.

I pavimenti sono in piastrelle di ceramica con parti tinteggiate, è presente il solo impianto elettrico non a norma.

Dal confronto tra lo stato dei luoghi, la documentazione urbanistica e quella catastale si notano le seguenti incongruenze:

- diversa distribuzione degli spazi interni;
- demolizione del muro di divisione con la particella n.288.

La vendita dell'immobile non è soggetta ad IVA in quanto l'immobile è stato acquistato dal sig. [REDACTED] [REDACTED] come persona fisica e non come soggetto con partita IVA.

Foglio di mappa 3, particella 288.

Deposito al piano terra di mq 30,45 (S.L.) sito nel Comune di Fermo (FM), località Contrada Paludi edificati nell'anno 1967 con struttura portante in muratura piena, con copertura piana, esternamente al grezzo, dotato di numero infissi in pvc e privo di accesso autonomo.

I pavimenti sono in piastrelle di ceramica con parti tinteggiate, è presente il solo impianto elettrico non a norma.

Dal confronto tra lo stato dei luoghi, la documentazione urbanistica e quella catastale si notano le seguenti incongruenze:

- diversa distribuzione degli spazi interni;
- demolizione del muro di divisione con la particella n.220, subalterno n.7;
- variazioni prospettiche.

La vendita dell'immobile non è soggetta ad IVA in quanto l'immobile è stato acquistato dal sig. [REDACTED] [REDACTED] come persona fisica e non come soggetto con partita IVA.

Foglio di mappa 3, particella 99.

Piccolo terreno agricolo pianeggiante di superficie pari a mq 1.360, utilizzato come orto.

Dal confronto tra lo stato dei luoghi, la documentazione catastale non si notano incongruenze:

La vendita dell'immobile non è soggetta ad IVA in quanto l'immobile è stato acquistato dal sig. [REDACTED]



██████ come persona fisica e non come soggetto con partita IVA.

COMUNE DI PORTO SANT'ELPIDIO

Foglio di mappa 26, particella 377, subalterno 4.

Appartamento sito al piano primo, con soffitta al piano sottotetto siti nel Comune di Porto Sant'Elpidio (FM), Via Matera n°14, edificato nell'anno 1973 con struttura portante in cemento armato, solai in latero cemento e copertura a padiglione ricoperta con tegole del tipo canadesi con tramezzi interni in laterizio, infissi esterni in legno con vetro semplice e avvolgibili in pvc e infissi interni sono in legno laccate di colore bianco.

I pavimenti sono in marmo con l'eccezione dei bagni del soggiorno-cucina dove sono presenti delle piastrelle in ceramica, è presente l'impianto elettrico è del tipo tradizionale e l'impianto termico composto da caldaia alimentata a metano e elementi radianti in ghisa.

L'appartamento è raggiungibile tramite scala condominiale, non è presente l'ascensore.

Tramite la scala condominiale si accede al piano sottotetto dove trovasi una soffitta, con altezza pari a ml 1,50.

L'immobile si presenta in uno stato di conservazione buono.

- piano primo:

Soggiorno-cucina mq 23,04(SL), sala mq 20,93 (SL), camera 1 mq 21,67 (SL), bagno 1 mq 3,51 (SL), bagno 2 mq 5,64 (SL), camera 2 mq 18,58 (SL) disimpegno mq 14,40(SL) per una superficie lorda (SL) complessiva pari a mq 107,77,

Numero quattro balconi per complessivi mq 21,22.

- piano sottotetto

Soffitta non abitabile di superficie lorda (SL) pari a mq 6,78

Dal confronto tra lo stato dei luoghi, la documentazione urbanistica e quella catastale si notano le seguenti incongruenze:

- diversa distribuzione degli spazi interni (zona giorno).

La vendita dell'immobile non è soggetta ad IVA in quanto l'immobile è pervenuto alla sig.ra



██████████ come persona fisica e non come soggetto con partita IVA.

Foglio di mappa 24, particella 517, subalterno 2 e 7.

Appartamento sito al piano terra sito nel Comune di Porto Sant'Elpidio (FM), Via Siena n°6, edificato prima del 01 settembre 1967, con struttura portante in cemento armato, solai in latero cemento e copertura in parte piana in parte con falda ricoperta da tegole del tipo canadesi. con tramezzi interni in laterizio, infissi esterni in legno con vetro semplice e avvolgibili in pvc e infissi interni sono in legno laccate di colore bianco.

I pavimenti sono in marmo con l'eccezione dei bagni del soggiorno-cucina dove sono presenti delle piastrelle in ceramica, è presente l'impianto elettrico è del tipo tradizionale e l'impianto termico composto da caldaia alimentata a metano e elementi radianti in ghisa.

L'immobile si presenta in uno stato di conservazione buono ed è composto da:

Soggiorno mq 18,06 (S.L.), cucina mq 17,64 (S.L.), camera 1 mq 20,71 (S.L.), camera 2 mq 20,71 (S.L.), bagno mq 5,58 (S.L.), disimpegno mq 8,96 (S.L.), ingresso mq 6,61 (S.L.) per una superficie lorda (SL) pari a mq 98,27.

Dal confronto tra lo stato dei luoghi, la documentazione urbanistica e quella catastale si notano le seguenti incongruenze:

Il garage identificato catastalmente con il subalterno 7, risulta accorpato al subalterno 2, tale variazione, autorizzata dal Comune, non è stata mai regolarizzata catastalmente.

La vendita dell'immobile non è soggetta ad IVA in quanto l'immobile è pervenuto alla sig.ra

██████████ come persona fisica e non come soggetto con partita IVA.

3) EPOCA DELL'EDIFICAZIONE

COMUNE DI FERMO (All.to n°6)

Foglio di mappa 3, particelle 220 e 288.

Immobile edificato dopo il 4 febbraio 1967 con pratica n°438/1966 protocollo n. 3587/966

COMUNE DI PORTO SANT'ELPIDIO (All.to n°7)

Foglio di mappa 24, particelle 517.



Edificio realizzato anteriormente al 1 settembre 1967

Foglio di mappa 26, particelle 377.

Licenza di costruzione n°3207 protocollo n°00271 del 22 febbraio 1973

4) NATURA URBANISTICA

COMUNE DI FERMO (All.to n°8)

Foglio di mappa 3, particelle 220 e 288.

Immobile edificato dopo il 4 febbraio 1967 con pratica n°438/1966 protocollo n. 3587/966 e successive varianti:

- Concessione per esecuzione lavori edili pratica n°335/1988 protocollo n°4957;
- Concessione edilizia in sanatoria n°87/90 protocollo n.4545 del 20 ottobre 1990; (suddivisione locale garage)
- Dichiarazione di Asseveramento Inizio Attività protocollo n°10204 del 29 marzo 2001 riferimento urbanistico n°3905 del 31 marzo 2001 (manutenzione straordinaria).
- Segnalazione Certificata Inizio Attività pratica edilizia n°730/2010 protocollo n°36160 del 15 settembre 2010. (ristrutturazione edilizia fabbricato e aumento di unità abitativa)

COMUNE DI PORTO SANT'ELPIDIO (All.to n°9)

Foglio di mappa 26, particelle 377 subalterno 4.

