



STUDIO DI INGEGNERIA

**Ing. Pietro FARINELLA**

Vic. Porta D'Aquila n.2 - 94014 - Nicosia (EN)  
Tel. 347 7663355 - E-mail:ing.farinella@tiscali.it

PEC: [pietro.farinella@ordine.ingegnerienna.it](mailto:pietro.farinella@ordine.ingegnerienna.it)

# TRIBUNALE DI ENNA

## CONSULENZA **T**ECNICA D'**U**FFICIO

### **ALLEGATO 3**

Visure Catastali

---

Giudice Istruttore:

Dott. Nunzio Noto

Proc. R.G. Es

N.21/2016

PARTI:

Attrice:

Convenuta:

Parte Esecutata

IL CTU

Dr Ing. Pietro Farinella

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2017

<b>Dati della richiesta</b>	[REDACTED]
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di ENNA</b>

#### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di BARRAFRANCA(Codice A676) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		6	179	2			C/6	4	46 m <sup>2</sup>	Totale: 46 m <sup>2</sup>	Euro 142,54	VIA SICILIA n. 7 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2017

#### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di BARRAFRANCA(Codice A676) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		6	179	3			A/2	1	8 vani	Totale: 169 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 165 m <sup>2</sup>	Euro 334,66	VIA SICILIA n. 5 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà`

#### 3. Unità Immobiliari site nel Comune di BARRAFRANCA(Codice A676) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		6	179	4			A/2	1	6,5 vani	Totale: 166 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 162 m <sup>2</sup>	Euro 271,91	VIA SICILIA n. 5 piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2017

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta`

#### 4. Unità Immobiliari site nel Comune di BARRAFRANCA(Codice A676) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		6	179	6			C/1	4	64 m <sup>2</sup>	Totale: 81 m <sup>2</sup>	Euro 1.080,84	VIA SICILIA n. 3 n. 1 piano: T; VARIAZIONE del 11/08/2016 protocollo n. EN0043878 in atti dal 11/08/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 7636.1/2016)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d. m. 701/94) ;di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n. en0010710/2006

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta`

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2017

**5. Unità Immobiliari site nel Comune di BARRAFRANCA(Codice A676) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		6	2932	1			C/6	5	41 m <sup>2</sup>	Totale: 41 m <sup>2</sup>	Euro 148,22	VIA ABRUZZO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

**Intestazione degli immobili indicati al n. 5**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2
2			(1) Proprietà per 1/2

**6. Unità Immobiliari site nel Comune di BARRAFRANCA(Codice A676) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		6	2932	2			C/2	5	32 m <sup>2</sup>	Totale: 31 m <sup>2</sup>	Euro 112,38	VIA ABRUZZO piano: T; VARIAZIONE del 29/06/2016 protocollo n. EN0036286 in atti dal 29/06/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 5796.1/2016)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.5445/1984

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2017

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2
2			(1) Proprieta` per 1/2

#### 7. Unità Immobiliari site nel Comune di BARRAFRANCA(Codice A676) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		6	2932	3			in corso di costruz.					VIA ABRUZZO piano: 1; Variazione del 16/08/2012 protocollo n. EN0106785 in atti dal 16/08/2012 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 23718.1/2012)	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2
2			(1) Proprieta` per 1/2

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2017

#### 8. Immobili siti nel Comune di PIAZZA ARMERINA(Codice G580) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
							ha	are		ca	Dominicale			Agrario
1	71	327		-	SEMIN ARBOR	2		15	00		Euro 10,85 L. 21.000	Euro 2,32 L. 4.500	TIPO MAPPALE in atti dal 13/03/1993 T. V.956/92 (n. 436.1/1987)	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Livellario per 1/2
2			(4) Diritto del concedente
3			Livellario per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/12/1979 Voltura in atti dal 16/06/1989 Repertorio n.: 34868 Rogante: ROMANO L Sede: PIETRAPERZIA Registrazione: UR Sede: ENNA n: 6300 del 14/12/1979 (n. 113081)	

