

TRIBUNALE DI ENNA
Esecuzioni Immobiliari

Procedimento Esecutivo Immobiliare n. 54/2017 R.G. Es.

BANCA INTESA SANPAOLO S.P.A.
(Avv. Antonino Benintende) + altri 2

---- Contro ----

████████████████████
(Avv. Carmelo Crispino)

A20 - Elaborato fotografico

Il Giudice dell'Esecuzione

Dott. ssa Evelia Tricani

Il C.T.U.

Timbro e Firma: _____

0	24/10/2018	Emesso per produzione	GZ
1			
2			
3			
4			
5			
Rev.	Data	Motivo Revisione	

Cod.: C018-0025

Form.: A4



Studio Tecnico
Dott. Ing. Giuseppe Zarbà
Ingegnere Civile
- Strutturista -

Via Fichera, n. 11
94013 Leonforte (EN)
cell. 320/8489748
e-mail: giuseppezarba@gmail.com
PEC: giuseppe.zarba@ingpec.eu

Magazzino (A):

Sezione: B, Foglio: 39, Particella: 8436, Sub.: 1



Indice delle foto

Foto 1 – Ingresso principale via Atene n. 54.....	3
Foto 2 – Ingressi via Atene nn. 54 e 52.....	4
Foto 3 – Vista dall'angolo del lato destro accanto l'ingresso	4
Foto 4 – Vista dall'angolo lato sinistro accanto l'ingresso	5
Foto 5 – Vista dall'angolo lato sinistro difronte l'ingresso	6
Foto 6 – Vista interna dell'ingresso principale	6
Foto 7 – Vista posizione scala in acciaio	7
Foto 8 – Vista dall'angolo lato destro sotto il soppalco	8
Foto 9 – Vista ingresso bagno	9
Foto 10 – Vista interna del bagno	10
Foto 11 – Vista interna della finestra sopra la porta d'ingresso	10
Foto 12 – Vista frontale della scala in acciaio	11
Foto 13 – Vista scala in acciaio con porta ingresso soppalco.....	12
Foto 14 – Vista porta d'ingresso soppalco dal vano scala condominiale	13
Foto 15 – Vista interna soppalco: lato opposto agli ingressi	14
Foto 16 – Vista interna soppalco 1	15
Foto 17 – Vista interna soppalco 2.....	15
Foto 18 – Vista interna soppalco 3.....	16
Foto 19 – Vista interna soppalco 4.....	17
Foto 20 – Vista dall'alto di una parte del locale.....	17





