



**TRIBUNALE DI BELLUNO
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Procedimento di Esecuzione Immobiliare: n° R.G. **9/2021**

Giudice dell'Esecuzione: Dr.ssa **Gerbi Gersa**

Promosso da: **BANCA POPOLARE DELL'ALTO
ADIGE SPA**
C.F. 00129730214
con sede legale in Bolzano (BZ),
Via del Macello n.55

Contro:



**ALLEGATI ALLA RELAZIONE DI STIMA
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**



LOTTO 001



LOTTO 002



LOTTO 003



LOTTO 004



LOTTO 005

Relazione in data 12/04/2023

C.T.U. incaricato

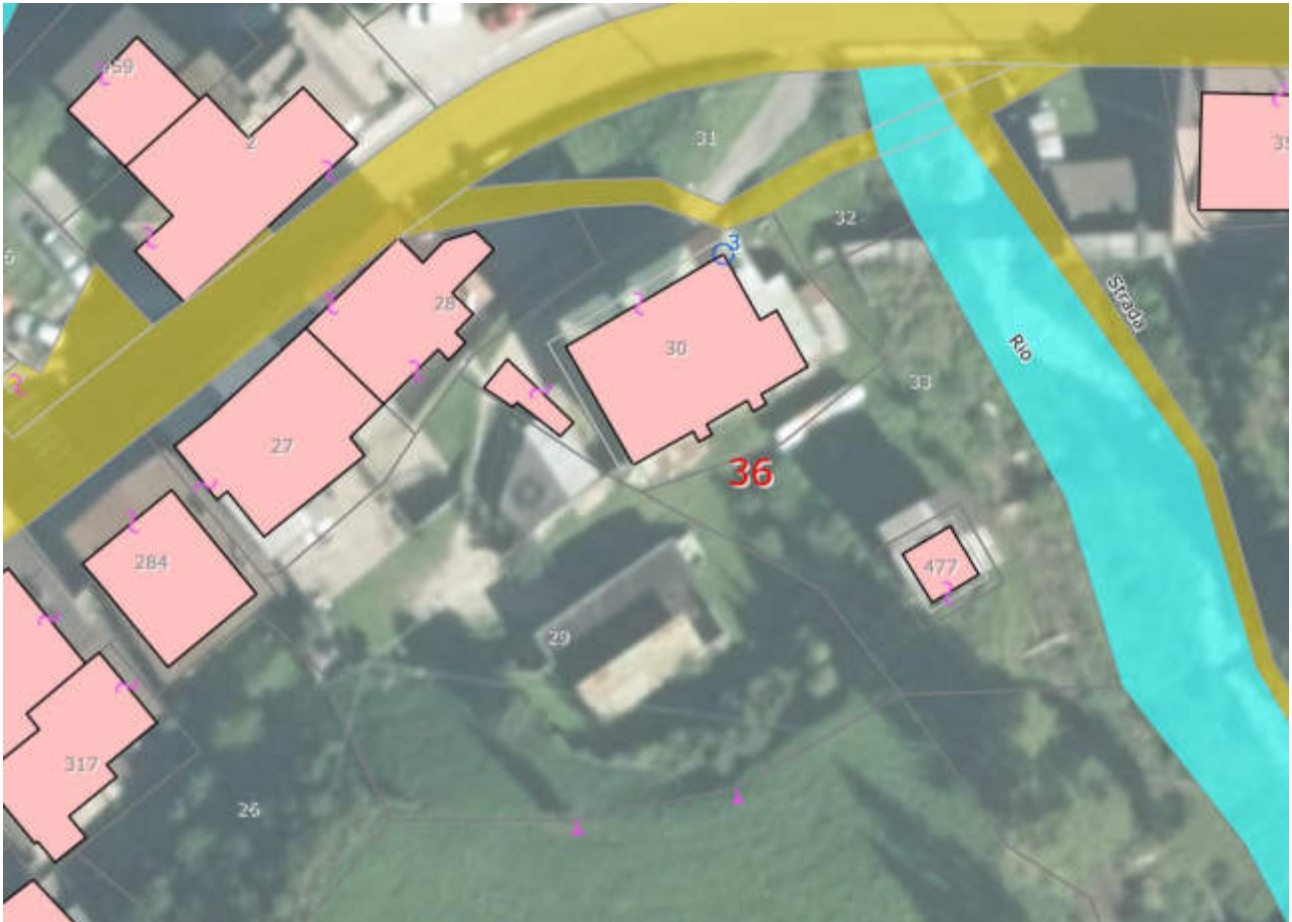
Architetto Roberto De Biasi

con studio in Via Jacopo Tasso, n.3 – 32100 Belluno – tel. 0437380530 - m. 3383846683

e-mail: roberto.de.biasi.architetto@gmail.com - pec: roberto.debiasi@archiworldpec.it



ALLEGATO 01_ Sovrapposizione ortofoto con mappa catastale

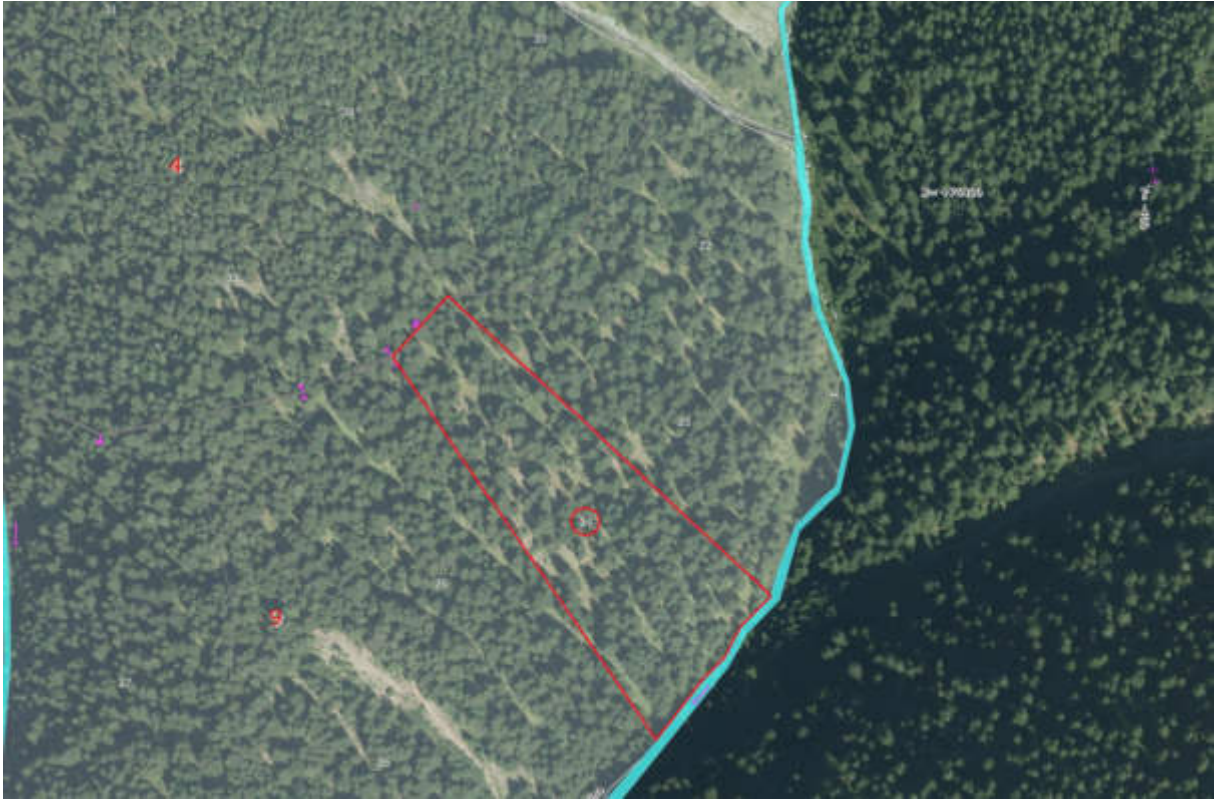


Lotto 001 – Lotto 002 – Lotto 003 – Lotto 004



Lotto 005 particella 314-316





Lotto 005 particella 24



ALLEGATO 02 Lotto 001_ Documentazione fotografica























SUB.2



SUB.2



ALLEGATO 02 Lotto 002_ Documentazione fotografica





ALLEGATO 02 Lotto 003_ Documentazione fotografica



















ALLEGATO 02 Lotto 004_ Documentazione fotografica

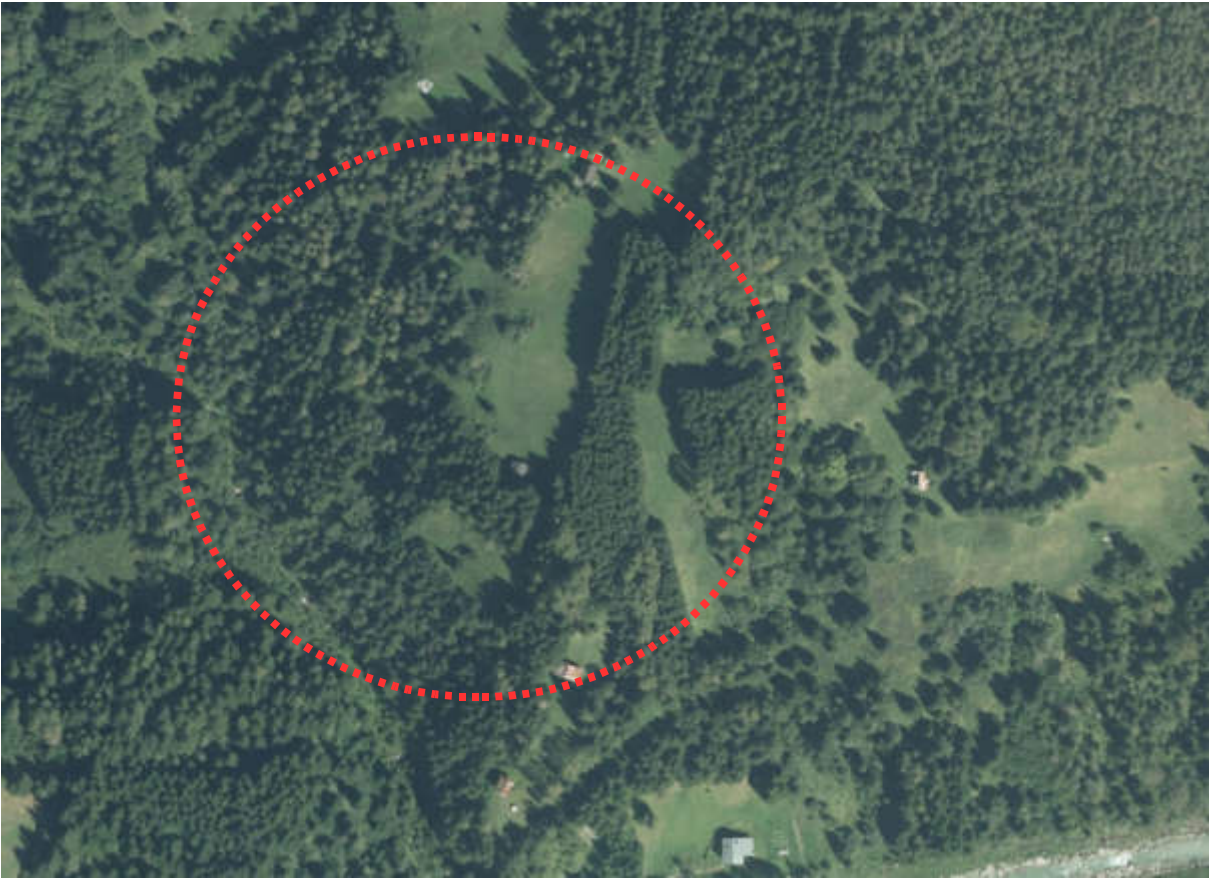






ALLEGATO 02 Lotto 005_ Documentazione fotografica

ambito particella 314-316



ambito particella 24



ALLEGATO 03_ Estratti planimetrici catastali e urbanistici





0000000



1-1430

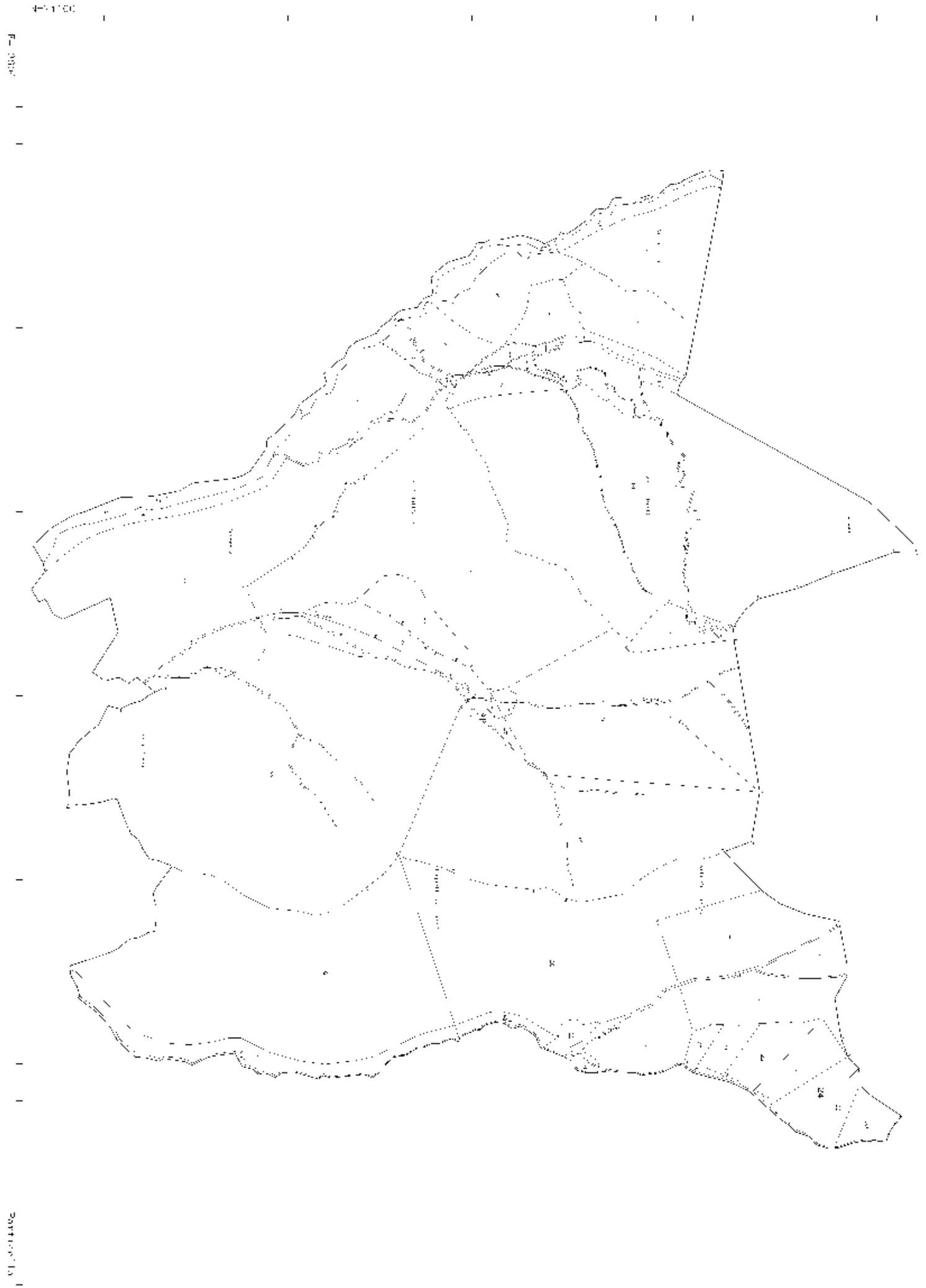
Comune: ARUBA SAN PIETRO DI CARPI

Scale: 1:1000
Data: 19-0-2008

Prodotto in: ARUBA SAN PIETRO DI CARPI

Firmato Da: DE BIASI ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40dbb0b94b984c11430e249a76a4780





Scale: 1:1000

Scale: 1:1000

Scale: 1:1000

Firmato Da: DE BIASI ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40dbb0b94b984c11430e249a76a4780



REGOLAMENTO
F. 2.1.1987. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

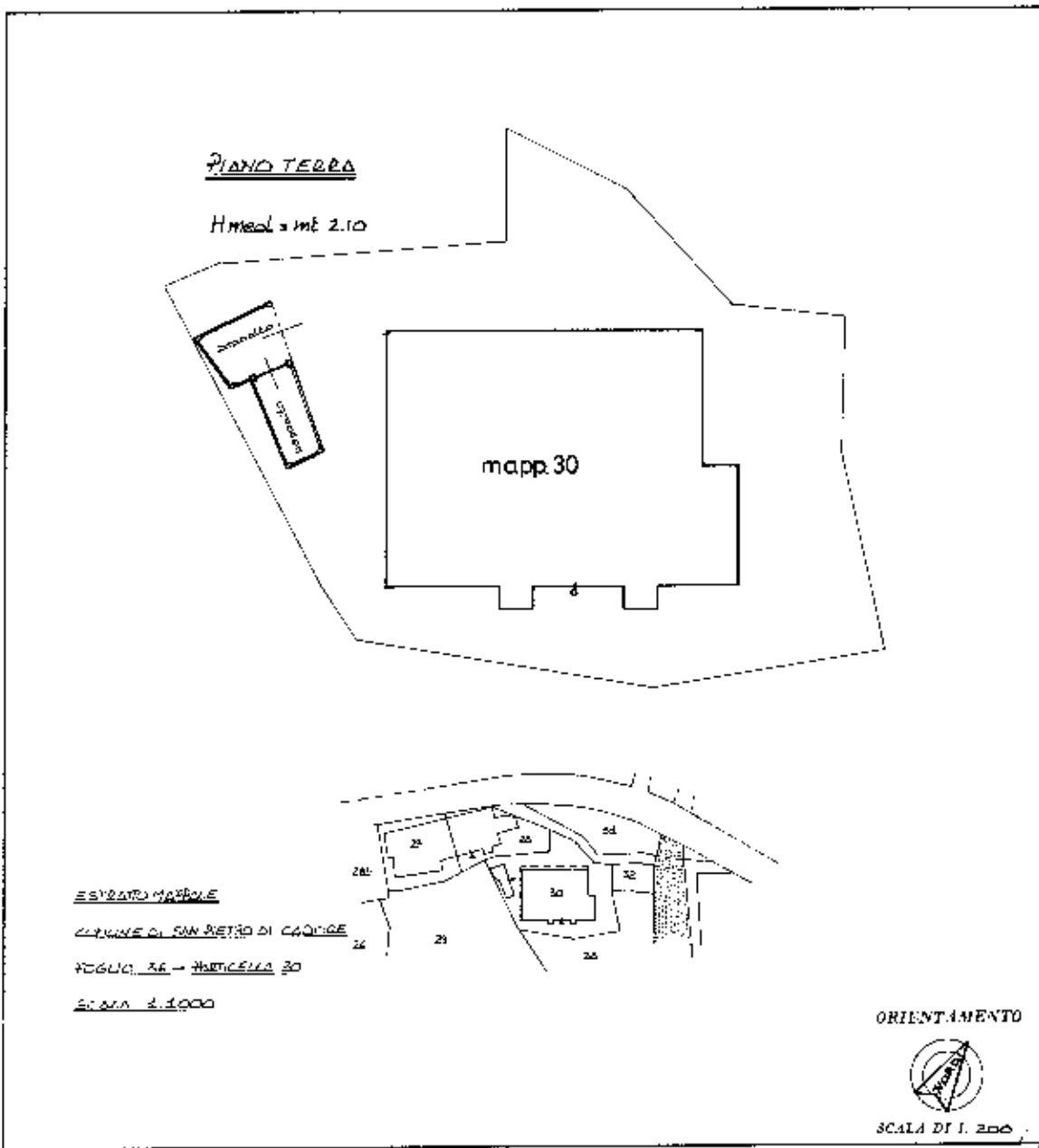
Lire
150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

18. DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SAN PIETRO DI CADORE Via ARGENTIERA, PRESENZA
CESO GASPERE VIOLANTE x 210, GIUSTINA x 210, TERESA x 210, EUSABBIA x 210, ORLANDO x 210, APOLLONIA x 210,
DITTO LUIGI x 210, MARCELLINA x 210, FIORELLA x 210, FELICITA x 210, LUCIANA x 210, VITTORIA x 210, DE ANTONIOPADINA VITTORIA LUIGI x 112.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BELLINO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

0474 - PROT. N° C/1520/37 MAPP. L. 21 J.L.	HU 60 SUB 2
-----------------------------------------------------	----------------

Compilata dal PIE
15200, nome e cognome del compilatore
EUGENIA POMARE
Inviata all'Atto del PERITURNO ED.
della Profinità di BELLINO
04.04.1987
Firma: PIE

Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Belluno**

Dichiarazione protocollo n. BL0116295 del 07/12/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Pietro Di Cadore

Via Argentiera

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 36

Particella: 477

Subalterno:

Compilata da:
Costa Alessia

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Belluno

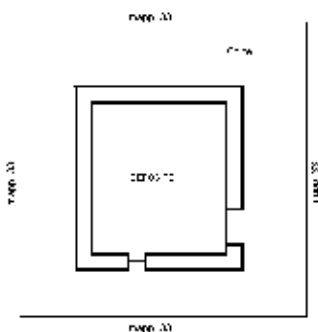
N. 1020

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Terra e rappresentazione grafica della corte

H = 2.00



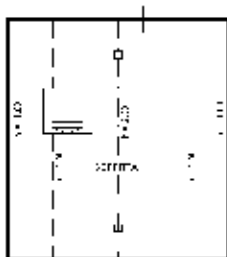
Piano Primo

H = 2.60



Piano Secondo (sottotetto)

H = da 1.00 a 2.30



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/02/2023 - Comune di SAN PIETRO DI CADORE(1088) - < Foglio 36 - Particella 477 - Subalterno >
Firmato DA: ~~DBSRRT69D04A757N~~ ARDUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40dbb0b94b984c11430e249a76a4780





E2

E2



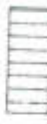












E3







E3




















PRESENAIO



LEGENDA

-  ZONA A
Av : aree di massimo tutela del patrimonio esistente
An : zone con più gradi di tutela codificati
-  ZONA B
-  ZONA C1
-  ZONA C2
-  ZONA D1
Industria, artigianato di produzione
-  ZONA D2
commercio - direzionalità di servizio
-  ZONA D3
villaggi turistici - compegni
-  attività produttiva da confermare
-  attività produttiva da bloccare
-  attività produttiva da trasferire
-  zona agricola E1
-  zona agricola E2
-  zona agricola E3
-  zona agricola E4
-  eventuali nuclei rurali

-  P.I. : aree per istruzione
-  Fc : aree per attrezzature di interesse comune
-  Fv, Fs, Fsk, Fd : aree attrezzate o parco gioco e sport
-  aree di parcheggio
-  esistenti
-  di prog

-  zone di degrado
-  P.P. vigente
-  P.E.E.P. vigente
-  P.R. vigente
-  P.I.P. vigente
-  P.d.L. convenzionato
-  Obbligo Strumento Urbanistico Attuativo
-  Ra : fasce o zone di rispetto - conf. visuali
-  edifici con tipo di intervento codificato (All. A - N.d.A)
-  Vv : verde privato
-  piste da fondo
-  percorsi a cavallo
-  percorsi vitig
-  vincolo ambientale - paesaggistico
-  vincolo forestale idrogeologico
-  edificio da demolire
-  edifici di particolare valore ambientale (All. B - N.d.A)
-  edifici vincolati ai sensi della L. 1089/39
-  fascia di rispetto fluviale o stradale

a) aree per l'istruzione (Fi)

- 1 - asilo nido
- 2 - scuola materna
- 3 - scuola elementare
- 4 - scuola dell'obbligo

b) aree per attrezzature di interesse comune (Fc)

ISTITUZIONI RELIGIOSE

- 9 - chiese

SERVIZI AMMINISTRATIVI

- 37 - municipio
- 38 - delegazione comunale
- 39 - uffici pubblici in genere
- 40 - banche, borse, sportelli bancari

SERVIZI TELECOMUNICAZIONI

- 52 - ufficio postale
- 53 - telefono pubblico
- 54 - impianti telefonici
- 55 - radio e televisione

SERVIZI TECNOLOGICI

- 63 - impianti idrici
- 64 - impianti gas
- 65 - impianti E.N.E.L.
- 66 - mattatoi
- 67 - impianti di depurazione
- 68 - impianti di incenerimento

