

TRIBUNALE DI ENNA  
Esecuzioni Immobiliari

**Procedimento Esecutivo Immobiliare n. 54/2017 R.G. Es.**

BANCA INTESA SANPAOLO S.P.A.  
(Avv. Antonino Benintende) + altri 2

---- Contro ----

**[REDACTED]**  
(Avv. Carmelo Crispino)

A20 - Elaborato fotografico

*Il Giudice dell'Esecuzione*

**Dott. ssa Evelia Tricani**

*Il C.T.U.*

Timbro e Firma: \_\_\_\_\_

0	24/10/2018	Emesso per produzione	GZ
1			
2			
3			
4			
5			
Rev.	Data	Motivo Revisione	
Cod.: C018-0025		Form.: A4	



**Studio Tecnico**  
**Dott. Ing. Giuseppe Zarbà**  
**Ingegnere Civile**  
**- Strutturista -**

Via Fichera, n. 11  
94013 Leonforte (EN)  
cell. 320/8489748  
e-mail: giuseppezarba@gmail.com  
PEC: giuseppe.zarba@ingpec.eu

# **Magazzino (A):**

**Sezione: B, Foglio: 39, Particella: 8436, Sub.: 1**



## Indice delle foto

Foto 1 – Ingresso principale via Atene n. 54.....	3
Foto 2 – Ingressi via Atene nn. 54 e 52.....	4
Foto 3 – Vista dall'angolo del lato destro accanto l'ingresso .....	4
Foto 4 – Vista dall'angolo lato sinistro accanto l'ingresso .....	5
Foto 5 – Vista dall'angolo lato sinistro difronte l'ingresso .....	6
Foto 6 – Vista interna dell'ingresso principale .....	6
Foto 7 – Vista posizione scala in acciaio .....	7
Foto 8 – Vista dall'angolo lato destro sotto il soppalco .....	8
Foto 9 – Vista ingresso bagno .....	9
Foto 10 – Vista interna del bagno .....	10
Foto 11 – Vista interna della finestra sopra la porta d'ingresso .....	10
Foto 12 – Vista frontale della scala in acciaio .....	11
Foto 13 – Vista scala in acciaio con porta ingresso soppalco.....	12
Foto 14 – Vista porta d'ingresso soppalco dal vano scala condominiale .....	13
Foto 15 – Vista interna soppalco: lato opposto agli ingressi .....	14
Foto 16 – Vista interna soppalco 1 .....	15
Foto 17 – Vista interna soppalco 2.....	15
Foto 18 – Vista interna soppalco 3.....	16
Foto 19 – Vista interna soppalco 4.....	17
Foto 20 – Vista dall'alto di una parte del locale.....	17





