

ALLEGATI

TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 15/2022 R.G. ESECUZIONI

Avviso di vendita giudiziaria

Il sottoscritto Dottor-----, Notaio in _____, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile di Reggio Emilia, per il tramite dell'Associazione Notarile – Ufficio Centrale per le Procedure Esecutive, con sede in Reggio Emilia, - via Paterlini 1 – presso il Palazzo di Giustizia, delegato alle operazioni di vendita di cui alla procedura esecutiva in epigrafe dal Giudice dell'Esecuzione Dr. C. Sommariva in data/....../....., rende noto quanto segue:

Sono stati posti in vendita i seguenti beni immobili:

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

(NELLA CONSISTENZA INDICATA NELLA PERIZIA DI STIMA REDATTA DAL GEOM...GIOVANNI MANGHI)

Diritto reale pignorato: PIENA PROPRIETA'

Indirizzo: Comune di Castelnovo né Monti in località Felina

Estremi catastali:-----

Catasto Terreni del Comune di Castelnovo né Monti

Foglio 32 - mappale 865, 754, 655 e 656

Confini:

Part. 655 e 656: Nord: con par. 763 e 703.

Est: con pubblica via Sandro Pertini

Ovest: con part.632

Part. 754: Nord: con Part. 103

Ovest: part. 711

Est: con part. 755

Nord: con vano scala condominiale ed altre proprietà.

Part. 865: Nord: con pubblica via Fontasesi

Ovest: part. 907

sud: con part. 864

Salvo altri

Notizie ai sensi della Legge 47/1985 e D.P.R. 380/2001:

Stato di occupazione: Libero

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA GIUDIZIARIA

L'udienza per l'apertura delle buste, per l'esame delle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo innanzi al Notaio delegato il giorno/...../.....alle ore nei locali del Tribunale di Reggio Emilia (aula nr. 5 – piano primo).

La vendita dei cespiti pignorati è disciplinata dalle seguenti condizioni:

A) Gli immobili pignorati sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta); quanto alle indicazioni della normativa relativa alle regolarità urbanistica degli immobili si richiamano nel presente avviso le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto (in ogni caso, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 17, 5° comma e 40, 6° comma, della medesima Legge 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni).

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo).

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

B) Per il lotto unico il prezzo base per le offerte è di **Euro 80.000,00 e l'offerta minima è di Euro 60.000,00**

C) Le informazioni sul regime fiscale a cui è assoggettata la vendita (imposte sul trasferimento, agevolazioni, ecc.) saranno fornite dal Notaio delegato presso l'Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari (c/o Palazzo di Giustizia – piano terra – via Paterlini 1).

D) Il prezzo di aggiudicazione del bene sarà comprensivo anche degli oneri notarili previsti dall'art. 591 bis comma 2° n. 5 c.p.c.; l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura); sono a carico dell'aggiudicatario solo gli oneri fiscali.

E) **Entro le ore 12.00 del giorno precedente** a quello fissato per la gara (sopra indicato)

dovranno essere depositate le offerte di acquisto.

Il sistema di vendita è quello cosiddetto senza incanto, previsto dagli artt. 570-575 c.p.c., atteso che, ai sensi dell'art. 569 comma 3 c.p.c., non può ritenersi probabile che la vendita con il sistema dell'incanto ex art. 576 c.p.c., possa avere luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore del bene.

F) Ogni offerente, esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare presso l'Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari (c/o Palazzo di Giustizia – piano terra – via Paterlini 1), una busta chiusa (compilata secondo il fac-simile) contenente:

- fac-simile prestampato predisposto dall'Ufficio con l'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni (il modulo è disponibile presso la Cancelleria, il Custode Giudiziario, l'Istituto Vendite Giudiziarie e l'Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari);

- ricevuta del versamento su libretto o c/c bancario intestato alla procedura, con valuta anteriore al giorno dell'udienza, presso "BANCA “

L'offerta dovrà riportare, tra l'altro: le complete generalità dell'offerente; l'indicazione del codice fiscale o della partita IVA; nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile); in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto (all'udienza) certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Reggio Emilia ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria.