fascia di rispetto fluviale o stradale

..... marciapiedi

----- camminamenti attrezzati nel verde

~~~~~ origine fluviale

----- vincolo di rispetto cimiteriale

**c) aree attrezzature parco e per il gioco e lo sport**

FV : aree per verdi e parchi urbani

FS : aree per impianti sportivi

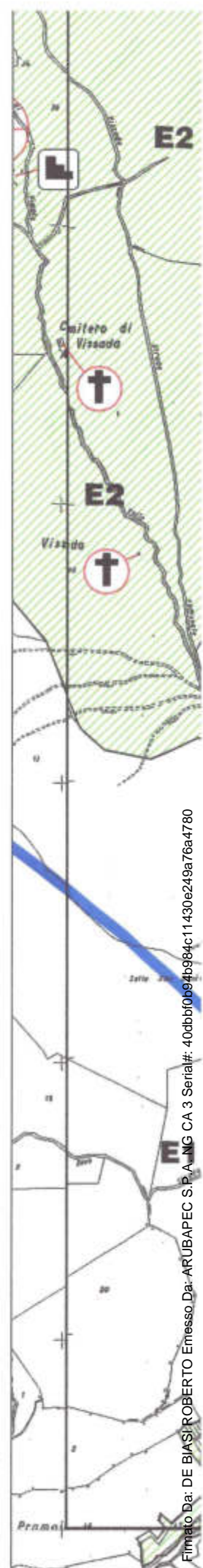
Fsk : aree di servizio

Fd : aree per usi speciali

- 82 - area gioco bambini
- 83 - giardino pubblico di quartiere
- 84 - impianti sportivi di base
- 85 - impianti sportivi agonistici
- 86 - parco urbano
- 87 - campi da golf
- 88 - campi da tennis
- 89 - piscine
- 90 - golfpatoi
- 91 - percorsi attrezzati
- 92 - parchi extraurbani
- 93 - aree per pic - nic all'aperto
- 94 - aree per edificazione di supporto alle attrezzature

LEGENDA:

|                                                                                     |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|    | CONFINE COMUNALE        |
|    | LIMITE PDA              |
|    | ZONA AGRICOLA E1        |
|    | ZONA AGRICOLA E2        |
|    | ZONA AGRICOLA E3        |
|    | ZONA AGRICOLA E4        |
|    | AREE ATTREZZATE         |
|    | RUDERI                  |
|  | CAPITELLI COMMEMORATIVI |
|  | PISTE DA FONDO          |
|  | PERCORSI A CAVALLO      |



# LEGENDA



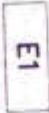
**D.M. 18/06/1958**  
dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona della  
val visdende, sita nell' ambito dei comuni di s. stefano di  
cadore e s. pietro di cadore - belluno -



vincolo forestale idrogeologico



confini comunali



**E1**  
zona agricola E1



**E2**  
zona agricola E2



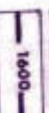
**E3**  
zona agricola E3



**E4**  
zona agricola E4



**zona boschiva** (art. 146 comma 1 lettera g)

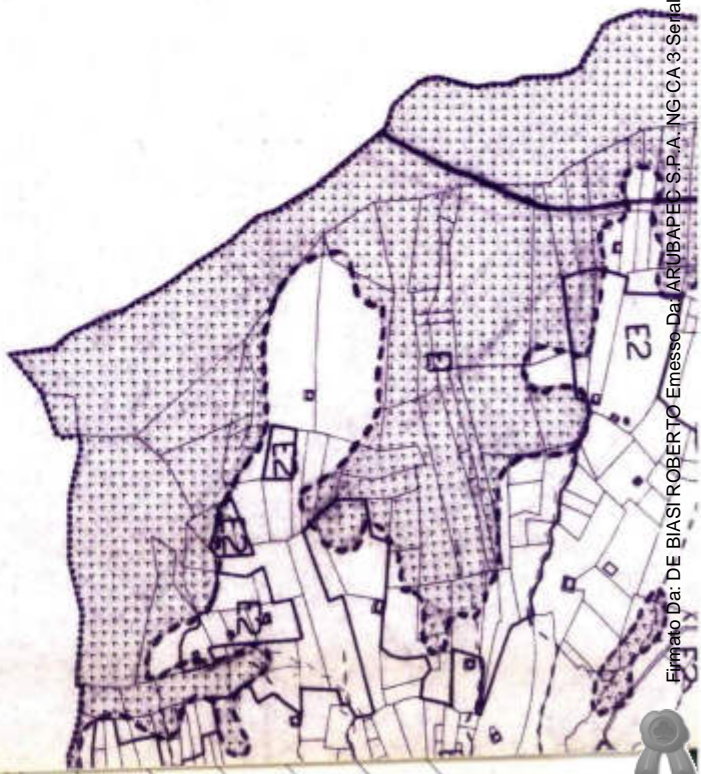


**zona montana quota > 1600m. slm** (art. 146 comma 1 lettera d)

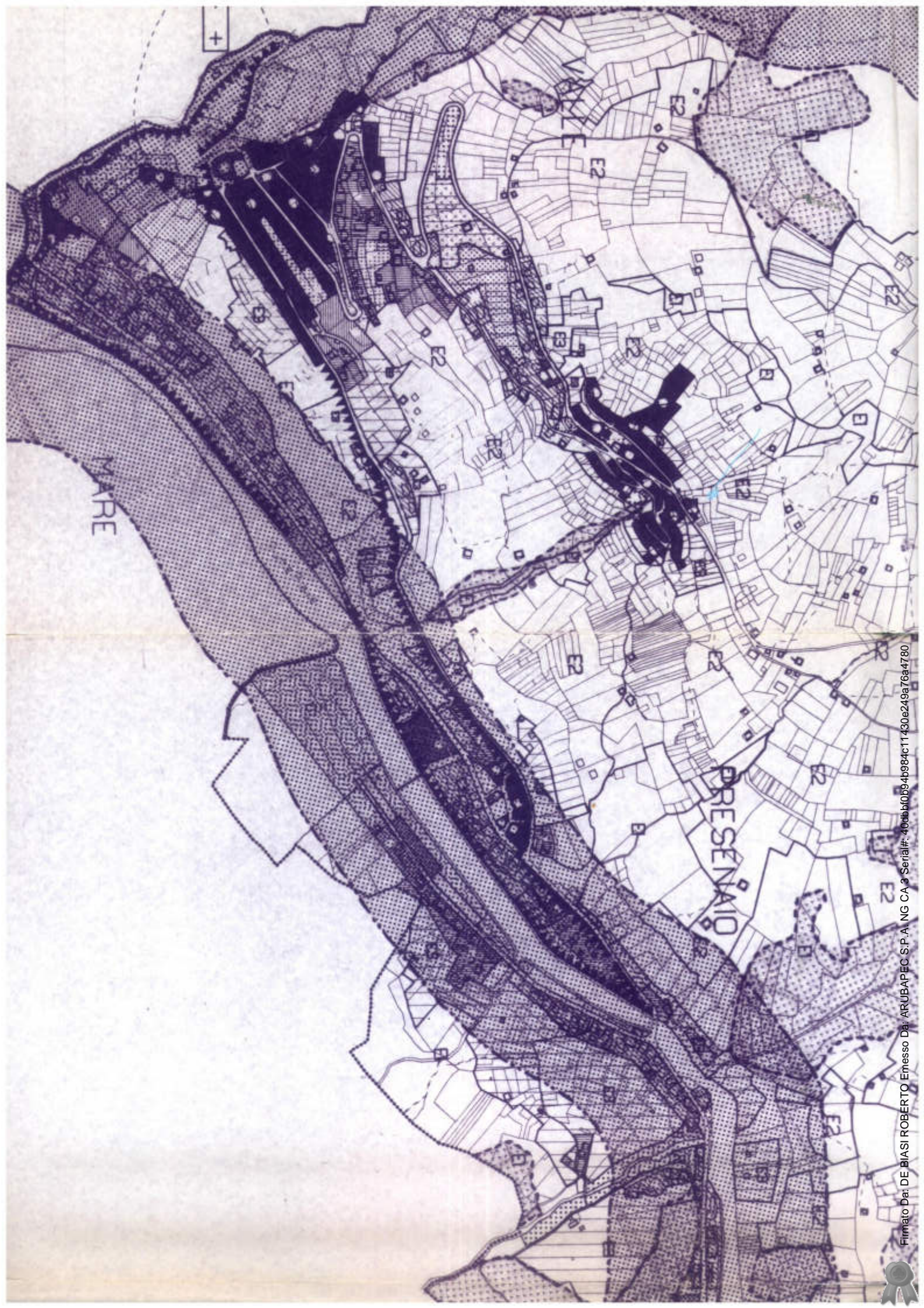


**fascia di rispetto fluviale 150 m.** (art. 146 comma 1 lettera c)

**D.Lgs 29/10/1999 n. 490**



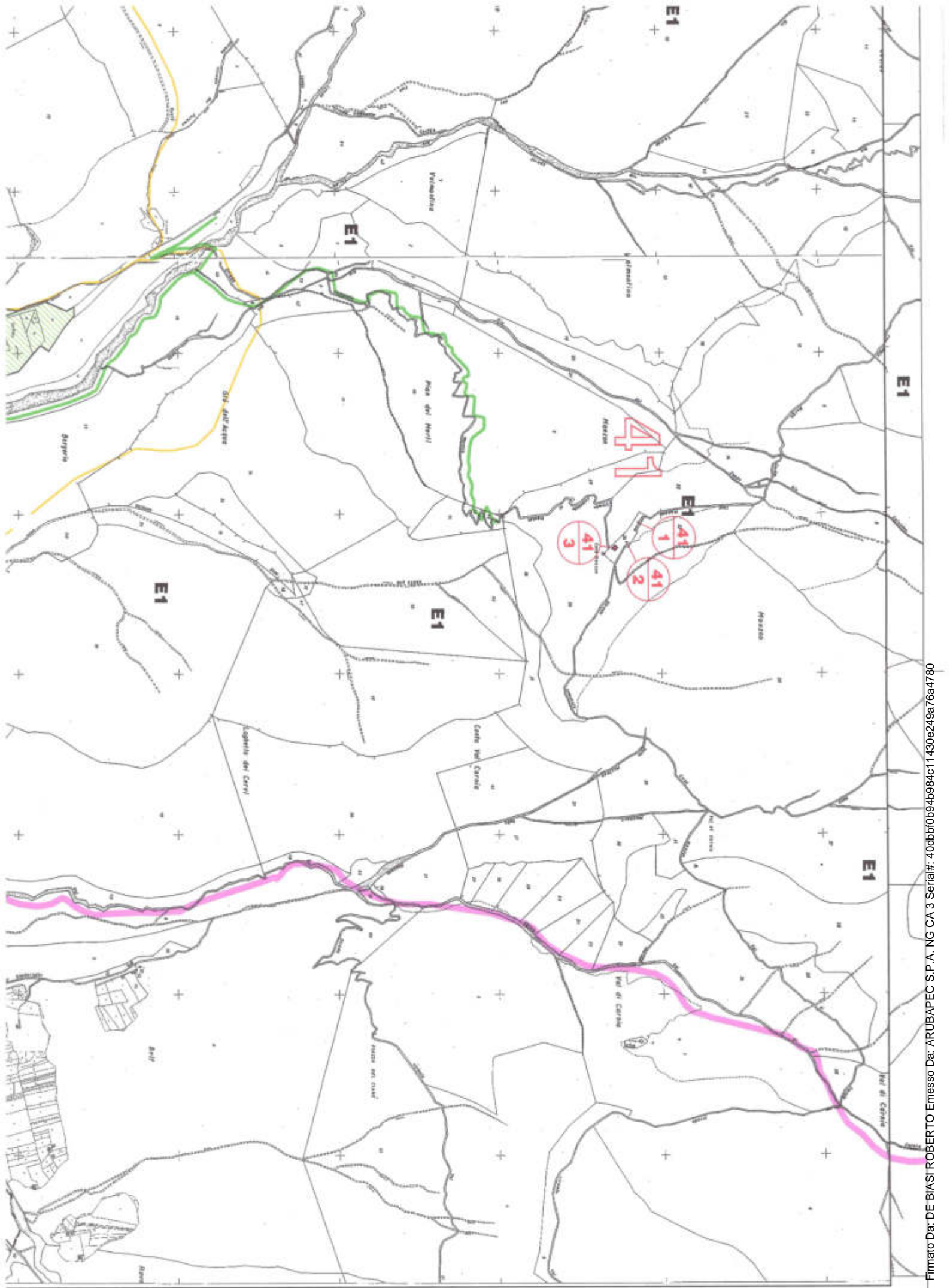




MARE

PRESENAIO

+



ALLEGATO 04\_ Visure catastali



Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2023

Dati della richiesta  
Terreni e Fabbricati siti nel comune di SAN PIETRO DI CADORE (I088) provincia BELLUNO



**Soggetto richiesto:**

Totali immobili: di catasto fabbricati 5, di catasto terreni 10



**Immobile di catasto fabbricati - n.1**

**Dati identificativi:** Comune di SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)

Foglio 36 Particella 2 Subalterno 2

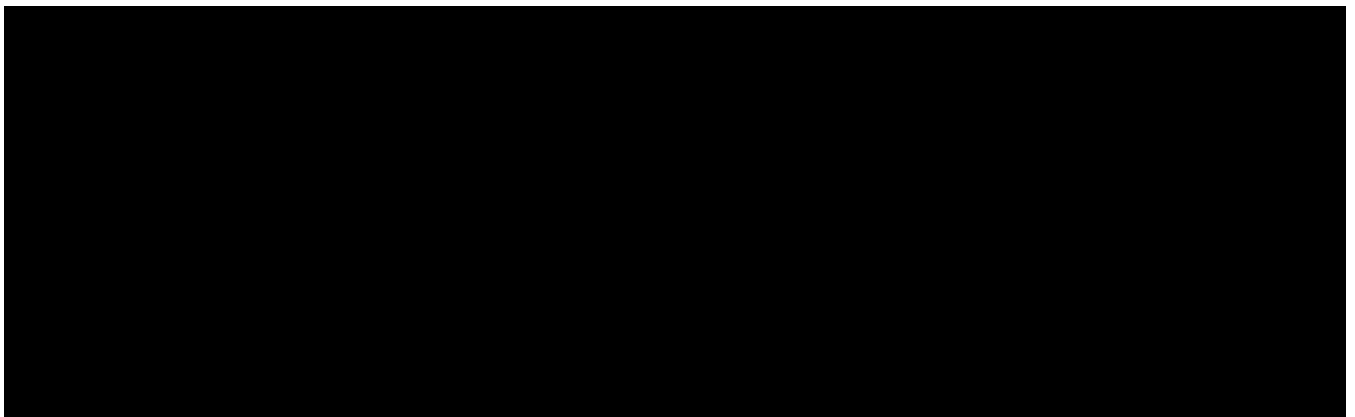
**Indirizzo:** VIA ARGENTIERA n. 9 Piano INT - T - 1

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 288,18, Categoria A/4<sup>a</sup>, Classe 2, Consistenza 9,0 vani

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL) Foglio 36 Particella 2

Partita: 316

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 6**



Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## > Totale Parziale

### Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di SAN PIETRO DI CADORE (I088)  
Numero immobili: 1 Rendita: euro 288,18 Vani: 9,0



### Immobile di catasto fabbricati - n.2

**Dati identificativi:** Comune di SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)

Foglio 36 Particella 30 Subalterno 1

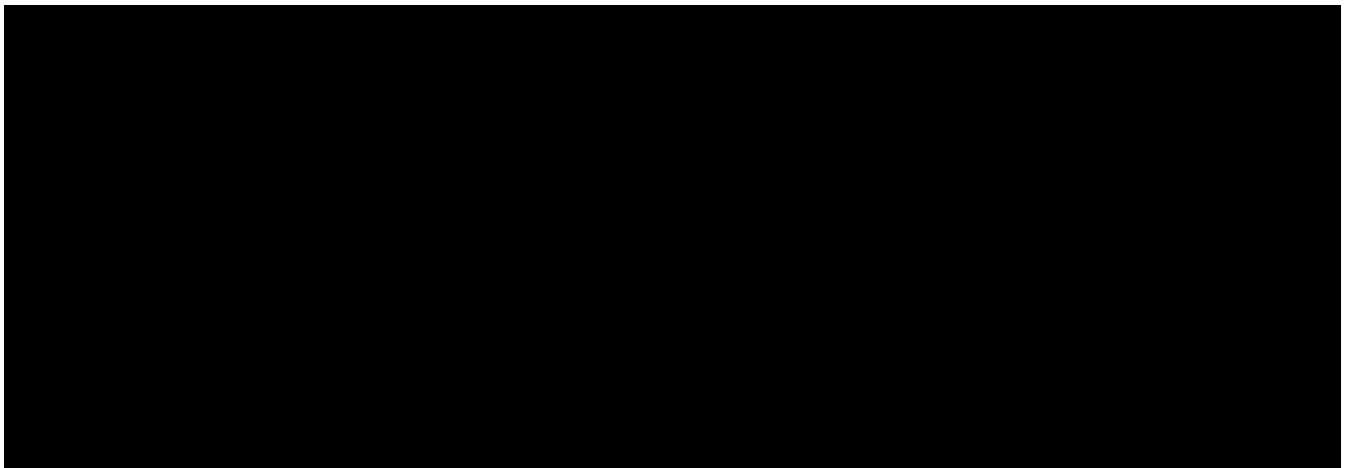
**Indirizzo:** VIA ARGENTIERA n. 10 Piano T - 1 - 2

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 448,28, Categoria A/4<sup>a</sup>), Classe 2, Consistenza 14,0 vani

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL) Foglio 36 Particella 30

Partita: 1001102

## > Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 7



Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## > Totale Parziale

### Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di SAN PIETRO DI CADORE (I088)  
Numero immobili: 1 Rendita: euro 448,28 Vani: 14,0



### Immobile di catasto fabbricati - n.3

**Dati identificativi:** Comune di SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)

Foglio 36 Particella 30 Subalterno 2

**Indirizzo:** VIA ARGENTIERA Piano T

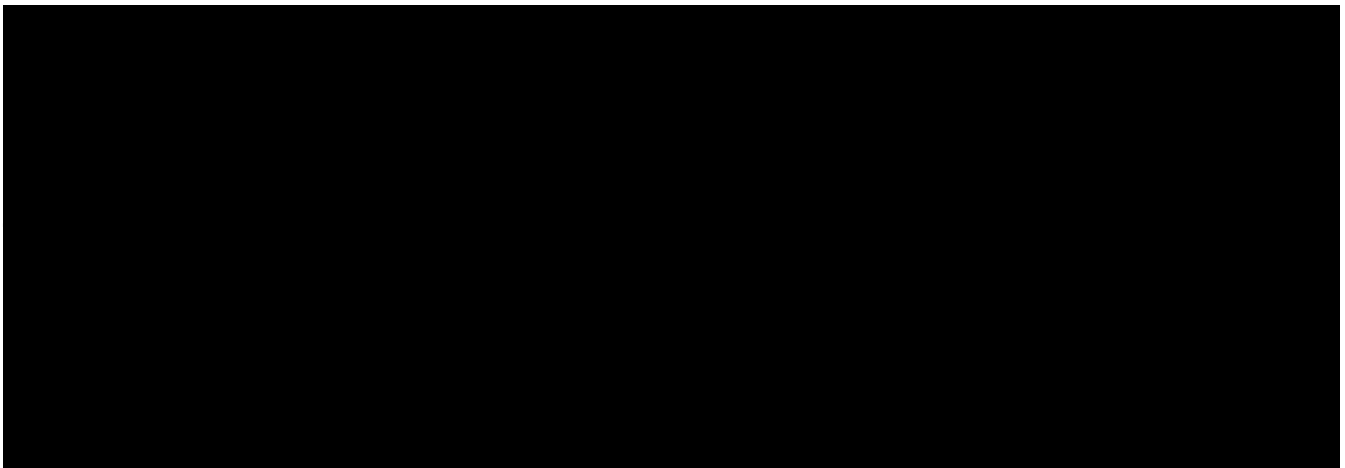
**Dati di classamento:** Rendita: Euro 17,66, Categoria C/2<sup>b</sup>), Classe U, Consistenza 19 m<sup>2</sup>

**Dati di superficie:** Totale: 17 m<sup>2</sup>

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL) Foglio 36  
Particella 30

Partita: 1001102

## > Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 7



Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## > Totale Parziale

### Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di SAN PIETRO DI CADORE (I088)  
Numero immobili: 1 Rendita: **euro 17,66** Superficie: **19 m<sup>2</sup>**



### Immobile di catasto fabbricati - n.4

**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**

Foglio 36 Particella 27 Subalterno 1

**Indirizzo:** VIA ARGENTIERA n. 7 Piano T-1 - 2

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 454,48**, Categoria **A/3<sup>o</sup>**, Classe **1**, Consistenza **11,0 vani**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)** Foglio 36 Particella 27

## > Intestazione attuale dell'immobile n. 4 - totale righe intestati: 1



## > Totale Parziale

### Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di SAN PIETRO DI CADORE (I088)  
Numero immobili: 1 Rendita: **euro 454,48** Vani: **11,0**



### Immobile di catasto fabbricati - n.5

**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**

Foglio 36 Particella 477

**Indirizzo:** VIA ARGENTIERA n. SN Piano T-1 - 2

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 62,28**, Categoria **C/2<sup>b</sup>**, Classe **U**, Consistenza **67 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **80 m<sup>2</sup>**

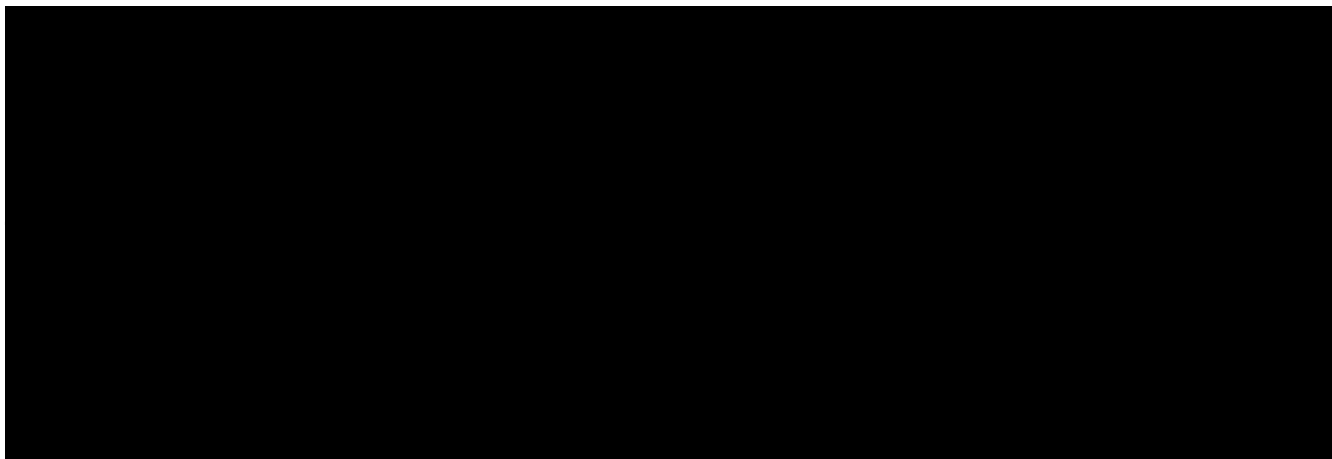
Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)** Foglio 36 Particella 477



› Intestazione attuale dell'immobile n. 5 - totale righe intestati: 7

---



---

› Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di SAN PIETRO DI CADORE (I088)  
Numero immobili: 1 Rendita: euro 62,28 Superficie: 67 m<sup>2</sup>



Immobilie di catasto terreni - n.6

---

**Dati identificativi:** Comune di SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)

Foglio 36 Particella 27 Subalterno 2

Particella con destinazione: PORZ RUR FP

**Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:** Comune di SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL) • Foglio 36  
Particella 27

› Intestazione attuale dell'immobile n. 6 - totale righe intestati: 1

---





Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## > Totale Parziale

### Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di SAN PIETRO DI CADORE (I088)  
Numero immobili: 1



### Immobile di catasto terreni - n.7

**Dati identificativi:** Comune di SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)  
Foglio 36 Particella 11  
Superficie: 69 m<sup>2</sup>  
Particella con destinazione: FABB DIRUTO



### Immobile di catasto terreni - n.8

**Dati identificativi:** Comune di SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)  
Foglio 36 Particella 356  
Superficie: 190 m<sup>2</sup>  
Particella con destinazione: AREA FAB DM  
Partita: 4859

## > Intestazione attuale degli immobili dal n. 7 al n. 8 - totale righe intestati: 1



## > Totale Parziale

### Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di SAN PIETRO DI CADORE (I088)  
Numero immobili: 2 Superficie: 259 m<sup>2</sup>



Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



### Immobile di catasto terreni - n.9

**Dati identificativi:** Comune di SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)

Foglio 30 Particella 314

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 7,25 Lire 14.040; agrario Euro 7,25 Lire 14.040

Superficie: 7.020 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: PRATO di classe 3

Partita: 1890



### Immobile di catasto terreni - n.10

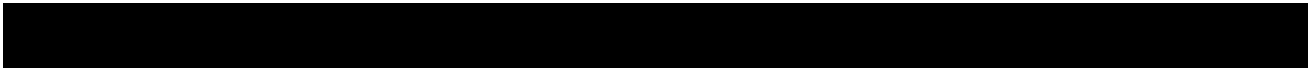
**Dati identificativi:** Comune di SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)

Foglio 30 Particella 316

Superficie: 96 m<sup>2</sup>

Particella con destinazione: AREA FAB DM

### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 9 al n. 10 - totale righe intestati: 1



### > Totale Parziale

#### Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di SAN PIETRO DI CADORE (I088)

Numero immobili: 2 Reddito dominicale: euro 7,25 Reddito agrario: euro 7,25 Superficie: 7.116 m<sup>2</sup>



### Immobile di catasto terreni - n.11

**Dati identificativi:** Comune di SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)

Foglio 9 Particella 24

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 22,10 Lire 42.800; agrario Euro 1,77 Lire 3.424

Superficie: 17.120 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: BOSCO ALTO di classe 3

Partita: 1171



› Intestazione attuale dell'immobile n. 11 - totale righe intestati: 1

---



› Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di SAN PIETRO DI CADORE (I088)  
Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 22,10** Reddito agrario: **euro 1,77** Superficie: **17.120 m<sup>2</sup>**

---



Immobilie di catasto terreni - n.12

---

**Dati identificativi:** Comune di SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)  
Foglio 36 Particella 32  
Superficie: **56 m<sup>2</sup>**  
Particella con destinazione: **INCOLT STER**  
Partita: **538**

---



Immobilie di catasto terreni - n.13

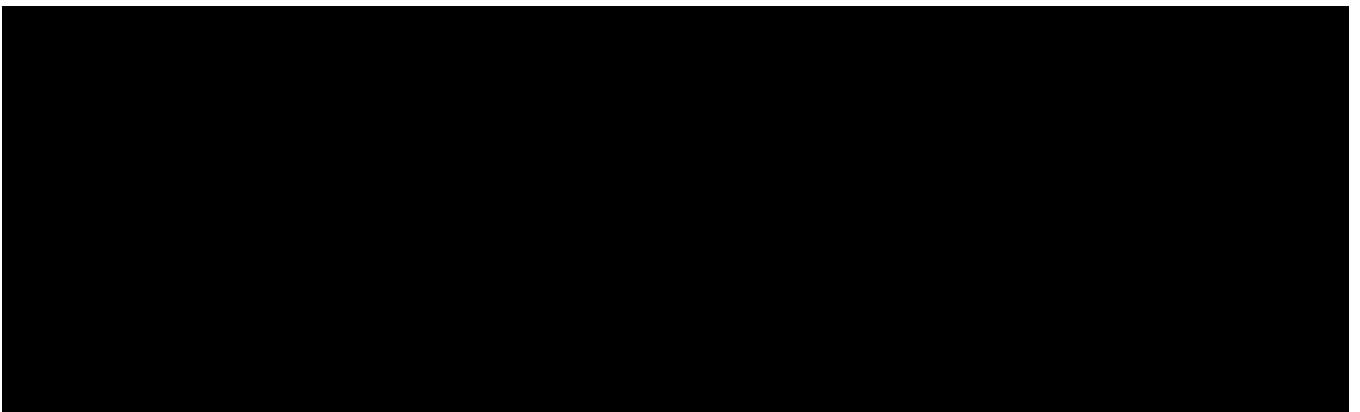
---

**Dati identificativi:** Comune di SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)  
Foglio 36 Particella 33  
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,93 Lire 1.800**; agrario **Euro 0,93 Lire 1.800**  
Superficie: **600 m<sup>2</sup>**  
Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**  
Partita: **538**

---

› Intestazione attuale degli immobili dal n. 12 al n. 13 - totale righe intestati: 7

---



---

> **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di SAN PIETRO DI CADORE (I088)  
Numero immobili: 2 Reddito dominicale: **euro 0,93** Reddito agrario: **euro 0,93** Superficie: **656 m<sup>2</sup>**



**Immobile di catasto terreni - n.14**

---

**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**  
Foglio **35** Particella **435**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,46**; agrario **Euro 0,37**  
Superficie: **180 m<sup>2</sup>**  
Particella con qualità: **PRATO** di classe **1**



**Immobile di catasto terreni - n.15**

---

**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**  
Foglio **35** Particella **436**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,42**; agrario **Euro 0,85**  
Superficie: **1.640 m<sup>2</sup>**  
Particella con qualità: **PRATO** di classe **4**

---

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 14 al n. 15 - totale righe intestati: 4**



---

> **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di SAN PIETRO DI CADORE (I088)

Numero immobili: 2 Reddito dominicale: **euro 0,88** Reddito agrario: **euro 1,22** Superficie: **1.820 m<sup>2</sup>**

---

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: 5 Rendita: **euro 1.270,88** Vani: **34,0** Superficie: **86 m<sup>2</sup>**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: 10 Reddito dominicale: **euro 31,16** Reddito agrario: **euro 11,17** Superficie: **26.971 m<sup>2</sup>**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 1,80*

---

*Legenda*

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- b) C/2: Magazzini e locali di deposito
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico



## Visura storica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2023

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di SAN PIETRO DI CADORE (I088) provincia BELLUNO



**Soggetto richiesto:**

**Totali immobili:** di catasto fabbricati 10, di catasto terreni 22



**Immobile di catasto fabbricati - n.1**

**Dati di proprietà:** Dall'impianto meccanografico al 08/02/1992 **Proprieta'** per 1/3

**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**

Foglio **MU** Particella **61** Subalterno **1**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C



**Immobile di catasto fabbricati - n.2**

**Dati di proprietà:** Dal 08/02/1992 al 02/04/1996 **Proprieta'** per 20/30

**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**

Foglio **MU** Particella **61** Subalterno **1**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C



**Immobile di catasto fabbricati - n.3**

**Dati di proprietà:** Dal 02/04/1996 al 15/02/2005 **Proprieta'** per 1/1

**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**

Foglio **MU** Particella **61** Subalterno **1**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C



Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



#### Immobile di catasto fabbricati - n.4

**Dati di proprietà:** Dal 31/08/2001 al 05/11/2004 **Proprieta'** per 3/18  
**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**  
Foglio **MU** Particella **63** Subalterno **2**  
Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C



#### Immobile di catasto fabbricati - n.5

**Dati di proprietà:** Dal 05/11/2004 al 19/11/2004 **Proprieta'** per 2/6 in regime di separazione dei beni  
**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**  
Foglio **MU** Particella **63** Subalterno **2**  
Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C



#### Immobile di catasto fabbricati - n.6

**Dati di proprietà:** Dal 05/11/2004 al 19/11/2004 **da verificare**  
**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**  
Foglio **MU** Particella **63** Subalterno **2**  
Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C



#### Immobile di catasto fabbricati - n.7

**Dati di proprietà:** Dal 19/11/2004 al 14/02/2005 **Proprieta'** per 1/3 in regime di separazione dei beni  
**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**  
Foglio **MU** Particella **63** Subalterno **2**  
Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C



Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



### Immobile di catasto fabbricati - n.8

**Dati di proprietà:** Dal 19/11/2004 al 14/02/2005 **Proprieta'** per 1/6  
**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**  
Foglio **MU** Particella **63** Subalterno **2**  
Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C



### Immobile di catasto fabbricati - n.9

**Dati di proprietà:** Dal 26/08/1996 al 31/12/1997 **Proprieta'** per 22/120  
**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**  
Foglio **MU** Particella **64** Subalterno **1**  
Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C



### Immobile di catasto fabbricati - n.10

**Dati di proprietà:** Dal 31/12/1997 al 31/08/2001 **Proprieta'** per 3/120  
**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**  
Foglio **MU** Particella **64** Subalterno **1**  
Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C



### Immobile di catasto fabbricati - n.11

**Dati di proprietà:** Dal 31/08/2001 al 15/02/2005 **Proprieta'** per 44/120  
**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**  
Foglio **MU** Particella **64** Subalterno **1**  
Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C







### Immobile di catasto fabbricati - n.12

**Dati di proprietà:** Dal 26/08/1996 al 31/12/1997 **Proprieta'** per 22/120

**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**

Foglio **MU** Particella **64** Subalterno **2**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C



### Immobile di catasto fabbricati - n.13

**Dati di proprietà:** Dal 31/12/1997 al 31/08/2001 **Proprieta'** per 3/120

**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**

Foglio **MU** Particella **64** Subalterno **2**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C



### Immobile di catasto fabbricati - n.14

**Dati di proprietà:** Dal 31/08/2001 al 15/02/2005 **Proprieta'** per 44/120

**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**

Foglio **MU** Particella **64** Subalterno **2**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C



### Immobile di catasto fabbricati - n.15

**Dati di proprietà:** Dal 04/04/1961 **Proprieta'** per 45/54

**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**

Foglio **36** Particella **2** Subalterno **2**

**Indirizzo:** VIA ARGENTIERA n. 9 Piano INT - T - 1

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 288,18**, Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **9,0 vani**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)** Foglio **36**  
Particella **2**

Partita: **316**





### Immobile di catasto fabbricati - n.16

**Dati di proprietà:** Dal 19/11/2004 al 04/04/1961 **Proprieta'** per 5/6

**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**

Foglio **36** Particella **2** Subalterno **2**

**Indirizzo:** VIA ARGENTIERA n. 9 Piano INT - T - 1

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 288,18**, Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **9,0 vani**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)** Foglio **36**  
Particella **2**

Partita: **316**



### Immobile di catasto fabbricati - n.17

**Dati di proprietà:** Dal 14/02/2005 al 19/11/2004 **Proprieta'** per 1/6

**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**

Foglio **36** Particella **2** Subalterno **2**

**Indirizzo:** VIA ARGENTIERA n. 9 Piano INT - T - 1

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 288,18**, Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **9,0 vani**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)** Foglio **36**  
Particella **2**

Partita: **316**



### Immobile di catasto fabbricati - n.18

**Dati di proprietà:** Dal 14/02/2005 al 19/11/2004 **Proprieta'** per 1/3 in regime di separazione dei beni

**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**

Foglio **36** Particella **2** Subalterno **2**

**Indirizzo:** VIA ARGENTIERA n. 9 Piano INT - T - 1

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 288,18**, Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **9,0 vani**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)** Foglio **36**  