**Foto 1 – Ingresso principale via Atene n. 54**





**Foto 2 – Ingressi via Atene nn. 54 e 52**



**Foto 3 – Vista dall'angolo del lato destro accanto l'ingresso**





**Foto 4 – Vista dall'angolo lato sinistro accanto l'ingresso**





**Foto 5 – Vista dall'angolo lato sinistro di fronte l'ingresso**



**Foto 6 – Vista interna dell'ingresso principale**







**Foto 7 – Vista posizione scala in acciaio**







**Foto 8 – Vista dall'angolo lato destro sotto il soppalco**





**Foto 9 – Vista ingresso bagno**





**Foto 10 – Vista interna del bagno**



**Foto 11 – Vista interna della finestra sopra la porta d'ingresso**





**Foto 12 – Vista frontale della scala in acciaio**





**Foto 13 – Vista scala in acciaio con porta ingresso soppalco**





**Foto 14 – Vista porta d’ingresso soppalco dal vano scala condominiale**





**Foto 15 – Vista interna soppalco: lato opposto agli ingressi**





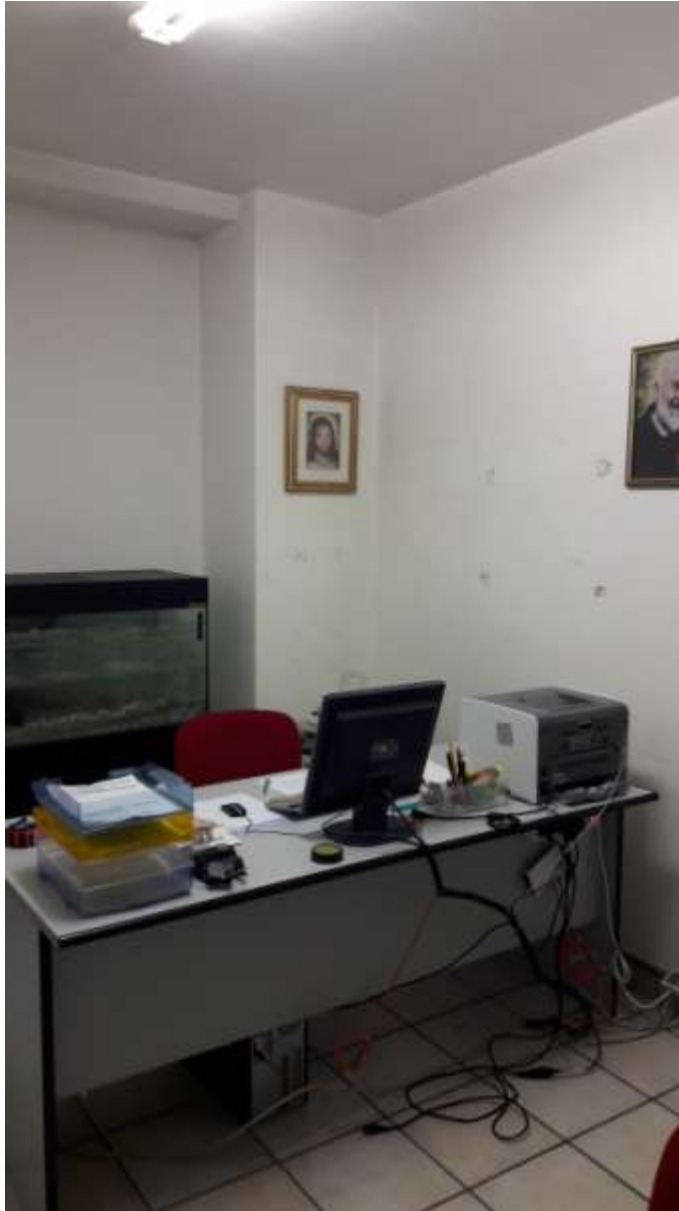


**Foto 16 – Vista interna soppalco 1**



**Foto 17 – Vista interna soppalco 2**





**Foto 18 – Vista interna soppalco 3**





**Foto 19 – Vista interna sopralco 4**



**Foto 20 – Vista dell'alto di una parte del locale**



# **Magazzino (B):**

**Sezione: B, Foglio: 39, Particella: 8275, Sub.: 38**



## Indice delle foto

Foto 1 – Ingresso principale condominiale via Archimede .....	3
Foto 2 – Vista della rampa e dello spazio di manovra condominiale .....	3
Foto 3 – Ingresso al bene oggetto di pignoramento .....	4
Foto 4 – Vista dall'angolo lato sinistro accanto l'ingresso 1 .....	4
Foto 5 – Vista dall'angolo lato sinistro accanto l'ingresso 2 .....	5
Foto 6 – Vista interna opposta all'ingresso 1 .....	5
Foto 7 – Vista interna opposta all'ingresso 2 .....	6
Foto 8 – Vista interna opposta all'ingresso 3 .....	6





