

# **TRIBUNALE DI PISTOIA**

## **Ufficio Fallimentare**

### **Avviso di vendita ex art.107 L.F.**

La sottoscritta Banci Olimpia, C.F. BNCLMP74C57G713L, curatore del Fallimento **n. 17/2018 R.F.**

#### **AVVISA**

che il giorno **11/02/2025 alle ore 11.00**, presso il proprio studio situato in Pistoia (PT), Via A. Frosini n. 13, procederà alla vendita telematica senza incanto, con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), dei beni immobili oltre indicati - descritti in ogni loro parte nella consulenza estimativa in atti - nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 *ter* disp. att. c.p.c. di cui al decreto del Ministro della Giustizia 26 febbraio 2015, n. 32.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in riferimento alla Legge n. 47/85 come modificato ed integrato dal DPR 380/2001, e fermo il disposto dell'art. 2922 c.c., nonché alle condizioni stabilite nel "Regolamento per la partecipazione alle vendite telematiche delegate del Tribunale di Pistoia" (pubblicato sul sito del tribunale nonché sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)) ed a quelle indicate ai paragrafi successivi.

La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art.40 della legge 28 febbraio 1985, n.47 come integrato e modificato dall'art.46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.

Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura e spese della procedura.

Qualora l'aggiudicatario non lo esenti, il curatore procederà alla liberazione degli immobili ove essi siano occupati dal debitore o da terzi senza titolo, con spese a carico della procedura.

## **INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA, SUDDIVISI IN LOTTI E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA".**

**LOTTO 1** (corrispondente al lotto n. 2 nella perizia dell'Arch. Francesca Abbruzzese, pp. 666 e 685)

### **Bene n. 3 (rif. perizia)**

Diritti di piena proprietà su complesso immobiliare ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, edificio lotto 2, scala sub 2, interno 16, piano pt.

Appartamento per civile abitazione -Lotto 2 - abitazione inserito in un Complesso immobiliare composto da tre lotti 1,2,3 della Lottizzazione "Montepescini". Il Lotto 2 comprende 10 unità abitative di cui 5 al piano terra e cinque al piano primo. L'appartamento identificato come bene 3 ubicato al piano terra è composto da soggiorno, angolo cottura, bagno, camera, terrazzo e resede esclusivo. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 10 unito sub 40, Categoria A3, Graffato si L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

### **SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE**

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

### **Bene n. 4**

Diritti di piena proprietà su complesso immobiliare ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, edificio lotto 2, scala sub 3, interno 17, piano pt.

Appartamento per civile abitazione -Lotto 2 - l'immobile inserito in un Complesso immobiliare composto da tre lotti 1,2,3 della Lottizzazione "Montepescini", Il Lotto 2 comprende 10 unità abitative di cui 5 al piano terra e cinque al piano primo. L'appartamento identificato come bene 4 ubicato al piano terra è composto da soggiorno, angolo cottura, bagno, camera, terrazzo e resede esclusivo, ha accesso pedonale da un porticato comune a un'altra unità abitativa. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 11 unito sub 41, Categoria A3, Graffato si L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

#### SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

#### **Bene n. 5**

Diritto di piena proprietà su complesso immobiliare ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, edificio lotto 2, scala sub 3, interno 18, piano pt.

Appartamento per civile abitazione -Lotto 2 - l'immobile inserito in un Complesso immobiliare composto da tre lotti 1,2,3 della Lottizzazione "Montepescini", Il Lotto 2 comprende 10 unità abitative di cui 5 al piano terra e cinque al piano primo. L'appartamento identificato come bene 5 ubicato al piano terra è composto da soggiorno, angolo cottura, bagno, camera, terrazzo e resede esclusivo, ha accesso pedonale da un porticato comune a un'altra unità abitativa. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 12 unita sub 42, Categoria A3, Graffato si.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

#### SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso,

non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

### **Bene n. 6**

Diritto di piena proprietà su complesso immobiliare ubicato a Murlo (SI) – Località Montepescini, strada di Gonfienti, edificio lotto 2, scala sub 4, interno 19, piano pt.

Appartamento per civile abitazione -Lotto 2 - l'immobile inserito in un Complesso immobiliare composto da tre lotti 1,2,3 della Lottizzazione "Montepescini", Il Lotto 2 comprende 10 unità abitative di cui 5 al piano terra e cinque al piano primo. L'appartamento identificato come bene 6 ubicato al piano terra è composto da soggiorno, angolo cottura, bagno, camera, terrazzo e resede esclusivo, ha accesso pedonale da un porticato comune a un'altra unità abitativa. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 13 unita sub 43, Categoria A3, Graffato si L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

#### **SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE**

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

### **Bene n. 7**

Diritto di piena proprietà su complesso immobiliare ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, edificio lotto 2, scala sub 4, interno 20, piano pt.

Appartamento per civile abitazione -Lotto 2 - l'immobile inserito in un Complesso immobiliare

composto da tre lotti 1,2,3 della Lottizzazione "Montepescini". Il Lotto 2 comprende 10 unità abitative di cui 5 al piano terra e cinque al piano primo. L'appartamento identificato come bene 7 ubicato al piano terra è composto da soggiorno, angolo cottura, bagno, camera, terrazzo e resede esclusivo, ha accesso pedonale da un porticato comune a un'altra unità abitativa. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 14 unita sub 44, Categoria A3, Graffato si L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

#### SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

#### **Bene n. 8**

Diritto di piena proprietà su complesso immobiliare ubicato a Murlo (SI) – Località Montepescini, strada di Gonfienti, edificio lotto 2, scala sub 5, interno 21, piano pt.

Appartamento per civile abitazione -Lotto 3 - l'immobile inserito in un Complesso immobiliare composto da tre lotti 1,2,3 della Lottizzazione "Montepescini". Il Lotto 3 comprende 16 unità abitative di cui 8 al piano terra e 8 al piano primo. L'appartamento identificato come bene 8 ubicato al piano terra è composto da soggiorno, angolo cottura, bagno, camera, terrazzo e resede esclusivo, ha accesso pedonale da un porticato comune ad un'altra unità abitativa. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 15 unita sub 45, Categoria A3, Graffato si L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

#### SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici.

Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

### **Bene n. 9**

Diritto di piena proprietà su complesso immobiliare ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, edificio lotto 2, scala sub 5, interno 22, piano pt.