Particella **2**

Partita: **316**





### Immobile di catasto fabbricati - n.19

**Dati di proprietà:** Dal 15/02/2005 Proprieta' per 1/1

**Dati identificativi:** Comune di SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)

Foglio 36 Particella 27 Subalterno 1

**Indirizzo:** VIA ARGENTIERA n. 7 Piano T-1 - 2

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 454,48, Categoria A/3<sup>b</sup>, Classe 1, Consistenza 11,0 vani

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL) Foglio 36 Particella 27



### Immobile di catasto fabbricati - n.20

**Dati di proprietà:** Dal 15/02/2005 Proprieta' per 44/120

**Dati identificativi:** Comune di SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)

Foglio 36 Particella 30 Subalterno 1

**Indirizzo:** VIA ARGENTIERA n. 10 Piano T - 1 - 2

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 448,28, Categoria A/4<sup>a</sup>, Classe 2, Consistenza 14,0 vani

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL) Foglio 36 Particella 30

Partita: 1001102



### Immobile di catasto fabbricati - n.21

**Dati di proprietà:** Dal 15/02/2005 Proprieta' per 44/120

**Dati identificativi:** Comune di SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)

Foglio 36 Particella 30 Subalterno 2

**Indirizzo:** VIA ARGENTIERA Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 17,66, Categoria C/2<sup>o</sup>, Classe U, Consistenza 19 m<sup>2</sup>

**Dati di superficie:** Totale: 17 m<sup>2</sup>

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL) Foglio 36 Particella 30

Partita: 1001102





## Immobile di catasto fabbricati - n.22

**Dati di proprietà:** Dal 19/07/2011 al 11/03/2015 Proprieta' per 40/240 in regime di separazione dei beni

**Dati identificativi:** Comune di SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)

Foglio 36 Particella 459

**Indirizzo:** VIA ARGENTIERA Piano T-1 - 2

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 127,36, Categoria C/2<sup>o</sup>, Classe U, Consistenza 137 m<sup>2</sup>

**Dati di superficie:** Totale: 163 m<sup>2</sup>

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL) Foglio 36 Particella 459



## Immobile di catasto fabbricati - n.23

**Dati di proprietà:** Dal 06/12/2017 Proprieta' per 44/120

**Dati identificativi:** Comune di SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)

Foglio 36 Particella 477

**Indirizzo:** VIA ARGENTIERA n. SN Piano T-1 - 2

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 62,28, Categoria C/2<sup>o</sup>, Classe U, Consistenza 67 m<sup>2</sup>

**Dati di superficie:** Totale: 80 m<sup>2</sup>

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL) Foglio 36 Particella 477



## Immobile di catasto terreni - n.24

**Dati di proprietà:** Dal 21/12/2006 Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

**Dati identificativi:** Comune di SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)

Foglio 9 Particella 24

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 22,10 Lire 42.800; agrario Euro 1,77 Lire 3.424

Superficie: 17.120 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: BOSCO ALTO di classe 3

Partita: 1171



Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



### Immobile di catasto terreni - n.25

**Dati di proprietà:** Dal 21/12/1975 al 18/04/1996 **Proprieta'** per 1/3  
**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**  
Foglio **30** Particella **314**  
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 7,25 Lire 14.040**; agrario **Euro 7,25 Lire 14.040**  
Superficie: **7.020 m<sup>2</sup>**  
Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**  
Partita: **1890**



### Immobile di catasto terreni - n.26

**Dati di proprietà:** Dal 18/04/1996 al 13/12/2007 **Proprieta'** per 5/6  
**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**  
Foglio **30** Particella **314**  
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 7,25 Lire 14.040**; agrario **Euro 7,25 Lire 14.040**  
Superficie: **7.020 m<sup>2</sup>**  
Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**  
Partita: **1890**



### Immobile di catasto terreni - n.27

**Dati di proprietà:** Dal 13/12/2007 **Proprieta'** per 1/1  
**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**  
Foglio **30** Particella **314**  
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 7,25 Lire 14.040**; agrario **Euro 7,25 Lire 14.040**  
Superficie: **7.020 m<sup>2</sup>**  
Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**  
Partita: **1890**





### Immobile di catasto terreni - n.28

**Dati di proprietà:** Dal 21/12/1975 al 18/04/1996 **Proprieta'** per 1/3  
**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**  
Foglio **30** Particella **316**  
Superficie: **96 m<sup>2</sup>**  
Particella con destinazione: **AREA FAB DM**



### Immobile di catasto terreni - n.29

**Dati di proprietà:** Dal 18/04/1996 al 13/12/2007 **Proprieta'** per 5/6  
**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**  
Foglio **30** Particella **316**  
Superficie: **96 m<sup>2</sup>**  
Particella con destinazione: **AREA FAB DM**



### Immobile di catasto terreni - n.30

**Dati di proprietà:** Dal 13/12/2007 **Proprieta'** per 1/1  
**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**  
Foglio **30** Particella **316**  
Superficie: **96 m<sup>2</sup>**  
Particella con destinazione: **AREA FAB DM**



### Immobile di catasto terreni - n.31

**Dati di proprietà:** Dal 21/12/1975 al 19/02/1992 **Proprieta'** per 1/3  
**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**  
Foglio **30** Particella **361**  
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 1,81 Lire 3.500**; agrario **Euro 1,81 Lire 3.500**  
Superficie: **1.750 m<sup>2</sup>**  
Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**  
Partita: **1890**





### Immobile di catasto terreni - n.32

**Dati di proprietà:** Dal 18/04/1996 al 13/12/2007 Proprieta' per 1/6  
**Dati identificativi:** Comune di SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)  
Foglio 30 Particella 361  
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 1,81 Lire 3.500; agrario Euro 1,81 Lire 3.500  
Superficie: 1.750 m<sup>2</sup>  
Particella con qualità: PRATO di classe 3  
Partita: 1890



### Immobile di catasto terreni - n.33

**Dati di proprietà:** Dal 21/12/1975 al 19/02/1992 Proprieta' per 1/3  
**Dati identificativi:** Comune di SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)  
Foglio 30 Particella 367  
Superficie: 110 m<sup>2</sup>  
Particella con destinazione: INCOLT STER  
Partita: 1890



### Immobile di catasto terreni - n.34

**Dati di proprietà:** Dal 18/04/1996 al 13/12/2007 Proprieta' per 1/6  
**Dati identificativi:** Comune di SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)  
Foglio 30 Particella 367  
Superficie: 110 m<sup>2</sup>  
Particella con destinazione: INCOLT STER  
Partita: 1890





### Immobile di catasto terreni - n.35

**Dati di proprietà:** Dal 21/12/1975 al 19/02/1992 **Proprieta'** per 1/3  
**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**  
Foglio **30** Particella **372**  
Superficie: **360 m<sup>2</sup>**  
Particella con destinazione: **INCOLT STER**  
Partita: **1890**



### Immobile di catasto terreni - n.36

**Dati di proprietà:** Dal 18/04/1996 al 13/12/2007 **Proprieta'** per 1/6  
**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**  
Foglio **30** Particella **372**  
Superficie: **360 m<sup>2</sup>**  
Particella con destinazione: **INCOLT STER**  
Partita: **1890**



### Immobile di catasto terreni - n.37

**Dati di proprietà:** Dal 21/12/1975 al 19/02/1992 **Proprieta'** per 1/3  
**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**  
Foglio **30** Particella **444**  
Superficie: **270 m<sup>2</sup>**  
Particella con destinazione: **INCOLT STER**  
Partita: **1890**





Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



### Immobile di catasto terreni - n.38

**Dati di proprietà:** Dal 18/04/1996 al 13/12/2007 **Proprieta'** per 1/6  
**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**  
Foglio **30** Particella **444**  
Superficie: **270 m<sup>2</sup>**  
Particella con destinazione: **INCOLT STER**  
Partita: **1890**



### Immobile di catasto terreni - n.39

**Dati di proprietà:** Dal 21/12/1975 al 19/02/1992 **Proprieta'** per 1/3  
**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**  
Foglio **30** Particella **445**  
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,01 Lire 24**; agrario **Euro 0,01 Lire 12**  
Superficie: **120 m<sup>2</sup>**  
Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **1**  
Partita: **1890**



### Immobile di catasto terreni - n.40

**Dati di proprietà:** Dal 18/04/1996 al 13/12/2007 **Proprieta'** per 1/6  
**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**  
Foglio **30** Particella **445**  
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,01 Lire 24**; agrario **Euro 0,01 Lire 12**  
Superficie: **120 m<sup>2</sup>**  
Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **1**  
Partita: **1890**





### Immobile di catasto terreni - n.41

**Dati di proprietà:** Dal 21/12/1975 al 19/02/1992 **Proprieta'** per 1/3  
**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**  
Foglio **30** Particella **448**  
Superficie: **120 m<sup>2</sup>**  
Particella con destinazione: **INCOLT STER**  
Partita: **1890**



### Immobile di catasto terreni - n.42

**Dati di proprietà:** Dal 18/04/1996 al 13/12/2007 **Proprieta'** per 1/6  
**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**  
Foglio **30** Particella **448**  
Superficie: **120 m<sup>2</sup>**  
Particella con destinazione: **INCOLT STER**  
Partita: **1890**



### Immobile di catasto terreni - n.43

**Dati di proprietà:** Dal 21/12/1975 al 19/02/1992 **Proprieta'** per 1/3  
**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**  
Foglio **35** Particella **66**  
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,22 Lire 420**; agrario **Euro 0,22 Lire 420**  
Superficie: **140 m<sup>2</sup>**  
Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**  
Partita: **1890**



Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



#### Immobile di catasto terreni - n.44

**Dati di proprietà:** Dal 18/04/1996 al 13/12/2007 **Proprieta' per 1/6**  
**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**  
Foglio **35** Particella **66**  
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,22 Lire 420**; agrario **Euro 0,22 Lire 420**  
Superficie: **140 m<sup>2</sup>**  
Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**  
Partita: **1890**



#### Immobile di catasto terreni - n.45

**Dati di proprietà:** Dal 21/12/1975 al 19/02/1992 **possessore per 1/3 contestato**  
**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**  
Foglio **35** Particella **120**  
Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0



#### Immobile di catasto terreni - n.46

**Dati di proprietà:** Dal 18/04/1996 al 12/10/2010 **Proprieta' per 1/2**  
**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**  
Foglio **35** Particella **120**  
Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0



#### Immobile di catasto terreni - n.47

**Dati di proprietà:** Dal 21/12/1975 al 18/04/1996 **Proprieta' per 1/3**  
**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**  
Foglio **35** Particella **157**  
Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0



Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



#### Immobile di catasto terreni - n.48

**Dati di proprietà:** Dal 18/04/1996 al 12/10/2010 **Proprieta'** per 1/2  
**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**  
Foglio **35** Particella **157**  
Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0



#### Immobile di catasto terreni - n.49

**Dati di proprietà:** Dal 19/08/2000 al 19/08/2000 **Proprieta'** per 1/1 in regime di separazione dei beni  
**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**  
Foglio **36** Particella **11**  
Superficie: **69 m<sup>2</sup>**  
Particella con destinazione: **FABB DIRUTO**



#### Immobile di catasto terreni - n.50

**Dati di proprietà:** Dal 19/08/2000 **Proprieta'** per 1/1 in regime di separazione dei beni  
**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**  
Foglio **36** Particella **11**  
Superficie: **69 m<sup>2</sup>**  
Particella con destinazione: **FABB DIRUTO**



#### Immobile di catasto terreni - n.51

**Dati di proprietà:** Dal 21/12/1975 al 18/04/1996 **Proprieta'** per 1/3  
**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**  
Foglio **36** Particella **27** Subalterno **2**  
Particella con destinazione: **PORZ RUR FP**  
**Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)** • Foglio **36**  
Particella **27**



Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



### Immobile di catasto terreni - n.52

**Dati di proprietà:** Dal 18/04/1996 **Proprieta'** per 1/1

**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**

Foglio **36** Particella **27** Subalterno **2**

Particella con destinazione: **PORZ RUR FP**

**Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**• Foglio **36**  
Particella **27**



### Immobile di catasto terreni - n.53

**Dati di proprietà:** Dal 31/12/1997 al 31/08/2001 **Proprieta'** per 3/120

**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**

Foglio **36** Particella **32**

Superficie: **56 m<sup>2</sup>**

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Partita: **538**



### Immobile di catasto terreni - n.54

**Dati di proprietà:** Dal 31/08/2001 **Proprieta'** per 44/120

**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**

Foglio **36** Particella **32**

Superficie: **56 m<sup>2</sup>**

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Partita: **538**





### Immobile di catasto terreni - n.55

**Dati di proprietà:** Dal 31/12/1997 al 31/08/2001 **Proprieta'** per 3/120

**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**

Foglio **36** Particella **33**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,93 Lire 1.800**; agrario **Euro 0,93 Lire 1.800**

Superficie: **600 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Partita: **538**



### Immobile di catasto terreni - n.56

**Dati di proprietà:** Dal 31/08/2001 **Proprieta'** per 44/120

**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**

Foglio **36** Particella **33**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,93 Lire 1.800**; agrario **Euro 0,93 Lire 1.800**

Superficie: **600 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Partita: **538**



### Immobile di catasto terreni - n.57

**Dati di proprietà:** Dal 31/12/1997 al 31/08/2001 **Proprieta'** per 3/120

**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**

Foglio **36** Particella **34**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale **0**



Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



### Immobile di catasto terreni - n.58

**Dati di proprietà:** Dal 31/08/2001 al 21/11/2017 **Proprieta'** per 44/120  
**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**  
Foglio **36** Particella **34**  
Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0



### Immobile di catasto terreni - n.59

**Dati di proprietà:** Dal 19/08/2000 al 19/08/2000 **Proprieta'** per 1/1 in regime di separazione dei beni  
**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**  
Foglio **36** Particella **356**  
Superficie: **190 m<sup>2</sup>**  
Particella con destinazione: **AREA FAB DM**  
Partita: **4859**



### Immobile di catasto terreni - n.60

**Dati di proprietà:** Dal 19/08/2000 **Proprieta'** per 1/1 in regime di separazione dei beni  
**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**  
Foglio **36** Particella **356**  
Superficie: **190 m<sup>2</sup>**  
Particella con destinazione: **AREA FAB DM**  
Partita: **4859**



### Immobile di catasto terreni - n.61

**Dati di proprietà:** Dal 12/10/2010 al 26/03/2020 **Proprieta'** per 1/2  
**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**  
Foglio **35** Particella **434**  
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,85**; agrario **Euro 0,68**  
Superficie: **330 m<sup>2</sup>**  
Particella con qualità: **PRATO** di classe **1**





### Immobile di catasto terreni - n.62

**Dati di proprietà:** Dal 12/10/2010 **Proprieta'** per 1/2

**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**

Foglio **35** Particella **435**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,46**; agrario **Euro 0,37**

Superficie: **180 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **1**



### Immobile di catasto terreni - n.63

**Dati di proprietà:** Dal 12/10/2010 **Proprieta'** per 1/2

**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**

Foglio **35** Particella **436**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,42**; agrario **Euro 0,85**

Superficie: **1.640 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **4**



### Immobile di catasto terreni - n.64

**Dati di proprietà:** Dal 12/10/2010 al 26/03/2020 **Proprieta'** per 1/2

**Dati identificativi:** Comune di **SAN PIETRO DI CADORE (I088) (BL)**

Foglio **35** Particella **437**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,39**; agrario **Euro 0,77**

Superficie: **1.500 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **4**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 3,60*





---

*Legenda*

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- b) A/3: Abitazioni di tipo economico
- c) C/2: Magazzini e locali di deposito



ALLEGATO 05\_ Certificato di destinazione urbanistica





# Comune di San Pietro di Cadore

(Provincia di Belluno)

## AREA TECNICA

Prot. n. 1286

San Pietro di Cadore, 27.03.2023.

OGGETTO: D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, art. 30. Certificato di destinazione urbanistica.