**Foto 1 – Ingresso principale condominiale via Archimede**



**Foto 2 – Vista della rampa e dello spazio di manovra condominiale**







**Foto 3 – Ingresso al bene oggetto di pignoramento**



**Foto 4 – Vista dall'angolo lato sinistro accanto l'ingresso 1**







**Foto 5 – Vista dall'angolo lato sinistro accanto l'ingresso 2**



**Foto 6 – Vista interna opposta all'ingresso 1**





**Foto 7 – Vista interna opposta all'ingresso 2**



**Foto 8 – Vista interna opposta all'ingresso 3**



## **Appartamento (C):**

**Sezione: B, Foglio: 39, Particella: 8873, Sub.: 4**

## **Garage (D):**

**Sezione: B, Foglio: 39, Particella: 8873, Sub.: 3**



## Indice delle foto

Foto 1 – Vista Sud-Ovest, via Atene .....	4
Foto 2 – Vista Sud-Est, via Atene .....	5
Foto 3 – Vista Nord, ingresso via Savoca n.21.....	6
Foto 4 – Prospetto Sud, ingresso principale via Atene n. 19 e n. 17.....	7
Foto 5 – Vista ingresso, scala 1 .....	8
Foto 6 – Vista ingresso, scala 2 .....	9
Foto 7 – Vista opposta all'ingresso.....	10
Foto 8 – Vista angolo opposto all'ingresso del bagno P.T. ....	11
Foto 9 – Vista bagno P.T. ....	12
Foto 10 – Vista interna, porta ingresso e porta collegamento garage.....	12
Foto 11 – Vista interna garage 1.....	13
Foto 12 – Vista interna garage 2.....	13
Foto 13 – Vista interna locale di sgombero: lato opposto all'ingresso da via Savoca.....	14
Foto 14 – Vista interna locale di sgombero: lato destro l'ingresso da via Savoca .....	14
Foto 15 – Vista interna locale di sgombero: lato sinistro l'ingresso da via Savoca.....	15
Foto 16 – Vista interna locale di sgombero: zona arrivo della scala .....	15
Foto 17 – Vista interna ripostiglio sottoscala .....	16
Foto 18 – Vista interna locale di sgombero: particolare porta ingresso via Savoca.....	17
Foto 19 – Vista scala dal pianerottolo primo piano .....	18
Foto 20 – Vista disimpegno del primo piano dal lato Nord .....	19
Foto 21 – Vista disimpegno del primo piano dal lato Sud.....	20
Foto 22 – Vista interna camera da letto 1 .....	21
Foto 23 – Vista interna camera da letto 2 .....	22
Foto 24 – Vista interna cameretta 1 .....	23
Foto 25 – Vista interna cameretta 2 .....	23
Foto 26 – Vista scala dal pianerottolo secondo piano .....	24
Foto 27 – Vista interna disimpegno secondo piano .....	25
Foto 28 – Vista interna dal pianerottolo del secondo piano: macchie di muffa 1.....	25
Foto 29 – Vista interna disimpegno del secondo piano: macchie di muffa 2.....	26
Foto 30 – Vista interna disimpegno del secondo piano: macchie di muffa 3.....	26
Foto 31 – Vista interna antibagno del secondo piano, con macchie di muffa attorno alla <i>vasistas</i> .....	27
Foto 32 – Vista interna bagno del secondo piano .....	27

---



Foto 33 – Vista interna bagno del secondo piano, con particolare abbaino. ....	28
Foto 34 – Vista interna bagno del secondo piano. ....	28
Foto 35 – Vista interna cucina 1.....	29
Foto 36 – Vista interna cucina 2.....	30
Foto 37 – Vista interna cucina 3.....	31
Foto 38 – Vista terrazzo 1.....	32
Foto 39 – Vista terrazzo 2.....	33