#### 9. Immobili siti nel Comune di PIAZZA ARMERINA(Codice G580) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
							ha	are		ca	Dominicale			Agrario
1	71	352		-	SEMIN ARBOR	2		07	31		Euro 5,29 L. 10.234	Euro 1,13 L. 2.193	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 13/03/1993 (n. 956.1/1992)	Giunzioni

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2017

**Intestazione degli immobili indicati al n. 9**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Livellario per 1/2
2			(4) Diritto del concedente
3			Livellario per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/12/1979 Voltura in atti dal 23/06/1990 Repertorio n.: 34868 Rogante: ROMANO L. Sede: PIETRAPERZIA Registrazione: UR Sede: ENNA n: 6300 del 14/12/1979 (n. 1130.2/1981)	

**10. Immobili siti nel Comune di PIAZZA ARMERINA(Codice G580) - Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	71	353		-	SEMIN ARBOR 2	02 27		Euro 1,64 L. 3.178	Euro 0,35 L. 681	FRAZIONAMENTO del 06/12/1979 in atti dal 16/06/1989 ROMANO L (n. 113081)	

**Intestazione degli immobili indicati al n. 10**

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1		Livellario per 1/2
2		(4) Diritto del concedente
3		Livellario per 1/2
DATI DE	(n. 113081	2/1979 Voltura in atti dal 16/06/1989 Repertorio n.: 34868 Sede: PIETRAPERZIA Registrazione: UR Sede: ENNA n: 6300 del 14/12/1979 ROMANO L

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2017

#### 11. Immobili siti nel Comune di PIAZZA ARMERINA(Codice G580) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	71	84		-	MANDO RLETO	1	07	70		Euro 5,97 L. 11.550	Euro 2,39 L. 4.620	Impianto meccanografico del 15/12/1977	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Livellario per 1/2
2			(4) Diritto del concedente
3			Livellario per 1/2

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/01/1993 Voltura in atti dal 14/06/1999 Repertorio n.: 10332 Rogante: CATTI S. Sede: BARRAFRANCA Registrazione: (n. 622.2/1993)

#### 12. Unità Immobiliari site nel Comune di PIAZZA ARMERINA(Codice G580) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		71	446		2		D/7				Euro 1.601,02 L. 3.100.000	CONTRADA ALBANA piano: T; COSTITUZIONE del 27/09/1988 in atti dal 01/12/1992 (n. 9314.1/1988)	

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2017

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 12

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA   COSTITUZIONE del 27/09/1988 in atti dal 01/12/1992 Registrazione: (n. 9314.1/1988)			

#### 13. Immobili siti nel Comune di PIAZZA ARMERINA(Codice G580) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	71	83		-	MANDO RLETO	2	06	00		Euro 3,72 L. 7.200	Euro 1,55 L. 3.000	Impianto meccanografico del 15/12/1977	
2	71	294		-	SEMIN ARBOR	2	05	35		Euro 3,87 L. 7.490	Euro 0,83 L. 1.605	Impianto meccanografico del 15/12/1977	

**Totale: Superficie 11,35    Redditi: Dominicale Euro 7,59    Agrario Euro 2,38**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 13

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(4) Diritto del concedente per 1/1
2			(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA   ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/10/2000 protocollo n. 00067083 Voltura in atti dal 18/09/2002 Repertorio n.: 19507 Rogante: S. CATTI Sede: BARRAFRANCA Registrazione: Sede: VENDITA (n. 10080.1/2000)			

**Totale Generale: vani 14,5    m² 183    Rendita: Euro 3.691,57**

**Totale Generale: Superficie 43,63    Redditi: Dominicale Euro 31,34    Agrario Euro 8,57**

Unità immobiliari n. 14

Tributi erariali: Euro 1,80



Direzione Provinciale di Enna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2017

Data: 14/06/2017 - Ora: 18.31.14

Fine

Visura n.: T346615 Pag: 10

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).