Foto 1 – Ingresso principale via Atene n. 54





Foto 2 – Ingressi via Atene nn. 54 e 52



Foto 3 – Vista dall'angolo del lato destro accanto l'ingresso





Foto 4 – Vista dall'angolo lato sinistro accanto l'ingresso





Foto 5 – Vista dall'angolo lato sinistro di fronte l'ingresso



Foto 6 – Vista interna dell'ingresso principale





Foto 7 – Vista posizione scala in acciaio



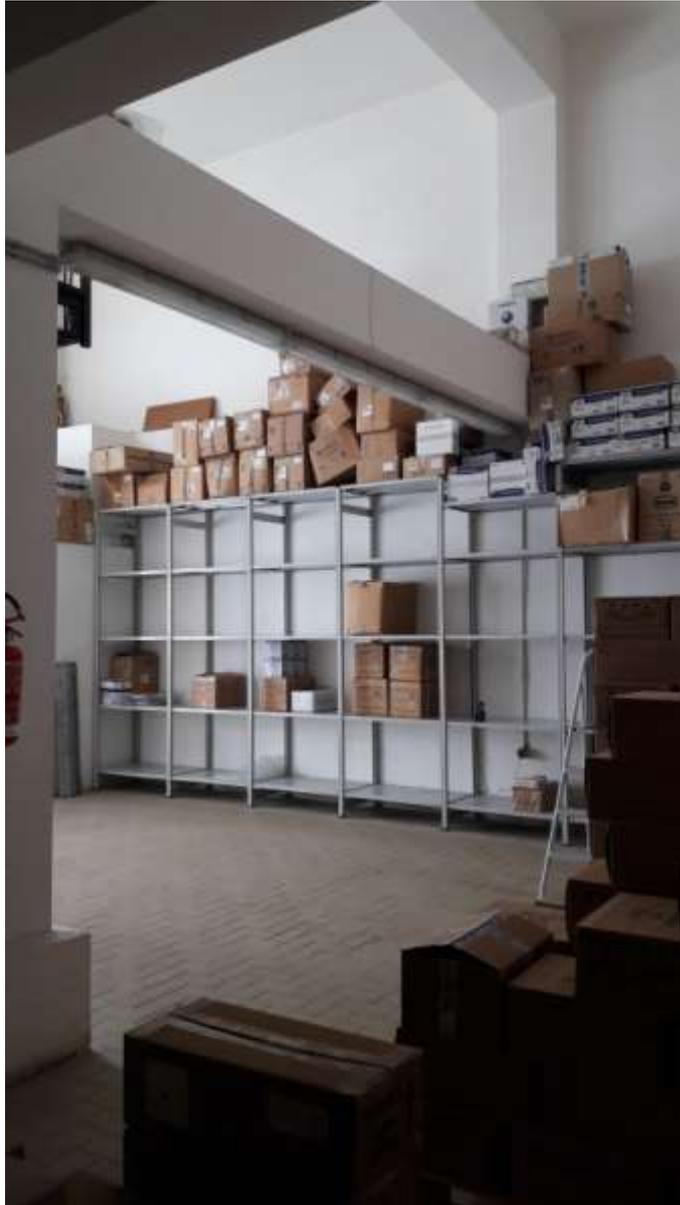


Foto 8 – Vista dall'angolo lato destro sotto il soppalco





Foto 9 – Vista ingresso bagno





Foto 10 – Vista interna del bagno



Foto 11 – Vista interna della finestra sopra la porta d'ingresso





Foto 12 – Vista frontale della scala in acciaio





Foto 13 – Vista scala in acciaio con porta ingresso soppalco



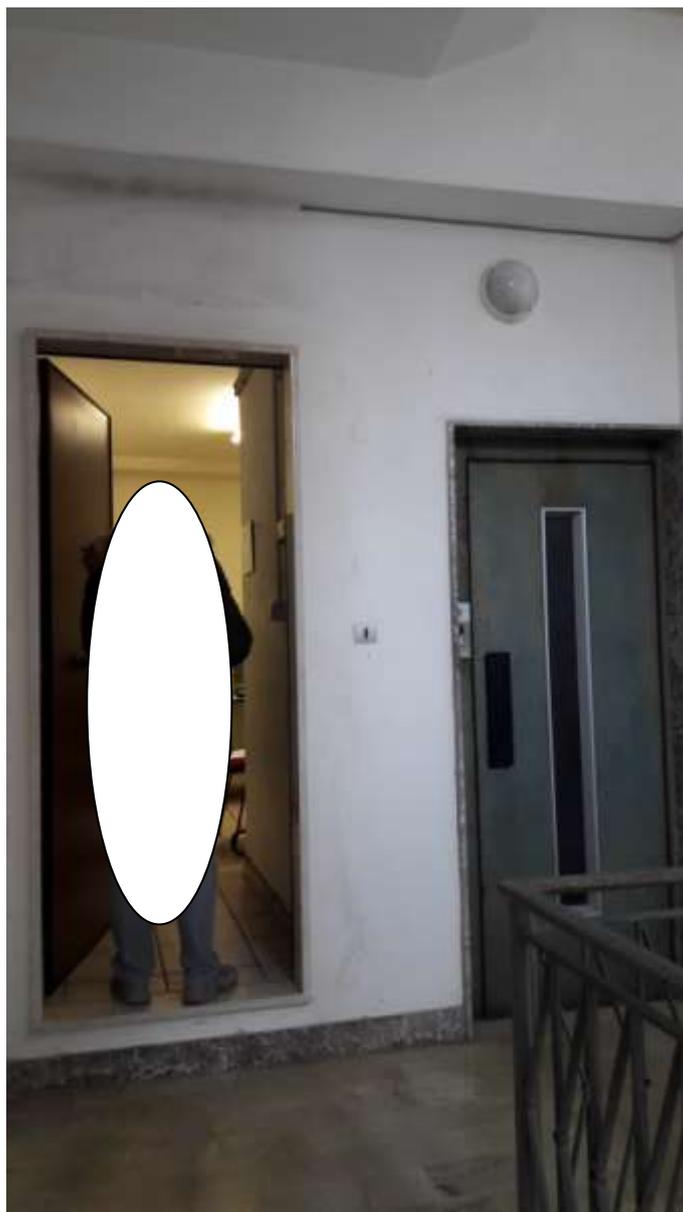


Foto 14 – Vista porta d’ingresso soppalco dal vano scala condominiale





Foto 15 – Vista interna soppalco: lato opposto agli ingressi





Foto 16 – Vista interna soppalco 1



Foto 17 – Vista interna soppalco 2



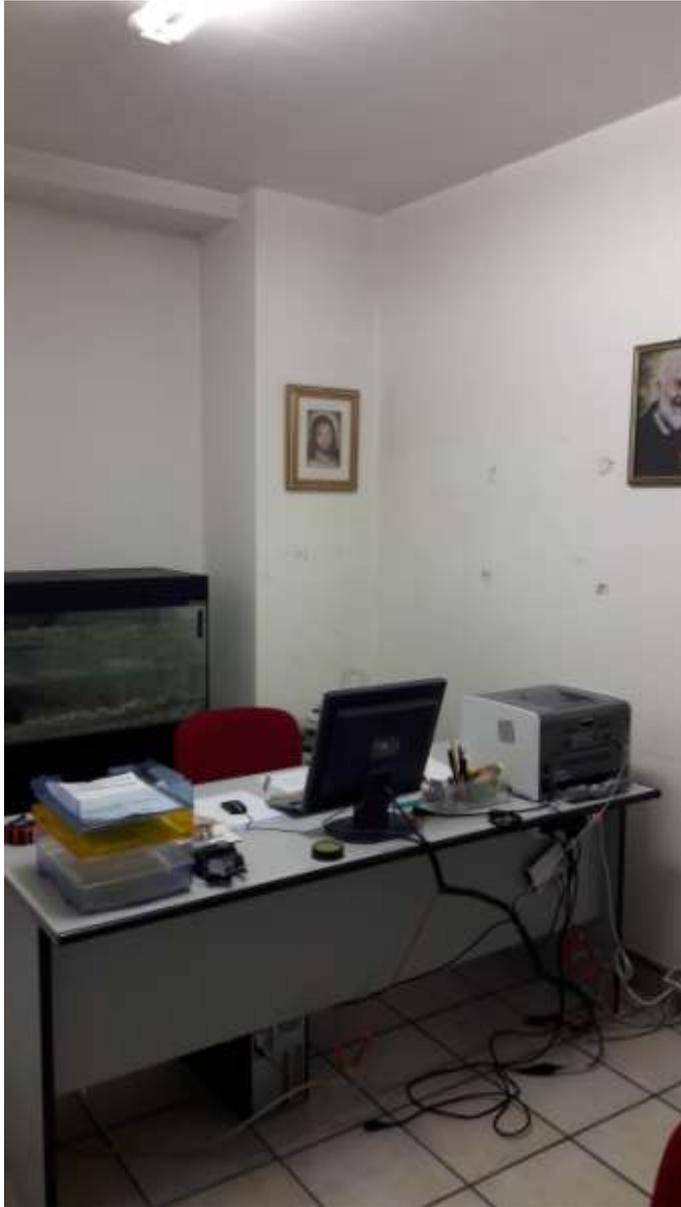


Foto 18 – Vista interna soppalco 3





Foto 19 – Vista interna sopralco 4



Foto 20 – Vista dell'alto di una parte del locale



Magazzino (B):

Sezione: B, Foglio: 39, Particella: 8275, Sub.: 38



Indice delle foto

Foto 1 – Ingresso principale condominiale via Archimede	3
Foto 2 – Vista della rampa e dello spazio di manovra condominiale	3
