

dott. ing. Benvenuto Suriano  
via V. Colonna 4 - 80121 Napoli  
tel./fax 081 665832  
cell. 335 6062111  
[tinosuriano@gmail.com](mailto:tinosuriano@gmail.com)  
[pec: benvenuto.suriano@ordingna.it](mailto:benvenuto.suriano@ordingna.it)  
CTU del Tribunale di Napoli n. 5836/86

---

**TRIBUNALE DI NAPOLI**  
**SEZIONE XIV CIVILE - ESECUZIONI IMMOBILIARI**  
**G.E. dott.ssa Laura Martano**

Procedura esecutiva immobiliare n. 35/2024 R.G.E.

Promosso da:

**GROGU SPV srl**, creditore procedente rappresentato dall'avv. Maria Paola Sabbatino.

In danno di:

\*\*\*.

Custode Giudiziario: **avv. Valeria Collicelli**.

**RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**  
**ex art. 173 bis disp.att. c.p.c.**

---

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



dott. ing. Benvenuto Suriano  
via V. Colonna 4 - 80121 Napoli  
tel./fax 081 665832  
cell. 335 6062111  
[tinosuriano@gmail.com](mailto:tinosuriano@gmail.com)  
[pec: benvenuto.suriano@ordingna.it](mailto:benvenuto.suriano@ordingna.it)  
CTU del Tribunale di Napoli n. 5836/86

---



Foto n. 1 – portone di ingresso al fabbricato al Vico dei Corrieri n. 34



Foto n. 2 – facciata fabbricato civico 34 su Vico dei Corrieri





Foto n. 3 – prima rampa del vano scala al piano terra

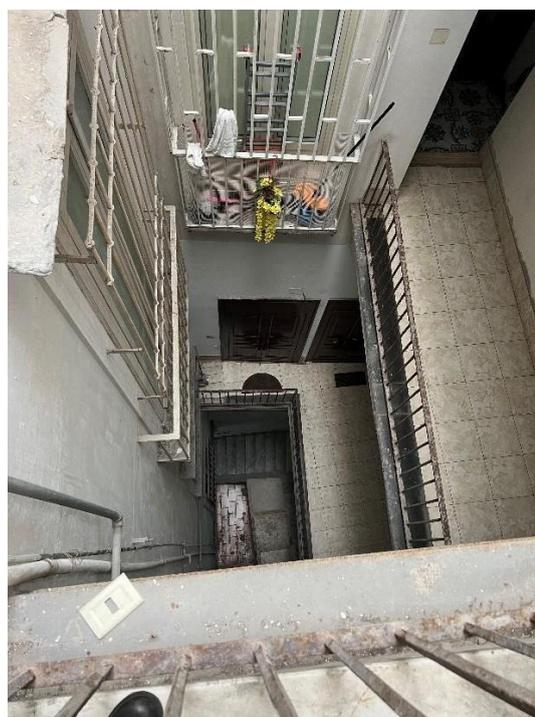


Foto n. 4 – vanella interna al vano scala



dott. ing. Benvenuto Suriano  
via V. Colonna 4 - 80121 Napoli  
tel./fax 081 665832  
cell. 335 6062111  
[tinoturiano@gmail.com](mailto:tinoturiano@gmail.com)  
[pec: benvenuto.suriano@ordingna.it](mailto:benvenuto.suriano@ordingna.it)  
CTU del Tribunale di Napoli n. 5836/86