G) L'offerta di acquisto non è efficace, ex art. 571 c.p.c., se perviene oltre il termine sopra stabilito, o se è inferiore di oltre un quarto al prezzo sopra determinato, o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.

H) All'udienza sopra fissata, alla presenza degli offerenti saranno aperte le buste e si procederà al loro esame, in caso di offerta unica decidendo sulla stessa, ed in caso di più offerte disponendo comunque la gara sull'offerta più alta. In particolare:

- Laddove l'offerta più alta, in quanto unica offerta o offerta emersa al termine della gara, sia pari o superiore al prezzo base, si procederà all'aggiudicazione.

- Laddove l'offerta più alta, in quanto unica offerta o offerta emersa al termine della gara, sia inferiore al prezzo base ma pari o superiore al suo 75% e quindi all'offerta minima, e non vi sia

istanza di assegnazione ex art. 588 c.p.c., sentite le parti ed il Custode si procederà ad aggiudicazione se non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita ex art. 572 c.p.c..

- Laddove l'offerta più alta, in quanto unica offerta o offerta emersa al termine della gara, sia inferiore al prezzo base ma pari o superiore al suo 75% e quindi all'offerta minima, e vi sia però stata istanza di assegnazione ex art. 588 c.p.c., si procederà all'assegnazione al creditore istante.

- Laddove l'offerta sia inferiore a quella minima, la stessa è inefficace.

- Circa le modalità della gara, le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori a € 1.000,00 per gli immobili valutati fino a Euro 50.000,00, e ad Euro 2.000,00 per gli immobili di valore superiore a € 50.000,00; allorché sia trascorso 1 minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, la gara è vinta dall'ultimo offerente.

Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, l'aggiudicazione spetta al maggiore offerente.

Nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo, e per mancanza di adesioni non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo ha depositato l'offerta.

Se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'udienza.

I) L'aggiudicatario dovrà depositare sul libretto bancario sopraindicato il residuo prezzo e l'importo delle spese necessarie per il trasferimento (che il Notaio comunicherà all'aggiudicatario entro 10 giorni dall'aggiudicazione), detratto l'importo per cauzione già versato; il termine per il deposito è di **90 giorni** dall'aggiudicazione; ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo; nello stesso termine dovrà essere depositata – presso l'Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari presso il Tribunale di Reggio Emilia (piano terreno – via Paterlini 1) – la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo.

J) L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita (è possibile richiedere informazioni in proposito all'Istituto Vendite Giudiziarie); in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al Notaio delegato.

K) Tutte le ulteriori attività inerenti alla vendita che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione dovranno essere effettuate dal Notaio delegato presso gli uffici del Tribunale, e ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta dagli interessati allo stesso Notaio presso l'Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari o al custode giudiziario.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Sul sito Internet www.reggioemilia.astagiudiziaria.com sarà pubblicata e disponibile la relazione di stima dell'esperto.

Il Giudice dell'Esecuzione ha nominato Custode Giudiziario, in sostituzione del/i debitore/i l'Istituto Vendite Giudiziarie di Reggio Emilia (con sede in via Saragat 19 – tel. 0522 513174 – fax 0522 271150) con l'incarico, tra l'altro di:

- fornire ogni utile informazione (anche telefonica) a eventuali acquirenti sulle modalità di vendita dell'immobile, sulle caratteristiche e sulla consistenza del bene e, in genere, sulla vendita giudiziaria, anche fornendo ed inviando agli interessati (anche tramite e-mail o fax), copia/e dell'ordinanza di vendita, della/e relazione/i del custode e della perizia di stima;
 - organizzare le visite all'immobile da parte degli interessati adottando tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare che gli stessi possano entrare in contatto tra di loro (visite singole e ad orari differenziati) ed evitando di rivelare ai richiedenti se vi sono (o non vi sono) altre persone interessate e i loro nomi;
 - fornire agli interessati il modulo prestampato per la formulazione dell'offerta di acquisto;
 - prestare assistenza agli interessati all'acquisto nell'imminenza dell'udienza fissata per l'esame delle offerte e nel corso di questa e a fornire ai predetti l'aggiornamento sullo stato dell'immobile.
- Eventuali informazioni, anche relative alle generalità del debitore, possono essere fornite dalla Cancelleria del Tribunale a chiunque vi abbia interesse previa istanza scritta e autorizzazione del Giudice dell'Esecuzione.

Reggio Emilia,/...../.....

Il Notaio

ALLEGATO B

SCHEDA RIEPILOGATIVA PER PUBBLICITA' COMMERCIALE RELATIVA AL SINGOLO LOTTO B

1) TIPOLOGIA:

- Residenziali**
(appartamento, villa, attici, garage)
- Industriali- Artigianali**
(opificio, capannone artigianale, cantiere)
- Terreni**
(agricolo, edificabile residenziale, industriale, artigianale)
- Commerciali**
(ufficio, negozio, magazzino, autorimessa, albergo, ristorante, bar, discoteca)
- Turistici** **Di pregio** **Rurali** **Promiscui**

2) UBICAZIONE DELL'IMMOBILE

Comune Castelnovo né Monti

Località/Frazione - Felina

3) STATO DI POSSESSO

- Libero**
- Sarà liberato dal Custode giudiziario
- Assoggettato a contratto di locazione con scadenza al
-

4) BREVE DESCRIZIONE COMPLESSIVA E SINTETICA DEI BENI FACENTI PARTE DEL LOTTO

Piena proprietà di appartamento su due livelli, termoautonomo con autorimessa - sito in Comune di Castelnovo né Monti in località Felina, via W. Fontanesi, 22; così disposto: piano primo: ingresso (da vano scala condominiale munito di ascensore) su soggiorno-cucina e Scala interna a giorno; l'altezza utile è di ml. 2,70. Piano secondo sottotetto: camera da letto, bagno, disimpegno, locale sottotetto e scala interna. La superficie commerciale dell'appartamento è circa mq. 72,2

5) ESTREMI PROCEDURA

Esecuzione N. 15/2022 R.G. Esecuzioni Immobiliari

Data 20.12.2022











COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI

(Provincia di Reggio Emilia)

Prot. si veda PEC del 02/11/2022

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE,

PROMOZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTA la domanda presentata in data 07/10/2022

Prot. 16391 dal [REDACTED] relativa al

rilascio di certificato di destinazione urbanistica;

VISTI gli atti d'Ufficio;

VISTA la legge 127/97;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

VISTO il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 31/03/2005 e successive varianti;

VISTO il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (R.U.E.), approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 31/03/2005 e successive varianti;

VISTO il Secondo Piano Operativo Comunale (P.O.C.), approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 09/04/2014;

c e r t i f i c a

ai sensi dell'art. 30, terzo comma del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, che:

gli appezzamenti di terreno censiti in Catasto come segue:

al Foglio 32 Mappali 865-754-655-656, sono destinati come segue:

Mappale 865:

- dal Piano Strutturale Comunale è destinato interamente a Ambiti consolidati a prevalente uso residenziale del Capoluogo e Felina (AC1) (art. 19), inoltre ricade interamente in Aree soggette a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/1923 (art. 65) e in "Zona di protezione dall'inquinamento luminoso dell'osservatorio astronomico di Cervarezza - raggio 15 km. (art. 5 commi 5 e 6);
- dal Regolamento Urbanistico ed Edilizio è destinato interamente a Sub ambiti residenziali ad edificazione intensiva del Capoluogo e Felina (AC1) (art. 104.1);

Mappale 754:

- dal Piano Strutturale Comunale è destinato interamente a Ambiti residenziali edificati o