- Licenza di Costruzione n°3207 prot. n° 00271 del 22 febbraio 1973 per costruzione di un edificio;
- Licenza per Esecuzione Lavori Edili n°3661, prot. 6964 del 25 settembre 1974 per modificare un edificio;
- Licenza per Esecuzione Lavori Edili n°3661 e n°3207 prot. n° 4622 del 05 giugno 1975 per costruire un edificio, cambio di intestazione dell'autorizzazione;
- Licenza per Esecuzione Lavori Edili n°4270 prot. n° 9520, pratica n°4522 del 1976 per modifiche prospettiche edificio;
- Autorizzazione di Abitabilità pratica n°4522, prot. n°10424 del 1976.



Foglio di mappa 24, particelle 517 subalterno 2 e 7.

- Fabbricato edificato prima del 1 settembre 1967 (09/12/1959);
- Nulla Osta per Esecuzione Lavori Edili n°3273 del 20 maggio 1960 per SOPRAELEVAZIONE;
- Autorizzazione di ABITABILITA' del 07.02.1962;
- Licenza di Costruzione n°3273 e 8794 prot. n° 3191 del 21.maggio.1970 per costruzione di una casa;
- Licenza di Costruzione n°2453 prot. n°3191, pratica n° 1655 21 maggio 1970 per modifiche ai prospetti della casa;
- Licenza per Esecuzione Lavori Edili n°4123 prot. n° 4980, pratica n° 5378 del 22 luglio 1976 per modifiche di un edificio;
- Concessione Edilizia n°4141, prot. 7044 del 21.10.1995 per cambio di destinazione di porzione del piano terra;
- CILA del 10.07.2003 prot. n°0010815 per lavori di manutenzione straordinaria.

5) CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA: (All.to n°10)

Si allega certificato di destinazione urbanistica del terreno agricolo sito in Fermo, foglio di mappa n°3 particella 99.

6) IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

6.1 VISURA STORICA

COMUNE DI FERMO (All.to n°11)

Foglio di mappa 3, particelle 220 subalterno n°3.

- Dall'impianto meccanografico del 30.06.1987 l'immobile risultava intestato i sig.ri:
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
- Con atto pubblico per DONAZIONE (n.842.1/1991) del 17.12.1990, Notaio Dott. di Porto San Giorgio, registrato a Fermo n°95 del 07.01.1991, Voltura del 17.12.1990, in atti dal



25.10.1995 Rep. 118364, l'immobile veniva intestato ai sig.ri:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

- Con atto pubblico per DONAZIONE (n.842.2/1991) del 17.12.1990, Notaio Dott. [REDACTED] di Porto San Giorgio, registrato a Fermo n°95 del 07.01.1991, Voltura del 17.12.1990, in atti dl 25.10.1995 Rep. 118364, l'immobile veniva intestato ai sig.ri:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

- Con atto pubblico per RIUNIONE PARTITE (n.1569.3/1993) del 09.02.1993, Notaio Dott. [REDACTED] di Porto San Giorgio, registrato a Fermo n°259 del 12.02.1993, Voltura del 09.02.1993, in atti dl 18.11.1999 Rep. 123856, l'immobile veniva intestato ai sig.ri:

- [REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- Con DENUNCI DI SUCCESSIONE del 14.01.1999, Voltura, in atti dal 18.01.2000:

RIUNIONE DI USUFRUTTO (N.7752.1/1999), l'immobile veniva intestato ai sig.ri:

- [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- Con ricongiungimento di usufrutto del 03.09.2001 prot. n°55507 in atti dal 11/04/2002, registrato a

L n° 35417.1/2002 l'immobile veniva intestato ai sig.ri:

- [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Foglio di mappa 3, particelle 220 subalterno n°7.

- Dall'impianto meccanografico del 30.06.1987 l'immobile identificato al foglio di mappa n°3, particella n°220, subalterno n°5, risultava intestato i sig.ri:

- [REDACTED]

[REDACTED]

- Con procedura di classamento automatico del 19/09/1985, agli atti dal 20.08.1990 (n.



1845/1985) l'immobile risultava intestato i sig.ri:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Porto San Giorgio, registrato a Fermo n°95 del 07.01.1991, Voltura del 17.12.1990, in atti dl 25.10.1995 Rep. 118364, l'immobile veniva intestato ai sig.ri:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

- Con atto pubblico per DONAZIONE (n.842.2/1991) del 17.12.1990, Notaio Dott. [REDACTED] di Porto San Giorgio, registrato a Fermo n°95 del 07.01.1991, Voltura del 17.12.1990, in atti dl 25.10.1995 Rep. 118364, l'immobile veniva intestato ai sig.ri:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]



[REDACTED]

- Con atto pubblico per DONAZIONE (n.842.3/1991) del 17.12.1990, Notaio Dott. [REDACTED] di Porto San Giorgio, registrato a Fermo n°95 del 07.01.1991, Voltura del 17.12.1990, in atti dl 25.10.1995 Rep. 118364, l'immobile veniva intestato ai sig.ri:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- Con atto pubblico per RETTIFICA (n.1569.3/1993) del 09.02.1993, Notaio Dott. [REDACTED] di Porto San Giorgio, registrato a Fermo n°259 del 12.02.1993, Voltura del 09.02.1993, in atti dal 21.07.1999 Rep. 123856, l'immobile veniva intestato ai sig.ri:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- Con DENUNCI DI SUCCESSIONE del 14.01.1999, Voltura, in atti dal 18.01.2000: RIUNIONE DI USUFRUTTO (N.7752.1/1999), l'immobile veniva intestato ai sig.ri:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- Con RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 03.09.2001 prot. n°55507 in atti dal 11/04/2002, registrato a

n° 35417.1/2002 l'immobile veniva intestato ai sig.ri:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Con frazionamento del 27.01.1989 in atti dal 15.05.1991, n° 157/1989, veniva creato il subalterno 7.

Foglio di mappa 3, particelle 288.

- Con RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 14.01.1999 prot. n°86793 in atti dal 02.10.2000, registrato al n° 41528.1/2000 l'immobile veniva intestato ai sig.ri:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- Con COSTITUZIONE del 30.03.2000 in atti dal 30.03.2000, registrato (n. F00372.1/2000) l'immobile veniva intestato ai sig.ri:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- Con RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 03.09.2001 prot. n°55507 in atti dal 11/04/2002, n° 35417.1/2002 l'immobile veniva intestato ai sig.ri:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Foglio di mappa 3, particelle 99 (terreno).

- Dall'impianto meccanografico del 05.03.1977, risultava intestato i sig.ri:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- Con atto pubblico (n.441.1/1991) del 17.12.1990, Notaio Dott. [REDACTED] di Porto San Giorgio, registrato a Fermo n°77 del 07.01.1991, Voltura del 17.12.1990, in atti dl 17.11.1997 Rep. 118364, l'immobile veniva intestato ai sig.ri:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- Con atto pubblico (n.441.2/1991) del 17.12.1990, Notaio Dott. [REDACTED] di Porto San Giorgio, registrato a Fermo n°77 del 07.01.1991, Voltura del 17.12.1990, in atti dl 17.11.1997 Rep. 118364, l'immobile veniva intestato ai sig.ri:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- Con atto pubblico (n.441.3/1991) del 17.12.1990, Notaio Dott. [REDACTED] di Porto San Giorgio, registrato a Fermo n°77 del 07.01.1991, Voltura del 17.12.1990, in atti dl 17.11.1997 Rep. 118364, l'immobile veniva intestato ai sig.ri:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



- [REDACTED]
- Con DENUNCI DI SUCCESSIONE del 14.01.1999, Voltura, in atti dal 28.01.2000 (N.4022.1/1999), l'immobile veniva intestato ai sig.ri:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- Con DENUNCI DI SUCCESSIONE del 03.09.2001, protocollo n°00035408 in atti dal 09.04.2002 RIUNIONE DI USUFRUTTO (N.1336.2/2002), l'immobile veniva intestato ai sig.ri:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

COMUNE DI PORTO SANT'ELPIDIO (All.to n°12)

Foglio di mappa 26, particelle 377 subalterno 4.