**Foto 1 – Vista Sud-Ovest, via Atene**





**Foto 2 – Vista Sud-Est, via Atene**







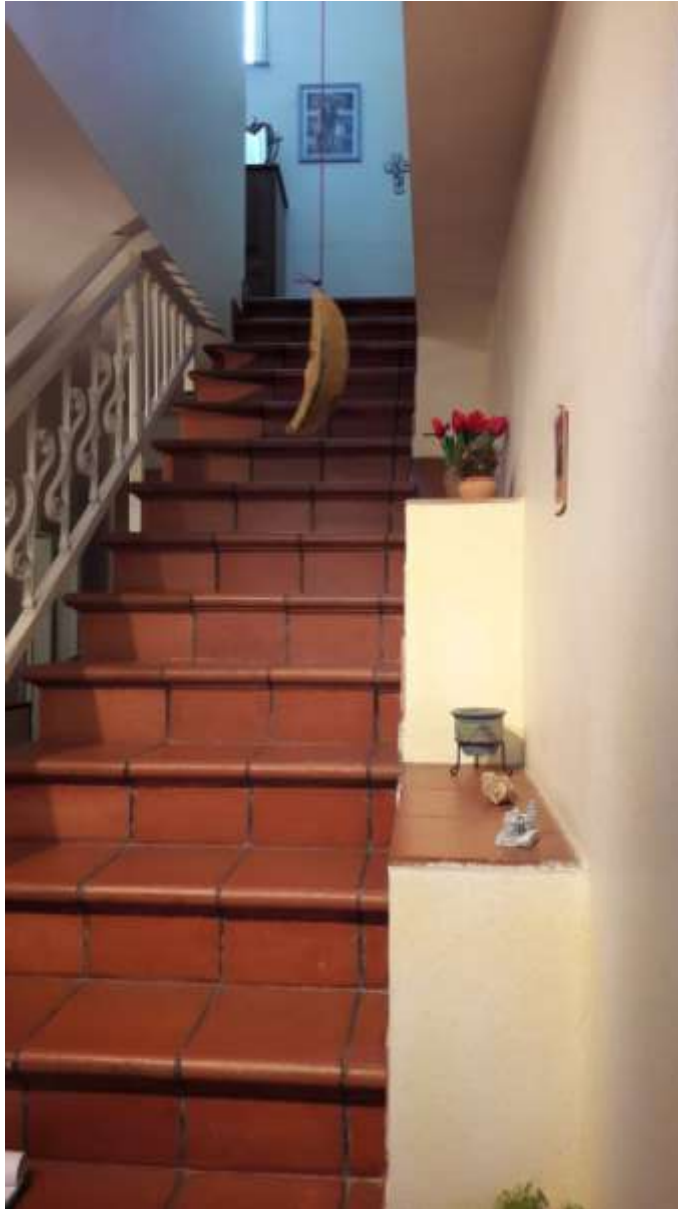
**Foto 3 – Vista Nord, ingresso via Savoca n.21**