Foto 3 – Ingresso al bene oggetto di pignoramento	4
Foto 4 – Vista dall'angolo lato sinistro accanto l'ingresso 1	4
Foto 5 – Vista dall'angolo lato sinistro accanto l'ingresso 2	5
Foto 6 – Vista interna opposta all'ingresso 1	5
Foto 7 – Vista interna opposta all'ingresso 2	6
Foto 8 – Vista interna opposta all'ingresso 3	6





Foto 1 – Ingresso principale condominiale via Archimede



Foto 2 – Vista della rampa e dello spazio di manovra condominiale





Foto 3 – Ingresso al bene oggetto di pignoramento



Foto 4 – Vista dall'angolo lato sinistro accanto l'ingresso 1





Foto 5 – Vista dall'angolo lato sinistro accanto l'ingresso 2



Foto 6 – Vista interna opposta all'ingresso 1





Foto 7 – Vista interna opposta all'ingresso 2



Foto 8 – Vista interna opposta all'ingresso 3



Appartamento (C):

Sezione: B, Foglio: 39, Particella: 8873, Sub.: 4

Garage (D):

Sezione: B, Foglio: 39, Particella: 8873, Sub.: 3



Indice delle foto

Foto 1 – Vista Sud-Ovest, via Atene	4
Foto 2 – Vista Sud-Est, via Atene	5
Foto 3 – Vista Nord, ingresso via Savoca n.21.....	6
Foto 4 – Prospetto Sud, ingresso principale via Atene n. 19 e n. 17.....	7
Foto 5 – Vista ingresso, scala 1	8
Foto 6 – Vista ingresso, scala 2	9
Foto 7 – Vista opposta all'ingresso.....	10
Foto 8 – Vista angolo opposto all'ingresso del bagno P.T.	11
Foto 9 – Vista bagno P.T.	12
Foto 10 – Vista interna, porta ingresso e porta collegamento garage.....	12