---

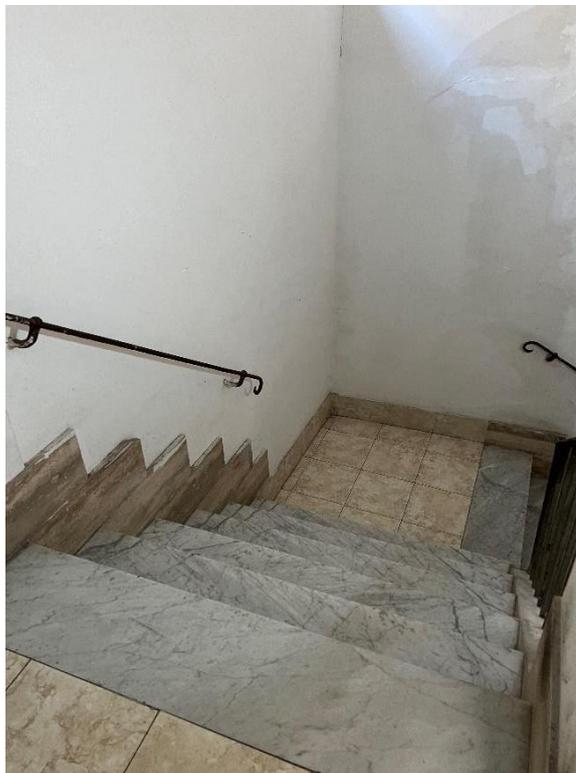


Foto n. 5 – rampa scala di accesso all'immobile



Foto n. 6 – Porta di caposcala dell'appartamento pignorato





Foto n. 7 – angolo del salone lato finestra

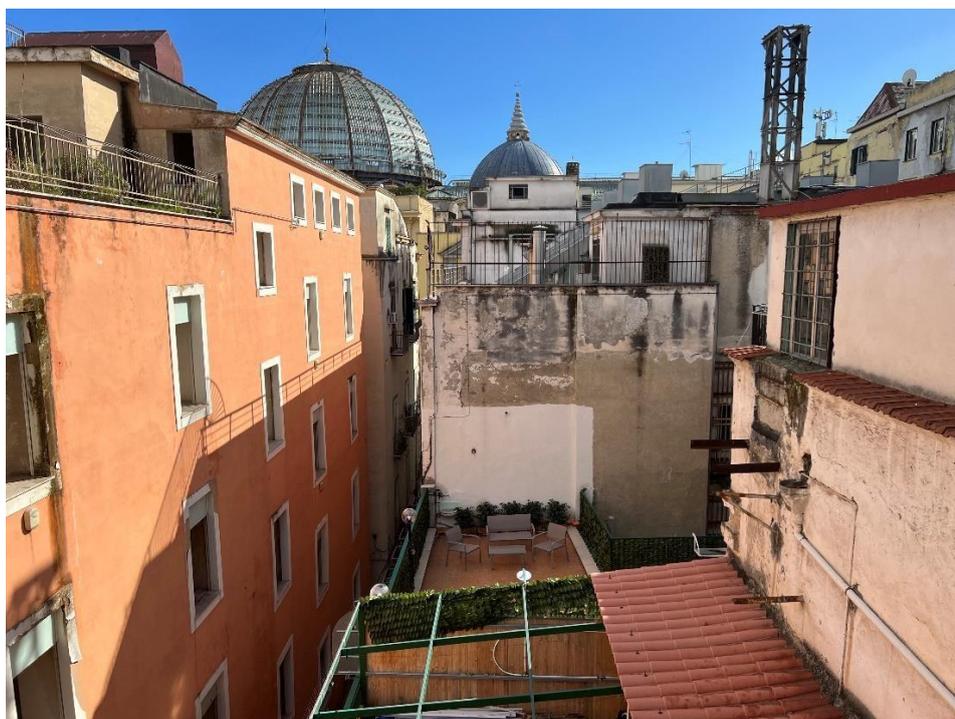


Foto n. 8 – vista dalla finestra del salone



dott. ing. Benvenuto Suriano  
via V. Colonna 4 - 80121 Napoli  
tel./fax 081 665832  
cell. 335 6062111  
[tinoturiano@gmail.com](mailto:tinoturiano@gmail.com)  
[pec: benvenuto.suriano@ordingna.it](mailto:benvenuto.suriano@ordingna.it)  
CTU del Tribunale di Napoli n. 5836/86

---



Foto n. 9 – angolo del salone lato balcone



Foto n. 10 – angolo del salone lato balcone





Foto n. 11 – corridoio di disimpegno zona giorno-zona notte



Foto n. 12 – corridoio di disimpegno zona giorno-zona notte





Foto n. 13 – corridoio di ingresso appartamento



Foto n. 14 – corridoio di ingresso appartamento





Foto n. 15 – corridoio di disimpegno zona notte



Foto n. 16 – camera da letto 1



dott. ing. Benvenuto Suriano  
via V. Colonna 4 - 80121 Napoli  
tel./fax 081 665832  
cell. 335 6062111  
[tinosuriano@gmail.com](mailto:tinosuriano@gmail.com)  
[pec: benvenuto.suriano@ordingna.it](mailto:benvenuto.suriano@ordingna.it)  
CTU del Tribunale di Napoli n. 5836/86

---



Foto n. 17 – camera da letto 1



Foto n. 18 – vano di collegamento tra camera da letto 1 e camera da letto 2



dott. ing. Benvenuto Suriano  
via V. Colonna 4 - 80121 Napoli  
tel./fax 081 665832  
cell. 335 6062111  
[tinoturiano@gmail.com](mailto:tinoturiano@gmail.com)  
[pec: benvenuto.suriano@ordingna.it](mailto:benvenuto.suriano@ordingna.it)  
CTU del Tribunale di Napoli n. 5836/86