Appartamento per civile abitazione -Lotto 3 - l'immobile inserito in un Complesso immobiliare composto da tre lotti 1,2,3 della Lottizzazione "Montepescini". Il Lotto 3 comprende 16 unità abitative di cui 8 al piano terra e 8 al piano primo. L'appartamento identificato come bene 9 ubicato al piano terra è composto da soggiorno, angolo cottura, bagno, camera, terrazzo e resede esclusivo, ha accesso pedonale da un porticato comune ad un'altra unità abitativa. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 16 unita sub 46, Categoria A3, Graffato si L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

#### **SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE**

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

### **Bene n. 10**

Diritto di piena proprietà su complesso immobiliare ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, edificio lotto 2, scala sub 6, interno 23, piano pt.

Appartamento per civile abitazione -Lotto 3 - l'immobile inserito in un Complesso immobiliare composto da tre lotti 1,2,3 della Lottizzazione "Montepescini". Il Lotto 3 comprende 16 unità

abitative di cui 8 al piano terra e 8 al piano primo. L'appartamento identificato come bene 10 ubicato al piano terra è composto da soggiorno, angolo cottura, bagno, camera, terrazzo e resede esclusivo, ha accesso pedonale da un porticato comune ad un'altra unità abitativa. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 17 unità sub 47, Categoria A3, Graffato si L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

#### SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

#### **Bene n. 11**

Diritto di piena proprietà su complesso immobiliare ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, edificio lotto 2, scala sub 6, interno 24, piano pt.

Appartamento per civile abitazione -Lotto 3 - l'immobile inserito in un Complesso immobiliare composto da tre lotti 1,2,3 della Lottizzazione "Montepescini". Il Lotto 3 comprende 16 unità abitative di cui 8 al piano terra e 8 al piano primo. L'appartamento identificato come bene 11 ubicato al piano terra è composto da soggiorno, angolo cottura, bagno, camera, terrazzo e resede esclusivo, ha accesso pedonale da un porticato comune ad un'altra unità abitativa. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 18 unità sub 48, Categoria A3, Graffato si L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

#### SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree

urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

### **Bene n. 12**

Diritto di piena proprietà su complesso immobiliare ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, edificio lotto 2, scala sub 7, interno 25, piano pt

Appartamento per civile abitazione -Lotto 3 - l'immobile inserito in un Complesso immobiliare composto da tre lotti 1,2,3 della Lottizzazione "Montepescini". Il Lotto 3 comprende 16 unità abitative di cui 8 al piano terra e 8 al piano primo. L'appartamento identificato come bene 12 ubicato al piano terra è composto da soggiorno, angolo cottura, bagno, camera, terrazzo e resede esclusivo, ha accesso pedonale da un porticato comune ad un'altra unità abitativa. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 19 unità 49, Categoria A3, Graffato si L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

#### **SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE**

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

### **Bene n. 13**

Diritto di piena proprietà su complesso immobiliare ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, edificio lotto 2, scala sub 7, interno 26, piano pt.

Appartamento per civile abitazione -Lotto 3 - l'immobile inserito in un Complesso immobiliare composto da tre lotti 1,2,3 della Lottizzazione "Montepescini". Il Lotto 3 comprende 16 unità abitative di cui 8 al piano terra e 8 al piano primo. L'appartamento identificato come bene 13 ubicato

al piano terra è composto da soggiorno, angolo cottura, bagno, camera, terrazzo e resede esclusivo, ha accesso pedonale da un porticato comune ad un'altra unità abitativa. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 20 unità sub 50, Categoria A3, Graffato si L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

#### SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

#### **Bene n. 14**

Diritto di piena proprietà su complesso immobiliare ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, edificio lotto 2, scala sub 8, interno 27, piano pt.

Appartamento per civile abitazione -Lotto 3 - l'immobile inserito in un Complesso immobiliare composto da tre lotti 1,2,3 della Lottizzazione "Montepescini". Il Lotto 3 comprende 16 unità abitative di cui 8 al piano terra e 8 al piano primo. L'appartamento identificato come bene 14 ubicato al piano terra è composto da soggiorno, angolo cottura, bagno, camera, terrazzo e resede esclusivo, ha accesso pedonale da un porticato comune ad un'altra unità abitativa. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 21 unità sub 51, Categoria A3, Graffato si L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

#### SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di

ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

### **Bene n. 15**

Diritto di piena proprietà su complesso immobiliare ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, edificio lotto 2, scala sub 8, interno 28, piano pt.

Appartamento per civile abitazione -Lotto 3 - l'immobile inserito in un Complesso immobiliare composto da tre lotti 1,2,3 della Lottizzazione "Montepescini". Il Lotto 3 comprende 16 unità abitative di cui 8 al piano terra e 8 al piano primo. L'appartamento identificato come bene 15 ubicato al piano terra è composto da soggiorno, angolo cottura, bagno, camera, terrazzo e resede esclusivo, ha accesso pedonale da un porticato comune ad un'altra unità abitativa. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 22 unita sub 52, Categoria A3, Graffato si L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

#### **SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE**

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

### **Bene n. 16**

Diritto di piena proprietà su complesso immobiliare ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, edificio lotto 1, scala sub 9, interno 29, piano pt.

Appartamento per civile abitazione -Lotto 1 - l'immobile inserito in un Complesso immobiliare composto da tre lotti 1,2,3 della Lottizzazione "Montepescini". Il Lotto 3 comprende 4 unità abitative di cui 2 al piano terra e 2 al piano primo. L'appartamento identificato come bene 16 ubicato al piano terra è composto da soggiorno, angolo cottura, bagno, camera, terrazzo e resede esclusivo, ha accesso

pedonale da un porticato comune ad un'altra unità abitativa. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 23 unità sub 53, Categoria A3, Graffato si L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

#### SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

#### **Bene n. 17**

Diritto di piena proprietà su complesso immobiliare ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, edificio lotto 1, scala sub 9, interno 30, piano pt.