Foto 11 – Vista interna garage 1.....	13
Foto 12 – Vista interna garage 2.....	13
Foto 13 – Vista interna locale di sgombero: lato opposto all'ingresso da via Savoca.....	14
Foto 14 – Vista interna locale di sgombero: lato destro l'ingresso da via Savoca	14
Foto 15 – Vista interna locale di sgombero: lato sinistro l'ingresso da via Savoca.....	15
Foto 16 – Vista interna locale di sgombero: zona arrivo della scala	15
Foto 17 – Vista interna ripostiglio sottoscala	16
Foto 18 – Vista interna locale di sgombero: particolare porta ingresso via Savoca.....	17
Foto 19 – Vista scala dal pianerottolo primo piano	18
Foto 20 – Vista disimpegno del primo piano dal lato Nord	19
Foto 21 – Vista disimpegno del primo piano dal lato Sud.....	20
Foto 22 – Vista interna camera da letto 1	21
Foto 23 – Vista interna camera da letto 2	22
Foto 24 – Vista interna cameretta 1	23
Foto 25 – Vista interna cameretta 2	23
Foto 26 – Vista scala dal pianerottolo secondo piano	24
Foto 27 – Vista interna disimpegno secondo piano	25
Foto 28 – Vista interna dal pianerottolo del secondo piano: macchie di muffa 1.....	25
Foto 29 – Vista interna disimpegno del secondo piano: macchie di muffa 2.....	26
Foto 30 – Vista interna disimpegno del secondo piano: macchie di muffa 3.....	26
Foto 31 – Vista interna antibagno del secondo piano, con macchie di muffa attorno alla <i>vasistas</i>	27
Foto 32 – Vista interna bagno del secondo piano	27