**Foto 4 – Prospetto Sud, ingresso principale via Atene n. 19 e n. 17**





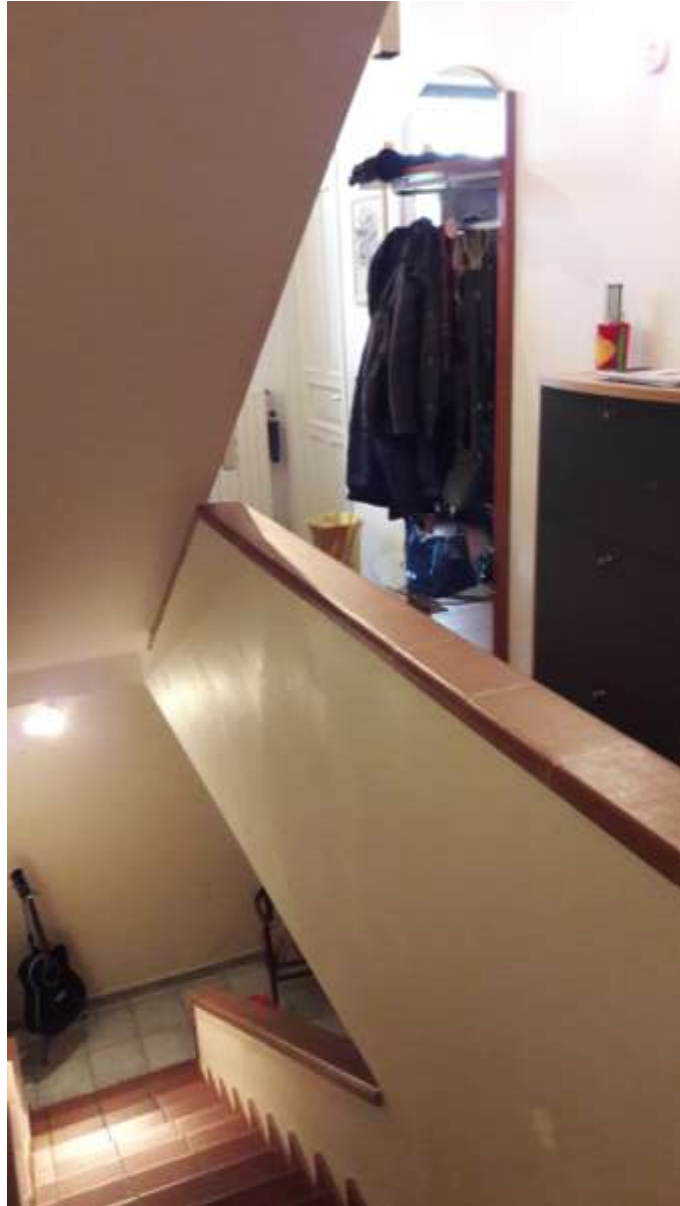
**Foto 5 – Vista ingresso, scala 1**





**Foto 6 – Vista ingresso, scala 2**





**Foto 7 – Vista opposta all'ingresso**





**Foto 8 – Vista angolo opposto all’ingresso del bagno P.T.**







**Foto 9 – Vista bagno P.T.**



**Foto 10 – Vista interna, porta ingresso e porta collegamento garage**





**Foto 11 – Vista interna garage 1**



**Foto 12 – Vista interna garage 2**







**Foto 