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata dall'Arch. Roberto De Biasi, ricevuta al numero di protocollo sopraindicato in data 21.03.2023 intesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica relativo al mappale **24 del fg. 9; mappali 314-316 del fg. 30; mappali 29-32-33-30-2-477 del fg. 36;**

### CERTIFICA

**-che il mappale 24 del fg. 9, è inserito nello strumento urbanistico comunale in vigore tra le parti "E" destinate ad usi agricoli. Con normativa Piano di Area.**

**-Che i mappali 314-316 del fg. 30; mapp. 29 (per il 60%) del fg. 36, sono inseriti nello strumento urbanistico comunale in vigore tra le parti "E" destinate ad usi agricoli.**

PRINCIPALI NORME URBANISTICHE COMPRESSE NELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PRG:

### ARTICOLO 9 - PARTI "E" DESTINATE AD USI AGRICOLI

In queste zone vale quanto previsto dalla L.R. 05.03.1985 n. 24. La suddivisione in sottozone E1, E2, E3, E4, è finalizzata alla salvaguardia dell'uso del suolo e delle risorse naturali.

La suddivisione ha lo scopo di regolamentare il territorio agricolo, sia per gli edifici ad uso residenza in funzione della conduzione dell'azienda e delle esigenze dell'imprenditore agricolo, sia per gli annessi rustici, ad essa pertinenti, e soprattutto per il recupero del patrimonio edilizio e degli annessi rustici esistenti; il tutto in armonia con le tipologie tradizionali locali dell'edilizia rurale.

L'edificazione nelle zone agricole è concessa alle condizioni di cui agli articoli 3 - 4 - 5 - 7 - 8 della L.R. n. 24/85.

L'edificazione di annessi rustici, per allevamenti zootecnico/industriali e per altri insediamenti produttivi agricoli, è concessa alle condizioni di cui all'art. 6 della L.R. n. 24/85.

In tutto il territorio interessato dalla Z.T.O. E l'edificazione esistente presenta caratteri di particolare pregio storico-ambientale, tutti gli interventi ammessi devono rispettare le indicazioni e le prescrizioni di cui ai successivi Allegato A "Metodologie e tecniche di intervento per gli edifici esistenti di particolare pregio ambientale ed architettonico" ed Allegato B "Rustici da rilevare e schedare in zona Av, in zona E impropria e rustici schedati in zona C1/4 - località Postauta di Costalta".

Gli annessi rustici esistenti con struttura lignea caratteristici del sito (tabià, fienili,...) dovranno sottostare alle norme previste all'art. 5.

Per la nuova edificazione e gli ampliamenti valgono le seguenti norme:

- 1) **Distanza dalla strada:** la distanza dalla strada deve rispettare i seguenti minimi fissati dalla vigente legislazione:
  - a) strade statali: ml. 40,00
  - b) strade provinciali: ml. 30,00
  - c) strade comunali: ml. 20,00

Per le strade vicinali ed interpoderali e comunque gravate di servitù di pubblico passaggio va osservata la norma relativa alla distanza dai confini.

- 2) **Distanza dai confini:** non deve essere inferiore a ml. 6,00, riducibile in casi particolari a ml. 5,00
- 3) **Per le residenze** l'altezza del fabbricato non può superare i ml. 6,50.

P.zza Roma n. 2, 32040 San Pietro di Cadore - tel. 0435/460783 / fax. 0435/460014  
c.f. 83002170252 / p.i. 00207630252 e-mail: ut1.sanpietro@cmcs.it



# Comune di San Pietro di Cadore

(Provincia di Belluno)

## AREA TECNICA

E' concessa deroga a tale minimo nel caso di:

- ampliamento di edifici esistenti aventi altezza superiore a ml. 6,50. In tale caso il volume ampliato deve avere la stessa altezza di quello esistente;
- siano documentate la necessità di altezze diverse sulla scorta di un "rilievo critico" dell'ambiente circostante così come definito dal successivo allegato.

Le zone agricole sono suddivise nelle sottozone E1, E2, E3 e E4.

**Vige la L.R. 23.04.2004 n. 11, la L.R. 10.08.2006 n. 18 e la L.R. 26.06.2008 n. 4.**

Vista la ricevuta di versamento di € 30,00 in data 21.03.2023 tramite PagoPA.

Bollo n. 01220372703782 del 21.03.2023 assolto ai sensi del D.P.R. 642 del 26.10.1972 e ss.mm.ii.



Il Resp. dell'Area Tecnica

(arch. Gloria Pradetto Bonyecchio)

UT/ccp

CDU zone E 2009\_Prot. 1286\_23



# Comune di San Pietro di Cadore

(Provincia di Belluno)

## AREA TECNICA

Prot. n. 1286

San Pietro di Cadore, 27.03.2023.

OGGETTO: D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, art. 30. Certificato di destinazione urbanistica.

Vista la domanda presentata dall'Arch. Roberto De Biasi, ricevuta al numero di protocollo sopraindicato in data 21.03.2023 intesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica relativo al mappale **24 del fg. 9; mappali 314-316 del fg. 30; mappali 29-32-33-30-2-477 del fg. 36;**

### IL SOTTOSCRITTO RESP. DELL'AREA TECNICA

#### CERTIFICA

**Che il mappale 29 (per il 40%) del fg. 36; mappali 30-2 del fg. 36, sono inseriti nello strumento urbanistico comunale in vigore tra le parti B**

PRINCIPALI NORME URBANISTICHE COMPRESSE NELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PRG:

#### ARTICOLO 6 - PARTI "B" e "C1" RESIDENZIALI TOTALMENTE E PARZIALMENTE EDIFICATE

In queste parti sono ammessi esclusivamente gli insediamenti residenziali; sono tuttavia consentiti i servizi, i negozi, le attività artigiane, gli uffici, i locali di spettacolo e di ritrovo, gli esercizi alberghieri e le attività comunque connesse alla residenza, purché non moleste, non recanti pregiudizio all'igiene e al decoro e di modeste dimensioni.

Sono escluse le industrie, le attività insalubri di cui all'art. 216 del TULLSS, le attività artigianali moleste; i magazzini, i depositi e tutte quelle attività che a giudizio del *Responsabile del Servizio Tecnico*, risultino in contrasto con il carattere residenziale della zona e con le indicazioni della zonizzazione acustica del territorio comunale.

Ai fini dell'edificazione di queste parti si definiscono Intensive e Semintensive.

#### PARTI INTENSIVE "B"

Per le parti intensive valgono le seguenti norme:

- 1) **Tipologia edilizia:** l'edificio deve essere consequenziale alla tipologia prevalente nella zona;
- 2) **densità edilizia fondiaria:** la densità edilizia fondiaria non può superare i 2,0 mc/mq;
- 3) **altezza dei fabbricati:** l'altezza massima consentita è di ml. 9,50 che può comunque essere superiore se pari alla media degli edifici preesistenti circostanti. Sono tuttavia ammesse deroghe per edifici adibiti ad attività di pubblico interesse (locali destinati alla riunione, allo spettacolo, al divertimento, alla esposizione, previa parere favorevole espresso con delibera del Consiglio Comunale secondo l'art. 80 della L.R. 61/85);
- 4) **Distanza dalla strada:** ove non sia imposto il rispetto di particolari allineamenti, l'edificio dovrà essere arretrato di almeno ml. 5,00;
- 5) I nuovi edifici devono rispettare le caratteristiche dei fabbricati più coerenti con la tipologia ambientale dell'intorno e della zona. Eventuali varianti per la individuazione di nuovi lotti edificabili dovranno rappresentare una continuità di coerenza con il disegno urbano;
- 6) E' ammessa la realizzazione di abbaini nei limiti indicati dal Regolamento Edilizio;
- 7) Nel caso di due o più lotti contigui le nuove costruzioni possono essere edificate in aderenza, a condizione che sia presentato, in accordo tra i proprietari, un progetto unitario;
- 8) E' ammesso che le nuove costruzioni possono addossarsi ad edifici esistenti, anche ad altra proprietà, fatti salvi i diritti di terzi; in tal caso tra gli elaborati presentati per il rilascio del permesso di costruire, dovranno figurare anche gli elaborati tecnici relativi all'edificio adiacente a cui viene addossata la nuova costruzione, idonei alla valutazione dell'insieme (prospetti).





# Comune di San Pietro di Cadore

(Provincia di Belluno)

## AREA TECNICA

- 9) In alcune aree di saturazione viene tracciato un piano guida alla edificazione con sagomatura indicativa planovolumetrica.

### PARTI SEMINTENSIVE "C1"

Valgono le stesse norme relative alle parti intensive B con le seguenti variazioni:

- 1) **Densità edilizia fondiaria:** 1,5 mc/mq.
- 2) Zona C1/4 località "Postauta" di Costalta:

La zona indicata è stata oggetto di rilievo e schedatura propositiva del patrimonio edilizio esistente, caratterizzata da nucleo di fabbricati rurali di notevole valenza storico ambientale, con proposta di recupero, ampliamento e cambio di destinazione d'uso, nel rispetto anche della Normativa di cui all'allegato B: "RUSTICI DA RILEVARE E SCHEDARE IN ZONA Av, IN ZONA "E" IMPROPRIA E RUSTICI SCHEDATI IN ZONA C1/4 - LOCALITÀ POSTAUTA DI COSTALTA", parte essenziale delle normative di attuazione del vigente P.R.G.

Gli interventi siano preceduti da piano di recupero in modo tale da garantire il convenzionamento per la realizzazione degli standards.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(arch. Glori Pradetto Bonvegchio)

UT/ccp  
CDU zone B e C1 2009\_Prot. 1286\_23



# Comune di San Pietro di Cadore

(Provincia di Belluno)

Prot. n. 1286

San Pietro di Cadore, 27.03.2023.

OGGETTO: D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, art. 30. Certificato di destinazione urbanistica.

IL SOTTOSCRITTO RESP. DELL'AREA TECNICA.

Vista la domanda presentata dall'Arch. Roberto De Biasi, ricevuta al numero di protocollo sopraindicato in data 21.03.2023 intesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica relativo al mappale **24 del fg. 9; mappali 314-316 del fg. 30; mappali 29-32-33-30-2-477 del fg. 36;**

CERTIFICA

che i mappali 32-33-477 del fg. 36, sono inseriti nello strumento urbanistico comunale in vigore tra le parti Fv

PRINCIPALI NORME URBANISTICHE COMPRESSE NELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PRG:  
**ARTICOLO 13 - PARTI "F" DESTINATE AD ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**

La zonizzazione del P.R.G. prevede la seguente suddivisione (evidenziata nelle tavole con la specifica sigla):

- a) parti **Fc**: destinate ad attrezzature di interesse pubblico a carattere religioso, culturale, assistenziale, amministrativo, di servizio pubblico ed altre attrezzature legate alla necessità della vita associativa.  
Le residenze vi sono ammesse solo se funzionalmente legate a tali attrezzature. La fabbricazione dovrà avvenire, di norma, in base a singoli piani esecutivi di iniziativa pubblica o privata e rispettare le seguenti norme:  
- **densità edilizia territoriale**: 2,5 cm/mq.
- Altri indici, come pure le prescrizioni relative ai distacchi tra i fabbricati, agli allineamenti stradali, alle altezze, alle tipologie edilizie, ecc. dovranno essere precisati dai sopraddetti piani esecutivi di dettaglio in armonia con gli edifici circostanti esistenti, sia per forma che per dimensioni.
- b) parti **Fi**: destinate ad attrezzature per l'istruzione.  
In dette zone sono ammessi solo i fabbricati e le attrezzature attinenti alla scuola, comprese eventuali abitazioni per il personale di custodia.  
I fabbricati scolastici dovranno ottemperare alle prescrizioni delle vigenti leggi sull'edilizia scolastica. La fabbricazione è soggetta alle stesse norme delle precedenti parti Fc.
- c) parti **Fv**: destinate a verde pubblico attrezzato (di quartiere, parco, picnic ecc..).  
In tali aree potranno essere allestite attrezzature per il gioco all'aperto di bambini e ragazzi ed attrezzature per il riposo, quali panchine, con esclusione di fabbricati stabili ad eccezione di quanto previsto dall'art. 37 del Regolamento Edilizio. Potranno essere ospitate inoltre attrezzature sportivo/turistiche e di svago, purché non siano causa di rumore. Dovranno altresì essere rispettate tutte le indicazioni particolari individuate dalle tavole del P.R.G. come camminamenti, le alberature, i collegamenti viari, ecc..  
La vegetazione di nuovo impianto dovrà essere di tipo locale e sorgere a conveniente distanza dalle strade.
- d) parti **Fs**: destinate ad impianti sportivi. In tali aree sono ammesse soltanto le costruzioni indispensabili per le esigenze tecniche connesse alla specifica destinazione.  
La fabbricazione dovrà avvenire sulla base di singoli piani esecutivi approvati dal Consiglio Comunale redatti conformemente alle specifiche norme vigenti, in armonia con gli edifici circostanti esistenti, sia per forma che per dimensioni.
- e) parti **Fsk**: destinate ad attrezzature di servizio degli impianti sportivi agonistici ed ai parchi attrezzati.  
In tali aree sono ammessi solo edifici destinati ad attrezzature ricettive e di ristoro direttamente al servizio degli impianti sportivi e dei parchi attrezzati.  
**Altezza massima**: ml. 6,00.  
**Volumetria massima**: mc. 800.
- f) parti **Fd**: destinate al deposito di materiali o mezzi in uso alla collettività pericolosi per i centri abitati. In tali zone sono ammesse soltanto le costruzioni indispensabili per le esigenze tecniche e di sicurezza connesse con la specifica destinazione sulla base di un piano esecutivo approvato dal Consiglio Comunale e dagli organi di specifica competenza.  
**Altezza massima**: ml. 6,00,  
**Rapporto di copertura**: 10% con un massimo di mq. 100 per zona.

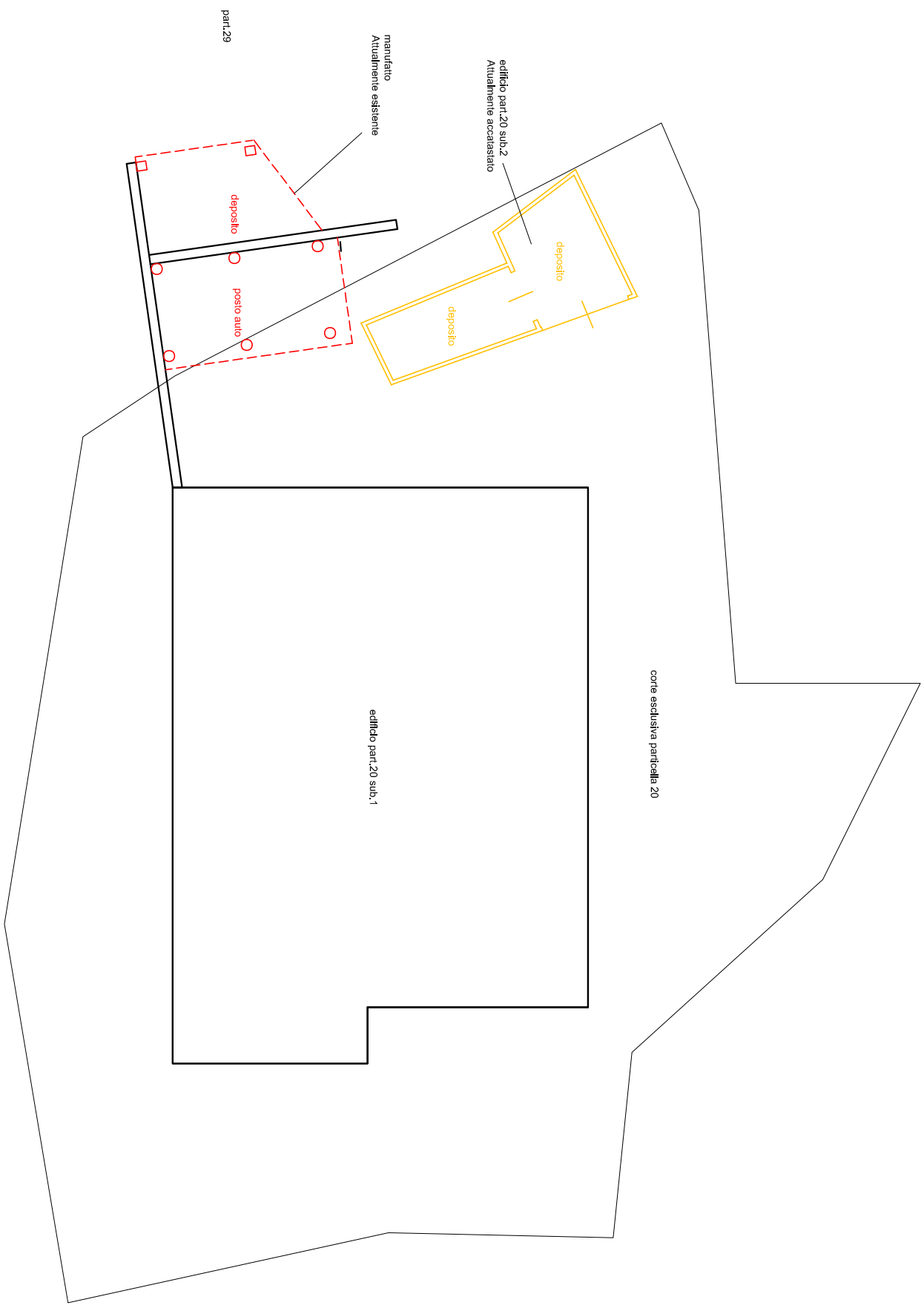
Il Resp. dell'Area Tecnica

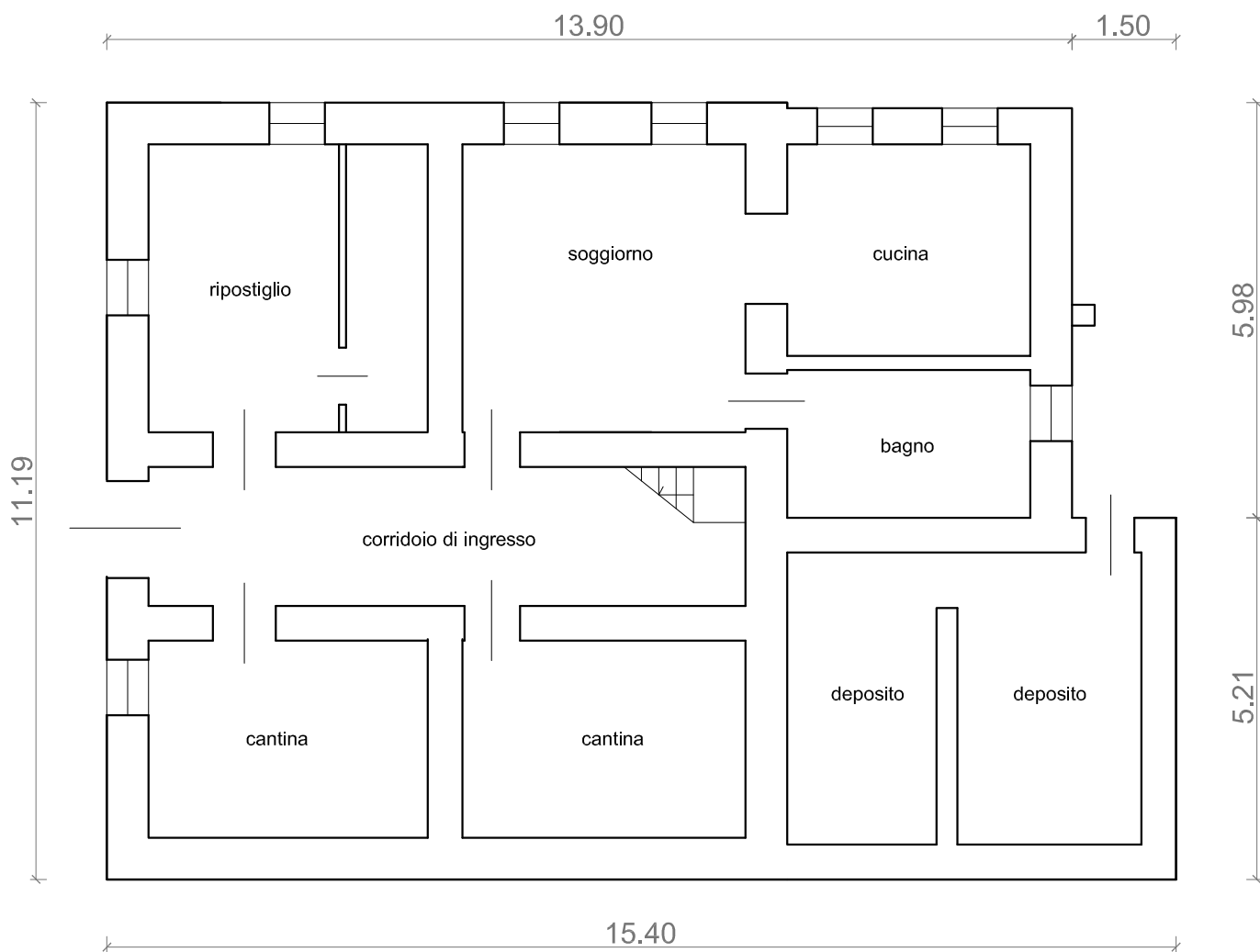
(Arch. Pradetto Bonvecchio Gloria)

ALLEGATO 06 Lotto 001\_ Rilievo dello stato di fatto da sopralluogo



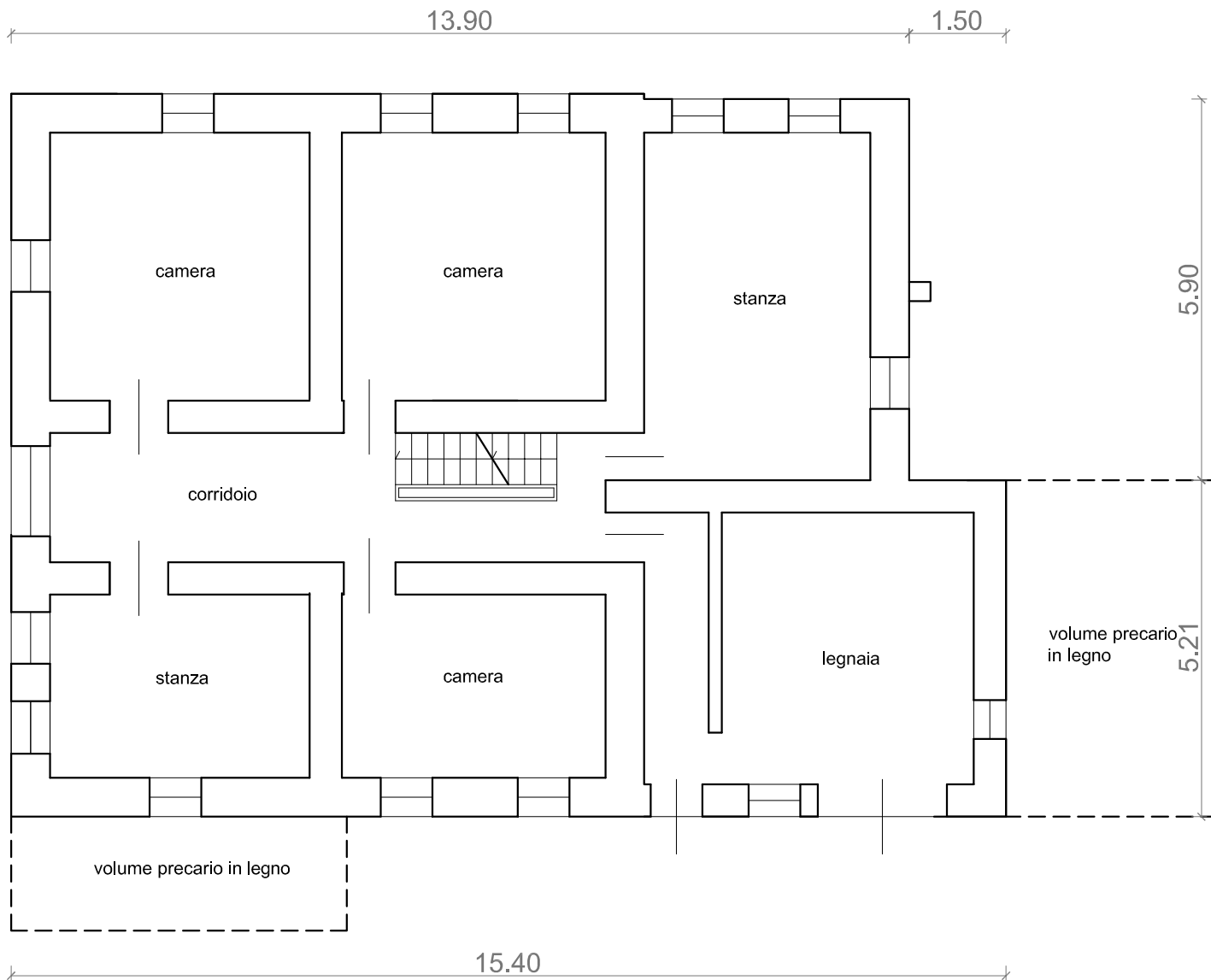






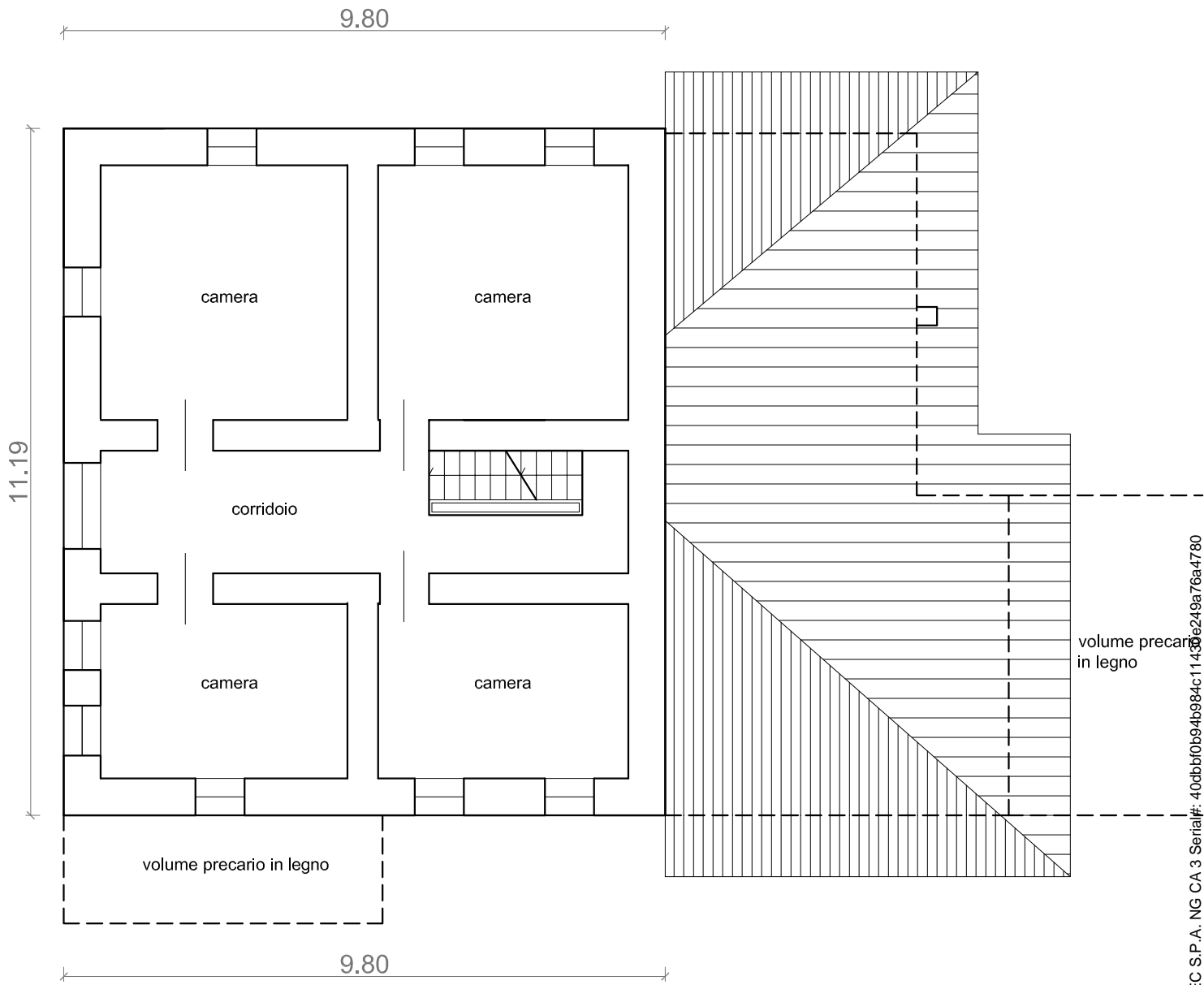
PIANTA piano terra  
 UNITA' IMMOBILIARE fg. 36 part.30 sub 1  
 scala 1/100





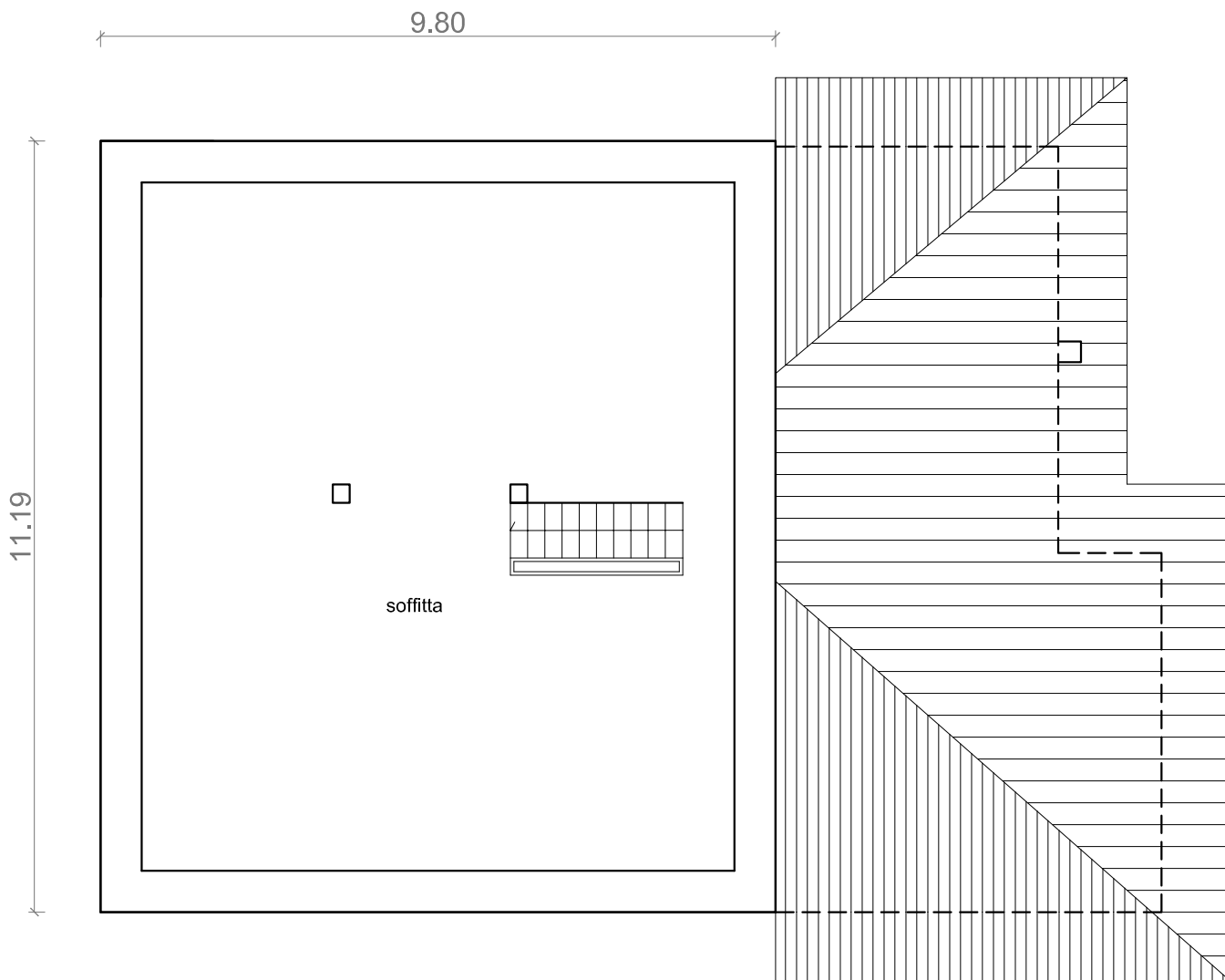
PIANTA piano primo  
 UNITA' IMMOBILIARE fg. 36 part.30 sub 1  
 scala 1/100





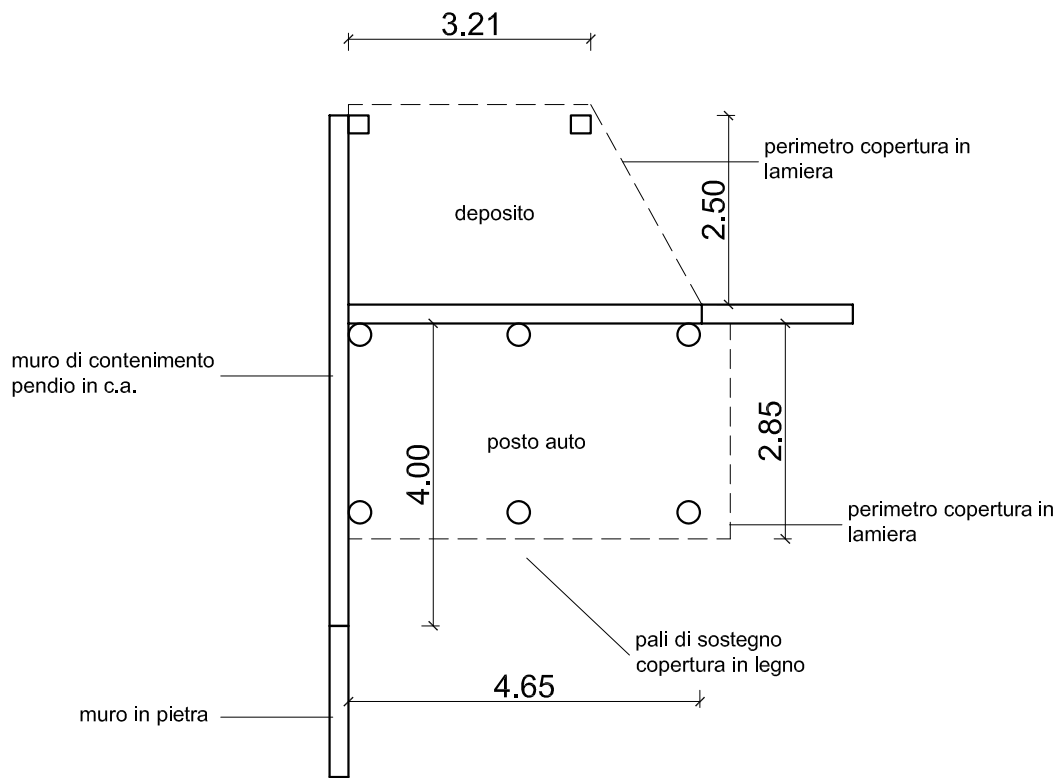
PIANTA piano secondo  
 UNITA' IMMOBILIARE fg. 36 part.30 sub 1





PIANTA piano sottotetto  
UNITA' IMMOBILIARE fg. 36 part.30 sub 1





Nota

- Struttura precaria
- La struttura sconfina nella particella 29

PIANTA

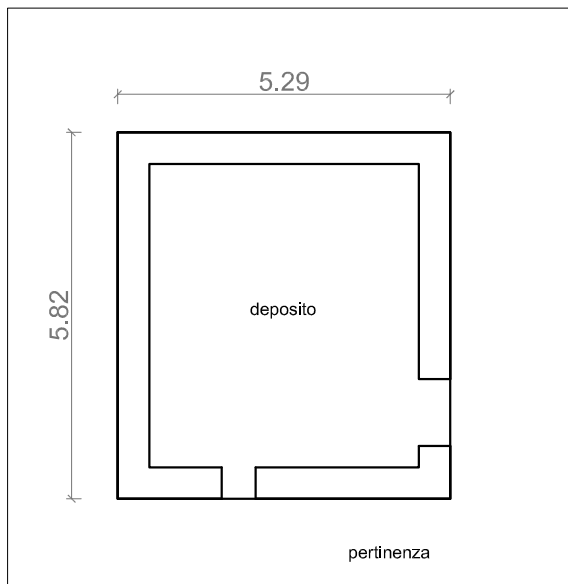
UNITA' IMMOBILIARE fg. 36 part.30 sub 2



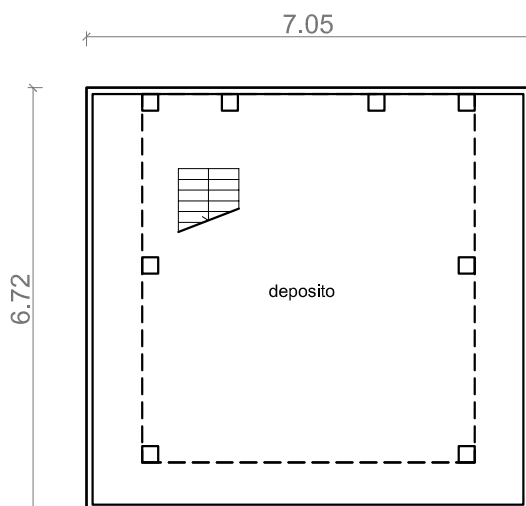
ALLEGATO 06 Lotto 002\_ Rilievo dello stato di fatto da sopralluogo



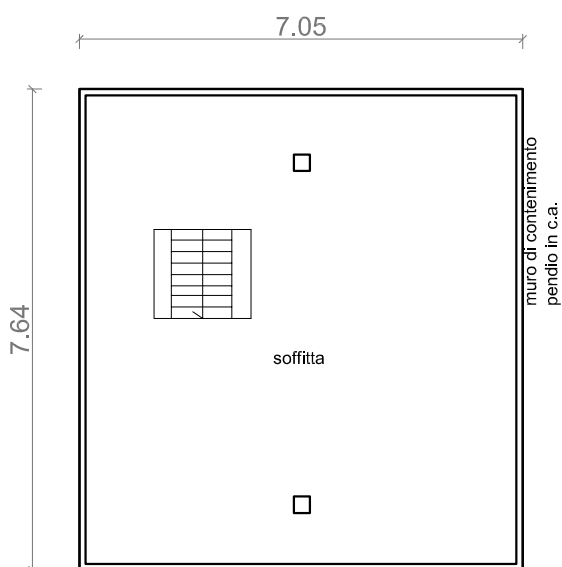
PIANTA piano terra  
UNITA' IMMOBILIARE fg. 36 part.477  
scala 1/100



PIANTA piano primo  
UNITA' IMMOBILIARE fg. 36 part.477  
scala 1/100



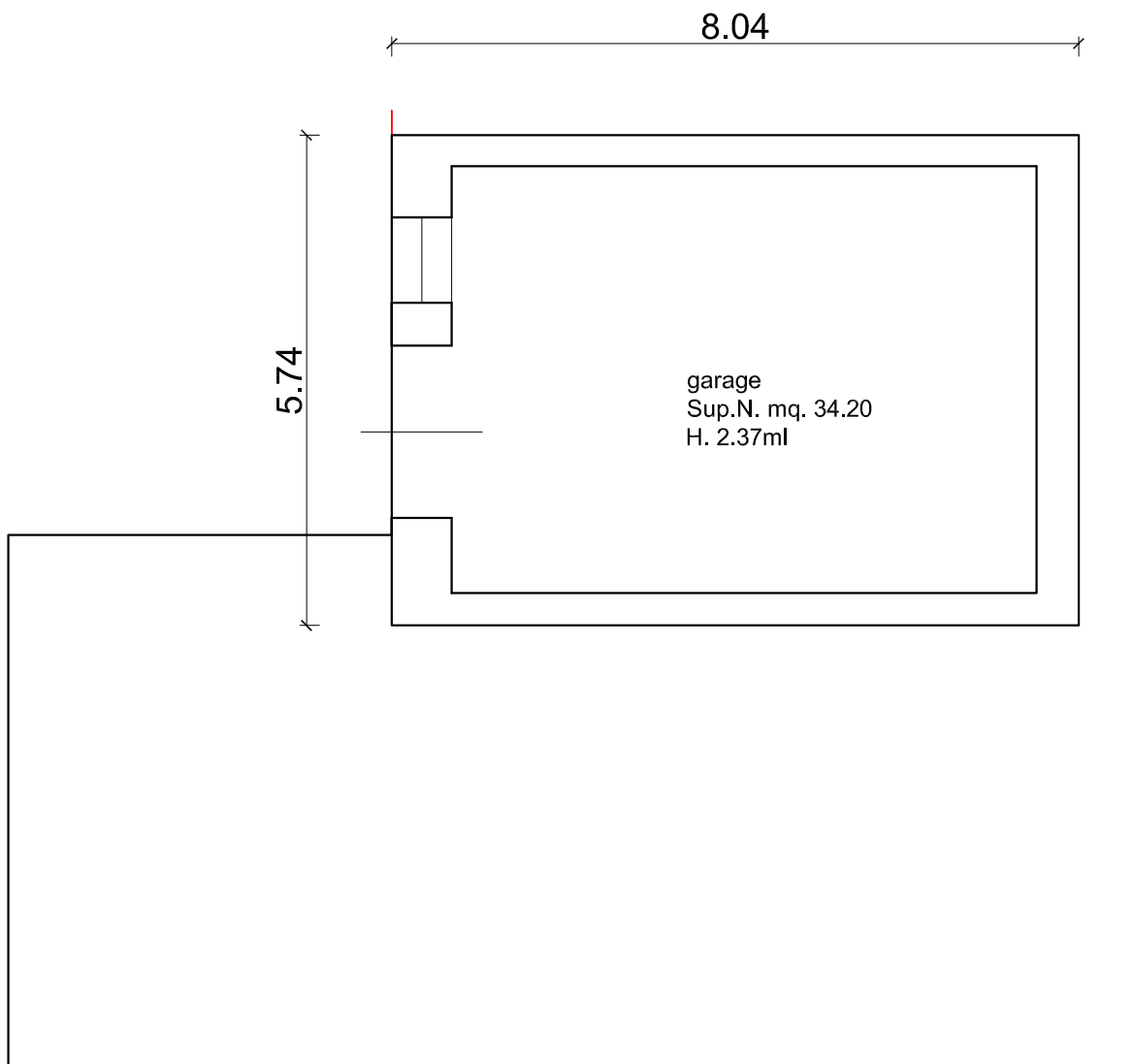
PIANTA piano sottotetto  
UNITA' IMMOBILIARE fg. 36 part.477  
scala 1/100





ALLEGATO 06 Lotto 003\_ Rilievo dello stato di fatto da sopralluogo

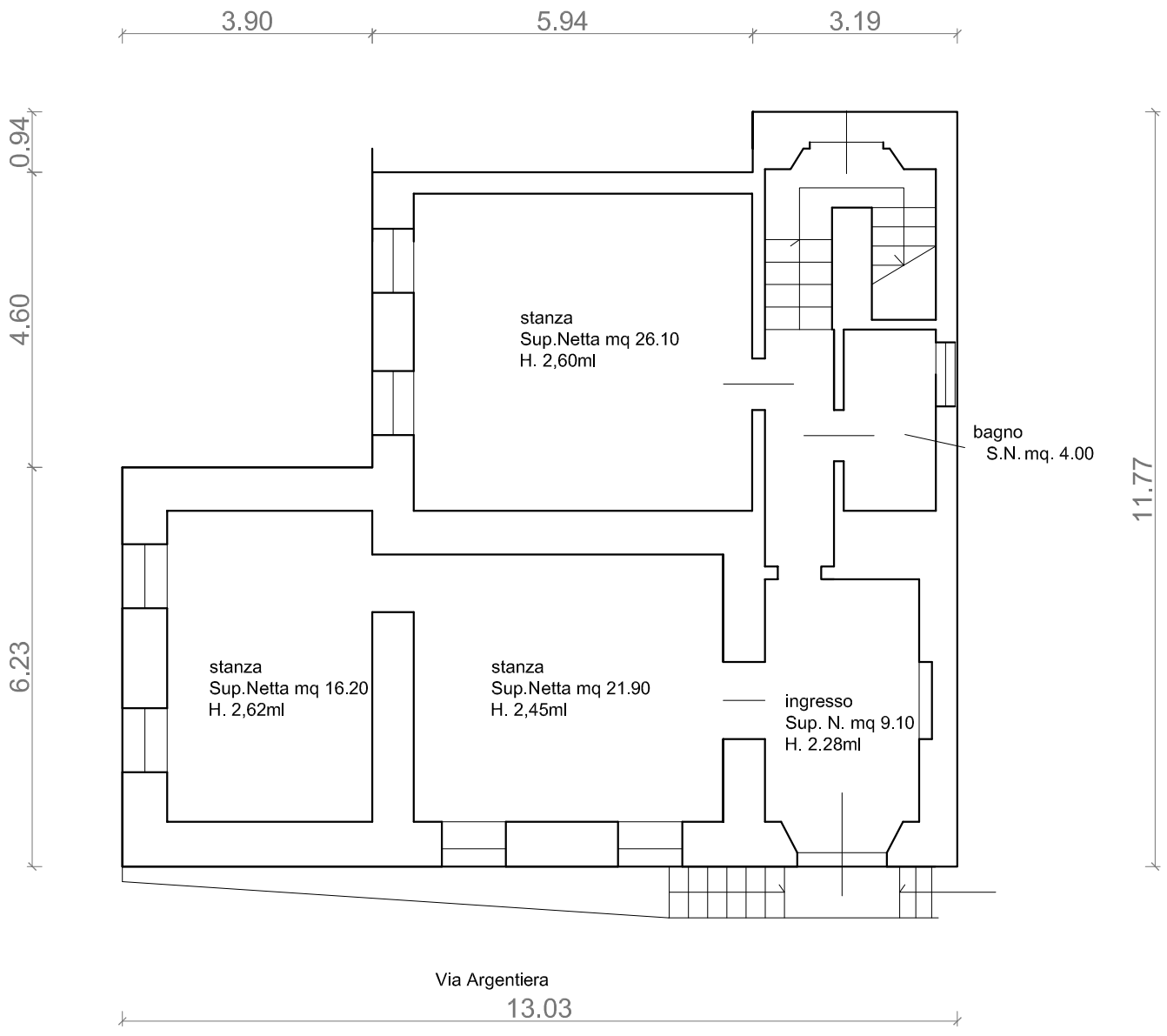




Via Argentiera

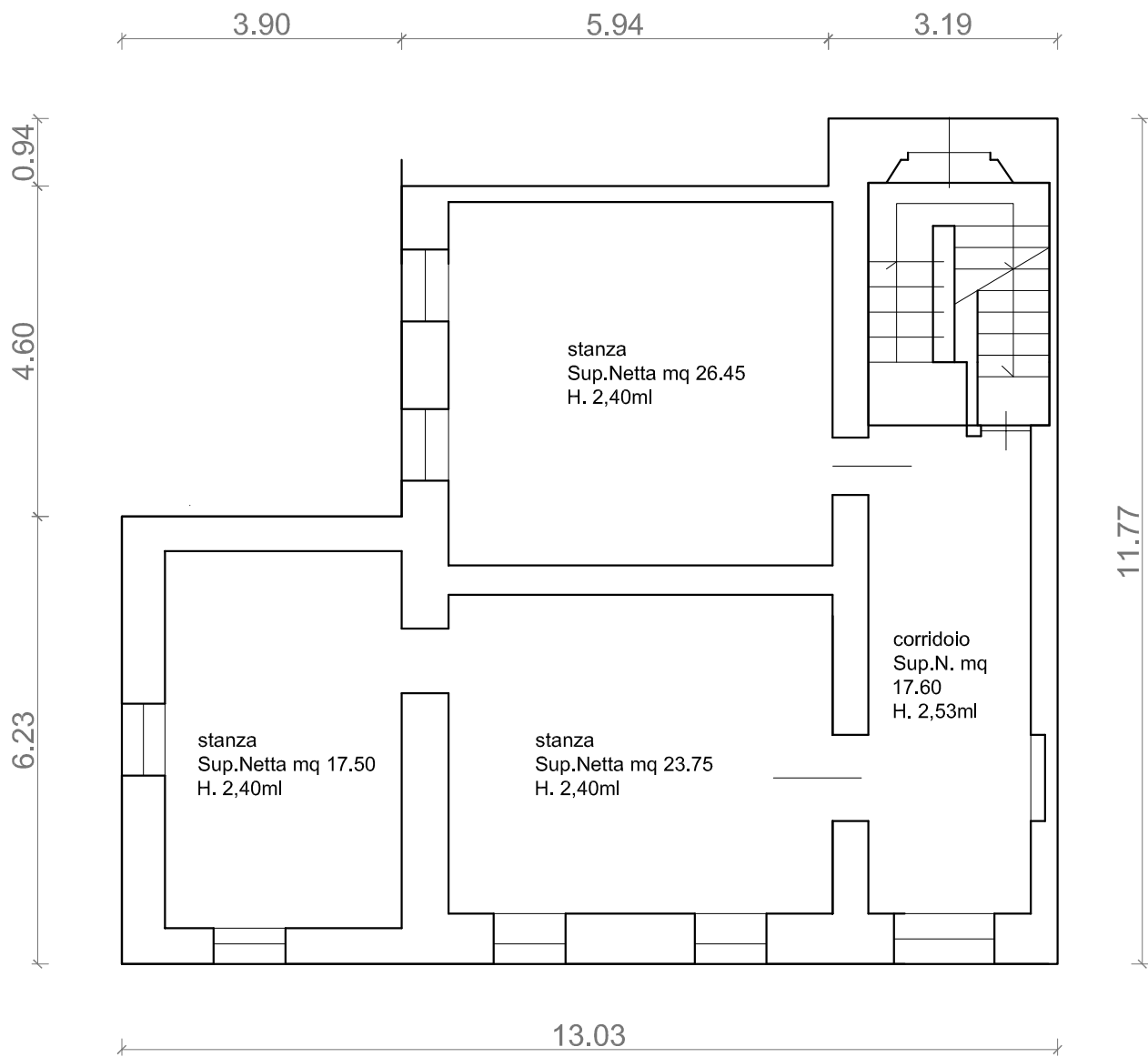
PIANTA piano sottostrada  
UNITA' IMMOBILIARE fg. 36 part.2 sub 2  
scala 1/100





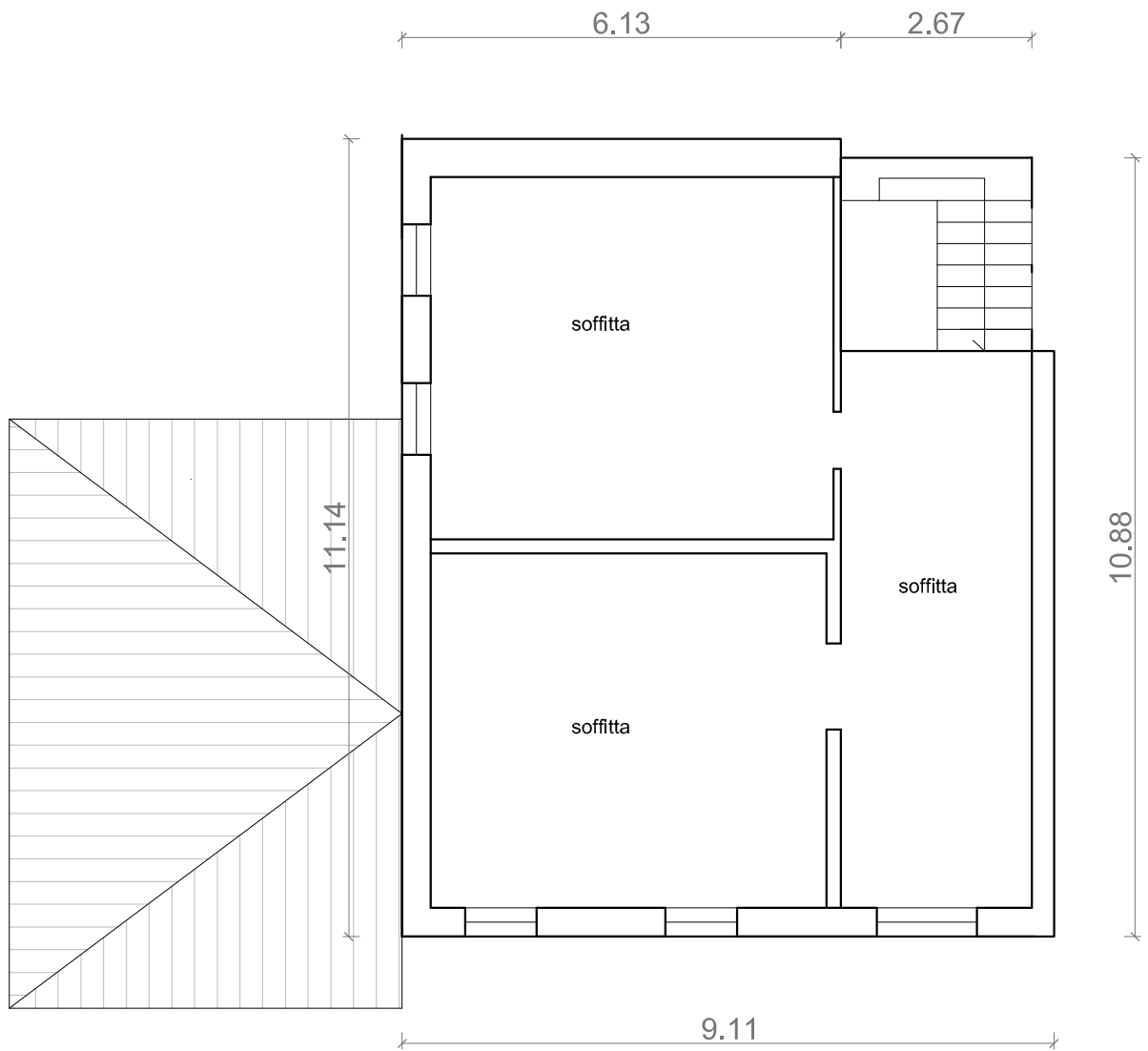
PIANTA piano terra  
 UNITA' IMMOBILIARE fg. 36 part.2 sub 2  
 scala 1/100





PIANTA piano primo  
 UNITA' IMMOBILIARE fg. 36 part.2 sub 2  
 scala 1/100



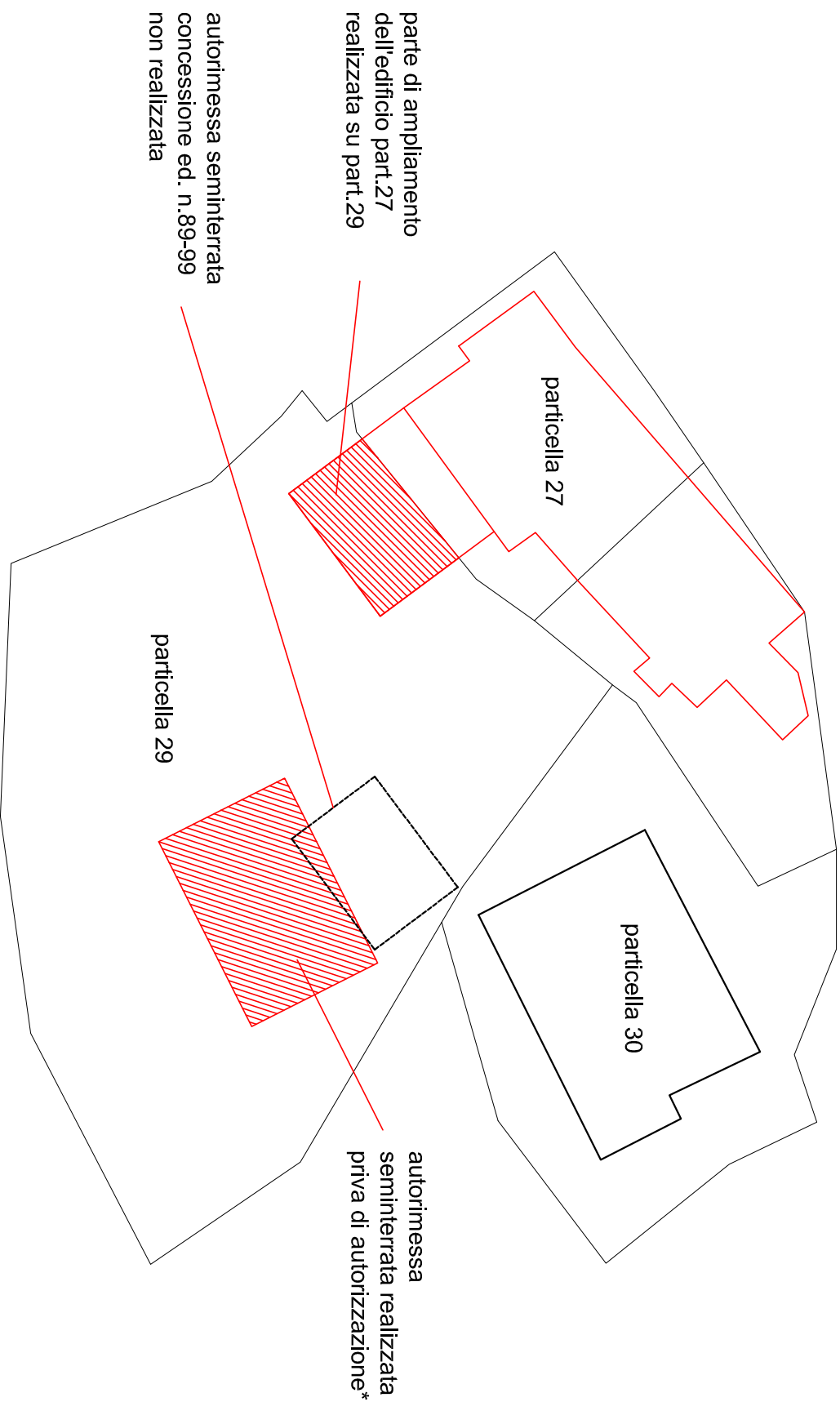


PIANTA piano sottotetto  
 UNITA' IMMOBILIARE fg. 36 part.2 sub 2  
 scala 1/100

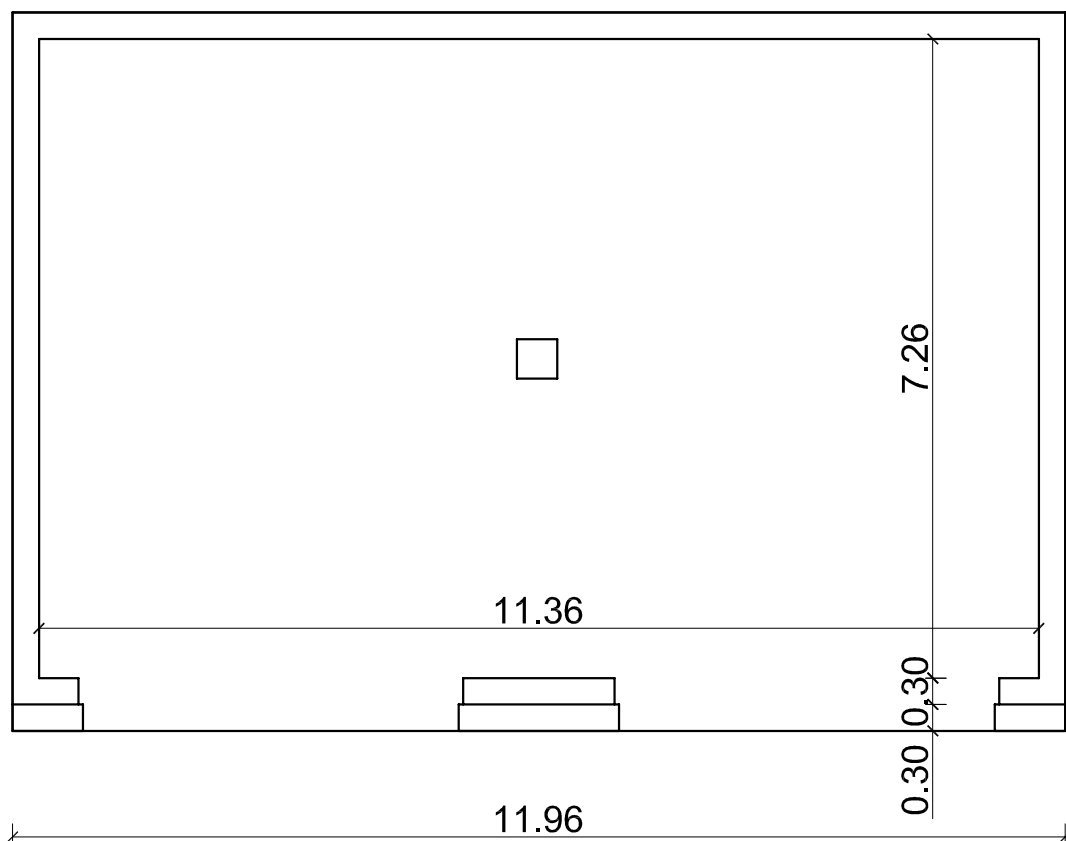


ALLEGATO 06 Lotto 004\_ Rilievo dello stato di fatto da sopralluogo





\* l'immobile è stato inserito in mappa stimando la posizione, la posizione precisa si potrà avere tramite rilievo topografico



PIANTA autorimesa seminterrata (priva di autorizzazioni)  
fig. 36 part.29  
scala 1/100





ALLEGATO 07 \_ Valori O.M.I. e V.A.M.





Ti trovi in: Home / Servizi / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

**Risultato interrogazione:** Anno 2022 - Semestre 1

**Provincia:** BELLUNO

**Comune:** SAN PIETRO DI CADORE

**Fascia/zona:** Suburbana/NUCLEI FRAZIONALI

**Codice di zona:** E1

**Microzona catastale n.:** 1

**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili

**Destinazione:** Residenziale

| Tipologia         | Stato conservativo | Valore Mercato (€/mq) |      | Superficie (L./N) | Valori Locazione (€/mq x mese) |     | Superficie (L./N) |
|-------------------|--------------------|-----------------------|------|-------------------|--------------------------------|-----|-------------------|
|                   |                    | Min                   | Max  |                   | Min                            | Max |                   |
| Abitazioni civili | NORMALE            | 960                   | 1050 | L                 | 2,5                            | 3,4 | L                 |



| Tipologia                    | Stato conservativo | Valore Mercato (€/mq) |      | Superficie (L/N) | Valori Locazione (€/mq x mese) |     | Superficie (L/N) |
|------------------------------|--------------------|-----------------------|------|------------------|--------------------------------|-----|------------------|
|                              |                    | Min                   | Max  |                  | Min                            | Max |                  |
| Abitazioni di tipo economico | NORMALE            | 850                   | 1000 | L                | 2,3                            | 3,2 | L                |
| Autorimesse                  | NORMALE            | 190                   | 240  | L                | 0,8                            | 1,2 | L                |
| Box                          | NORMALE            | 320                   | 400  | L                | 1,5                            | 2   | L                |
| Posti auto coperti           | NORMALE            | 220                   | 280  | L                | 1,1                            | 1,4 | L                |
| Posti auto scoperti          | NORMALE            | 160                   | 200  | L                | 0,7                            | 1   | L                |
| Ville e Villini              | NORMALE            | 960                   | 1050 | L                | 2,2                            | 3   | L                |

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N/ S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

#### Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n. 138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il codice definitorio



Ufficio del territorio di BELLUNO

**Valori Agricoli Medi della provincia**

Annualità 2019

Data: 26/11/2019  
Ora: 12.05.22*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale**Pubblicazione sul BUR**n.1 del 05/04/2019**n.- del -*