Foto 33 – Vista interna bagno del secondo piano, con particolare abbaino.	28
Foto 34 – Vista interna bagno del secondo piano.	28
Foto 35 – Vista interna cucina 1.....	29
Foto 36 – Vista interna cucina 2.....	30
Foto 37 – Vista interna cucina 3.....	31
Foto 38 – Vista terrazzo 1.....	32
Foto 39 – Vista terrazzo 2.....	33





Foto 1 – Vista Sud-Ovest, via Atene





Foto 2 – Vista Sud-Est, via Atene





Foto 3 – Vista Nord, ingresso via Savoca n.21





Foto 4 – Prospetto Sud, ingresso principale via Atene n. 19 e n. 17



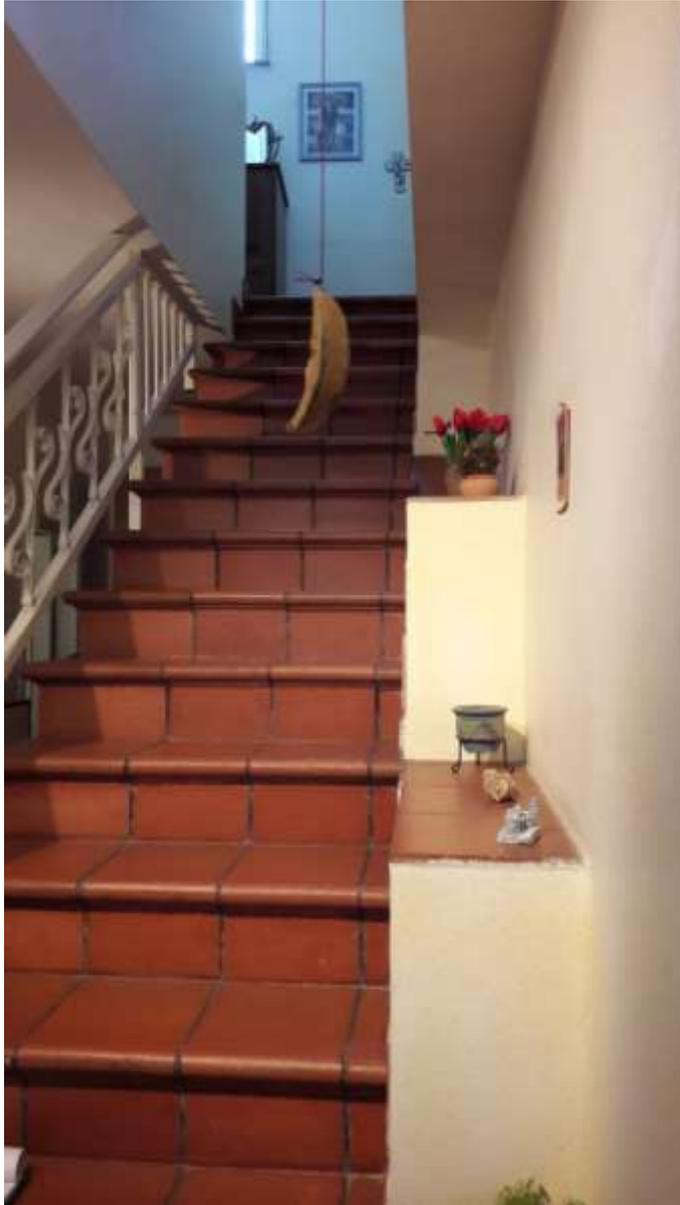


Foto 5 – Vista ingresso, scala 1





Foto 6 – Vista ingresso, scala 2



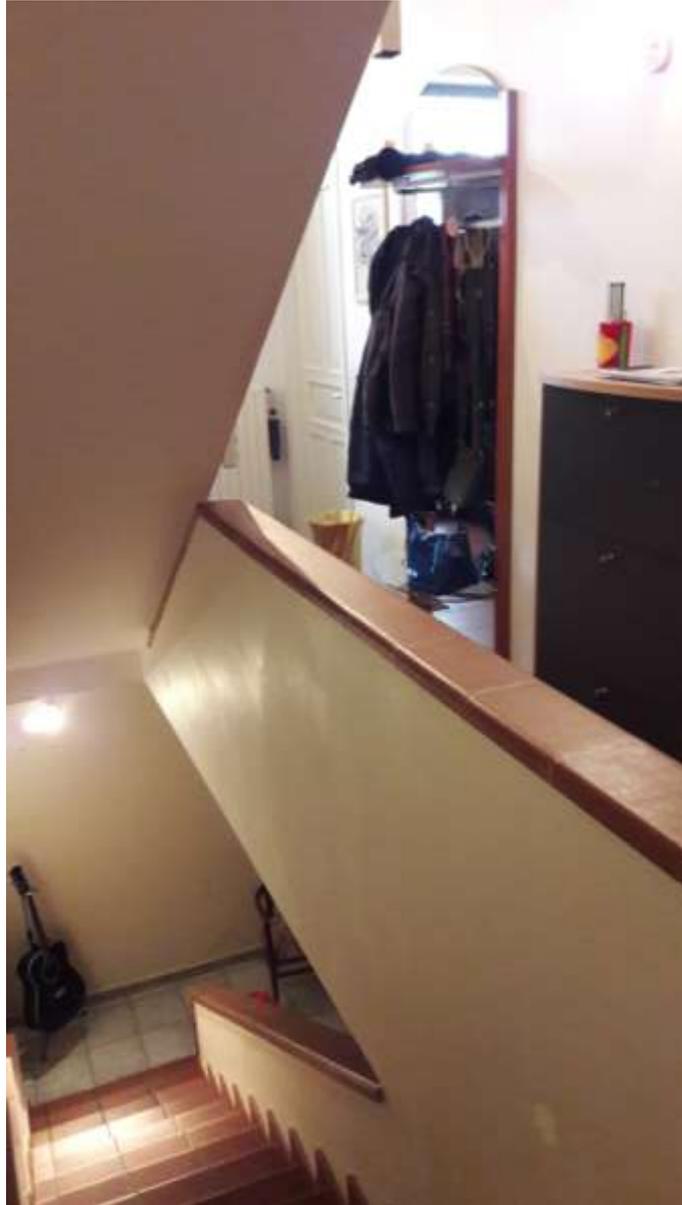


Foto 7 – Vista opposta all'ingresso





Foto 8 – Vista angolo opposto all’ingresso del bagno P.T.





Foto 9 – Vista bagno P.T.



Foto 10 – Vista interna, porta ingresso e porta collegamento garage





Foto 11 – Vista interna garage 1



Foto 12 – Vista interna garage 2





Foto 13 – Vista interna locale di sgombero: lato opposto all'ingresso da via Savoca



Foto 14 – Vista interna locale di sgombero: lato destro l'ingresso da via Savoca





Foto 15 – Vista interna locale di sgombero: lato sinistro l'ingresso da via Savoca



Foto 16 – Vista interna locale di sgombero: zona arrivo della scala





Foto 17 – Vista interna ripostiglio sottoscala





Foto 18 – Vista interna locale di sgombero: particolare porta ingresso via Savoca