Appartamento per civile abitazione -Lotto 1 - l'immobile inserito in un Complesso immobiliare composto da tre lotti 1,2,3 della Lottizzazione "Montepescini". Il Lotto 3 comprende 4 unità abitative di cui 2 al piano terra e 2 al piano primo. L'appartamento identificato come bene 17 ubicato al piano terra è composto da soggiorno, angolo cottura, bagno, camera, terrazzo e resede esclusivo, ha accesso pedonale da un porticato comune ad un'altra unità abitativa. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 24 unità sub 54, Categoria A3, Graffato si L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

#### SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1

a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

### **Bene n. 18**

Diritto di piena proprietà su complesso immobiliare ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, edificio lotto 2, interno 15, piano P 1°.

Appartamento per civile abitazione -Lotto 2 - abitazione inserito in un Complesso immobiliare composto da tre lotti 1,2,3 della Lottizzazione "Montepescini". Il Lotto 2 comprende 10 unità abitative di cui 5 al piano terra e cinque al piano primo. L'appartamento identificato come bene 18 è ubicato al piano primo è composto da soggiorno con angolo-cottura, bagno, camera, due terrazzi e resede esclusivo. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 25 unita sub 55, Categoria A3, Graffato si L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

#### **SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE**

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

### **Bene n. 19**

Diritto di piena proprietà su complesso immobiliare ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, edificio lotto 2, interno 14, piano P 1°.

Appartamento per civile abitazione -Lotto 2 - abitazione inserito in un Complesso immobiliare composto da tre lotti 1,2,3 della Lottizzazione "Montepescini". Il Lotto 2 comprende 10 unità abitative di cui 5 al piano terra e cinque al piano primo. L'appartamento identificato come bene 19 è ubicato al piano primo è composto da soggiorno con angolo-cottura, bagno, camera, due terrazzi e resede esclusivo. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 26 unita sub 56, Categoria A3, Graffato si.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

#### SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

#### **Bene n. 20**

Diritto di piena proprietà su complesso immobiliare ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, edificio lotto 2, interno 13, piano P 1°.

Appartamento per civile abitazione -Lotto 2 - abitazione inserito in un Complesso immobiliare composto da tre lotti 1,2,3 della Lottizzazione "Montepescini". Il Lotto 2 comprende 10 unità abitative di cui 5 al piano terra e cinque al piano primo. L'appartamento identificato come bene 20 è ubicato al piano primo è composto da soggiorno con angolo-cottura, bagno, camera, due terrazzi e resede esclusivo. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 27 unita sub 57, Categoria A3, Graffato si L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

#### SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

### **Bene n. 21**

Diritto di piena proprietà su complesso immobiliare ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, edificio lotto 2, interno 12, piano P 1°.

Appartamento per civile abitazione -Lotto 2 - abitazione inserito in un Complesso immobiliare composto da tre lotti 1,2,3 della Lottizzazione "Montepescini". Il Lotto 2 comprende 10 unità abitative di cui 5 al piano terra e cinque al piano primo. L'appartamento identificato come bene 21 è ubicato al piano primo è composto da soggiorno con angolo-cottura, bagno, camera, due terrazzi e resede esclusivo. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 28 unità sub 58, Categoria A3, Graffato si L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

#### **SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE**

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

### **Bene n. 22**

Diritto di piena proprietà su complesso immobiliare ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, edificio lotto 2, interno 12, piano P 1°.

Appartamento per civile abitazione -Lotto 2 - abitazione inserito in un Complesso immobiliare composto da tre lotti 1,2,3 della Lottizzazione "Montepescini". Il Lotto 2 comprende 10 unità abitative di cui 5 al piano terra e cinque al piano primo. L'appartamento identificato come bene 22 è ubicato al piano primo è composto da soggiorno con angolo-cottura, bagno, camera, due terrazzi e resede esclusivo. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 29 unità sub 59, Categoria A3, Graffato si L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

#### **SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE**

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la

deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

### **Bene n. 23**

Diritto di piena proprietà su complesso immobiliare ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, edificio lotto 3, interno 10, piano P 1°.

Appartamento per civile abitazione -Lotto 3 - l'immobile inserito in un Complesso immobiliare composto da tre lotti 1,2,3 della Lottizzazione "Montepescini". Il Lotto 3 comprende 16 unità abitative di cui 8 al piano terra e 8 al piano primo. L'appartamento identificato come bene 23 ubicato al piano primo è composto da soggiorno con angolo-cottura, bagno, camera, due terrazzi e resede esclusivo. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 30 unito sub 60, Categoria A3, Graffato si L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

#### **SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE**

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

### **Bene n. 24**

Diritto di piena proprietà su complesso immobiliare ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, edificio lotto 3, interno 9, piano P 1°.

Appartamento per civile abitazione -Lotto 3 - l'immobile inserito in un Complesso immobiliare composto da tre lotti 1,2,3 della Lottizzazione "Montepescini". Il Lotto 3 comprende 16 unità abitative di cui 8 al piano terra e 8 al piano primo. L'appartamento identificato come bene 24 ubicato al piano primo è composto da soggiorno con angolo-cottura, bagno, camera, due terrazzi e resede esclusivo. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 31 unito sub 61, Categoria A3, Graffato si L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

#### SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

#### **Bene n. 25**

Diritto di piena proprietà su complesso immobiliare ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, edificio lotto 3, interno 8, piano P 1°.

Appartamento per civile abitazione -Lotto 3 - l'immobile inserito in un Complesso immobiliare composto da tre lotti 1,2,3 della Lottizzazione "Montepescini". Il Lotto 3 comprende 16 unità abitative di cui 8 al piano terra e 8 al piano primo. L'appartamento identificato come bene 25 è ubicato al piano primo è composto da soggiorno con angolo-cottura, bagno, camera, due terrazzi e resede esclusivo. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 32 unito sub 62, Categoria A3, Graffato si L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

#### SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree

urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

### **Bene n. 26**

Diritto di piena proprietà su complesso immobiliare ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, edificio lotto 3, interno 7, piano P 1°.

Appartamento per civile abitazione -Lotto 3 - l'immobile inserito in un Complesso immobiliare composto da tre lotti 1,2,3 della Lottizzazione "Montepescini". Il Lotto 3 comprende 16 unità abitative di cui 8 al piano terra e 8 al piano primo. L'appartamento identificato come bene 26 è ubicato al piano primo è composto da soggiorno con angolo-cottura, bagno, camera, due terrazzi e resede esclusivo. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 33 unto sub 63, Categoria A3, Graffato si L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

#### **SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE**

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

### **Bene n. 27**

Diritto di piena proprietà su complesso immobiliare ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, edificio lotto 3, interno 6, piano P 1°.