13 – Vista interna locale di sgombero: lato opposto all'ingresso da via Savoca**

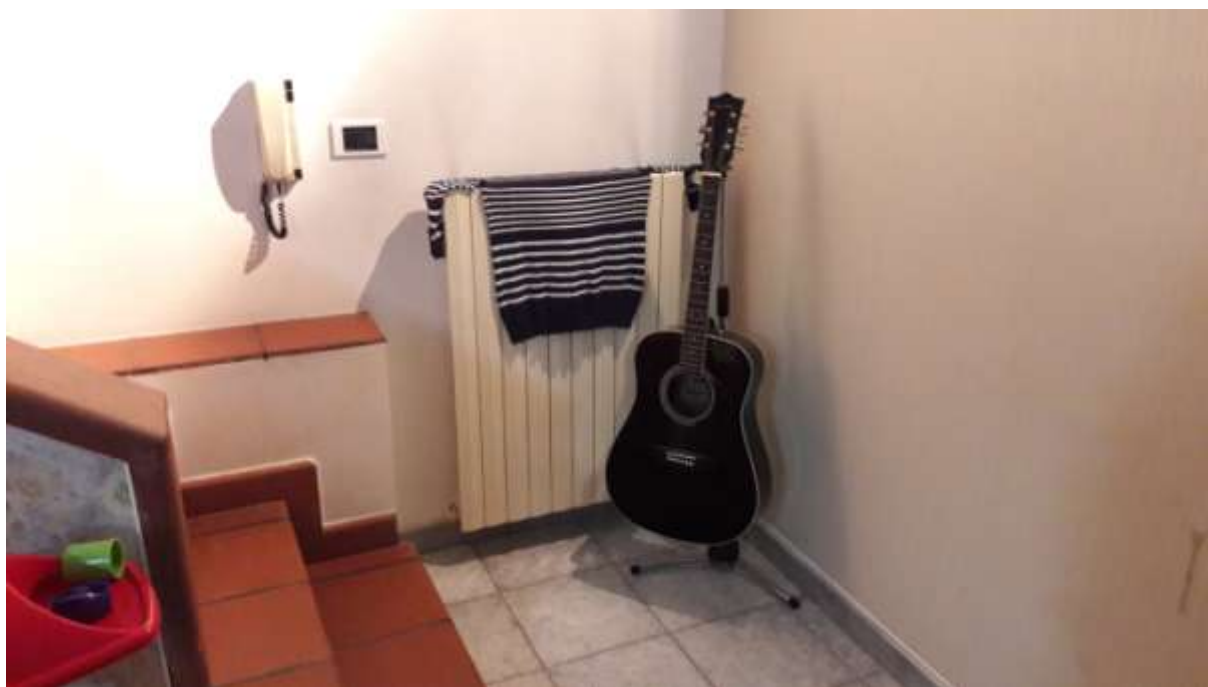


**Foto 14 – Vista interna locale di sgombero: lato destro l'ingresso da via Savoca**



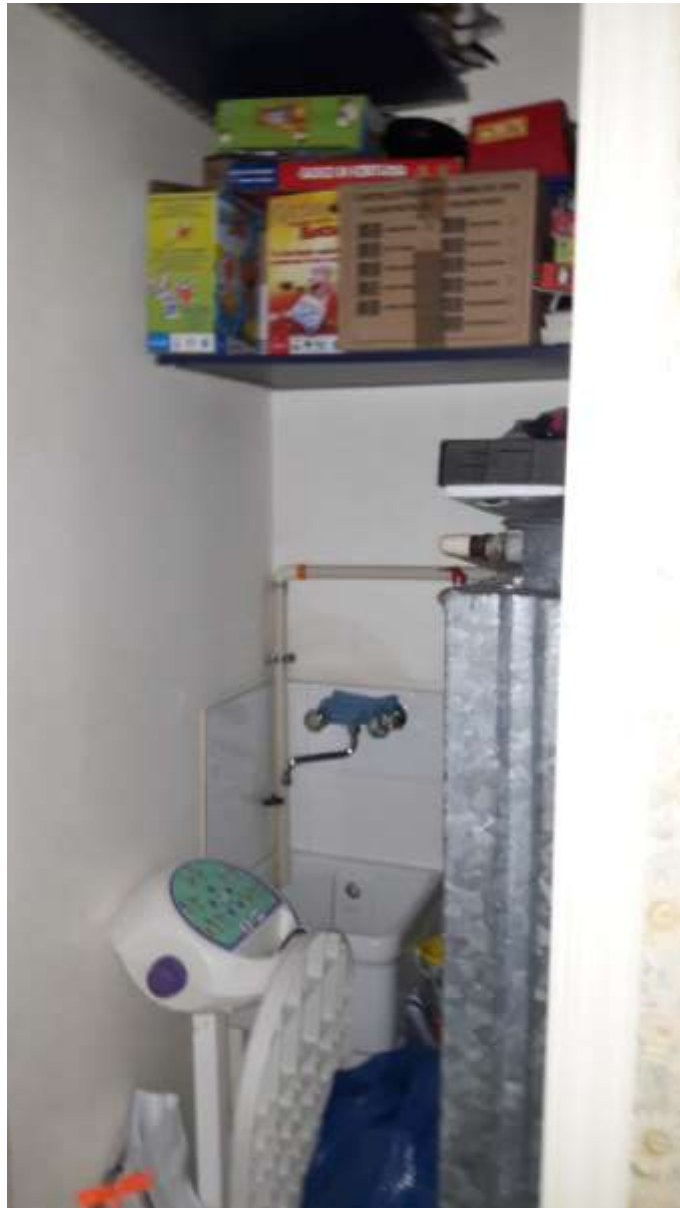


**Foto 15 – Vista interna locale di sgombero: lato sinistro l'ingresso da via Savoca**



**Foto 16 – Vista interna locale di sgombero: zona arrivo della scala**





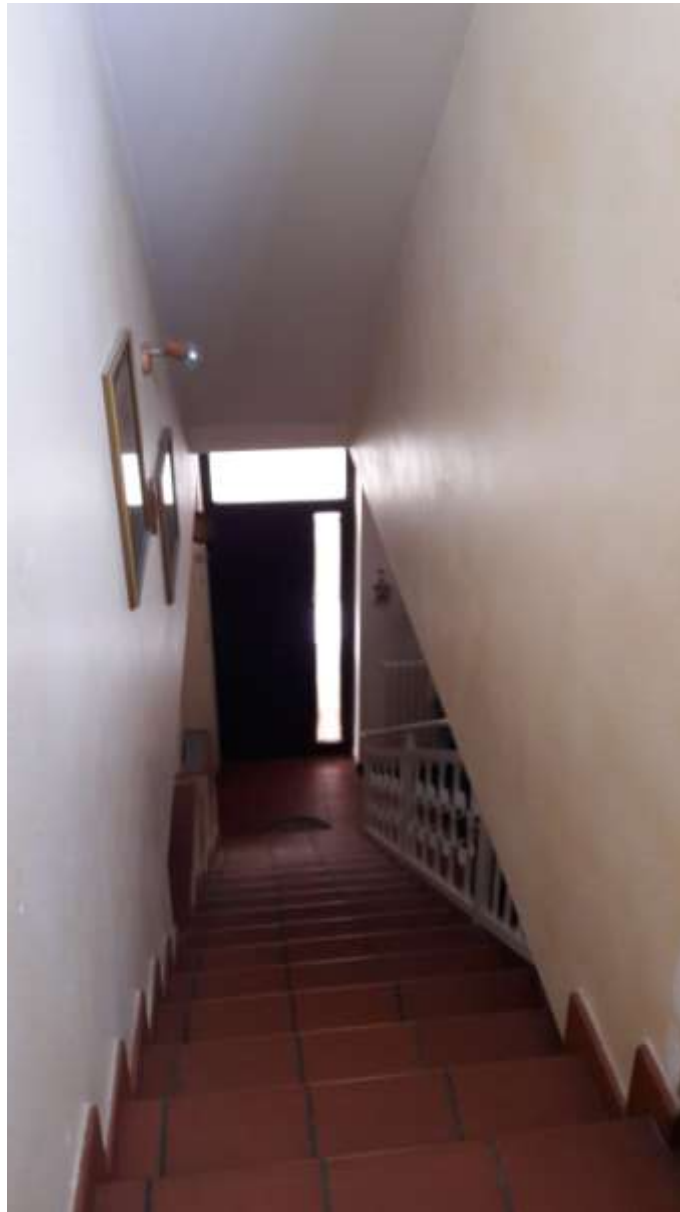
**Foto 17 – Vista interna ripostiglio sottoscala**