- Dall'impianto meccanografico del 30.06.1987, l'immobile risultava intestato al sig.:

[REDACTED]

[REDACTED]

- Con ATTO PUBBLICO PER COMPRAVENDITA a firma del Notaio di Porto San Giorgio del 31.12.1976 Rep. n. 94870, registrato al n. 177 del 17.01.1977, voltura in atti dal 06.02.2009, n.665.1/1977, l'immobile risultava intestato al sig.:

- [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- Con DENUNCI DI SUCCESSIONE del 18.12.2010, registrata al volume 9990 n°238 del 01.03.2011, Voltura n.2209.2/2011 l'immobile veniva intestato ai sig.ri:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- Con DENUNCIA DI SUCCESSIONE del 20.06.2018, registrata al volume 88888 n°145815 del 27.05.2019, Voltura n.3179.1/2019, l'immobile risultava intestato alla sig.ra:

[REDACTED]

[REDACTED]

- Con RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 23.12.2020, Voltura n. 3842.1/2021 l'immobile risultava intestato ai sig.ri:

- [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Foglio di mappa 24, particella517 subalterno n° 2.

- Dall'impianto meccanografico del 30.06.1987, l'immobile risultava intestato i sig.ri:

- [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



- Con DENUNCI DI SUCCESSIONE del 18.12.2010, registrata al volume 9990 n°238 del 01.03.2011, Voltura n. 2209.1/2011, l'immobile veniva intestato ai sig.ri:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- Con DENUNCI DI SUCCESSIONE del 20.06.2018, protocollo registrata al volume 88888 n°145815 del 27.05.2019, voltura n. 3179.3/2019, l'immobile risultava intestato alla sig.ra:

[REDACTED]

[REDACTED]

- Con RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 23/12/2020, registrata al volume 88888 n. 557966, trascritta al n. 1358/2022, l'immobile risulta intestato alla sig.ra

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- Con DENUNCI DI SUCCESSIONE EX LEGGE DI LELLI ZENAIDE del 23.12.2020, registrata al volume 88888 n°141709 del 23.03.2021, trascritta al n°2081.1/2021 l'immobile risultava intestato alla sig.ra:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- INTESTAZIONE DELL'IMMOBILE ALL'ATTUALITA':



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Foglio di mappa 24, particella 517 subalterno n° 7.

- VARIAZIONE del 17.11.1995, in atti dal 11.10.2004 per FUSIONE E VARIAZIONE DI DESTINAZIONE (N. 3861.12/1995), l'immobile risultava intestato ai sig.ri:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- Con DENUNCIA DI SUCCESSIONE del 18.12.2010, registrata al volume 9990 n°238 del

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- Con DENUNCIA DI SUCCESSIONE del 20.06.2018, registrato al volume 88888 n°145815 del 27.05.2019, voltura n.3179.3/2019 l'immobile risultava intestato alla sig.ra:

[REDACTED]

[REDACTED]

- Con RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' volume 88888 n. 557966 del 14/12/2021, trascritta al n. 1358/2022, l'immobile risulta intestato a:

[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- Con DENUNCIA DI SUCCESSIONE EX LEGGE DI LELLI ZENAIDE del 23.12.2020,
registrata al volume 88888 n°141709 del 23.03.2021, trascritta al n°2081.1/2021 l'immobile risultava intestato alla sig.ra:

[REDACTED]

[REDACTED]

- Con DENUNCIA DI SUCCESSIONE EX LEGGE DI LELLI ZENAIDE rettifica la trascrizione n.2081/2021 del 23/12/2020, reg. volume 88888 n. 557966 del 14/12/2021, trascrizione n. 1358.1/2022, l'immobile risultava intestato alla sig.ra:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

INTESTAZIONE DELL'IMMOBILE ALL'ATTUALITA':

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

6-2 DOCUMENTAZIONE CATASTALE

COMUNE DI FERMO (All.to n°4)

1) Foglio di mappa n° 3 del Comune di Fermo, particella n°220, subalterni:

- *sub. 3 appartamento ai piani seminterrato 1, primo, secondo categoria A/2, classe 4, vani 7,5 superficie catastale totale mq 135,00, totale escluse aree scoperte mq 131,00 rendita catastale € 600,38;*



- *sub. 7 autorimessa al piano terra, categoria C/6, classe 4, consistenza mq 28, totale mq 28,00, rendita catastale € 25,00.*

2) Foglio di mappa n° 3 del Comune di Fermo, particella n°288 senza subalterno:

- *deposito al piano terra, categoria C/2, classe 4, consistenza mq 26, totale mq 39,00, rendita catastale € 57,74.*

Proprietari:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Catasto terreni

3) Foglio di mappa n° 3 del Comune di Fermo, particella n°99, *qualità orto irriguo, classe 1, superficie mq 1.360, reddito domenicale € 28,10, reddito agrario € 14,05.*

Proprietari:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

COMUNE DI PORTO SANT'ELPIDIO (All.to n°5)

Foglio di mappa n°26 del Comune di Porto Sant'Elpidio, particella n°377, subalterno:

- *sub. 4 appartamento ai piani primo e quarto categoria A/2, classe 3, vani 6,5 superficie catastale totale mq 125,00, totale escluse aree scoperte mq 119,00 rendita catastale € 469,98;*

Proprietari:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



[REDACTED]

Foglio di mappa n°24 del Comune di Porto Sant'Elpidio, particella n°517, subalterni:

- *sub. 2 autorimessa piano terra categoria C/6, classe 4, consistenza mq 19,00 superficie catastale totale mq 21,00, rendita catastale € 73,60;*
- *sub. 7 appartamento al piano terra categoria A/3, classe 3, vani 4 superficie catastale totale mq 82,00, totale escluse aree scoperte mq 82,00 rendita catastale € 134,28;*

Proprietari:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Foglio di mappa n°26 del Comune di Porto Sant'Elpidio, particella n°377, subalterno:

- *sub. 4 appartamento ai piani primo e quarto categoria A/2, classe 3, vani 6,5 superficie catastale totale mq 125,00, totale escluse aree scoperte mq 119,00 rendita catastale € 469,98;*

Proprietari:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

6.3 CORRISPONDENZA

COMUNE DI FERMO

Foglio di mappa n° 3 del Comune di Fermo, particella n°220, subalterni n°3:

Dal confronto tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale emergono le seguenti incongruenze:

La cantina posizionata al piano seminterrato risulta modificata nella sua divisione, urbanisticamente e catastalmente risulta divisa in numero tre vani mentre nella realtà è un unico locale.

