

## TRIBUNALE DI FERMO

ESECUZIONE IMMOBILIARE N°259/2011 R.G.E.

Oggetto: Chiarimenti riguardante i subalterni 9 e 10 della particella 220 del foglio di mappa n°3

Comune di Fermo.

### IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Comune di Fermo, foglio di mappa n.3 particella n. 220 subalterni:

- a) subalterno n.9 categoria f/4; (Allegato n.1)
- b) subalterno n.10 categoria f/4; (Allegato n.2)

Proprietà:

- 1) [REDACTED]  
[REDACTED]
- 2) [REDACTED]  
[REDACTED]
- 3) [REDACTED]  
[REDACTED]
- 4) [REDACTED]  
[REDACTED]
- 5) [REDACTED]  
[REDACTED]
- 6) [REDACTED]  
[REDACTED]



#####

Con variazione catastale protocollo n°AP000955 del 18/01/2011 (Allegato n.3) il tecnico incaricato, frazionava e sopprimeva il subalterno n°1 (scala e corridoio piano seminterrato) (Allegato n.4) creando il subalterno 8 (corte-scala e corridoio piano seminterrato) e i subalterni 9 e 10 ((ex corridoio condominiale piano seminterrato) unità in corso di definizione).

#####

Con SCIA (Segnalazione Certificata Inizia Attività) n°730/2010, prot. n°36160 del 15/09/2010, (Allegato n.5) i sig.ri [REDACTED]

[REDACTED] inoltravano richiesta al Comune di Fermo per “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FABBRICATO E AUMENTO DI UNITA’ ABITATIVA”, i lavori hanno interessato anche la disposizione del piano seminterrato, infatti il subalterno 9 veniva accorpato al subalterno 3, mentre il subalterno 10 veniva accorpato al subalterno 2. (Allegato n.6)

**Non è stata mai aggiornata la situazione catastale.**

La proprietà dei sig.ri [REDACTED] identificata con il subalterno 3 include, al piano seminterrato primo, anche il subalterno 9.

Nella perizia di stima alla pagina 27 “6.3 CORRISPONDENZA” lo scrivente quantifica il costo per la regolarizzazione catastale del subalterno 3, regolarizzazione in cui può essere inserita anche la fusione del subalterno 9 al subalterno 3.

Tanto dovevasi

Fermo li 13/06/2023

Geom. Marco Burattini





Direzione Provinciale di Ascoli Piceno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/06/2023  
Ora: 11:26:56  
Numero Pratica: T155989/2023  
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **15/06/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/06/2023

Dati identificativi: Comune di **FERMO (D542) (AP)**

Foglio 3 Particella **220** Subalterno **9**

Classamento:

Categoria **F/4<sup>ai</sup>**

Indirizzo: CONTRADA PALUDI n. 341 Piano S1

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 04/09/2012 Pratica n. AP0143812 in atti dal 04/09/2012  
VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 12889.1/2012)

Annotazioni: STATO DELL'UNITA' CONFERMATO CON DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI  
NOTORIEITA' PROT. N. 46231 DEL 21/03/2012

> **Dati identificativi**

Comune di **FERMO (D542) (AP)**

Foglio 3 Particella **220** Subalterno **9**

(ALTRE) del 18/01/2011 Pratica n. AP0009555 in atti  
dal 18/01/2011 EX CORRIDIOLO COMUNE (n.  
187.1/2011)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **FERMO (D542) (AP)**

Foglio 3 Particella **220**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Indirizzo**

CONTRADA PALUDI n. 341 Piano S1

(ALTRE) del 18/01/2011 Pratica n. AP0009555 in atti  
dal 18/01/2011 EX CORRIDIOLO COMUNE (n.  
187.1/2011)



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/06/2023

Ora: 11:26:56

Numero Pratica: T155989/2023

Pag: 2 - Segue

> Dati di classamento

Categoria F/4<sup>91</sup>

VARIAZIONE del 18/01/2011 Pratica n. AP0010955 in  
atti dal 18/01/2011 INSERIMENTO RISERVA (n.  
366.1/2011)

> Altre variazioni

VARIAZIONE del 04/09/2012 Pratica n. AP0143812 in  
atti dal 04/09/2012 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n.  
12889.1/2012)

**Annotazioni:** STATO DELL'UNITA' CONFERMATO  
CON DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI  
NOTORIETA'. PROT. N. 46231 DEL 21/03/2012