| <b>COLTURA</b>      |         | <b>Valore Agricolo (Euro/Ha)</b>                                                                                                                                                   | <b>Sup. &gt; 5%</b> | <b>Cultura più redditizia</b> | <b>Informazioni aggiuntive</b>                                                                                                                                                                                     | <b>Valore Agricolo (Euro/Ha)</b> | <b>Sup. &gt; 5%</b> | <b>Cultura più redditizia</b> | <b>Informazioni aggiuntive</b>                                                                                   |
|---------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     |         | <b>REGIONE AGRARIA N°: 1</b>                                                                                                                                                       |                     |                               | <b>REGIONE AGRARIA N°: 2</b>                                                                                                                                                                                       |                                  |                     |                               |                                                                                                                  |
|                     |         | CADORE NORD OCCIDENTALE                                                                                                                                                            |                     |                               | CADORE NORD ORIENTALE                                                                                                                                                                                              |                                  |                     |                               |                                                                                                                  |
|                     |         | Comuni di: CORTINA D'AMPEZZO, BORCA DI CADORE, CALALZO DI CADORE, CIBIANA DI CADORE, COLLE SANTA LUCIA, LIVINALONGO COL LANA, PIEVE DI CADORE, SAN VITO DI CADORE, VALLE DI CADORE |                     |                               | Comuni di: AURONZO DI CADORE, SANTO STEFANO DI CADORE, COMELICO SUPERIORE, DANTA DI CADORE, DOMEGGE DI CADORE, LORENZAGO DI CADORE, LOZZO DI CADORE, SAN NICOLO' DI COMELICO, SAN PIETRO DI CADORE, VIGO DI CADORE |                                  |                     |                               |                                                                                                                  |
| BOSCO CEDUO         | 3400,00 |                                                                                                                                                                                    |                     |                               | 2-VALORE PER LE AREE BOSCHIVE, IL VALORE SI RIFERISCE AL VALORE DEL SUOLO NUDO)                                                                                                                                    | 3400,00                          |                     |                               | 2-VALORE PER LE AREE BOSCHIVE, IL VALORE SI RIFERISCE AL VALORE DEL SUOLO NUDO)                                  |
| BOSCO D'ALTO FUSTO  | 9400,00 |                                                                                                                                                                                    |                     |                               | 2-VALORE PER LE AREE BOSCHIVE, IL VALORE SI RIFERISCE AL VALORE DEL SUOLO NUDO)                                                                                                                                    | 10200,00                         |                     |                               | 2-VALORE PER LE AREE BOSCHIVE, IL VALORE SI RIFERISCE AL VALORE DEL SUOLO NUDO)                                  |
| BOSCO MISTO         | 5400,00 |                                                                                                                                                                                    |                     |                               | 2-VALORE PER LE AREE BOSCHIVE, IL VALORE SI RIFERISCE AL VALORE DEL SUOLO NUDO)                                                                                                                                    | 5600,00                          |                     |                               | 2-VALORE PER LE AREE BOSCHIVE, IL VALORE SI RIFERISCE AL VALORE DEL SUOLO NUDO)                                  |
| INCOLTTO PRODUTTIVO | 2800,00 |                                                                                                                                                                                    |                     |                               | 3-TERRENO AGRICOLO DI NORMALE FERTILITA NON PIU COLTIVATO)                                                                                                                                                         | 2900,00                          |                     |                               | 3-TERRENO AGRICOLO DI NORMALE FERTILITA NON PIU COLTIVATO)                                                       |
| INCOLTTO STERILE    | 750,00  |                                                                                                                                                                                    |                     |                               | 4-TERRENO STERILE O COMUNQUE DI FERTILITA TANTO LIMITATA DA NON ESSERE SUSCETTIBILE DI CONVENIENTE COLTIVAZIONE)                                                                                                   | 750,00                           |                     |                               | 4-TERRENO STERILE O COMUNQUE DI FERTILITA TANTO LIMITATA DA NON ESSERE SUSCETTIBILE DI CONVENIENTE COLTIVAZIONE) |



Ufficio del territorio di BELLUNO

## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

Data: 26/11/2019  
Ora: 12.05.22

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.1 del 05/04/2019

n.- del -

| COLTURA    |  | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5% | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive                                                                                                                                                                              | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5% | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive                                                                                                                                                                              |
|------------|--|---------------------------|-----------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PASCALO    |  | 2400,00                   |           |                        |                                                                                                                                                                                                      | 2500,00                   |           |                        |                                                                                                                                                                                                      |
| PRATO      |  | 20100,00                  | SI        | SI                     |                                                                                                                                                                                                      | 19800,00                  | SI        | SI                     |                                                                                                                                                                                                      |
| SEMINATIVO |  | 24000,00                  |           |                        | 5-IN PRESENZA DI COLTURA ORTICOLA O FLORO-VIVAISTICA IN PIENO CAMPO SI APPLICA LA MAGGIORAZIONE DEL 20%)<br>6-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONE BIOLOGICA CERTIFICATA SI APPLICA LA MAGGIORAZIONE DEL 15%) | 24000,00                  |           |                        | 5-IN PRESENZA DI COLTURA ORTICOLA O FLORO-VIVAISTICA IN PIENO CAMPO SI APPLICA LA MAGGIORAZIONE DEL 20%)<br>6-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONE BIOLOGICA CERTIFICATA SI APPLICA LA MAGGIORAZIONE DEL 15%) |

ALLEGATO 08 Lotto 001 \_ Elenco trascrizioni e iscrizioni



Direzione Provinciale di BELLUNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 31/03/2023 Ora 08:50:39  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T15598 del 31/03/2023

per dati anagrafici

Motivazione visura CTU

Richiedente DBSRRT per conto di DBSRRT69D04A757N

**Dati della richiesta**

Cognome:

Nome:

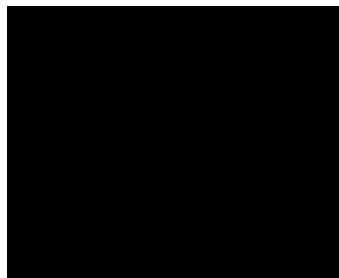
Sesso:

Luogo di Nascita:

Data di Nascita:

Tipo di formalità:

Ulteriori restrizioni:

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 09/07/1997 al 30/03/2023

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1975 al 08/07/1997

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1975

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualita non completate e/o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

2. 

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalita****Sezione 1** Periodo informatizzato dal 09/07/1997 al 30/03/2023 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1975 al 08/07/1997

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/02/1992 - Registro Particolare 2198 Registro Generale 2423  
Pubblico ufficiale MIRIELLO FULVIO Repertorio 9323/2196 del 08/02/1992  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T15598 del 31/03/2023

per dati anagrafici

Motivazione visura CTU

Richiedente DBSRRT per conto di DBSRRT69D04A757N

Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/02/1992 - Registro Particolare 2199 Registro Generale 2424  
Pubblico ufficiale MIRIELLO FULVIO Repertorio 9323/2196 del 08/02/1992  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/08/1992 - Registro Particolare 6587 Registro Generale 7917  
Pubblico ufficiale MIRIELLO FULVIO Repertorio 10602/2466 del 20/06/1992  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/04/1996 - Registro Particolare 3243 Registro Generale 4020  
Pubblico ufficiale MIRIELLO FULVIO Repertorio 22995/5844 del 18/04/1996  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - VERBALE DI PUBBLICAZIONE TESTAMENTO  
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/09/1996 - Registro Particolare 6852 Registro Generale 8441  
Pubblico ufficiale MIRIELLO FULVIO Repertorio 24451/6143 del 26/08/1996  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/07/1997 - Registro Particolare 5273 Registro Generale 6497  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 33/335 del 02/04/1996  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato immagine
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/01/1998 - Registro Particolare 551 Registro Generale 632  
Pubblico ufficiale MIRIELLO FULVIO Repertorio 30136 del 31/12/1997  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SAN PIETRO DI CADORE(BL)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/02/1998 - Registro Particolare 730 Registro Generale 847  
Pubblico ufficiale MIRIELLO FULVIO Repertorio 30136 del 05/07/1997  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA





**Ispezione telematica**

Ispezione n. T15598 del 31/03/2023

per dati anagrafici

Motivazione visura CTU

Richiedente DBSRRT per conto di DBSRRT69D04A757N

Immobili siti in SAN PIETRO DI CADORE(BL)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/08/2000 - Registro Particolare 7093 Registro Generale 9107  
Pubblico ufficiale MIRIELLO FULVIO Repertorio 36297 del 19/08/2000  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SAN PIETRO DI CADORE(BL)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/07/2001 - Registro Particolare 7067 Registro Generale 8639  
Pubblico ufficiale MIRIELLO FULVIO Repertorio 38016 del 19/06/2001  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO  
Immobili siti in SAN PIETRO DI CADORE(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/09/2001 - Registro Particolare 8567 Registro Generale 10502  
Pubblico ufficiale MIRIELLO FULVIO Repertorio 38478 del 31/08/2001  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SAN PIETRO DI CADORE(BL)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/09/2001 - Registro Particolare 8570 Registro Generale 10505  
Pubblico ufficiale MIRIELLO FULVIO Repertorio 38488 del 31/08/2001  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SAN PIETRO DI CADORE(BL)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/01/2003 - Registro Particolare 1232 Registro Generale 1547  
Pubblico ufficiale MIRIELLO FULVIO Repertorio 41344 del 23/01/2003  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SAPPADA(UD)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
14. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/11/2004 - Registro Particolare 10832 Registro Generale 14720  
Pubblico ufficiale CHIARELLI LORENZO Repertorio 9539/3550 del 05/11/2004



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T15598 del 31/03/2023

per dati anagrafici

Motivazione visura CTU

Richiedente DBSRRT per conto di DBSRRT69D04A757N

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in SAN PIETRO DI CADORE(BL)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

15. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/12/2004 - Registro Particolare 11641 Registro Generale 15856

Pubblico ufficiale RUGGIERO FRANCESCA Repertorio 1892/600 del 19/11/2004

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in SAN PIETRO DI CADORE(BL)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

16. ISCRIZIONE CONTRO del 12/01/2006 - Registro Particolare 89 Registro Generale 492

Pubblico ufficiale RUGGIERO FRANCESCA Repertorio 4813/1692 del 30/12/2005

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in SAN PIETRO DI CADORE(BL)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

17. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/01/2007 - Registro Particolare 579 Registro Generale 786

Pubblico ufficiale RUGGIERO FRANCESCA Repertorio 6983/2922 del 21/12/2006

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in SAN PIETRO DI CADORE(BL)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

18. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 02/04/2009 - Registro Particolare 2818 Registro Generale 4040

Pubblico ufficiale STIMOLO GHERARDO FLAVIANO Repertorio 194/127 del 06/03/2009

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE

Immobili siti in SAN PIETRO DI CADORE(BL), SAPPADA(UD)

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1342 del 28/12/2020 (REVOCAZIONE)

19. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/07/2009 - Registro Particolare 5876 Registro Generale 8382

Pubblico ufficiale CORTE D'APPELLO DI VENEZIA Repertorio 6837 del 11/03/2009

DOMANDA GIUDIZIALE - DOMANDA DI ACCERTAMENTO E DICHIARAZIONE DI INDIVISIBILITA' AI SENSI DEGLI ART. 718 E 720 C.C.

Immobili siti in SANTO STEFANO DI CADORE(BL)

Nota disponibile in formato elettronico



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T15598 del 31/03/2023

per dati anagrafici

Motivazione visura CTU

Richiedente DBSRRT per conto di DBSRRT69D04A757N

- 
20. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 13/08/2010 - Registro Particolare 7419 Registro Generale 9970  
Pubblico ufficiale STIMOLO GHERARDO FLAVIANO Repertorio 781/562 del 26/07/2010  
ATTO TRA VIVI - MODIFICA FONDO PATRIMONIALE  
Immobili siti in SAN PIETRO DI CADORE(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 1343 del 28/12/2020 (REVOCAZIONE)
21. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/08/2011 - Registro Particolare 6535 Registro Generale 8666  
Pubblico ufficiale GIOVANNETTI PAOLO JOSEF Repertorio 2353/1840 del 19/07/2011  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SAN PIETRO DI CADORE(BL)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
22. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/05/2014 - Registro Particolare 3858 Registro Generale 4884  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BELLUNO Repertorio 1691 del 25/03/2014  
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE  
Immobili siti in SAN PIETRO DI CADORE(BL), SAPPADA(UD)  
Nota disponibile in formato elettronico
23. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/05/2014 - Registro Particolare 3859 Registro Generale 4885  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BELLUNO Repertorio 1691 del 25/03/2014  
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE  
Immobili siti in SAN PIETRO DI CADORE(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico
24. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/03/2015 - Registro Particolare 2533 Registro Generale 3133  
Pubblico ufficiale GIOVANNETTI PAOLO JOSEF Repertorio 4912/3976 del 11/03/2015  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SAN PIETRO DI CADORE(BL)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
25. ISCRIZIONE CONTRO del 14/06/2016 - Registro Particolare 744 Registro Generale 6195  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PAVIA Repertorio 1480 del 19/04/2016  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in SAN PIETRO DI CADORE(BL)  
SOGGETTO DEBITORE



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T15598 del 31/03/2023

per dati anagrafici

Motivazione visura CTU

Richiedente DBSRRT per conto di DBSRRT69D04A757N

Nota disponibile in formato elettronico