Per la sua regolarizzazione occorre presentare presso il Comune di Fermo una SCIA in sanatoria, per



poi presentare al NCEU variazione catastale riportando lo stato attuale dei luoghi.

I costi necessari per regolarizzare il sub 2 sono i seguenti:

a	Costo ablazione	€ 1.000,00;
b	Diritti di segreteria per presentazione SCIA	€ 150,00;
c	Diritti di segreteria per presentazione variazione catastale	€ 150,00;
e	onorario per SCIA in sanatoria e variazione catastale	<u>€ 1.500,00.</u>
TOTALE		€ 2.800,00

#####

Foglio di mappa n° 3 del Comune di Fermo, particella n°220, subalterni n°7:

Dal confronto tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale emergono le seguenti incongruenze:

Il garage urbanisticamente e catastalmente risulta un unico locale, mentre nella realtà è stato diviso in due parti ed è stato demolito il divisorio con la particella n°288.

Per la sua regolarizzazione occorre presentare presso il Comune di Fermo una SCIA in sanatoria, per poi presentare al NCEU variazione catastale riportando lo stato attuale dei luoghi.

I costi necessari per regolarizzare il sub 2 sono i seguenti:

a	Costo ablazione	€ 1.000,00;
b	Diritti di segreteria per presentazione SCIA	€ 150,00;
c	Diritti di segreteria per presentazione variazione catastale	€ 100,00;
e	onorario per SCIA in sanatoria e variazione catastale	<u>€ 1.200,00.</u>
TOTALE		€ 2.450,00

#####

Foglio di mappa n° 3 del Comune di Fermo, particella n°288:

Dal confronto tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale emergono le seguenti incongruenze:

Il magazzino urbanisticamente e catastalmente risulta un unico locale, mentre nella realtà è stato diviso in tre parti ed è stato demolito il divisorio con la particella n°220 subalterno n°7.

Sono presenti anche irregolarità prospettiche.



Per la sua regolarizzazione occorre presentare presso il Comune di Fermo una SCIA in sanatoria, e cambio di destinazione da magazzino a garage, tale operazione si rende necessaria in quanto la particella 288 andrà fusa con la particella n°220 subalterno n°7.

Successivamente si procederà alla variazione catastale in modo da ottenere due immobili indipendenti e costituiti da porzione della particella n°220 e porzione della particella n°288 riportando lo stato attuale dei luoghi.

I costi necessari per regolarizzare il sub 2 sono i seguenti:

a	Costo ablazione	€ 1.516,00;
b	diritti per cambio di destinazione di magazzino a garage	€ 1.000,00;
c	Diritti di segreteria per presentazione SCIA	€ 150,00;
d	Diritti di segreteria per presentazione variazione catastale	€ 100,00;
e	Diritti di segreteria per Sca (abitabilità)	€ 30,00,
e	onorario per SCIA in sanatoria e variazione catastale e Sca	<u>€ 1.500,00.</u>
TOTALE		€ 4.296,00

COMUNE DI PORTO SANT'ELPIDIO

Foglio di mappa n° 26 del Comune di Porto Sant'Elpidio, particella n°377, subalterni n°4:

Dal confronto tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale emergono le presenti incongruenze:
diversa distribuzione degli spazi interni causa demolizione tramezzi.

a	Costo ablazione	€ 1.000,00;
c	Diritti di segreteria per presentazione SCIA in sanatoria	€ 150,00;
d	Diritti di segreteria per presentazione variazione catastale	€ 50,00;
e	Onorario per SCIA in sanatoria e variazione catastale	<u>€ 1.000,00.</u>
TOTALE		€ 2.200,00

Foglio di mappa n° 24 del Comune di Porto Sant'Elpidio, particella n°517, subalterni n°2:

Dal confronto tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale emergono le seguenti incongruenze:

Catastalmente non è stata aggiornata la planimetria catastale dovuta alla fusione del sub. 7.



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Catasto terreni

3) Foglio di mappa n° 3 del Comune di Fermo, particella n°99, *qualità orto irriguo, classe 1, superficie mq 1.360, reddito domenicale € 28,10, reddito agrario € 14,05.*

Proprietari:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

COMUNE DI PORTO SANT'ELPIDIO

1) Foglio di mappa n°26 del Comune di Porto Sant'Elpidio, particella n°377, subalterno:

- *sub. 4 appartamento ai piani primo e quarto categoria A/2, classe 3, vani 6,5 superficie catastale totale mq 125,00, totale escluse aree scoperte mq 119,00 rendita catastale € 469,98;*

Proprietari:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

2) Foglio di mappa n°24 del Comune di Porto Sant'Elpidio, particella n°517, subalterni:

- *sub. 2 autorimessa piano terra categoria C/6, classe 4, consistenza mq 19,00 superficie catastale totale mq 21,00, rendita catastale € 73,60;*

Proprietari:



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- *sub. 7 appartamento al piano terra categoria A/3, classe 3, vani 4 superficie catastale totale mq 82,00, totale escluse aree scoperte mq 82,00 rendita catastale € 134,28;*

Proprietari:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

8) ELENCO SINTETICO DELLE FORMALITA':

[REDACTED] (All.to n°13)

8.1. TRASCRIZIONI A FAVORE

- Atto di DONAZIONE Notaio [REDACTED] di Porto San Giorgio, Registro Particolare n°308 Registro Generale 335 del 11/01/1991, SOGGETTO DONANTE/DONTARIO immobile sito in Fermo.
- ATTO TRA VIVI – COMPRAVENDITA atto Notaio [REDACTED] di Porto San Giorgio, Registro Particolare n°309 Registro Generale 336 del 11/01/1991, SOGGETTO ACQUIRENTE immobile sito in Fermo.
- ATTO TRA VIVI – DIVISIONE E SERVITU' atto Notaio [REDACTED] di Porto San Giorgio, Registro Particolare n°310 Registro Generale 337 del 11/01/1991;



- RETTIFICA a trascrizione a favore e contro del 02/03/1993, Registro Particolare n°1093 Registro Generale n°1045, ATTO TRA VIVI – DIVISIONE atto Notaio [] di Porto San Giorgio, Repertorio 123856 del 09/02/1993;

8.2. TRASCRIZIONI CONTRO

- Atto di DONAZIONE Notaio [] di Porto San Giorgio, Registro Particolare n°308 Registro Generale 335 del 11/01/1991, SOGGETTO DONANTE/DONTARIO immobile sito in Fermo.
- ATTO TRA VIVI – DIVISIONE E SERVITU' atto Notaio [] di Porto San Giorgio, Registro Particolare n°310 Registro Generale 337 del 11/01/1991;
- RETTIFICA a trascrizione a favore e contro del 02/03/1993, Registro Particolare n°1093 Registro Generale n°1045, ATTO TRA VIVI – DIVISIONE atto Notaio [] di Porto San Giorgio, Repertorio 123856 del 09/02/1993;

8.3. ISCRIZIONE CONTRO

- IPOTECA VOLONTARIA del 20/11/2009 Reg. Part. 2217 Reg. Gen. n.9974, Pubblico ufficiale [] Rep. 4149/2863 del 19.11.2009, derivante da IPOTECA VOLONTARIA derivante da concessione a garanzia di mutuo, su immobili siti in Fermo (FM):
- IPOTECA GIUDIZIALE del 01/09/2010 Reg. Part. n.1644, Reg. Gen. n.6909, TRIBUNALE Rep. n.903/2010 del 27/08/2010 IPOTECA GIUDIZIALE derivata da DECRETO INGIUNTIVO, immobili siti in Fermo (FM).
- IPOTECA GIUDIZIALE del 07/06/2011 Reg. Part. n.934, Reg. Gen. n.4560, TRIBUNALE Rep. n.317 del 13/05/2011 IPOTECA GIUDIZIALE derivata da DECRETO INGIUNTIVO, immobili siti in Fermo (FM).