- in corso di attuazione tramite strumento preventivo (AC3) (art. 21), nello specifico "AC3v", inoltre ricade interamente in "Zona di protezione dall'inquinamento luminoso dell'osservatorio astronomico di Cervarezza - raggio 15 km. (art. 5 commi 5 e 6);
- dal Regolamento Urbanistico ed Edilizio è destinato interamente a Sub ambiti residenziali edificati o in corso di attuazione tramite strumento preventivo (AC3) (art. 104.3), nello specifico "AC3v";
 - il mappale ricade all'interno del comparto C4, denominato "Il Belvedere", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 28/06/1996 ad oggetto "Approvazione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata comparto C4 denominato Il Belvedere";

Mappali 655-656:

- dal Piano Strutturale Comunale sono destinati interamente a Ambiti residenziali edificati o in corso di attuazione tramite strumento preventivo (AC3) (art. 21), nello specifico "AC3v", e all'interno dell'ambito sono destinati in parte a Attrezzature e spazi

collettivi di rilievo comunale (DTC) (art. 43), inoltre ricadono interamente in Frane stabilizzate, depositi di versante e morenici (Fs) (art. 63 bis) e in "Zona di protezione dall'inquinamento luminoso dell'osservatorio astronomico di Cervarezza - raggio 15 km. (art. 5 commi 5 e 6);

- dal Regolamento Urbanistico ed Edilizio sono destinati interamente a Sub ambiti residenziali edificati o in corso di attuazione tramite strumento preventivo (AC3) (art. 104.3), nello specifico "AC3v" e all'interno dell'ambito sono destinati in parte a Attrezzature e spazi collettivi di rilievo comunale (DTC) (art. 112.2), in particolare "DTCg verde pubblico e parchi urbani di rilievo comunale";
- i mappali ricadono all'interno del comparto C4, denominato "Il Belvedere", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 28/06/1996 ad oggetto "Approvazione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata comparto C4 denominato Il Belvedere".

Dalla Residenza Municipale, 02/11/2022.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Fabio Ruffini

documento firmato digitalmente

Direzione Provinciale di REGGIO EMILIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/12/2022 Ora 09:32:39
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T93701 del 19/12/2022

per immobile
Richiedente MNGSRA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CASTELNOVO NE' MONTI (RE)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 32 - Particella 656
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 12/09/1996 al 16/12/2022

Elenco immobili

Comune di CASTELNOVO NE' MONTI (RE) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0032 Particella 00656 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 08/07/1998 - Registro Particolare 7870 Registro Generale 11234
Pubblico ufficiale BECCARI GIUSEPPE Repertorio 168908 del 09/06/1998
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 07/02/2022 - Registro Particolare 1626 Registro Generale 2286
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 6992 del 17/12/2021
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2022

Dati della richiesta	Terreni siti nel comune di CASTELNOVO NE' MONTI (C219) provincia REGGIO NELL'EMILIA - Limitata al foglio: 32
Soggetto individuato	[REDACTED]

1. Immobili siti nel Comune di CASTELNOVO NE' MONTI (Codice C219) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	32	655		-	SEMINATIVO	01		04	27	BMA	Euro 1,96 Lire 3.800	Euro 1,43 Lire 2.776	FRAZIONAMENTO del 31/05/1999 in atti dal 31/05/1999 (n. 10136.1/1999)	Annotazione
2	32	656		-	SEMINATIVO	01		07	12	BMA	Euro 3,27 Lire 6.337	Euro 2,39 Lire 4.628	FRAZIONAMENTO del 31/05/1999 in atti dal 31/05/1999 (n. 10136.1/1999)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: SR

Immobile 2: Annotazione: SR

Totale: Superficie .11.39 Redditi: Dominicale Euro 5,23 Agrario Euro 3,82

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 31/05/1999 in atti dal 31/05/1999 (n. 10136.1/1999)	

2. Immobili siti nel Comune di CASTELNOVO NE' MONTI (Codice C219) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	32	119		-	AREA RURALE			00	02				VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/02/2013 Pratica n. RE0021228 in atti dal 27/02/2013 BONIFICA EX RURALI, VARIAZIONE SU RISCANTRO D'UFFICIO (n. 1336.1/2013)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE PROPEDEUTICA ALLA COSTITUZIONE DEL CATASTO DEI FABBRICATI.