26. ISCRIZIONE CONTRO del 16/08/2016 - Registro Particolare 1111 Registro Generale 8994  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 29157 del 16/09/2015  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in SANTO STEFANO DI CADORE(BL), SAN PIETRO DI CADORE(BL)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 1250 del 09/11/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
27. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/11/2016 - Registro Particolare 9232 Registro Generale 12027  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI BELLUNO Repertorio 628 del 07/10/2016  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in SANTO STEFANO DI CADORE(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 1252 del 09/11/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
28. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/11/2017 - Registro Particolare 9752 Registro Generale 12559  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 857/2017 del 27/09/2017  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in SANTO STEFANO DI CADORE(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 1253 del 09/11/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
29. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 16/05/2018 - Registro Particolare 4491 Registro Generale 5701  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BELLUNO Repertorio 2935 del 13/12/2007  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA PER DIVISIONE  
Immobili siti in SANTO STEFANO DI CADORE(BL), SAN PIETRO DI CADORE(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico
30. ISCRIZIONE CONTRO del 16/05/2018 - Registro Particolare 552 Registro Generale 5702  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BELLUNO Repertorio 2935 del 13/12/2007  
IPOTECA LEGALE derivante da DIVISIONE  
Immobili siti in SAN PIETRO DI CADORE(BL)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T15598 del 31/03/2023

per dati anagrafici

Motivazione visura CTU

Richiedente DBSRRT per conto di DBSRRT69D04A757N

- 
31. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 16/05/2018 - Registro Particolare 4492 Registro Generale 5703  
Pubblico ufficiale CORTE D'APPELLO Repertorio 218/2015 del 08/01/2015  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA PER DIVISIONE  
Immobili siti in SANTO STEFANO DI CADORE(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico
32. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/12/2018 - Registro Particolare 11143 Registro Generale 14234  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI BELLUNO Repertorio 1005 del 18/09/2018  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in SAN PIETRO DI CADORE(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico
33. ISCRIZIONE CONTRO del 12/12/2018 - Registro Particolare 1601 Registro Generale 14689  
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 2562/7918 del 10/12/2018  
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO  
Immobili siti in SANTO STEFANO DI CADORE(BL), SAN PIETRO DI CADORE(BL), SAPPADA(UD)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 1251 del 09/11/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
34. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/09/2019 - Registro Particolare 8087 Registro Generale 10260  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI BELLUNO Repertorio 844 del 19/08/2019  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in SANTO STEFANO DI CADORE(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 1254 del 09/11/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
35. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/09/2020 - Registro Particolare 6783 Registro Generale 8566  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE DI BELLUNO Repertorio 469/2020 del  
22/08/2020  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in SAN PIETRO DI CADORE(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico
36. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/11/2020 - Registro Particolare 9022 Registro Generale 11477  
Pubblico ufficiale RUGGIERO FRANCESCA Repertorio 4813 del 30/12/2005  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Immobili siti in SAN PIETRO DI CADORE(BL)



Direzione Provinciale di BELLUNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 31/03/2023 Ora 08:50:39  
Pag. 8 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T15598 del 31/03/2023

per dati anagrafici

Motivazione visura CTU

Richiedente DBSRRT per conto di DBSRRT69D04A757N

---

Nota disponibile in formato elettronico

37. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/11/2020 - Registro Particolare 9023 Registro Generale 11478  
Pubblico ufficiale RUGGIERO FRANCESCA Repertorio 4813 del 30/12/2005  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Immobili siti in SAN PIETRO DI CADORE(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico
38. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/02/2021 - Registro Particolare 1410 Registro Generale 1676  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 25/2021 del 29/01/2021  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in SAN PIETRO DI CADORE(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico
39. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/10/2022 - Registro Particolare 10120 Registro Generale 12649  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BELLUNO Repertorio 55 del 08/02/2022  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in SANTO STEFANO DI CADORE(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1975

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalita presente.**

ALLEGATO 09\_ Certificati Anagrafici





# COMUNE DI SAN PIETRO DI CADORE

PROVINCIA DI BELLUNO

|                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PER GLI USI DI LEGGE<br>RILASCIATO IN                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> CARTA RESA LEGALE                                                                                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> CARTA LIBERA<br>(all. B - D.P.R. 26-10-72 n. 642<br>o di altre vigenti disposizioni<br>di legge) |

*R. In-En Bellu*

## CERTIFICATO CONTESTUALE STORICO

IL SINDACO

Ai sensi dell'art. 11 della Legge 4.1.1968, n.15,  
ed in conformita' alle risultanze degli atti

CERTIFICA CHE

[REDACTED]

alla data del 19/08/2021

ERA DI CITTADINANZA ITALIANA  
ERA QUI RESIDENTE

e la sua famiglia anagrafica aveva la seguente composizione

[REDACTED]

SAN PIETRO DI CADORE, 20/03/2023



D'ORDINE DEL SINDACO  
CASANOVA BORCA LUGGINA

*Casanova Borca Luggina*

DIRITTI RISCOSSI  
\*\*\*\* ESENTE \*\*\*\*  
N.CERT. 421000

- [ ] Il presente certificato ha validita' sei mesi dalla data di rilascio.
- [ ] Il presente certificato non puo' essere prodotto agli organi della P.A. o privati gestori di pubblici servizi (L.183/2011)
- [x] Rilasciato ai fini dell'acquisizione d'ufficio







# COMUNE DI SAN PIETRO DI CADORE

PROVINCIA DI BELLUNO

PER GLI USI DI LEGGE  
RILASCIATO IN

CARTA RESA LEGALE

CARTA LIBERA  
(all. B - D.P.R. 26-10-72 n. 642  
o di altre vigenti disposizioni  
di legge)

*OK Bellun*

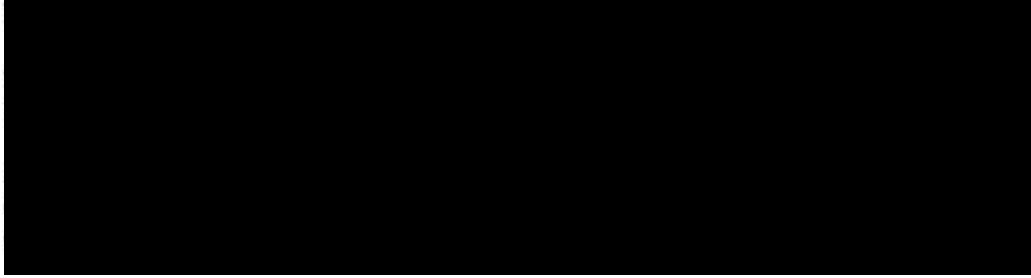
## CERTIFICATO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

in conformita' alle risultanze degli atti

CERTIFICA CHE

alla data: 22/07/2003



SAN PIETRO DI CADORE, 20/03/2023



D'ORDINE DEL SINDACO  
CASANOVA BORCA LUIGINA  
*[Signature]*

DIRITTI RISCOSSI EURO  
\*\*\*\* ESENTI \*\*\*\*

Il presente certificato ha validita' sei mesi dalla data di rilascio.  
 Il presente certificato non puo' essere prodotto agli organi della P.A. o privati gestori di pubblici servizi (L.183/2011)  
 Rilasciato ai fini dell'acquisizione d'ufficio





# COMUNE DI SAN PIETRO DI CADORE

PROVINCIA DI BELLUNO

|                                       |                                                                                                  |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PER GLI USI DI LEGGE<br>RILASCIATO IN |                                                                                                  |
| <input type="checkbox"/>              | CARTA RESA LEGALE                                                                                |
| <input checked="" type="checkbox"/>   | CARTA LIBERA<br>(all. B - D.P.R. 26-10-72 n. 642<br>o di altre vigenti disposizioni<br>di legge) |
| <input checked="" type="checkbox"/>   | OTU <i>Rebbe</i>                                                                                 |

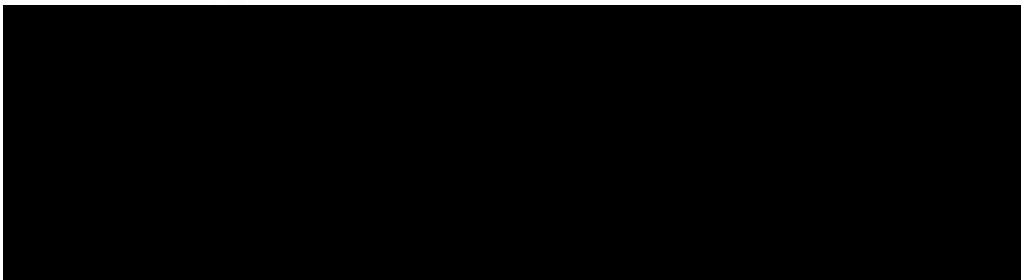
## CERTIFICATO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

in conformita' alle risultanze degli atti

CERTIFICA CHE

alla data: 01/10/2007



SAN PIETRO DI CADORE, 20/03/2023



D'ORDINE DEL SINDACO  
CASANOVA BORCA LUIGINA

*[Handwritten signature]*

DIRITTI RISCOSSI  
\*\*\*\* ESENTE \*\*\*\*

EURO

[ ] Il presente certificato ha validita' sei mesi dalla data di rilascio.  
 [ ] Il presente certificato non puo' essere prodotto agli organi della P.A. o privati gestori di pubblici servizi (L.183/2011)  
 f Rilasciato ai fini dell'acquisizione d'ufficio





# COMUNE DI SAN PIETRO DI CADORE

PROVINCIA DI BELLUNO

|                                       |                                                                                                  |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PER GLI USI DI LEGGE<br>RILASCIATO IN |                                                                                                  |
| <input type="checkbox"/>              | CARTA RESA LEGALE                                                                                |
| <input type="checkbox"/>              | CARTA LIBERA<br>(art. 8 - D.P.R. 26-10-72 n. 642<br>o di altre vigenti disposizioni<br>di legge) |
| <input checked="" type="checkbox"/>   | <i>ITU Belluno</i>                                                                               |

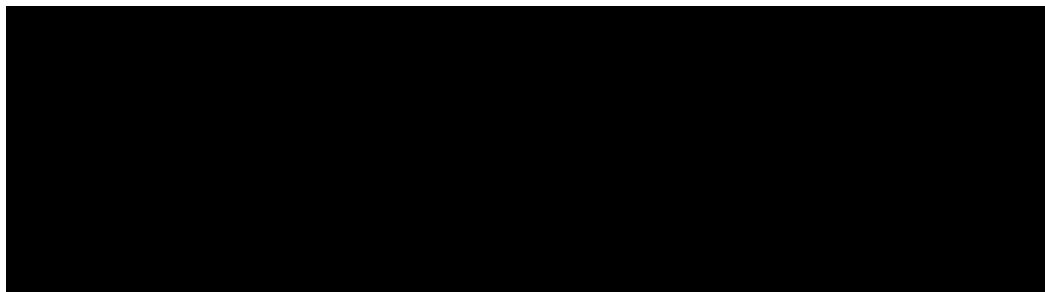
Certificato N. 421004

## CERTIFICATO DI MATRIMONIO

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

in conformita' alle risultanze degli Atti di Matrimonio di questo Comune,

CERTIFICA CHE :



hanno contratto matrimonio  
il 16/05/1964 a SAN PIETRO DI CADORE (BL) 7-II-A/1964

Esente da bollo ai sensi Legge 405/90 art. 7 comma 5.

SAN PIETRO DI CADORE, 20/03/2023



L'UFFICIALE DI STATO CIVILE  
CASANOVA BORCA LUGINA

*Casanova Borca Luigina*

DIRITTI RISCOSSI  
\*\*\*\* ESENTE \*\*\*\*

N.CERT. 421004

- Il presente certificato ha validita' sei mesi dalla data di rilascio.
- Il presente certificato non puo' essere prodotto agli organi della P.A. o privati gestori di pubblici servizi (L.183/2011)
- Rilasciato ai fini dell'acquisizione d'ufficio





# COMUNE DI SAN PIETRO DI CADORE

C.A.P. 32040

PROVINCIA DI BELLUNO

Tel. (0435) 460500

Partita IVA 00207630252 - Codice Fiscale 83002170252

Fax (0435) 460014

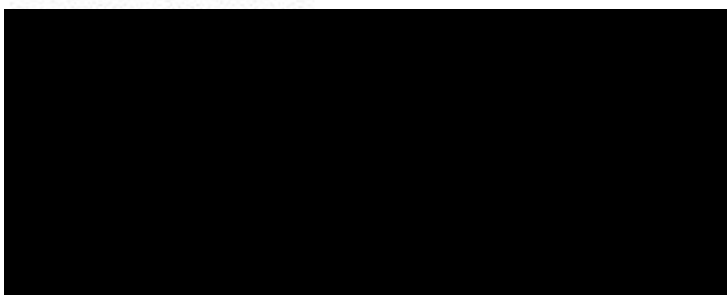
## ESTRATTO PER RIASSUNTO DAI REGISTRI DEGLI ATTI DI MATRIMONIO

Anno 1964 Parte II Serie A N.7

Dal registro degli atti di matrimonio di questo Comune, Anno – Parte – Serie e numero sopra indicati, risulta che

**Il giorno SEDICI del mese di MAGGIO dell'anno  
MILLENOVECENLOSESSANTAQUATTRO**

Hanno contratto matrimonio in SAN PIETRO DI CADORE (BL)



ANNOTAZIONI: Con atto in data 14.01.1984 rep.n.14280/4815 del Notaio Gian Rocco Mantica di Sannazzaro de' Burgondi gli sposi hanno stipulato convenzioni matrimoniali (separazione dei beni). (14.03.1984).-----

Con atto in data 06.03.2009 rep.194/127 a rogito del Notaio Dr. Avv. Gherardo Flaviano Stimolo dei distretti notarili di Pavia, Vigevano e Voghera, gli sposi hanno costituito un fondo patrimoniale (07.04.2009).-----

Con atto in data 26.07.2010 rep.781 a rogito del Notaio Dr. Avv. Gherardo Flaviano Stimolo dei distretti notarili di Pavia, Vigevano e Voghera, gli sposi hanno integrato il fondo patrimoniale costituito con atto notarile in data 06.03.2009 rep.194/127 di cui all'annotazione del 07.04.2009. (11.08.2010).-----

Con atto in data 26.09.2012 rep.1895/1359 a rogito del Notaio Dr. Avv. Gherardo Flaviano Stimolo dei Distretti Notarili di Pavia, Vigevano e Voghera, gli sposi hanno reintegrato il fondo patrimoniale già integrato con atto notarile in data 26.07.2010 rep.781 di cui all'annotazione dell'11.08.2010 (26.10.2012).-----

San Pietro di Cadore (Belluno), li 20 Maggio 2023



L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE  
(Luigina Casanova Borca)

- Il presente certificato ha validità sei mesi dalla data di rilascio.  
 Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della P.A. o privati gestori di pubblici servizi (L.183/2011).  
 RILASCIATO AI FINI DELL'ACQUISIZIONE D'UFFICIO.





COMUNE DI SAN PIETRO DI CADORE  
PROVINCIA DI BELLUNO

UFFICIO DELLO STATO CIVILE

PER GLI USI DI LEGGE  
RILASCIATO IN

CARTA RESA LEGALE

CARTA LIBERA  
(all. B - D.P.R. 26-10-72 n. 642  
o di altre vigenti disposizioni  
di legge)

*U.S. CTU Bellun*

CERTIFICATO DI MORTE

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

CERTIFICA

che dal registro degli Atti di Morte di questo Comune, risulta che:



SAN PIETRO DI CADORE, 20/03/2023



UFFICIALE DI STATO CIVILE  
*Luigina Casanova Borda*  
LUIGINA CASANOVA BORDA

\*\*\*\* ESENTE \*\*\*\*



ALLEGATO 10\_ Dichiarazione Ufficio Tecnico sulla verifica pratiche edilizie





# COMUNE DI SAN PIETRO DI CADORE

Provincia di Belluno

Prot. N. 55  
(Rif. Prot. 6030)

S. Pietro di Cadore, 03.01.2022.

Oggetto: Richiesta accesso agli atti per CTU – Tribunale di Belluno – E.I. RG. 9/2021

Al Sig. Ing. Sommacal Fabio  
Via Mur di Cadola, 4  
32100 Belluno  
Via pec [fabio.sommacal@ingpec.eu](mailto:fabio.sommacal@ingpec.eu)

Con riferimento alla Vs. richiesta in oggetto si comunica che dopo un'accurata ricerca d'archivio è emerso quanto segue:

|                                                                                                                                                                                                                                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| fg. 36 mapp. 2 sub. 2 fabbricato                                                                                                                                                                                                              | non ci sono pratiche edilizie |
| fg. 36 mapp. 30 sub. 1-2 fabbricato                                                                                                                                                                                                           | non ci sono pratiche edilizie |
| fg. 36 mapp. 32 terreno                                                                                                                                                                                                                       | non ci sono pratiche edilizie |
| fg. 36 mapp. 33 terreno                                                                                                                                                                                                                       | non ci sono pratiche edilizie |
| fg. 36 mapp. 477 ex F.R. demolito                                                                                                                                                                                                             | non ci sono pratiche edilizie |
| fg. 36 mapp. 29 ci sono 2 pratiche edilizie: n. 89/99 per costruzione autorimessa e n. 98/99 per costruzione muro di contenimento e deposito materiale a sanatoria.<br>Di cui sono state predisposte le fotocopie di tutte e due le pratiche. |                               |
| Fg. 30 mapp. 316 ex F.R. demolito                                                                                                                                                                                                             | non ci sono pratiche edilizie |
| Fg. 30 mapp. 314 terreno                                                                                                                                                                                                                      | non ci sono pratiche edilizie |
| Fg. 9 mapp. 24 terreno                                                                                                                                                                                                                        | non ci sono pratiche edilizie |

Le fotocopie potranno essere ritirate presso questo Ufficio Tecnico durante l'orario di apertura al pubblico previo pagamento di € 32,10 (€ 20,00 per accesso agli atti + € 12,10 per fotocopie) alla tesoreria comunale del Comune di S. Pietro di Cadore (BL.) all'IBAN che si allega.

A disposizione si porgono cordiali saluti.

La Resp. Area Tecnica  
(arch. Gloria Pradetto Bonvecchio)



UT/p  
File provvisori/ richiesta accesso agli atti ing. Fabio Sommacal



# COMUNE DI SAN PIETRO DI CADORE

C.A.P. 32040

PROVINCIA DI BELLUNO

Tel. (0435) 460500

Partita IVA 00207630252 - Codice Fiscale 83002170252

Fax (0435) 460014

PRINCIPALE MODIFICA N. 69/99 del 06.02.1999  
L. 104/99, art. 14

## DECRETAZIONE PER L'ESERCIZIO DI DIRITTO SULLA

## LA PROPRIETA' DELL'EDIFICIO SOTTODESCRITTO

CONFERMA l'attribuzione del diritto di proprietà dell'immobile sito in San Pietro di Cadore, via ... n. ... di cui è titolare il ... per ...

La presente è stata pubblicata nel ... n. ... del ...

VISTO l'art. 14 della legge n. 104 del 28.2.1999, si dispone che ...

CONFERMA l'attribuzione del diritto di proprietà dell'immobile sito in San Pietro di Cadore, via ... n. ... di cui è titolare il ... per ...

La presente è stata pubblicata nel ... n. ... del ...

VISTO l'art. 14 della legge n. 104 del 28.2.1999, si dispone che ...

CONFERMA l'attribuzione del diritto di proprietà dell'immobile sito in San Pietro di Cadore, via ... n. ... di cui è titolare il ... per ...

La presente è stata pubblicata nel ... n. ... del ...

VISTO l'art. 14 della legge n. 104 del 28.2.1999, si dispone che ...