[] (Allegato n°14)

8.1.1 TRASCRIZIONI A FAVORE

- Atto di COMPRAVENDITA trascritto il 11/01/1991, Registro Particolare n°309, Registro



Generale 336.

- ATTO TRA VIVI – DIVISIONE E SERVITU’ atto Notaio di Porto San Giorgio, Registro Particolare n°310 Registro Generale 337 del 11/01/1991 trascritto al n°1093 del 02/03/1993
- RETTIFICA a trascrizione a favore e contro del 02/03/1993, Registro Particolare n°1093 Registro Generale n°1045, ATTO TRA VIVI – DIVISIONE atto Notaio di Porto San Giorgio, Repertorio 123856 del 09/02/1993, trascritto al n°1093 del 1991;
- ATTO PER CAUSA DI MORTE – CERTIFICATO DI DENUNCIA DI SUCCESSIONE Repertorio 141709/88888 del 30/03/2021, trascrizione del 02/04/2021 Registro Particolare n°2081, Registro Generale n°2702, immobili in Porto Sant’Elpidio.
- RETTIFICA A TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/03/2022, Reg. Part. 1358, Reg. Gen. 1881, Rep. 557966/88888 del 01/03/2022, trascrizione n. 2081 del 2021. Immobili in Porto Sant’Elpidio.

8.2.2. TRASCRIZIONI CONTRO

- ATTO TRA VIVI – DIVISIONE E SERVITU’ atto Notaio di Porto San Giorgio, Registro Particolare n°310 Registro Generale 337 del 11/01/1991 trascritto al n°1093 del 02/03/1993
- RETTIFICA a trascrizione a favore e contro del 02/03/1993, Registro Particolare n°1093 Registro Generale n°1045, ATTO TRA VIVI – DIVISIONE atto Notaio di Porto San Giorgio, Repertorio 123856 del 09/02/1993, trascritto al n°1093 del 1991;
- ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI, Ufficiale Giudiziario Repertorio 2068 del 07/12/2011, trascritto il 22/12/2011 Registro Particolare n°6360 Registro Generale n°10069 immobili siti in FERMO e PORTO SANT’ELPIDIO.

8.3.3. ISCRIZIONE CONTRO

- IPOTECA VOLONTARIA del 20/11/2009 Reg. Part. 2217 Reg. Gen. n.9974, Pubblico



ufficiale Rep. 4149/2863 del 19.11.2009, derivante da IPOTECA VOLONTARIA derivante da concessione a garanzia di mutuo, su immobili siti in Fermo (FM):

- IPOTECA GIUDIZIALE del 01/09/2010 Reg. Part. n.1644, Reg. Gen. n.6909, TRIBUNALE Rep. n.903/2010 del 27/08/2010 IPOTECA GIUDIZIALE derivata da DECRETO INGIUNTIVO, immobili siti in Fermo (FM).
- IPOTECA GIUDIZIALE del 07/06/2011 Reg. Part. n.934, Reg. Gen. n.4560, TRIBUNALE Rep. n.317 del 13/05/2011 IPOTECA GIUDIZIALE derivata da DECRETO INGIUNTIVO, immobili siti in Fermo (FM).

8.4. VINCOLI E ONERI CONDOMINIALI

FERMO

Non esiste condominio.

PORTO SANT'ELPIDIO

Immobili identificati al foglio di mappa 24 particella 514 subalterni 2-7.

Non esiste condominio

Immobili identificati al foglio di mappa 26 particella 377 subalterni 4

Non esistono oneri condominiali

9) CRITERIO DI STIMA E VALUTAZIONE DEI BENI:

9.1. CRITERIO DI STIMA

FABBRICATI

Il metodo di stima adottato per la valutazione degli immobili è il “sintetico comparativo” ottenuto per confronto di valori unitari e consiste nello stabilire il valore di un immobile attraverso la preventiva conoscenza del maggior numero di valori unitari di beni simili a quello oggetto di stima.

Il valore unitario va riferito ad una precisa unità di misura, che nel nostro caso è il metro quadrato, e la superficie che andremo a ricercare è la superficie commerciale, che è l'area compresa nel filo esterno dei muri perimetrali, al lordo dei tramezzi interni.



Per quanto riguarda i vani accessori (cantine, terrazzi, balconi, posti auto ecc.) la loro superficie, deve essere corretta da coefficienti che la rapporti in qualche modo alla superficie abitativa degli alloggi, in modo da moltiplicare il valore unitario tipico, espresso al metro quadrato, per un dato unico, anziché più valori da sommare in successione.

Lo scrivente previa indagini e ricognizioni sui luoghi, ha assunto informazioni per quanto concerne il più probabile valore di mercato di immobili simili ed equivalenti realizzati nelle zone circostanti. Al fine di avere un quadro generale che fosse il più possibile rispondente alla realtà si sono consultate le quotazioni presenti nel:

1) Borsino Immobiliare;

Città	Destinazione	Valore minimo	Valore medio	Valore massimo
FERMO	Appartamento C.da Paludi	€/mq 584,00	€/mq 670,00	€/mq 756,00
PORTO SANT'ELPIDIO	Appartamento Via Matera	€/mq 1.092,00	€/mq 1.285,00	€/mq 1.477,00
PORTO SANT'ELPIDIO	Appartamento Via Siena	€/mq 954,00	€/mq 1.070,00	€/mq 1.187,00

2) Osservatorio Mercato Immobiliare (OMI) (Allegato n°10)

Fascia/zona	Destinazione	Stato conservativo	Valore di mercato	
			Min.	Max.
	o			
FERMO	Appartamento C.da Paludi	Normale	€/mq 900,00	€/mq 1.150,00
PORTO SANT'ELPIDIO	Appartamento Via Matera	Normale	€/mq 1.200,00	€/mq 1.500,00
PORTO SANT'ELPIDIO	Appartamento Via Siena	Normale	€/mq 1.200,00	€/mq 1.500,00

3) Agenzie immobiliari di compravendita operanti nella zona.

4) Compravendite di immobili simili nella zona tramite ricerca effettuata presso la Conservatoria dei Registri Immobiliare di Fermo

Tenendo conto dell'ubicazione, della tipologia edilizia, del tipo di finiture e dello stato di



conservazione dell'immobile, si ritiene giusto indicare i seguenti valori di mercato al metro

quadro:

- | | |
|-----------------------------------|----------------|
| 1) Immobile in Fermo, C.da Paludi | €/mq 812,00; |
| 2) Porto Sant'Elpidio Via Siena | €/mq 1.182,00; |
| 3) Porto Sant'Elpidio Via Matera | €/mq 1.310,00. |

Tale valore verrà corretto/rapportato con i coefficienti comparativi di cui al criterio di stima.