Foto 19 – Vista scala dal pianerottolo primo piano



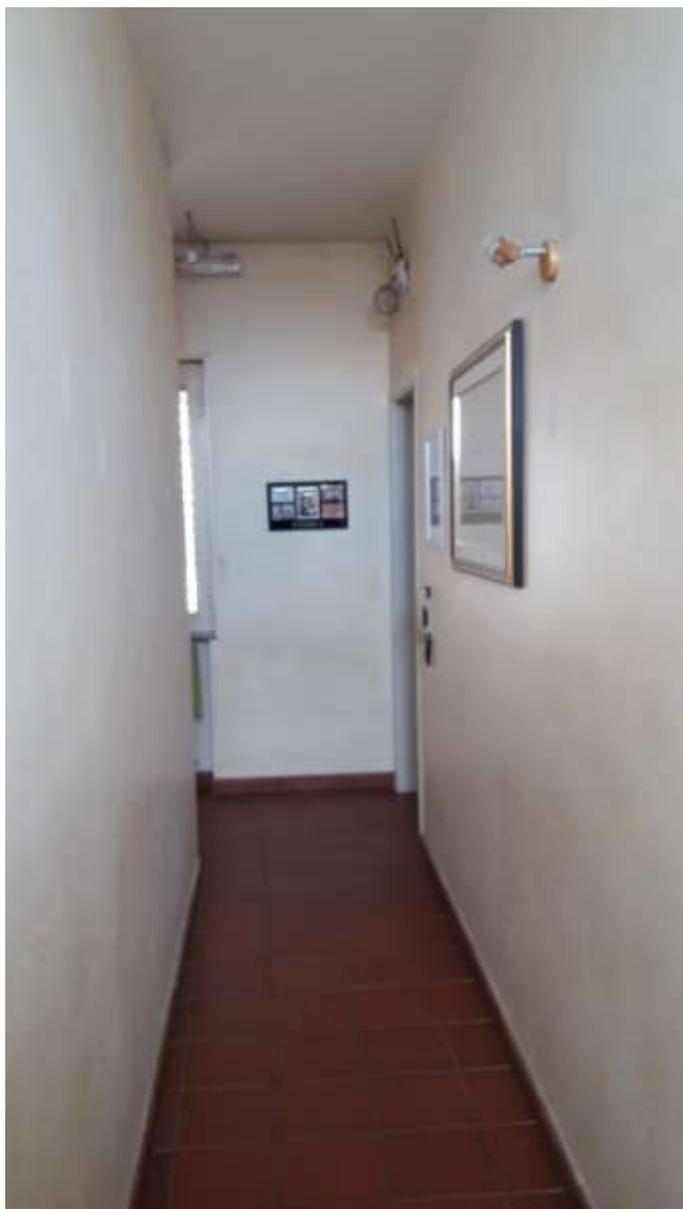


Foto 20 – Vista disimpegno del primo piano dal lato Nord





Foto 21 – Vista disimpegno del primo piano dal lato Sud



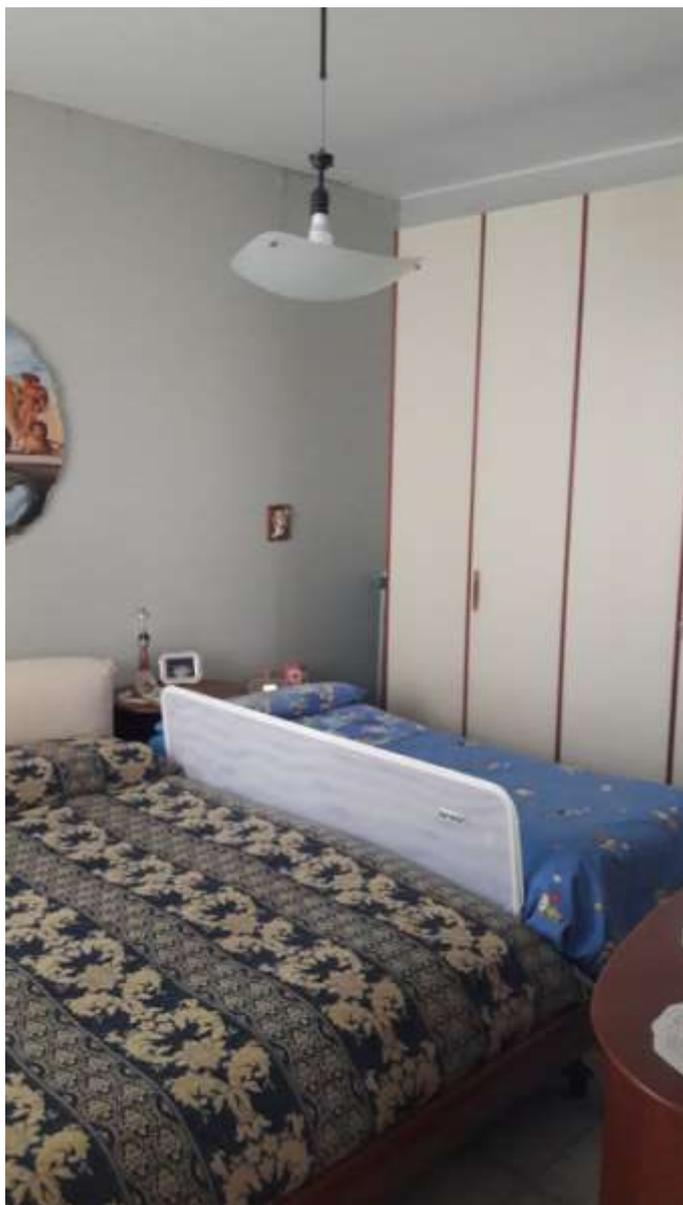


Foto 22 – Vista interna camera da letto 1





Foto 23 – Vista interna camera da letto 2



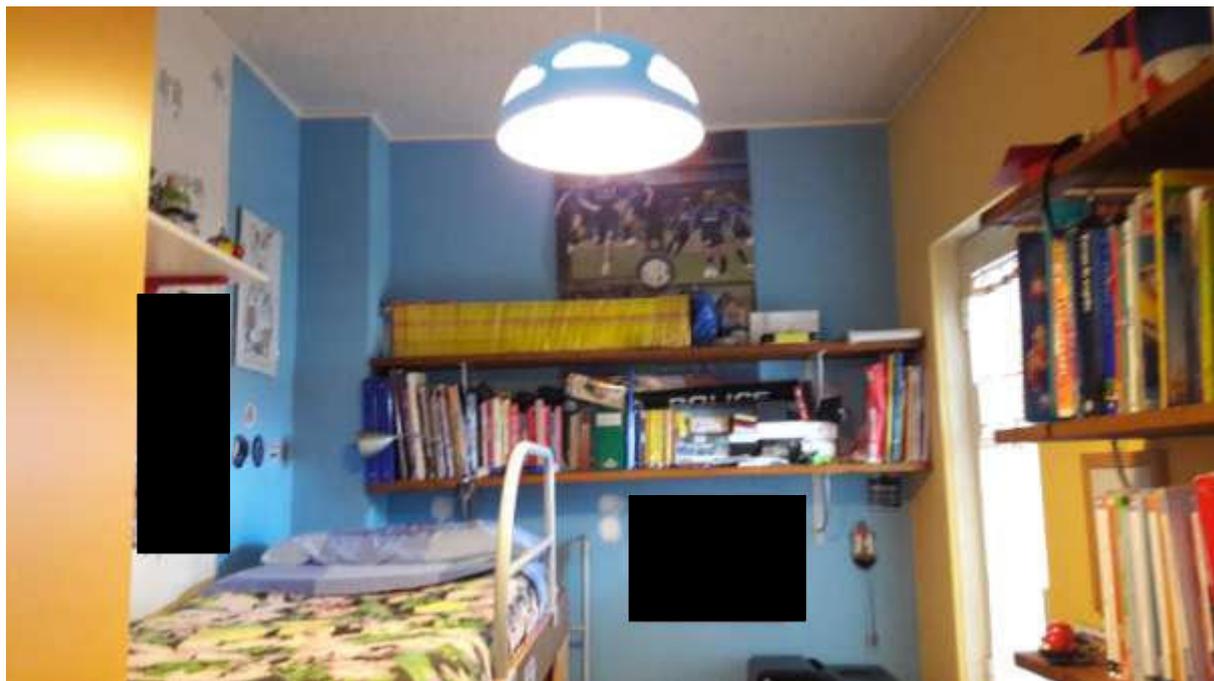


Foto 24 – Vista interna cameretta 1



Foto 25 – Vista interna cameretta 2





Foto 26 – Vista scala dal pianerottolo secondo piano



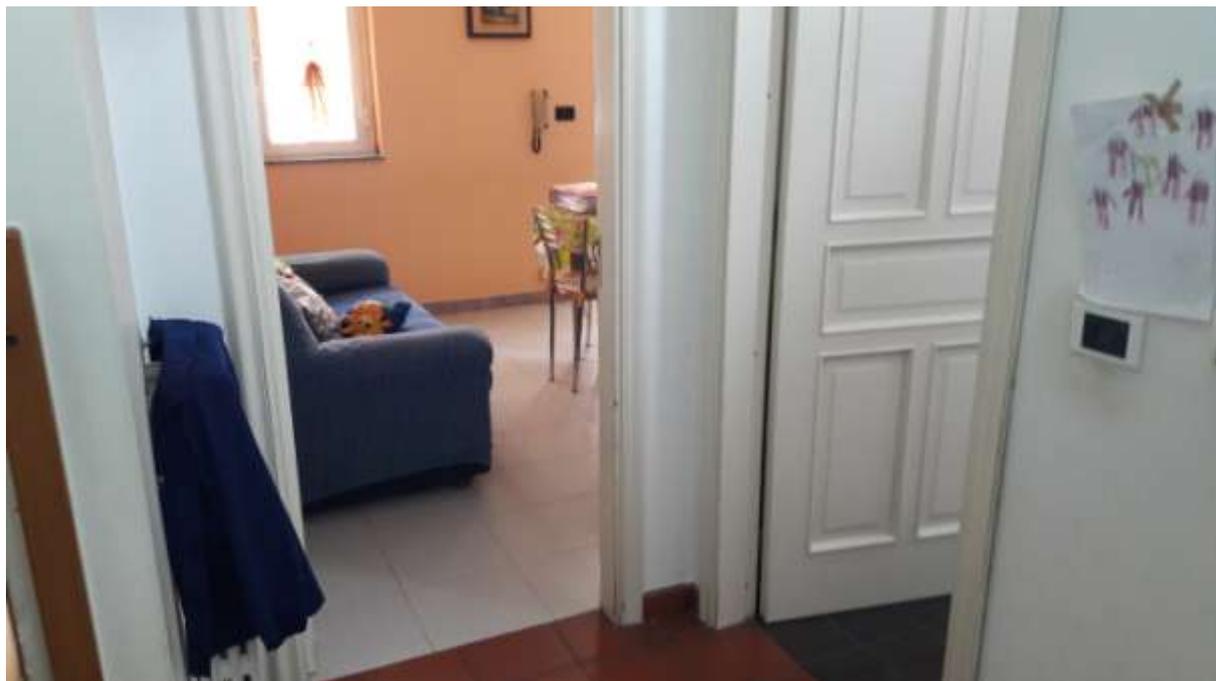


Foto 27 – Vista interna disimpegno secondo piano



Foto 28 – Vista interna dal pianerottolo del secondo piano: macchie di muffa 1





Foto 29 – Vista interna disimpegno del secondo piano: macchie di muffa 2



Foto 30 – Vista interna disimpegno del secondo piano: macchie di muffa 3





Foto 31 – Vista interna antibagno del secondo piano, con macchie di muffa attorno alla vasistas



Foto 32 – Vista interna bagno del secondo piano





Foto 33 – Vista interna bagno del secondo piano, con particolare abbaino.



Foto 34 – Vista interna bagno del secondo piano.





Foto 35 – Vista interna cucina 1.



