

Quesito n.1 Descrivere i beni pignorati, anche per mezzo di planimetrie ed allegando alcune fotografie degli stessi, indicando con precisione l'attuale indirizzo (via e n. civico);

Risposta al quesito n.1 (LOTTO UNICO)

L'immobile oggetto di esecuzione è sito nel comune di Civitanova Marche (MC), in via Magellano 25/A ed è costituito da un fabbricato cielo terra con corte esterna esclusiva di circa 112 mq.

L'edificio dista circa 200mt dal mare.



Inquadramento territoriale dell'immobile



Prospetto principale



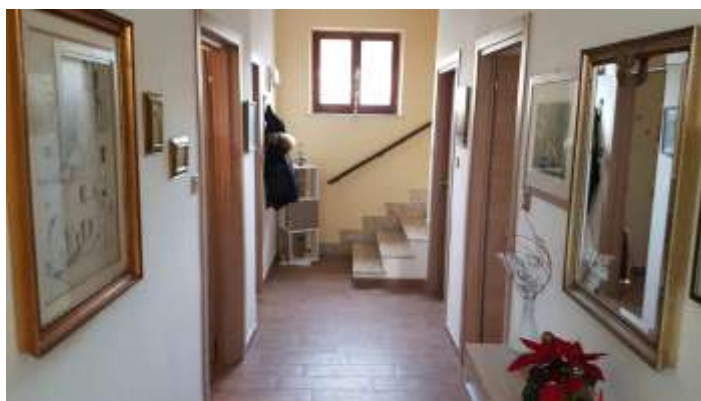
Prospetto principale

L'edificio, ha sviluppo su tre piani fuori terra; tutti i piani sono collegati tra loro da un vano scala interno

La struttura è in muratura portante, con solai di piano e di copertura in latero-cemento.

Al piano terra, avente consistenza pari a circa 62mq (al netto del vano scala), sono presenti un ingresso disimpegno, un soggiorno, una cucina, una camera da letto ed un bagno.





Ingresso disimpegno P.T.



soggiorno P.T.



camera P.T.



bagno P.T.

Al piano primo, avente consistenza pari a circa 62mq (al netto del vano scala), sono presenti un disimpegno, due camere, un vano magazzino ed un bagno; entrambe le camere godono di un balcone di circa 9mq.



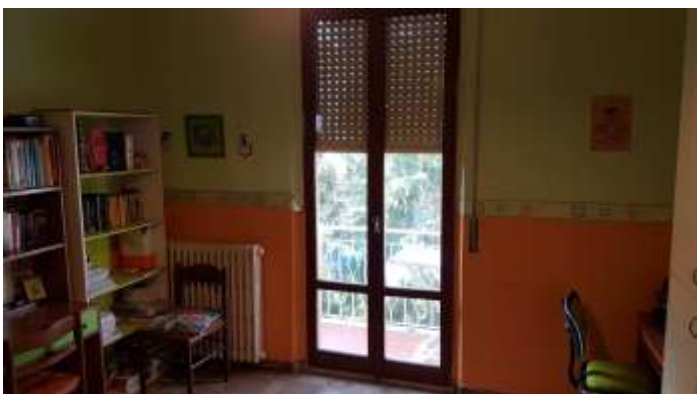
disimpegno P.1.



bagno P.1



Camera P.1



camera P.1



Al piano sottotetto, avente consistenza pari a circa 62mq (al netto del vano scala), sono presenti un disimpegno, un soggiorno, una cucina, una camera da letto ed un bagno.



soggiorno P.2.



bagno P.2



camera P.2



cucina P.2

Le pavimentazioni interne sono in ceramica e gres; gli infissi esterni sono in legno con vetro singolo ed avvolgibili in PVC.

Le finiture del piano terra, quali pavimenti, rivestimenti e porte sono state recentemente sostituite. Completa la proprietà una corte esterna esclusiva di circa 112mq; tale corte in parte rappresenta la strada di accesso alla proprietà ed in parte è recintata ed utilizzata come spazio esterno esclusivo.



Corte di accesso alla proprietà



veduta dall'alto della corte esclusiva

A ridosso del prospetto nord del piano terra è presente un corpo di fabbrica di circa 11mq utilizzato come deposito e vano caldaia.

Tutte le superfici riportate sono da intendersi al lordo delle mura perimetrali.