TERRENO

Per la stima del bene in oggetto, dato lo stato attuale del mercato immobiliare, non è possibile riferirsi ai sistemi dettati dall'estimo, in quanto il valore commerciale degli immobili non è più basato sulla rendita effettiva, ma sulla loro ubicazione, consistenza e sulla commerciabilità della zona in cui sono ubicati, nonché dalla offerta e dalla richiesta di beni simili che il mercato esprime in quel dato momento.

In dipendenza di ciò la stima si effettua attraverso un'indagine di mercato immobiliare, e all'esperienza personale.

Fatta questa premessa il sottoscritto ritiene di procedere alla valutazione a mezzo di stima diretta comparativa.

Da indagini effettuate circa i prezzi praticati nelle zone di riferimento per immobili simili, tenuto conto dello stato dei luoghi, dell'ubicazione, della commerciabilità della zona, delle condizioni tutte, intrinseche ed estrinseche, ed anche dell'interesse per immobili del genere, il sottoscritto dopo aver assunto informazioni presso gli uffici finanziari (Agenzia delle Entrate di Ascoli Piceno riferito al territorio di Fermo anno 2012) e presso operatori del settore (Agenzie Immobiliari), nonché avvalendosi della approfondita conoscenza del territorio e dell'esperienza personale, ritiene assegnare la seguente valutazione €/mq 6,00.



9.2 VALUTAZIONE DEI BENI

FABBRICATI

Comune: FERMO (FM)
Via: CONTRADA PALUDI N°41
Dati catastali: Fg. 3, part. 220, sub. 3

CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE	Sup. lorda	Coefficiente	Sup. comm.
Superfici interne (Muri perimetrali compresi – Calcolo effettuato con i criteri previsti dalla norma UNI 10750)			
PIANO PRIMO			
SALA	Mq 19,35	100%	Mq 19,35
CUCINA	Mq 11,90	100%	Mq 11,90
RETRO-CUCINA	Mq 5,78	100%	Mq 5,78
CAMERA 1	Mq 19,32	100%	Mq 19,32
CAMERA 2	Mq 18,48	100%	Mq 18,48
BAGNO	Mq 5,58	100%	Mq 5,58
DISIMPEGNO	Mq 9,88	100%	Mq 9,88
RIPOSTIGLIO	Mq 6,75	100%	Mq 6,75
BALCONI	Mq 15,41	15%	Mq 2,31
SOFFITTA (PIANO SECONDO NON COMUNICANTE DIRETTAMENTE CON L'APPARTAMENTO)	Mq 42,15	25%	Mq 10,54
CANTINA (PIANO SOTTOSTRADA NON COMUNICANTE DIRETTAMENTE CON L'APPARTAMENTO)	Mq 53,90	25%	Mq 13,48
Totale superficie interna commerciale (SL) piano terra			Mq 123,37
COEFFICIENTI DI DIFFERENZIAZIONE APPLICATI			Valore
<u>FATTORI POSIZIANALI</u>			
<u>Posizione rispetto alla città, densità abitativa, traffico, ecc</u>			
POSIZIONE (normale)			0,00



<u>Servizi pubblici: poste, ospedali, scuole, uffici comunali, ecc.</u>	
SERVIZI PUBBLICI (Lontani >300m <3.000m)	0,00
<u>Trasporti pubblici: treni, autobus, metro, tram, taxi, ecc.</u>	
TRASPORTI PUBBLICI (Lontani >300 m <3.000)	0,00
<u>Servizi commerciali: Super ed ipermercati, centri commerciali, centri acquisti, ecc.</u>	
SERVIZI COMMERCIALI (Lontani >300m <3.000m)	0,00
<u>Verde pubblico: Parchi, giardini, boschi, percorsi natura, ecc.</u>	
ASSENTE (>3.000m)	0,00
<u>Dotazione di parcheggi: Aree, zone, piazze, strade, con parcheggi pubblici normalmente liberi (non a pagamento).</u>	
NORMALE	0,00
<u>CARATTERISTICHE INTRINSICHE DELL'EDIFICIO</u>	
<u>Stato conservativo</u>	
REALIZZATO DA OLTRE 30 ANNI	-30,00
<u>Livello manutentivo complessivo</u>	
NORMALE (Non necessita di interventi di manutenzione straordinaria immediata o nei prossimi 10 anni)	0,00
<u>Finiture</u>	
NORMALI	0,00
<u>Caratteristiche architettoniche</u>	
NORMALI	0,00
<u>Pertinenze comuni</u>	
NORMALI	0,00
<u>Androne</u>	
ASSENTE	0,00
<u>Prospicienza</u>	



NORMALE	0,00
<u>Sicurezza</u>	
NORMALE	0,00
<u>Ascensore</u>	
ASSENTE (fattore per piano - 0,5)	-0,50
<u>Numero unità nel fabbricato</u>	
2	+1,00
<u>Piani fuori terra</u>	
Oltre 2 (fattore per piano)	-0,30
<u>Destinazione prevalente del fabbricato</u>	
RESIDENZIALE	0,00
<u>CARATTERISTICHE INTRINSICHE DELL'UNITA'</u>	
<u>Livello manutentivo complessivo</u>	
NORMALE (Non necessita di manutenzione per i prossimi 10 anni)	0,00
<u>Finiture</u>	
NORMALI (Pavimenti in ceramica e/o in legno standard. Sanitari sospesi standard (dolomite, ideal standard e simili). Serramenti in essenza standard (pino svedese, abete e simili) o in pvc. Rubinetteria standard (ideal standard e simili).	0,00
<u>Caratteristiche architettoniche</u>	
NORMALI (Pinta, volumi e geometrie semplici)	0,00
<u>N° piani interni</u>	
2	0,00
<u>Bagni e servizi</u>	
BAGNI (n. camere – n. bagni x fattore) (Si considera bagno locale con water, bidet, lavabo, doccia o vasca)	-0,30
<u>Vista esterna</u>	
NORMALE	0,00



<u>Esposizione</u>		
NORMALE		0,00
<u>Luminosità</u>		
NORMALE (= 1/8 sup. int.)		0,00
<u>Impianti</u>		
ECONOMICI		-0,90
<u>Spazi interni</u>		
NORMALI		
<u>Distribuzione interna</u>		
NORMALE		0,00
Coefficiente globale		-31,00
VALORE UNITARIO STIMATO AL MQ.	€ 812,00	

Valore stimato: € 100.176,44 = ((€ 812,00 x mq 123,37)-31,00%)

TOTALE € 100.176,44

Spese da sostenere per la regolarizzazione urbanistica catastale € 2.800,00

TOTALE VALORE DI STIMA ARROTONDATO € **97.376,00**

VALORE STIMATO € 97.376,00

(euronovantasettemilatrecentosettantasei/00)

Valore quota della Sig.ra [REDACTED] pari ad 1/6 di € 97.376,00

€ 16.229,00

Diconsieurosedicimiladuecentoventinove/00

#####

Valore quota della Sig. [REDACTED] pari ad 5/6 di € 97.376,00

€ 81.147,00



Diconsieuroottantunomilacentoquarantasette/00

#####

Comune: FERMO (FM)**Via:** CONTRADA PALUDI N°41**Dati catastali:** Fg. 3, part. 220, sub. 7

CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE	Sup. lorda	Coefficiente	Sup. comm.
Superfici interne (Muri perimetrali compresi – Calcolo effettuato con i criteri previsti dalla norma UNI 10750)			
PIANO TERRA			
Autorimessa	Mq 27,55	100%	Mq 27,55
Totale superficie interna commerciale piano terra			Mq 27,55
VALORE UNITARIO STIMATO AL MQ.	€ 400,00		

Valore stimato: € 11.020,00 = (€ 400,00 x mq 27,55)**TOTALE** € 11.020,00

Spese da sostenere per la regolarizzazione urbanistica catastale € 2.450,00

TOTALE VALORE DI STIMA ARROTONDATO € **8.570,00****VALORE STIMATO € 8.570,00***(euroottomilacinquecentosettanta/00)***Valore quota della Sig.ra [REDACTED] pari ad 1/6 di € 8.570,00****€ 1.428,00****Diconsieumillequattrocentoventiotto/00**

#####

Valore quota della Sig. [REDACTED] pari ad 5/6 di € 8.570,00**€ 7.142,00****Diconsieurosettemilacentoquarantadue/00**

#####

Comune: FERMO (FM)
Via: CONTRADA PALUDI N°41
Dati catastali: Fg. 3, part. 288, sub.

CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE	Sup. lorda	Coefficiente	Sup. comm.
Superfici interne (Muri perimetrali compresi – Calcolo effettuato con i criteri previsti dalla norma UNI 10750)			
PIANO TERRA			
Autorimessa	Mq 30,45	100%	Mq 30,45
Totale superficie interna commerciale (SL) piano terra			Mq 30,45
VALORE UNITARIO STIMATO AL MQ.	€ 400,00		

Valore stimato: € 12.180,00 = (€ 400,00 x mq 30,45)

TOTALE € 12.180,00
 Spese da sostenere per la regolarizzazione urbanistica catastale € 4.296,00
TOTALE VALORE DI STIMA ARROTONDATO € **7.884,00**

VALORE STIMATO € 7.884,00

(eurosettemilaottocentoottantaquattro/00)

Valore quota della Sig.ra [REDACTED] pari ad 1/6 di € 7.884,00

€ 1.314,00

Diconsieuiromillettecentoquattordici/00

#####

Valore quota della Sig. [REDACTED] pari ad 5/6 di € 7.884,00

€ 6.570,00

Diconsieuroseimilacinquecentosettanta/00



#####

Comune: PORTO SANT'ELPIDIO (FM)

Via: VIA MATERA N°4

Dati catastali: Fg. 26, part. 377 sub. 4

CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE	Sup. lorda	Coefficiente	Sup. comm.
Superfici interne (Muri perimetrali compresi – Calcolo effettuato con i criteri previsti dalla norma UNI 10750)			
PIANO PRIMO			
SALA	Mq 20,93	100%	Mq 20,93
CUCINA-TINELLO	Mq 23,04	100%	Mq 23,04
CAMERA 1	Mq 21,67	100%	Mq 21,67
BAGNO 1	Mq 3,51	100%	Mq 3,51
BAGNO 2	Mq 5,64	100%	Mq 5,64
CAMERA 2	Mq 18,58	100%	Mq 18,58
DISIMPEGNO	Mq 14,40	100%	Mq 14,40
BALCONI	Mq 21,22	15%	Mq 3,18
SOFFITTA (PIANO SOTTOTETTO NON COMUNICANTE DIRETTAMENTE CON L'APPARTAMENTO)	Mq 6,78	25%	Mq 1,70
Totale superficie interna commerciale (SL) piano primo			Mq 112,65
COEFFICIENTI DI DIFFERENZIAZIONE APPLICATI			Valore
<u>FATTORI POSIZIANALI</u>			
<u>Posizione rispetto alla città, densità abitativa, traffico, ecc</u>			
POSIZIONE (normale)			0,00
<u>Servizi pubblici: poste, ospedali, scuole, uffici comunali, ecc.</u>			
SERVIZI PUBBLICI (Lontani >300m <3.000m)			0,00
<u>Trasporti pubblici: treni, autobus, metro, tram, taxi, ecc.</u>			



VICINI (<300m)	+0,50
<u>Servizi commerciali: Super ed ipermercati, centri commerciali, centri acquisti, ecc.</u>	
VICINI (<300m)	+0,10
<u>Verde pubblico: Parchi, giardini, boschi, percorsi natura, ecc.</u>	
ASSENTE (>3.000m)	0,00
<u>Dotazione di parcheggi: Aree, zone, piazze, strade, con parcheggi pubblici normalmente liberi (non a pagamento).</u>	
NORMALE	0,00
<u>CARATTERISTICHE INTRINSICHE DELL'EDIFICIO</u>	
<u>Stato conservativo</u>	
REALIZZATO DA OLTRE 30 ANNI	-30,00
<u>Livello manutentivo complessivo</u>	
NORMALE (Non necessita di interventi di manutenzione straordinaria immediata o nei prossimi 10 anni)	0,00
<u>Finiture</u>	
NORMALI	0,00
<u>Caratteristiche architettoniche</u>	
NORMALI	0,00
<u>Pertinenze comuni</u>	
NORMALI	0,00
<u>Androne</u>	
NORMALE	0,00
<u>Prospicienza</u>	
NORMALE	0,00
<u>Sicurezza</u>	
NORMALE	0,00



<u>Ascensore</u>	
ASSENTE (fattore per piano – 0,5)	-1,0
<u>Numero unità nel fabbricato</u>	
DA 3 A 9	0,00
<u>Piani fuori terra</u>	
Oltre 2 (fattore per piano)	-0,10
<u>Destinazione prevalente del fabbricato</u>	
RESIDENZIALE	0,00
<u>CARATTERISTICHE INTRINSICHE DELL'UNITA'</u>	
<u>Livello manutentivo complessivo</u>	
NORMALE (Non necessita di manutenzione per i prossimi 10 anni)	0,00
<u>Finiture</u>	
NORMALI (Pavimenti in ceramica e/o in legno standard. Sanitari sospesi standard (dolomite, ideal standard e simili). Serramenti in essenza standard (pino svedese, abete e simili) o in pvc. Rubinetteria standard (ideal standard e simili).	0,00
<u>Caratteristiche architettoniche</u>	
NORMALI (Pinta, volumi e geometrie semplici)	0,00
<u>N° piani interni</u>	
1	1,00
<u>Bagni e servizi</u>	
BAGNI (n. camere – n. bagni x fattore) (Si considera bagno locale con water, bidet, lavabo, doccia o vasca)	0,00
<u>Vista esterna</u>	
NORMALE	0,00
<u>Esposizione</u>	
NORMALE	0,00
<u>Luminosità</u>	
NORMALE (= 1/8 sup. int.)	0,00



<u>Impianti</u>		
ECONOMICI		-0,90
<u>Spazi interni</u>		
NORMALI		
<u>Distribuzione interna</u>		
NORMALE		0,00
Coefficiente globale		-30,4
VALORE UNITARIO STIMATO AL MQ.	€ 1.310,00	