Appartamento per civile abitazione -Lotto 3 - l'immobile inserito in un Complesso immobiliare composto da tre lotti 1,2,3 della Lottizzazione "Montepescini". Il Lotto 3 comprende 16 unità abitative di cui 8 al piano terra e 8 al piano primo. L'appartamento identificato come bene 27 è ubicato al piano primo è composto da soggiorno con angolo-cottura, bagno, camera, due terrazzi e resede

esclusivo. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 34 unito sub 64, Categoria A3, Graffato si L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

#### SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

#### **Bene n. 28**

Diritto di piena proprietà su complesso immobiliare ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, edificio lotto 3, interno 5, piano P 1°.

Appartamento per civile abitazione -Lotto 3 - l'immobile inserito in un Complesso immobiliare composto da tre lotti 1,2,3 della Lottizzazione "Montepescini". Il Lotto 3 comprende 16 unità abitative di cui 8 al piano terra e 8 al piano primo. L'appartamento identificato come bene 28 è ubicato al piano primo è composto da soggiorno con angolo-cottura, bagno, camera, due terrazzi e resede esclusivo. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 35 unito sub 65, Categoria A3, Graffato si L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

#### SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

### **Bene n. 29**

Diritto di piena proprietà su complesso immobiliare ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, edificio lotto 3, interno 4, piano P 1°.

Appartamento per civile abitazione -Lotto 3 - l'immobile inserito in un Complesso immobiliare composto da tre lotti 1,2,3 della Lottizzazione "Montepescini". Il Lotto 3 comprende 16 unità abitative di cui 8 al piano terra e 8 al piano primo. L'appartamento identificato come bene 29 è ubicato al piano primo è composto da soggiorno con angolo-cottura, bagno, camera, due terrazzi e resede esclusivo. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 36 unito sub 66, Categoria A3, Graffato si L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

#### **SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE**

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

### **Bene n. 30**

Diritto di piena proprietà su complesso immobiliare ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, edificio lotto 3, interno 3, piano P 1°.

Appartamento per civile abitazione -Lotto 3 - l'immobile inserito in un Complesso immobiliare composto da tre lotti 1,2,3 della Lottizzazione "Montepescini". Il Lotto 3 comprende 16 unità abitative di cui 8 al piano terra e 8 al piano primo. L'appartamento identificato come bene 30 è ubicato al piano primo è composto da soggiorno con angolo-cottura, bagno, camera, due terrazzi e resede esclusivo. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 37 unito sub 67, Categoria A3, Graffato si L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

#### **SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE**

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la

deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

### **Bene n. 31**

Diritto di piena proprietà su complesso immobiliare ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, edificio lotto 1, interno 2, piano P 1°.

Appartamento per civile abitazione -Lotto 1 - l'immobile inserito in un Complesso immobiliare composto da tre lotti 1,2,3 della Lottizzazione "Montepescini". Il Lotto 3 comprende 4 unità abitative di cui 2 al piano terra e 2 al piano primo. L'appartamento identificato come bene 31 ubicato al piano primo è composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, camera, due terrazzi e resede esclusivo. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 38 unito sub 68, Categoria A3, Graffato si L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

#### **SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE**

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

### **Bene n. 32**

Diritto di piena proprietà su complesso immobiliare ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, edificio lotto 1, interno 1, piano P 1°.

Appartamento per civile abitazione -Lotto 1 - l'immobile inserito in un Complesso immobiliare composto da tre lotti 1,2,3 della Lottizzazione "Montepescini". Il Lotto 3 comprende 4 unità abitative di cui 2 al piano terra e 2 al piano primo. L'appartamento identificato come bene 32 ubicato al piano primo è composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, camera, due terrazzi e resede esclusivo. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 39 unito sub 69, Categoria A3, Graffato si L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

#### SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

#### **Bene n. 33**

Diritto di piena proprietà su posto auto ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, piano pt.

Posto auto scoperto a corredo del Complesso immobiliare "Montepescini". Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 70, Categoria C6, Graffato si.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

#### SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

### **Bene n. 34**

Diritto di piena proprietà su posto auto ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, piano pt.

Posto auto scoperto a corredo del Complesso immobiliare "Montepescini". Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 71, Categoria C6, Graffato si.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

#### **SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE**

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n°19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

### **Bene n. 35**

Diritto di piena proprietà su posto auto ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, piano pt.

Posto auto scoperto a corredo del Complesso immobiliare "Montepescini". Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 72, Categoria C6, Graffato si.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

#### **SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE**

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di

ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

### **Bene n. 36**

Diritto di piena proprietà su posto auto ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, piano pt.

Posto auto scoperto a corredo del Complesso immobiliare "Montepescini". Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 73, Categoria C6, Graffato si.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

#### **SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE**

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

### **Bene n. 37**

Diritto di piena proprietà su posto auto ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, piano pt.

Posto auto scoperto a corredo del Complesso immobiliare "Montepescini". Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 74, Categoria C6, Graffato si.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

#### **SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE**

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso,

non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

### **Bene n. 38**

Diritto di piena proprietà su posto auto ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, piano pt.

Posto auto scoperto a corredo del Complesso immobiliare "Montepescini". Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 75, Categoria C6, Graffato si.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

#### **SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE**

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

### **Bene n. 39**

Diritto di piena proprietà su posto auto ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, piano pt.

Posto auto scoperto a corredo del Complesso immobiliare "Montepescini". Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 76, Categoria C6, Graffato si.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

#### **SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE**

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la

deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

#### **Bene n. 40**

Diritto di piena proprietà su posto auto ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, piano pt.

Posto auto scoperto a corredo del Complesso immobiliare "Montepescini". Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 77, Categoria C6, Graffato si.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

#### **SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE**

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

#### **Bene n. 41**

Diritto di piena proprietà su posto auto ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, piano pt.

Posto auto scoperto a corredo del Complesso immobiliare "Montepescini". Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 78, Categoria C6, Graffato si.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

## SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

### **Bene n. 42**

Diritto di piena proprietà su posto auto ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, piano pt.