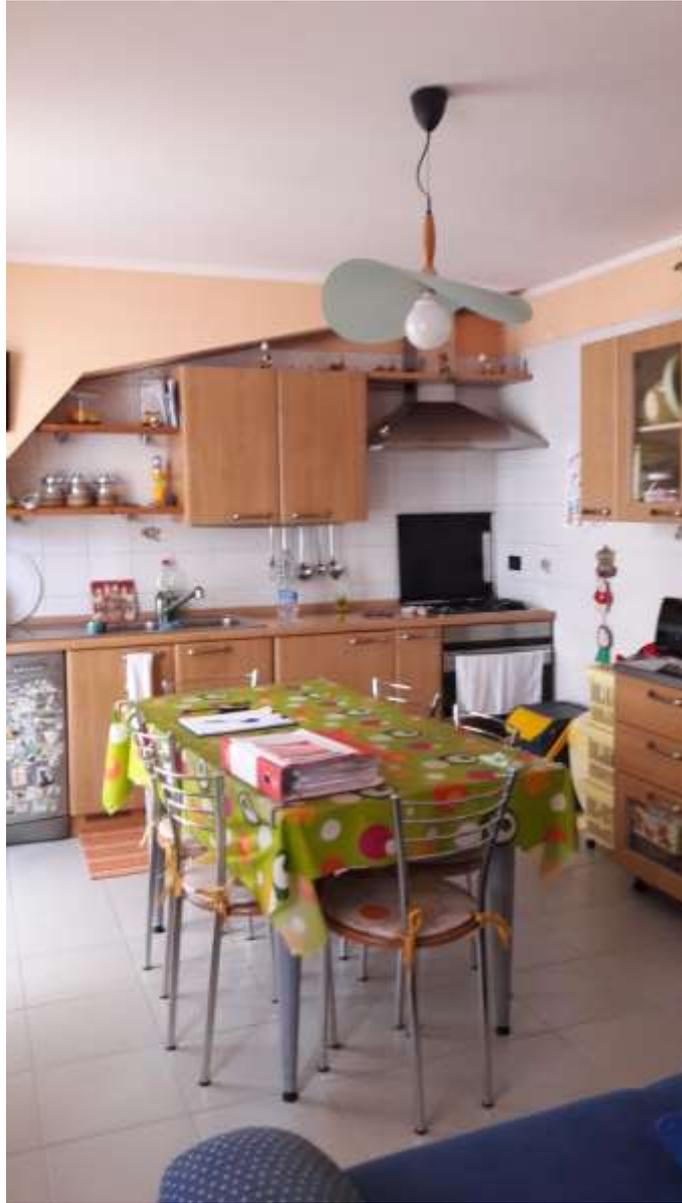


Foto 36 – Vista interna cucina 2.



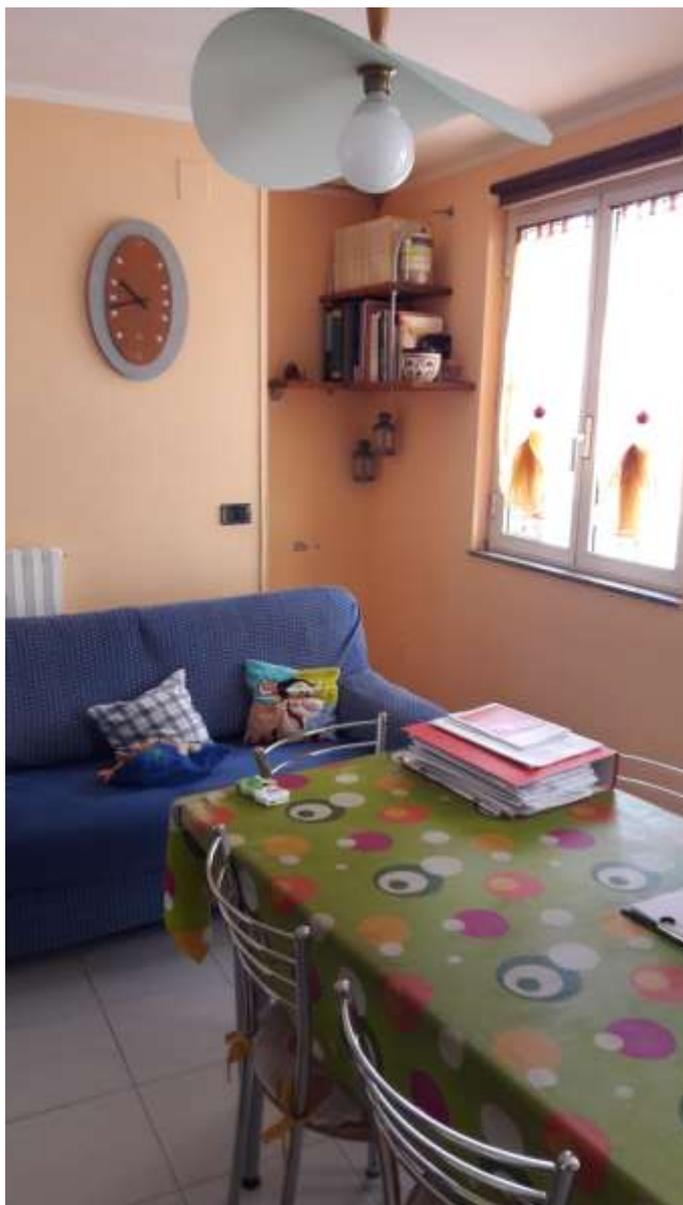


Foto 37 – Vista interna cucina 3.





Foto 38 – Vista terrazzo 1.





Foto 39 – Vista terrazzo 2.