Valore stimato: € 102.709,76 = ((€ 1.310,00 x mq 112,65)-30,4%)

TOTALE € 102.709,76

Spese da sostenere per la regolarizzazione urbanistica catastale € 2.200,00

TOTALE VALORE DI STIMA ARROTONDATO € **104.909,00**

VALORE STIMATO € 104.909,00

(eurocentoquattromilanovecentonove/00)

Valore quota della Sig.ra [REDACTED] pari ad ½ di € 104.909,00

€ 52.454,50

(diconsieurocinquantaduemilaquattrocentocinquantaquattro/00)

#####

Comune: PORTO SANT'ELPIDIO (FM)

Via: VIA SIENA N°6

Dati catastali: Fg. 24, part. 517, sub. 2 - 7



CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE	Sup. lorda	Coefficiente	Sup. comm.
Superfici interne (Muri perimetrali compresi – Calcolo effettuato con i criteri previsti dalla norma UNI 10750)			
PINO PRIMO			
CUCINA	Mq 17,64	100%	Mq 17,64
SOGGIORNO	Mq 18,06	100%	Mq 18,06
CAMERA 1	Mq 20,71	100%	Mq 20,71
CAMERA 2	Mq 20,71	100%	Mq 20,71
BAGNO	Mq 5,58	100%	Mq 5,58
DISIMPEGNO	Mq 8,96	100%	Mq 8,96
INGRESSO	Mq 6,61	100%	Mq 6,61
Totale superficie interna commerciale (SL) piano terra			Mq 98,25
COEFFICIENTI DI DIFFERENZIAZIONE APPLICATI			Valore
<u>FATTORI POSIZIANALI</u>			
<u>Posizione rispetto alla città, densità abitativa, traffico, ecc</u>			
POSIZIONE (normale)			0,00
<u>Servizi pubblici: poste, ospedali, scuole, uffici comunali, ecc.</u>			
VICINI (<300m)			+0,30
<u>Trasporti pubblici: treni, autobus, metro, tram, taxi, ecc.</u>			
VICINI (<300m)			+0,50
<u>Servizi commerciali: Super ed ipermercati, centri commerciali, centri acquisti, ecc.</u>			
VICINI (<300m)			+0,10
<u>Verde pubblico: Parchi, giardini, boschi, percorsi natura, ecc.</u>			
ASSENTE (>3.000m)			0,00
<u>Dotazione di parcheggi: Aree, zone, piazze, strade, con parcheggi pubblici normalmente liberi (non a pagamento).</u>			



NORMALE	0,00
<u>CARATTERISTICHE INTRINSICHE DELL'EDIFICIO</u>	
<u>Stato conservativo</u>	
REALIZZATO DA OLTRE 30 ANNI	-30,00
<u>Livello manutentivo complessivo</u>	
NORMALE (Non necessita di interventi di manutenzione straordinaria immediata o nei prossimi 10 anni)	0,00
<u>Finiture</u>	
NORMALI	0,00
<u>Caratteristiche architettoniche</u>	
NORMALI	0,00
<u>Pertinenze comuni</u>	
NORMALI	0,00
<u>Androne</u>	
ASSENTE	0,00
<u>Prospicienza</u>	
NORMALE	0,00
<u>Sicurezza</u>	
ASSENTE	0,00
<u>Ascensore</u>	
ASSENTE	0,00
<u>Numero unità nel fabbricato</u>	
DA 3 A 9	0,00
<u>Piani fuori terra</u>	
Oltre 2 (fattore per piano)	-0,40
<u>Destinazione prevalente del fabbricato</u>	



RESIDENZIALE	0,00
<u>CARATTERISTICHE INTRINSICHE DELL'UNITA'</u>	
<u>Livello manutentivo complessivo</u>	
NORMALE (Non necessita di manutenzione per i prossimi 10 anni)	0,00
<u>Finiture</u>	
NORMALI (Pavimenti in ceramica e/o in legno standard. Sanitari sospesi standard (dolomite, ideal standard e simili). Serramenti in essenza standard (pino svedese, abete e simili) o in pvc. Rubinetteria standard (ideal standard e simili).	0,00
<u>Caratteristiche architettoniche</u>	
NORMALI (Pinta, volumi e geometrie semplici)	0,00
<u>N° piani interni</u>	
1	+1,00
<u>Bagni e servizi</u>	
BAGNI (n. camere – n. bagni x fattore) (Si considera bagno locale con water, bidet, lavabo, doccia o vasca)	-0,30
<u>Vista esterna</u>	
NORMALE	0,00
<u>Esposizione</u>	
NORMALE	0,00
<u>Luminosità</u>	
NORMALE (= 1/8 sup. int.)	0,00
<u>Impianti</u>	
ECONOMICI	-0,90
<u>Spazi interni</u>	
NORMALI	
<u>Distribuzione interna</u>	
NORMALE	0,00



Coefficiente globale	-29,7
VALORE UNITARIO STIMATO AL MQ.	€ 1.182,00

Valore stimato: € 81.640,45 = ((€ 1.182,00 x mq 98,25)-29,7%)

TOTALE € 81.640,45

Spese da sostenere per la regolarizzazione urbanistica catastale € 600,00

TOTALE VALORE DI STIMA ARROTONDATO € **81.040,00**

VALORE STIMATO € 81.040,00

(euroottantunomilaquaranta/00)

Valore quota della Sig.ra [REDACTED] pari ad ½ di € 81.040,00

€40.520,00

(diconsieuroquarantamilacinquecentoventi/00)

TERRENO

Comune: FERMO (FM)

Dati catastali: Fg. 3, part. 99

SUPERFICIE COMMERCIALE	Superficie catastale
ORTO-IRRIGUO	Mq 1.360,00
VALORE UNITARIO STIMATO AL MQ.	€ 6,00,00

Valore stimato: € 8.160,00 = (€ 6,00 x mq 1.360,00)

TOTALE € 8.160,00

TOTALE VALORE DI STIMA ARROTONDATO € **8.160,00**

VALORE STIMATO € 8.160,00

(euroottomilacentosessanta/00)



Valore quota della Sig.ra [REDACTED] ad 1/6 di € 8.160,00

€ 1.360,00

Diconsieuiromillettecentosessanta/00

#####

Valore quota della Sig. [REDACTED] pari ad 5/6 di € 8.160,00

€ 6.800,00

Diconsieuroseimilaottocento/00

10) FORMAZIONE LOTTI:

I beni non risultano comodamente divisibile.

11) STATO DI POSSESSO DELL'IMMOBILE:

FERMO

Le proprietà di Fermo risultano in uso dai sig.ri [REDACTED] e [REDACTED].

PORTO SANT'ELPIDIO

Via Siena

Immobile non occupato.

Via Matera

L'immobile risulta occupato dalla sig.ra [REDACTED] comproprietaria per ½.

12) PROCEDUR ESPROPRIATIVA PER PUBBLICA UTILITA':

L'immobile non risulta gravato da procedura espropriativa per pubblica utilità.

13) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (All.to n°15)

Documentazione fotografica.

14) TITOLI DI PROVENIENZA (All.to n°16)

Titoli di provenienza

15) CHECK LIST (All.to n°17)

Check list.



Tanto dovevasi ad evasione dell'incarico ricevuto

Fermo li 13.05.2022

Geom. Marco Burattini