Posto auto scoperto a corredo del Complesso immobiliare "Montepescini". Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 79, Categoria C6, Graffato si.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

## SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

### **Bene n. 43**

Diritto di piena proprietà su posto auto ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, piano pt.

Posto auto scoperto a corredo del Complesso immobiliare "Montepescini". Identificato al catasto

Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 80, Categoria C6, Graffato si.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

#### SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

#### **Bene n. 44**

Diritto di piena proprietà su posto auto ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, piano pt.

Posto auto scoperto a corredo del Complesso immobiliare "Montepescini". Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 81, Categoria C6, Graffato si.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

#### SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

#### **Bene n. 45**

Diritto di piena proprietà su posto auto ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di

Gonfienti, piano pt.

Posto auto scoperto a corredo del Complesso immobiliare "Montepescini". Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 82, Categoria C6, Graffato si.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

#### SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

#### **Bene n. 46**

Diritto di piena proprietà su posto auto ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, piano pt.

Posto auto scoperto a corredo del Complesso immobiliare "Montepescini". Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 83, Categoria C6, Graffato si.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

#### SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

### **Bene n. 47**

Diritto di piena proprietà su posto auto ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, piano pt.

Posto auto scoperto a corredo del Complesso immobiliare "Montepescini". Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 84, Categoria C6, Graffato si.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

#### **SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE**

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

### **Bene n. 48**

Diritto di piena proprietà su posto auto ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, piano pt.

Posto auto scoperto a corredo del Complesso immobiliare "Montepescini". Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 85, Categoria C6, Graffato si.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

#### **SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE**

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

#### **Bene n. 49**

Diritto di piena proprietà su posto auto ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, piano pt.

Posto auto scoperto a corredo del Complesso immobiliare "Montepescini". Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 86, Categoria C6, Graffato si.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

#### **SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE**

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n°19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

#### **Bene n. 50**

Diritto di piena proprietà su posto auto ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, piano pt.

Posto auto scoperto a corredo del Complesso immobiliare "Montepescini". Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 87, Categoria C6, Graffato si.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

#### **SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE**

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di

ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

### **Bene n. 51**

Diritto di piena proprietà su posto auto ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, piano pt.

Posto auto scoperto a corredo del Complesso immobiliare "Montepescini". Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 88, Categoria C6, Graffato si.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

#### **SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE**

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

### **Bene n. 52**

Diritto di piena proprietà su posto auto ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, piano pt.

Posto auto scoperto a corredo del Complesso immobiliare "Montepescini". Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 89, Categoria C6, Graffato si.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

#### **SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE**

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici.

Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

### **Bene n. 53**

Diritto di piena proprietà su posto auto ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, piano pt.

Posto auto scoperto a corredo del Complesso immobiliare "Montepescini". Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 90, Categoria C6, Graffato si.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

#### **SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE**

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

### **Bene n. 54**

Diritto di piena proprietà su posto auto ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, piano pt.

Posto auto scoperto a corredo del Complesso immobiliare "Montepescini". Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 91, Categoria C6, Graffato si.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

#### **SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE**

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il

bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

### **Bene n. 55**

Diritto di piena proprietà su posto auto ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, piano pt.

Posto auto scoperto a corredo del Complesso immobiliare "Montepescini". Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 92, Categoria C6, Graffato si.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

#### **SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE**

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

### **Bene n. 56**

Diritto di piena proprietà su posto auto ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, piano pt.

Posto auto scoperto a corredo del Complesso immobiliare "Montepescini". Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 93, Categoria C6, Graffato si.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

#### **SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE**

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

### **Bene n. 57**

Diritto di piena proprietà su posto auto ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, piano pt.

Posto auto scoperto a corredo del Complesso immobiliare "Montepescini". Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 94, Categoria C6, Graffato si.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

#### **SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE**

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

### **Bene n. 58**

Diritto di piena proprietà su posto auto ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, piano pt.

Posto auto scoperto a corredo del Complesso immobiliare "Montepescini". Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 95, Categoria C6, Graffato si.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

#### SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

#### **Bene n. 59**

Diritto di piena proprietà su posto auto ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, piano pt.

Posto auto scoperto a corredo del Complesso immobiliare "Montepescini". Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 96, Categoria C6, Graffato si.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

#### SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

#### **Bene n. 60**

Diritto di piena proprietà su posto auto ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, piano pt.

Posto auto scoperto a corredo del Complesso immobiliare "Montepescini". Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 97, Categoria C6, Graffato si.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

#### SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

#### **Bene n. 61**

Diritto di piena proprietà su posto auto ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, piano pt.

Posto auto scoperto a corredo del Complesso immobiliare "Montepescini". Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 98, Categoria C6, Graffato si.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

#### SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

### **Bene n. 62**

Diritto di piena proprietà su posto auto ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, piano pt.

Posto auto scoperto a corredo del Complesso immobiliare "Montepescini". Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 99, Categoria C6, Graffato si.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

#### **SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE**

Destinazione urbanistica: Dalla Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con la deliberazione C.C. n. 28 del 25.03.2010, P.R.G tavola b2 usi del suolo e modalità di intervento, il bene ricade nella zona B0 art.22 nella quale il processo di costruzione può considerarsi concluso, non è consentito l'incremento di volume degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici. Variante alle NTA - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 10/04/2019 Art. 39.2 Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione. rq0 - riqualificazione di tipo zero: interventi di ristrutturazione edilizia e di ricomposizione volumetrica di cui rispettivamente alle lettere d) - da d1 a d7 - ed alla lettera e) dell'art. 36.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

### **Bene n. 63**

Diritto di piena proprietà su terreno ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, piano pt Uliveto.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 117, Part. 107, Qualità Oliveto.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

#### **SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE**

Destinazione urbanistica: vedere CDU allegato 32 perizia arch. Abbruzzese.

Disponibilità del bene: il terreno risulta libero.

### **Bene n. 64**

Diritto di piena proprietà su terreno ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, piano pt Uliveto.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 117, Part. 108, Qualità Oliveto.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

#### **SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE**

Destinazione urbanistica: vedere CDU allegato 32 perizia arch. Abbruzzese.

Disponibilità del bene: il terreno risulta libero.