CONFERMA l'attribuzione del diritto di proprietà dell'immobile sito in San Pietro di Cadore, via ... n. ... di cui è titolare il ... per ...

La presente è stata pubblicata nel ... n. ... del ...

Firmato Da: DE BIASI ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40dbb0b94b984c11430e249a76a4780



alla Ditta [REDACTED]

meglio specificata in premessa, è rilasciata la concessione, alle condizioni espresse indicate e fatti salvi i limiti di tempo, DI ESEGUIRE I SEGUENTI LAVORI: COSTRUZIONE AUTOMATICA

secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

I lavori dovranno essere completati entro la fine del rilascio della presente concessione ed ultimati entro tre mesi dalla data di inizio dei lavori, termine entro il quale dovrà essere richiesto il certificato di spuntata e spuntabile.

PRESCRIZIONI GENERALI

Il concessionario titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'esecutore dei lavori sono responsabili per ogni violazione delle norme generali di legge e di regolamento, nonché della natura, durata e livello delle autorizzazioni stesse.

L'attuazione di questi lavori può essere autorizzata e di fatto iniziata soltanto in presenza del titolare di autorizzazione dei lavori per la durata dell'intera durata di questa via della presente concessione, in modo da evitare l'interferenza dei lavori per la durata sopraesposta ed escludere la volontà del titolare della concessione di consentire al titolare di autorizzazione di un provvedimento di tipo.

Il titolare della concessione, prima di iniziare i lavori, deve stabilire il titolare delle presenze, nonché, prima di iniziare una nuova concessione concernente la durata del lavoro.

In particolare, l'attività di tipo, nonché le previsioni urbanistiche, comprese in tale concessione, dovranno essere contrastate con le previsioni di tipo, nonché con le previsioni relative agli interventi e durata, comprese in tale concessione, finché il tipo, oltre alle previsioni di tipo.

Il titolare della concessione deve, inoltre, essere di tipo, e di autorizzazione dei lavori, nonché di tipo, e di autorizzazione del giorno da inizio e di autorizzazione.

Il titolare della concessione, inoltre, deve, inoltre, essere di tipo, e di autorizzazione dei lavori, nonché di tipo, e di autorizzazione del giorno da inizio e di autorizzazione.

Il titolare della concessione, inoltre, deve, inoltre, essere di tipo, e di autorizzazione dei lavori, nonché di tipo, e di autorizzazione del giorno da inizio e di autorizzazione.

Tutte le concessioni e i lavori, inoltre, devono essere disponibili in cantiere per essere eseguiti, e di tipo, e di autorizzazione del giorno da inizio e di autorizzazione.

Nell'esecuzione di ogni attività, si devono osservare tutte le regole oltre ad essere eseguiti, e di tipo, e di autorizzazione del giorno da inizio e di autorizzazione.

Qualora si eseguono opere edilizie in luoghi e spazi aperti al pubblico, il proprietario deve chiudere con adeguata recinzione il luogo destinato all'opera, lungo i lati prospicienti gli spazi stessi.

Firmato Da: DE BIASI ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40dbb0b94b984c11430e249a76a4780



# COMUNE DI SAN PIETRO DI CADORE

C.A.P. 32040

PROVINCIA DI BELLUNO

Tel. (0435) 460500

Partita IVA 00207630252 - Codice Fiscale 83002170252

Fax (0435) 460014

In ogni caso devono sempre essere adottati provvedimenti atti a salvaguardare l'incolumità pubblica dell'intero paese, e la possibilità di transito ed evitare la formazione di casche di neve.

Con ogni agio la Ditta proponente provvederà a di alcune opere di riparo, detti lavori dovranno essere redattura e compilata e firmata a mezzo di loro nome, che dovrà contenere prova del pagamento di tutti i tributi dovuti, e di tutti i costi di gestione.

La presente offerta ha valore ed è valida, necessario che la Ditta proponente si assuma la totale responsabilità di tutti i costi di gestione, e di tutti i tributi dovuti, e di tutti i costi di gestione, e di tutti i costi di gestione, e di tutti i costi di gestione.

La presente offerta ha valore ed è valida, necessario che la Ditta proponente si assuma la totale responsabilità di tutti i costi di gestione, e di tutti i tributi dovuti, e di tutti i costi di gestione, e di tutti i costi di gestione.

La presente offerta ha valore ed è valida, necessario che la Ditta proponente si assuma la totale responsabilità di tutti i costi di gestione, e di tutti i tributi dovuti, e di tutti i costi di gestione, e di tutti i costi di gestione.

La presente offerta ha valore ed è valida, necessario che la Ditta proponente si assuma la totale responsabilità di tutti i costi di gestione, e di tutti i tributi dovuti, e di tutti i costi di gestione, e di tutti i costi di gestione.

La presente offerta ha valore ed è valida, necessario che la Ditta proponente si assuma la totale responsabilità di tutti i costi di gestione, e di tutti i tributi dovuti, e di tutti i costi di gestione, e di tutti i costi di gestione.

La presente offerta ha valore ed è valida, necessario che la Ditta proponente si assuma la totale responsabilità di tutti i costi di gestione, e di tutti i tributi dovuti, e di tutti i costi di gestione, e di tutti i costi di gestione.

La presente offerta ha valore ed è valida, necessario che la Ditta proponente si assuma la totale responsabilità di tutti i costi di gestione, e di tutti i tributi dovuti, e di tutti i costi di gestione, e di tutti i costi di gestione.

La presente offerta ha valore ed è valida, necessario che la Ditta proponente si assuma la totale responsabilità di tutti i costi di gestione, e di tutti i tributi dovuti, e di tutti i costi di gestione, e di tutti i costi di gestione.

La presente offerta ha valore ed è valida, necessario che la Ditta proponente si assuma la totale responsabilità di tutti i costi di gestione, e di tutti i tributi dovuti, e di tutti i costi di gestione, e di tutti i costi di gestione.

*[Handwritten signature]*  
Il Sindaco

Firmato Da: DE BIASI ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40dbb0b94b984c11430e249a76a4780



REGIONE VENETO  
U.L.S.S. N. 1 "BELLUNO"  
**DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE**  
SERVIZIO IGIENE E SANITÀ PUBBLICA  
Sede di Pieve di Cadore. Tel. 0435/341423 - fax. 0435/500038

02 FEB. 2000

Data.....

Prot. n° S/ 50/IV - PC  
Rif.to Prot. n° 482  
del 09.01.2000

AL SIGNOR SINDACO  
DEL COMUNE DI  
S. PIETRO DI CADORE

**PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL' ART. 220 T.U.LL.SS.**

**IN MERITO** alla pratica edilizia relativa alla Ditta [REDACTED] per la costruzione di una autorimessa interrata - Comune di **S. Pietro di Cadore** Fg. 36 Mappale 27-29.

**VISTI** tutti gli elementi del progetto riguardanti l'igiene e la sanità sia agli effetti della costruzione in sé stessa che alla sua destinazione e funzionalità;

**SI ESPRIME  
PARERE FAVOREVOLE**

**Note/osservazioni:** l'autorimessa dovrà rispettare le norme previste dal D.M. 1 febbraio 1986

- 4 FEB. 2000

*U. B. S.*

Allegati: n° 2  
GAS / am

IL MEDICO DEL  
SERV. IGIENE E SANITÀ PUBBLICA  
(Dott. Giovanni Andrea Sava)





# COMUNE DI SAN PIETRO DI CADORE

C.A.P. 32040

PROVINCIA DI BELLUNO

Tel. (0435) 460509

Partita IVA 00297630252 - Codice Fiscale 83002170252

Fax (0435) 460014

N. 1015 di Prot.  
Prov. N. 13

San Pietro di Cadore, 08.02.00.

Oggetto: Nulla-osta forestale per interventi su terreni sottoposti a vincolo idrogeologico al mappale n. 27-29 del fg. n. 36 in località Presenaio ed in zona "B" del P.R.G. vigente. Legge Regionale 14.09.1994, n. 58, per i lavori di COSTRUZIONE AUTORIZZATA per conto della Ditta [REDACTED]

Alla Ditta  
[REDACTED]

e p.c.

Alla  
Regione del Veneto  
Servizio Regionale Forestale  
Via Feltre, 244  
32100 Belluno

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- VISTA l'istanza presentata in data 19.11.1999 al nr. 7747 di protocollo generale del Comune tendente ad ottenere la autorizzazione edilizia per i lavori di cui sopra, corredata dai relativi elaborati e documentazione fotografica dei luoghi;
- VISTI l'art. 1 del R.D.L. 30.12.1923, n. 3267, l'art. 20 del R.D.L. 16.05.1926, nr. 1126, gli artt. 4-15-16 della L.R. 13.09.1978, nr. 52 e gli artt. 54 e delle Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale vigenti nella Regione del Veneto;
- VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.07.1977, n. 616;
- VISTA la Legge Regionale 14.09.1994, n. 58 di subdelega di funzioni amministrative ai Comuni in materia di vincolo idrogeologico e art. 4 Legge Regionale n. 25 del 27.06.1997;
- VISTO il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in data 30.11.1999 nr. 89/99;
- SALVI i diritti o gli interessi di terzi, nonché le competenze deferite in materia ad altri Organi e l'osservanza delle norme di cui alla Legge 08.08.1985, n. 431 e n. 1497/1939;
- VISTA la delibera G.C. N. 286 del 17.11.1997, e successive integrazioni, di approvazione Regolamento Uffici e Servizi ed il provvedimento sindacale n. 5848 del 01.08.1997;

## A U T O R I Z Z A

Nei soli riguardi della legge succitata, affinché si proceda alla esecuzione dei lavori succitati, con l'osservanza delle seguenti prescrizioni precauzionali dirette a tutela del suolo ed al buon regime delle acque:

A FINE LAVORI IL TERRENO MANOMESSO SIA ADEGUATAMENTE SISTEMATO E INERBITO

Il Responsabile del Servizio  
(geom. Casanova Fuga Luciano)

CL/cp  
Edilizia privata/vincolo idrogeologico/autorizz. forestale

ENTITA' CONSORTILE SINDACATO BORGHIARDI E S. BELLINO  
COMUNE DI SAN PIETRO DI CADORE  
Via S. Stefano, 1 - 33045 S. Stefano di Cadore (BL)

RELAZIONE TECNICA

PARERE: FAVOREVOLE  
data: 02/02/2008

Allegata alla richiesta di Concessione Edilizia presentata in data odierna dal  
Sig. [REDACTED]

[REDACTED], in qualita' di proprietario del fabbricato  
sito a San Pietro di Cadore Via Argentiera n. 48 meglio identificato  
catastralmente al N.C.T. al F. 36 Mn. 27 e dell'adiacente terreno censito al  
Mn. 29, inserito nel vigente P.R.G. in zona "B", per la costruzione di un  
fabbricato interrato da adibire ad autorimessa;

redatta dal geom. Dario Zancanaro, iscritto al Collegio dei geometri della  
Provincia di Belluno al n. 730.-

I lavori di cui alla richiesta di Concessione citata in premessa  
prevedono la realizzazione di un fabbricato interrato da adibire ad  
autorimessa sul terreno censito al N.C.T. al F. 36 Mn. 29, di proprieta' del  
Sig. DE ZOLT Remo.-

La struttura di tale costruzione sara' formata da muratura portante in  
calcestruzzo e soletta di copertura a lastre prefabbricate.-

Rimarra' inalterato l'attuale muro di contenimento adiacente al  
fabbricato al Mn. 30, che diverra' il muro perimetrale a Nord dell'autorimessa  
in progetto; per la realizzazione del vano in oggetto si provvedera' allo  
scavo di sbancamento a Sud di detto muro, mediante anche la demolizione  
dell'attuale impalcato di contenimento formato da traverse in legno.-

Sui lati interrati e sopra la soletta del fabbricato si provvedera' alla  
posa di guaina impermeabilizzante e quindi alla realizzazione di un'adeguato



Firmato Da: DE BIASI ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40dbb0b94b984c11430e249a76a4780

drenaggio a raccolta delle eventuali acque d'infiltrazione, mediante posa di ciottolame e tubazioni di raccolta, mentre la parte superiore della soletta verra' ricoperta da uno strato di terreno sistemato a verde rinfiato sui lati da adeguati cordoli in calcestruzzo prefabbricato; sui lati Nord ed Ovest, in corrispondenza dello sporto di copertura, verra' posta in opera adeguato parapetto di protezione di altezza pari a ml. 1,00 eseguito con struttura portante in legno e tavole sempre in legno poste verticalmente.-

Sul fronte Ovest e' prevista la posa di una porta di accesso carrabile ad apertura basculante realizzate in lamiera zincata e rivestita con perlina in legno verniciata al naturale.-

L'altezza interna netta sara' pari a ml. 2,50.-

Tale costruzione e' interrata in quanto l'intradosso di copertura emerge fuori terra per non piu' di ml. 0,30 rispetto alla linea naturale del terreno.-

Le murature esterne verranno tinteggiate in colore bianco.-

L'accesso all'autorimessa e' garantito dalla strada a servizio delle autorimesse gia' esistenti nel fabbricato di proprieta', anche mediante la modifica del muro di confine esistente tra i Mn. 29 e 30.-

A delimitazione dell'ingresso all'autorimessa ed a mascheramento della muratura a Nord, verranno realizzati due muri di contenimento del tipo a scogliera formati da grandi massi posti a gravita'.-

Si provvedera' inoltre al prolungamento del muro esistente a Sud del fabbricato, oggetto di richiesta di Concessione Edilizia in sanatoria in data odierna, al fine di realizzare una strada a carattere agricolo a servizio del terreno di proprieta'; tale prolungamento del muro sara' realizzato in pietrame faccia a vista in armonia con l'attuale.-

Tutto quanto sopra esposto e' meglio specificato nelle tavole grafiche allegate alla richiesta di Concessione Edilizia, redatte dal sottoscritto.-

San Pietro di Cadore, 15.11.1999

IL TECNICO

(geom. Dario Zancanaro)

IL RICHIEDENTE





**Comune di SAN PIETRO DI CADORE**  
**Provincia di BELLUNO**

UNTA 1114 - 1115 - 1116 - 1117 - 1118 - 1119 - 1120 - 1121 - 1122 - 1123 - 1124 - 1125 - 1126 - 1127 - 1128 - 1129 - 1130 - 1131 - 1132 - 1133 - 1134 - 1135 - 1136 - 1137 - 1138 - 1139 - 1140 - 1141 - 1142 - 1143 - 1144 - 1145 - 1146 - 1147 - 1148 - 1149 - 1150 - 1151 - 1152 - 1153 - 1154 - 1155 - 1156 - 1157 - 1158 - 1159 - 1160 - 1161 - 1162 - 1163 - 1164 - 1165 - 1166 - 1167 - 1168 - 1169 - 1170 - 1171 - 1172 - 1173 - 1174 - 1175 - 1176 - 1177 - 1178 - 1179 - 1180 - 1181 - 1182 - 1183 - 1184 - 1185 - 1186 - 1187 - 1188 - 1189 - 1190 - 1191 - 1192 - 1193 - 1194 - 1195 - 1196 - 1197 - 1198 - 1199 - 1200

Anno di redazione: 03/12/2000

Progetto: *PROGETTO*

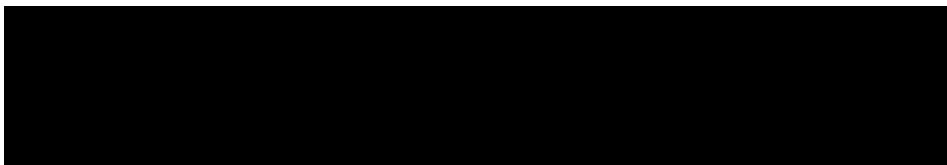
del: 03/12/2000

*Il Responsabile*  
*Laurea*

# **PROGETTO**

per la costruzione di una autorimessa interrata.-

Ditta :



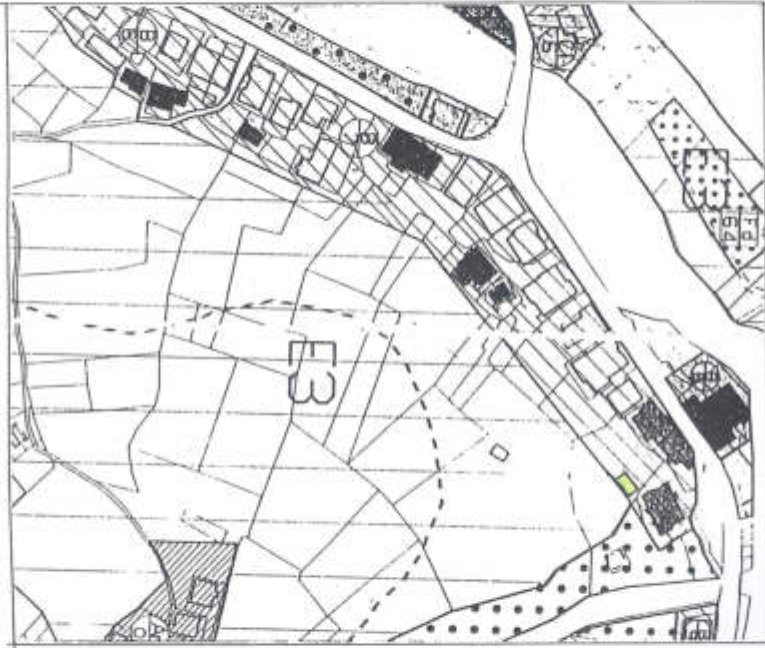
il tecnico  
**geom. Dario Zancanaro**

scala  
**1/100**

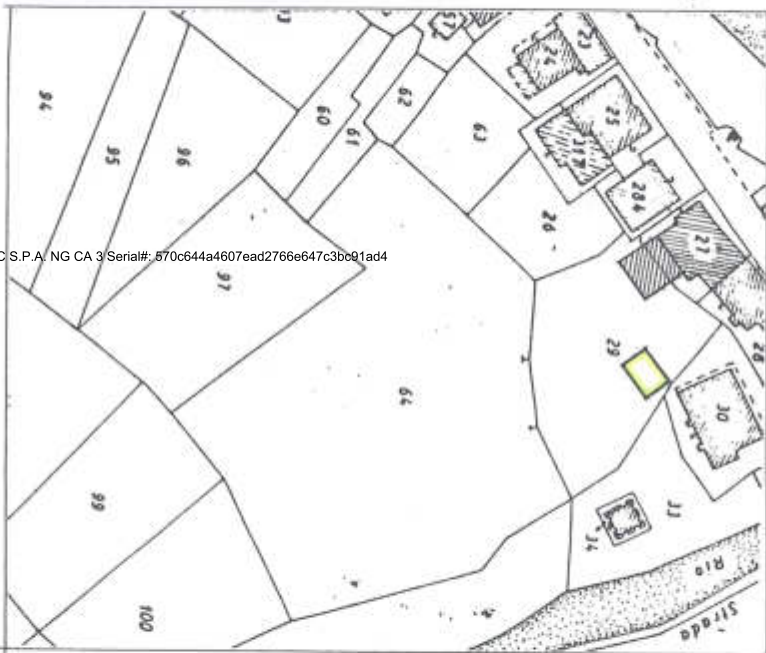
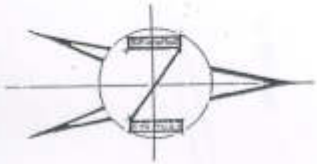
data

*Dario Zancanaro*

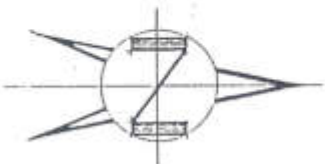
Studio Tecnico Associato D.A.D. di Zancanaro, Pillar - 32045 Santo Stefano di Cadore (BL)  
 via Marangona, 33 Tel. 0435/62695 - P.I. e C.F. 00758600258



ESTRATTO DI P.R.G.  
 N.C.T. F. 36 M.N. 29  
 scala 1:2000

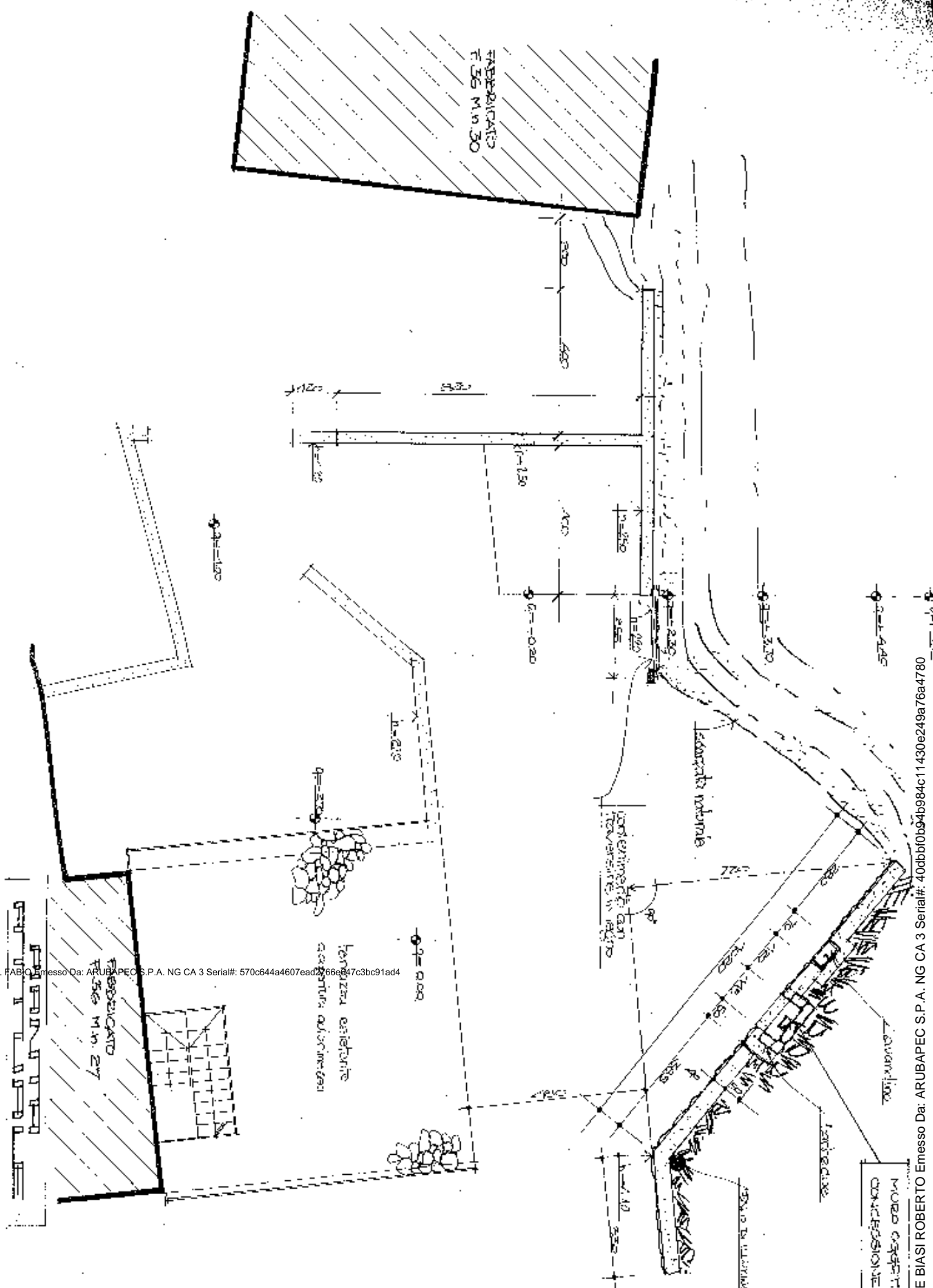


ESTRATTO DI MAPPA  
 N.C.T. F. 36 M.N. 29  
 scala 1:1000  
 urbanizzazione in progetto



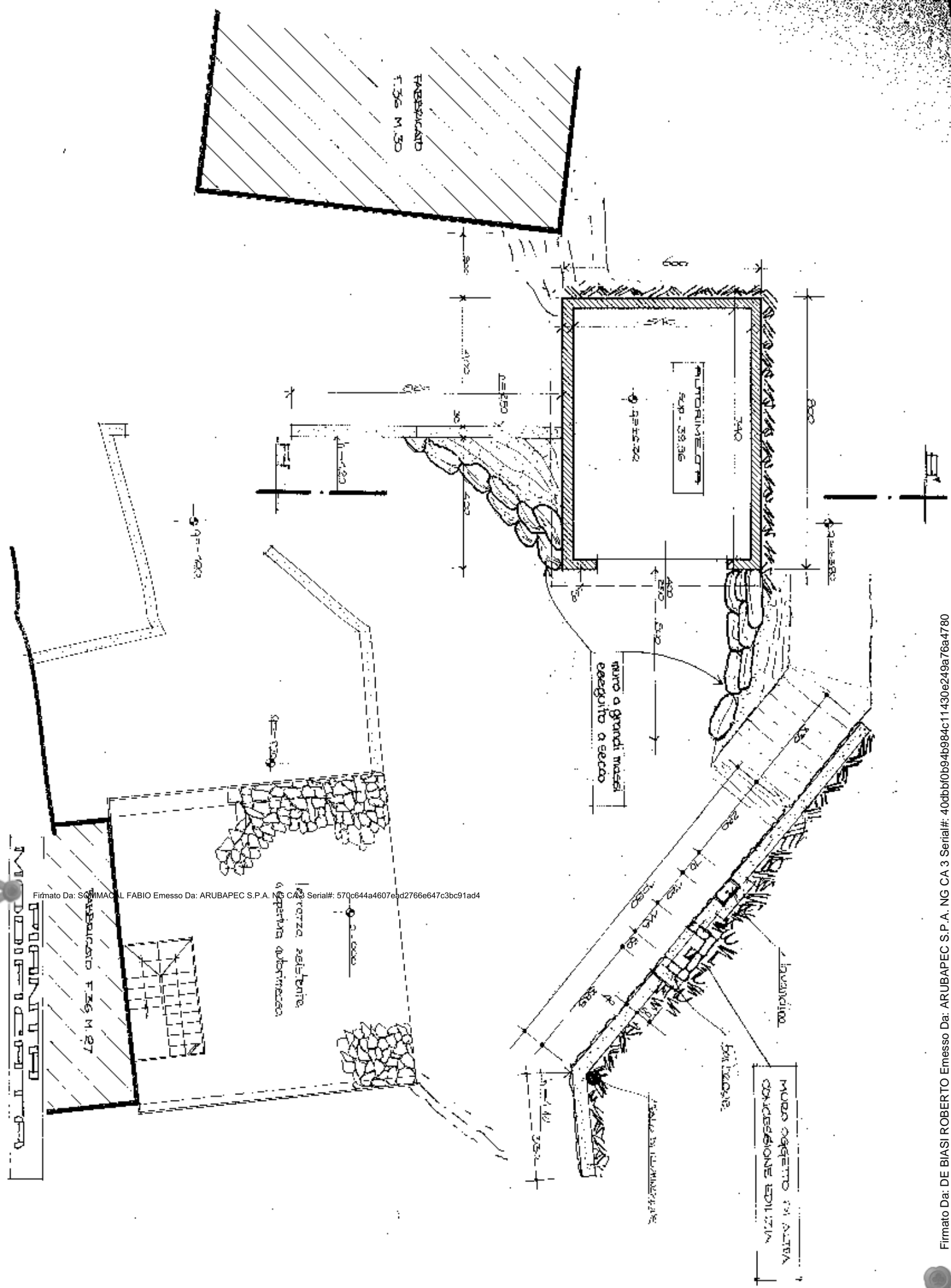
Firmato Da: SOMMACAL FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 570c644a4607ead2766e647c3b091ad4

12/11/2017  
 7617234048



Firmato Da: SOMMACAL FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 570c644a4607ead2066e047c3bc91ad4

Firmato Da: DE BIASI ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40dbb0094b984c11430e249a76a4780

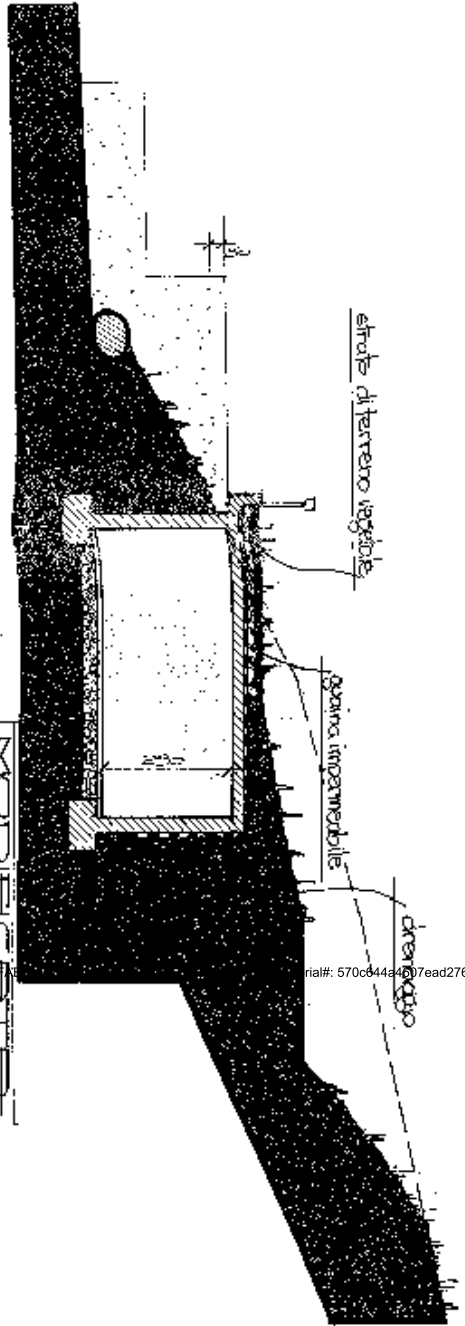


Firmato Da: SOMMACAL FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. CA3 Serial#: 570c644a4607ed2766e647c3bc91ad4

Firmato Da: DE BIASI ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA. 3 Serial#: 40dbb0b94b984c11430e249a76a4780

SEGNALAZIONE

MODIFICATA

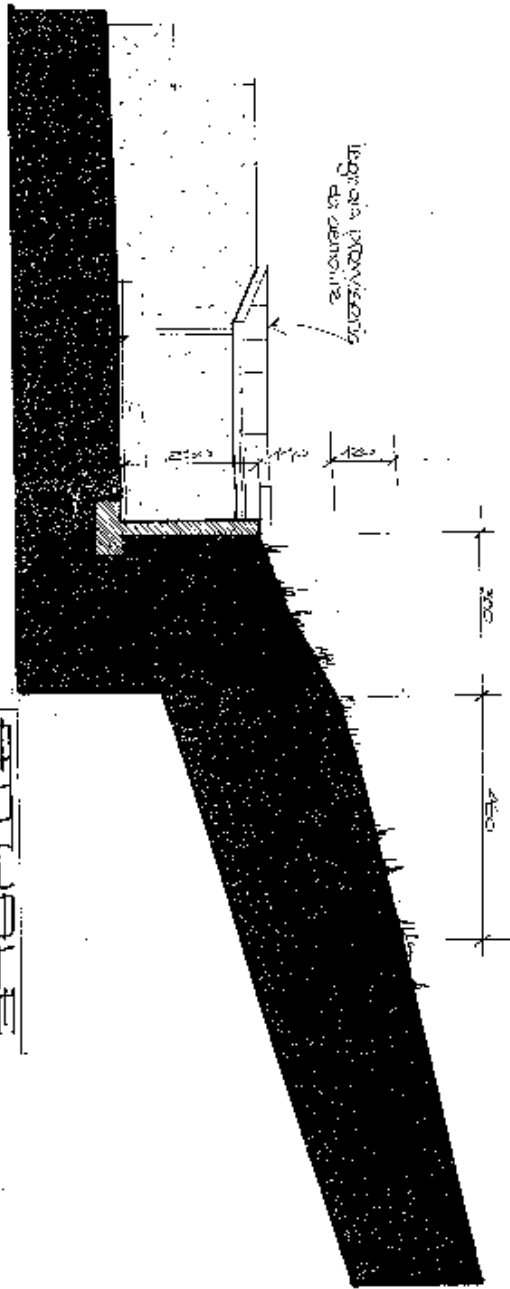


strato di ferro e vegetale

guaina impermeabile

drainaggio

SEGNALAZIONE



strato di ferro e vegetale

200

400

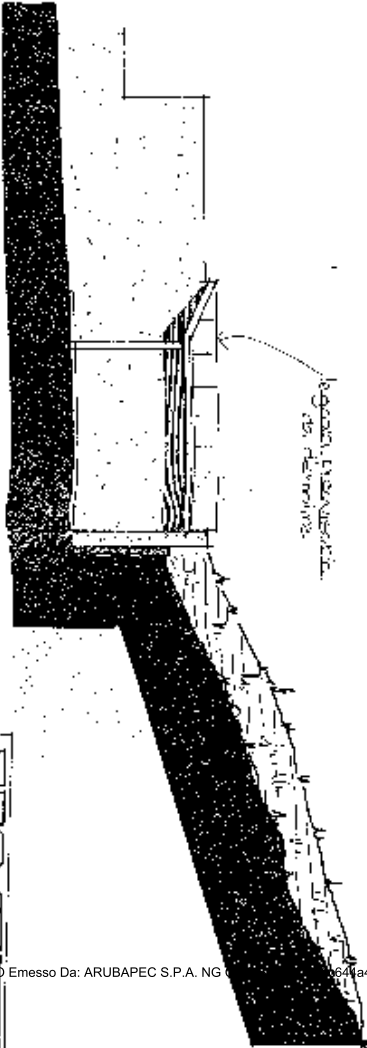
300

Firmato Da: SOMMACALP Serial#: 570c44a4007ead2766e647c3bc91ad4

Firmato Da: DE BIASI ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40dbb0b94b984c11430e249a76a4780

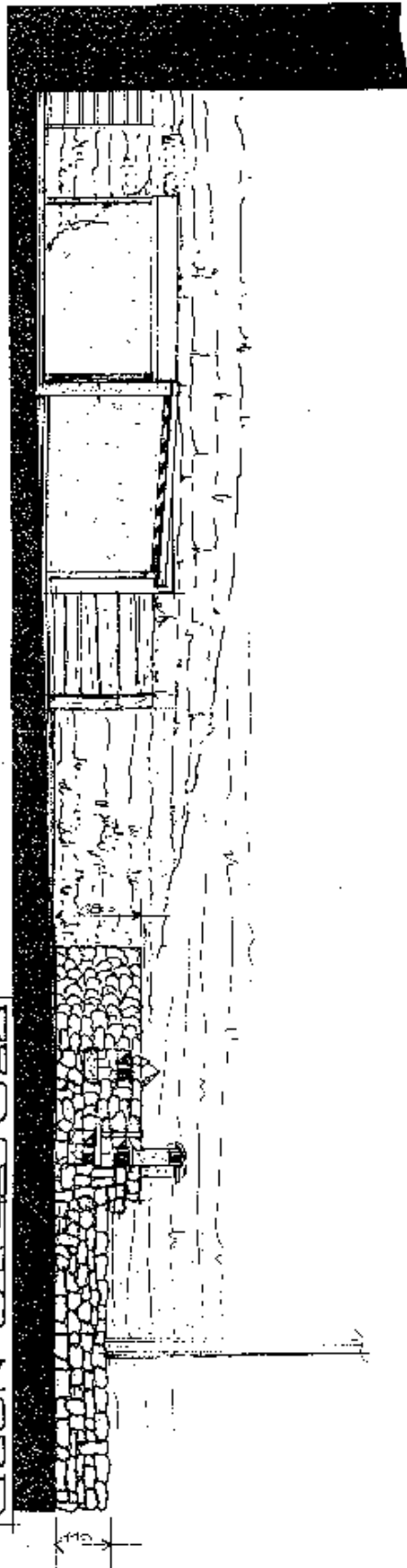
PROGETTO

PROGETTO



SOPORTI STRUTTURALI (SUL FEMONTA)

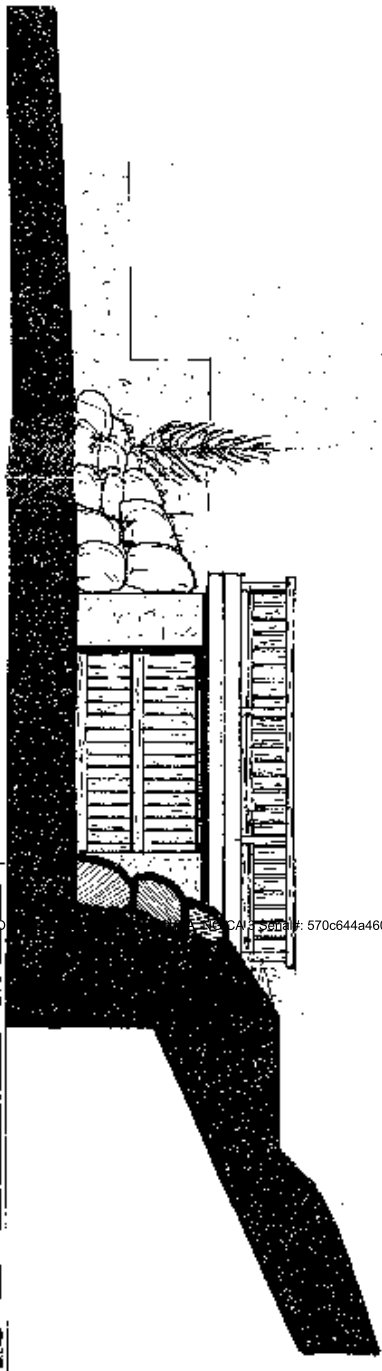
PROGETTO NORD



Firmato Da: SOMMACAL FAIRTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG 641a4607ead2766e647c3bc91ad4

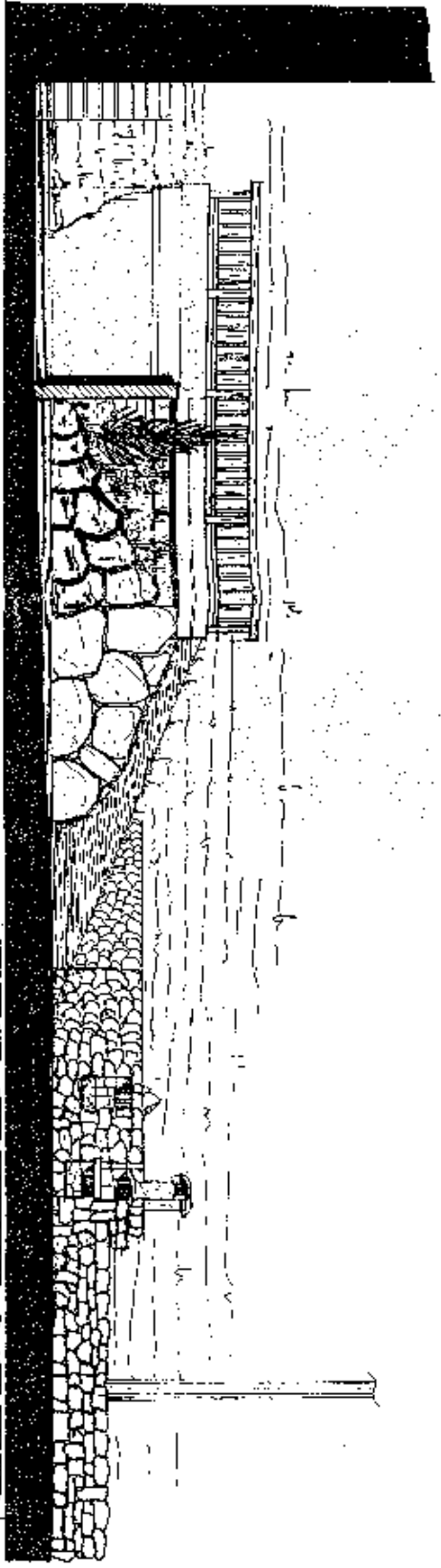
PROSPETTO NORD

PROSPETTO NORD



Firmato Da: SOMMACAL FABIO CALETTA # 570c644a4607ead2766e647c3bc91ad4

PROSPETTO NORD





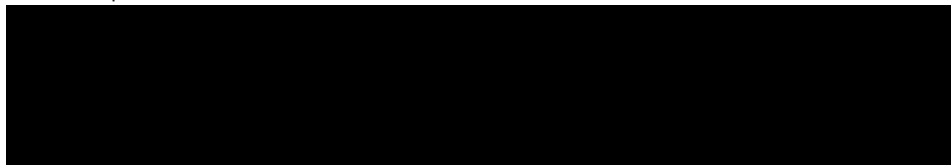
Comune di SAN PIETRO DI CADORE  
Provincia di BELLUNO

# PROGETTO

per la costruzione di una autorimessa interrata.-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Ditta :



il tecnico  
geom. Dario Zancanaro

scala  
1/100

data

Studio Tecnico Associato D.A.D. di Zancanaro, Piller - 32045 Santo Stefano di Cadore (BL)  
via Marangona, 33 Tel. 0435/62695 - P.I. e C.F. 00758600258



FOTO 1



ESTRATTO DI MAPPA  
N.C.T. F. 36 M.n. 29  
scala 1:1000

 autorimessa in progetto

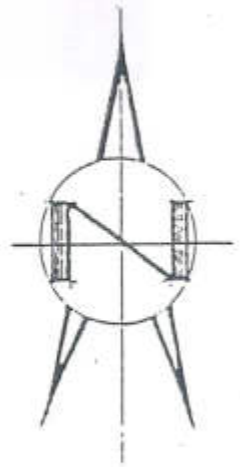




FOTO 1



Comune di SAN PIETRO DI CADORE  
Provincia di BELLUNO

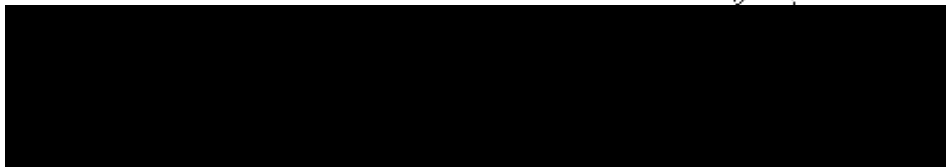
## ELABORATI GRAFICI

Allegati alla richiesta di Concessione Edilizia in  
sanatoria. -

- Legge Regionale 27.06.1985, n. 61 -

Il sottoscritto *[Firma]*  
Dario Zancanaro  
Geometra  
via Marangona, 33  
tel. 0435/62595  
P.I. e C.F. 00758600256

Ditta :



*[Firma]*

il tecnico  
geom. Dario Zancanaro

*[Firma]*

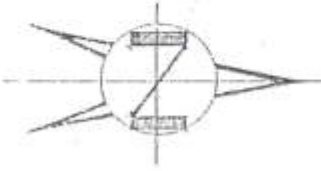
scala  
1/100

data

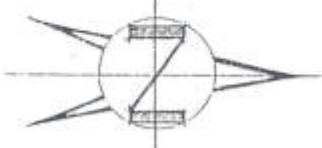
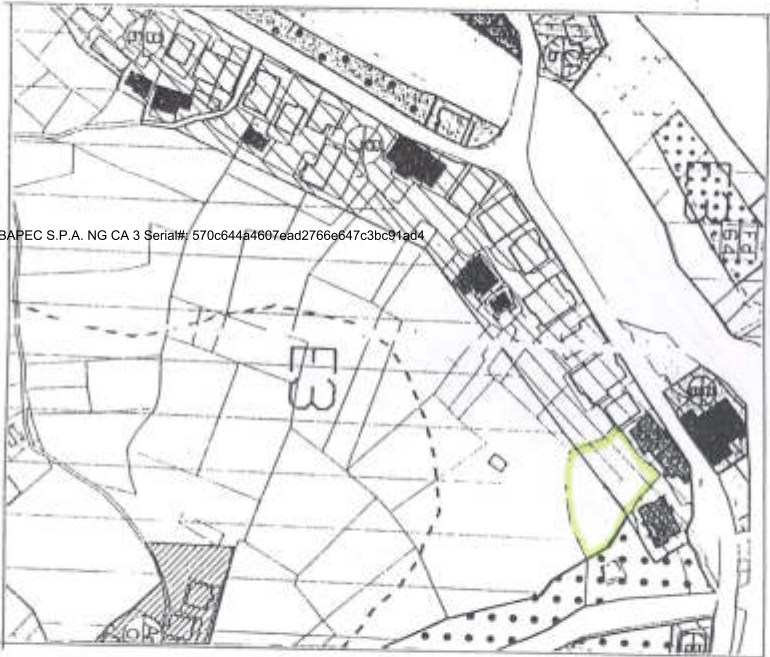
Studio Tecnico Associato D.A.D. di Zancanaro, Pillar - 32045 Santo Stefano di Cadore (BL)  
via Marangona, 33 Tel. 0435/62595 - P.I. e C.F. 00758600256

b.c.

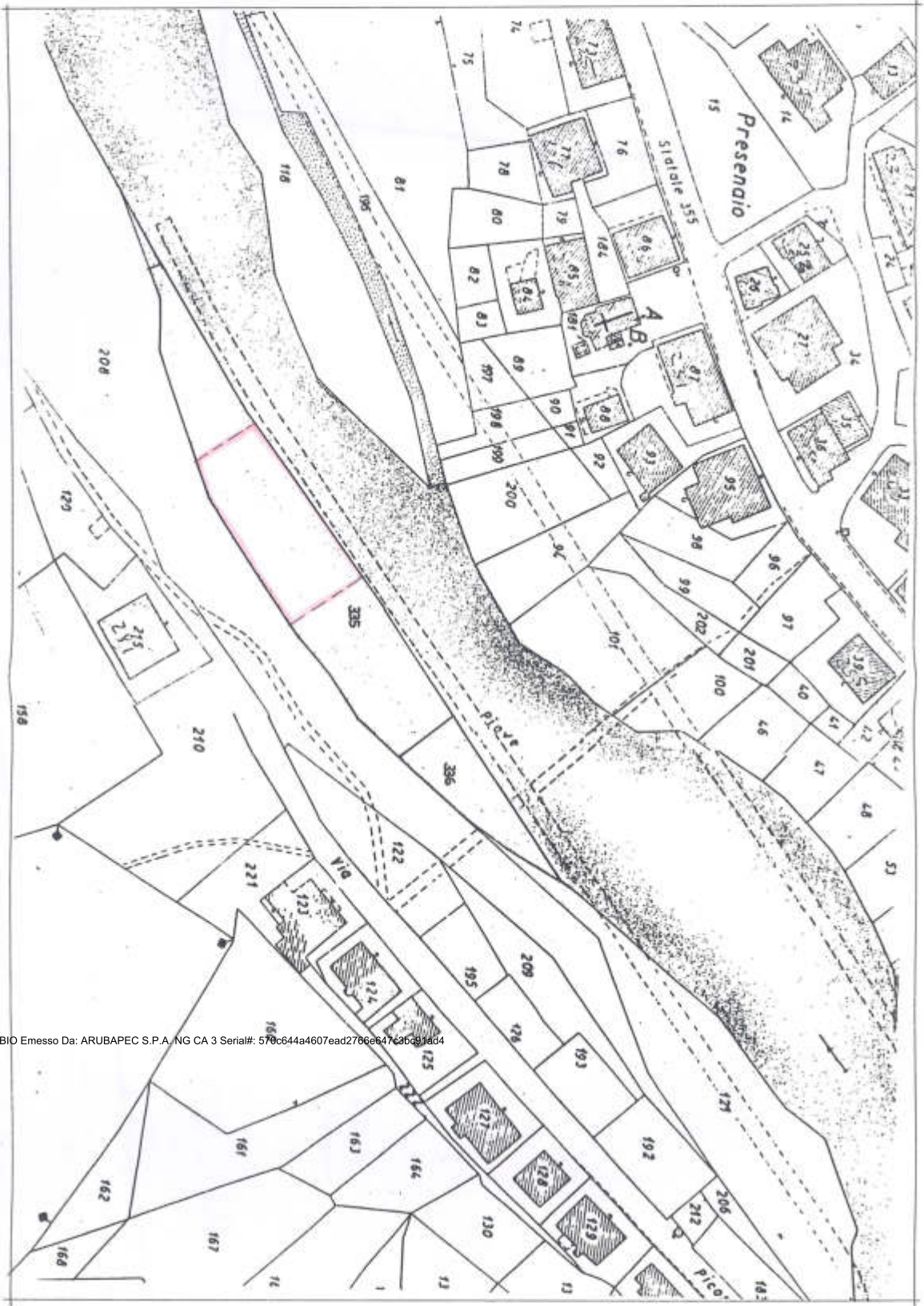
ESTRATTO DI MAPPA  
N.C.T. F. 36 M.n. 29  
scala 1:1000



ESTRATTO DI P.R.G.  
N.C.T. F. 36 M.n. 29  
scala 1:2000



Firmato Da: SOMMACAL FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 570c644a4607ead2766e647c3bc91ad4



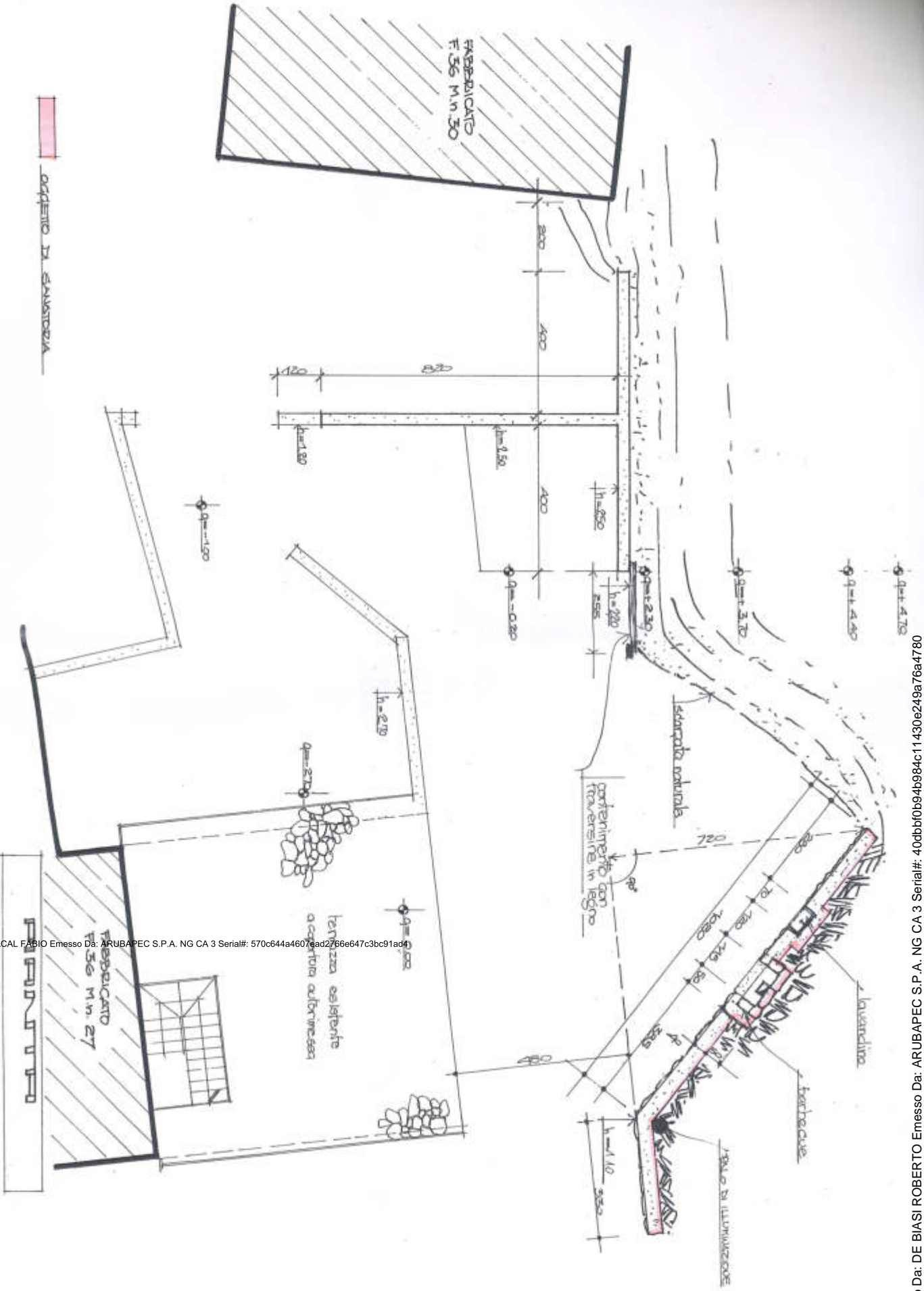
AREA INTERESSATA AL TERZO LIVELLO DI URBANIZZAZIONE

PLANIMETRIA  
 ESTRATTO DI MAPPA  
 N. 117 T. 35 SC. 1/1000

Firmato Da: SOMMACAL FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 570c644a4607ead2706e647c30c91ad4

Firmato Da: DE BIASI ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40dbb0b94b984c11430e249a76a4780

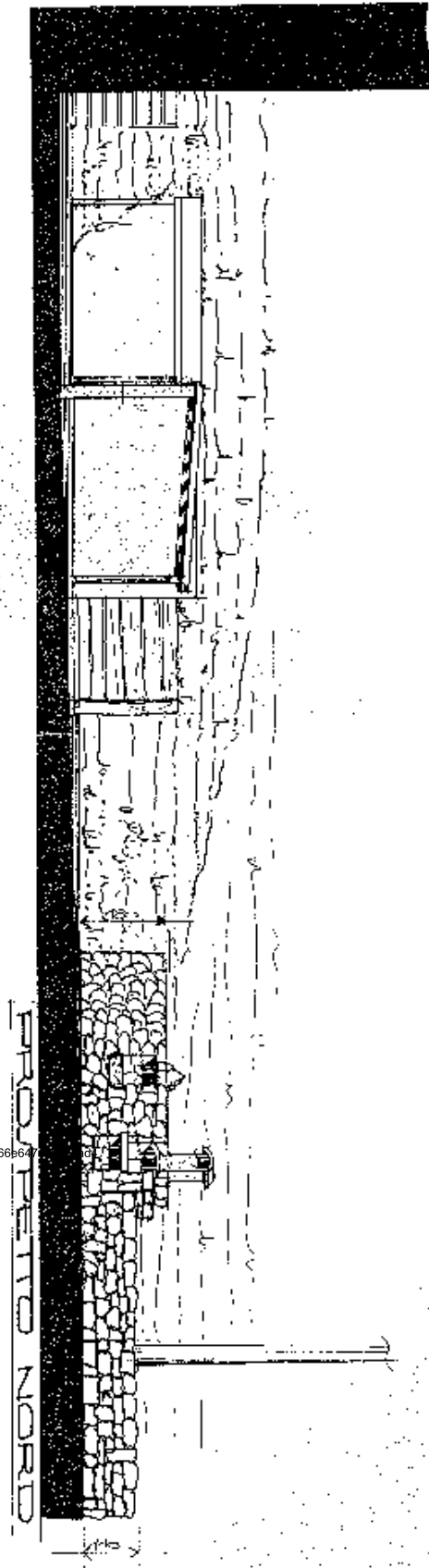
APPENDICE DI SANITAZIONE