---

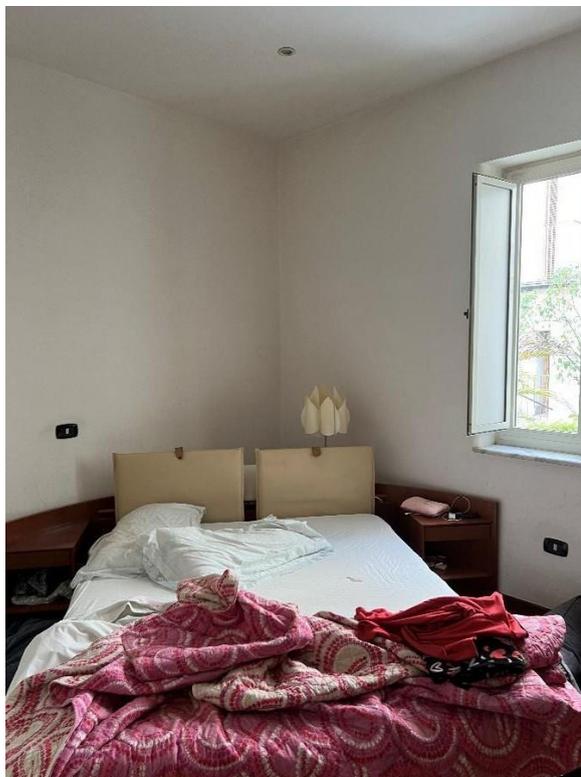


Foto n. 19 – camera da letto 2



Foto n. 20 – camera da letto 2





Foto n. 21 – vano di collegamento camera da letto 2 e tinello



Foto n. 22 – tinello



dott. ing. Benvenuto Suriano  
via V. Colonna 4 - 80121 Napoli  
tel./fax 081 665832  
cell. 335 6062111  
[tinosuriano@gmail.com](mailto:tinosuriano@gmail.com)  
[pec: benvenuto.suriano@ordingna.it](mailto:benvenuto.suriano@ordingna.it)  
CTU del Tribunale di Napoli n. 5836/86



Foto n. 23 – tinello e cucina



Foto n. 24 – tinello con finestra da eliminare





Foto n. 25 – balcone di accesso al terrazzo dal tinello



Foto n. 26 – balcone di accesso al terrazzo dalla cucina



dott. ing. Benvenuto Suriano  
via V. Colonna 4 - 80121 Napoli  
tel./fax 081 665832  
cell. 335 6062111  
[tinoturiano@gmail.com](mailto:tinoturiano@gmail.com)  
[pec: benvenuto.suriano@ordingna.it](mailto:benvenuto.suriano@ordingna.it)  
CTU del Tribunale di Napoli n. 5836/86

---



Foto n. 27 – facciata esterna con finestra da eliminare del tinello



Foto n. 28 – terrazzo a servizio della cucina e del tinello con affaccio su vico Fico



dott. ing. Benvenuto Suriano  
via V. Colonna 4 - 80121 Napoli  
tel./fax 081 665832  
cell. 335 6062111  
[tinosuriano@gmail.com](mailto:tinosuriano@gmail.com)  
[pec: benvenuto.suriano@ordingna.it](mailto:benvenuto.suriano@ordingna.it)  
CTU del Tribunale di Napoli n. 5836/86

---

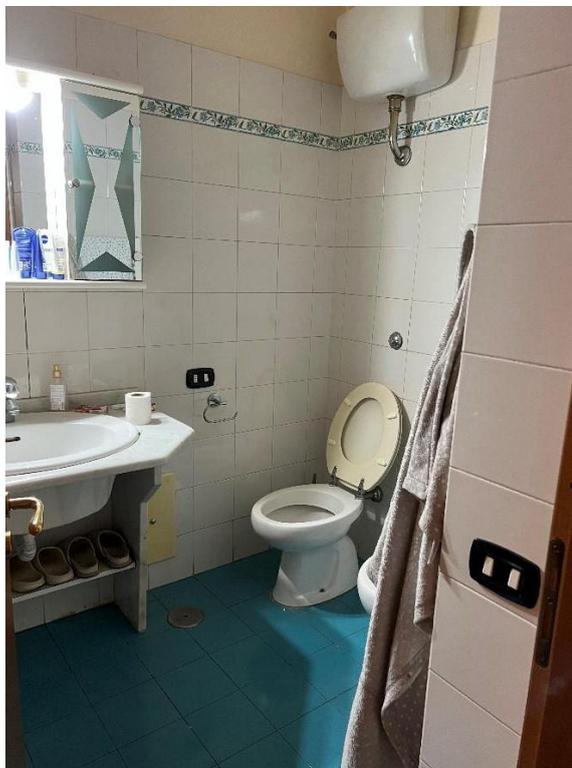


Foto n. 29 – bagno 1



Foto n. 30 – bagno 1



dott. ing. Benvenuto Suriano  
via V. Colonna 4 - 80121 Napoli  
tel./fax 081 665832  
cell. 335 6062111  
[tinoturiano@gmail.com](mailto:tinoturiano@gmail.com)  
[pec: benvenuto.suriano@ordingna.it](mailto:benvenuto.suriano@ordingna.it)  
CTU del Tribunale di Napoli n. 5836/86

---



Foto n. 31 - bagno 2



Foto n. 32 - bagno 2



dott. ing. Benvenuto Suriano  
via V. Colonna 4 - 80121 Napoli  
tel./fax 081 665832  
cell. 335 6062111  
[tinosuriano@gmail.com](mailto:tinosuriano@gmail.com)  
[pec: benvenuto.suriano@ordingna.it](mailto:benvenuto.suriano@ordingna.it)  
CTU del Tribunale di Napoli n. 5836/86

---



Foto n. 33 – ripostiglio



Foto n. 34 – ripostiglio