### **Bene n. 65**

Diritto di piena proprietà su terreno ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, piano pt Uliveto.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 117, Part. 138, Qualità Oliveto.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

#### **SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE**

Destinazione urbanistica: vedere CDU allegato 32 perizia arch. Abbruzzese.

Disponibilità del bene: il terreno risulta libero.

### **Bene n. 66**

Diritto di piena proprietà su terreno ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, piano pt Uliveto.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 117, Part. 140, Qualità Oliveto.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

#### **SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE**

Destinazione urbanistica: vedere CDU allegato 32 perizia arch. Abbruzzese.

Disponibilità del bene: il terreno risulta libero.

### **Bene n. 67**

Diritto di piena proprietà su terreno ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, piano pt Uliveto.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 117, Part. 142, Qualità Oliveto.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

#### **SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE**

Destinazione urbanistica: vedere CDU allegato 32 perizia arch. Abbruzzese.

Disponibilità del bene: il terreno risulta libero.

### **Bene n. 68**

Diritto di piena proprietà su terreno ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti,

piano pt Uliveto .

Identificato al catasto Terreni - Fg. 117, Part. 144, Qualità Oliveto.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

**SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE**

Destinazione urbanistica: vedere CDU allegato 32 perizia arch. Abbruzzese.

Disponibilità del bene: il terreno risulta libero.

### **Bene n. 69**

Diritto di piena proprietà su terreno ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, piano pt Uliveto.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 117, Part. 146, Qualità Oliveto.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

**SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE**

Destinazione urbanistica: vedere CDU allegato 32 perizia arch. Abbruzzese.

Disponibilità del bene: il terreno risulta libero.

### **Bene n. 70**

Diritto di piena proprietà su terreno ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini, strada di Gonfienti, piano pt Uliveto.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 117, Part. 146, Qualità Oliveto.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

**SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE**

Destinazione urbanistica: vedere CDU allegato 32 perizia arch. Abbruzzese.

Disponibilità del bene: il terreno risulta libero.

### **Bene n. 71**

Diritto di piena proprietà su complesso immobiliare ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini strada di Gonfienti, piano pt BCNC - Resede a completamento e servizio del complesso immobiliare.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 100, Categoria E .

### **Bene n. 72**

Diritto di piena proprietà su complesso immobiliare ubicato a Murlo (SI) - Località Montepescini

strada di Gonfienti, piano pt BCNC - Corte a completamento e servizio del complesso immobiliare.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 117, Part. 76, Sub. 101, Categoria E.

**Prezzo base: € 896.000,00 (Euro ottocentonovantaseimila,00)**

**Offerta minima: € 672.000,00 (Euro seicentoseptantaduemila,00)), pari al 75% del prezzo base.**

**Rilancio minimo di gara: € 17.000,00 (Euro diciassettemila,00)**

La cauzione che sarà depositata, dovrà essere pari al 10% del prezzo offerto.

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

\*\*\* \*\*

**LOTTO 2** (corrispondente al lotto n. 3 nella perizia dell'Arch. Francesca Abbruzzese, pp. 62 e 63)

**Bene n. 73 (rif. perizia)**

Diritti di piena proprietà su bosco ceduo ubicato a Marliana (PT).

Appezamento di terreno di forma irregolare complessivamente incolto da tempo e per maggior parte boschivo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 31, Part. 125, Qualità Bosco ceduo.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE

Destinazione urbanistica: Dal Regolamento Urbanistico (Titolo IV Disciplina del Territorio art. 25)

l'appezzamento appartiene alle zone TERRITORIALI OMOGENEE "E" - AREE A PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA con destinazione urbanistica Sottozona: - E4: sottosistema delle colline arborate, (vedere CDU allegato 51 perizia arch. Abbruzzese).

**Bene n. 74**

Diritti di piena proprietà su bosco ceduo ubicato a Marliana (PT).

Appezamento di terreno di forma irregolare complessivamente incolto da tempo e per maggior parte boschivo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 31, Part. 98, Qualità Bosco ceduo.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE

Destinazione urbanistica: Dal Regolamento Urbanistico (Titolo IV Disciplina del Territorio art. 25) l'appezzamento appartiene alle zone TERRITORIALI OMOGENEE "E" - AREE A PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA con destinazione urbanistica Sottozona: - E4: sottosistema delle colline arborate (vedere CDU allegato 51 perizia arch. Abbruzzese).

### **Bene n. 75**

Diritti di piena proprietà su bosco ceduo ubicato a Marliana (PT).

Appezzamento di terreno di forma irregolare complessivamente incolto da tempo e per maggior parte boschivo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 31, Part. 70, Qualità Bosco ceduo.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

#### **SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE**

Destinazione urbanistica: Dal Regolamento Urbanistico (Titolo IV Disciplina del Territorio art. 25) l'appezzamento appartiene alle zone TERRITORIALI OMOGENEE "E" - AREE A PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA con destinazione urbanistica Sottozona: - E4: sottosistema delle colline arborate (vedere CDU allegato 51 perizia arch. Abbruzzese).

### **Bene n. 76**

Diritti di piena proprietà su bosco ceduo ubicato a Marliana (PT).

Appezzamento di terreno di forma irregolare complessivamente incolto da tempo e per maggior parte boschivo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 31, Part. 132, Qualità Bosco ceduo.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

#### **SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE**

Destinazione urbanistica: Dal Regolamento Urbanistico (Titolo IV Disciplina del Territorio art. 25) l'appezzamento appartiene alle zone TERRITORIALI OMOGENEE "E" - AREE A PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA con destinazione urbanistica Sottozona: - E4: sottosistema delle colline arborate, (vedere CDU allegato 51 perizia arch. Abbruzzese).

### **Bene n. 77**

Diritti di piena proprietà su bosco ceduo ubicato a Marliana (PT).

Appezzamento di terreno di forma irregolare complessivamente incolto da tempo e per maggior parte

boschivo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 31, Part. 141, Qualità Bosco ceduo.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

#### SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE

Destinazione urbanistica: Dal Regolamento Urbanistico (Titolo IV Disciplina del Territorio art. 25) l'appezzamento appartiene alle zone TERRITORIALI OMOGENEE "E" - AREE A PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA con destinazione urbanistica Sottozona: - E3: sottosistema delle alte colline a prevalenza di bosco (vedere CDU allegato 51 perizia arch. Abbruzzese).