**Foto 18 – Vista interna locale di sgombero: particolare porta ingresso via Savoca**





**Foto 19 – Vista scala dal pianerottolo primo piano**





**Foto 20 – Vista disimpegno del primo piano dal lato Nord**







**Foto 21 – Vista disimpegno del primo piano dal lato Sud**





**Foto 22 – Vista interna camera da letto 1**





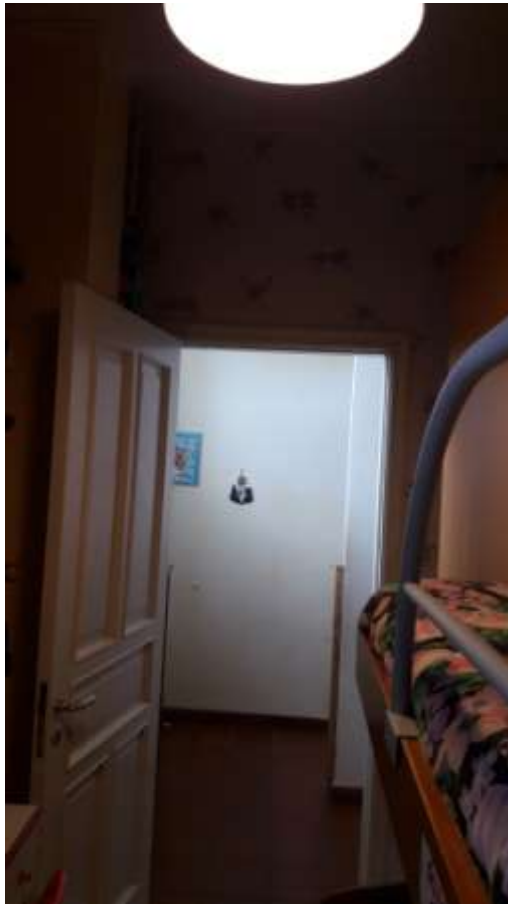


**Foto 23 – Vista interna camera da letto 2**





**Foto 24 – Vista interna cameretta 1**



**Foto 25 – Vista interna cameretta 2**





**Foto 26 – Vista scala dal pianerottolo secondo piano**





**Foto 27 – Vista interna disimpegno secondo piano**



**Foto 28 – Vista interna dal pianerottolo del secondo piano: macchie di muffa 1**





**Foto 29 – Vista interna disimpegno del secondo piano: macchie di muffa 2**



**Foto 30 – Vista interna disimpegno del secondo piano: macchie di muffa 3**





**Foto 31 – Vista interna antibagno del secondo piano, con macchie di muffa attorno alla vasistas**



**Foto 32 – Vista interna bagno del secondo piano**







**Foto 33 – Vista interna bagno del secondo piano, con particolare abbaino.**



**Foto 34 – Vista interna bagno del secondo piano.**





**Foto 35 – Vista interna cucina 1.**







**Foto 36 – Vista interna cucina 2.**





**Foto 37 – Vista interna cucina 3.**





**Foto 38 – Vista terrazzo 1.**





**Foto 39 – Vista terrazzo 2.**