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2022

Totale: Superficie .00.02

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 25/03/1996 Pubblico ufficiale BECCARI Sede CASTELNOVO NE' MONTI (RE) Repertorio n. 150813 - UR Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione n. 2470 registrato in data 15/04/1996 - Voltura n. 2284.A/1996 in atti dal 08/06/1996			

3. Immobili siti nel Comune di CASTELNOVO NE' MONTI (Codice C219) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²) ha are ca		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	32	677		-	SEMINATIVO	01	00	07	BMA	Euro 0,03 Lire 62	Euro 0,02 Lire 46	VARIAZIONE GEOMETRICA del 31/05/1999 in atti dal 31/05/1999 (n. 10137.1/1999)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: SR - ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART. 1,COMMA 8, D.M. N.701/1994

Totale: Superficie .00.07 Redditi: Dominicale Euro 0,03 Agrario Euro 0,02

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 31/05/1999 in atti dal 31/05/1999 (n. 10137.3/1999)			

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2022

4. Immobili siti nel Comune di CASTELNOVO NE' MONTI (Codice C219) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	32	714		-	SEMINATIVO	01	09	63	BMA	Euro 4,43 Lire 8.571	Euro 3,23 Lire 6.260	FRAZIONAMENTO del 29/02/2000 in atti dal 29/02/2000 (n. 667.1/2000)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: SR

Totale: Superficie .09.63 Redditi: Dominicale Euro 4,43 Agrario Euro 3,23

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 29/02/2000 in atti dal 29/02/2000 (n. 667.1/2000)	

5. Immobili siti nel Comune di CASTELNOVO NE' MONTI (Codice C219) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	32	779		-	SEMINATIVO	01	05	02	BMA	Euro 2,31	Euro 1,69	FRAZIONAMENTO del 30/12/2004 Pratica n. RE0188400 in atti dal 30/12/2004 (n. 188400.1/2004)	
2	32	782		-	SEMINATIVO	01	00	55	BMA	Euro 0,25	Euro 0,18	FRAZIONAMENTO del 30/12/2004 Pratica n. RE0188400 in atti dal 30/12/2004 (n. 188400.1/2004)	

Totale: Superficie .05.57 Redditi: Dominicale Euro 2,56 Agrario Euro 1,87

Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2022

DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 30/12/2004 Pratica n. RE0188400 in atti dal 30/12/2004 (n. 188400.1/2004)
--------------------------	---

6. Immobili siti nel Comune di CASTELNOVO NE' MONTI (Codice C219) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	32	754		-	SEMINATIVO	01		05	38	BMA	Euro 2,47	Euro 1,81	FRAZIONAMENTO del 26/11/2002 Pratica n. 296931 in atti dal 26/11/2002 (n. 4413.1/2002)	Annotazione
2	32	755		-	SEMINATIVO	01		01	88	BMA	Euro 0,86	Euro 0,63	FRAZIONAMENTO del 26/11/2002 Pratica n. 296931 in atti dal 26/11/2002 (n. 4413.1/2002)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: SR

Immobile 2: Annotazione: SR

Totale: Superficie .07.26 Redditi: Dominicale Euro 3,33 Agrario Euro 2,44

Intestazione degli immobili indicati al n.6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 26/11/2002 Pratica n. 296931 in atti dal 26/11/2002 (n. 4413.1/2002)		

Totale Generale: Superficie .33.94 Redditi: Dominicale Euro 15,58 Agrario Euro 11,38

Unità immobiliari n. 9

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90