#### **Bene n. 78**

Diritti di piena proprietà su bosco ceduo ubicato a Marliana (PT).

Appezzamento di terreno di forma irregolare complessivamente incolto da tempo e per maggior parte boschivo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 31, Part. 143, Qualità Bosco ceduo.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

#### SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE

Destinazione urbanistica: Dal Regolamento Urbanistico (Titolo IV Disciplina del Territorio art. 25) l'appezzamento appartiene alle zone TERRITORIALI OMOGENEE "E" - AREE A PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA con destinazione urbanistica Sottozona. - E3: sottosistema delle alte colline a prevalenza di bosco (vedere CDU allegato 51 perizia arch. Abbruzzese).

#### **Bene n. 79**

Diritti di piena proprietà su terreno ubicato a Marliana (PT).

Uliveto - vigneto in appezzamento di terreno di forma irregolare incolto da tempo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 31, Part. 145, Qualità uliveto – vigneto.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

#### SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE

Destinazione urbanistica: Dal Regolamento Urbanistico (Titolo IV Disciplina del Territorio art. 25) l'appezzamento appartiene alle zone TERRITORIALI OMOGENEE "E" - AREE A PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA con destinazione urbanistica Sottozona: - E3: sottosistema delle alte colline a prevalenza di bosco (vedere CDU allegato 51 perizia arch. Abbruzzese).

### **Bene n. 80**

Diritti di piena proprietà su terreno ubicato a Marliana (PT).

Castagneto da frutto in appezzamento di terreno di forma irregolare incolto da tempo. Identificato al catasto Terreni - Fg. 31, Part. 147, Qualità Castagneto da frutto.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

#### **SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE**

Destinazione urbanistica: Dal Regolamento Urbanistico (Titolo IV Disciplina del Territorio art. 25) l'appezzamento appartiene alle zone TERRITORIALI OMOGENEE "E" - AREE A PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA con destinazione urbanistica Sottozona: - E3: sottosistema delle alte colline a prevalenza di bosco (vedere CDU allegato 51 perizia arch. Abbruzzese).

### **Bene n. 81**

Diritti di piena proprietà su fabbricato rurale diroccato ubicato a Marliana (PT).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 31, Part. 101, Qualità Fabbricato rurale diroccato.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

#### **SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE**

Destinazione urbanistica: Dal Regolamento Urbanistico (Titolo IV Disciplina del Territorio art. 25) l'appezzamento appartiene alle zone TERRITORIALI OMOGENEE "E" - AREE A PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA con destinazione urbanistica Sottozona: - E3: sottosistema delle alte colline a prevalenza di bosco, vedere CDU allegato 51 perizia ctu arch. Abruzzese.

**Prezzo base: € 58.000,00 (Euro cinquantottomila,00),**

**Offerta minima: € 43.500,00 (Euro quarantatremilacinquecento,00), pari al 75% del prezzo base.**

**Rilancio minimo di gara: € 1.000,00 (Euro mille,00)**

La cauzione che sarà depositata, dovrà essere pari al 10% del prezzo offerto.

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

\*\*\* \*\*

**LOTTO 4** (corrispondente al lotto n. 4 nella perizia dell'Arch. Francesca Abbruzzese, p. 15)

**Bene n. 82 (rif. perizia)**

Diritti di piena proprietà su laboratorio artigianale ubicato a Serravalle Pistoiese (PT) - via Redolone - località Ponte Stella, piano 1°.

Laboratorio ubicato al piano primo di un capannone artigianale diviso in sette unità immobiliari e composto di ampio locale dotato da montacarichi, uffici e wc.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 642, Sub. 18, Categoria C3, Graffato si.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

#### SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE

Destinazione urbanistica: Il fabbricato ricade secondo il vigente Regolamento Urbanistico in "Sottozona D2 industriale ed artigianale di espansione, art. 66 della VARIANTE N. 2 ALLE Norme Tecniche Di Attuazione DEL REGOLAMENTO URBANISTICO. Regolamento Edilizio 2019, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 49 del 30/07/2019 Art. 50 - Recupero dei sottotetti ad uso abitativo ed accessorio per effetti della L.R. 8 febbraio 2010 n. 5(Norme per il recupero abitativo dei sottotetti) - aggiornato a seguito della L.R. 69/2019 con Determina del Responsabile di Area n. 822 del 02/12/2019.

Disponibilità del bene: l'immobile risulta libero.

**Prezzo base: € 39.000,00 (Euro trentanovemila,00),**

**Offerta minima: € 29.250,00 (Euro ventinovemiladuecentocinquanta,00),** pari al 75% del prezzo base.

**Rilancio minimo di gara: € 1.000,00 (Euro mille,00)**

La cauzione che sarà depositata, dovrà essere pari al 10% del prezzo offerto.

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

\*\*\* \*\*

Gli interessati all'acquisto - escluso il fallito e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica, personalmente ovvero a mezzo di avvocato ma solo per persona da nominare, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c., tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia, a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Le offerte di acquisto, da trasmettere all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia

offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, devono essere contenute in un file avente l'estensione “.zip.p7m”. L'offerta non sarà accettata dal sistema se il *file* fosse alterato, aperto, o avesse una diversa estensione. Il *file* con l'estensione “.zip.p7m” è generato dal sistema e deve essere recuperato dal presentatore, in alternativa tramite *link* contenuto nella mail che il Portale delle Vendite Pubbliche trasmette al presentatore ovvero tramite i dati (URL e chiave unica di accesso) contenuti nella schermata “Inserimento Offerta” (v. Passo 6 del Manuale Utente). Per l'eventualità della mancata ricezione della *mail*, si consiglia sempre di stampare la schermata contenente i dati (URL e chiave unica di accesso) ovvero di annotarli, trattandosi di dati non recuperabili con successivo accesso. Il “manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica” è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione “documenti”, sottosezione “portale delle vendite pubbliche”.