Firmato Da: SOMMACAL FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 570c644a4607ead2766e647c3bc91ad4

Firmato Da: DE BIASI ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40dbb0b94b984c11430e249a76a4780

Firmato Da: SOMMACAL FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 570c644a4607ead2766b647





# COMUNE DI SAN PIETRO DI CADORE

C.A.P. 32040

PROVINCIA DI BELLUNO

Tel. (0435) 460500

Partita IVA 00207630252 - Codice Fiscale 83002170252

Fax (0435) 460014

Pratica edilizia n. 98/99 del 08.11.2000  
Prov. N. 160

COMMISSIONE PER L'ESERCIZIO DI DIRITTO SU  
LA SANATORIA

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO: la concessione di abitare, di cui all'art. 28 della Legge  
DE 2099 PORTE PERME, concernente il terreno denominato "DE S. GIACOMO" sita  
via MURBERG, 08, in Comune di San Pietro di Cadore, n. 172/1, n. 172/2  
con la quale viene autorizzato l'uso del terreno in questione, ai sensi della  
Legge n. 1865 del 17.12.1968, e del regolamento di attuazione n. 157 del 10.05.1969  
SANATORIA  
solidità e sicurezza, ai sensi dell'art. 28 della Legge n. 2099 del 20.08.1999  
n. 160 del 08.11.2000

Visto il progetto di progetto di progetto

VISTO: la deliberazione della Commissione di cui alla deliberazione in  
data del 14.11.1999

Visto il progetto di progetto di progetto di progetto di progetto di progetto  
di progetto di progetto di progetto di progetto di progetto di progetto di progetto

VISTO: la deliberazione della Commissione di cui alla deliberazione in  
data del 14.11.1999

VISTO: la deliberazione della Commissione di cui alla deliberazione in  
data del 14.11.1999

VISTO: la deliberazione della Commissione di cui alla deliberazione in  
data del 14.11.1999

VISTO: la deliberazione della Commissione di cui alla deliberazione in  
data del 14.11.1999

VISTO: la deliberazione della Commissione di cui alla deliberazione in  
data del 14.11.1999

VISTO: la deliberazione della Commissione di cui alla deliberazione in  
data del 14.11.1999

VISTO: la deliberazione della Commissione di cui alla deliberazione in  
data del 14.11.1999

VISTO: la deliberazione della Commissione di cui alla deliberazione in  
data del 14.11.1999

- per sanzione amministrativa art. 97 - S. 1 comma - L.R. 61/85 in misura  
minima €. 500.000.- bolletta n. 825 del 31.12.1999;  
- per diritti di segreteria €. 110.000.- bolletta n. 824  
del 31.12.1999;



Firmato Da: DE BIASI ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40dbb0b94b984c11430e249a76a4780



Visto la delibera G.C. N. 286 del 17.11.1997;

**DISPONE**

alla Ditta [REDACTED] meglio specificata in premessa, è rilasciata la concessione, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi.  
**DI FARE I SEGUENTI LAVORI: COSTRUZIONE MURO DI CONTENIMENTO E DEPOSITO MATERIALE A SANATORIA**  
secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori, termine entro il quale dovrà essere richiesto il certificato di agibilità e abitabilità.

**PRESCRIZIONI GENERALI**

Il sottoscritto, prima della concessione, si impegna di iniziare dai lavori e di essere in regola con tutti i versamenti per ogni violazione delle norme penali, di legge e di regolamento, nonché delle norme standard vigenti alla concessione stessa.

Si impegna inoltre per i lavori per essere autorizzati e di farne sapere tempestivamente al Comune, prima dell'inizio dei lavori, per la durata dell'esecuzione, purché questa sia debitamente pubblicata ed annunciata ai sensi dell'esecuzione dei lavori per i fatti e provvedimenti di cui è tenuto a notizia del titolare della concessione, con l'obbligo di provvedere di un provvedimento di permesso.

Qualora i lavori non siano ultimati entro il termine stabilito, il titolare deve immediatamente cessare i lavori e ottenere una nuova concessione, con pagamento della spesa di rilascio.

La partecipazione al cantiere, da parte di persone prive di autorizzazione, comporta la responsabilità contraria al contratto con le previsioni statali, con l'obbligo di essere stati iniziati e venendo a completarsi, di interruzione di lavoro, oltre alle eventuali penesime.

Il titolare della concessione si impegna a restituire al Comune, al termine dei lavori, tutti i materiali, attrezzature e impianti, rispettando il giorno di inizio di lavoro.

La concessione di lavoro, autorizzata in base ai dati di lavoro, si intende valida per il periodo di tempo stabilito nel contratto di concessione, con l'obbligo di essere in regola con le norme di concessione dell'edificio, presentando al Comune, al termine, e prima di cui l'opera non possa essere iniziata, l'agibilità.

Il titolare, prima dell'inizio dei lavori, deve depositare al Comune, una copia della concessione, con tutti i dati di permesso e di livello, con l'obbligo di essere in regola con le norme di concessione, con l'obbligo di essere in regola con le norme di concessione.

Il titolare di concessione, prima dell'inizio dei lavori, deve essere disponibili in cantiere per essere sottoposti alle norme di concessione al controllo. Appena possibile, deve essere presente presso gli uffici comunali, compilato in ogni parte, dovrà essere presente nel cantiere in tutta efficienza.

Nell'esecuzione di opere edilizie, si devono osservare tutte le cautele atte ad evitare ogni pericolo e danno a persone o a cose, ed attuare, per quanto possibile, le precauzioni che i terzi possono risentire dall'esecuzione delle opere stesse.

Qualora si eseguano opere edilizie in frangente a spazi aperti al pubblico, il proprietario deve chiudere con adeguata recinzione il luogo destinato all'opera, lungo i lati prospicienti gli spazi stessi.



# COMUNE DI SAN PIETRO DI CADORE

C.A.P. 32040

PROVINCIA DI BELLUNO

Tel. (0435) 460500

Partita IVA 00207630252 - Codice Fiscale 83002170252

Fax (0435) 460014

In ogni caso devono sempre essere adottati provvedimenti atti a salvaguardare l'incolumità pubblica, dove essa è assicurata la possibilità di transito ed evitare la formazione di stagni di acqua.

Al fine di approvare, nelle condizioni prescritte, e di altro genere di tipo, deve essere presentata, mediante richiesta e segnalazione speciale, all'autorità competente, una domanda di accesso da presentarsi al Comune, con allegazione di tutti i dati di scorsa via (1/1000).

Una volta approvata la domanda, il Comune provvede all'assegnazione dei terreni e all'adempimento di tutte le formalità di legge, e provvede a tutte le opere di pubblica utilità, di cui il proprietario deve occuparsi, e a tutte le opere di pubblica utilità, di cui il Comune deve occuparsi, e a tutte le opere di pubblica utilità, di cui il Comune deve occuparsi.

Il Comune provvede a tutte le opere di pubblica utilità, di cui il Comune deve occuparsi, e a tutte le opere di pubblica utilità, di cui il Comune deve occuparsi, e a tutte le opere di pubblica utilità, di cui il Comune deve occuparsi.

Il Comune provvede a tutte le opere di pubblica utilità, di cui il Comune deve occuparsi, e a tutte le opere di pubblica utilità, di cui il Comune deve occuparsi, e a tutte le opere di pubblica utilità, di cui il Comune deve occuparsi.

Il Comune provvede a tutte le opere di pubblica utilità, di cui il Comune deve occuparsi, e a tutte le opere di pubblica utilità, di cui il Comune deve occuparsi, e a tutte le opere di pubblica utilità, di cui il Comune deve occuparsi.

Il Comune provvede a tutte le opere di pubblica utilità, di cui il Comune deve occuparsi, e a tutte le opere di pubblica utilità, di cui il Comune deve occuparsi, e a tutte le opere di pubblica utilità, di cui il Comune deve occuparsi.

Il Comune provvede a tutte le opere di pubblica utilità, di cui il Comune deve occuparsi, e a tutte le opere di pubblica utilità, di cui il Comune deve occuparsi, e a tutte le opere di pubblica utilità, di cui il Comune deve occuparsi.

Il Comune provvede a tutte le opere di pubblica utilità, di cui il Comune deve occuparsi, e a tutte le opere di pubblica utilità, di cui il Comune deve occuparsi, e a tutte le opere di pubblica utilità, di cui il Comune deve occuparsi.

Il Comune provvede a tutte le opere di pubblica utilità, di cui il Comune deve occuparsi, e a tutte le opere di pubblica utilità, di cui il Comune deve occuparsi, e a tutte le opere di pubblica utilità, di cui il Comune deve occuparsi.

Firmato Da: DE BIASI ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40dbb0b94b984c11430e249a76a4780

(estratto L.R. 27.06.1985 n.61 e successive modificazioni e integrazioni)

(Estratto Art. 92)

(Sanzioni amministrative per infrazioni in materia di assenze e in materia di differenza e con variazioni essenziali della concessione)

Le opere conseguenti agli interventi di cui al punto b) sono in contratto con la disciplina in vigore, sono dovute ed è comunque ripristinato il stato della disciplina delle concessioni e sono a spese del responsabile dell'opera. In caso di opere con durata superiore a 90 giorni, inoltre, dal Sindaco (o dal delegato) viene pagata la parte della Commissione di Lavori Pubblici.

Decorso inutilmente tale termine, il bene viene espropriato a diritto gratuito. Il costo della espropriazione è a carico del responsabile dell'opera. L'infrazione è prevista dalla legge n. 488 del 19.12.1985 art. 10, comma 1, lettera b) e si applica per le opere di cui al punto b) con la sanzione prevista nel regolamento comunale.

Il presente regolamento è approvato dal Consiglio comunale e per l'attuazione è delegato al Sindaco.

Le opere di cui al punto b) sono in contratto con la disciplina in vigore, sono dovute ed è comunque ripristinato il stato della disciplina delle concessioni e sono a spese del responsabile dell'opera. In caso di opere con durata superiore a 90 giorni, inoltre, dal Sindaco (o dal delegato) viene pagata la parte della Commissione di Lavori Pubblici. Decorso inutilmente tale termine, il bene viene espropriato a diritto gratuito. Il costo della espropriazione è a carico del responsabile dell'opera. L'infrazione è prevista dalla legge n. 488 del 19.12.1985 art. 10, comma 1, lettera b) e si applica per le opere di cui al punto b) con la sanzione prevista nel regolamento comunale.

Il presente regolamento è approvato dal Consiglio comunale e per l'attuazione è delegato al Sindaco.

Le opere di cui al punto b) sono in contratto con la disciplina in vigore, sono dovute ed è comunque ripristinato il stato della disciplina delle concessioni e sono a spese del responsabile dell'opera. In caso di opere con durata superiore a 90 giorni, inoltre, dal Sindaco (o dal delegato) viene pagata la parte della Commissione di Lavori Pubblici. Decorso inutilmente tale termine, il bene viene espropriato a diritto gratuito. Il costo della espropriazione è a carico del responsabile dell'opera. L'infrazione è prevista dalla legge n. 488 del 19.12.1985 art. 10, comma 1, lettera b) e si applica per le opere di cui al punto b) con la sanzione prevista nel regolamento comunale.

Firmato Da: DE BIASI ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40dbb094b984c11430e249a76a4780



# COMUNE DI SAN PIETRO DI CADORE

C.A.P. 32040

PROVINCIA DI BELLUNO

Partita IVA 00207630252 - Codice Fiscale 83002170252

Tel. (0435) 460500

Fax (0435) 460014

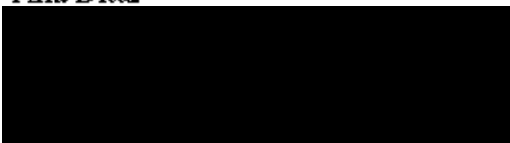
N. 8353 di Prot.

Prov. N. 159

San Pietro di Cadore, 08.11.00.

**Oggetto:** Presa d'atto per interventi su terreni sottoposti a vincolo idrogeologico al mappale n. 29 del fg. n. 36 e mapp. 335/336 del fg. 35 in località Presenaio ed in zona B ed E per il mapp. 29 fg. 36 e zona Fv e DI per i mapp. 335/336 del fg. 35 del P.R.G. vigente. Legge Regionale 14.09.1994, n. 58, per i lavori di costruzione muro di contenimento e deposito materiale a sanatoria.  
per conto della Ditta [REDACTED]

Alla Ditta



c.p.c.

Alla

Regione del Veneto

Servizio Regionale Forestale

Via Feltre, 244

32100 Belluno

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- VISTA l'istanza presentata in data 19.11.1999 al nr. 7748 di protocollo generale del Comune tendente ad ottenere la autorizzazione edilizia per i lavori di cui sopra, corredata dai relativi elaborati e documentazione fotografica dei luoghi;
- VISTI l'art. 1 del R.D.L. 30.12.1923, n. 3267, l'art. 20 del R.D.L. 16.05.1926, nr. 1126, gli artt. 4-15-16 della L.R. 13.09.1978, nr. 52 e gli artt. 54 e delle Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale vigenti nella Regione del Veneto;
- VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.07.1977, n. 616;
- VISTA la Legge Regionale 14.09.1994, n. 58 di subdelega di funzioni amministrative ai Comuni in materia di vincolo idrogeologico e art. 4 Legge Regionale n. 25 del 27.06.1997;
- VISTO il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in data 30.11.1999 nr. 98/99;
- VISTA la nota 7942/6 del 12.09.2000 della Regione del Veneto - Servizio Forestale di Belluno da cui si evince che il nulla-osta forestale viene sostituito con una presa d'atto;
- SALVI i diritti o gli interessi di terzi, nonché le competenze deferite in materia ad altri Organi e l'osservanza delle norme di cui al D.Lgs. 29.10.1999 N. 490 (ex Legge 08.08.1985, n. 431 e n. 1497/1939);

**PRENDE ATTO**

dell'esecuzione dei seguenti lavori su terreni sottoposti a vincolo idrogeologico come indicato in oggetto, con l'osservanza delle seguenti prescrizioni precauzionali dirette a tutela del suolo ed al buon regime delle acque:

A FINE LAVORI IL TERRENO MANOMESSO SIA ADEGUATAMENTE SISTEMATO E INERBITO.

Il Responsabile del Servizio  
(geom. Casanova Fuga Luciano)



# COMUNE DI SAN PIETRO DI CADORE

C.A.P. 32040

PROVINCIA DI BELLUNO

Tel. (0435) 460500

Partita IVA 00207630252 - Codice Fiscale 83002170252

Fax (0435) 460014

N. 2093 di Prot.  
Prov. N. 226

San Pietro di Cadore, .....

## AUTORIZZAZIONE IN MATERIA DI BENI AMBIENTALI

L. 1497/1939; L. 431/1985; L.R. 63/1994;

Ditta [REDACTED]

Lavori di COSTRUZIONE MURO DI CONTENIMENTO E DEPOSITO MATERIALE A SANATORIA

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- Vista l'istanza presentata, intesa ad ottenere l'autorizzazione per i lavori di cui all'oggetto e i relativi elaborati;
- Viste le leggi 29.06.1939 n. 1497, 08.08.1985 n. 431 e il R.D. 03.06.1940 n. 1357;
- Visto l'art. 82 del D.P.R. 24.07.1977 n. 616;
- Vista la L.R. 31.10.1994 n. 63 recante "Norme per la subdelega delle funzioni concernenti la materia dei Beni Ambientali";
- Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale Integrata in data 30.11.1999 N. 98/99;
- Dato atto che la presente autorizzazione è subordinata ad eventuali provvedimenti che il Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali potrà adottare nei termini previsti dalla legge 08.08.1985 N. 431;
- Vista la delibera G.C. N. 286 del 17.11.1997, e successive integrazioni, di approvazione Regolamento degli Uffici e dei Servizi, ed il provvedimento sindacale N. 5848 del 01.08.1997;

### AUTORIZZA

la Ditta [REDACTED]

per quanto concerne il vincolo di protezione delle bellezze naturali, ad eseguire i lavori di COSTRUZIONE MURO DI CONTENIMENTO E DEPOSITO MATERIALE A SANATORIA al fg. 36 mapp. 29 per muro; fg. 35 mapp. 335/336 per spianamento in località Presenaio con le seguenti prescrizioni: PURCHE' IL TERRENO SIA OPPORTUNAMENTE SPIANATO, LIBERATO DA EVENTUALI CIOTOLI E VENGA ESEGUITA UN'ADEGUATA SISTEMAZIONE AMBIENTALE DELLA SUPERFICIE A PRATO NATURALE.

Il presente provvedimento è rilasciato ai fini dell'art. 7 della legge 29.06.1939 N. 1497

Il Responsabile del Servizio  
(geom. Casanova Eugenio Luciano)

Cl/cp

Edilizia privata/vincolo ambientale/autorizzazione BBAA

RELAZIONE TECNICA

Allogata alla richiesta di Concessione Edilizia in sanatoria presentata in data odierna dal Sig. [REDACTED]

[REDACTED], in qualita' di proprietario del fabbricato sito a San Pietro di Cadore Via Argentiera n. 48 meglio identificato catastalmente al N.C.T. al F. 36 Mn. 27 e dell'adiacente terreno censito al Mn. 29, inserito nel vigente P.R.G. in zona "B", nonche' locatario dei terreni in Via Picosta censiti al F. 35 Mn. 335 e 336, per la realizzazione di un muro di contenimento sul terreno censito al F. 36 Mn. 29, ed il conseguente deposito e spianamento del materiale di risulta sui terreni censiti al F. 35 Mn. 335 e 336;

redatta dal geom. Dario Zancanaro, iscritto al Collegio dei geometri della Provincia di Belluno al n. 730.-

I lavori di cui alla richiesta di Concessione Edilizia in sanatoria citata in premessa sono i seguenti:

- e' stato realizzato un muro di contenimento al lato Sud del fabbricato al fine di creare un piazzale antistante il fabbricato di abitazione e a sistemazione delle adiacenze;
- il materiale di risulta proveniente da tale scavo e' stato depositato e spianato sui terreni in locazione in Via Picosta.-

Il muro di contenimento e' stato realizzato in calcestruzzo e pietrame a faccia a vista, di altezza variabile da ml. 1,10 a ml. 1,80, per una lunghezza totale pari a ml. 13,50; sul muro stesso sono state inserite due nicchie a protezione di un lavandino e di un punto fuoco con canna fumaria; la rimanente porzione di terreno, al lato Est, e' sistemata a scarpata.-



Il materiale di risulta proveniente dallo scavo effettuato per la costruzione del muro sopra descritto, valutato in circa mc. 10,00, e' stato trasportato e depositato sui terreni situati in Via Picosta censiti al F. 35 Ma. 335 e 336, attualmente in locazione al richiedente, e successivamente spianato a livellamento e sistemazione dei terreni stessi.-

A seguito di tali lavori non e' stata in alcun modo alterata la sagoma del fabbricato, non vi e' stato aumento di superficie utile e di unita' immobiliari.-


Tali lavori non hanno recato pregiudizio alla statica dell'immobile, non sono in contrasto con il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti in questo Comune e sono state rispettate le norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti.-

Tutto quanto sopra esposto e' meglio specificato nelle tavole grafiche allegate alla richiesta di Concessione Edilizia in sanatoria, redatte dal sottoscritto.-

Si allega altresì la documentazione fotografica (n. 3 foto).-

San Pietro di Cadore, 15.11.1999

IL RICHIEDENTE



IL TECNICO

(geom. Dario Zancanaro)