**Le offerte di acquisto dovranno essere depositate, con le modalità sotto indicate, entro le ore 12,00 del giorno 10/02/2025 (antecedente a quello della udienza di vendita), inviandole all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it).**

**L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.**

**L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.**

**In alternativa, è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di *casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica* ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio (o in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).**

**L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:**

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato

dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015; se l'offerente è coniugato in comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente - o, in alternativa, trasmessa tramite *posta elettronica certificata per la vendita telematica* - da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta - o, in alternativa, trasmessa tramite *posta elettronica certificata per la vendita telematica* - dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che potrà essere inferiore del 25% rispetto al prezzo base;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione e non soggetto a sospensione feriale);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della *casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica* utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

**All'offerta dovranno essere allegati:**

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;

- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. “prima casa” e/o “prezzo valore”) stilata sui moduli reperibili sul sito internet [www.tribunale.pistoia.giustizia.it](http://www.tribunale.pistoia.giustizia.it), salva la facoltà di depositarla successivamente all’aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo (unitamente al quale dovranno essere depositate le spese a carico dell’aggiudicatario *ex art.2, comma settimo del D.M. 227/2015*);
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d’identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo, all’esito dell’aggiudicazione ma prima dell’emissione del decreto di trasferimento);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d’identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l’offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d’identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l’offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell’autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l’atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l’offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l’offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di *casella di posta elettronica certificata*.

L’offerente dovrà altresì dichiarare l’eventuale volontà di avvalersi della procedura di mutuo in caso di aggiudicazione definitiva come previsto dall’art. 585 c.p.c. (e meglio sotto precisato).

L’offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato a “FALLIMENTO N. 17-2018 TRIB.PT” al seguente IBAN IT71C089221380000000213603; tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell’acquisto.

**Il bonifico, con causale (a titolo esemplificativo) “Proc. Fallimentare n. 17/2018 R.F., lotto n. ..., versamento cauzione”, dovrà essere effettuato in modo tale che l’accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l’udienza di vendita telematica.**

**Qualora il giorno fissato per l’udienza di vendita telematica non venga riscontrato l’accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l’offerta sarà considerata inammissibile.**

L’offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel “manuale utente per la presentazione dell’offerta telematica”.

In caso di mancata aggiudicazione e all’esito dell’avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l’importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

L’offerta è irrevocabile ai sensi dell’art. 571 comma 3 c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell’efficacia della medesima.

L’esame delle offerte e lo svolgimento dell’eventuale gara avverranno tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it).

Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nella data ed all’orario dell’udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all’udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l’area riservata del sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell’inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l’offerta. Si precisa che **anche nel caso di mancata connessione da parte dell’unico offerente, l’aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

Nell’ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l’apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l’offerente alla partecipazione alla gara, tuttavia, ogni offerente ammesso alla gara sarà libero di partecipare o meno.

**La gara avrà la durata di 6 (sei) giorni - dall'11/02/2025 al 17/02/2025 - e terminerà alle ore 11:00.**

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 (dieci) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 10 (dieci) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci; qualora siano trascorsi dieci minuti dall'ultimo rilancio in assenza di offerte migliorative, il bene sarà aggiudicato all'ultimo offerente.

**Il giorno della scadenza della gara**, all'esito degli eventuali prolungamenti, **il curatore procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale. Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione) ed i diritti d'asta pari ad € 240,00 oltre Iva a lotto, nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale); nello stesso termine e con le medesime modalità l'aggiudicatario dovrà versare l'ammontare delle imposte di registro/IVA, ipotecarie e catastali, come previste dalla legge e poste a suo carico (nella misura che gli verrà indicata dal curatore).

Se il prezzo ed i diritti d'asta non sono depositati nel termine stabilito, il giudice delegato dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa, mentre il curatore fisserà una nuova vendita. Se il prezzo al fine ricavato dalla vendita, unito alla cauzione confiscata, risultasse inferiore a quello dell'aggiudicazione dichiarata decaduta, l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento della differenza ai sensi dell'art. 587 cpc).

La vendita è soggetta alle imposte di registro, ipotecarie e catastali nella misura prevista dalla legge; tali oneri fiscali saranno a carico dell'aggiudicatario.

\*\*\* \*\*

Come previsto dall'art. 585 c. 3 c.p.c., l'aggiudicatario ha la possibilità di far ricorso, per il pagamento del saldo prezzo, ad un contratto di finanziamento con ipoteca di primo grado sull'immobile di cui si

è reso aggiudicatario. In tal caso, il versamento del saldo prezzo sarà effettuato direttamente dall'Istituto di Credito mutuante mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Fallimentare n. 17/2018 R.F."; in caso di revoca dell'aggiudicazione, le somme erogate saranno restituite all'Istituto di Credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura.

Si rende noto che, in ossequio al provvedimento del Dott. Raffaele D'Amora del 06 Ottobre 2016, emesso con l'adesione del Sig. Presidente del Tribunale di Pistoia, Dott. Fabrizio Amato, l'emissione del decreto di trasferimento dell'immobile a favore dell'aggiudicatario avverrà successivamente alla stipula ed alla erogazione del finanziamento ipotecario, giusta il combinato disposto degli artt. 585 c. 3 cpc e 2822 c.c.

\*\*\* \*\*

Gli interessati all'acquisto possono visionare il compendio pignorato tramite Portale delle Vendite Pubbliche nonché contattando il curatore Dott.ssa Olimpia Banci, con studio in Pistoia (PT), Via A. Frosini n. 13 (Tel. 0573/380974 – email [banci@sinergoprofessionisti.it](mailto:banci@sinergoprofessionisti.it)) e, per il solo Lotto 1 (compendio di Murlo – SI) il custode geom. Umberto Sani, con studio in Siena, Strada di Cerchiaia n. 34 (email [saniu@inwind.it](mailto:saniu@inwind.it)).

Non sarà garantita la visita all'immobile per le richieste effettuate nei sette giorni precedenti il termine fissato per il deposito delle offerte.

Per il funzionamento della vendita telematica con modalità asincrona si rimanda al Regolamento per la partecipazione alle vendite immobiliari telematiche delegate del Tribunale di Pistoia –Sezioni Esecuzioni Immobiliari e Fallimentare pubblicato sul sito del Tribunale nonché sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

Pistoia, li 26/09/2024.

Il Curatore

Dott.ssa Olimpia Banci